

50001400300520210085600 EJECUTIVO CONTESTACION DE LA DEMANDA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PROTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

Mié 20/10/2021 1:41 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>; conjuntoportobelo1@gmail.com <conjuntoportobelo1@gmail.com>; angela.claros@hotmail.com <angela.claros@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (9 MB)

50001400300520210085600 CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO (1) (1).pdf; estado de cuenta casa 4a.xlsx;

Villavicencio (Meta), 20 de octubre de 2021

Señor Juez
 JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
 Palacio de justicia de Villavicencio
cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
 E.S.D.

PROCESO	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO Deuda cuotas de administración propiedad horizontal
RADICADO	50001400300520210085600
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PROTOBELO
DEMANDADO	MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

ASUNTO CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.

HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ, identificado con el número de cédula de ciudadanía 17.342.519 de Villavicencio, de profesión abogado, portador de la tarjeta profesional 247.423 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Villavicencio, según poder adjunto, actúo en calidad de apoderado de la parte demandada, señor MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760.

Estando dentro de términos procesales, cordialmente me permito presentar contestación a la demanda notificada a mi poderdante por la apoderada de la parte demandante el 05 de octubre de 2021 a las 10:30 horas vía correo electrónico desde el correo angela.claros@hotmail.com al correo de mi poderdante maurodoc72@gmail.com, para lo cual me referiré así:

1. OPORTUNIDAD PARA CONTESTAR DEMANDA

El artículo 8 del decreto legislativo 806 de 2020 indica que:La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación..... En este orden de ideas, la notificación personal llegó el martes 05/10/2021, los 2 días hábiles posteriores se cumplen entre el 6 y 7 de octubre, luego entonces el primer día hábil de los 10 días para contestar demanda es el viernes 08/10/2021 y que el último día de los 10 días hábiles es el 25/10/2021 (Es de tener en cuenta que el 18/10/2021 fue festivo), la demanda se contesta dentro de términos procesales el 20/10/2021.

2. RESPECTO A LOS HECHOS

FRENTE AL HECHO 1: Es cierto

FRENTE AL HECHO 2: Es cierto

FRENTE AL HECHO 3: Es cierto

FRENTE AL HECHO 4: No le consta a mi cliente, porque no existe en el proceso el acta de la asamblea en la cual se defina el valor de la cuota de administración para cada año, ni que se haya realizado el cálculo en porcentaje del valor de la cuota respecto al coeficiente que tiene de propiedad mi protegido.

FRENTE AL HECHO 5: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante para el día de la presentación de esta contestación de la demanda demuestra haber pagado el total de la deuda, valga decir que antes de la presentación de la demanda ha pagado muchos de los meses que se está cobrando en las pretensiones, para esto por favor remitirse a las oposiciones que se harán en las pretensiones.

FRENTE AL HECHO 6: Es parcialmente cierto, en gracia de discusión, es de resaltar que a mi poderdante mediante escrito del 08 de mayo de 2021 le informaron de parte del hoy demandante, que la administración del conjunto reconocía que existe el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva de las cuotas de administración a cargo de mi poderdante del mes de abril (inclusive) de 2016 al pasado, siendo así que al reconocer a favor de mi poderdante la prescripción extintiva de esas cuotas de administración del conjunto, este no puede destinar que los pagos realizados por mi poderdante sean para aspectos o intereses de las cuotas declaradas en prescripción extintiva porque la suerte de lo principal lo corre lo accesorio y al presentar para cobro las cuotas desde junio de 2016 solo se debe defender de lo que le enrostran, es así no debe responder por cuentas al pasado de junio de 2016 ni mucho menos de esos posibles intereses, lo cierto es que la deuda a debatir en esta demanda es desde el mes de junio de 2016 al futuro, de las cuales se demostrara que mi cliente ha pagado gran número de estas cuotas antes de la notificación de la presentación de la demanda y al día de hoy ha realizado el pago total de la obligación.

Por lo anterior, mi poderdante en su confianza legítima realizó pagos confiando en que serán aplicados respecto a las cuotas que están cobrando en las pretensiones de esta demanda, y que si no están cobrando cuotas anteriores a junio de 2016, pues, tampoco pueden cobrar intereses moratorios de cuotas anteriores a junio de 2016.

FRENTE AL HECHO 7: Este no es un hecho, es normativa aplicable, de lo cual mi poderdante llegará a deber los intereses moratorios que se logren probar en esta demanda.

FRENTE AL HECHO 8: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

FRENTE AL HECHO 9: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

FRENTE AL HECHO 10: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

Además, no es cierto que el título complejo que se presenta como base de contestación de la demanda sea exigible, esto porque según el reglamento de propiedad horizontal ordena que para el cobro ejecutivo se

debe tener en firme la decisión de la asamblea en la cual en acta se haya tomado la decisión de imponer el valor de la cuota de administración de los (para este caso) años 216, 217, 218, 2109, 2020 y 2021, así como también el acta en la cual se determine el valor de la cuota de administración calculada a prorrata de la cuota de coeficiente de propiedad privada que tiene cada propietario y para el caso de mi protegido no se demostró que exista tal determinación por parte de la asamblea y por lo tanto no se tiene certeza del valor de cada una de las cuota que están cobrando en esta demanda.

3.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

FRENTE A LA PRETENSIÓN 1: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respecto a la cuota del junio de 2016 por valor de \$207.000=, el 20/06/2016 pagó \$216.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 89213361) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$9.000= porque la cuota solo era de \$207.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 2: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de julio de 2016 por valor de \$207.000=, el 22/07/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 87031635) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$9.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$19.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 3: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de agosto de 2016 por valor de \$207.000=, el 22/08/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 78953620) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$19.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$29.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 4: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de septiembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 21/09/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 91854633) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$29.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$39.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 5: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de octubre de 2016 por valor de \$207.000=, el 27/10/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 90499140) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$39.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$49.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 6: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de noviembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 17/11/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 93404097) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$49.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$59.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 7: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de diciembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 19/12/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 94446622) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$59.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$69.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 8: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de enero de 2017 por valor de \$207.000=, el 20/01/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 98189980) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 9: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de febrero de 2017 por valor de \$207.000=, el 17/02/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 00596340) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 10: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de marzo de 2017 por valor de \$207.000=, el 22/03/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 03332959) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 11: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de abril de 2017 por valor de \$236.000=, el 21/04/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 01675172) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 12: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de mayo de 2017 por valor de \$236.000=, el 20/05/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 40620 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 13: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de junio de 2017 por valor de \$236.000=, el 22/06/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 854852 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 14: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de julio de 2017 por valor de \$236.000=, el 24/07/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 922412 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 15: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de agosto de 2017 por valor de \$236.000=, al 31 de agosto de 2017 tenía saldo a favor de \$69.000=, es así que para el 01 de septiembre de 2017 solo está en mora por \$167.000= ($236.000 - 69.000$) y que el valor de 01 día de mora al 2,7475% mensual es de \$153=, en resumen, para el 01 de septiembre de 2017 mi poderdante debe \$167.153=, pero que al consignar el 01/09/2017 \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 704748 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, tenemos que el saldo a favor de mi cliente de \$68.847=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 16: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de septiembre de 2017 por valor de \$236.000=, al 30 de septiembre de 2017 tenía saldo a favor de \$68.847=, es así que para el 26 de septiembre de 2017 que consigna \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 983468 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.847=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 17: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de octubre de 2017 por valor de \$236.000=, al 31 de octubre de 2017 tenía saldo a favor de \$68.847=, es así que para el 01 de noviembre de 2017 solo está en mora por \$167.153= y que el valor de 01 día de mora al 2,6442% mensual es de \$148=, en resumen, para el 01 de noviembre de 2017 mi poderdante debe \$167.301=, pero que al consignar el 01/09/2017 \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 704748 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 18: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de noviembre de 2017 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 30/11/2017 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 276908 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 19: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de diciembre de 2017 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 20/12/2017 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 902380 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 20: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de enero de 2018 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 30/01/2018 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 313708 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 21: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de febrero de 2018 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 19/02/2018 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 912172 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 22: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de marzo de 2018 por valor de \$243.000=, mi poderdante el 21/03/2018 consignó \$243.000= vía Baloto con número de aprobación 212300 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 23: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de abril de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/04/2018 tenía a su favor \$68.699=, es decir que para el 01 de mayo solo estaba en mora de pagar \$174.301=, solo debe 02 días de mora al 2,5550% mensual son \$149, pero ante el hecho que mi poderdante el 02/05/2018 consignó \$243.000= vía Baloto con número de aprobación 889164 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que le queda saldo a favor a mi cliente de \$68.550=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 24: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de mayo de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/05/2018 tenía a su favor \$68.550=, es decir que para el 01 de junio solo estaba en mora de pagar \$174.450=, en el entendido que pagó \$243.000= el 05/07/2018 vía Baloto con número de aprobación 249356 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así: Debe 30 días de junio de 2018 al 2,5350% mensual por valor de \$4.423= y 05 días de julio al 2,4925% mensual por valor de \$725=, de lo cual, a los \$243.000 se le restan \$174.450, \$4.423, \$725, quedando paga la cuota de mayo de 2018 y con saldo a favor de mi cliente de \$63.402=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 25: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de junio de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/06/2018 tenía a su favor \$63.402=, es decir que para el 01 de julio solo estaba en mora de pagar \$179.598=, en el entendido que pagó \$243.000= el 17/08/2018 vía Baloto con número de aprobación 75020 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así: Debe 30 días de julio de 2018 al 2,4925% mensual por

valor de \$4.477= y 17 días de agosto al 2,4925% mensual por valor de \$2.537=, de lo cual, a los \$243.000 se le restan \$179.598, \$4.477, \$2.537, quedando como saldo a favor de mi cliente \$56.388=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 26: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de julio de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/07/2018 tenía a su favor \$56.388=, es decir que para el 01 de agosto solo estaba en mora de pagar \$186.612=, en el entendido que pagó \$243.000= el 20/06/2019 vía Baloto con número de aprobación 696177 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, se calculan los intereses moratorios así:

ago-18	\$186.612	2,4925%	\$4.651
sep-18	\$186.612	2,4767%	\$4.622
oct-18	\$186.612	2,4542%	\$4.580
nov-18	\$186.612	2,4542%	\$4.580
dic-18	\$186.612	2,4250%	\$4.525
ene-19	\$186.612	2,3950%	\$4.469
feb-19	\$186.612	2,4625%	\$4.595
mar-19	\$186.612	2,4217%	\$4.519
abr-19	\$186.612	2,4150%	\$4.507
may-19	\$186.612	2,4175%	\$4.511
jun-19 (19 Días)	\$186.612	2,4175%	\$2.857
			\$48.417

Así las cosas, de los \$56.388= que tenía a favor mi poderdante se le resta el valor de los intereses moratorios (\$48.417=), quedando como saldo a su favor \$8.000=, y en el entendido que el 20 de junio de 2019, consignó \$243.000=, será esta consignación la que pague la cuota de julio de 2018.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 27: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de agosto de 2018 por valor de \$243.000=, para el 31/08/2018 tenía a su favor \$8.000=, es decir que para el 01/09/2018 solo estaba en mora de pagar \$235.000=, en el entendido que pagó \$243.000= el 17/07/2019 vía Baloto con número de aprobación 722078 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatría, se calculan los intereses moratorios así:

sep-18	\$235.000	2,4767%	\$5.820
oct-18	\$235.000	2,4542%	\$5.767
nov-18	\$235.000	2,4542%	\$5.767
dic-18	\$235.000	2,4250%	\$5.699
ene-19	\$235.000	2,3950%	\$5.628
feb-19	\$235.000	2,4625%	\$5.787
mar-19	\$235.000	2,4217%	\$5.691
abr-19	\$235.000	2,4150%	\$5.675
may-19	\$235.000	2,4175%	\$5.681
jun-19	\$235.000	2,4175%	\$5.681
jul-19 (17 días)	\$235.000	2,4100%	\$3.587
			\$60.784

Así las cosas, de los \$8.000= que tenía a favor mi poderdante se le resta el valor de los intereses moratorios (\$60.784=), quedando como saldo en contra del demandado \$52.784= por concepto de intereses moratorios, y en el entendido que el 17 de julio de 2019, consignó \$243.000=, se descontarán los intereses pendientes de pago (\$52.784=) quedando disponible para abonar a la cuota de agosto de 2018 sólo \$190.216=, por lo tanto mi cliente queda debiendo de la cuota de agosto de 2018 \$52.784=.

FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA 28 A LA 63: Me opongo a las demás pretensiones, indicando que mi cliente ha realizado los pagos correspondientes a las cuotas de administración, así:

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	697379	21/02/2020	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000
TRANSFERENCIA	AV villas		2/06/2021	\$2.000.000

	CUENTA DE AHORROS 602069684			
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$13.642.000

Con lo cual queda pago el total de la deuda aquí cobrada, para demostrar esta afirmación, me permito presentar el estado de cuenta mes a mes desde junio de 2016 a octubre de 2021, así.

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	89213361	20/06/2016	\$216.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	87031635	22/07/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	78953620	22/08/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	91854633	21/09/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	90499140	27/10/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	93404097	17/11/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	94446622	19/12/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	98189980	20/01/2017	\$207.000

CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	596340	17/02/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	3332959	22/03/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	1675172	21/04/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	40620	20/05/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	954252	22/06/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	922412	24/07/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	704748	1/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	983468	26/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	751660	1/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	276908	30/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	902380	20/12/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	313708	30/01/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	912172	19/02/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	212300	21/03/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	889164	2/05/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	249356	5/07/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	75020	17/08/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	696177	20/06/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	722078	17/07/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO	697379	21/02/2020	\$243.000

	PORTOBELO BANCO OCCIDENTE			
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		2/06/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS		20/10/2021	\$4.950.000

602069684

\$19.835.000

PERIODO			PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	CUOTA MES	CAPITAL ACUM. (capital.acum.- Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*capital*tasames)	INTERESES ACUM.
1-jun.-16	al	20-jun.-16	0,67	\$ 207.000,00	\$ 207.000,00	30,81%	2,26%	\$ 216.000,00	\$ 212.881,20	\$ 3.118,80	\$ 3.118,80	\$ 0,00
21-jun.-16	al	30-jun.-16	0,33	\$ 0,00	-\$ 5.881,20	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-16	al	22-jul.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 201.118,80	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.548,80	\$ 3.451,20	\$ 3.451,20	\$ 0,00
23-jul.-16	al	31-jul.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 12.430,00	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-16	al	22-ago.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 194.570,00	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.661,18	\$ 3.338,82	\$ 3.338,82	\$ 0,00
23-ago.-16	al	31-ago.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 19.091,18	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-sep.-16	al	21-sep.-16	0,70	\$ 207.000,00	\$ 187.908,82	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.922,05	\$ 3.077,95	\$ 3.077,95	\$ 0,00
22-sep.-16	al	30-sep.-16	0,30	\$ 0,00	-\$ 26.013,23	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-16	al	27-oct.-16	0,90	\$ 207.000,00	\$ 180.986,77	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 213.090,69	\$ 3.909,31	\$ 3.909,31	\$ 0,00
28-oct.-16	al	31-oct.-16	0,10	\$ 0,00	-\$ 32.103,92	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-nov.-16	al	17-nov.-16	0,57	\$ 207.000,00	\$ 174.896,08	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.621,41	\$ 2.378,59	\$ 2.378,59	\$ 0,00
18-nov.-16	al	30-nov.-16	0,43	\$ 0,00	-\$ 39.725,33	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-dic.-16	al	19-dic.-16	0,63	\$ 207.000,00	\$ 167.274,67	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.457,43	\$ 2.542,57	\$ 2.542,57	\$ 0,00
20-dic.-16	al	31-dic.-16	0,37	\$ 0,00	-\$ 47.182,76	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-17	al	20-ene.-17	0,67	\$ 207.000,00	\$ 159.817,24	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.400,31	\$ 2.599,69	\$ 2.599,69	\$ 0,00
21-ene.-17	al	31-ene.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 44.583,07	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-17	al	17-feb.-17	0,57	\$ 207.000,00	\$ 162.416,93	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.754,32	\$ 2.245,68	\$ 2.245,68	\$ 0,00
18-feb.-17	al	28-feb.-17	0,37	\$ 0,00	-\$ 42.337,39	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-mar.-17	al	22-mar.-17	0,73	\$ 207.000,00	\$ 164.662,61	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.053,64	\$ 2.946,36	\$ 2.946,36	\$ 0,00
23-mar.-17	al	31-mar.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 39.391,03	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-abr.-17	al	21-abr.-17	0,70	\$ 236.000,00	\$ 196.608,97	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.641,92	\$ 3.358,08	\$ 3.358,08	\$ 0,00
22-abr.-17	al	30-abr.-17	0,30	\$ 0,00	-\$ 36.032,95	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-may.-17	al	20-may.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 199.967,05	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.747,20	\$ 3.252,80	\$ 3.252,80	\$ 0,00
21-may.-17	al	31-may.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 32.780,15	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jun.-17	al	22-jun.-17	0,73	\$ 236.000,00	\$ 203.219,85	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.363,72	\$ 3.636,28	\$ 3.636,28	\$ 0,00
23-jun.-17	al	30-jun.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 29.143,87	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-17	al	24-jul.-17	0,80	\$ 236.000,00	\$ 206.856,13	32,97%	2,40%	\$ 236.000,00	\$ 232.028,36	\$ 3.971,64	\$ 3.971,64	\$ 0,00
25-jul.-17	al	31-jul.-17	0,20	\$ 0,00	-\$ 25.172,23	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

1-ago-17	al	31-ago-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 210.827,77	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.059,87	\$ 5.059,87
1-sep-17	al	1-sep-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 446.827,77	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 230.590,11	\$ 5.409,89	\$ 350,02	\$ 0,00
2-sep-17	al	26-sep-17	0,83	\$ 0,00	\$ 216.237,66	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 231.765,35	\$ 4.234,65	\$ 4.234,65	\$ 0,00
27-sep-17	al	30-sep-17	0,13	\$ 0,00	-\$ 15.527,69	32,22%	2,35%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct-17	al	31-oct-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 220.472,31	31,73%	2,32%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.114,96	\$ 5.114,96
1-nov-17	al	1-nov-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 456.472,31	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.535,08	\$ 5.464,92	\$ 349,96	\$ 0,00
2-nov-17	al	30-nov-17	0,97	\$ 0,00	\$ 225.937,23	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.976,66	\$ 5.023,34	\$ 5.023,34	\$ 0,00
1-dic-17	al	20-dic-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 230.960,57	31,16%	2,29%	\$ 236.000,00	\$ 232.474,00	\$ 3.526,00	\$ 3.526,00	\$ 0,00
21-dic-17	al	31-dic-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 1.513,43	31,16%	2,29%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene-18	al	30-ene-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 234.486,57	31,04%	2,28%	\$ 236.000,00	\$ 230.653,71	\$ 5.346,29	\$ 5.346,29	\$ 0,00
31-ene-18	al	31-ene-18	0,00	\$ 0,00	\$ 3.832,86	31,04%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb-18	al	19-feb-18	0,63	\$ 236.000,00	\$ 239.832,86	31,52%	2,31%	\$ 236.000,00	\$ 232.491,25	\$ 3.508,75	\$ 3.508,75	\$ 0,00
20-feb-18	al	28-feb-18	0,30	\$ 0,00	\$ 7.341,61	31,52%	2,31%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50,88	\$ 50,88
1-mar-18	al	21-mar-18	0,70	\$ 243.000,00	\$ 250.341,61	31,02%	2,28%	\$ 243.000,00	\$ 238.953,67	\$ 4.046,33	\$ 3.995,45	\$ 0,00
22-mar-18	al	31-mar-18	0,30	\$ 0,00	\$ 11.387,94	31,02%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77,89	\$ 77,89
1-abr-18	al	30-abr-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 254.387,94	30,72%	2,26%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.749,17	\$ 5.827,06
1-may-18	al	2-may-18	0,07	\$ 243.000,00	\$ 497.387,94	30,66%	2,25%	\$ 243.000,00	\$ 236.426,86	\$ 6.573,14	\$ 746,08	\$ 0,00
3-may-18	al	31-may-18	0,93	\$ 0,00	\$ 260.961,08	30,66%	2,25%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.480,18	\$ 5.480,18
1-jun-18	al	30-jun-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 503.961,08	30,42%	2,24%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.288,73	\$ 16.768,91
1-jul-18	al	5-jul-18	0,17	\$ 243.000,00	\$ 746.961,08	30,05%	2,21%	\$ 243.000,00	\$ 223.479,78	\$ 19.520,22	\$ 2.751,31	\$ 0,00
6-jul-18	al	31-jul-18	0,83	\$ 0,00	\$ 523.481,30	30,05%	2,21%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.640,78	\$ 9.640,78
1-ago-18	al	17-ago-18	0,57	\$ 243.000,00	\$ 766.481,30	29,91%	2,20%	\$ 243.000,00	\$ 223.803,75	\$ 19.196,25	\$ 9.555,47	\$ 0,00
18-ago-18	al	31-ago-18	0,43	\$ 0,00	\$ 542.677,55	29,91%	2,20%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.173,53	\$ 5.173,53
1-sep-18	al	30-sep-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 785.677,55	29,72%	2,19%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.206,34	\$ 22.379,87
1-oct-18	al	31-oct-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.028.677,55	29,45%	2,17%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.322,30	\$ 44.702,17
1-nov-18	al	30-nov-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.271.677,55	29,24%	2,16%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.468,24	\$ 72.170,41
1-dic-18	al	31-dic-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.514.677,55	29,10%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.565,57	\$ 104.735,98
1-ene-19	al	31-ene-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.757.677,55	28,74%	2,13%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.438,53	\$ 142.174,51
1-feb-19	al	28-feb-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.000.677,55	29,55%	2,18%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.614,77	\$ 185.789,28
1-mar-19	al	31-mar-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.243.677,55	29,06%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.239,07	\$ 234.028,35
1-abr-19	al	30-abr-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.486.677,55	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.214,90	\$ 287.243,25
1-may-19	al	31-may-19	1,00	\$	\$ 2.729.677,55	29,01%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.688,07	\$ 345.931,32

				243.000,00								
1-jun.-19	al	20-jun.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 42.410,20	\$ 145.341,52
21-jun.-19	al	30-jun.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.205,10	\$ 166.546,62
1-jul.-19	al	17-jul.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 3.215.677,55	28,92%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 37.457,93	\$ 205.542,07	\$ 38.995,45	\$ 0,00
18-jul.-19	al	31-jul.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 3.178.219,62	28,92%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.472,69	\$ 29.472,69
1-ago.-19	al	20-ago.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 3.421.219,62	28,98%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 164.717,91	\$ 78.282,09	\$ 48.809,40	\$ 0,00
21-ago.-19	al	31-ago.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 3.256.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.229,71	\$ 23.229,71
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.499.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.889,34	\$ 98.119,05
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.742.501,71	28,65%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.341,04	\$ 177.460,09
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.985.501,71	28,55%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84.492,64	\$ 261.952,73
1-dic.-19	al	17-dic.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 50.319,17	\$ 69.271,90
18-dic.-19	al	31-dic.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 38.479,37	\$ 107.751,27
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 243.000,00	\$ 4.471.501,71	28,16%	2,09%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93.454,39	\$ 201.205,66
1-feb.-20	al	4-feb.-20	0,13	\$ 243.000,00	\$ 4.714.501,71	28,59%	2,12%	\$ 245.000,00	\$ 30.468,02	\$ 214.531,98	\$ 13.326,32	\$ 0,00
5-feb.-20	al	21-feb.-20	0,57	\$ 0,00	\$ 4.684.033,69	28,59%	2,12%	\$ 243.000,00	\$ 186.729,14	\$ 56.270,86	\$ 56.270,86	\$ 0,00
22-feb.-20	al	29-feb.-20	0,27	\$ 0,00	\$ 4.497.304,55	28,59%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.424,76	\$ 25.424,76
1-mar.-20	al	6-mar.-20	0,20	\$ 243.000,00	\$ 4.740.304,55	28,43%	2,11%	\$ 245.000,00	\$ 199.571,15	\$ 45.428,85	\$ 20.004,09	\$ 0,00
7-mar.-20	al	31-mar.-20	0,80	\$ 0,00	\$ 4.540.733,40	28,43%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.647,58	\$ 76.647,58
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.811.733,40	28,04%	2,08%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.084,05	\$ 176.731,63
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.082.733,40	27,29%	2,03%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.179,49	\$ 279.911,12
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.353.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.145,41	\$ 388.056,53
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.624.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.619,61	\$ 501.676,14
1-ago.-20	al	19-ago.-20	0,63	\$ 271.000,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 280.000,00	\$ 0,00	\$ 280.000,00	\$ 76.172,88	\$ 297.849,02
20-ago.-20	al	31-ago.-20	0,37	\$ 0,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.100,09	\$ 341.949,11
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.166.733,40	27,53%	2,05%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.418,03	\$ 468.367,14
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.437.733,40	27,14%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.042,21	\$ 598.409,35
1-nov.-20	al	24-nov.-20	0,80	\$ 271.000,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 271.000,00	\$ 0,00	\$ 271.000,00	\$ 107.339,73	\$ 434.749,08
25-nov.-20	al	30-nov.-20	0,20	\$ 0,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.834,93	\$ 461.584,01
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.979.733,40	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.802,77	\$ 598.386,78
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.250.733,40	25,98%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 140.664,23	\$ 739.051,01
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.521.733,40	26,31%	1,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 148.178,15	\$ 887.229,16

1-mar-21	al	1-mar-21	0,03	\$ 271.000,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 542.000,00	\$ 0,00	\$ 542.000,00	\$ 5.065,28	\$ 350.294,44
2-mar-21	al	10-mar-21	0,30	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 45.587,49	\$ 134.881,93
11-mar-21	al	31-mar-21	0,67	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.305,53	\$ 236.187,46
1-abr-21	al	10-abr-21	0,33	\$ 271.000,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 52.145,48	\$ 27.332,94
11-abr-21	al	30-abr-21	0,67	\$ 0,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.290,95	\$ 131.623,89
1-may-21	al	9-may-21	0,30	\$ 271.000,00	\$ 8.334.733,40	25,83%	1,93%	\$ 260.000,00	\$ 80.118,00	\$ 179.882,00	\$ 48.258,11	\$ 0,00
10-may-21	al	31-may-21	0,70	\$ 0,00	\$ 8.254.615,40	25,83%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 111.519,85	\$ 111.519,85
1-jun-21	al	2-jun-21	0,07	\$ 271.000,00	\$ 8.525.615,40	25,82%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.877.510,52	\$ 122.489,48	\$ 10.969,63	\$ 0,00
3-jun-21	al	24-jun-21	0,73	\$ 0,00	\$ 6.648.104,88	25,82%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 176.907,16	\$ 94.092,84	\$ 94.092,84	\$ 0,00
25-jun-21	al	30-jun-21	0,20	\$ 0,00	\$ 6.471.197,72	25,82%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.978,82	\$ 24.978,82
1-jul-21	al	19-jul-21	0,63	\$ 271.000,00	\$ 6.742.197,72	25,77%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.892.609,05	\$ 107.390,95	\$ 82.412,13	\$ 0,00
20-jul-21	al	31-jul-21	0,40	\$ 0,00	\$ 4.849.588,67	25,77%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 233.561,18	\$ 37.438,82	\$ 37.438,82	\$ 0,00
1-ago-21	al	31-ago-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.887.027,49	25,86%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.808,33	\$ 94.808,33
1-sep-21	al	3-sep-21	0,10	\$ 271.000,00	\$ 5.158.027,49	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 166.236,68	\$ 104.763,32	\$ 9.954,99	\$ 0,00
4-sep-21	al	30-sep-21	0,90	\$ 0,00	\$ 4.991.790,81	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 184.292,59	\$ 86.707,41	\$ 86.707,41	\$ 0,00
1-oct-21	al	17-oct-21	0,57	\$ 271.000,00	\$ 5.078.498,22	25,62%	1,92%	\$ 271.000,00	\$ 215.745,94	\$ 55.254,06	\$ 55.254,06	\$ 0,00
18-oct-21	al	20-oct-21	0,10	\$ 0,00	\$ 4.862.752,28	25,62%	1,92%	\$ 4.950.000,00	\$ 4.940.663,52	\$ 9.336,48	\$ 9.336,48	\$ 0,00
21-oct-21	al	31-oct-21	0,33	\$ 0,00	-\$ 77.911,24	25,62%	1,92%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL INTERESES DE MORA											\$ 0,00	
CAPITAL											-\$ 77.911,24	
TOTAL DEUDA											-\$ 77.911,24	

En gracias de discusión, se tiene ante su señoría que mi poderdante si ha cumplido con los pagos, pero que la parte demandante de mala fe no ha reportado honestamente estos pagos en la demanda desde junio de 2016 a mayo de 2021, ni tampoco ha reportado los pagos parciales que ha realizado mi poderdante desde junio a octubre de 2021, quedando a la deriva mi cliente, es decir, que los documentos que se le hayan extraviado a mi poderdante (soportes de pago) la parte demandante ni siquiera reporta un pago.

4.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

4.1. EXCEPCIÓN DE MERITO PAGO TOTAL, Solicito se declare respecto a las cuotas de administración contenidas en las pretensiones 1 a la 27, para lo cual se soportó en la contestación de la demanda y se aportan los comprobantes de consignación.

4.2. EXCEPCIÓN DE MERITO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, Solicito se declare respecto a las cuotas de administración desde junio de 2016 a octubre de 2021 pago total de la obligación, para lo cual se soportó en la contestación de la demanda y se aportan los comprobantes de consignación.

4.3. SUBSIDIARIAMENTE SOLICITO SE DECLARE EXCEPCIÓN DE MÉRITO PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN, respecto de las cuotas que se demuestren pagas junto con sus intereses moratorios y respecto de las que por posible error no hayan sido pagas en su integridad, para lo cual se aportan los comprobantes de consignación.

4.4. EXCEPCIÓN DE MÉRITO MALA FE, Tal como se puede apreciar por los documentos presentados que dan cuenta del pago de las obligaciones por el demandado, sean de manera total o parcial como se están indicando en las anteriores excepciones propuestas, la parte demandante ni siquiera insinúa en su demanda que reconociera el pago de las obligaciones, induciendo en error a su señoría de forma temeraria, porque pretender el pago de una obligación que la parte demandante reconoció prescrita (extinción de la posibilidad de demandar –artículo 2536 del código civil-), es así que bajo el entendido del principio: Que la suerte de lo principal la corre lo accesorio; pues no cabe que se pretenda recoger como pago a intereses de cuotas ni cuotas anteriores a junio de 2016 ni mucho menos que presente una demanda sin manifestar cuales han sido los pagos realizados por el demandado, que dicho de otra manera, pudiéramos estar frente a fraude procesal por parte de la parte demandante, toda vez que lo que se le está enrostrando a mi cliente es el no pago de las cuotas de administración desde junio de 2016 a mayo de 2021 y posteriores a la presentación de la demanda, luego entonces, mi poderdante no tiene por qué defenderse de las cuotas anteriores a junio de 2016 porque no son parte de esta demanda ni el auto que libra mandamiento de pago lo ordena.

4.5. EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO, Solicito se declare esta excepción de forma total respecto de las pretensiones de la 1 a la 27 y parcialmente respecto de la 28 a la 63, y subsidiariamente solicitó que sea reconocida esta excepción respecto de lo que se pueda probar con la demostración del pago total de la obligación en la contestación de la demanda.

4.6. EXCEPCIÓN DE MÉRITO DE TEMERIDAD POR LA PARTE DEMANDANTE, Solicito se declare esta excepción debido a que la parte demandante sin ningún reparo ni asomo de prudencia y con toda la intención de causar daño a mi protegido e inducir en error a su señoría omitió en reconocer (ni mencionó) los pagos realizados por mi poderdante, utilizando el sistema judicial para lograr fines que no tienen objeto lícito, puesto que cobrar una deuda que no existe es a más de deslealtad procesal e inducir en error al juzgador, es fraude procesal, toda vez que a mi cliente en la demanda se le pide que responda por las cuotas de administración desde el mes de junio de 2016.

4.7. EXCEPCION DE MERITO GENERICA (Artículo 282 del CGP), Respetuosamente solicito que se declare todas y cada una de las excepciones que sean constitutivas de prescripción extintiva de un derecho (Teniendo en cuenta en especial el artículo 2536 del código civil), así como las que se encuentren probadas como excepción de caducidad de la acción, igualmente se declare la excepción de compensación que se pruebe, como también se declare la excepción de nulidad relativa que se llegue a probar.

5. PRUEBAS.

Respetuosamente solicito a su señoría se decrete las siguientes pruebas.

5.1. PRUEBAS DOCUMENTALES: Solicito se incorpore como pruebas los siguientes documentos:

5.1.1.

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	89213361	20/06/2016	\$216.000

CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	87031635	22/07/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	78953620	22/08/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	91854633	21/09/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	90499140	27/10/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	93404097	17/11/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	94446622	19/12/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	98189980	20/01/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	596340	17/02/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	3332959	22/03/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	1675172	21/04/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	40620	20/05/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	954252	22/06/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	922412	24/07/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	704748	1/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	983468	26/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	751660	1/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	276908	30/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	902380	20/12/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	313708	30/01/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	912172	19/02/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	212300	21/03/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	889164	2/05/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	249356	5/07/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	75020	17/08/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELLO BANCO OCCIDENTE	696177	20/06/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELLO	722078	17/07/2019	\$243.000

	BANCO OCCIDENTE			
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	697379	21/02/2020	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		2/06/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000

TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$19.835.000

5.1.2. Liquidación de crédito que demuestra el pago total de la obligación, que valga decir, al 31 de octubre de 2021 mi poderdante tiene saldo a favor de \$77.911,24.

5.1.3. En PDF captura de pantalla en la cual se demuestra a la parte demandante el pago total de la obligación.

5.1.4. En PDF la relación de las cuentas presentadas a mi cliente respecto del libro menor de la contabilidad del conjunto portobelo.

5.2. INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente solicito se decrete el interrogatorio a la parte demandante, señor HEVER MARTINEZ TRIANA, C.C. 79.869.879 de Bogotá D.C. quien en su calidad de representante legal del conjunto residencial portobelo es quien representa a la parte demandante, de quien se obtendrán las respuestas que pruebe el decir de mi poderdante y así pueda tener luces que decidan las excepciones propuestas, a más que le constan todos los hechos de la demanda presentada, se le puede ubicar en la dirección que aportaron en la demanda. Me reservo el derecho de presentar mis preguntas en sobre cerrado o verbalmente en audiencia.

5.3. DECLARACIÓN DE PARTE:

Solicito se llame en declaración de parte al demandado, señor MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, quien es conocedor de los hechos y la contestación de la demanda, se le puede ubicar a través mío o en el correo electrónico maurodoc72@gmail.com, celular 3146128830, de quien se podrá obtener respuestas que darán luces para decidir en sentencia, me reservo el derecho de presentar mis preguntas en sobre cerrado o verbalmente en audiencia.

5.4. INVERSIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA (Art. 167 del C.G.P.).

En virtud del art. 167 del C.G.P., que a la letra dice:

ARTÍCULO 167. CARGA DE LA PRUEBA. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.

No obstante, según las particularidades del caso, el juez podrá, de oficio o a petición de parte, distribuir, la carga al decretar las pruebas, durante su práctica o en cualquier momento del proceso antes de fallar, exigiendo probar determinado hecho a la parte que se encuentre en una situación más favorable para

aportar las evidencias o esclarecer los hechos controvertidos. La parte se considerará en mejor posición para probar en virtud de su cercanía con el material probatorio, por tener en su poder el objeto de prueba, por circunstancias técnicas especiales, por haber intervenido directamente en los hechos que dieron lugar al litigio, o por estado de indefensión o de incapacidad en la cual se encuentre la contraparte, entre otras circunstancias similares.

Cuando el juez adopte esta decisión, que será susceptible de recurso, otorgará a la parte correspondiente el término necesario para aportar o solicitar la respectiva prueba, la cual se someterá a las reglas de contradicción previstas en este código.

Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba.

Respetuosamente solicito: Se le ordene a la parte demandante para que haga entrega de la contabilidad que relacione los pagos efectuados por mi poderdante respecto a las cuotas de administración desde junio de 2016 hasta la fecha en que se lleve a cabo la audiencia de pruebas en la cual el administrador del conjunto deba rendir su interrogatorio de parte.

6. PRETENSIONES DE LA CONTESTACION DE LA DEMANDA:

6.1. Respetuosamente solicito se declare el pago total de la obligación cobrada, se dé por terminado el proceso y por consiguiente se ordene el archivo del expediente.

6.2. Respetuosamente solicito se ordene la cancelación y/o levantamiento de las posibles medidas cautelares que se encuentren en contra de mi cliente y por consiguiente se ordene la entrega de los posibles dineros que se encuentren embargados y/o retenidos por este proceso.

7. ANEXOS:

7.1. Poder a mi conferido.

7.2. Los documentos relacionados en la sección de pruebas documentales.

8. LUGAR DE NOTIFICACIONES

8.1. A la parte demandante, en los lugares que manifestó en la presentación de la demanda.

8.2. A la abogada de la parte demandante, en los lugares que manifestó en la presentación de la demanda.

8.3. A la parte demandada en la Calle 34 No. 40 -49 edificio Balcones del Barzal apto 503, celular: 314- 612 88 30, Email: maurodoc72@gmail.com.

8.4. El abogado de la parte demandada, recibiré notificaciones en su despacho, también en la carrera 32 # 34 – 51 barrio San Fernando en Villavicencio, celular 319 – 223 69 74, Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com.

Atentamente,

Abogado, HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S. de la J.
Apoderado de la parte demandada.

Por favor acusar recibo de este Email, gracias

Atentamente,

HENRY LEGUIZAMON CRUZ

Abogado Especializado

C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S.J.

Celular y WSP 319 - 223 69 74

Carrera 32 Nro. 34 - 51 Barrio San Fernando

Villavicencio (Meta) Colombia.

NOTA:

Mientras dure el aislamiento obligatorio ordenado por el gobierno de la República de Colombia para contener la pandemia COVID19, la dirección física indicada para notificaciones estará cerrada, y se reanudará labores en dicha dirección un mes después de levantado dicho aislamiento, aún así, seguiré atendiendo por esta vía de correo electrónico.

ADVERTENCIA: Este mensaje de datos se dirige exclusivamente a su destinatario, contiene información sensible y confidencial sometida a secreto profesional y cuya divulgación está prohibida tanto por el remitente y el destinatario como por la ley. Ahora bien, si ha recibido este mensaje, y no es el destinatario correcto, es porque se ha producido el envío por error, y por lo tanto, debe hacer caso omiso y avisar a vuelta de correo Email de tal error, además debe eliminarlo. Igualmente debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 1 de 24.

Villavicencio (Meta), 20 de octubre de 2021

Señor Juez
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
Palacio de justicia de Villavicencio
cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

PROCESO	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO Deuda cuotas de administración propiedad horizontal
RADICADO	50001400300520210085600
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PROTOBELLO
DEMANDADO	MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

ASUNTO
CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.

HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ, identificado con el número de cédula de ciudadanía 17.342.519 de Villavicencio, de profesión abogado, portador de la tarjeta profesional 247.423 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Villavicencio, según poder adjunto, actúo en calidad de apoderado de la parte demandada, señor MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760.

Estando dentro de términos procesales, cordialmente me permito presentar contestación a la demanda notificada a mi poderdante por la apoderada de la parte demandante el 05 de octubre de 2021 a las 10:30 horas vía correo electrónico desde el correo angela.claros@hotmail.com al correo de mi poderdante maurodoc72@gmail.com, para lo cual me referiré así:

1. OPORTUNIDAD PARA CONTESTAR DEMANDA

El artículo 8 del decreto legislativo 806 de 2020 indica que:La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación..... En este orden de ideas, la notificación personal llegó el martes 05/10/2021, los 2 días hábiles posteriores se cumplen entre el 6 y 7 de octubre, luego entonces el primer día hábil de los 10 días para contestar demanda es el viernes 08/10/2021 y que el último día de los 10 días hábiles es el 25/10/2021 (Es de tener en cuenta que el 18/10/2021 fue festivo), la demanda se contesta dentro de términos procesales el 20/10/2021.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 2 de 24.

2. RESPECTO A LOS HECHOS

FRENTE AL HECHO 1: Es cierto

FRENTE AL HECHO 2: Es cierto

FRENTE AL HECHO 3: Es cierto

FRENTE AL HECHO 4: No le consta a mi cliente, porque no existe en el proceso el acta de la asamblea en la cual se defina el valor de la cuota de administración para cada año, ni que se haya realizado el cálculo en porcentaje del valor de la cuota respecto al coeficiente que tiene de propiedad mi protegido.

FRENTE AL HECHO 5: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante para el día de la presentación de esta contestación de la demanda demuestra haber pagado el total de la deuda, valga decir que antes de la presentación de la demanda ha pagado muchos de los meses que se está cobrando en las pretensiones, para esto por favor remitirse a las oposiciones que se harán en las pretensiones.

FRENTE AL HECHO 6: Es parcialmente cierto, en gracia de discusión, es de resaltar que a mi poderdante mediante escrito del 08 de mayo de 2021 le informaron de parte del hoy demandante, que la administración del conjunto reconocía que existe el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva de las cuotas de administración a cargo de mi poderdante del mes de abril (inclusive) de 2016 al pasado, siendo así que al reconocer a favor de mi poderdante la prescripción extintiva de esas cuotas de administración del conjunto, este no puede destinar que los pagos realizados por mi poderdante sean para aspectos o intereses de las cuotas declaradas en prescripción extintiva porque la suerte de lo principal lo corre lo accesorio y al presentar para cobro las cuotas desde junio de 2016 solo se debe defender de lo que le enrostran, es así no debe responder por cuentas al pasado de junio de 2016 ni mucho menos de esos posibles intereses, lo cierto es que la deuda a debatir en esta demanda es desde el mes de junio de 2016 al futuro, de las cuales se demostrara que mi cliente ha pagado gran número de estas cuotas antes de la notificación de la presentación de la demanda y al día de hoy ha realizado el pago total de la obligación.

Por lo anterior, mi poderdante en su confianza legítima realizó pagos confiando en que serán aplicados respecto a las cuotas que están cobrando en las pretensiones de esta demanda, y que si no están cobrando cuotas anteriores a junio de 2016, pues, tampoco pueden cobrar intereses moratorios de cuotas anteriores a junio de 2016.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 3 de 24.

FRENTE AL HECHO 7: Este no es un hecho, es normativa aplicable, de lo cual mi poderdante llegará a deber los intereses moratorios que se logren probar en esta demanda.

FRENTE AL HECHO 8: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

FRENTE AL HECHO 9: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

FRENTE AL HECHO 10: Es parcialmente cierto, porque mi poderdante ha realizado pagos a capital de cada cuota de administración con lo cual no tendría la obligación de pagar intereses moratorios sobre el capital pagado, por lo cual se solicita que se remita a la contestación de las pretensiones, a más que para el momento de presentación de esta contestación de demanda ya está pago el total de la obligación cobrada en demanda.

Además, no es cierto que el título complejo que se presenta como base de contestación de la demanda sea exigible, esto porque según el reglamento de propiedad horizontal ordena que para el cobro ejecutivo se debe tener en firme la decisión de la asamblea en la cual en acta se haya tomado la decisión de imponer el valor de la cuota de administración de los (para este caso) años 216, 217, 218, 2109, 2020 y 2021, así como también el acta en la cual se determine el valor de la cuota de administración calculada a prorrata de la cuota de coeficiente de propiedad privada que tiene cada propietario y para el caso de mi protegido no se demostró que exista tal determinación por parte de la asamblea y por lo tanto no se tiene certeza del valor de cada una de las cuota que están cobrando en esta demanda.

3. FRENTE A LAS PRETENSIONES

FRENTE A LA PRETENSIÓN 1: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respecto a la cuota del junio de 2016 por valor de \$207.000=, el 20/06/2016 pagó \$216.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 89213361) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$9.000= porque la cuota solo era de \$207.000=.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 4 de 24.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 2: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de julio de 2016 por valor de \$207.000=, el 22/07/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 87031635) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$9.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$19.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 3: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de agosto de 2016 por valor de \$207.000=, el 22/08/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 78953620) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$19.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$29.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 4: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de septiembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 21/09/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 91854633) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$29.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$39.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 5: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de octubre de 2016 por valor de \$207.000=, el 27/10/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 90499140) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$39.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$49.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 6: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de noviembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 17/11/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 93404097) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$49.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$59.000=.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 5 de 24.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 7: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de diciembre de 2016 por valor de \$207.000=, el 19/12/2016 pagó \$217.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 94446622) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente por esta consignación son \$10.000= porque la cuota solo era de \$207.000=, más los \$59.000= que viene de la pretensión anterior, así las cosas en total a favor de mi cliente son: \$69.000=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 8: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de enero de 2017 por valor de \$207.000=, el 20/01/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 98189980) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 9: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de febrero de 2017 por valor de \$207.000=, el 17/02/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 00596340) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 10: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de marzo de 2017 por valor de \$207.000=, el 22/03/2017 pagó \$207.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 03332959) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 11: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de abril de 2017 por valor de \$236.000=, el 21/04/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación (formato transacciones de caja 01675172) en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 12: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de mayo de 2017 por valor de \$236.000=, el 20/05/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 40620 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 13: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de junio de 2017 por valor de \$236.000=, el 22/06/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 6 de 24.

854852 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 14: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de julio de 2017 por valor de \$236.000=, el 24/07/2017 pagó \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 922412 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, es así que a favor de mi cliente sigue a su favor los \$69.000= que vienen desde la pretensión anterior.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 15: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de agosto de 2017 por valor de \$236.000=, al 31 de agosto de 2017 tenía saldo a favor de \$69.000=, es así que para el 01 de septiembre de 2017 solo está en mora por \$167.000= ($236.000 - 69.000$) y que el valor de 01 día de mora al 2,7475% mensual es de \$153=, en resumen, para el 01 de septiembre de 2017 mi poderdante debe \$167.153=, pero que al consignar el 01/09/2017 \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 704748 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que el saldo a favor de mi cliente de \$68.847=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 16: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de septiembre de 2017 por valor de \$236.000=, al 30 de septiembre de 2017 tenía saldo a favor de \$68.847=, es así que para el 26 de septiembre de 2017 que consigna \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 983468 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.847=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 17: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de octubre de 2017 por valor de \$236.000=, al 31 de octubre de 2017 tenía saldo a favor de \$68.847=, es así que para el 01 de noviembre de 2017 solo está en mora por \$167.153= y que el valor de 01 día de mora al 2,6442% mensual es de \$148=, en resumen, para el 01 de noviembre de 2017 mi poderdante debe \$167.301=, pero que al consignar el 01/09/2017 \$236.000,= mediante consignación vía Baloto con número de aprobación 704748 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 18: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de noviembre de 2017 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 30/11/2017 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 276908 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 7 de 24.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 19: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota del mes de diciembre de 2017 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 20/12/2017 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 902380 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 20: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de enero de 2018 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 30/01/2018 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 313708 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 21: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de febrero de 2018 por valor de \$236.000=, mi poderdante el 19/02/2018 consignó \$236.000= vía Baloto con número de aprobación 912172 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 22: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de marzo de 2018 por valor de \$243.000=, mi poderdante el 21/03/2018 consignó \$243.000= vía Baloto con número de aprobación 212300 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que solo queda saldo a favor de mi cliente de \$68.699=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 23: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de abril de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/04/2018 tenía a su favor \$68.699=, es decir que para el 01 de mayo solo estaba en mora de pagar \$174.301=, solo debe 02 días de mora al 2,5550% mensual son \$149, pero ante el hecho que mi poderdante el 02/05/2018 consignó \$243.000= vía Baloto con número de aprobación 889164 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, tenemos que le queda saldo a favor a mi cliente de \$68.550=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 24: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de mayo de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/05/2018 tenía a su favor \$68.550=, es decir que para el 01 de junio solo estaba en mora de pagar \$174.450=, en el entendido que pagó \$243.000= el 05/07/2018 vía Baloto con número de aprobación 249356 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así: Debe 30 días de junio de 2018 al 2,5350% mensual por valor de \$4.423= y 05 días de julio al 2,4925% mensual por valor de \$725=, de lo cual, a los \$243.000 se le restan \$174.450, \$4.423, \$725, quedando paga la cuota de mayo de 2018 y con saldo a favor de mi cliente de \$63.402=.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 8 de 24.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 25: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de junio de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/06/2018 tenía a su favor \$63.402=, es decir que para el 01 de julio solo estaba en mora de pagar \$179.598=, en el entendido que pagó \$243.000= el 17/08/2018 vía Baloto con número de aprobación 75020 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así: Debe 30 días de julio de 2018 al 2,4925% mensual por valor de \$4.477= y 17 días de agosto al 2,4925% mensual por valor de \$2.537=, de lo cual, a los \$243.000 se le restan \$179.598, \$4.477, \$2.537, quedando como saldo a favor de mi cliente \$56.388=.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 26: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de julio de 2018 por valor de \$243.000=, para el 30/07/2018 tenía a su favor \$56.388=, es decir que para el 01 de agosto solo estaba en mora de pagar \$186.612=, en el entendido que pagó \$243.000= el 20/06/2019 vía Baloto con número de aprobación 696177 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así:

ago-18	\$186.612	2,4925%	\$4.651
sep-18	\$186.612	2,4767%	\$4.622
oct-18	\$186.612	2,4542%	\$4.580
nov-18	\$186.612	2,4542%	\$4.580
dic-18	\$186.612	2,4250%	\$4.525
ene-19	\$186.612	2,3950%	\$4.469
feb-19	\$186.612	2,4625%	\$4.595
mar-19	\$186.612	2,4217%	\$4.519
abr-19	\$186.612	2,4150%	\$4.507
may-19	\$186.612	2,4175%	\$4.511
jun-19 (19 Días)	\$186.612	2,4175%	\$2.857
			\$48.417

Así las cosas, de los \$56.388= que tenía a favor mi poderdante se le resta el valor de los intereses moratorios (\$48.417=), quedando como saldo a su favor \$8.000=, y en el entendido que el 20 de junio de 2019, consignó \$243.000=, será esta consignación la que pague la cuota de julio de 2018.

FRENTE A LA PRETENSIÓN 27: Me opongo a que prospere esta pretensión porque mi poderdante, respeto a la cuota de agosto de 2018 por valor de \$243.000=, para el



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 9 de 24.

31/08/2018 tenía a su favor \$8.000=, es decir que para el 01/09/2018 solo estaba en mora de pagar \$235.000=, en el entendido que pagó \$243.000= el 17/07/2019 vía Baloto con número de aprobación 722078 en la cuenta corriente 0941004083 del banco Colpatria, se calculan los intereses moratorios así:

sep-18	\$235.000	2,4767%	\$5.820
oct-18	\$235.000	2,4542%	\$5.767
nov-18	\$235.000	2,4542%	\$5.767
dic-18	\$235.000	2,4250%	\$5.699
ene-19	\$235.000	2,3950%	\$5.628
feb-19	\$235.000	2,4625%	\$5.787
mar-19	\$235.000	2,4217%	\$5.691
abr-19	\$235.000	2,4150%	\$5.675
may-19	\$235.000	2,4175%	\$5.681
jun-19	\$235.000	2,4175%	\$5.681
jul-19 (17 días)	\$235.000	2,4100%	\$3.587
			\$60.784

Así las cosas, de los \$8.000= que tenía a favor mi poderdante se le resta el valor de los intereses moratorios (\$60.784=), quedando como saldo en contra del demandado \$52.784= por concepto de intereses moratorios, y en el entendido que el 17 de julio de 2019, consignó \$243.000=, se descontarán los intereses pendientes de pago (\$52.784=) quedando disponible para abonar a la cuota de agosto de 2018 sólo \$190.216=, por lo tanto mi cliente queda debiendo de la cuota de agosto de 2018 \$52.784=.

FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA 28 A LA 63: Me opongo a las demás pretensiones, indicando que mi cliente ha realizado los pagos correspondientes a las cuotas de administración, así:

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPORTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 10 de 24.

GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	697379	21/02/2020	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		2/06/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 11 de 24.

TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$13.642.000

Con lo cual queda pago el total de la deuda aquí cobrada, para demostrar esta afirmación, me permito presentar el estado de cuenta mes a mes desde junio de 2016 a octubre de 2021, así.

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE ANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	89213361	20/06/2016	\$216.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	87031635	22/07/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	78953620	22/08/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	91854633	21/09/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	90499140	27/10/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	93404097	17/11/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	94446622	19/12/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	98189980	20/01/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	596340	17/02/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	3332959	22/03/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	1675172	21/04/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	40620	20/05/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	954252	22/06/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	922412	24/07/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	704748	1/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	983468	26/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	751660	1/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	276908	30/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	902380	20/12/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	313708	30/01/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	912172	19/02/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	212300	21/03/2018	\$243.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 12 de 24.

GIRO BALOTO	0941004083 corriente	889164	2/05/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	249356	5/07/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	75020	17/08/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	696177	20/06/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	722078	17/07/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	697379	21/02/2020	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 13 de 24.

TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		2/06/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$19.835.000
				0

PERIODO			PORCIÓN MES [(día final - día inicial) / 30]	CUOTA MES	CAPITAL ACUM. (capital.acum. - Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*capital*tasames)	INTERESES ACUM.
1-jun.-16	al	20-jun.-16	0,67	\$ 207.000,00	\$ 207.000,00	30,81%	2,26%	\$ 216.000,00	\$ 212.881,20	\$ 3.118,80	\$ 3.118,80	\$ 0,00
21-jun.-16	al	30-jun.-16	0,33	\$ 0,00	-\$ 5.881,20	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-16	al	22-jul.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 201.118,80	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.548,80	\$ 3.451,20	\$ 3.451,20	\$ 0,00
23-jul.-16	al	31-jul.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 12.430,00	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-16	al	22-ago.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 194.570,00	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.661,18	\$ 3.338,82	\$ 3.338,82	\$ 0,00
23-ago.-16	al	31-ago.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 19.091,18	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-sep.-16	al	21-sep.-16	0,70	\$ 207.000,00	\$ 187.908,82	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.922,05	\$ 3.077,95	\$ 3.077,95	\$ 0,00
22-sep.-16	al	30-sep.-16	0,30	\$ 0,00	-\$ 26.013,23	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-16	al	27-oct.-16	0,90	\$ 207.000,00	\$ 180.986,77	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 213.090,69	\$ 3.909,31	\$ 3.909,31	\$ 0,00



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
Abogado Especializado
 Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio
 Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com
 Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 14 de 24.

28-oct.-16	al	31-oct.-16	0,10	\$ 0,00	-\$ 32.103,92	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-nov.-16	al	17-nov.-16	0,57	\$ 207.000,00	\$ 174.896,08	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.621,41	\$ 2.378,59	\$ 2.378,59	\$ 0,00
18-nov.-16	al	30-nov.-16	0,43	\$ 0,00	-\$ 39.725,33	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-dic.-16	al	19-dic.-16	0,63	\$ 207.000,00	\$ 167.274,67	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.457,43	\$ 2.542,57	\$ 2.542,57	\$ 0,00
20-dic.-16	al	31-dic.-16	0,37	\$ 0,00	-\$ 47.182,76	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-17	al	20-ene.-17	0,67	\$ 207.000,00	\$ 159.817,24	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.400,31	\$ 2.599,69	\$ 2.599,69	\$ 0,00
21-ene.-17	al	31-ene.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 44.583,07	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-17	al	17-feb.-17	0,57	\$ 207.000,00	\$ 162.416,93	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.754,32	\$ 2.245,68	\$ 2.245,68	\$ 0,00
18-feb.-17	al	28-feb.-17	0,37	\$ 0,00	-\$ 42.337,39	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-mar.-17	al	22-mar.-17	0,73	\$ 207.000,00	\$ 164.662,61	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.053,64	\$ 2.946,36	\$ 2.946,36	\$ 0,00
23-mar.-17	al	31-mar.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 39.391,03	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-abr.-17	al	21-abr.-17	0,70	\$ 236.000,00	\$ 196.608,97	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.641,92	\$ 3.358,08	\$ 3.358,08	\$ 0,00
22-abr.-17	al	30-abr.-17	0,30	\$ 0,00	-\$ 36.032,95	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-may.-17	al	20-may.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 199.967,05	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.747,20	\$ 3.252,80	\$ 3.252,80	\$ 0,00
21-may.-17	al	31-may.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 32.780,15	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jun.-17	al	22-jun.-17	0,73	\$ 236.000,00	\$ 203.219,85	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.363,72	\$ 3.636,28	\$ 3.636,28	\$ 0,00
23-jun.-17	al	30-jun.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 29.143,87	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-17	al	24-jul.-17	0,80	\$ 236.000,00	\$ 206.856,13	32,97%	2,40%	\$ 236.000,00	\$ 232.028,36	\$ 3.971,64	\$ 3.971,64	\$ 0,00
25-jul.-17	al	31-jul.-17	0,20	\$ 0,00	-\$ 25.172,23	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 210.827,77	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.059,87	\$ 5.059,87
1-sep.-17	al	1-sep.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 446.827,77	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 230.590,11	\$ 5.409,89	\$ 350,02	\$ 0,00
2-sep.-17	al	26-sep.-17	0,83	\$ 0,00	\$ 216.237,66	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 231.765,35	\$ 4.234,65	\$ 4.234,65	\$ 0,00
27-sep.-17	al	30-sep.-17	0,13	\$ 0,00	-\$ 15.527,69	32,22%	2,35%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 220.472,31	31,73%	2,32%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.114,96	\$ 5.114,96
1-nov.-17	al	1-nov.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 456.472,31	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.535,08	\$ 5.464,92	\$ 349,96	\$ 0,00
2-nov.-17	al	30-nov.-17	0,97	\$ 0,00	\$ 225.937,23	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.976,66	\$ 5.023,34	\$ 5.023,34	\$ 0,00
1-dic.-17	al	20-dic.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 230.960,57	31,16%	2,29%	\$ 236.000,00	\$ 232.474,00	\$ 3.526,00	\$ 3.526,00	\$ 0,00
21-dic.-17	al	31-dic.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 1.513,43	31,16%	2,29%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-18	al	30-ene.-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 234.486,57	31,04%	2,28%	\$ 236.000,00	\$ 230.653,71	\$ 5.346,29	\$ 5.346,29	\$ 0,00
31-ene.-18	al	31-ene.-18	0,00	\$ 0,00	\$ 3.832,86	31,04%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-18	al	19-feb.-18	0,63	\$ 236.000,00	\$ 239.832,86	31,52%	2,31%	\$ 236.000,00	\$ 232.491,25	\$ 3.508,75	\$ 3.508,75	\$ 0,00
20-feb.-18	al	28-feb.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 7.341,61	31,52%	2,31%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50,88	\$ 50,88



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
Abogado Especializado
 Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio
 Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com
 Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 15 de 24.

1-mar.-18	al	21-mar.-18	0,70	\$ 243.000,00	\$ 250.341,61	31,02%	2,28%	\$ 243.000,00	\$ 238.953,67	\$ 4.046,33	\$ 3.995,45	\$ 0,00
22-mar.-18	al	31-mar.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 11.387,94	31,02%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77,89	\$ 77,89
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 254.387,94	30,72%	2,26%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.749,17	\$ 5.827,06
1-may.-18	al	2-may.-18	0,07	\$ 243.000,00	\$ 497.387,94	30,66%	2,25%	\$ 243.000,00	\$ 236.426,86	\$ 6.573,14	\$ 746,08	\$ 0,00
3-may.-18	al	31-may.-18	0,93	\$ 0,00	\$ 260.961,08	30,66%	2,25%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.480,18	\$ 5.480,18
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 503.961,08	30,42%	2,24%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.288,73	\$ 16.768,91
1-jul.-18	al	5-jul.-18	0,17	\$ 243.000,00	\$ 746.961,08	30,05%	2,21%	\$ 243.000,00	\$ 223.479,78	\$ 19.520,22	\$ 2.751,31	\$ 0,00
6-jul.-18	al	31-jul.-18	0,83	\$ 0,00	\$ 523.481,30	30,05%	2,21%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.640,78	\$ 9.640,78
1-ago.-18	al	17-ago.-18	0,57	\$ 243.000,00	\$ 766.481,30	29,91%	2,20%	\$ 243.000,00	\$ 223.803,75	\$ 19.196,25	\$ 9.555,47	\$ 0,00
18-ago.-18	al	31-ago.-18	0,43	\$ 0,00	\$ 542.677,55	29,91%	2,20%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.173,53	\$ 5.173,53
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 785.677,55	29,72%	2,19%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.206,34	\$ 22.379,87
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.028.677,55	29,45%	2,17%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.322,30	\$ 44.702,17
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.271.677,55	29,24%	2,16%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.468,24	\$ 72.170,41
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.514.677,55	29,10%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.565,57	\$ 104.735,98
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.757.677,55	28,74%	2,13%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.438,53	\$ 142.174,51
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.000.677,55	29,55%	2,18%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.614,77	\$ 185.789,28
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.243.677,55	29,06%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.239,07	\$ 234.028,35
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.486.677,55	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.214,90	\$ 287.243,25
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.729.677,55	29,01%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.688,07	\$ 345.931,32
1-jun.-19	al	20-jun.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 42.410,20	\$ 145.341,52
21-jun.-19	al	30-jun.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.205,10	\$ 166.546,62
1-jul.-19	al	17-jul.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 3.215.677,55	28,92%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 37.457,93	\$ 205.542,07	\$ 38.995,45	\$ 0,00
18-jul.-19	al	31-jul.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 3.178.219,62	28,92%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.472,69	\$ 29.472,69
1-ago.-19	al	20-ago.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 3.421.219,62	28,98%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 164.717,91	\$ 78.282,09	\$ 48.809,40	\$ 0,00
21-ago.-19	al	31-ago.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 3.256.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.229,71	\$ 23.229,71



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
Abogado Especializado
 Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio
 Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com
 Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 16 de 24.

1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.499.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.889,34	\$ 98.119,05
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.742.501,71	28,65%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.341,04	\$ 177.460,09
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.985.501,71	28,55%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84.492,64	\$ 261.952,73
1-dic.-19	al	17-dic.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 50.319,17	\$ 69.271,90
18-dic.-19	al	31-dic.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 38.479,37	\$ 107.751,27
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 243.000,00	\$ 4.471.501,71	28,16%	2,09%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93.454,39	\$ 201.205,66
1-feb.-20	al	4-feb.-20	0,13	\$ 243.000,00	\$ 4.714.501,71	28,59%	2,12%	\$ 245.000,00	\$ 30.468,02	\$ 214.531,98	\$ 13.326,32	\$ 0,00
5-feb.-20	al	21-feb.-20	0,57	\$ 0,00	\$ 4.684.033,69	28,59%	2,12%	\$ 243.000,00	\$ 186.729,14	\$ 56.270,86	\$ 56.270,86	\$ 0,00
22-feb.-20	al	29-feb.-20	0,27	\$ 0,00	\$ 4.497.304,55	28,59%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.424,76	\$ 25.424,76
1-mar.-20	al	6-mar.-20	0,20	\$ 243.000,00	\$ 4.740.304,55	28,43%	2,11%	\$ 245.000,00	\$ 199.571,15	\$ 45.428,85	\$ 20.004,09	\$ 0,00
7-mar.-20	al	31-mar.-20	0,80	\$ 0,00	\$ 4.540.733,40	28,43%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.647,58	\$ 76.647,58
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.811.733,40	28,04%	2,08%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.084,05	\$ 176.731,63
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.082.733,40	27,29%	2,03%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.179,49	\$ 279.911,12
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.353.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.145,41	\$ 388.056,53
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.624.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.619,61	\$ 501.676,14
1-ago.-20	al	19-ago.-20	0,63	\$ 271.000,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 280.000,00	\$ 0,00	\$ 280.000,00	\$ 76.172,88	\$ 297.849,02
20-ago.-20	al	31-ago.-20	0,37	\$ 0,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.100,09	\$ 341.949,11
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.166.733,40	27,53%	2,05%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.418,03	\$ 468.367,14
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.437.733,40	27,14%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.042,21	\$ 598.409,35
1-nov.-20	al	24-nov.-20	0,80	\$ 271.000,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 271.000,00	\$ 0,00	\$ 271.000,00	\$ 107.339,73	\$ 434.749,08
25-nov.-20	al	30-nov.-20	0,20	\$ 0,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.834,93	\$ 461.584,01
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.979.733,40	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.802,77	\$ 598.386,78
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.250.733,40	25,98%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 140.664,23	\$ 739.051,01



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
Abogado Especializado
 Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio
 Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com
 Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 17 de 24.

1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.521.733,40	26,31%	1,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 148.178,15	\$ 887.229,16
1-mar.-21	al	1-mar.-21	0,03	\$ 271.000,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 542.000,00	\$ 0,00	\$ 542.000,00	\$ 5.065,28	\$ 350.294,44
2-mar.-21	al	10-mar.-21	0,30	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 45.587,49	\$ 134.881,93
11-mar.-21	al	31-mar.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.305,53	\$ 236.187,46
1-abr.-21	al	10-abr.-21	0,33	\$ 271.000,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 52.145,48	\$ 27.332,94
11-abr.-21	al	30-abr.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.290,95	\$ 131.623,89
1-may.-21	al	9-may.-21	0,30	\$ 271.000,00	\$ 8.334.733,40	25,83%	1,93%	\$ 260.000,00	\$ 80.118,00	\$ 179.882,00	\$ 48.258,11	\$ 0,00
10-may.-21	al	31-may.-21	0,70	\$ 0,00	\$ 8.254.615,40	25,83%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 111.519,85	\$ 111.519,85
1-jun.-21	al	2-jun.-21	0,07	\$ 271.000,00	\$ 8.525.615,40	25,82%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.877.510,52	\$ 122.489,48	\$ 10.969,63	\$ 0,00
3-jun.-21	al	24-jun.-21	0,73	\$ 0,00	\$ 6.648.104,88	25,82%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 176.907,16	\$ 94.092,84	\$ 94.092,84	\$ 0,00
25-jun.-21	al	30-jun.-21	0,20	\$ 0,00	\$ 6.471.197,72	25,82%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.978,82	\$ 24.978,82
1-jul.-21	al	19-jul.-21	0,63	\$ 271.000,00	\$ 6.742.197,72	25,77%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.892.609,05	\$ 107.390,95	\$ 82.412,13	\$ 0,00
20-jul.-21	al	31-jul.-21	0,40	\$ 0,00	\$ 4.849.588,67	25,77%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 233.561,18	\$ 37.438,82	\$ 37.438,82	\$ 0,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.887.027,49	25,86%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.808,33	\$ 94.808,33
1-sep.-21	al	3-sep.-21	0,10	\$ 271.000,00	\$ 5.158.027,49	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 166.236,68	\$ 104.763,32	\$ 9.954,99	\$ 0,00
4-sep.-21	al	30-sep.-21	0,90	\$ 0,00	\$ 4.991.790,81	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 184.292,59	\$ 86.707,41	\$ 86.707,41	\$ 0,00
1-oct.-21	al	17-oct.-21	0,57	\$ 271.000,00	\$ 5.078.498,22	25,62%	1,92%	\$ 271.000,00	\$ 215.745,94	\$ 55.254,06	\$ 55.254,06	\$ 0,00
18-oct.-21	al	20-oct.-21	0,10	\$ 0,00	\$ 4.862.752,28	25,62%	1,92%	\$ 4.950.000,00	\$ 4.940.663,52	\$ 9.336,48	\$ 9.336,48	\$ 0,00
21-oct.-21	al	31-oct.-21	0,33	\$ 0,00	\$ -77.911,24	25,62%	1,92%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL INTERESES DE MORA											\$ 0,00	
CAPITAL											-\$ 77.911,24	
TOTAL DEUDA											-\$ 77.911,24	

En gracias de discusión, se tiene ante su señoría que mi poderdante si ha cumplido con los pagos, pero que la parte demandante de mala fe no ha reportado honestamente estos



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 18 de 24.

pagos en la demanda desde junio de 2016 a mayo de 2021, ni tampoco ha reportado los pagos parciales que ha realizado mi poderdante desde junio a octubre de 2021, quedando a la deriva mi cliente, es decir, que los documentos que se le hayan extraviado a mi poderdante (soportes de pago) la parte demandante ni siquiera reporta un pago.

4. EXCEPCIONES DE MÉRITO

- 4.1. EXCEPCIÓN DE MERITO PAGO TOTAL, Solicito se declare respecto a las cuotas de administración contenidas en las pretensiones 1 a la 27, para lo cual se soportó en la contestación de la demanda y se aportan los comprobantes de consignación.
- 4.2. EXCEPCIÓN DE MERITO PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, Solicito se declare respecto a las cuotas de administración desde junio de 2016 a octubre de 2021 pago total de la obligación, para lo cual se soportó en la contestación de la demanda y se aportan los comprobantes de consignación.
- 4.3. SUBSIDIARIAMENTE SOLICITO SE DECLARE EXCEPCIÓN DE MÉRITO PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN, respecto de las cuotas que se demuestren pagas junto con sus intereses moratorios y respecto de las que por posible error no hayan sido pagas en su integridad, para lo cual se aportan los comprobantes de consignación.
- 4.4. EXCEPCIÓN DE MÉRITO MALA FE, Tal como se puede apreciar por los documentos presentados que dan cuenta del pago de las obligaciones por el demandado, sean de manera total o parcial como se están indicando en las anteriores excepciones propuestas, la parte demandante ni siquiera insinúa en su demanda que reconociera el pago de las obligaciones, induciendo en error a su señoría de forma temeraria, porque pretender el pago de una obligación que la parte demandante reconoció prescrita (extinción de la posibilidad de demandar –artículo 2536 del código civil-), es así que bajo el entendido del principio: Que la suerte de lo principal la corre lo accesorio; pues no cabe que se pretenda recoger como pago a intereses de cuotas ni cuotas anteriores a junio de 2016 ni mucho menos que presente una demanda sin manifestar cuales han sido los pagos realizados por el demandado, que dicho de otra manera, pudiéramos estar frente a fraude procesal por parte de la parte demandante, toda vez que lo que se le está enrostrando a mi cliente es el no pago de las cuotas de administración desde junio de 2016 a mayo de 2021 y posteriores a la presentación de la demanda, luego entonces, mi poderdante no tiene por qué



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 19 de 24.

defenderse de las cuotas anteriores a junio de 2016 porque no son parte de esta demanda ni el auto que libra mandamiento de pago lo ordena.

- 4.5. EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO, Solicito se declare esta excepción de forma total respecto de las pretensiones de la 1 a la 27 y parcialmente respecto de la 28 a la 63, y subsidiariamente solicitó que sea reconocida esta excepción respecto de lo que se pueda probar con la demostración del pago total de la obligación en la contestación de la demanda.
- 4.6. EXCEPCIÓN DE MÉRITO DE TEMERIDAD POR LA PARTE DEMANDANTE, Solicito se declare esta excepción debido a que la parte demandante sin ningún reparo ni asomo de prudencia y con toda la intención de causar daño a mi protegido e inducir en error a su señoría omitió en reconocer (ni mencionó) los pagos realizados por mi poderdante, utilizando el sistema judicial para lograr fines que no tienen objeto lícito, puesto que cobrar una deuda que no existe es a más de deslealtad procesal e inducir en error al juzgador, es fraude procesal, toda vez que a mi cliente en la demanda se le pide que responda por las cuotas de administración desde el mes de junio de 2016.
- 4.7. EXCEPCION DE MERITO GENERICA (Artículo 282 del CGP), Respetuosamente solicito que se declare todas y cada una de las excepciones que sean constitutivas de prescripción extintiva de un derecho (Teniendo en cuenta en especial el artículo 2536 del código civil), así como las que se encuentren probadas como excepción de caducidad de la acción, igualmente se declare la excepción de compensación que se pruebe, como también se declare la excepción de nulidad relativa que se llegue a probar.

5. PRUEBAS.

Respetuosamente solicito a su señoría se decrete las siguientes pruebas.

- 5.1. PRUEBAS DOCUMENTALES: Solicito se incorpore como pruebas los siguientes documentos:

5.1.1.

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE ANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	89213361	20/06/2016	\$216.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 20 de 24.

CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	87031635	22/07/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	78953620	22/08/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	91854633	21/09/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	90499140	27/10/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	93404097	17/11/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	94446622	19/12/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	98189980	20/01/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	596340	17/02/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	3332959	22/03/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	1675172	21/04/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	40620	20/05/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	954252	22/06/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	922412	24/07/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	704748	1/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	983468	26/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	751660	1/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	276908	30/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	902380	20/12/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	313708	30/01/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	912172	19/02/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	212300	21/03/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	889164	2/05/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	249356	5/07/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	75020	17/08/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	696177	20/06/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	722078	17/07/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	970542	20/08/2019	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	471830	17/12/2019	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2021	04/02/2020	\$245.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 21 de 24.

GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	697379	21/02/2020	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	643967	25/02/2020	\$243.000
Aparece en el libro auxiliar presentado por el demandante al demandado		(CRP) rc 2036	06/03/2020	\$245.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	481955	19/08/2020	\$280.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	367993	24/11/2020	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	5642	01/03/2021	\$542.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684	3315	10/03/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		10/04/2021	\$261.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		9/05/2021	\$260.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		2/06/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		24/06/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		19/07/2021	\$2.000.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		31/07/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		3/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 22 de 24.

TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$19.835.000

5.1.2. Liquidación de crédito que demuestra el pago total de la obligación, que valga decir, al 31 de octubre de 2021 mi poderdante tiene saldo a favor de \$77.911,24.

5.1.3. En PDF captura de pantalla en la cual se demuestra a la parte demandante el pago total de la obligación.

5.1.4. En PDF la relación de las cuentas presentadas a mi cliente respecto del libro menor de la contabilidad del conjunto portobelo.

5.2. INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente solicito se decrete el interrogatorio a la parte demandante, señor HEVER MARTINEZ TRIANA, C.C. 79.869.879 de Bogotá D.C. quien en su calidad de representante legal del conjunto residencial portobelo es quien representa a la parte demandante, de quien se obtendrán las respuestas que pruebe el decir de mi poderdante y así pueda tener luces que decidan las excepciones propuestas, a más que le constan todos los hechos de la demanda presentada, se le puede ubicar en la dirección que aportaron en la demanda. Me reservo el derecho de presentar mis preguntas en sobre cerrado o verbalmente en audiencia.

5.3. DECLARACIÓN DE PARTE:

Solicito se llame en declaración de parte al demandado, señor MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, quien es conocedor de los hechos y la contestación de la demanda, se le puede ubicar a través mío o en el correo electrónico maurodoc72@gmail.com, celular 3146128830, de quien se podrá obtener respuestas que darán luces para decidir en sentencia, me reservo el derecho de presentar mis preguntas en sobre cerrado o verbalmente en audiencia.

5.4. INVERSIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA (Art. 167 del C.G.P.).

En virtud del art. 167 del C.G.P., que a la letra dice:

ARTÍCULO 167. CARGA DE LA PRUEBA. Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 23 de 24.

No obstante, según las particularidades del caso, el juez podrá, de oficio o a petición de parte, distribuir, la carga al decretar las pruebas, durante su práctica o en cualquier momento del proceso antes de fallar, exigiendo probar determinado hecho a la parte que se encuentre en una situación más favorable para aportar las evidencias o esclarecer los hechos controvertidos. La parte se considerará en mejor posición para probar en virtud de su cercanía con el material probatorio, por tener en su poder el objeto de prueba, por circunstancias técnicas especiales, por haber intervenido directamente en los hechos que dieron lugar al litigio, o por estado de indefensión o de incapacidad en la cual se encuentre la contraparte, entre otras circunstancias similares.

Cuando el juez adopte esta decisión, que será susceptible de recurso, otorgará a la parte correspondiente el término necesario para aportar o solicitar la respectiva prueba, la cual se someterá a las reglas de contradicción previstas en este código.

Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba.

Respetuosamente solicito: Se le ordene a la parte demandante para que haga entrega de la contabilidad que relacione los pagos efectuados por mi poderdante respecto a las cuotas de administración desde junio de 2016 hasta la fecha en que se lleve a cabo la audiencia de pruebas en la cual el administrador del conjunto deba rendir su interrogatorio de parte.

6. PRETENSIONES DE LA CONTESTACION DE LA DEMANDA:

- 6.1. Respetuosamente solicito se declare el pago total de la obligación cobrada, se dé por terminado el proceso y por consiguiente se ordene el archivo del expediente.
- 6.2. Respetuosamente solicito se ordene la cancelación y/o levantamiento de las posibles medidas cautelares que se encuentren en contra de mi cliente y por consiguiente se ordene la entrega de los posibles dineros que se encuentren embargados y/o retenidos por este proceso.

7. ANEXOS:

- 7.1. Poder a mi conferido.
- 7.2. Los documentos relacionados en la sección de pruebas documentales.

8. LUGAR DE NOTIFICACIONES



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

50001400300520210085600, CONTESTACION DEMANDA CONJUNTO PORTOBELLO CONTRA MAURICIO ZAMBRANO ARENAS. Página 24 de 24.

- 8.1. A la parte demandante, en los lugares que manifestó en la presentación de la demanda.

El demandante en la Oficina de Administración del Conjunto Residencial Portobello ubicado en la Carrera 10 No. 36 - 50 Av. Catama, Villavicencio, correo electrónico conjuntoportobello1@gmail.com, teléfono No. 3118092591.

- 8.2. A la abogada de la parte demandante, en los lugares que manifestó en la presentación de la demanda.

La suscrita en la secretaría de su Despacho ó en la Oficina 401, Edificio Torre Casa Toro, km. 1 Vía Puerto López, teléfono No. 6730929, Villavicencio, angela.claros@hotmail.com.

- 8.3. A la parte demandada en la Calle 34 No. 40 -49 edificio Balcones del Barzal apto 503, celular: 314- 612 88 30, Email: maurodoc72@gmail.com.

- 8.4. El abogado de la parte demandada, recibirá notificaciones en su despacho, también en la carrera 32 # 34 – 51 barrio San Fernando en Villavicencio, celular 319 – 223 69 74, Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com.

Atentamente,

Abogado, HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S. de la J.

Apoderado de la parte demandada.



henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

OTORGO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

2 mensajes

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

19 de octubre de 2021, 22:59

Para: HENRY LEGUIZAMON <henry_leguizamon@hotmail.com>, Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

Villavicencio (Meta), 20 de octubre de 2021

Señor Juez
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
Palacio de justicia de Villavicencio
cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
Deuda cuotas de administración propiedad horizontal
RADICADO 50001400300520210085600
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PROTOBELO
DEMANDADO MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

ASUNTO
OTORGO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760, domiciliado en la ciudad de Villavicencio, en calidad de demandado, cordialmente me permito informar que otorgo poder especial amplio y suficiente al abogado HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ, identificado con el número de cédula de ciudadanía 17.342.519 de Villavicencio, portador de la tarjeta profesional 247.423 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Villavicencio, para que ejerza mi defensa dentro del expediente de la referencia, para lo cual mi apoderado queda a mi costa facultado con las facultades contenidas en el artículo 75 y subsiguientes de la Ley 1564 de 2012 y las facultades especiales de: Conciliar aún sin mi presencia, tachar, desconocer, renunciar, reasumir, recibir, transigir y todas aquellas facultades que le sean necesarias para cumplir con su encargo.

Sírvase reconocerle personería jurídica a mi apoderado para actuar.

Atentamente

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760

henry leguizamon cruz <HENRY_LEGUIZAMON@hotmail.com>

20 de octubre de 2021, 12:58

Para: Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

Buenas tardes, informo que acepto el poder



Remitente notificado con
Mailtrack

[El texto citado está oculto]

FORMATO TRANSACCIONES CAJA

89213361

Abono Cuotas

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatría.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

CASA 4-A

Para el Cliente

COLPATRIA 94 2232 2232
 Deposito Regular-Cuenta Corr
 0011 Aceptado por central
 Seq: 66 20-06-16 11:16:01
 Jornada: Normal
 Numero de cuenta: 0000004083
 Numero de Documento: 3361
 Efectivo: 216,000.00
 Valor Cheques: 0.00
 Valor Total: 216,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción. Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa este correcta.



admón mes de junio 2016

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 94446622

Abono
Cuotas

Abono Extraordinario a Capital
Reducir plazo Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatria.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

Casa 4A

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2208 2208
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + G
0018 Aceptado por central
Seq: 122 19-12-16 11:16:59
Jornada: Normal
Ref. 1: CASA 4 A
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la Transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa esté correcta.

Numero de cuenta: ~~00000000~~4083
Efectivo : 217,000.00
Valor Cheques : 217,000.00
Valor Total : 217,000.00



Pago admón Dnes Dic -2016.

Abono Cuotas **Abono Extraordinario a Capital**
 Reducir plazo Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatría.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2206 2206
 Recauda Empresarial-Cta Cte Ctri + ü
 0018 Aceptado por central
 Seq: 186 17-11-16 14:52:42
 Jornadas: Normal
 Ref. 1: 4a
 Ref. 2:
 Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción.
 Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa este correcta.

Numero de cuenta: 000000004083
 Efectivo : 217,000.00
 Valor Cheques : 0.00
 Valor Total : 217,000.00



Pagó administración
 mes NOV-2016

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 90499140

Abono
Cuotas

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatria.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

COLPATRIA 94 2241 2241
Deposito Regular-Cuenta Corr
0011 Aceptado por central
Seq: 11 27-10-16 09:00:57
Jornada: Normal
Numero de cuenta: ~~999999~~4083
Numero de Documento: 9140
Efectivo: 217,000.00
Valor Cheques: 0.00
Valor Total: 217,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información
impresa esté correcta.



Pago Administración
mes octubre 2016

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 91854633

Abono Cuotas

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatría.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

COLPATRIA 93 2207 2207
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + G
0018 Aceptado por central
Seq: B 21-09-16 08:20:05
Jornada: Normal
Ref. 1: 4A
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción. Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa este correcta.

Numero de cuenta: ~~01000000~~4083

Efectivo : 217,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Cta : 217,000.00



Casa 47A

Pagó admón mes Sept-2016.

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 78953620

Abono Cuotas

Abono Extraordinario a Capital
Reducir plazo Reducir valor cuota

Si desea conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito hipotecario consulte la siguiente ruta: Ingrese a www.colpatria.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

CASA 4-A

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2206 2206
Deposito Regular-Cuenta Corr
0011 Aceptado por central
Seq: 71 22-08-16 11:02:22
Jornada: Normal
Numero de cuenta: ~~00000000000000000000~~ 4083
Numero de Documento: 3620
Efectivo: 217,000.00
Valor Cheques: 0.00
Valor Total: 217,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa este correcta.

Mes agosto 2016.



ATO TRANSACCIONES CAJA 98189980

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Para conocer sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulte la siguiente ruta: Ingrese a ia.com luego haga clic en el botón información sobre productos y servicios y finalmente haga clic en Preguntas frecuentes pagos extraordinarios crédito hipotecario.

Espacio para el timbre de caja

COLPATRIA 558 3528 3528
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + 6
0018 Aceptado por central
Seq: 116 20-01-17 14:42:07
Jornada: Normal
Ref. 1: 4a
Ref. 2:
Ref. 3: CASA 4-A

Numero de cuenta: 000000004083

Efectivo

: 207,000.00

COLPATRIA
MULTIBANCA

del grupo Scotiabank

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información
impresa esté correcta.

Pagó admón mes enero 2017

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 00596340

Abono Cuotas Abono Extraordinario a Capital
Reducir plazo Reducir valor cuota

Si deseas conocer más sobre los pagos extraordinarios de tu crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.colpatria.com, en la barra roja busca tu producto de crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2207 2207
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + 6
0018 Aceptado por central
Seq: 30 17-02-17 09:12:28
Jornada: Normal
Ref. 1: 4-A
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa este correcta.

Numero de cuenta: ~~42220000~~4083

Efectivo : 207,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 207,000.00



Pagó administración
Mes febrero 2017
C5. 4A

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 03332959

Abono Cuotas

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Si deseas conocer más sobre los pagos extraordinarios de tu crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresar a www.colpatría.com, en la barra roja busca tu producto de crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2206 2206
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + 6
0018 Aceptado por central
Seq: 140 22-03-17 14:42:00
Jornada: Normal
Ref. 1: 4a
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información
impresa este correcta

Numero de cuenta: 00000004083

Efectivo : 207,000.00

Valor Cheques : 0.00

Valor Total : 207,000.00



Pagó de Admón marzo 2017

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 01675172

Abono Cuotas

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo

Reducir valor cuota

Si deseas conocer más sobre los pagos extraordinarios de tu crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.colpatria.com, en la barra roja busca tu producto de crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

COLPATRIA 93 2206 2206
Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl + B
0018 Aceptado por central
Seq: 87 21-04-17 14:09:54
Jornada: Normal
Ref. 1: 4a
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja que la información impresa esté correcta.

Numero de cuenta: 000000004083
Efectivo : 236,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 236,000.00



Pagó mes de Abril - 2017



DEPOSITO CORRESPONSAL

DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 40620

CUENTA: XXXXXX4083

FECHA EFECTIVA: SAB 20 MAY 17

VALOR: 236.000
SAB20 MAY 17 11:29:42

140-06358911-198
774973-472258-144627-841759-36

VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616

RESTO DEL PAIS 018000522222

AGT 10357 CLR 10023180
07104035-541859

Pago administración
mes Mayo 2017



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 854252
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: JUE 22 JUN 17
VALOR: 236.000
JUN 22 JUN 17 16:02:15
173-03320254-092
774220-537555-644618-721759-36
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561618
RESTO DEL PAIS 018000522222
ACT 16916 CLR 11071488
02117877-999526 S
NIT 900442150-3 Bogota D.C.

Pagó administración
MIS 2017 - Junio



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 922412
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: LUN 24 JUL 17
VALOR: 236.000
LUN24 JUL 17 16:24:45
205-01972805-097
773505-382545-644627-841759-30
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 10357 CLR 10022982
09120925-566304

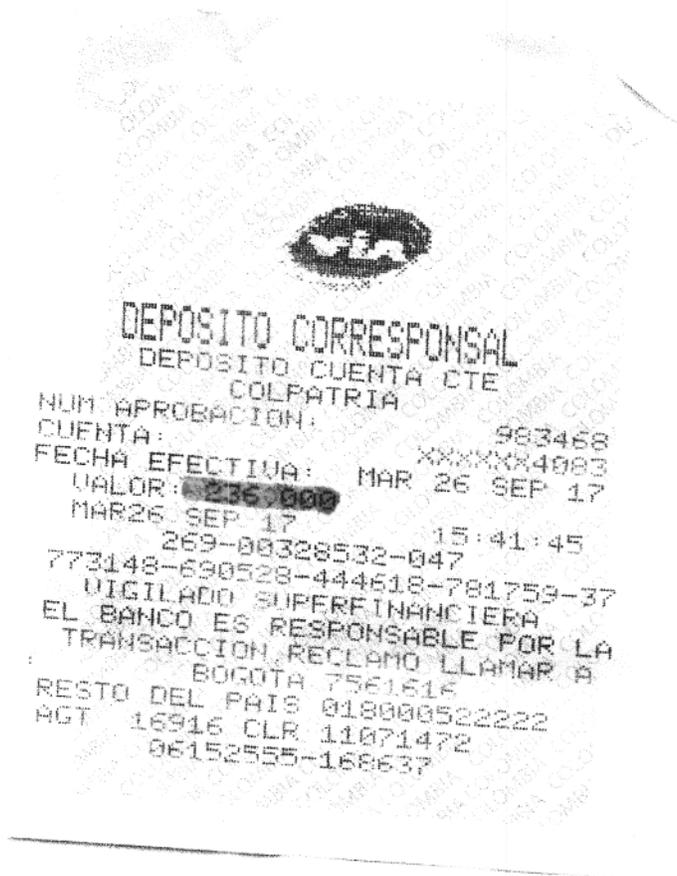
Pagó Administración
Mes Julio 2017



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 704748
CUENTA: XXXXXX4003
FECHA EFECTIVA: VIE 1 SEP 17
VALOR: 236.000
VIE 1 SEP 17 15:47:59
244-05452598-052
773862-623936-544627-841759-37
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 10357 CLR 10022982
07114004-390748

Pagó administración
mes Agosto 2017



Pago de administración
mes Septiembre 2017.



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 751660
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: MIE 1 NOV 17
VALOR: 236.000
MIE 1 NOV 17 15:23:23
305-05746960-068
772428-156203-244618-781759-32
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 16916 CLR 11071152
07198230-115304

Pago de administración
mes octubre 2017.



NUM APROBACION: 276908
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: JUE 30 NOV 17
VALOR: 235.000 18:04:41
JUE 30 NOV 17
334-14111875-208
772679-582158-644618-781759-36
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 16916 CLR 11057304
02127637-572071

Pago de administración
mes Noviembre 2017.



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 902380
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: MIE 20 DIC 17
VALOR: 236.000 /
MIE 20 DIC 17 10:04:05
354-04525728-014
772898-046559-944613-663759-36
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 22125 CLR 10010884
08154987-662071

Pago administración
mes Dic 2017



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 313708
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: MAR 30 ENE 18
~~VALOR: 236.000~~

MAR30 ENE 18 10:22:42
030-07936662-160
772242-694223-944613-663759-36
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 22125 CLR 8962262
06153361-163182

Pago administración
mes Enero 2018.



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 912172
CUENTA: XXXXX4093
FECHA EFECTIVA: LUN 19 FEB 18
VALOR: 236.000
LUN 19 FEB 18 14:38:51
850-04979759-030
772366-337121-844613-663759-33
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 22125 CLR 8948156
02139927-586415

Pago de administración
mes febrero 2018.



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 212300
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: MIE 21 MAR 18
VALOR: ~~243.000~~
MIE 21 MAR 18 10:35:41
080-04666026-186
771580-696107-044613-663759-35
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLANAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 22125 CLR 8948158
00138291-598637

Pagó administración
mes marzo 2018



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 889164
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: MIE 2 MAY 18
VALOR: 243.000
MIE 2 MAY 18 11:38:20
122-07081801-001
771012-790026-644627-941759-38
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 10357 CLR 8947692
02119872-889748

Mes Abril 2018.

Pago Administración



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 249356
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: JUE 5 JUL 18
VALOR: 243.000
JUE 5 JUL 18 11:15:30
186-07671335-008
770553-357026-744613-663759-34
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 22125 CLR 8948158
02192480-614315

Pago admón
mes julio 2018
Casa 4A



DEPOSITO CORRESPONSAL
DEPOSITO CUENTA CTE
COLPATRIA

NUM APROBACION: 75020
CUENTA: XXXXXX4083
FECHA EFECTIVA: VIE 17 AGO 18
VALOR: 243.000
VIE 17 AGO 18 15:15:58
229-01413798-124
770976-315895-744627-841759-34
VIGILADO SUPERFINANCIERA
EL BANCO ES RESPONSABLE POR LA
TRANSACCION. RECLAMO LLAMAR A
BOGOTA 7561616
RESTO DEL PAIS 018000522222
AGT 10357 CLR 9997098
04183876-683204

Pago Admón
mes Agosto 2018



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELO
NUM APROBACION: 696177
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: JUE 20 JUN 19
TRANSACCION: 191647172735
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: JUE20 JUN 19 12:10:46
171-07768763-028
777670-126665-244619-506394-47
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 15843 CLR 1121872665
01107493-584426



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 722078
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MIE 17 JUL 19
TRANSACCION: 191972564635
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: MIE17 JUL 19 13:59:34
198-07387214-219
777932-593492-944613-663394-49
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 22125 CLR 1121875231
06174176-241193

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 722078
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MIE 17 JUL 19
TRANSACCION: 191972564635
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: MIE17 JUL 19 13:59:34
198-07387214-219
777932-593492-944613-663394-49
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 22125 CLR 1121875231
06174176-241193



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELO
 NUM APROBACION: 970542
 REFERENCIA: 7
 FECHA EFECTIVA: MAR 20 AGO 19
 # TRANSACCION: 192366565235
 VALOR: 243.000
 FECHA EXPE: MAR20 AGO 19 11:49:23
 232-05979722-242
 777245-674307-344613-663394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 22125 CLR 1121875231
 00115754-920082

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELO
 NUM APROBACION: 970542
 REFERENCIA: 7
 FECHA EFECTIVA: MAR 20 AGO 19
 # TRANSACCION: 192366565235
 VALOR: 243.000
 FECHA EXPE: MAR20 AGO 19 11:49:23
 232-05979722-242
 777245-674307-344613-663394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 22125 CLR 1121875231
 00115754-920082



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 471830
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MAR 17 DIC 19
TRANSACCION: 193852581735
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: MAR17 DIC 19 18:12:10
351-16636312-175
786293-817044-244627-841394-47
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 10357 CLR 40329323
02129153-268971

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 471830
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MAR 17 DIC 19
TRANSACCION: 193852581735
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: MAR17 DIC 19 18:12:10
351-16636312-175
786293-817044-244627-841394-47
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 10357 CLR 40329323
02129153-268971



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 697379
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: VIE 21 FEB 20
TRANSACCION: 204615680435
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: VIE 21 FEB 20 13:16:05
052-07633806-065
785821-474588-844613-508394-46
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
CIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 22143 CLR 1121861794
00158227-715648



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELO
NUM APROBACION: 643967
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MAR 25 FEB 20
TRANSACCION: 204658427535
VALOR: 243.000
FECHA EXPE: MAR 25 FEB 20 18:09:12
056-07666607-121
785888-095274-144613-508394-43
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 22143 CLR 1121861794 -
07109122-382315

Pago Carri
Mes agosto 2020



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
NUM APROBACION: 481955
REFERENCIA: 7
FECHA EFECTIVA: MIE 19 AGO 20
TRANSACCION: 205324186435
VALOR: 280.000
FECHA EXPE: MIE 19 AGO 20 11:03:28
232-05732768-251
783430-440838-944613-508394-42
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 22143 CLR 1121861794
05175321-909082

Pagos Admon



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
 NUM APROBACION: 367993
 REFERENCIA: 7
 FECHA EFECTIVA: MAR 24 NOV 20
 # TRANSACCION: 207244214735
 VALOR: 271.000
 FECHA EXPE: MAR 24 NOV 20 11:39:35
 329-01098331-175
 783287-573575-444613-663394-44
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 22125 CLR 1121875231
 01155340-956759

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: CR PORTOBELLO
 NUM APROBACION: 367993
 REFERENCIA: 7
 FECHA EFECTIVA: MAR 24 NOV 20
 # TRANSACCION: 207244214735
 VALOR: 271.000
 FECHA EXPE: MAR 24 NOV 20 11:39:35
 329-01098331-175
 783287-573575-444613-663394-44
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3. BOGOTA 7432626
 AGT 22125 CLR 1121875231
 01155340-956759



Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

Notificación pago cuota administración mes de marzo 2021 Casa 4A

1 mensaje

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

11 de marzo de 2021, 20:05

Para: "conjuntoportobelo1@gmail.com" <conjuntoportobelo1@gmail.com>, Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

----- Forwarded message -----

De: <notificaciones@bancolombia.com.co>

Date: mié., 10 de marzo de 2021 20:35

Subject: Resultado de una transacción Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

To: <maurodoc72@gmail.com>

Notificación
de transacciones


MAURICIO ZAMBRANO,

Usted ha recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de la Sucursal Virtual Personas de Bancolombia por parte de:

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS .

La información relacionada con esta transacción es:

Detalle:	Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde ****7-86
Cuenta destino:	****9684
Valor transferido:	261,000.00
Descripción:	ADMIN MARZO 2021
Información Adicional:	CASA 4A
Número de comprobante:	3315
Fecha y hora de la transacción:	2021/03/10 20:33:16
Comentario:	PAGO ADMINISTRACION MES DE MARZO 2021 CASA 4A

Si desea responderle a **MAURICIO ZAMBRANO ARENAS**, puede hacerlo al correo electrónico: **maurodoc72@gmail.com**

Bancolombia S.A.

Esta es una notificación automática, por favor no responda este mensaje

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica en Medellín al 034 5109095 o al resto de país al 01 8000 931987 en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=a4e19b546d&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar-8329765264549922527&simpl=msg-a%3Ar39015888...>

Producto origen

Cuenta de Ahorro

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000002852

602069684

10 Abr 2021 - 12:28 p.m.

Producto origen

Cuenta de Ahorro

Ahorros

912-096557-86



Producto destino Casa 4A Mauricio Zambrano

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 261.000,00

Descripción

Referencia

Administración Casa 4A Mauricio Zambrano

Más información

Abril 2021

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-006557-86

Producto destino



¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000003236

602069684

09 May 2021 - 00:32 a.m.

Valor enviado

\$ 260.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 260.000,00

Descripción

Referencia

Administración mayo 2021 casa 4A

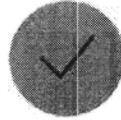
Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000005207

602069684

02 Jun 2021 - 01:52 p.m.

Valor enviado

\$ 2.000.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 2.000.000,00

Descripción

Referencia

Deposito abono deuda portobelo casa 4A

Más información

Mayo 2026 a mayo 2021

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino



BANCO AV VILLAS
¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

602069684 Comprobante No. 0000000013

24 Jun 2021 - 09:00 p.m.

Valor enviado

\$ 271.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Referencia

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Casa 4A portobelo

Más información

Junio 2021

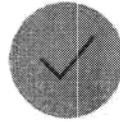
Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000001731

602069684

19 Jul 2021 - 12:17 p.m.

Valor enviado

\$ 2.000.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Referencia

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 2.000.000,00

Descripción

Referencia

Casa 4 A conjunto portobelo

Más información

Propietario Mauricio Zambrano

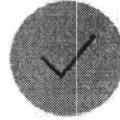
Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000002747

602069684

31 Jul 2021 - 03:27 p.m.

Valor enviado

\$ 271.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Fecha de pago

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Casa 4 A Conjunto Portobelo

Más información

Pago administración Julio 2021

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

602069684 Comprobante No. 0000004018
03 Sep 2021 - 11:40 a.m.

Valor enviado

\$ 271.000,00

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración agosto 2021

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Cuota administración agosto 2021

Más información

Casa 4A Mauricio Zambrano

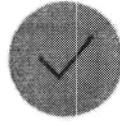
Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86



Producto destino

¡Transferencia realizada!

Conjunto Portobelo Administración

Comprobante No. 0000004549
602069684
30 Sep 2021 - 11:45 p.m.

Valor enviado

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino Administración casa 4 A sept 2021

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Cuota administración casa 4 A sept 2021

Más información

Cuota ordinaria



henry leguizamón cruz <asesoriasjuridicasleguizamón@gmail.com>

NOTIFICACION DE PAGO ADMINISTRACION CASA 4 A CONJUNTO PORTOBELO OCTUBRE 2021

1 mensaje

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

17 de octubre de 2021, 14:21

Para: conjuntoportobelo1@gmail.com, mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>, HENRY LEGUIZAMON <henry_leguizamón@hotmail.com>

Villavicencio, octubre 17 de 2021

Señor administrador PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELO NIT: 900243480. EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Informe que mediante este escrito estoy pagando la cuota de administración del mes de octubre de 2021, por lo tanto, la hago al capital contenido en la cuota de octubre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de octubre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 17 de octubre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Referencia: SIN Factura, porque no llegó factura de octubre de 2021.

Atentamente,

ASUNTO:

Informo pago cuota de administración octubre de 2021.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio –Meta-, propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de octubre de 2021, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de octubre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de octubre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 17 de octubre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

--

Mauricio Zambrano Arenas

2 adjuntos



CARTA NOTIFICACION DE PAGO MES DE OCT DE 2021 ok.pdf
60K



PAGO ADMINISTRACION OCTUBRE 2021 COMPROBANTE BANCO.pdf
2767K

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=6c2c859a90&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1713895921926199304&simpl=msg-f%3A1713895921926199304>

- 1 Preparación
- 2 Verificación
- 3 **Confirmación**

Bien hecho!
Operación realizada.

Información
Las transferencias a otros bancos tienen un costo de \$ 6,300.00. (No Incluye IVA)

Las transferencias que se realicen en días hábiles hasta las 5:00 PM serán aplicadas el mismo día; después de esta hora el abono se realizará de acuerdo a las políticas del banco que recibe la transferencia.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro MZA - ****5786**
Banco destino: **BANCO AV VILLAS**
Producto destino: **Conjunto Portobelo Administración - 602069684**
Descripción: **Pago Administración**
Información adicional: **Cuota octubre 2021**
Detalle: **Transferencia por Sucursal Virtual Personas a la Cuenta número 602069684 por \$ 271,000.00**
Número de comprobante: **1544**
Fecha y hora de la transacción: **2021/10/17 14:15:44**

Valor transferido: **\$ 271,000.00**

También puedes

- [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
- [Descargar o imprimir comprobante](#)



henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

Fwd: Resultado de una transacción Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

1 mensaje

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>
 Para: HENRY LEGUIZAMON <henry_leguizamon@hotmail.com>

20 de octubre de 2021, 11:05

----- Forwarded message -----

De: <notificaciones@bancolombia.com.co>

Date: mié, 20 oct 2021 a las 10:54

Subject: Resultado de una transacción Sucursal Virtual BANCOLOMBIA

To: <maurodoc72@gmail.com>

Notificación
de transacciones



Administración Conjunto portobelo,

Usted ha recibido una notificación correspondiente a una transacción realizada a través de la Sucursal Virtual Personas de Bancolombia por parte de:

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS .

La información relacionada con esta transacción es:

Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde *****7-86

Cuenta destino: *****9684

Valor transferido: 4,950,000.00

Descripción: PAGO TOTAL ADMINISTRACION

Información Adicional: 2021 CASA 4 A

Número de comprobante: 5211

Fecha y hora de la transacción: 2021/10/20 10:52:12

Comentario: PAGO TOTAL DEUDA ADMINISTRACION CONJUNTO PORTOBELLO CASA 4 A

Si desea responderle a **MAURICIO ZAMBRANO ARENAS**, puede hacerlo al correo electrónico: maurodoc72@gmail.com

Bancolombia S.A.

Esta es una notificación automática, por favor no responda este mensaje

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica en Medellín al 034 5109095 o al resto de país al 01 8000 931987 en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico.
En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correospechoso@bancolombia.com

--

Mauricio Zambrano Arenas



henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

50001400300520210085600 carta informando pago total de la obligacion a conjunto portobelo

1 mensaje

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

20 de octubre de 2021, 12:33

Para: conjuntoportobelo1@gmail.com, mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>, HENRY LEGUIZAMON <henry_leguizamon@hotmail.com>

Villavicencio Meta 20 de junio 2021

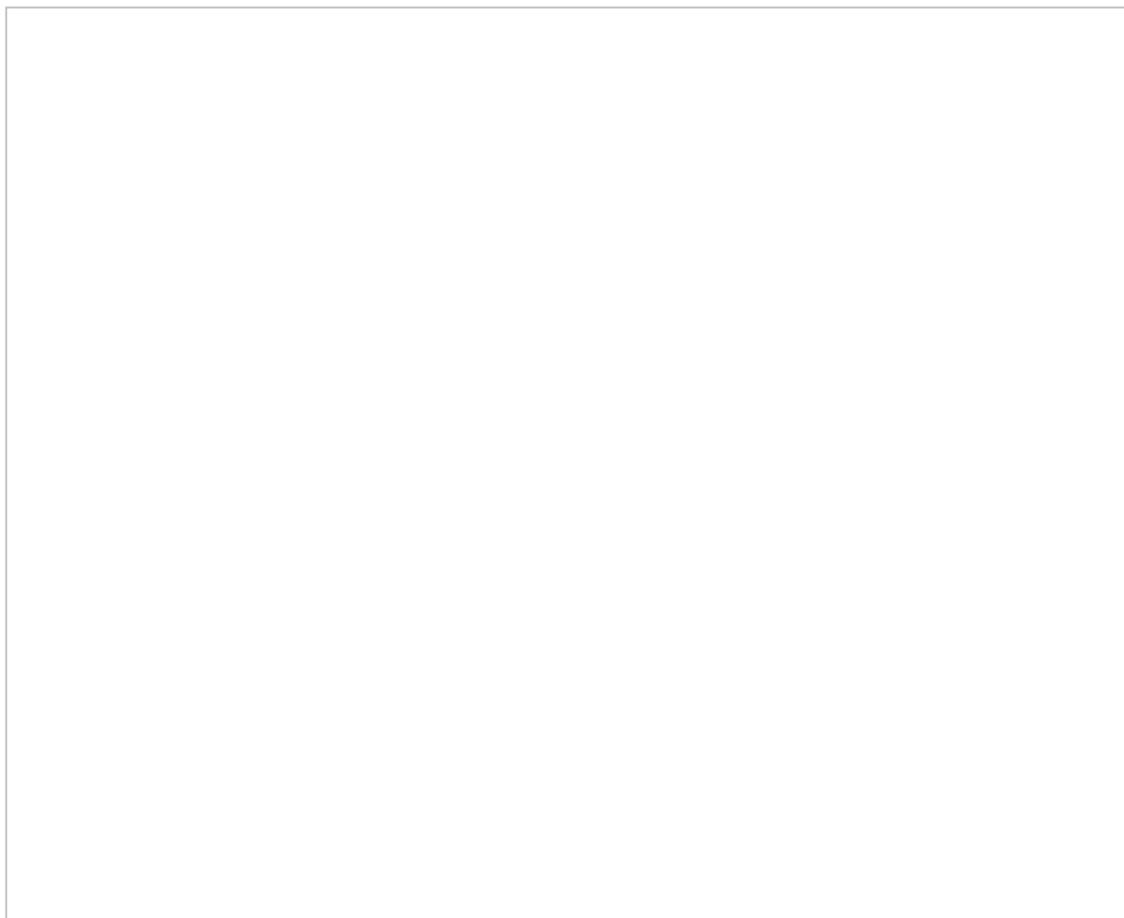
Señor
HEVER MARTINEZ TRIANA
Administrador Propiedad horizontalConjunto residencial Portobelo
Nit. 900.243.480-1
conjuntoportobelo1@gmail.comTeléfono: 3118092591
E. S. D.

ASUNTO:

Informo consignación y pago total de la obligación contenida en la demanda ejecutiva con radicado 50001400300520210085600 del juzgado 05 civil municipal de Villavicencio.

Cordial saludo,

En atención a la demanda ejecutiva referida me permito informarle que con la consignación del día de hoy 20 de octubre de 2021 por valor de \$4.950.000= con la cual he realizado el pago total de la obligación desde junio de 2016 hasta octubre de 2021, de lo cual me permito presentarle la relación de pagos efectuados, así:



Anexo:

- Relación de pagos
- Estado de cuenta.

MEDIO DE PAGO	COLPATRIA	NÚMERO DEL COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	89213361	20/06/2016	\$216.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	87031635	22/07/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	78953620	22/08/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	91854633	21/09/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	90499140	27/10/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	93404097	17/11/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	94446622	19/12/2016	\$217.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	98189980	20/01/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	596340	17/02/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	3332959	22/03/2017	\$207.000
CONSIGNACIÓN	0941004083 corriente	1675172	21/04/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	40620	20/05/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	954252	22/06/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	922412	24/07/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	704748	1/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	983468	26/09/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	751660	1/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	276908	30/11/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	902380	20/12/2017	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	313708	30/01/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	912172	19/02/2018	\$236.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	212300	21/03/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	889164	2/05/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	249356	5/07/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	0941004083 corriente	75020	17/08/2018	\$243.000
GIRO BALOTO	CONVENIO PORTOBELO BANCO OCCIDENTE	696177	20/06/2019	\$243.000

	602069684			
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		30/09/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		17/10/2021	\$271.000
TRANSFERENCIA	AV villas CUENTA DE AHORROS 602069684		20/10/2021	\$4.950.000
				\$19.835.000

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA MES	CAPITAL ACUM. (capital.acum.- Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*capital*tasames)	INTERESES ACUM.
1-jun.-16	al	20-jun.-16	0,67	\$ 207.000,00	\$ 207.000,00	30,81%	2,26%	\$ 216.000,00	\$ 212.881,20	\$ 3.118,80	\$ 3.118,80	\$ 0,00
21-jun.-16	al	30-jun.-16	0,33	\$ 0,00	-\$ 5.881,20	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-16	al	22-jul.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 201.118,80	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.548,80	\$ 3.451,20	\$ 3.451,20	\$ 0,00
23-jul.-16	al	31-jul.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 12.430,00	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-16	al	22-ago.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 194.570,00	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.661,18	\$ 3.338,82	\$ 3.338,82	\$ 0,00
23-ago.-16	al	31-ago.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 19.091,18	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-sep.-16	al	21-sep.-16	0,70	\$ 207.000,00	\$ 187.908,82	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.922,05	\$ 3.077,95	\$ 3.077,95	\$ 0,00
22-sep.-16	al	30-sep.-16	0,30	\$ 0,00	-\$ 26.013,23	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-16	al	27-oct.-16	0,90	\$ 207.000,00	\$ 180.986,77	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 213.090,69	\$ 3.909,31	\$ 3.909,31	\$ 0,00
28-oct.-16	al	31-oct.-16	0,10	\$ 0,00	-\$ 32.103,92	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-nov.-16	al	17-nov.-16	0,57	\$ 207.000,00	\$ 174.896,08	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.621,41	\$ 2.378,59	\$ 2.378,59	\$ 0,00
18-nov.-16	al	30-nov.-16	0,43	\$ 0,00	-\$ 39.725,33	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-dic.-16	al	19-dic.-16	0,63	\$ 207.000,00	\$ 167.274,67	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.457,43	\$ 2.542,57	\$ 2.542,57	\$ 0,00
20-dic.-16	al	31-dic.-16	0,37	\$ 0,00	-\$ 47.182,76	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-17	al	20-ene.-17	0,67	\$ 207.000,00	\$ 159.817,24	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.400,31	\$ 2.599,69	\$ 2.599,69	\$ 0,00
21-ene.-17	al	31-ene.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 44.583,07	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-17	al	17-feb.-17	0,57	\$ 207.000,00	\$ 162.416,93	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.754,32	\$ 2.245,68	\$ 2.245,68	\$ 0,00
18-feb.-17	al	28-feb.-17	0,37	\$ 0,00	-\$ 42.337,39	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-mar.-17	al	22-mar.-17	0,73	\$ 207.000,00	\$ 164.662,61	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.053,64	\$ 2.946,36	\$ 2.946,36	\$ 0,00
23-mar.-17	al	31-mar.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 39.391,03	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-abr.-17	al	21-abr.-17	0,70	\$ 236.000,00	\$ 196.608,97	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.641,92	\$ 3.358,08	\$ 3.358,08	\$ 0,00
22-abr.-17	al	30-abr.-17	0,30	\$ 0,00	-\$ 36.032,95	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-may.-17	al	20-may.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 199.967,05	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.747,20	\$ 3.252,80	\$ 3.252,80	\$ 0,00
21-may.-17	al	31-may.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 32.780,15	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jun.-17	al	22-jun.-17	0,73	\$ 236.000,00	\$ 203.219,85	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.363,72	\$ 3.636,28	\$ 3.636,28	\$ 0,00

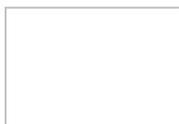
23-jun.-17	al	30-jun.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 29.143,87	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-17	al	24-jul.-17	0,80	\$ 236.000,00	\$ 206.856,13	32,97%	2,40%	\$ 236.000,00	\$ 232.028,36	\$ 3.971,64	\$ 3.971,64	\$ 0,00
25-jul.-17	al	31-jul.-17	0,20	\$ 0,00	-\$ 25.172,23	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 210.827,77	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.059,87	\$ 5.059,87
1-sep.-17	al	1-sep.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 446.827,77	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 230.590,11	\$ 5.409,89	\$ 350,02	\$ 0,00
2-sep.-17	al	26-sep.-17	0,83	\$ 0,00	\$ 216.237,66	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 231.765,35	\$ 4.234,65	\$ 4.234,65	\$ 0,00
27-sep.-17	al	30-sep.-17	0,13	\$ 0,00	-\$ 15.527,69	32,22%	2,35%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 220.472,31	31,73%	2,32%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.114,96	\$ 5.114,96
1-nov.-17	al	1-nov.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 456.472,31	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.535,08	\$ 5.464,92	\$ 349,96	\$ 0,00
2-nov.-17	al	30-nov.-17	0,97	\$ 0,00	\$ 225.937,23	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.976,66	\$ 5.023,34	\$ 5.023,34	\$ 0,00
1-dic.-17	al	20-dic.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 230.960,57	31,16%	2,29%	\$ 236.000,00	\$ 232.474,00	\$ 3.526,00	\$ 3.526,00	\$ 0,00
21-dic.-17	al	31-dic.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 1.513,43	31,16%	2,29%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-18	al	30-ene.-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 234.486,57	31,04%	2,28%	\$ 236.000,00	\$ 230.653,71	\$ 5.346,29	\$ 5.346,29	\$ 0,00
31-ene.-18	al	31-ene.-18	0,00	\$ 0,00	\$ 3.832,86	31,04%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-18	al	19-feb.-18	0,63	\$ 236.000,00	\$ 239.832,86	31,52%	2,31%	\$ 236.000,00	\$ 232.491,25	\$ 3.508,75	\$ 3.508,75	\$ 0,00
20-feb.-18	al	28-feb.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 7.341,61	31,52%	2,31%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50,88	\$ 50,88
1-mar.-18	al	21-mar.-18	0,70	\$ 243.000,00	\$ 250.341,61	31,02%	2,28%	\$ 243.000,00	\$ 238.953,67	\$ 4.046,33	\$ 3.995,45	\$ 0,00
22-mar.-18	al	31-mar.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 11.387,94	31,02%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77,89	\$ 77,89
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 254.387,94	30,72%	2,26%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.749,17	\$ 5.827,06
1-may.-18	al	2-may.-18	0,07	\$ 243.000,00	\$ 497.387,94	30,66%	2,25%	\$ 243.000,00	\$ 236.426,86	\$ 6.573,14	\$ 746,08	\$ 0,00
3-may.-18	al	31-may.-18	0,93	\$ 0,00	\$ 260.961,08	30,66%	2,25%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.480,18	\$ 5.480,18
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 503.961,08	30,42%	2,24%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.288,73	\$ 16.768,91
1-jul.-18	al	5-jul.-18	0,17	\$ 243.000,00	\$ 746.961,08	30,05%	2,21%	\$ 243.000,00	\$ 223.479,78	\$ 19.520,22	\$ 2.751,31	\$ 0,00
6-jul.-18	al	31-jul.-18	0,83	\$ 0,00	\$ 523.481,30	30,05%	2,21%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.640,78	\$ 9.640,78
1-ago.-18	al	17-ago.-18	0,57	\$ 243.000,00	\$ 766.481,30	29,91%	2,20%	\$ 243.000,00	\$ 223.803,75	\$ 19.196,25	\$ 9.555,47	\$ 0,00
18-ago.-18	al	31-ago.-18	0,43	\$ 0,00	\$ 542.677,55	29,91%	2,20%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.173,53	\$ 5.173,53
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 785.677,55	29,72%	2,19%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.206,34	\$ 22.379,87
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.028.677,55	29,45%	2,17%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.322,30	\$ 44.702,17
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.271.677,55	29,24%	2,16%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.468,24	\$ 72.170,41
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.514.677,55	29,10%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.565,57	\$ 104.735,98
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.757.677,55	28,74%	2,13%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.438,53	\$ 142.174,51
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.000.677,55	29,55%	2,18%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.614,77	\$ 185.789,28
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.243.677,55	29,06%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.239,07	\$ 234.028,35
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.486.677,55	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.214,90	\$ 287.243,25
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.729.677,55	29,01%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.688,07	\$ 345.931,32

1-jun.-19	al	20-jun.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 42.410,20	\$ 145.341,52
21-jun.-19	al	30-jun.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.205,10	\$ 166.546,62
1-jul.-19	al	17-jul.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 3.215.677,55	28,92%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 37.457,93	\$ 205.542,07	\$ 38.995,45	\$ 0,00
18-jul.-19	al	31-jul.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 3.178.219,62	28,92%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.472,69	\$ 29.472,69
1-ago.-19	al	20-ago.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 3.421.219,62	28,98%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 164.717,91	\$ 78.282,09	\$ 48.809,40	\$ 0,00
21-ago.-19	al	31-ago.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 3.256.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.229,71	\$ 23.229,71
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.499.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.889,34	\$ 98.119,05
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.742.501,71	28,65%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.341,04	\$ 177.460,09
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.985.501,71	28,55%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84.492,64	\$ 261.952,73
1-dic.-19	al	17-dic.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 50.319,17	\$ 69.271,90
18-dic.-19	al	31-dic.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 38.479,37	\$ 107.751,27
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 243.000,00	\$ 4.471.501,71	28,16%	2,09%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93.454,39	\$ 201.205,66
1-feb.-20	al	4-feb.-20	0,13	\$ 243.000,00	\$ 4.714.501,71	28,59%	2,12%	\$ 245.000,00	\$ 30.468,02	\$ 214.531,98	\$ 13.326,32	\$ 0,00
5-feb.-20	al	21-feb.-20	0,57	\$ 0,00	\$ 4.684.033,69	28,59%	2,12%	\$ 243.000,00	\$ 186.729,14	\$ 56.270,86	\$ 56.270,86	\$ 0,00
22-feb.-20	al	29-feb.-20	0,27	\$ 0,00	\$ 4.497.304,55	28,59%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.424,76	\$ 25.424,76
1-mar.-20	al	6-mar.-20	0,20	\$ 243.000,00	\$ 4.740.304,55	28,43%	2,11%	\$ 245.000,00	\$ 199.571,15	\$ 45.428,85	\$ 20.004,09	\$ 0,00
7-mar.-20	al	31-mar.-20	0,80	\$ 0,00	\$ 4.540.733,40	28,43%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.647,58	\$ 76.647,58
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.811.733,40	28,04%	2,08%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.084,05	\$ 176.731,63
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.082.733,40	27,29%	2,03%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.179,49	\$ 279.911,12
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.353.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.145,41	\$ 388.056,53
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.624.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.619,61	\$ 501.676,14
1-ago.-20	al	19-ago.-20	0,63	\$ 271.000,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 280.000,00	\$ 0,00	\$ 280.000,00	\$ 76.172,88	\$ 297.849,02
20-ago.-20	al	31-ago.-20	0,37	\$ 0,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.100,09	\$ 341.949,11
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.166.733,40	27,53%	2,05%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.418,03	\$ 468.367,14
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.437.733,40	27,14%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.042,21	\$ 598.409,35
1-nov.-20	al	24-nov.-20	0,80	\$ 271.000,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 271.000,00	\$ 0,00	\$ 271.000,00	\$ 107.339,73	\$ 434.749,08
25-nov.-20	al	30-nov.-20	0,20	\$ 0,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.834,93	\$ 461.584,01
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.979.733,40	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.802,77	\$ 598.386,78
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.250.733,40	25,98%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 140.664,23	\$ 739.051,01
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.521.733,40	26,31%	1,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 148.178,15	\$ 887.229,16
1-mar.-21	al	1-mar.-21	0,03	\$ 271.000,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 542.000,00	\$ 0,00	\$ 542.000,00	\$ 5.065,28	\$ 350.294,44
2-mar.-21	al	10-mar.-21	0,30	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 45.587,49	\$ 134.881,93
11-mar.-21	al	31-mar.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.305,53	\$ 236.187,46
1-abr.-21	al	10-abr.-21	0,33	\$ 0,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.145,48	\$ 27.332,94

				271.000,00						261.000,00		
11-abr.-21	al	30-abr.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.290,95	\$ 131.623,89
1-may.-21	al	9-may.-21	0,30	\$ 271.000,00	\$ 8.334.733,40	25,83%	1,93%	\$ 260.000,00	\$ 80.118,00	\$ 179.882,00	\$ 48.258,11	\$ 0,00
10-may.-21	al	31-may.-21	0,70	\$ 0,00	\$ 8.254.615,40	25,83%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 111.519,85	\$ 111.519,85
1-jun.-21	al	2-jun.-21	0,07	\$ 271.000,00	\$ 8.525.615,40	25,82%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.877.510,52	\$ 122.489,48	\$ 10.969,63	\$ 0,00
3-jun.-21	al	24-jun.-21	0,73	\$ 0,00	\$ 6.648.104,88	25,82%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 176.907,16	\$ 94.092,84	\$ 94.092,84	\$ 0,00
25-jun.-21	al	30-jun.-21	0,20	\$ 0,00	\$ 6.471.197,72	25,82%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.978,82	\$ 24.978,82
1-jul.-21	al	19-jul.-21	0,63	\$ 271.000,00	\$ 6.742.197,72	25,77%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.892.609,05	\$ 107.390,95	\$ 82.412,13	\$ 0,00
20-jul.-21	al	31-jul.-21	0,40	\$ 0,00	\$ 4.849.588,67	25,77%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 233.561,18	\$ 37.438,82	\$ 37.438,82	\$ 0,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.887.027,49	25,86%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.808,33	\$ 94.808,33
1-sep.-21	al	3-sep.-21	0,10	\$ 271.000,00	\$ 5.158.027,49	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 166.236,68	\$ 104.763,32	\$ 9.954,99	\$ 0,00
4-sep.-21	al	30-sep.-21	0,90	\$ 0,00	\$ 4.991.790,81	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 184.292,59	\$ 86.707,41	\$ 86.707,41	\$ 0,00
1-oct.-21	al	17-oct.-21	0,57	\$ 271.000,00	\$ 5.078.498,22	25,62%	1,92%	\$ 271.000,00	\$ 215.745,94	\$ 55.254,06	\$ 55.254,06	\$ 0,00
18-oct.-21	al	20-oct.-21	0,10	\$ 0,00	\$ 4.862.752,28	25,62%	1,92%	\$ 4.950.000,00	\$ 4.940.663,52	\$ 9.336,48	\$ 9.336,48	\$ 0,00
21-oct.-21	al	31-oct.-21	0,33	\$ 0,00	-\$ 77.911,24	25,62%	1,92%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL INTERESES DE MORA											\$ 0,00	
CAPITAL											-\$ 77.911,24	
TOTAL DEUDA											-\$ 77.911,24	

Es así que tengo saldo a mi favor por valor de \$77.911,24=

Por lo anteriormente expuesto, solicito que se dé por terminada la demanda ejecutiva referida en mi contra.



Recibo

comunicaciones en email: maurodoc72@gmail.com Teléfono: 3146128830Atentamente,

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla

--
Mauricio Zambrano Arenas

2 adjuntos

Informe pago total de la obligación.pdf
545K

PAGO TOTAL ADMINISTRACION OCT 20.pdf
2767K

PERIODO			PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30]	CUOTA MES	CAPITAL ACUM. (capital.acum.- Abono_capital)	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/1 2)-1	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porc.mes*capital*t asames)	INTERESES ACUM.
1-jun.-16	al	20-jun.-16	0,67	\$ 207.000,00	\$ 207.000,00	30,81%	2,26%	\$ 216.000,00	\$ 212.881,20	\$ 3.118,80	\$ 3.118,80	\$ 0,00
21-jun.-16	al	30-jun.-16	0,33	\$ 0,00	-\$ 5.881,20	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jul.-16	al	22-jul.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 201.118,80	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.548,80	\$ 3.451,20	\$ 3.451,20	\$ 0,00
23-jul.-16	al	31-jul.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 12.430,00	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-16	al	22-ago.-16	0,73	\$ 207.000,00	\$ 194.570,00	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.661,18	\$ 3.338,82	\$ 3.338,82	\$ 0,00
23-ago.-16	al	31-ago.-16	0,27	\$ 0,00	-\$ 19.091,18	32,01%	2,34%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-sep.-16	al	21-sep.-16	0,70	\$ 207.000,00	\$ 187.908,82	32,01%	2,34%	\$ 217.000,00	\$ 213.922,05	\$ 3.077,95	\$ 3.077,95	\$ 0,00
22-sep.-16	al	30-sep.-16	0,30	\$ 0,00	-\$ 26.013,23	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-16	al	27-oct.-16	0,90	\$ 207.000,00	\$ 180.986,77	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 213.090,69	\$ 3.909,31	\$ 3.909,31	\$ 0,00
28-oct.-16	al	31-oct.-16	0,10	\$ 0,00	-\$ 32.103,92	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-nov.-16	al	17-nov.-16	0,57	\$ 207.000,00	\$ 174.896,08	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.621,41	\$ 2.378,59	\$ 2.378,59	\$ 0,00
18-nov.-16	al	30-nov.-16	0,43	\$ 0,00	-\$ 39.725,33	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-dic.-16	al	19-dic.-16	0,63	\$ 207.000,00	\$ 167.274,67	32,99%	2,40%	\$ 217.000,00	\$ 214.457,43	\$ 2.542,57	\$ 2.542,57	\$ 0,00
20-dic.-16	al	31-dic.-16	0,37	\$ 0,00	-\$ 47.182,76	32,99%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-17	al	20-ene.-17	0,67	\$ 207.000,00	\$ 159.817,24	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.400,31	\$ 2.599,69	\$ 2.599,69	\$ 0,00
21-ene.-17	al	31-ene.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 44.583,07	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-17	al	17-feb.-17	0,57	\$ 207.000,00	\$ 162.416,93	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.754,32	\$ 2.245,68	\$ 2.245,68	\$ 0,00
18-feb.-17	al	28-feb.-17	0,37	\$ 0,00	-\$ 42.337,39	33,51%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-mar.-17	al	22-mar.-17	0,73	\$ 207.000,00	\$ 164.662,61	33,51%	2,44%	\$ 207.000,00	\$ 204.053,64	\$ 2.946,36	\$ 2.946,36	\$ 0,00
23-mar.-17	al	31-mar.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 39.391,03	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-abr.-17	al	21-abr.-17	0,70	\$ 236.000,00	\$ 196.608,97	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.641,92	\$ 3.358,08	\$ 3.358,08	\$ 0,00
22-abr.-17	al	30-abr.-17	0,30	\$ 0,00	-\$ 36.032,95	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-may.-17	al	20-may.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 199.967,05	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.747,20	\$ 3.252,80	\$ 3.252,80	\$ 0,00
21-may.-17	al	31-may.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 32.780,15	33,50%	2,44%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-jun.-17	al	22-jun.-17	0,73	\$ 236.000,00	\$ 203.219,85	33,50%	2,44%	\$ 236.000,00	\$ 232.363,72	\$ 3.636,28	\$ 3.636,28	\$ 0,00
23-jun.-17	al	30-jun.-17	0,27	\$ 0,00	-\$ 29.143,87	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

1-jul.-17	al	24-jul.-17	0,80	\$ 236.000,00	\$ 206.856,13	32,97%	2,40%	\$ 236.000,00	\$ 232.028,36	\$ 3.971,64	\$ 3.971,64	\$ 0,00
25-jul.-17	al	31-jul.-17	0,20	\$ 0,00	-\$ 25.172,23	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 210.827,77	32,97%	2,40%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.059,87	\$ 5.059,87
1-sep.-17	al	1-sep.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 446.827,77	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 230.590,11	\$ 5.409,89	\$ 350,02	\$ 0,00
2-sep.-17	al	26-sep.-17	0,83	\$ 0,00	\$ 216.237,66	32,22%	2,35%	\$ 236.000,00	\$ 231.765,35	\$ 4.234,65	\$ 4.234,65	\$ 0,00
27-sep.-17	al	30-sep.-17	0,13	\$ 0,00	-\$ 15.527,69	32,22%	2,35%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 236.000,00	\$ 220.472,31	31,73%	2,32%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.114,96	\$ 5.114,96
1-nov.-17	al	1-nov.-17	0,03	\$ 236.000,00	\$ 456.472,31	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.535,08	\$ 5.464,92	\$ 349,96	\$ 0,00
2-nov.-17	al	30-nov.-17	0,97	\$ 0,00	\$ 225.937,23	31,44%	2,30%	\$ 236.000,00	\$ 230.976,66	\$ 5.023,34	\$ 5.023,34	\$ 0,00
1-dic.-17	al	20-dic.-17	0,67	\$ 236.000,00	\$ 230.960,57	31,16%	2,29%	\$ 236.000,00	\$ 232.474,00	\$ 3.526,00	\$ 3.526,00	\$ 0,00
21-dic.-17	al	31-dic.-17	0,33	\$ 0,00	-\$ 1.513,43	31,16%	2,29%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-ene.-18	al	30-ene.-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 234.486,57	31,04%	2,28%	\$ 236.000,00	\$ 230.653,71	\$ 5.346,29	\$ 5.346,29	\$ 0,00
31-ene.-18	al	31-ene.-18	0,00	\$ 0,00	\$ 3.832,86	31,04%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1-feb.-18	al	19-feb.-18	0,63	\$ 236.000,00	\$ 239.832,86	31,52%	2,31%	\$ 236.000,00	\$ 232.491,25	\$ 3.508,75	\$ 3.508,75	\$ 0,00
20-feb.-18	al	28-feb.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 7.341,61	31,52%	2,31%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50,88	\$ 50,88
1-mar.-18	al	21-mar.-18	0,70	\$ 243.000,00	\$ 250.341,61	31,02%	2,28%	\$ 243.000,00	\$ 238.953,67	\$ 4.046,33	\$ 3.995,45	\$ 0,00
22-mar.-18	al	31-mar.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 11.387,94	31,02%	2,28%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 77,89	\$ 77,89
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 254.387,94	30,72%	2,26%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.749,17	\$ 5.827,06
1-may.-18	al	2-may.-18	0,07	\$ 243.000,00	\$ 497.387,94	30,66%	2,25%	\$ 243.000,00	\$ 236.426,86	\$ 6.573,14	\$ 746,08	\$ 0,00
3-may.-18	al	31-may.-18	0,93	\$ 0,00	\$ 260.961,08	30,66%	2,25%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.480,18	\$ 5.480,18
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 503.961,08	30,42%	2,24%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.288,73	\$ 16.768,91
1-jul.-18	al	5-jul.-18	0,17	\$ 243.000,00	\$ 746.961,08	30,05%	2,21%	\$ 243.000,00	\$ 223.479,78	\$ 19.520,22	\$ 2.751,31	\$ 0,00
6-jul.-18	al	31-jul.-18	0,83	\$ 0,00	\$ 523.481,30	30,05%	2,21%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.640,78	\$ 9.640,78
1-ago.-18	al	17-ago.-18	0,57	\$ 243.000,00	\$ 766.481,30	29,91%	2,20%	\$ 243.000,00	\$ 223.803,75	\$ 19.196,25	\$ 9.555,47	\$ 0,00
18-ago.-18	al	31-ago.-18	0,43	\$ 0,00	\$ 542.677,55	29,91%	2,20%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.173,53	\$ 5.173,53
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 785.677,55	29,72%	2,19%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.206,34	\$ 22.379,87
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.028.677,55	29,45%	2,17%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.322,30	\$ 44.702,17
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.271.677,55	29,24%	2,16%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.468,24	\$ 72.170,41

1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.514.677,55	29,10%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.565,57	\$ 104.735,98
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 1.757.677,55	28,74%	2,13%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.438,53	\$ 142.174,51
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.000.677,55	29,55%	2,18%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.614,77	\$ 185.789,28
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.243.677,55	29,06%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.239,07	\$ 234.028,35
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.486.677,55	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 53.214,90	\$ 287.243,25
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 2.729.677,55	29,01%	2,15%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.688,07	\$ 345.931,32
1-jun.-19	al	20-jun.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 42.410,20	\$ 145.341,52
21-jun.-19	al	30-jun.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 2.972.677,55	28,95%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.205,10	\$ 166.546,62
1-jul.-19	al	17-jul.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 3.215.677,55	28,92%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 37.457,93	\$ 205.542,07	\$ 38.995,45	\$ 0,00
18-jul.-19	al	31-jul.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 3.178.219,62	28,92%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.472,69	\$ 29.472,69
1-ago.-19	al	20-ago.-19	0,67	\$ 243.000,00	\$ 3.421.219,62	28,98%	2,14%	\$ 243.000,00	\$ 164.717,91	\$ 78.282,09	\$ 48.809,40	\$ 0,00
21-ago.-19	al	31-ago.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 3.256.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.229,71	\$ 23.229,71
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.499.501,71	28,98%	2,14%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.889,34	\$ 98.119,05
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.742.501,71	28,65%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.341,04	\$ 177.460,09
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 243.000,00	\$ 3.985.501,71	28,55%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84.492,64	\$ 261.952,73
1-dic.-19	al	17-dic.-19	0,57	\$ 243.000,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 243.000,00	\$ 0,00	\$ 243.000,00	\$ 50.319,17	\$ 69.271,90
18-dic.-19	al	31-dic.-19	0,43	\$ 0,00	\$ 4.228.501,71	28,37%	2,10%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 38.479,37	\$ 107.751,27
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 243.000,00	\$ 4.471.501,71	28,16%	2,09%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 93.454,39	\$ 201.205,66
1-feb.-20	al	4-feb.-20	0,13	\$ 243.000,00	\$ 4.714.501,71	28,59%	2,12%	\$ 245.000,00	\$ 30.468,02	\$ 214.531,98	\$ 13.326,32	\$ 0,00
5-feb.-20	al	21-feb.-20	0,57	\$ 0,00	\$ 4.684.033,69	28,59%	2,12%	\$ 243.000,00	\$ 186.729,14	\$ 56.270,86	\$ 56.270,86	\$ 0,00
22-feb.-20	al	29-feb.-20	0,27	\$ 0,00	\$ 4.497.304,55	28,59%	2,12%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.424,76	\$ 25.424,76

1-mar.-20	al	6-mar.-20	0,20	\$ 243.000,00	\$ 4.740.304,55	28,43%	2,11%	\$ 245.000,00	\$ 199.571,15	\$ 45.428,85	\$ 20.004,09	\$ 0,00
7-mar.-20	al	31-mar.-20	0,80	\$ 0,00	\$ 4.540.733,40	28,43%	2,11%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.647,58	\$ 76.647,58
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.811.733,40	28,04%	2,08%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.084,05	\$ 176.731,63
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.082.733,40	27,29%	2,03%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.179,49	\$ 279.911,12
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.353.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.145,41	\$ 388.056,53
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 5.624.733,40	27,18%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.619,61	\$ 501.676,14
1-ago.-20	al	19-ago.-20	0,63	\$ 271.000,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 280.000,00	\$ 0,00	\$ 280.000,00	\$ 76.172,88	\$ 297.849,02
20-ago.-20	al	31-ago.-20	0,37	\$ 0,00	\$ 5.895.733,40	27,44%	2,04%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.100,09	\$ 341.949,11
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.166.733,40	27,53%	2,05%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 126.418,03	\$ 468.367,14
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.437.733,40	27,14%	2,02%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.042,21	\$ 598.409,35
1-nov.-20	al	24-nov.-20	0,80	\$ 271.000,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 271.000,00	\$ 0,00	\$ 271.000,00	\$ 107.339,73	\$ 434.749,08
25-nov.-20	al	30-nov.-20	0,20	\$ 0,00	\$ 6.708.733,40	26,76%	2,00%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.834,93	\$ 461.584,01
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 271.000,00	\$ 6.979.733,40	26,19%	1,96%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 136.802,77	\$ 598.386,78
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.250.733,40	25,98%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 140.664,23	\$ 739.051,01
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 7.521.733,40	26,31%	1,97%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 148.178,15	\$ 887.229,16
1-mar.-21	al	1-mar.-21	0,03	\$ 271.000,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 542.000,00	\$ 0,00	\$ 542.000,00	\$ 5.065,28	\$ 350.294,44
2-mar.-21	al	10-mar.-21	0,30	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 45.587,49	\$ 134.881,93
11-mar.-21	al	31-mar.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 7.792.733,40	26,12%	1,95%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.305,53	\$ 236.187,46
1-abr.-21	al	10-abr.-21	0,33	\$ 271.000,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 261.000,00	\$ 0,00	\$ 261.000,00	\$ 52.145,48	\$ 27.332,94
11-abr.-21	al	30-abr.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 8.063.733,40	25,97%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 104.290,95	\$ 131.623,89

1-may.-21	al	9-may.-21	0,30	\$ 271.000,00	\$ 8.334.733,40	25,83%	1,93%	\$ 260.000,00	\$ 80.118,00	\$ 179.882,00	\$ 48.258,11	\$ 0,00
10-may.-21	al	31-may.-21	0,70	\$ 0,00	\$ 8.254.615,40	25,83%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 111.519,85	\$ 111.519,85
1-jun.-21	al	2-jun.-21	0,07	\$ 271.000,00	\$ 8.525.615,40	25,82%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.877.510,52	\$ 122.489,48	\$ 10.969,63	\$ 0,00
3-jun.-21	al	24-jun.-21	0,73	\$ 0,00	\$ 6.648.104,88	25,82%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 176.907,16	\$ 94.092,84	\$ 94.092,84	\$ 0,00
25-jun.-21	al	30-jun.-21	0,20	\$ 0,00	\$ 6.471.197,72	25,82%	1,93%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.978,82	\$ 24.978,82
1-jul.-21	al	19-jul.-21	0,63	\$ 271.000,00	\$ 6.742.197,72	25,77%	1,93%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.892.609,05	\$ 107.390,95	\$ 82.412,13	\$ 0,00
20-jul.-21	al	31-jul.-21	0,40	\$ 0,00	\$ 4.849.588,67	25,77%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 233.561,18	\$ 37.438,82	\$ 37.438,82	\$ 0,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 271.000,00	\$ 4.887.027,49	25,86%	1,94%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 94.808,33	\$ 94.808,33
1-sep.-21	al	3-sep.-21	0,10	\$ 271.000,00	\$ 5.158.027,49	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 166.236,68	\$ 104.763,32	\$ 9.954,99	\$ 0,00
4-sep.-21	al	30-sep.-21	0,90	\$ 0,00	\$ 4.991.790,81	25,79%	1,93%	\$ 271.000,00	\$ 184.292,59	\$ 86.707,41	\$ 86.707,41	\$ 0,00
1-oct.-21	al	17-oct.-21	0,57	\$ 271.000,00	\$ 5.078.498,22	25,62%	1,92%	\$ 271.000,00	\$ 215.745,94	\$ 55.254,06	\$ 55.254,06	\$ 0,00
18-oct.-21	al	20-oct.-21	0,10	\$ 0,00	\$ 4.862.752,28	25,62%	1,92%	\$ 4.950.000,00	\$ 4.940.663,52	\$ 9.336,48	\$ 9.336,48	\$ 0,00
21-oct.-21	al	31-oct.-21	0,33	\$ 0,00	-\$ 77.911,24	25,62%	1,92%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL INTERESES DE MORA											\$ 0,00	
CAPITAL											-\$ 77.911,24	
TOTAL DEUDA											-\$ 77.911,24	



henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

Fwd: estado de cuenta 4a conjunto PORTOBELO

1 mensaje

Mauricio Zambrano Arenas <maurodoc72arg@gmail.com>
Para: henry_leguizamon@hotmail.com

19 de octubre de 2021, 21:50

----- Forwarded message -----

De: **conjunto portobelo** <conjuntoportobelo1@gmail.com>

Date: mié, 13 ene 2021 a las 15:49

Subject: estado de cuenta 4a conjunto PORTOBELO

To: <maurodoc72arg@gmail.com>, <fa19ma6@hotmail.com>, <GERSONOVALLE@hotmail.com>, <guilloparra51@gmail.com>

Buenas Tardes

Cordial Saludo,

Adjunto estado de cuenta de la casa 4A, quedo atenta a sus comentarios para definir urgente fecha de reunión con el consejo de administración y llevar propuesta para firma del acuerdo de pago.

cordialmente.

--

Cordialmente.

ANDREA VICTORIA CARPETA
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELO

 **Libro Auxiliar 4A.pdf**
57K

CONJUNTO RESIDENCIAL "PORTOBELO"

NIT 900243480-1

Libro Auxiliar entre el 01/01/2018 y el 31/12/2020

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
11100501 EQUIVALENTE AL EFECTIVO CTA 4083							
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/05/2018	ABONO A SALDO		(CRP) rc 1388	243.000,00	0,00	243.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/07/2018	ADMON JULIO 2018		(CRP) rc 1452	243.000,00	0,00	486.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	17/08/2018	ADMON AGOSTO 2018		(CRP) rc 1490	243.000,00	0,00	729.000,00
Total para 11100501 EQUIVALENTE AL EFECTIVO CTA 4083					729.000,00	0,00	729.000,00
11100502 EQUIVALENTE AL EFECTIVO AV VILLAS 602069684							
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/06/2019	ADMON JUNIO 2019		(CRP) rc 1794	243.000,00	0,00	243.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	17/07/2019	ADMON JULIO 2019		(CRP) rc 1821	243.000,00	0,00	486.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/08/2019	ADMON AGO/19		(CRP) rc 1853	243.000,00	0,00	729.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	18/12/2019	ADMON DICIEMBRE 2019		(CRP) rc 1956	243.000,00	0,00	972.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	04/02/2020	ADMON MAR/2020		(CRP) rc 2010	245.000,00	0,00	1.217.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	21/02/2020	ABONO ADMON		(CRP) rc 2021	243.000,00	0,00	1.460.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	25/02/2020	ABONO ADMON		RP) rc AJUST 16	243.000,00	0,00	1.703.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	06/03/2020	ABONO ADMON		(CRP) rc 2036	245.000,00	0,00	1.948.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/08/2020	PAGO ADMON AGOSTO 2020		(CRP) rc 2190	280.000,00	0,00	2.228.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	25/11/2020	ABONO ADMON		(CRP) rc 2267	271.000,00	0,00	2.499.000,00
Total para 11100502 EQUIVALENTE AL EFECTIVO AV VILLAS					2.499.000,00	0,00	2.499.000,00
13050502 Multas y Gastos Juridicos							
4A MAURICIO ZAMBRANO	30/04/2018	SALDO INICIAL		(CRP) SI 2	50.000,00	0,00	50.000,00
Total para 13050502 Multas y Gastos Juridicos					50.000,00	0,00	50.000,00
13050503 Cuota Ordinaria de Administración							
4A MAURICIO ZAMBRANO	30/04/2018	SALDO INICIAL		(CRP) SI 2	13.448.215,10	0,00	13.448.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 20		(CRP) FV 3284	243.000,00	0,00	13.691.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/05/2018	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 1388	0,00	143.000,00	13.548.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2018	ADMINISTRACION JUNIO 2018		(CRP) FV 3312	243.000,00	0,00	13.791.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2018	ADMINISTRACION JULIO 2018		(CRP) FV 3340	243.000,00	0,00	14.034.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/07/2018	PAGO ADMINISTRACION JUNIO 201		(CRP) rc 1452	0,00	243.000,00	13.791.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2018	ADMINISTRACION AGOSTO 2018		(CRP) FV 3368	243.000,00	0,00	14.034.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	17/08/2018	PAGO ADMINISTRACION AGOSTO		(CRP) rc 1490	0,00	243.000,00	13.791.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2018	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 3396	243.000,00	0,00	14.034.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2018	ADMINISTRACION OCTUBRE 2018		(CRP) FV 3424	243.000,00	0,00	14.277.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2018	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 201		(CRP) FV 3452	243.000,00	0,00	14.520.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2018	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018		(CRP) FV 3480	243.000,00	0,00	14.763.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/01/2019	ADMON ENE/19		(CRP) FV 3508	243.000,00	0,00	15.006.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/02/2019	ADMINISTRACION FEBRERO 2019		(CRP) FV 3536	243.000,00	0,00	15.249.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/03/2019	ADMINISTRACION MARZO 2019		(CRP) FV 3564	243.000,00	0,00	15.492.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2019	ADMINISTRACION ABRIL 2019		(CRP) FV 3592	243.000,00	0,00	15.735.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2019	ADMINISTRACION MAYO 2019		(CRP) FV 3620	243.000,00	0,00	15.978.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2019	ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2		(CRP) FV 3648	243.000,00	0,00	16.221.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/06/2019	PAGO ADMINISTRACION MES DE J		(CRP) rc 1794	0,00	243.000,00	15.978.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/07/2019	ADMINISTRACION JULIO 2019		(CRP) FV 3676	243.000,00	0,00	16.221.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	17/07/2019	PAGO ADMINISTRACION JULIO 201		(CRP) rc 1821	0,00	243.000,00	15.978.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO 2019		(CRP) FV 3704	243.000,00	0,00	16.221.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/08/2019	PAGO ADMINISTRACION AGOSTO		(CRP) rc 1853	0,00	243.000,00	15.978.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/09/2019	CUOTA ADMON SEP/19		(CRP) FV 3732	243.000,00	0,00	16.221.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2019	ADMON OCT/19		(CRP) FV 3760	243.000,00	0,00	16.464.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/11/2019	ADMON NOV/19		(CRP) FV 3788	243.000,00	0,00	16.707.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2019	CUOTA ADMON DIC/19		(CRP) FV 3816	243.000,00	0,00	16.950.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	18/12/2019	PAGO ADMINISTRACION JULIO 201		(CRP) rc 1956	0,00	243.000,00	16.707.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/01/2020	ADMINISTRACION ENERO 2020		(CRP) FV 3844	243.000,00	0,00	16.950.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	04/02/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 2010	0,00	245.000,00	16.705.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/02/2020	CUOTA ADMON FEB/2020		(CRP) FV 3872	243.000,00	0,00	16.948.215,10

<i>Tercero</i>	<i>Fecha</i>	<i>Nota</i>	<i>Cheque</i>	<i>Doc. #</i>	<i>Débitos</i>	<i>Créditos</i>	<i>Saldo</i>
4A MAURICIO ZAMBRANO	21/02/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 2021	0,00	243.000,00	16.705.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	25/02/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		RP) rc AJUST 16	0,00	100.000,00	16.605.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/03/2020	ADMON MAR/2020		(CRP) FV 3900	243.000,00	0,00	16.848.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	06/03/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 2036	0,00	245.000,00	16.603.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2020	ADMON ABR/20		(CRP) FV 3928	271.000,00	0,00	16.874.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2020	CUOTA DE ADMON MAY/2020		(CRP) FV 3956	271.000,00	0,00	17.145.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2020	CUOTA ADMON JUN/20		(CRP) FV 3984	271.000,00	0,00	17.416.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	271.000,00	0,00	17.687.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO 2020		(CRP) FV 4040	271.000,00	0,00	17.958.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	20/08/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 2190	0,00	280.000,00	17.678.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 4068	271.000,00	0,00	17.949.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020		(CRP) FV 4096	271.000,00	0,00	18.220.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVI		(CRP) FV 4124	271.000,00	0,00	18.491.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	25/11/2020	PAGO SALDO INICIAL 2		(CRP) rc 2267	0,00	271.000,00	18.220.215,10
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020		(CRP) FV 4152	271.000,00	0,00	18.491.215,10
Total para 13050503 Cuota Ordinaria de Administración					21.476.215,10	2.985.000,00	18.491.215,10

13050504 Cuota Extraordinaria

4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	50.000,00	0,00	50.000,00
Total para 13050504 Cuota Extraordinaria					50.000,00	0,00	50.000,00

13050506 Intereses de Mora

4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 20		(CRP) FV 3284	301.777,00	0,00	301.777,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	SALDO INICIAL		(CRP) SI 3	2.532.218,00	0,00	2.833.995,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/05/2018	PAGO SALDO INICIAL 3		(CRP) rc 1388	0,00	100.000,00	2.733.995,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2018	ADMINISTRACION JULIO 2018		(CRP) FV 3340	307.536,00	0,00	3.041.531,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2018	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 3396	307.536,00	0,00	3.349.067,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2018	ADMINISTRACION OCTUBRE 2018		(CRP) FV 3424	313.295,00	0,00	3.662.362,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2018	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 201		(CRP) FV 3452	338.370,00	0,00	4.000.732,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2018	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018		(CRP) FV 3480	344.129,00	0,00	4.344.861,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/01/2019	ADMON ENE/19		(CRP) FV 3508	349.888,00	0,00	4.694.749,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/02/2019	ADMINISTRACION FEBRERO 2019		(CRP) FV 3536	355.647,00	0,00	5.050.396,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/03/2019	ADMINISTRACION MARZO 2019		(CRP) FV 3564	361.406,00	0,00	5.411.802,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2019	ADMINISTRACION ABRIL 2019		(CRP) FV 3592	367.165,00	0,00	5.778.967,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2019	ADMINISTRACION MAYO 2019		(CRP) FV 3620	375.295,00	0,00	6.154.262,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2019	ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2		(CRP) FV 3648	381.054,00	0,00	6.535.316,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/07/2019	ADMINISTRACION JULIO 2019		(CRP) FV 3676	381.054,00	0,00	6.916.370,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO 2019		(CRP) FV 3704	381.054,00	0,00	7.297.424,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/09/2019	CUOTA ADMON SEP/19		(CRP) FV 3732	387.485,00	0,00	7.684.909,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2019	ADMON OCT/19		(CRP) FV 3760	388.445,00	0,00	8.073.354,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/11/2019	ADMON NOV/19		(CRP) FV 3788	392.572,00	0,00	8.465.926,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2019	CUOTA ADMON DIC/19		(CRP) FV 3816	394.970,00	0,00	8.860.896,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/01/2020	ADMINISTRACION ENERO 2020		(CRP) FV 3844	394.970,00	0,00	9.255.866,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/02/2020	CUOTA ADMON FEB/2020		(CRP) FV 3872	419.435,00	0,00	9.675.301,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	25/02/2020	PAGO SALDO INICIAL 3		RP) rc AJUST 16	0,00	143.000,00	9.532.301,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/03/2020	ADMON MAR/2020		(CRP) FV 3900	396.603,00	0,00	9.928.904,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2020	ADMON ABR/20		(CRP) FV 3928	389.835,00	0,00	10.318.739,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	354.528,00	0,00	10.673.267,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO 2020		(CRP) FV 4040	360.013,00	0,00	11.033.280,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 4068	359.831,00	0,00	11.393.111,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020		(CRP) FV 4096	360.033,00	0,00	11.753.144,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVI		(CRP) FV 4124	370.801,00	0,00	12.123.945,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020		(CRP) FV 4152	370.801,00	0,00	12.494.746,00
Total para 13050506 Intereses de Mora					12.737.746,00	243.000,00	12.494.746,00

13050508 Cuota Extraordinaria 2018

4A MAURICIO ZAMBRANO	30/04/2018	SALDO INICIAL		(CRP) SI 2	100.000,00	0,00	100.000,00
Total para 13050508 Cuota Extraordinaria 2018					100.000,00	0,00	100.000,00

41701001 Cuota Ordinaria de Administración

4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 20		(CRP) FV 3284	0,00	243.000,00	243.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2018	ADMINISTRACION JUNIO 2018		(CRP) FV 3312	0,00	243.000,00	486.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2018	ADMINISTRACION JULIO 2018		(CRP) FV 3340	0,00	243.000,00	729.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2018	ADMINISTRACION AGOSTO 2018		(CRP) FV 3368	0,00	243.000,00	972.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2018	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 3396	0,00	243.000,00	1.215.000,00

<i>Tercero</i>	<i>Fecha</i>	<i>Nota</i>	<i>Cheque</i>	<i>Doc. #</i>	<i>Débitos</i>	<i>Créditos</i>	<i>Saldo</i>
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2018	ADMINISTRACION OCTUBRE 2018		(CRP) FV 3424	0,00	243.000,00	1.458.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2018	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 201		(CRP) FV 3452	0,00	243.000,00	1.701.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2018	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018		(CRP) FV 3480	0,00	243.000,00	1.944.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	31/12/2018	CANCELACION AÑO 2018		(CRP) CCR 1	1.944.000,00	0,00	0,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/01/2019	ADMON ENE/19		(CRP) FV 3508	0,00	243.000,00	243.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/02/2019	ADMINISTRACION FEBRERO 2019		(CRP) FV 3536	0,00	243.000,00	486.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/03/2019	ADMINISTRACION MARZO 2019		(CRP) FV 3564	0,00	243.000,00	729.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2019	ADMINISTRACION ABRIL 2019		(CRP) FV 3592	0,00	243.000,00	972.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2019	ADMINISTRACION MAYO 2019		(CRP) FV 3620	0,00	243.000,00	1.215.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2019	ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2		(CRP) FV 3648	0,00	243.000,00	1.458.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/07/2019	ADMINISTRACION JULIO 2019		(CRP) FV 3676	0,00	243.000,00	1.701.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO 2019		(CRP) FV 3704	0,00	243.000,00	1.944.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/09/2019	CUOTA ADMON SEP/19		(CRP) FV 3732	0,00	243.000,00	2.187.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2019	ADMON OCT/19		(CRP) FV 3760	0,00	243.000,00	2.430.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/11/2019	ADMON NOV/19		(CRP) FV 3788	0,00	243.000,00	2.673.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2019	CUOTA ADMON DIC/19		(CRP) FV 3816	0,00	243.000,00	2.916.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	31/12/2019	CANCELACION AÑO 2019		(CRP) CCR 2	2.916.000,00	0,00	0,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/01/2020	ADMINISTRACION ENERO 2020		(CRP) FV 3844	0,00	243.000,00	243.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/02/2020	CUOTA ADMON FEB/2020		(CRP) FV 3872	0,00	243.000,00	486.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/03/2020	ADMON MAR/2020		(CRP) FV 3900	0,00	243.000,00	729.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2020	ADMON ABR/20		(CRP) FV 3928	0,00	271.000,00	1.000.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2020	CUOTA DE ADMON MAY/2020		(CRP) FV 3956	0,00	271.000,00	1.271.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2020	CUOTA ADMON JUN/20		(CRP) FV 3984	0,00	271.000,00	1.542.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	0,00	271.000,00	1.813.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO 2020		(CRP) FV 4040	0,00	271.000,00	2.084.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 4068	0,00	271.000,00	2.355.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020		(CRP) FV 4096	0,00	271.000,00	2.626.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION NOV1		(CRP) FV 4124	0,00	271.000,00	2.897.000,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020		(CRP) FV 4152	0,00	271.000,00	3.168.000,00
Total para 41701001 Cuota Ordinaria de Administración					4.860.000,00	8.028.000,00	3.168.000,00

41701002 Cuota Extraordinaria

4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	0,00	50.000,00	50.000,00
Total para 41701002 Cuota Extraordinaria					0,00	50.000,00	50.000,00

41701004 Intereses de Mora

4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	CUOTA ADMINISTRACION MAYO 20		(CRP) FV 3284	0,00	301.777,00	301.777,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2018	SALDO INICIAL		(CRP) SI 3	0,00	2.532.218,00	2.833.995,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2018	ADMINISTRACION JULIO 2018		(CRP) FV 3340	0,00	307.536,00	3.141.531,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2018	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 3396	0,00	307.536,00	3.449.067,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2018	ADMINISTRACION OCTUBRE 2018		(CRP) FV 3424	0,00	313.295,00	3.762.362,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2018	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 201		(CRP) FV 3452	0,00	338.370,00	4.100.732,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2018	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2018		(CRP) FV 3480	0,00	344.129,00	4.444.861,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	31/12/2018	CANCELACION AÑO 2018		(CRP) CCR 1	4.444.861,00	0,00	0,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/01/2019	ADMON ENE/19		(CRP) FV 3508	0,00	349.888,00	349.888,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/02/2019	ADMINISTRACION FEBRERO 2019		(CRP) FV 3536	0,00	355.647,00	705.535,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/03/2019	ADMINISTRACION MARZO 2019		(CRP) FV 3564	0,00	361.406,00	1.066.941,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2019	ADMINISTRACION ABRIL 2019		(CRP) FV 3592	0,00	367.165,00	1.434.106,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/05/2019	ADMINISTRACION MAYO 2019		(CRP) FV 3620	0,00	375.295,00	1.809.401,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/06/2019	ADMINISTRACION MES DE JUNIO 2		(CRP) FV 3648	0,00	381.054,00	2.190.455,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/07/2019	ADMINISTRACION JULIO 2019		(CRP) FV 3676	0,00	381.054,00	2.571.509,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2019	ADMINISTRACION AGOSTO 2019		(CRP) FV 3704	0,00	381.054,00	2.952.563,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/09/2019	CUOTA ADMON SEP/19		(CRP) FV 3732	0,00	387.485,00	3.340.048,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2019	ADMON OCT/19		(CRP) FV 3760	0,00	388.445,00	3.728.493,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/11/2019	ADMON NOV/19		(CRP) FV 3788	0,00	392.572,00	4.121.065,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/12/2019	CUOTA ADMON DIC/19		(CRP) FV 3816	0,00	394.970,00	4.516.035,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	31/12/2019	CANCELACION AÑO 2019		(CRP) CCR 2	4.516.035,00	0,00	0,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/01/2020	ADMINISTRACION ENERO 2020		(CRP) FV 3844	0,00	394.970,00	394.970,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	05/02/2020	CUOTA ADMON FEB/2020		(CRP) FV 3872	0,00	419.435,00	814.405,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	03/03/2020	ADMON MAR/2020		(CRP) FV 3900	0,00	396.603,00	1.211.008,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/04/2020	ADMON ABR/20		(CRP) FV 3928	0,00	389.835,00	1.600.843,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/07/2020	CUOTA ADMON JUL/20		(CRP) FV 4012	0,00	354.528,00	1.955.371,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/08/2020	ADMINISTRACION AGOSTO 2020		(CRP) FV 4040	0,00	360.013,00	2.315.384,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/09/2020	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 20		(CRP) FV 4068	0,00	359.831,00	2.675.215,00

<i>Tercero</i>	<i>Fecha</i>	<i>Nota</i>	<i>Cheque</i>	<i>Doc. #</i>	<i>Débitos</i>	<i>Créditos</i>	<i>Saldo</i>
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/10/2020	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020		(CRP) FV 4096	0,00	360.033,00	3.035.248,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	01/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVI		(CRP) FV 4124	0,00	370.801,00	3.406.049,00
4A MAURICIO ZAMBRANO	02/12/2020	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020		(CRP) FV 4152	0,00	370.801,00	3.776.850,00
Total para 41701004 Intereses de Mora					8.960.896,00	12.737.746,00	3.776.850,00
Total Movimientos Débito y Crédito					51.462.857,10	24.043.746,00	

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELLO
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CASA No. 4A

CODIGO	PLAN DE CUENTAS	COMPROBANTE No.	FECHA	CONCEPTO	SALDOS INICIALES	CAUSA CUOTA E INTERES	PAGOS RECIBIDOS	SALDO
13050501	Cuotas administracion	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuotas administracion	4.720.215,00	-	-	4.720.215
13050505	Cuotaextra asamblea 2013	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuotaextra asamblea 2013	130.000,00	-	-	4.850.215
13050507	Cuota extraordinaria 2014	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuota extraordinaria 2014	150.000,00	-	-	5.000.215
13609503	Costos proceso juridico 4a	SALDOS INICIALES	0 - -	Costos proceso juridico 4a	153.500,00	-	-	5.153.715
83251005	Deudores intereses	SALDOS INICIALES	0 - -	Deudores intereses	1.093.495,00	-	-	6.247.210
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2163	1-ene-15 ENERO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	6.437.210
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2163	1-ene-15 DICIEMBRE2014 INTERES CAUSADO	-	104.440,00	-	6.541.650
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2191	01-Feb-15 FEBRERO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	6.731.650
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2191	01-Feb-15 ENERO -2015 INTERES CAUSADO	-	108.644,00	-	6.840.294
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2219	01-Mar-15 MARZO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	7.030.294
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2219	01-Mar-15 FEBRERO -2015 INTERES CAUSADO	-	112.848,00	-	7.143.142
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2247	1-abr-15 ABRIL 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.359.142
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CUENTA DE COBRO	2247	1-abr-15 CUOTA EXTRORDINARIA SEGURO ZONAS COMUNES	-	65.000,00	-	7.424.142
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2247	1-abr-15 MARZO -2015 INTERES CAUSADO	-	117.052,00	-	7.541.194
13050505	Cuotaextra asamblea 2013	CONSIGNACION	524	17-abr-15 PAGO CUOTA EXTRORDINARIA 2013	-	-	130.000,00	7.411.194
13050507	Cuota extraordinaria 2014	CONSIGNACION	524	17-abr-15 PAGO CUOTA EXTRORDINARIA 2014	-	-	150.000,00	7.261.194
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CONSIGNACION	524	17-abr-15 PAGO CUOTA EXTRORDINARIA POLIZA AREAS COMUNES	-	-	65.000,00	7.196.194
13609503	Costos proceso juridico 4a	CONSIGNACION	524	17-abr-15 COSTOS PROCESO JURIDICO 4A	-	-	153.500,00	7.042.694
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	524	17-abr-15 INTERES	-	-	501.500,00	6.541.194
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2275	01-May-15 MAYO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	6.757.194

83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2275	01-May-15	ABRIL -2015 INTERES CAUSADO	-	121.831,00	-	6.879.025
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	543	19-May-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.663.025
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2303	01-Jun-15	JUNIO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	6.879.025
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2303	01-Jun-15	MAYO -2015 INTERES CAUSADO	-	127.584,00	-	7.006.609
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	560	17-Jun-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.790.609
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2331	01-Jul-15	JULIO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.006.609
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2331	01-Jul-15	JUNIO -2015 INTERES CAUSADO	-	132.400,00	-	7.139.009
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	581	16-Jul-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.923.009
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2359	1-ago-15	AGOSTO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.139.009
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CUENTA DE COBRO	2359	1-ago-15	AGOSTO 2015-CUOTA ADMON	-	70.000,00	-	7.209.009
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2359	1-ago-15	JULIO -2015 INTERES CAUSADO	-	136.496,00	-	7.345.505
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CONSIGNACION	600	20-ago-15	PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 1/2 ZONAS COMUNES	-	-	70.000,00	7.275.505
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	600	20-ago-15	INTERES	-	-	146.000,00	7.129.505
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	SEPTIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.345.505
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	SEPTIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	70.000,00	-	7.415.505
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	AGOSTO -2015 INTERES CAUSADO	-	141.287,00	-	7.556.792
13050508	Cuota extraordinaria 2015	CONSIGNACION	622	18-Sep-15	PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 1/2 ZONAS COMUNES	-	-	70.000,00	7.486.792
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	622	18-Sep-15	INTERES	-	-	146.000,00	7.340.792
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2415	01-Oct-15	OCTUBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.556.792
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2415	01-Oct-15	SEPTIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	146.078,00	-	7.702.870
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	643	20-Oct-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.486.870
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2443	01-Nov-15	NOVIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.702.870
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2443	01-Nov-15	OCTUBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	151.158,00	-	7.854.028
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	689	17-Nov-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.638.028

13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2471	1-dic-15	DICIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.854.028
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2471	1-dic-15	NOVIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	155.958,00	-	8.009.986
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	717	18-dic-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.793.986
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2499	1-ene-16	ENERO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.009.986
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2499	1-ene-16	DICIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	160.758,00	-	8.170.744
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2527	1-feb-16	FEBRERO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.386.744
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2527	1-feb-16	ENERO -2016 INTERES CAUSADO	-	145.560,00	-	8.532.304
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	753	22-feb-16	INTERES	-	-	216.000,00	8.316.304
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2555	1-mar-16	MARZO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.532.304
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2555	1-mar-16	FEBRERO -2016 INTERES CAUSADO	-	149.781,00	-	8.682.085
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2583	1-abr-16	ABRIL 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	8.889.085
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2583	1-abr-16	MARZO -2016 INTERES CAUSADO	-	154.001,00	-	9.043.086
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2611	1-may-16	MAYO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.250.086
13050509	Cuota extraordinaria 2016	CUENTA DE COBRO	2611	1-may-16	CUOTA EXTRAORDINARIA CUATRO CUOTAS \$50.000 AÑO 2015	-	200.000,00	-	9.450.086
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2611	1-may-16	ABRIL -2016 INTERES CAUSADO	-	190.373,00	-	9.640.459
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	816	20-may-16	INTERES	-	-	216.000,00	9.424.459
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2639	1-jun-16	JUNIO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.631.459
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2639	1-jun-16	MAYO -2016 INTERES CAUSADO	-	195.244,00	-	9.826.703
13050509	Cuota extraordinaria 2016	CONSIGNACION	839	20-jun-16	PAGO 1/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE JUNIO 2016	-	-	50.000,00	9.776.703
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	839	20-jun-16	INTERES	-	-	166.000,00	9.610.703
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2667	1-jul-16	JULIO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.817.703
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2667	1-jul-16	JUNIO -2016 INTERES CAUSADO	-	200.116,00	-	10.017.819
13050509	Cuota extraordinaria 2016	CONSIGNACION	870	22-jul-16	PAGO 2/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE JULIO 2016	-	-	50.000,00	9.967.819
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	870	22-jul-16	INTERES	-	-	167.000,00	9.800.819

13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2695	1-ago-16	AGOSTO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.007.819
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2695	1-ago-16	JULIO -2016 INTERES CAUSADO	-	204.987,00	-	10.212.806
13050509	Cuota extraordinaria 2016	CONSIGNACION	893	22-ago-16	PAGO 3/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE AGOSTO 2016	-	-	50.000,00	10.162.806
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	893	22-ago-16	INTERES	-	-	167.000,00	9.995.806
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2723	1-sep-16	SEPTIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.202.806
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2723	1-sep-16	AGOSTO -2016 INTERES CAUSADO	-	207.979,00	-	10.410.785
13050509	Cuota extraordinaria 2016	CONSIGNACION	920	21-sep-16	PAGO 3/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE SEPTIEMBRE 2016	-	-	50.000,00	10.360.785
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	920	21-sep-16	INTERES	-	-	167.000,00	10.193.785
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2751	1-oct-16	OCTUBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.400.785
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2751	1-oct-16	SEPTIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	212.807,00	-	10.613.592
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	945	27-oct-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.396.592
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2779	1-nov-16	NOVIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.603.592
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2779	1-nov-16	OCTUBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	233.775,00	-	10.837.367
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	961	17-nov-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.620.367
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2807	1-dic-16	DICIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.827.367
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2807	1-dic-16	NOVIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	238.961,00	-	11.066.328
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	979	19-dic-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.849.328
13609503	Costos proceso cobro juridico	COMPROBANTE DE EGRESO	1378	31-Dec-17	RECIBO CONCEPTO JURIDICO CASA 4A MANEJO DE LOS ABONOS	-	50.000,00	-	10.899.328
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2835	01-Jan-17	ENERO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.106.328
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2835	01-Jan-17	DICIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	244.147,00	-	11.350.475
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1002	20-Jan-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.143.475
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2863	01-Feb-17	FEBRERO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.350.475
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2863	01-Feb-17	ENERO-2017 INTERES CAUSADO	-	262.233,00	-	11.612.708
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1024	17-Feb-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.405.708

13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2891	01-Mar-17	MARZO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.612.708
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2891	01-Mar-17	FEBRERO-2017 INTERES CAUSADO	-	267.687,00	-	11.880.395
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1043	22-Mar-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.673.395
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2919	01-Apr-17	ABRIL 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	11.909.395
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2919	01-Apr-17	MARZO-2017 INTERES CAUSADO	-	273.141,00	-	12.182.536
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1064	21-Apr-17	INTERES	-	-	236.000,00	11.946.536
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2947	01-May-17	MAYO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	12.182.536
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2947	01-May-17	ABRIL-2017 INTERES CAUSADO	-	279.360,00	-	12.461.896
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1082	22-May-17	INTERES	-	-	10.000,00	12.451.896
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	JUNIO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	12.687.896
13050510	Cuota extraordinaria 2017	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	CUOTA EXTRAORDINARIA 2017 (2 CUOTAS DE \$60.000 JUNIO Y JULIO 2017)	-	120.000,00	-	12.807.896
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	MAYO-2017 INTERES CAUSADO	-	275.364,00	-	13.083.260
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1109	22-Jun-17	INTERES	-	-	236.000,00	12.847.260
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3003	01-Jul-17	JULIO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.083.260
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3003	01-Jul-17	JUNIO-2017 INTERES CAUSADO	-	281.360,00	-	13.364.620
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1139	24-Jul-17	INTERES	-	-	236.000,00	13.128.620
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3031	01-Aug-17	AGOSTO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.364.620
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3031	01-Aug-17	JULIO-2017 INTERES CAUSADO	-	283.237,00	-	13.647.857
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1177	01-Sep-17	INTERES CONSIGNACION BALOTO 744748 A COLPATRIA EN SEPTIEMBRE 2017 ADMON	-	-	236.000,00	13.411.857
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3059	01-Sep-17	SEPTIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.647.857
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3059	01-Sep-17	AGOSTO-2017 INTERES CAUSADO	-	283.121,00	-	13.930.978
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1178	26-Sep-17	INTERES CONSIGNACION BALOTO 983468 A COLPATRIA EN SEPTIEMBRE 2017 ADMON	-	-	236.000,00	13.694.978
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3087	01-Oct-17	OCTUBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.930.978
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3087	01-Oct-17	SEPTIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	288.908,00	-	14.219.886

13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3115	01-Nov-17	NOVIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	14.455.886
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3115	01-Nov-17	OCTUBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	294.695,00	-	14.750.581
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1220	30-Nov-17	CONSIGNACION BALOTO 276908 COLPATRIA NOVIEMBRE 2017 ADMON	-	-	236.000,00	14.514.581
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3143	01-Dec-17	DICIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	14.750.581
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3143	01-Dec-17	NOVIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	291.358,00	-	15.041.939
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1253	20-Dec-17	CONSIGNACION BALOTO 902380 COLPATRIA DICIEMBRE 2017 ADMON	-	-	236.000,00	14.805.939
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3171	01-Jan-18	ENERO 2018-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	15.041.939
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3171	01-Jan-18	DICIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	295.919,00	-	15.337.858
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1264	30-Jan-18	CONSIGNACION BALOTO 313708 COLPATRIA ENERO 2018 ADMON	-	-	236.000,00	15.101.858
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3199	01-Feb-18	FEBRERO 2018-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	15.337.858
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3199	01-Feb-18	ENERO 2018 INTERES CAUSADO	-	301.510,00	-	15.639.368
13050510	Cuota extraordinaria 2017	NOTA CONTABILIDAD	211	01-Feb-18	01-11-2017 IDENTIFICA CONSIGNACION BALOTO 751660 DE LA CASA 4A	-	-	120.000,00	15.519.368
83251005	Deudores intereses	NOTA CONTABILIDAD	211	01-Feb-18	01-11-2017 IDENTIFICA CONSIGNACION BALOTO 751660 DE LA CASA 4A	-	-	116.000,00	15.403.368
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1294	13-Feb-18	CONSIGNACION BALOTO 912172 COLPATRIA FEBRERO 2018 ADMON	-	-	236.000,00	15.167.368
13050501	Cuotas administracion	CUENTA DE COBRO	3227	01-Mar-18	MARZO 2018-CUOTA ADMON	-	243.000,00	-	15.410.368
83251005	Deudores intereses	CUENTA DE COBRO	3227	01-Mar-18	FEBRERO-2017 INTERES CAUSADO	-	307.101,00	-	15.717.469
83251005	Deudores intereses	CONSIGNACION	1315	21-Mar-18	CONSIGNACION BALOTO 212300 COLPATRIA MARZO 2018 ADMON	-	-	243.000,00	15.474.469
						\$ 6.247.210	\$ 17.139.259	\$ 7.912.000	

RESUMEN	
MAS TOTAL SALDO ANTERIOR	\$ 6.247.210
MAS TOTAL CAUSADO	\$ 17.139.259
MENOS TOTAL PAGOS	\$ 7.912.000
TOTAL SALDO ACTUAL	\$ 15.474.469

INTERES MORA	2.219.254
MULTAS Y GASTOS JURIDICOS	50.000

CUOTAS ADMON	13.205.215
TOTAL SALDO	15.474.469

LYDA MORENO

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELO
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CASA No. 4A

CODIGO	PLAN DE	COMPROBANTE No.	FECHA	CONCEPTO	SALDOS INICIALES	CAUSA CUOTA E INTERES	PAGOS RECIBIDOS	SALDO
13050501	Cuotas a	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuotas administracion	4.720.215,00	-	-	4.720.215
13050505	Cuotaex	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuotaextra asamblea 2013	130.000,00	-	-	4.850.215
13050507	Cuota ex	SALDOS INICIALES	0 - -	Cuota extraordinaria 2014	150.000,00	-	-	5.000.215
13609503	Costos p	SALDOS INICIALES	0 - -	Costos proceso juridico 4a	153.500,00	-	-	5.153.715
83251005	Deudore	SALDOS INICIALES	0 - -	Deudores intereses	1.093.495,00	-	-	6.247.210
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2163 01-ene-15	ENERO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	6.437.210
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2163 01-ene-15	DICIEMBRE2014 INTERES CAUSADO	-	104.440,00	-	6.541.650
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2191 01-Feb-15	FEBRERO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	6.731.650
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2191 01-Feb-15	ENERO -2015 INTERES CAUSADO	-	108.644,00	-	6.840.294
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2219 01-Mar-15	MARZO 2015-CUOTA ADMON	-	190.000,00	-	7.030.294
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2219 01-Mar-15	FEBRERO -2015 INTERES CAUSADO	-	112.848,00	-	7.143.142
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2247 01-abr-15	ABRIL 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.359.142
13050508	Cuota ex	CUENTA DE COBRO	2247 01-abr-15	CUOTA EXTRORDINARIA SEGURO ZONAS CO	-	65.000,00	-	7.424.142
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2247 01-abr-15	MARZO -2015 INTERES CAUSADO	-	117.052,00	-	7.541.194
13050505	Cuotaex	CONSIGNACION	524 17-abr-15	PAGO CUOTA EXTRORDINARIA 2013	-	-	130.000,00	7.411.194
13050507	Cuota ex	CONSIGNACION	524 17-abr-15	PAGO CUOTA EXTRORDINARIA 2014	-	-	150.000,00	7.261.194
13050508	Cuota ex	CONSIGNACION	524 17-abr-15	PAGO CUOTA EXTRORDINARIA POLIZA AREAS	-	-	65.000,00	7.196.194
13609503	Costos p	CONSIGNACION	524 17-abr-15	COSTOS PROCESO JURIDICO 4A	-	-	153.500,00	7.042.694
83251005	Deudore	CONSIGNACION	524 17-abr-15	INTERES	-	-	501.500,00	6.541.194
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2275 01-May-15	MAYO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	6.757.194
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2275 01-May-15	ABRIL -2015 INTERES CAUSADO	-	121.831,00	-	6.879.025
83251005	Deudore	CONSIGNACION	543 19-May-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.663.025
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2303 01-Jun-15	JUNIO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	6.879.025
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2303 01-Jun-15	MAYO -2015 INTERES CAUSADO	-	127.584,00	-	7.006.609
83251005	Deudore	CONSIGNACION	560 17-Jun-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.790.609
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2331 01-Jul-15	JULIO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.006.609

83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2331	01-Jul-15	JUNIO -2015 INTERES CAUSADO	-	132.400,00	-	7.139.009
83251005	Deudore	CONSIGNACION	581	16-Jul-15	INTERES	-	-	216.000,00	6.923.009
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2359	01-ago-15	AGOSTO 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.139.009
13050508	Cuota ex	CUENTA DE COBRO	2359	01-ago-15	AGOSTO 2015-CUOTA ADMON	-	70.000,00	-	7.209.009
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2359	01-ago-15	JULIO -2015 INTERES CAUSADO	-	136.496,00	-	7.345.505
13050508	Cuota ex	CONSIGNACION	600	20-ago-15	PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 1/2 ZONAS C	-	-	70.000,00	7.275.505
83251005	Deudore	CONSIGNACION	600	20-ago-15	INTERES	-	-	146.000,00	7.129.505
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	SEPTIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.345.505
13050508	Cuota ex	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	SEPTIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	70.000,00	-	7.415.505
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2387	01-Sep-15	AGOSTO -2015 INTERES CAUSADO	-	141.287,00	-	7.556.792
13050508	Cuota ex	CONSIGNACION	622	18-Sep-15	PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 1/2 ZONAS C	-	-	70.000,00	7.486.792
83251005	Deudore	CONSIGNACION	622	18-Sep-15	INTERES	-	-	146.000,00	7.340.792
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2415	01-Oct-15	OCTUBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.556.792
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2415	01-Oct-15	SEPTIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	146.078,00	-	7.702.870
83251005	Deudore	CONSIGNACION	643	20-Oct-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.486.870
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2443	01-Nov-15	NOVIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.702.870
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2443	01-Nov-15	OCTUBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	151.158,00	-	7.854.028
83251005	Deudore	CONSIGNACION	689	17-Nov-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.638.028
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2471	01-dic-15	DICIEMBRE 2015-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	7.854.028
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2471	01-dic-15	NOVIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	155.958,00	-	8.009.986
83251005	Deudore	CONSIGNACION	717	18-dic-15	INTERES	-	-	216.000,00	7.793.986
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2499	01-ene-16	ENERO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.009.986
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2499	01-ene-16	DICIEMBRE -2015 INTERES CAUSADO	-	160.758,00	-	8.170.744
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2527	01-feb-16	FEBRERO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.386.744
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2527	01-feb-16	ENERO -2016 INTERES CAUSADO	-	145.560,00	-	8.532.304
83251005	Deudore	CONSIGNACION	753	22-feb-16	INTERES	-	-	216.000,00	8.316.304
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2555	01-mar-16	MARZO 2016-CUOTA ADMON	-	216.000,00	-	8.532.304
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2555	01-mar-16	FEBRERO -2016 INTERES CAUSADO	-	149.781,00	-	8.682.085
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2583	01-abr-16	ABRIL 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	8.889.085
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2583	01-abr-16	MARZO -2016 INTERES CAUSADO	-	154.001,00	-	9.043.086
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2611	01-may-16	MAYO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.250.086
13050509	Cuota ex	CUENTA DE COBRO	2611	01-may-16	CUOTA EXTRAORDINARIA CUATRO CUOTAS S	-	200.000,00	-	9.450.086
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2611	01-may-16	ABRIL -2016 INTERES CAUSADO	-	190.373,00	-	9.640.459
83251005	Deudore	CONSIGNACION	816	20-may-16	INTERES	-	-	216.000,00	9.424.459

13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2639	01-jun-16	JUNIO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.631.459
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2639	01-jun-16	MAYO -2016 INTERES CAUSADO	-	195.244,00	-	9.826.703
13050509	Cuota ex	CONSIGNACION	839	20-jun-16	PAGO 1/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE	-	-	50.000,00	9.776.703
83251005	Deudore	CONSIGNACION	839	20-jun-16	INTERES	-	-	166.000,00	9.610.703
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2667	01-jul-16	JULIO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	9.817.703
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2667	01-jul-16	JUNIO -2016 INTERES CAUSADO	-	200.116,00	-	10.017.819
13050509	Cuota ex	CONSIGNACION	870	22-jul-16	PAGO 2/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE	-	-	50.000,00	9.967.819
83251005	Deudore	CONSIGNACION	870	22-jul-16	INTERES	-	-	167.000,00	9.800.819
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2695	01-ago-16	AGOSTO 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.007.819
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2695	01-ago-16	JULIO -2016 INTERES CAUSADO	-	204.987,00	-	10.212.806
13050509	Cuota ex	CONSIGNACION	893	22-ago-16	PAGO 3/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE	-	-	50.000,00	10.162.806
83251005	Deudore	CONSIGNACION	893	22-ago-16	INTERES	-	-	167.000,00	9.995.806
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2723	01-sep-16	SEPTIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.202.806
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2723	01-sep-16	AGOSTO -2016 INTERES CAUSADO	-	207.979,00	-	10.410.785
13050509	Cuota ex	CONSIGNACION	920	21-sep-16	PAGO 3/4 CUOTA EXTRAORDINARIA MES DE	-	-	50.000,00	10.360.785
83251005	Deudore	CONSIGNACION	920	21-sep-16	INTERES	-	-	167.000,00	10.193.785
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2751	01-oct-16	OCTUBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.400.785
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2751	01-oct-16	SEPTIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	212.807,00	-	10.613.592
83251005	Deudore	CONSIGNACION	945	27-oct-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.396.592
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2779	01-nov-16	NOVIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.603.592
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2779	01-nov-16	OCTUBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	233.775,00	-	10.837.367
83251005	Deudore	CONSIGNACION	961	17-nov-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.620.367
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2807	01-dic-16	DICIEMBRE 2016-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	10.827.367
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2807	01-dic-16	NOVIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	238.961,00	-	11.066.328
83251005	Deudore	CONSIGNACION	979	19-dic-16	INTERES	-	-	217.000,00	10.849.328
13609503	Costos p	COMPROBANTE DE EC	1378	31-Dec-17	RECIBO CONCEPTO JURIDICO CASA 4A MANE	-	50.000,00	-	10.899.328
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2835	01-Jan-17	ENERO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.106.328
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2835	01-Jan-17	DICIEMBRE -2016 INTERES CAUSADO	-	244.147,00	-	11.350.475
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1002	20-Jan-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.143.475
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2863	01-Feb-17	FEBRERO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.350.475
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2863	01-Feb-17	ENERO-2017 INTERES CAUSADO	-	262.233,00	-	11.612.708
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1024	17-Feb-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.405.708
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2891	01-Mar-17	MARZO 2017-CUOTA ADMON	-	207.000,00	-	11.612.708
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2891	01-Mar-17	FEBRERO-2017 INTERES CAUSADO	-	267.687,00	-	11.880.395

83251005	Deudore	CONSIGNACION	1043	22-Mar-17	INTERES	-	-	207.000,00	11.673.395
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2919	01-Apr-17	ABRIL 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	11.909.395
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2919	01-Apr-17	MARZO-2017 INTERES CAUSADO	-	273.141,00	-	12.182.536
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1064	21-Apr-17	INTERES	-	-	236.000,00	11.946.536
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2947	01-May-17	MAYO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	12.182.536
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2947	01-May-17	ABRIL-2017 INTERES CAUSADO	-	279.360,00	-	12.461.896
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1082	22-May-17	INTERES	-	-	10.000,00	12.451.896
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	JUNIO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	12.687.896
13050510	Cuota ex	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	CUOTA EXTRAORDINARIA 2017 (2 CUOTAS D	-	120.000,00	-	12.807.896
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	2975	01-Jun-17	MAYO-2017 INTERES CAUSADO	-	275.364,00	-	13.083.260
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1109	22-Jun-17	INTERES	-	-	236.000,00	12.847.260
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3003	01-Jul-17	JULIO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.083.260
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3003	01-Jul-17	JUNIO-2017 INTERES CAUSADO	-	281.360,00	-	13.364.620
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1139	24-Jul-17	INTERES	-	-	236.000,00	13.128.620
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3031	01-Aug-17	AGOSTO 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.364.620
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3031	01-Aug-17	JULIO-2017 INTERES CAUSADO	-	283.237,00	-	13.647.857
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1177	01-Sep-17	INTERES CONSIGNACION BALOTO 744748 A	-	-	236.000,00	13.411.857
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3059	01-Sep-17	SEPTIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.647.857
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3059	01-Sep-17	AGOSTO-2017 INTERES CAUSADO	-	283.121,00	-	13.930.978
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1178	26-Sep-17	INTERES CONSIGNACION BALOTO 983468 A	-	-	236.000,00	13.694.978
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3087	01-Oct-17	OCTUBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	13.930.978
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3087	01-Oct-17	SEPTIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	288.908,00	-	14.219.886
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3115	01-Nov-17	NOVIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	14.455.886
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3115	01-Nov-17	OCTUBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	294.695,00	-	14.750.581
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1220	30-Nov-17	CONSIGNACION BALOTO 276908 COLPATRIA	-	-	236.000,00	14.514.581
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3143	01-Dec-17	DICIEMBRE 2017-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	14.750.581
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3143	01-Dec-17	NOVIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	291.358,00	-	15.041.939
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1253	20-Dec-17	CONSIGNACION BALOTO 902380 COLPATRIA	-	-	236.000,00	14.805.939
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3171	01-Jan-18	ENERO 2018-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	15.041.939
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3171	01-Jan-18	DICIEMBRE-2017 INTERES CAUSADO	-	295.919,00	-	15.337.858
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1264	30-Jan-18	CONSIGNACION BALOTO 313708 COLPATRIA	-	-	236.000,00	15.101.858
13050501	Cuotas a	CUENTA DE COBRO	3199	01-Feb-18	FEBRERO 2018-CUOTA ADMON	-	236.000,00	-	15.337.858
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3199	01-Feb-18	ENERO 2018 INTERES CAUSADO	-	301.510,00	-	15.639.368
13050510	Cuota ex	NOTA CONTABILIDAD	211	01-Feb-18	01-11-2017 IDENTIFICA CONSIGNACION BA	-	-	120.000,00	15.519.368

83251005	Deudore	NOTA CONTABILIDAD	211	01-Feb-18	01-11-2017 IDENTIFICA CONSIGNACION BA	-	-	116.000,00	15.403.368
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1294	13-Feb-18	CONSIGNACION BALOTO 912172 COLPATRIA	-	-	236.000,00	15.167.368
13050501	Cuotas	CUENTA DE COBRO	3227	01-Mar-18	MARZO 2018-CUOTA ADMON	-	243.000,00	-	15.410.368
83251005	Deudore	CUENTA DE COBRO	3227	01-Mar-18	FEBRERO-2017 INTERES CAUSADO	-	307.101,00	-	15.717.469
83251005	Deudore	CONSIGNACION	1315	21-Mar-18	CONSIGNACION BALOTO 212300 COLPATRIA	-	-	243.000,00	15.474.469
						\$ 6.247.210	\$ 17.139.259	\$ 7.912.000	

RESUMEN	
MAS TOTAL SALDO ANTERIOR	\$ 6.247.210
MAS TOTAL CAUSADO	\$ 17.139.259
MENOS TOTAL PAGOS	\$ 7.912.000
TOTAL SALDO ACTUAL	\$ 15.474.469

INTERES MORA	2.219.254
MULTAS Y GASTOS JURIDICOS	50.000
CUOTAS ADMON	13.205.215
TOTAL SALDO	15.474.469

 LYDA MORENO
 ELABORO

50001400300520210057100 ASUNTO:APORTO AL EXPEDIENTE LOS SOPORTES DE PAGOS PARCIALES PORPARTE DE MI PODERDANTE DIRECTAMENTE A LA PARTE DEMANDANTE.

henry leguizamon cruz <asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com>

Mié 29/06/2022 2:37 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>;angela.claros@gmail.com <angela.claros@gmail.com>;conjuntoportobelo1@gmail.com <conjuntoportobelo1@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

50001400300520210057100 Aporto soportes de pagos parciales.pdf;

Villavicencio (Meta), 29 de junio de 2022

Señor Juez
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
 Palacio de justicia de Villavicencio
cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
 E.S.D.

PROCESO	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO Deuda cuotas de administración propiedad horizontal
RADICADO	50001400300520210057100
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELLO
DEMANDADO	MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

ASUNTO:

APORTO AL EXPEDIENTE LOS SOPORTES DE PAGOS PARCIALES POR PARTE DE MI PODERDANTE DIRECTAMENTE A LA PARTE DEMANDANTE.

HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en Villavicencio, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada, cordialmente me permito aportar al expediente los soportes de pagos parciales por parte de mi poderdante directamente a la parte demandante, así:

FECHA DE PAGO	BANCO	CUENTA	CUOTA A PAGAR	VALOR PAGADO
17/10/2021	AV VILLAS	602069684	oct-21	\$271.000,0
29/11/2021	AV VILLAS	602069684	nov-21	\$271.000,0
26/12/2021	AV VILLAS	602069684	dic-21	\$271.000,0
28/01/2022	AV VILLAS	602069684	ene-22	\$271.000,0
26/02/2022	AV VILLAS	602069684	feb-22	\$271.000,0
31/03/2022	AV VILLAS	602069684	mar-22	\$271.000,0
29/04/2022	AV VILLAS	602069684	abr-22	\$303.100,0
30/05/2022	AV VILLAS	602069684	may-22	\$303.100,0
TOTAL PAGADO				\$2.232.200,0

Es de resaltar que la cuota de junio la pagó mi poderdante directamente en el banco agrario el día 18 de junio de 2022 a nombre de este proceso, por valor de \$311.229,00.

Anexo: En PDF los soportes de consignación antes enunciados.

Atentamente,

Abogado, HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S. de la J.
Apoderado de la parte demandada.

Por favor acusar recibo de este Email, gracias

Atentamente,

HENRY LEGUIZAMON CRUZ
Abogado Especializado
C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S.J.
Celular y WSP 319 - 223 69 74
Carrera 32 Nro. 34 - 51 Barrio San Fernando
Villavicencio (Meta) Colombia.

NOTA:

Mientras dure el aislamiento obligatorio ordenado por el gobierno de la República de Colombia para contener la pandemia COVID19, la dirección física indicada para notificaciones estará cerrada, y se reanuda labores en dicha dirección un mes después de levantado dicho aislamiento, aún así, seguiré atendiendo por esta vía de correo electrónico.

ADVERTENCIA: Este mensaje de datos se dirige exclusivamente a su destinatario, contiene información sensible y confidencial sometida a secreto profesional y cuya divulgación está prohibida tanto por el remitente y el destinatario como por la ley. Ahora bien, si ha recibido este mensaje, y no es el destinatario correcto, es porque se ha producido el envío por error, y por lo tanto, debe hacer caso omiso y avisar a vuelta de correo Email de tal error, además debe eliminarlo. Igualmente debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos.



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ

Abogado Especializado

Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio

Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com

Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

Villavicencio (Meta), 29 de junio de 2022

Señor Juez
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
Palacio de justicia de Villavicencio
cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

PROCESO	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO Deuda cuotas de administración propiedad horizontal
RADICADO	50001400300520210057100
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PROTOBELO
DEMANDADO	MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

ASUNTO:

APORTO AL EXPEDIENTE LOS SOPORTES DE PAGOS PARCIALES POR PARTE DE MI PODERDANTE DIRECTAMENTE A LA PARTE DEMANDANTE.

HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en Villavicencio, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada, cordialmente me permito aportar al expediente los soportes de pagos parciales por parte de mi poderdante directamente a la parte demandante, así:

FECHA DE PAGO	BANCO	CUENTA	CUOTA A PAGAR	VALOR PAGADO
17/10/2021	AV VILLAS	602069684	oct-21	\$271.000,0
29/11/2021	AV VILLAS	602069684	nov-21	\$271.000,0
26/12/2021	AV VILLAS	602069684	dic-21	\$271.000,0
28/01/2022	AV VILLAS	602069684	ene-22	\$271.000,0
26/02/2022	AV VILLAS	602069684	feb-22	\$271.000,0
31/03/2022	AV VILLAS	602069684	mar-22	\$271.000,0
29/04/2022	AV VILLAS	602069684	abr-22	\$303.100,0
30/05/2022	AV VILLAS	602069684	may-22	\$303.100,0
TOTAL PAGADO				\$2.232.200,0



HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
Abogado Especializado
Carrera 32 # 34 – 51, Barrio San Fernando, Villavicencio
Email: asesoriasjuridicasleguizamon@gmail.com
Celular y whatsapp: 319 – 223 69 74.

Es de resaltar que la cuota de junio la pagó mi poderdante directamente en el banco agrario el día 18 de junio de 2022 a nombre de este proceso, por valor de \$311.229,00.

Anexo: En PDF los soportes de consignación antes enunciados.

Atentamente,

Abogado, HENRY LEGUIZAMÓN CRUZ
C.C. 17.342.519 de Villavicencio, T.P. 247.423 del C.S. de la J.
Apoderado de la parte demandada.



Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

NOTIFICACION DE PAGO ADMINISTRACION CASA 4 A CONJUNTO PORTOBELLO OCTUBRE 2021

1 mensaje

Mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>

17 de octubre de 2021, 14:21

Para: conjuntoportobelo1@gmail.com, mauricio zambrano arenas <maurodoc72@gmail.com>, HENRY LEGUIZAMON <henry_leguizamon@hotmail.com>

Villavicencio, octubre 17 de 2021

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: SIN Factura, porque no llegó factura de octubre de 2021.

ASUNTO:
Informo pago cuota de administración octubre de 2021.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobello de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de octubre de 2021, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de octubre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de octubre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 17 de octubre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobello (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

—
Mauricio Zambrano Arenas

2 adjuntos

 CARTA NOTIFICACION DE PAGO MES DE OCT DE 2021 ok.pdf
60K

 PAGO ADMINISTRACION OCTUBRE 2021 COMPROBANTE BANCO.pdf
2767K

Villavicencio, octubre 17 de 2021

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: SIN Factura, porque no llegó factura de octubre de 2021.

ASUNTO:

Informe pago cuota de administración octubre de 2021.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de octubre de 2021, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de octubre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de octubre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 17 de octubre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla - Atlántico-.

1 Preparación 2 Verificación 3 Confirmación



Bien hecho!
Operación realizada.



Información
Las transferencias a otros bancos tienen un costo de \$ 6,300.00. (No Incluye IVA)

Las transferencias que se realicen en días hábiles hasta las 5:00 PM serán aplicadas el mismo día; después de esta hora el abono se realizará de acuerdo a las políticas del banco que recibe la transferencia.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro MZA - ****5786**

Banco destino: BANCO AV VILLAS

Producto destino: Conjunto Portobelo Administración -
602069684

Descripción: Pago Administracion

Información adicional: Cuota octubre 2021

Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas a
la Cuenta número 602069684 por \$
271,000.00

Número de comprobante: 1544

Fecha y hora de la transacción: 2021/10/17 14:15:44

Valor transferido: **\$ 271,000.00**

También puedes

 [Enviar comprobante por correo electrónico](#)

 [Descargar o imprimir comprobante](#)

Villavicencio, noviembre 29 de 2021

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: SIN Factura, porque no llegó factura de noviembre de 2021.

ASUNTO:

Informo pago cuota de administración noviembre de 2021.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de noviembre de 2021, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de noviembre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de noviembre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 29 de noviembre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72 188 760 de Barranquilla –Atlántico-.



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000004732

29 Nov 2021 - 09:47 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

BANCO AV VILLAS

Conjunto Portobelo Administración

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Casa 4A conjunto portobelo

Más información

Pago administración mes noviembre 2021

Villavicencio, diciembre 26 de 2021

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: SIN Factura, porque no llegó factura de diciembre de 2021.

ASUNTO:

Informe pago cuota de administración diciembre de 2021.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de diciembre de 2021, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de diciembre de 2021, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de diciembre de 2021, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 26 de diciembre de 2021, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000004546

26 Dic 2021 - 08:45 a.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Pago cuota administración dic 2021

Más información

Casa 4 A conjunto Portobelo Vcio

Villavicencio, enero 28 de 2022

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: Factura 4516 de enero de 2022.

ASUNTO:
Informe pago cuota de administración enero de 2022.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de enero de 2022, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de enero de 2022, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 28 de enero de 2022, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTOBELLO**

FACTURA DE VENTA No. 4516

**REFERENCIA PARA PAGO EN
BANCO:**

7

Nit 900243480

Si se presenta alguna diferencia en su factura favor
enviar soportes para realizar los ajustes correspondientes

CLIENTE 4A MAURICIO ZAMBRANO

POR CONCEPTO DE

DIRECCION

CIUDAD TELEFONO

CUOTA ADMON ENERO DE 2022

CARRERA 9° N 5 AVENIDA CATAMA

Villavicencio

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
sábado, 1 de enero de 2022	10-ene-22	HEVER MARTINEZ TRIANA	Credito

Descripción	Valor Unitario	Total
CUOTA ADMINISTRACION ENERO 2022	271.000	271.000
Intereses de Mora	377.120	377.120

Valor en Letras TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL
CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE

SALDO ANTERIOR: 31.968.062

COBROS DEL MES: 648.120

Consignar en la cuenta de Ahorros N° 602069684 del Banco AV VILLAS
CODIGO DE CONVENIO 5050

TOTAL FACTURA: 32.616.182

Cancele antes del 15 de cada mes y aplique un descuento de \$10.000 sobre los cobros del mes solo si se encuentra al dia.

Hever Martinez Triana Cel. 3118092591

Email - conjuntoportobelo1@gmail.com TEL PORTERIA 3162401442

Recibido Por _____



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000003613

28 Ene 2022 - 10:36 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Cuota administración Enero 2022

Más información

Casa 4A conjunto Portobelo

Villavicencio, 26 de febrero de 2022

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: Factura 4544 de febrero de 2022.

ASUNTO:
Informe pago cuota de administración febrero de 2022.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio –Meta-.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de febrero de 2022, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de febrero de 2022, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 26 de febrero de 2022, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTOBELLO**

FACTURA DE VENTA No. 4544

**REFERENCIA PARA PAGO EN
BANCO:**

7

Nit 900243480

Si se presenta alguna diferencia en su factura favor
enviar soportes para realizar los ajustes correspondientes

CLIENTE 4A MAURICIO ZAMBRANO

POR CONCEPTO DE

DIRECCION

CIUDAD

TELEFONO

CUOTA ADMON FEB/22

CARRERA 9° N 5 AVENIDA CATAMA

Villavicencio

FECHA FACTURA
martes, 1 de febrero de 2022

FECHA VENCIMIENTO
12-feb-22

VENDEDOR
HEVER MARTINEZ TRIANA

FORMA DE PAGO
Credito

Descripción	Valor Unitario	Total
CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO 2022	271.000	271.000
Intereses de Mora	377.120	377.120

Valor en Letras TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES
MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE

SALDO ANTERIOR: 32.345.182

COBROS DEL MES: 648.120

Consignar en la cuenta de Ahorros N° 602069684 del Banco AV VILLAS
CODIGO DE CONVENIO 5050

TOTAL FACTURA: 32.993.302

Cancele antes del 15 de cada mes y aplique un descuento de \$10.000 sobre los cobros del mes solo si se encuentra al dia.

Hever Martinez Triana Cel. 3118092591

Email - conjuntoportobelo1@gmail.com TEL PORTERIA 3162401442

Recibido Por _____



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000002119

26 Feb 2022 - 09:21 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Cuota administración feb 2022

Más información

Casa 4A Mauricio Zambrano

Villavicencio, marzo 31 de 2022

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: Sin Factura, porque no llegó factura de marzo de 2022.

ASUNTO: Informo pago cuota de administración marzo de 2022.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio – Meta.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de marzo de 2022, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de marzo de 2022, dejando constancia que a pesar de haber solicitado la factura no me fue entregada la factura del mes de marzo de 2022, es de manifestar que he consignado \$271.000.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 31 de marzo de 2022, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Lo anterior para su conocimiento y fines contables a que haya lugar.

Anexo: Comprobante de pago.

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,


MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000000000

31 Mar 2022 - 10:11 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 271.000,00

Descripción

Referencia

Casa 4A cuota administración marzo 2022

Más información

Pago cuota mes marzo 2022

Villavicencio, abril 29 de 2022

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: Factura 4600 de abril 2022.

ASUNTO: Informo pago cuota de administración abril de 2022.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio – Meta.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de abril de 2022, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de abril de 2022, es de manifestar que he consignado \$303.100.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 29 de abril de 2022, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Lo anterior para su conocimiento y fines contables a que haya lugar.

Anexo: Comprobante de pago.

Recibo comunicaciones en: maurodoc72@gmail.com

Atentamente,


MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTOBELLO**

FACTURA DE VENTA No. 4600

**REFERENCIA PARA PAGO EN
BANCO:**

7

Nit 900243480

Si se presenta alguna diferencia en su factura favor
enviar soportes para realizar los ajustes correspondientes

CLIENTE 4A MAURICIO ZAMBRANO

POR CONCEPTO DE

DIRECCION

CIUDAD

TELEFONO

CUOTA ADMON ABR/22

CARRERA 9° N 5 AVENIDA CATAMA

Villavicencio

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
viernes, 1 de abril de 2022	11-abr-22	HEVER MARTINEZ TRIANA	Credito

Descripción	Valor Unitario	Total
CUOTA ADMINISTRACION ABRIL 2022	303.100	303.100
Intereses de Mora	307.711	307.711
Cuota Extraordinaria 2022	50.000	50.000

Valor en Letras VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO
MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

SALDO ANTERIOR: 28.097.442

COBROS DEL MES: 660.811

Consignar en la cuenta de Ahorros N° 602069684 del Banco AV VILLAS
CODIGO DE CONVENIO 5050

TOTAL FACTURA: 28.758.253

Cancele antes del 15 de cada mes y aplique un descuento de \$10.000 sobre los cobros del mes solo si se encuentra al dia.

Hever Martinez Triana Cel. 3118092591

Email - conjuntoportobelo1@gmail.com TEL PORTERIA 3162401442

Recibido Por _____



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000000000

29 Abr 2022 - 11:06 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 303.100,00

Descripción

Referencia

Cuota administración abril 2022

Más información

Casa 4 A

Villavicencio, Mayo 30 de 2022

Señor administrador
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIA PORTOBELLO
NIT: 900243480
EMAIL: conjuntoportobelo1@gmail.com

Referencia: Factura 4628 de mayo 2022.

ASUNTO: Informo pago cuota de administración mayo de 2022.

MAURICIO ZAMBRANO ARENAS, identificado con el número de cédula de ciudadanía 72.188.760 expedida en Barranquilla –Atlántico-, domiciliado en Villavicencio, en mi calidad de propietario de la vivienda 4 A del Conjunto Portobelo de la ciudad de Villavicencio – Meta.

Cordialmente me permito informarle que mediante este escrito estoy manifestando mi voluntad de pagar la Cuota de administración del mes de mayo de 2022, por lo tanto, la imputación al pago la hago al capital contenido en la cuota de mayo de 2022, es de manifestar que he consignado \$303.100.00, cuyo pago lo realice el día de hoy 30 de mayo de 2022, pago mediante transferencia electrónica bancaria, desde mi cuenta persona del Banco Bancolombia No. 912-096557-86 a la cuenta de ahorros No. 602069684 del Banco AV Villas a nombre de Conjunto Residencial Portobelo (convenio 5050) (Datos tomados de la factura de venta).

Lo anterior para su conocimiento y fines contables a que haya lugar.

Anexo: Comprobante de pago.

Recibo comunicaciones en: maurodoc71@gmail.com

Atentamente,



MAURICIO ZAMBRANO ARENAS
C.C. 72.188.760 de Barranquilla –Atlántico-.

**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTOBELLO**

FACTURA DE VENTA No. 4628

**REFERENCIA PARA PAGO EN
BANCO:**

7

Si se presenta alguna diferencia en su factura favor
enviar soportes para realizar los ajustes correspondientes

POR CONCEPTO DE
CUOTA ADMON MAY/22

Nit 900243480

CLIENTE 4A MAURICIO ZAMBRANO

DIRECCION

CARRERA 9° N 5 AVENIDA CATAMA

CIUDAD TELEFONO

Villavicencio

FECHA FACTURA

domingo, 1 de mayo de 2022

FECHA VENCIMIENTO

10-may-22

VENDEDOR

HEVER MARTINEZ TRIANA

FORMA DE PAGO

Credito

Descripción	Valor Unitario	Total
CUOTA ADMINISTRACION MAYO 2022	303.100	303.100
Intereses de Mora	323.772	323.772

Valor en Letras VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO
MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE

SALDO ANTERIOR: 28.758.253

COBROS DEL MES: 626.872

TOTAL FACTURA: 29.385.125

Consignar en la cuenta de Ahorros N° 602069684 del Banco AV VILLAS
CODIGO DE CONVENIO 5050

Cancele antes del 15 de cada mes y aplique un descuento de \$10.000 sobre los cobros del mes solo si se encuentra al dia.

Hever Martínez Triana Cel. 3118092591

Email - conjuntoportobelo1@gmail.com TEL PORTERIA 3162401442

Recibido Por _____



¡Transferencia realizada!

Comprobante No. 0000048612

30 May 2022 - 05:46 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro MZA

Ahorros

912-096557-86

Producto destino

Conjunto Portobelo Administración

BANCO AV VILLAS

602069684

Valor enviado

\$ 303.100,00

Descripción

Referencia

Pago cuota administración mayo 2023

Más información

Casa 4 A portobelo

Comprobante

de pago en línea



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

Pago realizado por: MAURICIO ZAMBRANO ARENAS

Nro. de factura: 713

Descripción del pago: Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

Nro. de referencia: 181.51.34.10

Nro. de referencia 2: CC

Nro. de referencia 3: 26649384

Fecha y hora de la transacción: Sábado 18 de Junio de 2022 12:44:27 PM

Nro. de comprobante: 0000095583

Valor pagado: \$ 311,229.00

Cuenta: *****5786

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com