

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Señora

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo singular No. 50001400300520150104500

Dte: Condominio Multifamiliar Santa Lucia

Ddo: Ernesto Restrepo Hoyos

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento segunda liquidación adicional del crédito en el proceso de la referencia, así:

LIQUIDACIONES QUE VIENEN APROBADAS

Liquidación aprobada en auto de enero 27 de 2017:

Capital a Junio 30 de 2016	\$3'450.600,00
Intereses de mora a junio 30 de 2016:	<u>\$1'503.135,00</u>
Subtotal 1	\$4'953.735,00

Liquidación adicional aprobada en auto de enero 31 de 2020:

Capital a Octubre 31 de 2019	\$ 5'568.800,00
Parqueaderos:	\$ 256.200,00
Sanción diciembre de 2018:	\$ 229.400,00
Cuotas extraordinarias:	\$ 810.000,00
Intereses de mora a Octubre 31 de 2019:	\$ 2'587.120,00
Interés de mora causado sobre el primer capital aprobado	<u>\$ 3'573.241,00</u>
Subtotal 2	\$13'024.761,00
Liquidaciones aprobadas que vienen:	\$17'978.496,00

La liquidación comprende dos (2) partes:

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

- a) Actualización del valor de los intereses de mora generados hasta mayo 31 de 2023 por el **capital aprobado** por el juzgado mediante autos de enero 27 de 2017 y enero 31 de 2020, y
- b) Actualización del valor del capital (cuotas de administración causadas, sanciones, multas, cuotas extraordinarias,) e intereses de mora generados desde noviembre 1º de 2019 hasta abril 30 de 2023.

A. Actualización de interés de mora del capital aprobado:

1. Interés de mora causado desde Noviembre 1º de 2019 a Mayo 31 de 2023, según la siguiente discriminación, siendo el capital aprobado: **\$9'019.400,00 m/l.:**

AÑO	MES	TASA MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
2019	Noviembre	2,38%	\$ 214.544
2019	Diciembre	2,36%	\$ 213.192
2020	Enero	2,35%	\$ 211.622
2020	Febrero	2,38%	\$ 214.887
2020	Marzo	2,37%	\$ 213.652
2020	Abril	2,34%	\$ -
2020	Mayo	2,27%	\$ -
2020	Junio	2,27%	\$ -
2020	Julio	2,27%	\$ 204.289
2020	Agosto	2,29%	\$ 206.211
2020	Septiembre	2,29%	\$ 206.887
2020	Octubre	2,26%	\$ 203.951
2020	Noviembre	2,23%	\$ 201.133
2020	Diciembre	2,18%	\$ 196.848
2021	Enero	2,17%	\$ 195.270
2021	Febrero	2,17%	\$ 195.721
2021	Marzo	2,17%	\$ 195.721
2021	Abril	2,16%	\$ 195.189
2021	Mayo	2,15%	\$ 194.143

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

2021	Junio	2,15%	\$ 194.143
2021	Julio	2,15%	\$ 193.692
2021	Agosto	2,16%	\$ 194.368
2021	Septiembre	2,15%	\$ 193.917
2021	Octubre	2,14%	\$ 192.564
2021	Noviembre	2,16%	\$ 194.738
2021	Diciembre	2,18%	\$ 196.848
2022	Enero	2,21%	\$ 199.103
2022	Febrero	2,29%	\$ 206.319
2022	Marzo	2,31%	\$ 208.235
2022	Abril	2,38%	\$ 214.774
2022	Mayo	2,46%	\$ 222.215
2022	Junio	2,55%	\$ 229.995
2022	Julio	2,66%	\$ 239.916
2022	Agosto	2,78%	\$ 250.401
2022	Septiembre	2,94%	\$ 264.945
2022	Octubre	3,08%	\$ 277.459
2022	Noviembre	3,22%	\$ 290.650
2022	Diciembre	3,46%	\$ 311.620
2023	Enero	3,61%	\$ 325.149
2023	Febrero	3,77%	\$ 340.212
2023	Marzo	3,86%	\$ 347.698
2023	Abril	3,92%	\$ 353.930
2023	Mayo	3,78%	\$ 341.267
SUBTOTAL DE INTERESES DE MORA A MAYO 31 DE 2023 PENDIENTES DE APROBAR			\$9'247.419,00

2.) Actualización del valor causado por concepto de **capital e intereses de mora desde Noviembre 1º de 2019 a Abril 30 de 2023**, según discriminación que se anexa en dos (2) folios y se resume:

Capital	\$ 6'898.967
Sanción manual de convivencia febrero de 2020	\$ 318.400
Sanción manual de convivencia septiembre de 2021	\$ 159.200

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS
Abogada

Sanción diciembre 2022	\$ 170.100
Parqueaderos o uso bahías	\$ 279.400
Intereses de mora	\$ 3'696.493
TOTAL ADEUDADO EN EL PERIODO NOVIEMBRE 1 DE 2019 A ABRIL 30 DE 2023	\$ 11'522.560,00

Para el efecto adjunto certificación de deuda expedida en mayo 13 de 2023 por la administración del Condominio.

Una vez aprobada la liquidación, le solicito ampliar la medida cautelar de embargo de remanentes decretada y así comunicarlo al Juzgado de Ejecución Civil del Circuito de Sentencias de la ciudad de Bogotá, teniendo en cuenta que en junio 7 de 2023 se realizó la diligencia de remate del inmueble.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

Villavicencio, mayo 13 de 2023

El suscrito Administrador del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, en cumplimiento de las funciones que le confiere el artículo 51 de la ley 675 de agosto 3 de 2001, de acuerdo con el artículo 30 ibídem y con el propósito de adelantar el procedimiento ejecutivo:

CERTIFICA

Que la vivienda identificada como Multifamiliar 4 Casa 13 del Condominio Multifamiliares Santa Lucia, propiedad de ERNESTO RESTREPO HOYOS identificado con el C.C. 79.796.809 quien adeuda a la propiedad horizontal por concepto de expensas ordinarias, extraordinarias y de destinación específica, las sumas relacionadas a continuación:

AÑO	MES CAUSACION ADMON	CUOTA MES ADMON	PARQUEADERO	CUOTA EXTRA	MULTAS	COSTAS DE PROCESO	FECHA DE VENCIMIENTO
2014	MAYO	1.500					31/05/2014
2014	JUNIO	105.000					30/06/2014
2014	JULIO	105.000					31/07/2014
2014	AGOSTO	105.000		50.000			31/08/2014
2014	SEPTIEMBRE	105.000	2.100	50.000			30/09/2014
2014	OCTUBRE	105.000					31/10/2014
2014	NOVIEMBRE	105.000					30/11/2014
2014	DICIEMBRE	105.000	1.000				31/12/2014
2015	ENERO	105.000	6.000				31/01/2015
2015	FEBRERO	105.000	13.000		114.500		28/02/2015
2015	MARZO	105.000	12.000	70.000			31/03/2015
2015	ABRIL	114.500		70.000			30/04/2015
2015	MAYO	114.500	3.000				31/05/2015
2015	JUNIO	114.500	7.000				30/06/2015
2015	JULIO	114.500	7.000				31/07/2015
2015	AGOSTO	114.500	1.000			13.900	31/08/2015
2015	SEPTIEMBRE	114.500	1.000				30/09/2015
2015	OCTUBRE	114.500					31/10/2015
2015	NOVIEMBRE	114.500					30/11/2015
2015	DICIEMBRE	114.500					31/12/2015
2016	ENERO	114.500					31/01/2016
2016	FEBRERO	114.500					29/02/2016
2016	MARZO	114.500					31/03/2016
2016	ABRIL	122.400		20.000			30/04/2016
2016	MAYO	122.400		20.000			31/05/2016
2016	JUNIO	122.400		20.000			30/06/2016
2016	JULIO	122.400	7.000	20.000			31/07/2016
2016	AGOSTO	122.400	17.000	20.000			31/08/2016
2016	SEPTIEMBRE	122.400	33.000	20.000			30/09/2016
2016	OCTUBRE	122.400	37.000	20.000			31/10/2016
2016	NOVIEMBRE	122.400	30.000	20.000			30/11/2016
2016	DICIEMBRE	122.400	26.000	20.000			31/12/2016

Calle 31 No 17 - 87 Tel. 6811607 Cel. 311 – 8092591 Villavicencio (Meta)

Email. condominiosantalucia675@hotmail.com



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

2017	ENERO	122.400	31.800	20.000		31/01/2017
2017	FEBRERO	122.400	31.900	20.000		28/02/2017
2017	MARZO	122.400	1.500	20.000		31/03/2017
2017	ABRIL	134.700				30/04/2017
2017	MAYO	134.700				31/05/2017
2017	JUNIO	134.700				30/06/2017
2017	JULIO	134.700				31/07/2017
2017	AGOSTO	134.700			15.700	31/08/2017
2017	SEPTIEMBRE	134.700		630.000		30/09/2017
2017	OCTUBRE	134.700				31/10/2017
2017	NOVIEMBRE	134.700				30/11/2017
2017	DICIEMBRE	134.700				31/12/2017
2018	ENERO	134.700				31/01/2018
2018	FEBRERO	134.700				28/02/2018
2018	MARZO	134.700				31/03/2018
2018	ABRIL	144.700				30/04/2018
2018	MAYO	144.700				31/05/2018
2018	JUNIO	144.700	2.200		2.207.829	30/06/2018
2018	JULIO	144.700				31/07/2018
2018	AGOSTO	144.700	2.200			31/08/2018
2018	SEPTIEMBRE	144.700	1.100			30/09/2018
2018	OCTUBRE	144.700	2.200			31/10/2018
2018	NOVIEMBRE	144.700	2.200			30/11/2018
2018	DICIEMBRE	144.700	6.600		229.400	31/12/2018
2019	ENERO	144.700				31/01/2019
2019	FEBRERO	144.700	3.300			28/02/2019
2019	MARZO	144.700	7.700			31/03/2019
2019	ABRIL	159.200	1.100			30/04/2019
2019	MAYO	159.200	3.300			31/05/2019
2019	JUNIO	159.200	4.400			30/06/2019
2019	JULIO	159.200	4.400			31/07/2019
2019	AGOSTO	159.200	2.200		473.680	31/08/2019
2019	SEPTIEMBRE	159.200	3.300			30/09/2019
2019	OCTUBRE	159.200	2.200			31/10/2019
2019	NOVIEMBRE	159.200	1.100			30/11/2019
2019	DICIEMBRE	159.200	3.300			31/12/2019
2020	ENERO	159.200	0			31/01/2020
2020	FEBRERO	159.200	9.900		318.400	29/02/2020
2020	MARZO	159.200	3.300			31/03/2020
2020	ABRIL	159.200	3.300			30/04/2020
2020	MAYO	159.200	0			31/05/2020
2020	JUNIO	159.200	0			30/06/2020
2020	JULIO	159.200	4.400			31/07/2020
2020	AGOSTO	159.200	0		8.640	31/08/2020
2020	SEPTIEMBRE	159.200	1.100			30/09/2020
2020	OCTUBRE	159.200	1.100			31/10/2020
2020	NOVIEMBRE	159.200	3.300			30/11/2020
2020	DICIEMBRE	159.200	7.700			31/12/2020
2021	ENERO	159.200	8.800			31/01/2021
2021	FEBRERO	159.200	1.100			28/02/2021
2021	MARZO	159.200	1.100			31/03/2021
2021	ABRIL	159.200	1.100			30/04/2021
2021	MAYO	159.200	5.500			31/05/2021

Calle 31 No 17 - 87 Tel. 6811607 Cel. 311 – 8092591 Villavicencio (Meta)

Email. condominiosantalucia675@hotmail.com



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

2021	JUNIO	159.200	4.400				30/06/2021
2021	JULIO	159.200	8.800				31/07/2021
2021	AGOSTO	159.200	6.600				31/08/2021
2021	SEPTIEMBRE	159.200	1.100		159.200		30/09/2021
2021	OCTUBRE	159.200	7.700				31/10/2021
2021	NOVIEMBRE	159.200	7.700				30/11/2021
2021	DICIEMBRE	159.200	3.300				31/12/2021
2022	ENERO	159.200	6.600				31/01/2022
2022	FEBRERO	159.200	22.000				28/02/2022
2022	MARZO	159.200	4.400				31/03/2022
2022	ABRIL	170.100	1.100				30/04/2022
2022	MAYO	170.100	2.200				31/05/2022
2022	JUNIO	170.100	4.400				30/06/2022
2022	JULIO	170.100	8.800				31/07/2022
2022	AGOSTO	170.100	11.000				31/08/2022
2022	SEPTIEMBRE	170.100	6.600				30/09/2022
2022	OCTUBRE	170.100	4.400				31/10/2022
2022	NOVIEMBRE	170.100	30.800				30/11/2022
2022	DICIEMBRE	170.100	8.800		170.100		31/12/2022
2023	ENERO	170.100	3.300				31/01/2023
2023	FEBRERO	170.100	1.100				28/02/2023
2023	MARZO	170.100	4.400				31/03/2023
2023	ABRIL	240.967	3.300				30/04/2023
TOTALES		15.260.467	535.600	1.110.000	991.600	2.719.749	

La cuota extraordinaria abril de 2016 a marzo de 2017 por valor de \$20.000 mensual fue fijada en asamblea ordinaria del 20 de marzo de 2016.

La cuota extraordinaria por valor de \$630.000 fue fijada en asamblea extraordinaria del 27 de agosto de 2017.

Multas: Aplicada mediante resoluciones números 249 de fecha 29 de julio de 2015 por inasistencia a la asamblea ordinaria del 29 de marzo de 2015, resoluciones número 319 y 320 de fecha 28 de diciembre de 2018, 329 y 330 de febrero de 2020 por infracción al reglamento y diciembre de 2022 por inasistencia a Asamblea del 13 de noviembre de 2022.

Los gastos de cobranza se encuentran contemplados en el **"ARTICULO VEINTICINCO.- MERITO EJECUTIVO:** Las contribuciones a cargo de los copropietarios, en virtud de decisiones válidas de la Asamblea, con las formalidades previstas en este Reglamento serán exigibles por vía ejecutiva. El título ejecutivo estará constituido por la copia del Acta correspondiente a la reunión de la Asamblea, en la que conste la contribución decretada para las expensas necesarias, la cuota distribuida a cada propietario, la forma de pago y las fechas o plazos para su cancelación, así como una certificación del Administrador sobre la existencia y monto de la deuda a cargo del propietario deudor. Cuando sea el caso adelantar ejecución por atraso en los pagos de las expensas comunes, el Administrador debe proceder sin esperar órdenes de otro

Calle 31 No 17 - 87 Tel. 6811607 Cel. 311 – 8092591 Villavicencio (Meta)

Email. condominiosantalucia675@hotmail.com



**Condominio Multifamiliares
Santa Lucia**
Nit. 822.007.110 - 6

Administracion

órgano, nombrando un Abogado previo visto bueno de la Junta de Administración. Los honorarios del Abogado serán a cargo del propietario.”

Que adeuda igualmente, los intereses moratorios a la tasa determinada en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 desde el momento que se hizo exigible, hasta la fecha para que se verifique el pago total de la obligación.

Cordialmente,



HEVER MARTINEZ TRIANA
Representante Legal

LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO CON CORTE PARA CAPITAL E INTERESES A ABRIL 30 DE 2023
CUOTAS NUEVAS CAUSADAS DESDE NOVIEMBRE 1 DE 2019

DEMANDADO: ERNESTO RESTREPO HOYOS

JUZGADO: QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO No. 50001400300520150104500

CASA 13 MULTIFAMILIAR 4

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
AÑO	MES CAUSACION ADMON	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO DE MES	CUOTA MES ADMON	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES LIQUIDADO SOBRE SALDO AL INICIO MES	TOTAL INTERESES	VALOR ABONADO	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL
2019	Noviembre	2,38%	0	159.200	159.200	0	0	0	0	0	0	159.200
2019	Diciembre	2,36%	159.200	159.200	318.400	3.763	3.763	0	0	3.763	0	318.400
2020	Enero	2,35%	318.400	159.200	477.600	7.471	11.234	0	0	11.234	0	477.600
2020	Febrero	2,38%	477.600	159.200	636.800	11.379	22.612	0	0	22.612	0	636.800
2020	Marzo	2,37%	636.800	159.200	796.000	15.085	37.697	0	0	37.697	0	796.000
2020	Abril	2,34%	796.000	159.200	955.200	0	37.697	0	0	37.697	0	955.200
2020	Mayo	2,27%	955.200	159.200	1.114.400	0	37.697	0	0	37.697	0	1.114.400
2020	Junio	2,27%	1.114.400	159.200	1.273.600	0	37.697	0	0	37.697	0	1.273.600
2020	Julio	2,27%	1.273.600	159.200	1.432.800	28.847	66.544	0	0	66.544	0	1.432.800
2020	Agosto	2,29%	1.432.800	159.200	1.592.000	32.758	99.302	0	0	99.302	0	1.592.000
2020	Septiembre	2,29%	1.592.000	159.200	1.751.200	36.517	135.819	0	0	135.819	0	1.751.200
2020	Octubre	2,26%	1.751.200	159.200	1.910.400	39.599	175.418	0	0	175.418	0	1.910.400
2020	Noviembre	2,23%	1.910.400	159.200	2.069.600	42.602	218.020	0	0	218.020	0	2.069.600
2020	Diciembre	2,18%	2.069.600	159.200	2.228.800	45.169	263.189	0	0	263.189	0	2.228.800
2021	Enero	2,17%	2.228.800	159.200	2.388.000	48.254	311.443	0	0	311.443	0	2.388.000
2021	Febrero	2,17%	2.388.000	159.200	2.547.200	51.820	363.262	0	0	363.262	0	2.547.200
2021	Marzo	2,17%	2.547.200	159.200	2.706.400	55.274	418.537	0	0	418.537	0	2.706.400
2021	Abril	2,16%	2.706.400	159.200	2.865.600	58.569	477.106	0	0	477.106	0	2.865.600
2021	Mayo	2,15%	2.865.600	159.200	3.024.800	61.682	538.788	0	0	538.788	0	3.024.800
2021	Junio	2,15%	3.024.800	159.200	3.184.000	65.109	603.897	0	0	603.897	0	3.184.000
2021	Julio	2,15%	3.184.000	159.200	3.343.200	68.376	672.273	0	0	672.273	0	3.343.200
2021	Agosto	2,16%	3.343.200	159.200	3.502.400	72.046	744.319	0	0	744.319	0	3.502.400
2021	Septiembre	2,15%	3.502.400	159.200	3.661.600	75.302	819.621	0	0	819.621	0	3.661.600
2021	Octubre	2,14%	3.661.600	159.200	3.820.800	78.175	897.796	0	0	897.796	0	3.820.800
2021	Noviembre	2,16%	3.820.800	159.200	3.980.000	82.495	980.291	0	0	980.291	0	3.980.000
2021	Diciembre	2,18%	3.980.000	159.200	4.139.200	86.864	1.067.154	0	0	1.067.154	0	4.139.200
2022	Enero	2,21%	4.139.200	159.200	4.298.400	91.373	1.158.527	0	0	1.158.527	0	4.298.400
2022	Febrero	2,29%	4.298.400	159.200	4.457.600	98.326	1.256.853	0	0	1.256.853	0	4.457.600

2022	Marzo	2,31%	4.457.600	159.200	4.616.800	102.915	1.359.768	0	0	1.359.768	0	4.616.800
2022	Abril	2,38%	4.616.800	170.100	4.786.900	109.938	1.469.705	0	0	1.469.705	0	4.786.900
2022	Mayo	2,46%	4.786.900	170.100	4.957.000	117.937	1.587.643	0	0	1.587.643	0	4.957.000
2022	Junio	2,55%	4.957.000	170.100	5.127.100	126.404	1.714.046	0	0	1.714.046	0	5.127.100
2022	Julio	2,66%	5.127.100	170.100	5.297.200	136.381	1.850.427	0	0	1.850.427	0	5.297.200
2022	Agosto	2,78%	5.297.200	170.100	5.467.300	147.064	1.997.491	0	0	1.997.491	0	5.467.300
2022	Septiembre	2,94%	5.467.300	170.100	5.637.400	160.602	2.158.092	0	0	2.158.092	0	5.637.400
2022	Octubre	3,08%	5.637.400	170.100	5.807.500	173.421	2.331.513	0	0	2.331.513	0	5.807.500
2022	Noviembre	3,22%	5.807.500	170.100	5.977.600	187.147	2.518.660	0	0	2.518.660	0	5.977.600
2022	Diciembre	3,46%	5.977.600	170.100	6.147.700	206.526	2.725.186	0	0	2.725.186	0	6.147.700
2023	Enero	3,61%	6.147.700	170.100	6.317.800	221.625	2.946.810	0	0	2.946.810	0	6.317.800
2023	Febrero	3,77%	6.317.800	170.100	6.487.900	238.307	3.185.118	0	0	3.185.118	0	6.487.900
2023	Marzo	3,86%	6.487.900	170.100	6.658.000	250.109	3.435.226	0	0	3.435.226	0	6.658.000
2023	Abril	3,92%	6.658.000	240.967	6.898.967	261.267	3.696.493	0	0	3.696.493	0	6.898.967

De abril a junio de 2020 no se liquidaron intereses de mora como consecuencia de la declaratoria de emergencia por la pandemia Covid-19.

RESUMEN

CAPITAL	\$	6.898.967
SANCIONES MANUAL DE CONVIVENCIA FEBRERO DE 2020	\$	318.400
SANCIONES MANUAL DE CONVIVENCIA SEPTIEMBRE DE 2021	\$	159.200
SANCION DICIEMBRE 2022	\$	170.100
PARQUEADEROS	\$	279.400
INTERESES	\$	3.696.493
TOTAL ADEUDADO		11.522.560

Para mayor facilidad de lectura del cuadro, informo:

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E.

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono