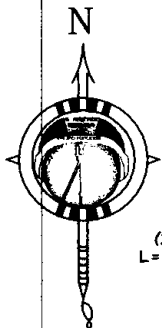


1040000.00

1040200.00

CARTERA DE COORDENADAS									
ORDEN	PARCELA	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
ORDEN	PARCELA	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
1	1	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
2	2	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
3	3	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
4	4	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
5	5	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
6	6	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
7	7	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
8	8	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
9	9	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
10	10	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
11	11	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
12	12	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
13	13	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
14	14	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
15	15	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
16	16	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
17	17	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
18	18	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
19	19	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
20	20	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
21	21	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
22	22	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
23	23	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
24	24	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
25	25	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
26	26	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
27	27	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
28	28	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
29	29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
30	30	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
31	31	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
32	32	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
33	33	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
34	34	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
35	35	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
36	36	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
37	37	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
38	38	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
39	39	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
40	40	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
41	41	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
42	42	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
43	43	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
44	44	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
45	45	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
46	46	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
47	47	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
48	48	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
49	49	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
50	50	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
51	51	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
52	52	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
53	53	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
54	54	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
55	55	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
56	56	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
57	57	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
58	58	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
59	59	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
60	60	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
61	61	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
62	62	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
63	63	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
64	64	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
65	65	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
66	66	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
67	67	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
68	68	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
69	69	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
70	70	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
71	71	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
72	72	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
73	73	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
74	74	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
75	75	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
76	76	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
77	77	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
78	78	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
79	79	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
80	80	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
81	81	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
82	82	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
83	83	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
84	84	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
85	85	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
86	86	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
87	87	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
88	88	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
89	89	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
90	90	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
91	91	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
92	92	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
93	93	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
94	94	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
95	95	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
96	96	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
97	97	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
98	98	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
99	99	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
100	100	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29

SUPERFICIE = 98,214 m²(20-23)
L=150.46 m(63-60)
L=162.07 m(23-63)
L=174.06 m(31-2)
L=119.21 m(2-3)
L=124.31 m(34-17)
L=150.57 mQUEBRADA PIPRALITO
(31-17)
Longitud = 450.46 mVIA ANT. BOGOTA
(17-20)
Longitud = 34.37 m

LOTE	area (ha.m2)
1	1.1101
2	1.1101
3	1.1101
VIA Y POZO	0.2909
TOTAL	3.6213

CONVENCIONES	
CONSTRUCCIONES	
DELTA	
SENTIDO FLUJO	
PUNTO / MOJON	

1040000.00

1040200.00

PREDIO:

LA CABAÑA

PROPIETARIO:

JHONATAN Y
MONICA QUINTERO
VELASQUEZ

LEVANTO:

DIEGO GONZALEZ

DIGITALIZO:

UBICACION

VEREDA:

SERVITA

MUNICIPIO:

VILLAVICENCIO

DEPARTAMENTO:

META

AREA:

36213 m²

ESCALA:

1:2000

FECHA:

octubre 22

CONTEN:

LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

Señora Juez

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA No:
500014003005-2018-00803-00

DEMANDANTE: JHONNATAN YAMIT QUINTERO VELASQUEZ Y HENRY
ALIRIO QUINTERO PINZON

DEMANDADO: JESUS HELADIO GARCIA HOYOS Y MARIA DIOSELINA
GOMEZ DE GARCIA Y PERSONAS INDETERMINADAS

BENILDA ACOSTA MARTINEZ, identificada con cedula de ciudadanía
número 21.219.577 expedida en Villavicencio, debidamente nombrada por
su Despacho, cordialmente me permito presentar el siguiente dictamen
pericial de acuerdo al cuestionario de su Despacho, así:

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.

El inmueble denominado la Cabaña esta ubicado en el sector rural de la
vereda Servita, Municipio de Villavicencio - Meta.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

1,1 ESPECIFICACION DE LINDEROS

Linderos y medidas tomadas del plano levantado por el topógrafo DIEGO GONZALEZ y digitalizado por la firma TOPCON S.A.S. del predio LACABANA ubicado en la vereda Servita, Municipio de Villavicencio - Meta

NORTE: En extensión de 73.00 metros con predios del Señor Julio Roza,

SUR: En extensión de 20.00 metros con la antigua carretera Villavicencio Bogotá.

ORIENTE en extensión de 450.46. metros con La Quebrada Pipiralito.

OCCIDENTE: en extensión de 491.63. metros con predios de Simón Bolívar Romero Piñeros y José del Carmen Barbosa "Chepe"

AREA = 35.570 metros cuadrados, equivalentes a 3 He + 5.570 m²

2. USO Y EXPLOTACIÓN QUE SE LE DA

El predio es rural y está siendo explotado económicamente en actividades agropecuarias.

3. MEJORAS

3.1 PORTON DE INGRESO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ PERITO

La entrada principal tiene un portón con un arco metálico apoyado en dos columnas en concreto reforzado enchapado con fachaleta, y sus bases en piedra.

3.2 CASA HABITACION

La casa de la habitación es una construcción antigua, a la cual se le ha hecho un mantenimiento general, presentando actualmente unos acabados mas nuevos y con buena presentación.

La casa consta de: una sala, 6 habitaciones, 2 baños, un comedor, cocina.

La construcción es de: 11.40 metros x 9.90 metros = 112.86 metros cuadrados.

Entre las reformas fue cambiar el tejado antiguo en asbesto por teja termoacústica, la cocina de leña se acondiciono para un estar veranero. El pasadizo de la casa que encontraba en madera se retiró, y se reformaron las paredes a un estado estructural. Se cambiaron dos puertas de acceso principales una en madera y otra metálica por dos puertas metálicas nuevas. También se cambió la parte eléctrica.

La casa se encuentra desocupada, sus habitaciones no tienen puertas, ni ventanas, tienen rejas y hacen falta algunos vidrios.

Servicio de agua por gravedad.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO

3.3 CACHAMERAS

En el predio se encuentran instalaciones para producción y mercadeo de peces, con las siguientes medidas: 5 m x 12 m , 3 x 5 , 4 x 3, 6 x 4 , 6 x 10 y 3 x 3 , las medidas todas en metros.

3.4 MARRANERAS

Se encuentra una marranera con dos cerdos.

3.5. ARBOL ARTISTICO

En el predio hay un árbol tallado en piedra y con figuras de aves hecho por el escultor Mauricio Jara.

3.6 ARBOLES y PASTOS

El predio cuenta con árboles frutales como, plátanos, cítricos, badeas, aguacate, guayaba.

BENILDA ACOSTA MARTINEZ**PERITO**

El predio en su parte occidental presenta abundante arborización nativa, y pastos brachiaria, y grama

Los potreros y parte de los linderos están cercados en postes de madera concreto con alambre de púas.

4. DETERMINAR LA ANTIGÜEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

La antigüedad de la casa se remonta a más de 50 años, pero con sus ampliaciones, adecuaciones y acabados se aprecia de una edad más reciente.

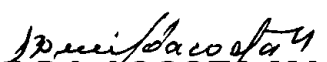
La entrada principal o arco tiene una antigüedad de aproximadamente 10 años

Los frutales con antigüedades variables que van de un año a 15 años

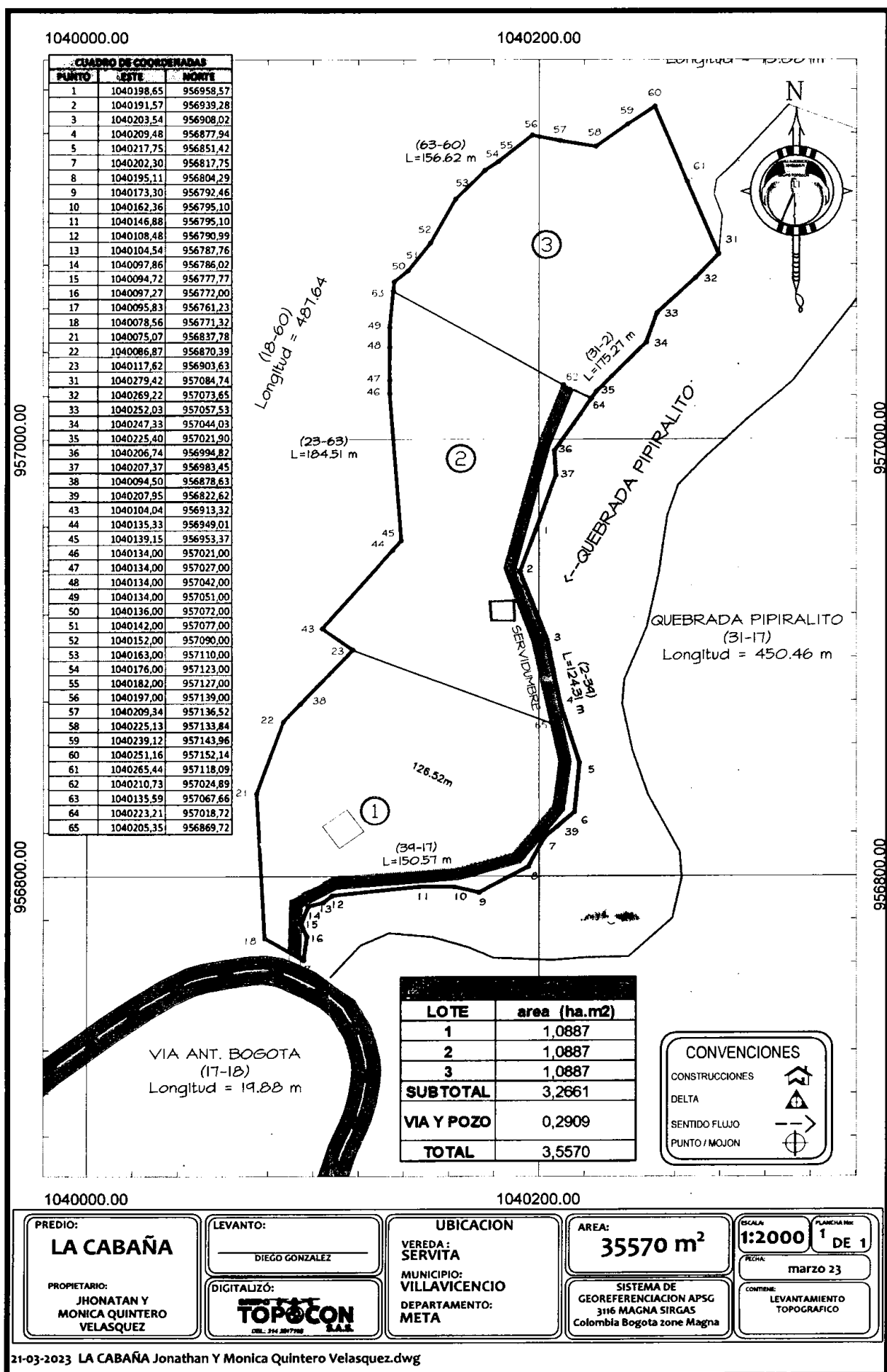
5. QUIENES HABITAN ACTUALMENTE EL PREDIO

La parte del predio del señor Jhonnatan Quintero y su Hermana está en arriendo el señor Simón Bolívar Romero. La otra parte, la habita y mantiene el señor Henry Quintero

En estos términos dejo expuesto el dictamen, a consideración de la Señora Juez y de las Partes.


BENILDA ACOSTA MARTINEZ

CC 21.219.577 VCIO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



VALLA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



ESCULTURA UBICADA EN EL PREDIO

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ

PERITO

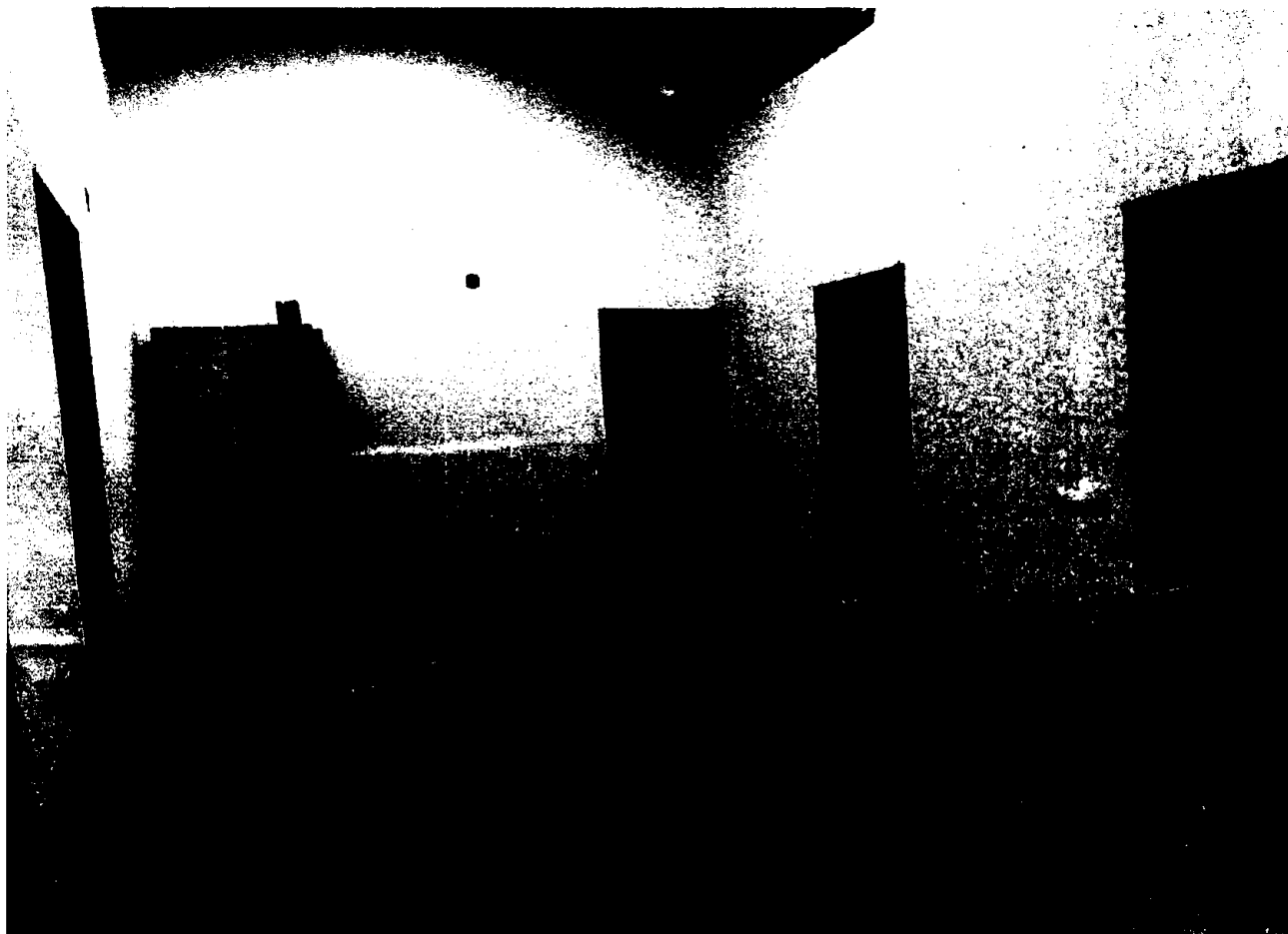


**BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO**



CASA CONSTRUCCION ANTIGUA Y REMODELADA

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



INTERIOR DE LA CASA HABITACION

BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



BENILDA ACOSTA MARTINEZ
PERITO



UNIVERSITY OF CALIFORNIA - SANTA BARBARA
4 MAY 2023
By: [Signature]
[Illegible text]