

Proceso 50001400300520180033400

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio (Meta),

15 FEB 2023

De conformidad con lo reglado en el art. 228 del C. G. del P., del dictamen pericial presentado por la perito BENILDA ACOSTA MARTINEZ, CÓRRESE traslado por el término legal de tres (3) días.

SEÑALASE la suma de \$ 600.000 MLC; como honorarios de la perito, a cargo de la parte demandante. Acredítese su pago.

NOTIFÍQUESE


PERLA JUDITH GUARNIZO GIL
Juez

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCIO - BOLTA

RECIBIDO 06 DIC 2022

26 3:40pm
GR

Señora Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

PROCESO REIVINDICATORIO No: 500014003005-2018-00334-00

DEMANDANTE: PABLO JULIO QUEVEDO MORENO

DEMANDADO: JESUS HERNANDO VARGAS DELGADO Y JULIA CASTAÑEDA MONTENEGRO, Y DEMANDA EN RECONVENCION DE PERTENENCIA DE JULIA CASTAÑEDA MONTENEGRO Y JESUS HERNANDO VARGAS DELGADO CONTRA PABLO JULIO QUEVEDO MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS

BENILDA ACOSTA MARTINEZ, identificada con cedula de ciudadanía número 21.219.577 expedida en Villavicencio, debidamente nombrada por su Despacho, cordialmente me permito presentar el siguiente dictamen pericial de acuerdo a cuestionario de su Despacho, así:

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

La casa está ubicada en la calle 13 A No 15 A – 31. Manzana C casa No 12 barrio San Ignacio II.

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO**

La casa consta de un hall pequeño una sala, un hall donde se encuentra el comedor, tres alcobas, espacio para cocina, en el patio se encuentra un área para la taza cisterna y para la ducha, y tanque lavadero en bloque y cemento.

Los pisos de la casa son cementados, y con mineral amarillo en parte, y en el patio una parte en concreto simple, el cual se encuentra descubierto, y tres alcobas con tableta, por otra parte, los muros son en bloque cemento y en parte están pañetados. La cubierta está conformada por correas metálicas y, en parte, en madera y teja de Eternit.

La fachada tiene dos puertas metálicas con reja, y una ventana con rejas y vidrio.

A un metro aproximadamente de la puerta de entrada se encuentra una puerta reja aluminio.

La casa se encuentra en regular estado de mantenimiento.

2. VETUSTEZ.

La casa tiene una antigüedad mayor de 20 años, y una vez, la adquirió la Demandante, ha venido realizando mejoras como se observan en la actualidad.

3

**BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO**

3. HISTORIAL DE TRADICION

Los que se encuentran en la matricula 230-111557 y en la escritura 3874 del 2 de julio de 2008 de la Notaria segunda de Villavicencio

2. QUIENES HABITAN ACTUALMENTE EL MISMO

El bien inmueble está siendo habitado por la Señora María Eudobia Quevedo Moreno en parte, y el resto se encuentra arrendado.

3 DETERMINAR LA ANTIGÜEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES VISTAS EN ESTA VISITA AL INMUEBLE PRIMER Y SEGUNDO PISO.

La casa consta de dos niveles en el primer piso hay un portón de ingreso y a un metro hacia adentro se encuentra una puerta reja en aluminio, hacia la derecha hay una escalera en concreto reforzado y enseguida hay un baño, en el centro hay un pequeño hall, en la parte izquierda hay un local con baño para bodega, luego hay dos piezas una para bodega y otra como habitación con baño privado y con sus accesorios para la señora María E . Quevedo, También hay una cocina con mesón un patio y un tanque subterráneo.

En el segundo nivel hay dos habitaciones, una con baño privado, y una terraza cubierta.

ANTIGÜEDAD DE LA CASA Y LAS MEJORAS *En general la construcción de la casa es antigua, de mas de 20 años, , por los acabados y desgaste de*

4

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

sus materiales, como el cielorraso de material de icopor, Como acabados relativamente nuevo de aproximadamente 7 años están el enchape del baño y la cocina pagados por la señora María E. Quevedo, también un baño y un cielorraso en PVC de una antigüedad de 4 años inversión hecha por la Señora demandante En el segundo piso hay una construcción en obra gris es nueva se aprecia en todos sus materiales incluyendo piezas, baño y cubierta en teja de zinc, construidos por la demandante., actividades realizadas con menos de 4 años de antigüedad.

4. ESPECIFICACION DE LINDEROS

NORTE: En extensión de 6.00 metros con la calle 13 A

SUR: En extensión de 6.00 metros con el inmueble de la calle 13 No 15 A 3028

ORIENTE en extensión de 14.00 metros con predio de dirección calle 13 A No 15 A 25 .

OCCIDENTE: en extensión de 14.00 metros inmueble de la calle 13 A No 15 A 35 y encierra

5. AREA

El predio tiene un área de : 84.00 metros cuadrados.

5

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

6. SERVICIOS PUBLICOS

La casa cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, gas, luz

7. ESTRATO DEL PREDIO

EL estrato del predio es dos (2).

En estos términos dejo expuesto el dictamen, a consideración de la Señora Juez y de las Partes.

Benilda Acosta
BENILDA ACOSTA MARTINEZ

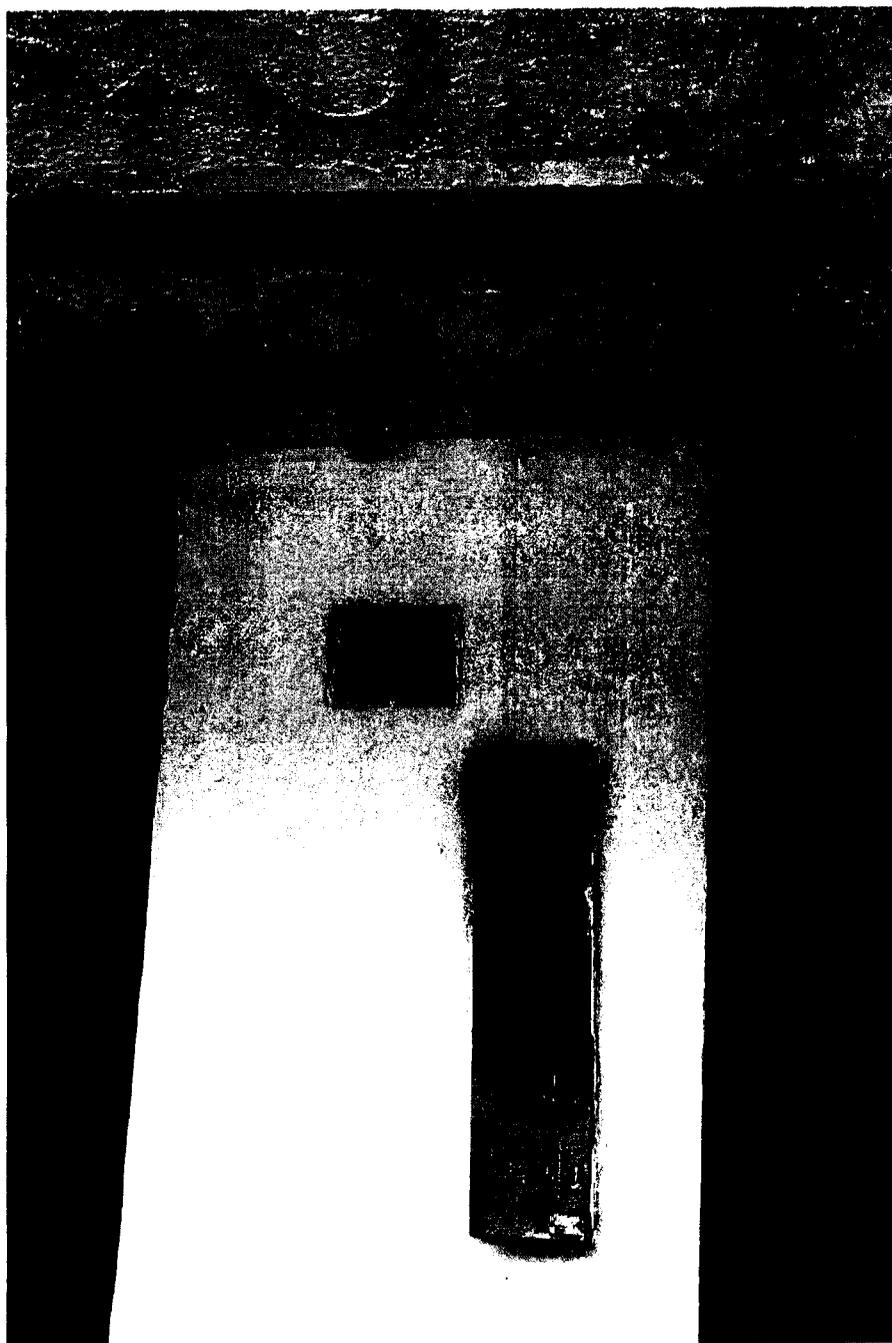
CC 21.219.577 VCIO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



FACHADA DE LA CASA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



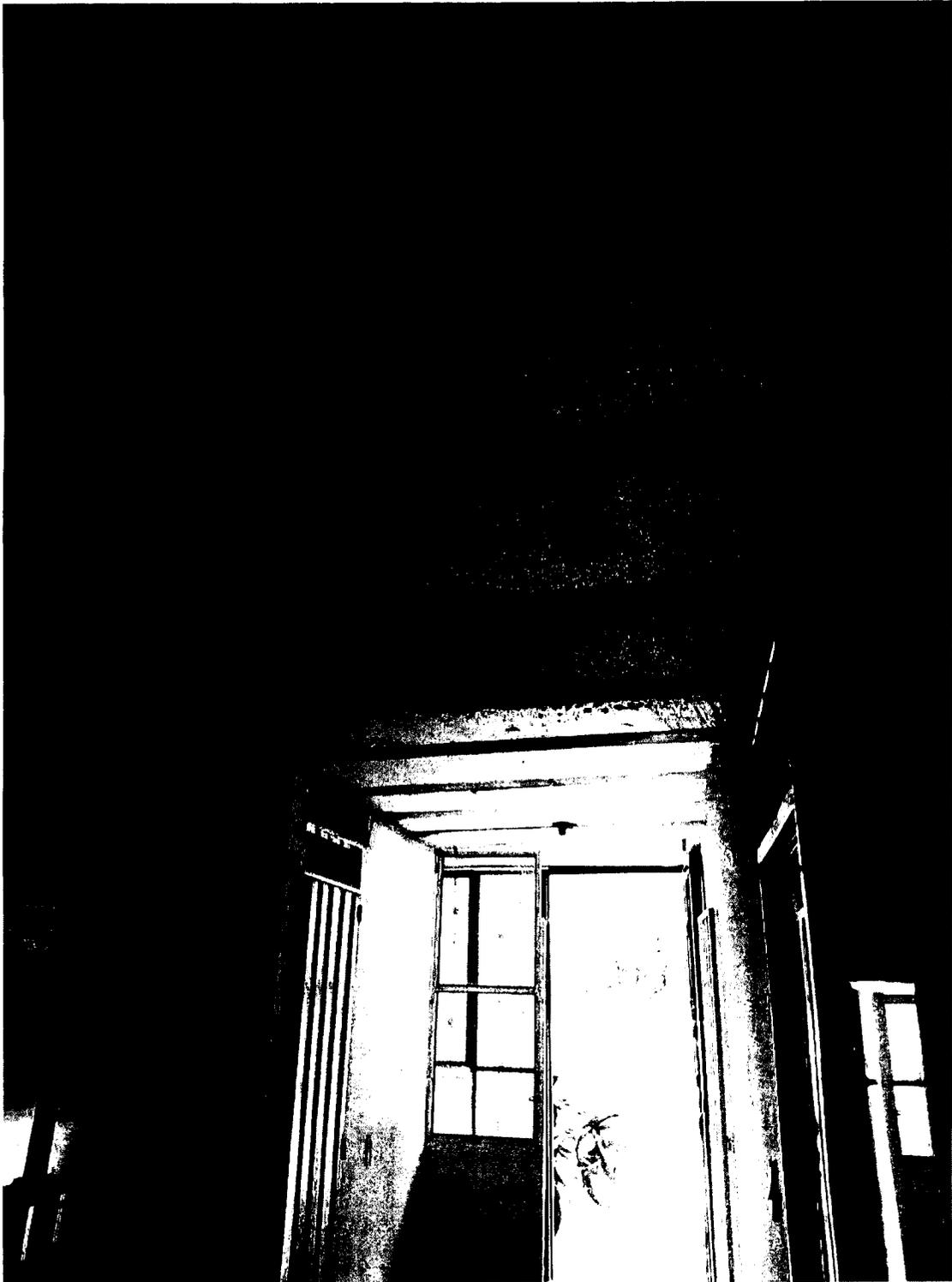
NOMENCLATURA DE LA CASA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



ESCALERA EN CONCRETO ANTIGUA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



CIELORASO ANTIGUO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BAÑO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PISOS EN MINERAL AMARILLO ANTIGUO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



ALCOBA Y BAÑO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



CONSTRUCCIO ANTIGUA PATIO- TANQUE SUBTERRANEO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PISOS ENCEMENTADOS

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PIEZA.MURO Y CUBIERTA NUEVA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



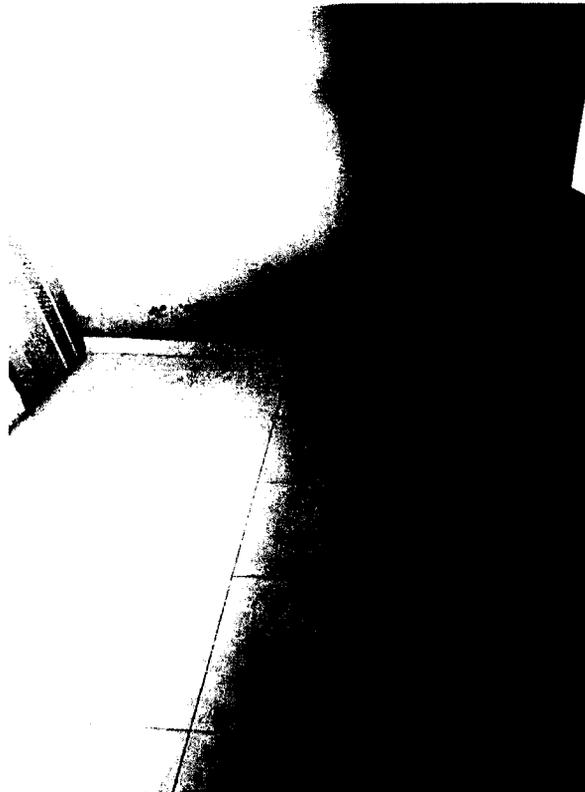
MURO DE FONDO ANTIGUO Y PAÑETE NUEVO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PAÑETES DE LAS ALCOBAS NUEVO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

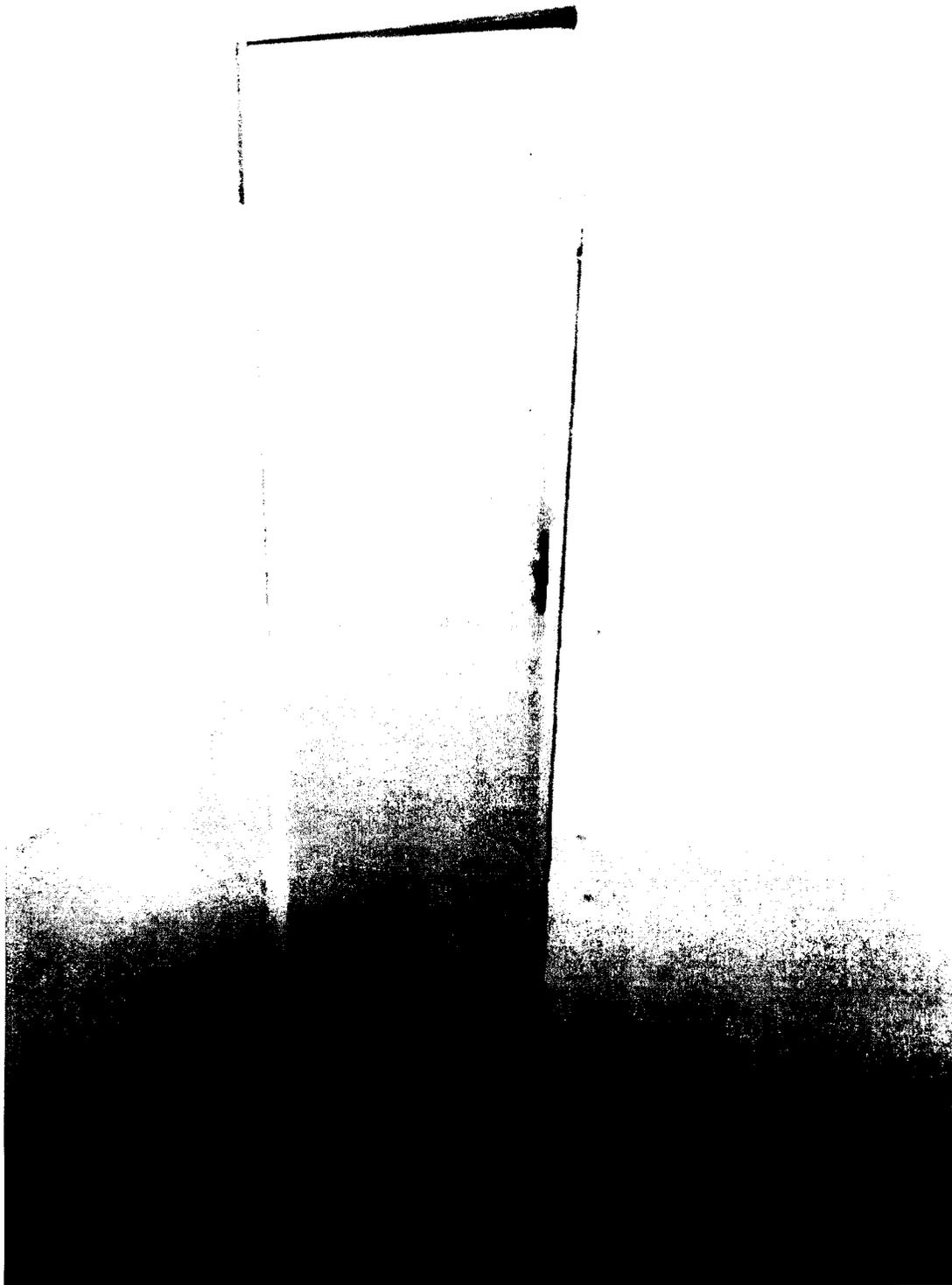


PISOS Y PAÑETES NUEVOS



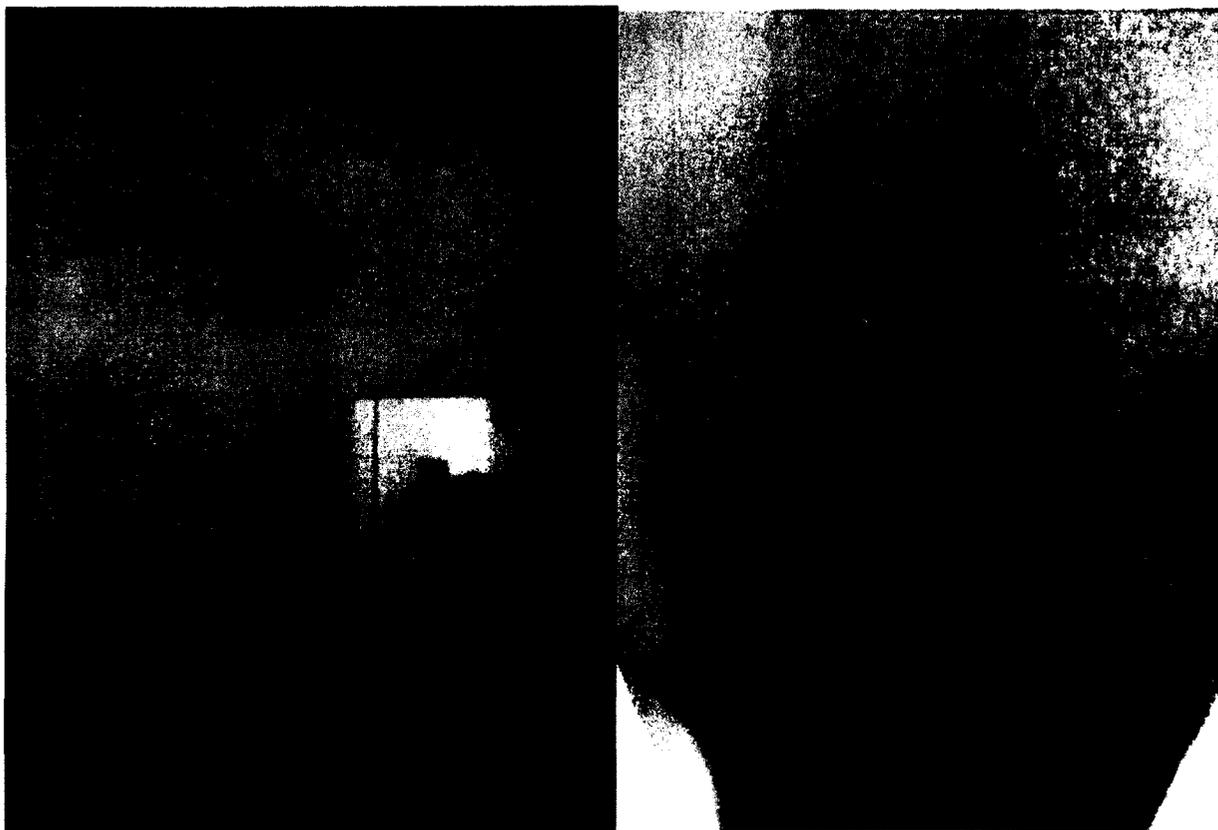
MUROS EN BLOQUE NUEVO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PUERTA HACIA EL BAÑO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BAÑO DEL LOCAL

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



LOCAL UTILIZADO COMO BODEGA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BODEGA EN EL LOCAL

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



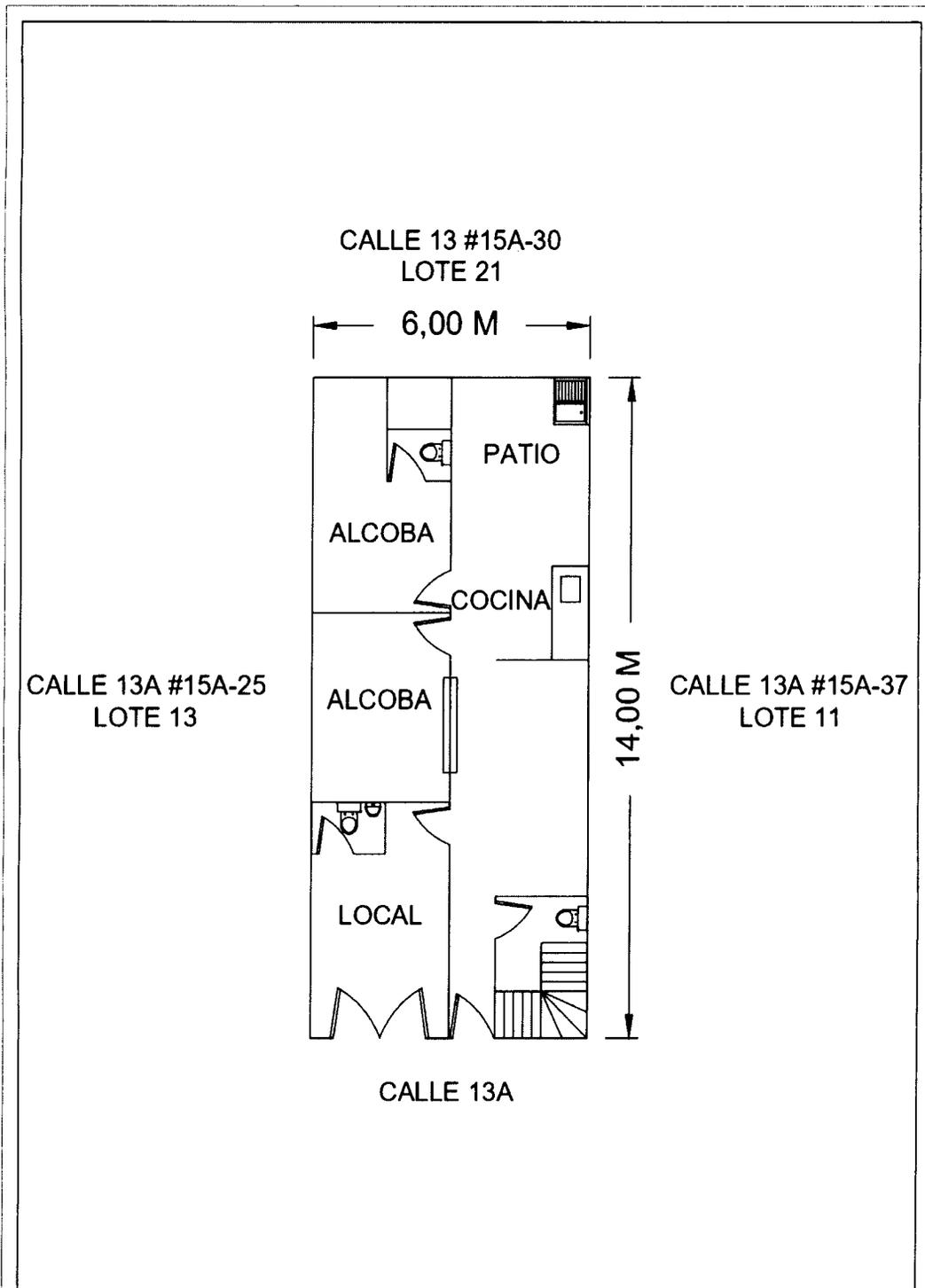
PUERTA DE ACCESO POR LA PARTE INTERIOS DE LA CASA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



PUERTA DE ACCESO AL LOCAL POR LA CALLE

BENILDA ACOSTA MARTINEZ PERITO



DIRECCION:
CALLE 13A #15A-31 MANZANA C
CASA 12

BARRIO SAN IGNACIO II
VILLAVICENCIO - META

AREA
84.00 m²

PERITO
BENILDA ACOSTA MARTINEZ
AUXILIAR DE LA JUSTICIA