



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO  
JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META, HACE CONSTAR:** Que las anteriores fotocopias en cantidad de DOS (02) FOLIOS y UN CD, fueron tomadas de originales que tuve a la vista y coinciden en todas y cada una de sus partes, con la sentencia del 16/09/2020, que reposa dentro del proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA N.º. **500014003005 2017 00073 00** de MARIA LUCINDA CESPEDES MOJICA y CARLOS RODRIGUEZ GUTIERREZ, contra RAMON ARMANDO MARIÑO RODRIGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS, por tanto son fieles y auténticas.

La sentencia de fecha 16/09/2020, se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.

Se expiden en Villavicencio Meta, hoy veintiuno (21) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**

Secretario.

**Firmado Por:**

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**  
**SECRETARIO**  
**SECRETARIO - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**a7efbe41e0d7bdcda842a1852b03e45a745df170a2be4d01218678f695f43886**  
Documento generado en 21/07/2021 02:37:19 PM

Dirección Electrónica: [cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1º Piso Torre B oficina 104



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO  
JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*Dirección Electrónica: [cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1º Piso Torre B oficina 104*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO*  
*JUZGADO QUINTO CIVIL*  
*MUNICIPAL*

Oficio No.1364  
Julio 21 de 2021

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS-**  
Villavicencio - Meta

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
NÚMERO: 500014003005 2017 00073 00  
DEMANDANTES: MARÍA LUCINDA CÉSPEDES MOJICA C.C. 40.381.319  
CARLOS RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ C.C. 17.352.485  
DEMANDADOS: RAMÓN ARMANDO MARIÑO RODRÍGUEZ C.C. 17.013.826  
HEREDEROS INDETERMINADOS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Atentamente me permito comunicarle que mediante sentencia oral de fecha 16 de Septiembre de 2020, proferida dentro del proceso de la referencia, se ordenó cancelar la medida de inscripción de demanda emitida en el presente asunto, que recae sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 230-127021.

La medida fue comunicada a través del Oficio N°.2745 del 30/08/2017, el cual queda sin valor ni efecto alguno.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordial saludo,

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**  
**SECRETARIO**

Dirección Electrónica: [cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1ª Piso Torre B oficina 104  
Teléfono 6621132 – 6621134 Ext.365



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO*  
*JUZGADO QUINTO CIVIL*  
*MUNICIPAL*

**SECRETARIO - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9f44c0d550245ec69364900865b624eea4d10374c8d9e9748def2697e22cf0a4**

Documento generado en 21/07/2021 02:37:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Dirección Electrónica: [cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1º Piso Torre B oficina 104  
Teléfono 6621132 – 6621134 Ext.365



Oficio No.1364  
Julio 21 de 2021

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS-**  
Villavicencio - Meta

PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
NÚMERO: 500014003005 2017 00073 00  
DEMANDANTES: MARÍA LUCINDA CÉSPEDES MOJICA C.C. 40.381.319  
CARLOS RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ C.C. 17.352.485  
DEMANDADOS: RAMÓN ARMANDO MARIÑO RODRÍGUEZ C.C. 17.013.826  
HEREDEROS INDETERMINADOS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Atentamente me permito comunicarle que mediante sentencia oral de fecha 16 de Septiembre 2020, proferida dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que proceda a inscribir la presente sentencia en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria que se asigne en dicha oficina, adjudicando dicho inmueble a nombre de la señora MARÍA LUCINDA CÉSPEDES MOJICA, identificada con la cedula de ciudadanía N°. 40.381.319 y el señor CARLOS RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.352.485.

Por lo anterior, me permito transcribir lo dispuesto en la mencionada sentencia, **RESUELVE: PRIMERO:** DECLARAR que la señora MARIA LUCINDA CESPEDES MOJICA y el señor CARLOS RODRIGUEZ GUTIERREZ, han ganado por los efectos de la prescripción extraordinaria, el dominio del bien inmueble ubicado en la CALLE 27 No. 16-18/22 ESTE MANZANA J CASA 8 A del Barrio San Carlos de ésta Ciudad, con número catastral de construcción de mejoras 01-07-0473-0019-002, y que hace parte del predio de mayor extensión con matrícula inmobiliaria No. 230-127021, junto con las mejoras en él construidas. **SEGUNDO:** ORDENAR LA ASIGNACION de un nuevo folio de matrícula al bien inmueble ubicado en la CALLE 27 No. 16-18/22 ESTE MANZANA J CASA 8 A del Barrio San Carlos de ésta Ciudad, con número catastral de construcción de mejoras 01-07-0473-0019-002, y que hace parte del predio de mayor extensión con matrícula inmobiliaria No. 230-127021, junto con las mejoras en él construidas y distinguido dentro de los siguientes linderos: NORTE: en extensión de 6.15 metros aproximadamente con el inmueble de la carrera 15 A No. 27-18 Este; SUR en extensión de 6.15 metros aproximadamente con vía pública, la calle 27 Este que es su frente; por el ORIENTE en extensión de 18.30 metros



aproximadamente con el inmueble de la calle 27 No. 16-24 Este; por el OCCIDENTE en extensión de 18.30 metros aproximadamente con el inmueble de la calle 27 No. 16-16 Este y encierra. **TERCERO:** CANCELAR la medida de inscripción de la demanda, ordenada en esta Litis. Oficiése de hacerse necesario. **CUARTO:** ORDENAR la inscripción de esta sentencia en el nuevo folio de matrícula que se asigne en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, adjudicando dicho inmueble a nombre de la señora MARIA LUCINDA CESPEDES MOJICA identificada con la cedula de ciudadanía número 40.381.319 de Villavicencio (Meta), y el señor CARLOS RODRIGUEZ GUTIERREZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.352.485 de San Martín (Meta). **CUARTO:** SIN CONDENAS en costas.

Se adjunta copia autentica del acta de audiencia oral celebrada el 16/09/2020, la cual consta de dos (2) folios, y medio magnético de la referida sentencia oral.

Sírvase tomar atenta nota.

Cordial saludo,

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**  
**SECRETARIO**  
**SECRETARIO - JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**VILLAVICENCIO-META**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**16f49c924ec440417b0e6c31c86f37cc09f5c0b6af5ca6f5d53d845c7fa612c0**  
Documento generado en 21/07/2021 02:37:22 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO  
JUZGADO QUINTO CIVIL  
MUNICIPAL*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Dirección Electrónica: [cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1ª Piso Torre B oficina 104  
Teléfono 6621132 – 6621134 Ext.365