

PAGARÉ N° 6312 320007624

GIRADOR (ES): CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY



CANTIDAD UVR: **339,090.3336**

VALOR \$: **63,000,000.00**

EXPEDICIÓN: 2009/04/29

VENCIMIENTO: 2029/04/29

Yo (Nosotros): CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY
mayor(es), vecino(s) de VILLAVICENCIO, identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras)
firma(s), obrando en mi (nuestros) propio(s) nombre(s) y representación
CONTINÚA EN EL RENGLON 44

MANIFESTAMOS: PRIMERO: Que me(nos) obligo(obligamos) solidariamente a pagar a BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario, o a su orden en sus oficinas de VILLAVICENCIO

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA UNIDADES CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS

diez milésimas de Unidades de Valor Real UVR, (**339,090.3336** UVR) que en la fecha de este pagaré equivalen a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS

(\$ **63,000,000.00**), que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses. PARÁGRAFO: El producto del mutuo se destinará de conformidad con la ley 546 de 1999 a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social. SEGUNDO: SEGUROS: Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, nos obligamos a pagar las primas correspondientes a los seguros de vida, incendio y terremoto tomados como se ha estipulado en la escritura de hipoteca. El pago de estas primas son adicionales al pago de la cuota estipulada en el numeral Décimo Tercero de este pagaré.

BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo(amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por **BANCOLOMBIA S.A.**

PARÁGRAFO: En el caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipotecá, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por **BANCOLOMBIA S.A.**, nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo Tercero de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos incumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: OBLIGACIONES EN UVR:** Que por estar sujeto el presente préstamo al sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, todas y cada una de las obligaciones en moneda legal, derivadas de este título valor, se determinarán mediante la aplicación de la equivalencia de la UNIDAD DE VALOR REAL UVR. **CUARTO: ACEPTACIÓN DE NORMAS UVR:** Que este préstamo está sujeto y se me(nos) ha otorgado de acuerdo con el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, de conformidad con la ley 546 de 1999, y demás disposiciones complementarias y concordantes con la misma. En consecuencia acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a nuestro cargo no sólo por el evento consignado en el numeral Décimo Segundo de este título-valor, sino también cuando ello se produzca en razón de la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento, bien sea en las tasas máximas de interés, o por las variaciones de la UVR debidas a la fluctuación de la misma; obligandome(nos) a pagar dicho(s) incremento(s) dentro de las cuotas de amortización y a partir de la cuota siguiente a la fecha de vigencia de las citadas normas. Así mismo, acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación, por parte de **BANCOLOMBIA S.A.**, de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda, por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR. **QUINTO: ACEPTACIÓN REAJUSTE:** Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido **BANCOLOMBIA S.A.** en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he(mos) acogido. **SEXTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora acepto(amos) y autorizo(amos) expresamente a **BANCOLOMBIA S.A.** para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos: a) Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor; b) Por mora en el pago de las cuotas de amortización del capital una vez se presente la correspondiente demanda judicial; c) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) o perseguidos por terceros total o parcialmente en ejercicio de cualquier acción legal o en la misma forma lo enajene(mos), o hipoteque(mos) sin consentimiento expreso y escrito de **BANCOLOMBIA S.A.**; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecia cualquiera que sea la causa de tal manera que a juicio de **BANCOLOMBIA S.A.** no sea(n) garantía de la obligación pendiente y de sus accesorios; e) Por inexactitud o falsedad de los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del préstamo; f) Si no se mantienen vigentes los seguros de vida, incendio y terremoto exigidos por **BANCOLOMBIA S.A.**, en caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no haga uso de la facultad de pagarlos en la forma indicada en el parágrafo del numeral segundo de este instrumento; g) Si se destina el inmueble para uso diferente a aquel para el cual se me(nos) aprobó el crédito. En todos los casos de esta cláusula y para todos los efectos, será suficiente prueba de incumplimiento, el simple dicho al respecto, del representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, sin necesidad de requerimiento alguno. **SÉPTIMO: COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagare(mos) todos los gastos, impuestos, contribuciones de valorización, costas del juicio, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir **BANCOLOMBIA S.A.** por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **OCTAVO: INTERESES DE MORA:** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas en el numeral Décimo Tercero, durante ella, pagare(mos) intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora. Cuando **BANCOLOMBIA S.A.** haga efectiva la cláusula aceleratoria de conformidad con la ley 546 de 1999, pagare(mos) la tasa de interés arriba pactada sobre el saldo insoluto de la obligación. **NOVENO: APLICACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS:** En caso de mora en el pago de las cuotas y del valor de los seguros, si fuere el caso, de conformidad con el parágrafo del numeral segundo de este título-valor, los pagos se aplicarán en el siguiente orden: Prima de seguro, intereses de mora, cuota o cuotas vencidas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas y si hay excedente inferior a la cuota subsiguiente este se abonará como pago parcial de la misma y si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

DÉCIMO: PLAZO: Que la expresada cantidad, la solucionaré(mos) dentro del plazo de ****VEINTE**** (20) años, contados desde el día ****29** de ABRIL de 2009** en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de vencimiento se estipulan en el numeral Décimo Tercero de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros escogidos. **DÉCIMO PRIMERO: CONVERSIÓN A UVR:** Para efecto de contabilización de los pagos, acepto(amos) que de conformidad con las normas legales, todos los pagos y abonos efectuados a la deuda, sean convertidos a UVR por **BANCOLOMBIA S.A.**, conforme al valor que tenga la UVR en la fecha del respectivo pago. **PARÁGRAFO:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses, mayor valor por la Unidad de Valor Real y si hay excedente se aplicará como abono al capital. **DÉCIMO SEGUNDO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a **BANCOLOMBIA S.A.** intereses efectivos del ****ONCE CON CINCUENTA**** por ciento (****11.50**** %) anual, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago, reajustado de acuerdo con las fluctuaciones de la Unidad de Valor Real UVR. **DÉCIMO TERCERO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada la pagare(mos) totalmente en el plazo de **DOSCIENTOS CUARENTA**** (240) meses, o sea ****VEINTE**** (20) años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, así: La primera el día 29 de MAYO** de 2009 cuyo valor será el equivalente en pesos moneda legal, de la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO * CON QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE *******

diez milésimas de Unidades de Valor Real UVR (****3,485.0547**** UVR), del segundo mes inclusive y en adelante dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma forma cada mes en la misma fecha y por esta misma cantidad de UVR hasta la cancelación total de la deuda. Las cuotas podrán tener un incremento debido a las fluctuaciones de la UNIDAD DE VALOR REAL (UVR), de tal forma que el crédito sea pagado dentro del plazo estipulado en el numeral Décimo de este título valor, de acuerdo al plan cuota constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual), inicialmente escogido.

Estas cuotas quedan sujetas a las variaciones determinadas en las normas que rigen el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, así sea por la Unidad de Valor Real o por los intereses o por ambos conceptos simultáneamente. Las cuotas serán liquidadas por **BANCOLOMBIA S.A.** de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un término no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán íntegramente por mí (nuestra) cuenta. **PARÁGRAFO I:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el (los) girador(es), aceptado y elaborado por **BANCOLOMBIA S.A.**, por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de amortización. **PARÁGRAFO II:** No obstante la estipulación del plazo de que habla el numeral Décimo de este título-valor, el (los) deudor(es) que está(n) al día en los pagos podrá(n) hacer abonos extras al capital, y dicho pago una vez convertido a Unidades de Valor Real UVR se abonará al capital. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por **BANCOLOMBIA S.A.** en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos individualmente o constancias en las colillas impresas o en los extractos de las cuentas. **DÉCIMO CUARTO: AUTORIZACIÓN ELABORACIÓN PAGARÉ:** Expresamente autorizo(amos) a **BANCOLOMBIA S.A.** para llenar los espacios en blanco de este pagaré en UVR, de acuerdo con las condiciones y cuantías establecidas en la aprobación del crédito. La cantidad de UVR a pagar será la que resulte de dividir el valor aprobado, por el valor de la UVR del día en que se contabilice el presente pagaré a mi (nuestro) cargo. Declaramos expresamente que conocemos íntegramente el texto de este pagaré, así como también las condiciones y cuantías de la aprobación del crédito. **BANCOLOMBIA S.A.** contabilizará el presente pagaré a mi (nuestro) cargo, siempre y cuando, tanto los respectivos titulares del crédito como el (los) vendedor(es) y los codeudor(es), hayan cumplido todos los requisitos exigidos por **BANCOLOMBIA S.A.**. La fecha del presente pagaré será la fecha de la contabilización del crédito a mi (nuestro) cargo. (Artículo 622 del Código de Comercio). Para constancia se firma en

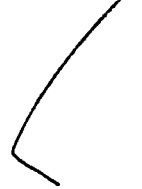
Medellín**

EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2009**

EXENTO DE TIMBRE, LEY 633 DE DICIEMBRE 29/2000**

CONTINÚAN FIRMAS:





BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código
de comercio al presente título valor al abogado

Luis Fernando Sarmiento

identificado con cédula de ciudadanía N° 19.201.336.

y tarjeta profesional N° 20213. del C.S de la J.

Firma: Heinrich Gendron

BANCOLOMBIA S.A. TEL 890.901.938-8



Medellin, Enero 27 de 2014

Ciudad

Rad: 6312-7207

T tular WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA
Cédula o Nit. 86062208
Obligación Nro. 63990007624
Mora desde Mayo 29 de 2013

Tasa pactada en el pagar  11.50%
Tasa de mora 17.25%
Tasa máxima 29.46%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a Abr 29 de 2009		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 185.7912
Capital	63,000,000.00	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00	339,090.3337
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	63,000,000.00	

Saldo de la obligación a Ene 27 de 2014		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	65,388,101.46	314,629.8287
Interes Corriente	5,329,359.52	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	70,717,460.98	

Lilian Catalina Giraldo Osorio
Seccion Preparación de Demandas

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Morá	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Abr/29/2009			185,7912	339,090,3337	63,000,000.00	0.00	0.00						63,000,000.00	0.00	0.00	63,000,000.00
Cierre de Mes	Abr-30-2009	11.50%	1	185,8221	339,090,3337	63,010,477.90	18,794.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,010,477.90	18,794.50	0.00	63,029,272.40
Cierre de Mes	May-31-2009	11.50%	31	186,5935	339,090,3337	63,272,052.18	603,920.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,272,052.18	603,920.54	0.00	63,875,972.72
Abono	Jun-24-2009	11.50%	24	186,8878	339,090,3337	63,371,848.66	1,058,527.90	0.00	78,226.01	577,474.03	2,593.96	41,706.00	700,000.00	63,293,622.65	481,053.87	0.00	63,774,676.52
Cierre de Mes	Jun-30-2009	11.50%	6	186,8915	338,671,7617	63,294,888.49	594,339.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,294,888.49	594,339.46	0.00	63,889,227.95
Abono	Jul-30-2009	11.50%	30	186,8466	338,671,7617	63,279,667.19	1,160,440.18	0.00	77,967.92	577,234.02	3,092.06	41,706.00	700,000.00	63,201,699.27	583,206.16	0.00	63,784,905.43
Cierre de Mes	Jul-31-2009	11.50%	1	186,8430	338,254,4786	63,200,481.55	602,046.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,200,481.55	602,046.10	0.00	63,802,527.65
Abono	Ago-14-2009	11.50%	14	186,7924	338,254,4786	63,183,365.87	865,727.95	0.00	74,515.49	576,466.78	1,495.73	41,706.00	694,184.00	63,108,850.38	289,261.17	0.00	63,398,111.55
Cierre de Mes	Ago-31-2009	11.50%	17	186,7502	337,855,5572	63,094,592.88	609,128.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,094,592.88	609,128.77	0.00	63,703,721.65
Abono	Sep-16-2009	11.50%	16	186,7168	337,855,5572	63,083,240.93	910,078.36	0.00	75,516.76	581,182.37	1,594.87	41,706.00	700,000.00	63,007,724.17	328,895.99	0.00	63,336,620.16
Cierre de Mes	Sep-30-2009	11.50%	14	186,7514	337,451,1113	63,019,467.47	582,117.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,019,467.47	582,117.77	0.00	63,611,585.24
Abono	Oct-8-2009	11.50%	8	186,7714	337,451,1113	63,026,216.49	742,574.71	0.00	62,152.11	575,244.52	897.37	41,706.00	700,000.00	62,944,064.38	167,330.19	0.00	63,111,394.57
Cierre de Mes	Oct-31-2009	11.50%	23	186,6827	337,011,2575	62,914,171.48	598,863.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,914,171.48	598,863.43	0.00	63,513,034.91
Abono	Nov-13-2009	11.50%	13	186,5968	337,011,2575	62,885,154.81	842,429.72	0.00	83,518.44	568,781.38	1,494.18	41,706.00	693,500.00	62,801,636.37	275,648.34	0.00	63,077,284.71
Cierre de Mes	Nov-30-2009	11.50%	17	186,4620	336,563,6693	62,758,334.91	593,667.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,758,334.91	593,667.25	0.00	63,350,002.16
Cierre de Mes	Dic-31-2009	11.50%	31	186,2734	336,563,6693	62,692,859.00	1,172,759.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,692,859.00	1,172,759.27	0.00	63,865,618.27
Abono	Ene-13-2010	11.50%	13	186,2187	336,563,6693	62,674,448.96	1,415,440.34	0.00	157,810.59	1,142,686.29	5,091.12	83,412.00	1,389,000.00	62,516,638.37	272,754.05	0.00	62,789,392.42
Cierre de Mes	Ene-31-2010	11.50%	18	186,2872	335,716,2217	62,539,634.94	608,627.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,539,634.94	608,627.37	0.00	63,148,262.31
Abono	Feb-28-2010	11.50%	26	186,8634	335,716,2217	62,733,074.62	1,087,015.48	0.00	197,532.27	1,103,570.80	596.93	98,720.00	1,400,440.00	62,528,967.03	0.00	0.00	62,528,967.03
Cierre de Mes	Feb-28-2010	11.50%	2	186,9552	334,623,9394	62,559,685.52	37,320.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,559,685.52	37,320.07	0.00	62,597,005.59
Abono	Mar-29-2010	11.50%	29	188,3470	334,623,9394	63,025,415.11	582,767.49	0.00	43,929.17	612,668.83	0.00	49,360.00	705,956.00	62,951,586.60	0.00	0.00	62,951,586.60
Cierre de Mes	Mar-31-2010	11.50%	2	188,4474	334,231,9580	62,985,143.48	37,573.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,985,143.48	37,573.88	0.00	63,022,717.36
Abono	Abr-29-2010	11.50%	29	189,4233	334,231,9580	63,311,320.45	585,411.12	0.00	83,092.63	577,255.37	0.00	48,792.00	709,140.00	63,228,227.62	8,155.75	0.00	63,236,383.37
Cierre de Mes	Abr-30-2010	11.50%	1	189,4391	333,793,2969	63,233,501.75	27,017.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,233,501.75	27,017.45	0.00	63,260,519.20
Cierre de Mes	May-31-2010	11.50%	31	190,1255	333,793,2969	63,462,617.47	613,925.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,462,617.47	613,925.44	0.00	64,076,542.91
Abono	Jun-29-2010	11.50%	29	190,6371	333,793,2969	63,633,386.12	1,166,005.96	0.00	169,230.37	1,158,440.23	238.40	97,584.00	1,425,493.00	63,464,155.75	7,565.73	0.00	63,471,721.48
Cierre de Mes	Jun-30-2010	11.50%	1	190,6435	332,905,5874	63,468,286.35	26,496.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,468,286.35	26,496.44	0.00	63,494,782.79
Abono	Jul-29-2010	11.50%	29	190,8334	332,905,5874	63,529,505.12	576,052.79	0.00	86,020.08	579,243.92	0.00	48,792.00	714,056.00	63,440,293.91	0.00	0.00	63,440,293.91
Cierre de Mes	Jul-31-2010	11.50%	2	190,8470	332,438,1052	63,444,815.06	37,848.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,444,815.06	37,848.10	0.00	63,482,663.16
Cierre de Mes	Ago-31-2010	11.50%	31	190,8091	332,438,1052	63,465,459.47	624,696.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,465,459.47	624,696.79	0.00	64,090,156.26
Abono	Sep-3-2010	11.50%	3	190,8017	332,438,1052	63,462,996.43	681,460.99	0.00	86,842.46	578,659.83	509.71	48,792.00	714,804.00	63,376,156.97	102,801.16	0.00	63,478,958.13
Cierre de Mes	Sep-30-2010	11.50%	27	190,9771	331,983,1985	63,401,188.50	613,439.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,401,188.50	613,439.72	0.00	64,014,628.22
Abono	Oct-29-2010	11.50%	29	190,9812	331,983,1985	63,395,909.97	1,161,763.01	0.00	175,633.26	1,156,183.21	1,530.53	97,584.00	1,430,931.00	63,220,276.71	5,579.80	0.00	63,225,856.51
Cierre de Mes	Oct-31-2010	11.50%	2	190,9440	331,063,4658	63,214,582.41	43,290.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,214,582.41	43,290.04	0.00	63,257,872.45
Abono	Nov-29-2010	11.50%	29	190,7344	331,063,4658	63,145,191.51	589,448.17	0.00	89,168.07	575,750.93	0.00	48,792.00	713,711.00	63,056,023.44	13,697.24	0.00	63,069,720.68
Cierre de Mes	Nov-30-2010	11.50%	1	190,7287	330,595,9672	63,054,139.05	32,504.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,054,139.05	32,504.35	0.00	63,086,643.40
Abono	Dic-29-2010	11.50%	29	192,8064	330,595,9672	63,079,826.36	578,157.84	0.00	90,014.87	575,155.13	0.00	48,792.00	713,962.00	62,989,811.49	3,002.71	0.00	62,992,814.20
Cierre de Mes	Dic-31-2010	11.50%	2	190,8298	330,124,2070	62,997,536.40	40,584.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,997,536.40	40,584.35	0.00	63,038,120.75
Abono	Ene-31-2011	11.50%	31	191,6449	330,124,2070	63,266,620.64	625,755.50	0.00	92,742.09	576,859.91	0.00	49,730.00	717,332.00	63,175,878.55	48,895.59	0.00	63,224,774.14
Cierre de Mes	Ene-31-2011	11.50%	0	191,6449	329,650,7162	63,175,878.54	48,895.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,175,878.54	48,895.59	0.00	63,224,774.13
Cierre de Mes	Feb-28-2011	11.50%	28	193,0569	329,650,7162	63,641,345.35	580,770.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,641,345.35	580,770.55	0.00	64,222,115.90
Abono	Mar-30-2011	11.50%	30	194,5583	329,650,7162	64,136,262.94	1,159,196.08	0.00	114,547.37	563,203.14	919.49	49,730.00	728,400.00	64,021,735.57	595,992.94	0.00	64,617,728.51
Cierre de Mes	Mar-31-2011	11.50%	1	194,5956	329,061,9602	64,034,108.30	615,207.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,034,108.30	615,207.94	0.00	64,649,316.24
Abono	Abr-14-2011	11.50%	14	195,1223	329,061,9602	64,207,326.52	884,992.95	0.00	156,902.28	522,813.44	1,515.28	49,730.00	730,961.00	64,050,424.24	362,179.51	0.00	64,412,603.75
Cierre de Mes	Abr-30-2011	11.50%	16	195,4233	328,257,8375	64,149,229.86	668,884.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,149,229.86	668,884.74	0.00	64,818,114.60
Abono	May-27-2011	11.50%	27	195,7778	328,257,8375	64,265,597.26	1,187,657.52	0.00	95,430.51	586,568.31	2,925.18	49,730.00	734,654.00	64,170,166.75	601,089.21	0.00	64,771,255.96
Cierre de Mes	May-31-2011	11.50%	4	195,8081	327,770,3945	64,180,098.18	677,755.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,180,098.18	677,755.70	0.00	64,857,853.88
Abono	Jun-30-2011	11.50%	30	196,1958	327,770,3945	64,307,174.77	1,254,535.73	0.00	194,665.46	1,171,683.35	627.19	99,460.00	1,466,436.00	64,112,509.31	82,852.38	0.00	64,195,361.69
Cierre de Mes	Jun-30-2011	11.50%	0	196,1958	326,778,1946	64,112,509.31	82,852.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,112,509.31	82,852.38	0.00	64,195,361.69
Abono	Jul-25-2011	11.50%	25	195,7540	326,778,1946	64,294,916.90	639,238.87	0.00	99,132.40	586,266.60	0.00	49,730.00	735,129.00	64,195,784.50	52,972.27	0.00	64,248,756.77
Cierre de Mes	Jul-31-2011	11.50%	2	196,7045	326,274,3553	64,208,998.61	91,287.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,208,998.61	91,287.14	0.00	64,300,285.75
Cierre de Mes	Ago-31-2011	11.50%	31	197,2114	326,274,3553	64,354,801.40	686,554.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,354,801.40	686,554.15	0.00	65,041,355.55
Abono	Sep-1-2011	11.50%	1	197,2503	326,274,3553												

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unid Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	Dic-31-2011	11.50%	2	198.4467	323,672.0019	64,231,654.18	96,464.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,231,654.18	96,464.94	0.00	64,328,119.12
Abono	Ene-30-2012	11.50%	30	198.9842	323,672.0019	64,405,624.57	671,470.36	0.00	104,897.42	587,248.58	0.00	52,371.00	744,517.00	64,300,727.15	84,221.78	0.00	64,384,948.93
Cierre de Mes	Ene-31-2012	11.50%	1	199.0111	323,144.8374	64,309,421.21	103,362.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,309,421.21	103,362.68	0.00	64,412,783.90
Cierre de Mes	Feb-29-2012	11.50%	29	200.1165	323,144.8374	64,666,613.85	661,774.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,666,613.85	661,774.19	0.00	65,328,388.04
Abono	Mar-29-2012	11.50%	29	201.4232	323,144.8374	65,088,881.43	1,227,575.55	0.00	215,338.72	1,162,386.48	533.80	104,742.00	1,503,001.00	64,873,542.71	45,189.07	0.00	64,918,731.78
Cierre de Mes	Mar-31-2012	11.50%	2	201.5023	322,075.7516	64,899,001.02	83,816.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,899,001.02	83,816.60	0.00	64,982,817.62
Cierre de Mes	Abr-30-2012	11.50%	30	202.2173	322,075.7516	65,129,295.75	665,316.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,129,295.75	665,316.08	0.00	65,794,611.83
Abono	May-2-2012	11.50%	2	202.2335	322,075.7516	65,134,503.17	704,119.18	0.00	110,498.91	593,914.57	215.52	52,371.00	757,000.00	65,024,004.26	110,204.61	0.00	65,134,208.87
Cierre de Mes	May-31-2012	11.50%	29	202.4848	321,529.3588	65,104,793.91	671,958.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,104,793.91	671,958.83	0.00	65,776,752.74
Abono	Jun-29-2012	11.50%	29	202.9053	321,529.3588	65,240,025.18	1,236,138.43	0.00	223,433.21	1,187,657.12	323.67	104,742.00	1,516,156.00	65,016,591.97	48,481.31	0.00	65,065,073.28
Cierre de Mes	Jun-30-2012	11.50%	1	202.9256	320,428.1892	65,023,084.23	87,827.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,023,084.23	87,827.96	0.00	65,090,912.19
Cierre de Mes	Jul-31-2012	11.50%	31	203.3137	320,428.1892	65,147,440.73	668,700.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,147,440.73	668,700.46	0.00	65,816,141.19
Abono	Ago-29-2012	11.50%	29	203.3740	320,428.1892	65,168,762.55	1,231,050.64	0.00	228,968.93	1,187,908.17	1,733.90	104,742.00	1,521,353.00	64,939,793.62	43,142.47	0.00	64,982,936.09
Cierre de Mes	Ago-31-2012	11.50%	2	203.3714	319,312.1718	64,938,863.42	81,775.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,938,863.42	81,775.49	0.00	65,020,738.91
Cierre de Mes	Sep-30-2012	11.50%	30	203.3924	319,312.1718	64,945,658.20	661,347.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,945,658.20	661,347.23	0.00	65,607,005.43
Abono	Oct-29-2012	11.50%	29	203.6992	319,312.1718	65,043,633.95	1,223,434.64	0.00	231,777.23	1,184,258.77	0.00	104,742.00	1,520,778.00	64,811,856.72	39,175.87	0.00	64,851,032.59
Cierre de Mes	Oct-31-2012	11.50%	2	203.7373	318,174.3312	64,823,979.17	77,748.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,823,979.17	77,748.36	0.00	64,901,727.53
Cierre de Mes	Nov-30-2012	11.50%	30	204.1862	318,174.3312	64,966,792.72	657,671.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,966,792.72	657,671.56	0.00	65,624,464.28
Abono	Dic-5-2012	11.50%	5	204.2406	318,174.3312	64,984,105.66	754,497.89	0.00	117,909.76	592,520.30	652.94	52,371.00	763,454.00	64,866,195.90	161,977.59	0.00	65,028,173.49
Cierre de Mes	Dic-31-2012	11.50%	26	204.2017	317,597.0230	64,853,852.01	663,524.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,853,852.01	663,524.94	0.00	65,517,376.95
Abono	Ene-4-2013	11.50%	4	204.1648	317,597.0230	64,842,132.68	740,768.37	0.00	118,811.30	591,334.00	652.70	52,371.00	763,169.00	64,723,321.38	149,434.37	0.00	64,872,755.75
Cierre de Mes	Ene-31-2013	11.50%	27	204.1581	317,015.0848	64,721,197.38	670,658.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,721,197.38	670,658.04	0.00	65,391,855.42
Abono	Feb-5-2013	11.50%	5	204.1677	317,015.0848	64,730,581.03	767,293.08	0.00	122,251.32	590,526.26	762.42	56,460.00	770,000.00	64,608,329.71	176,766.82	0.00	64,785,096.53
Cierre de Mes	Feb-28-2013	11.50%	23	204.5313	316,416.3645	64,717,050.37	621,045.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,717,050.37	621,045.35	0.00	65,338,095.72
Abono	Mar-5-2013	11.50%	5	204.6407	316,416.3645	64,715,666.32	717,946.79	0.00	102,016.59	611,086.76	436.65	56,460.00	770,000.00	64,649,649.73	106,860.03	0.00	64,756,509.76
Cierre de Mes	Mar-31-2013	11.50%	26	205.3244	315,917.8488	64,865,654.00	610,281.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,865,654.00	610,281.15	0.00	65,475,915.15
Abono	Abr-2-2013	11.50%	2	205.3826	315,917.8488	64,884,028.69	649,140.70	0.00	141,613.41	573,638.35	438.24	56,460.00	772,150.00	64,742,416.28	75,502.35	0.00	64,817,918.63
Cierre de Mes	Abr-30-2013	11.50%	28	205.9770	315,228.3366	64,929,798.80	617,996.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,929,798.80	617,996.38	0.00	65,547,795.18
Abono	May-3-2013	11.50%	3	206.0203	315,228.3366	64,943,421.19	676,239.18	0.00	123,305.15	594,090.26	439.59	56,460.00	774,295.00	64,820,116.04	82,148.92	0.00	64,902,264.96
Cierre de Mes	May-31-2013	11.50%	28	206.4591	314,629.8287	64,958,191.27	624,836.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,958,191.27	624,836.54	0.00	65,583,027.81
Cierre de Mes	Jun-30-2013	11.50%	30	206.9979	314,629.8287	65,127,713.82	1,209,247.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,127,713.82	1,209,247.67	0.00	66,336,961.49
Cierre de Mes	Jul-31-2013	11.50%	31	207.5334	314,629.8287	65,296,208.65	1,816,140.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,296,208.65	1,816,140.65	0.00	67,112,349.30
Cierre de Mes	Ago-31-2013	11.50%	31	207.8072	314,629.8287	65,362,343.74	2,423,097.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,362,343.74	2,423,097.34	0.00	67,805,441.08
Cierre de Mes	Sep-30-2013	11.50%	30	207.9305	314,629.8287	65,421,137.60	3,009,941.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,421,137.60	3,009,941.17	0.00	68,431,078.77
Cierre de Mes	Oct-31-2013	11.50%	31	208.3248	314,629.8287	65,545,196.14	3,621,715.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,545,196.14	3,621,715.70	0.00	69,166,911.84
Cierre de Mes	Nov-30-2013	11.50%	30	208.3455	314,629.8287	65,551,715.75	4,208,650.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,551,715.75	4,208,650.50	0.00	69,760,366.25
Cierre de Mes	Dic-31-2013	11.50%	31	207.8381	314,629.8287	65,392,068.59	4,803,051.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,392,068.59	4,803,051.46	0.00	70,195,120.05
	Ene-31-2014	11.50%	31	207.8381	314,629.8287	65,392,068.59	4,803,051.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,392,068.59	4,803,051.46	0.00	70,195,120.05

RELACION DE CUOTAS EN MORA

MEDELLIN 27 de Enero de 2014

NOMBRE: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA
CÉDULA: 86062208
OBLIGACIÓN: 6399-7624
INTERESES DE MORA \$ 121,394.29

CUOTA N°	FECHA DE PAGO	V/R CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA	V/R CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA	INTERESES EN UVR DE LA CUOTA	INTERESES EN PESOS	V/R TOTAL CUOTA
49	29/05/2013	613.61336	\$ 127,524.50	2,868.7881	\$ 596,207.33	\$ 723,732
50	29/06/2013	619.20489	\$ 128,686.57	2,863.1966	\$ 595,045.27	\$ 723,732
51	29/07/2013	624.84738	\$ 129,859.22	2,857.5541	\$ 593,872.61	\$ 723,732
52	29/08/2013	630.54128	\$ 131,042.56	2,851.8602	\$ 592,689.28	\$ 723,732
53	29/09/2013	636.28707	\$ 132,236.68	2,846.1144	\$ 591,495.16	\$ 723,732
54	29/10/2013	642.08521	\$ 133,441.68	2,840.3163	\$ 590,290.15	\$ 723,732
55	29/11/2013	647.93619	\$ 134,657.66	2,834.4653	\$ 589,074.17	\$ 723,732
56	29/12/2013	653.84049	\$ 135,884.73	2,828.5610	\$ 587,847.11	\$ 723,732