

Proceso No. 50001400300520190007900

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Villavicencio (Meta), 14 FEB 2023

De conformidad con lo reglado en el Inciso 2º del artículo 312 del C. G. del P., del escrito de transacción presentado en las presentes diligencias por el apoderado judicial de la parte demandante, CÓRRASE traslado por el término legal de tres (03) días.

**NOTIFÍQUESE**



**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

## CONTRATO DE TRANSACCIÓN

En la ciudad de Villavicencio, a los Seis (06) días del mes de Diciembre de Dos mil veintidós (2022) se reunieron por una parte: **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 35.264.843 de Villavicencio, junto con su apoderado, **WILSON EDUARDO TINOCO PEÑA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C y de tránsito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.121.537 de Fontibón y portador de la tarjeta profesional de abogado, número 233.885 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quienes dentro del presente contrato se denominarán **LA PARTE DEMANDANTE**. Y de otra parte **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 24'041.244 de Santana, junto con su apoderado, **CAMILO ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.121.918.928 de Villavicencio y portador de la tarjeta profesional número 319.900 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quienes dentro del presente contrato se denominarán **LA PARTE DEMANDADA**; mediante el presente escrito dejamos constancia de que hemos celebrado acuerdo transaccional, respecto de la demanda ejecutiva de LA DEMANDANTE contra LA DEMANDADA, que cursa en el Juzgado Quinto Quinto Civil Municipal de Villavicencio, Meta, bajo radicado número 50001400300520190007900, Según lo establecido en el art. 2469 y subsiguientes del Código Civil, y del Artículo 312 demás pertinentes del Código General del Proceso, prevén las siguientes:

### I. CONSIDERACIONES

**PRIMERA:** La señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, por intermedio de apoderado, demando a la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, proceso ejecutivo singular que por reparto correspondió al Juzgado Quinto Civil Municipal de esta ciudad.

**SEGUNDA:** Una vez notificada la demandada, por intermedio de apoderado, propuso excepciones a las pretensiones de la demanda, las cuales no prosperaron; seguidamente el Juzgado de conocimiento, convocó a audiencia el día 28 de septiembre de 2020, dentro de la cual la demandada fue condenada al pago de las obligaciones relacionadas en el capítulo pretensiones de la demanda.

**TERCERA:** Posteriormente la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, revocó el poder a su anterior apoderado y confirió poder al doctor **CAMILO ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO**, quien se le reconoció personería jurídica mediante auto de fecha 07 de Octubre de 2022 y es quien ha promovido la celebración de este contrato.

**CUARTA:** Así mismo dentro del proceso ejecutivo singular se solicitó medida cautelar de embargo y posterior secuestro sobre el bien inmueble de propiedad de la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 230-1935, ubicado en la dirección Calle 14 D N° 36 – 63 Casa 7 Sector 6 Barrio La Esperanza VII de la ciudad de Villavicencio – Meta.

**QUINTA:** Que una vez liquidado el valor por concepto de capital pendiente, intereses, la condena por concepto de costas procesales según diligencia de fecha 28 de Septiembre de 2020, honorarios de abogado de la parte demandante, honorarios por concepto de secuestro y cualquier otro concepto con respecto a este proceso, la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, ofrece la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000 M/cte)** a favor de la demandante **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**.

RECIBIDO 06 DIC 2022

pág. 1

FOLIOS:

3 *af* SIENDO LAS 4:32 P.

**SEXTA:** Que la demandante **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ** y su apoderado judicial **WILSON EDUARDO TINOCO PEÑA**, aceptan la suma de dinero ofrecida por la demandada **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, por medio de su apoderado judicial **CAMILO ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO**, la cual es cancelada de la siguiente manera:

- La Suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000 M/cte)**, cancelado a la señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, a la cuenta de ahorros N° 0985015619 del Banco BBVA, se anexa consignación.
- La suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000 M/cte)**, cancelado en efectivo al Doctor **WILSON EDUARDO TINOCO PEÑA**, apoderado judicial de la señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, se anexa recibo de caja.

**OCTAVO:** Las partes de común acuerdo manifiestan su intención de celebrar la presente transacción cuyo contenido y alcance se determina en las siguientes:

## **II. CLAUSULAS**

**PRIMERA.** La señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, demandante, mediante el presente documento manifiesta expresamente que acepta de manera libre y espontánea el acuerdo aquí consignado.

**SEGUNDA.** El objeto de esta transacción es dar por terminado o transada las pretensiones solicitadas dentro del proceso ejecutivo singular bajo el radicado 50001400300520190007900,. Además de cualquier diferencia directa o indirectamente derivada del mismo.

**TERCERA.** En razón a lo anterior las PARTES han decidido de manera libre y voluntaria realizar el siguiente acuerdo:

## **III. ACUERDO TRANSACCIONAL**

**PRIMERA.** La señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, acepta la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 30.000.000 M/cte)** por parte de la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**, como demandada.

**SEGUNDA.** El dinero es cancelado de manera total a la firma de este contrato, el día seis (06) de Diciembre de 2022 a las cuentas de ahorros autorizada por la señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ** y su apoderado judicial **WILSON EDUARDO TINOCO PEÑA**, cuyo monto cubre concepto capital, intereses, honorarios de secuestre, honorarios de apoderado judicial demandante y demás correspondientes.

**TERCERA:** Con el presente documento la señora **NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**, declara a paz y salvo por todo concepto pretendido dentro del proceso ejecutivo singular N° 500014003005 2019 00079 00, que se adelanta ante el juzgado Quinto Civil Municipal de Villavicencio contra la señora **ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS**.

**CUARTA** Que ambas partes se abstienen de realizar cualquier tipo de reclamación judicial o extra judicial con ocasión a este título valor, el cual queda invalidado en su totalidad.

**QUINTA:** Que el presente contrato de transacción tendrá efectos de cosa juzgada, para las partes.

**SEXTA:** Que la demandante y su apoderado judicial, se compromete que una vez suscrito el presente documento solicitar al JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, la expedición del respectivo oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VILLAVICENCIO, que ordene el levantamiento de medidas cautelares sobre el bien inmueble de tipo urbano ubicado en la Calle 14 D N° 36 – 63 Casa 7 Sector 6 Barrio La Esperanza VII de la ciudad de Villavicencio – Meta. de propiedad de ANA CRISTINA RODRÍGUEZ GRANADOS.

Para constancia, se firman en la ciudad de Villavicencio, el día Seis (06) de Diciembre de Dos Mil Veintidós (2022) en (2) ejemplares cada uno contenido en Tres folios.

---

**NUBIA BONILLA HERNÁNDEZ**  
C.C. N° 35.264.843 de Villavicencio  
Demandante



**WILSON EDUARDO TINOCO PEÑA**  
C.C. 7.121.537 de Fontibón  
T.P. 233.885 del CSJ  
Apoderado judicial Demandante



**ANA CRISTINA RODRÍGUEZ G.**  
C.C 24.041.244 de Santana  
Demandada



**CAMILO ALBERTO MUÑOZ JARAMILLO**  
C.C. N° 1.121918.928 de Villavicencio  
T.P. N° 319.900 del CSJ  
Apoderado judicial Demandada



23 ENE 2023