

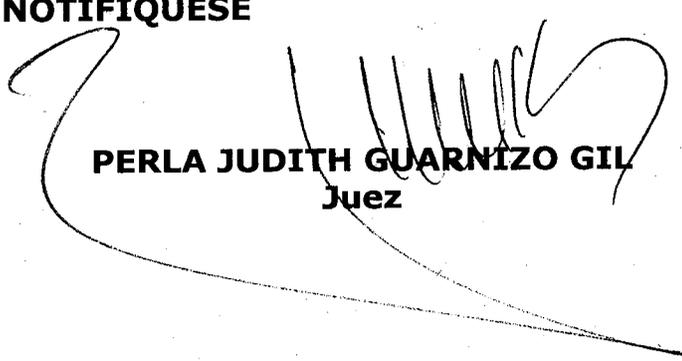
Proceso No. 50001402270420140083300

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Villavicencio (Meta), **07 ABR 2021**

En cuanto fuere procedente TENGASE en cuenta para los efectos procesales pertinentes el informe que presenta el secuestre LUIS ENRIQUE PEDRAZA.

De conformidad con lo reglado en el numeral 2º del art. 444 del C. G. del P., del avalúo presentado por la parte demandante, CÓRRESE traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

**SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL dentro del proceso 201400833**

LAURA CONSUELO RONDON MANRIQUE &lt;lauraconsuelorondon@hotmail.com&gt;

Vie 12/02/2021 4:47 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Meta - Villavicencio &lt;cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (298 KB)

2021 SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL.pdf

**SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL**

---

Señor(es)

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:

**ASUNTO:** SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL**OBSERVACIÓN:** POR VALOR DE (\$33.111.000.00).**DOCUMENTO:** Se adjunta al presente correo electrónico<https://iuscentrojuridico->[my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas\\_iuscentrojuridico\\_com\\_co/EYgA0fZivSploDVSsh\\_G2kcB3UR1voBHbOCmXaE7zw6UKA?e=vF7yY0](https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EYgA0fZivSploDVSsh_G2kcB3UR1voBHbOCmXaE7zw6UKA?e=vF7yY0)

Atentamente,

**LAURA CONSUELO RONDON MANRIQUE**

CC. 41.691.003

TP. 35.300 del C.S. de la J.

**Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.**

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.  
© Microsoft Corporation 2021

LAURA RONDON S.A.S  
asesorias juridicas

NIT. 900.813.136-7

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
VILLAVICENCIO - META

**REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA  
WILSON RAFAEL CARVAJAL DELGADILLO.  
RAD. 500014022704-2014-00833-00**

En mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida me permito adjuntar en un (1) folio, el Avalúo Catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Villavicencio, del inmueble ubicado en la Calle 53 Sur No. 33 - 02 Interior Siete (7), Apartamento 504 Agrupación Ciudad Milenio Primera Etapa - Propiedad Horizontal en la ciudad de Villavicencio - Meta, el que para el año 2021 tiene un valor de VEINTIDÓS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$22.074.000,00) que incrementado en un cincuenta por ciento (50%) arroja un total de TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO ONCE MIL PESOS M/CTE (\$33.111.000,00).

En consecuencia, el valor al que nos acogemos para el remate es el del avalúo catastral o sea la suma **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO ONCE MIL PESOS M/CTE (\$33.111.000,00)**.

Por lo anterior solicito se le dé el trámite respectivo.

Cordialmente,

**LAURA CONSUELO RONDON M.**  
C.C. N° 41.691.003 de Bogotá  
T.P. N° 35.300 del C. S. J.  
[lauraconsuelorondon@hotmail.com](mailto:lauraconsuelorondon@hotmail.com)  
EIOH/12/02/2021

Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos  
Oficina 408 - 409

662 7682 / 662 4306  
310 779 3676 / 315 307 1367  
 [lauraconsuelorondon@hotmail.com](mailto:lauraconsuelorondon@hotmail.com)

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**  
**FECHA:**

**1259-130557-36620-0**  
**3/2/2021**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: WILSON RAFAEL CARVAJAL DELGADILLO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7319855 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

**DEPARTAMENTO:**50-META  
**MUNICIPIO:**1-VILLAVICENCIO  
**NÚMERO PREDIAL:**01-06-00-00-0900-0901-9-00-00-0210  
**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-06-0900-0210-901  
**DIRECCIÓN:**C 53 SUR 33 02 INT 7 AP 504 AGRUPA  
**MATRÍCULA:**230-172458  
**AREA TERRENO:**0 Ha 35.00m<sup>2</sup>  
**AREA CONSTRUIDA:**37.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

**AVALÚO:**\$ 22,074,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	WILSON RAFAEL CARVAJAL DELGADILLO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	7319855
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para **TRAMITES JUDICIALES.**

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

Página 1

