

41

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (Reparto)**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE **BANCOLOMBIA S.A.**  
Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**, mayor de edad, vecino de Villavicencio, Abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de "**Procurador Judicial**" de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Medellín, comedidamente a usted me dirijo con el fin de manifestarle que presento demanda ejecutiva de Menor cuantía, con **TITULO HIPOTECARIO** en contra del señor **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, mayor de edad y domiciliada en Villavicencio, según los siguientes:

**HECHOS**

**1.- OBLIGACION:** El deudor **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, suscribió el pagaré No **6312 320007624** de fecha Veintinueve (29) de Abril de 2.009 a favor de **BANCOLOMBIA** por un valor de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/L (\$ 63.000.000.00)**, que al momento del desembolso ese valor equivalía a **TRESCIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA UNIDADES CON TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL UVR (339.090.3336 UVR)**, suma a pagarse en un plazo de doscientos cuarenta(240) meses, o sea 20 años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, la primera el 29 de mayo de 2009, en la forma pactada en la cláusula decimo tercera.

**2.- PAGOS PARCIALES:** Expresamente se declara que la parte demandada realizó pagos parciales a su crédito, los cuales se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad **TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (314.629.8287 UVR)**. Este saldo es exigible desde el día veintinueve (29) de mayo del año 2013, fecha en que el deudor incumplió la obligaciones adeudada a **BANCOLOMBIA S.A.**, incurriendo en mora, pero solamente se hace uso de la cláusula aceleratoria del plazo desde la presentación de esta demanda.

**3.- INTERESES DE PLAZO:** En el punto duodécimo del pagaré la deudora se obligó a pagar los intereses corrientes a la tasa del 11.50% efectivo anual, los cuales se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, conforme al plan de pagos escogidos, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago reajustado de acuerdo con las fluctuaciones de la Unidad de Valor Real **UVR**, por concepto de intereses de plazo, se debe el valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$5.329.359.52)** que en **UVR** equivale a la suma de **VEINTICINCO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE UNIDADES CON OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (25.619.8145)**.

42

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

**4.- INTERESES DE MORA:** Conforme a la cláusula octava el pagaré, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas se pagarán intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa de uno punto cinco por ciento veces el interés bancario corriente y en caso del que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último como la tasa de interés de mora. Cuando el Banco haga efectiva la cláusula aceleratoria, de conformidad con la ley 546 de 1999, pagarán la tasa de interés pactada sobre el saldo insoluto de la obligación.

**5.- ACELERACION DE LOS PLAZOS y FECHA DE MORA:** En el punto sexto del pagaré se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones, a la fecha de esta demanda, la deudora ha incumplido sus obligaciones de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día Veintinueve (29) de Mayo del año 2013.

A su vez consagra la ley 546 del 23 de diciembre de 1.999, en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**6.- GARANTIA HIPOTECARIA:** Mediante Escritura Pública No 1473 de fecha Dieciséis (16) de Abril de 2.009, otorgada en la Notaría Tercera de Villavicencio, el deudor **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, garantizó todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompañan a la presente demanda, mediante hipoteca abierta de primer grado sobre el bien que se relaciona a continuación (art.554 del C.de P.C.).

El derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre un Lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, ubicada actualmente en la calle 56 Sur No 37-09 distinguido como casa número 11 de la Manzana C Urbanización Brasilia de la Ciudad de Villavicencio. Inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 230-119236 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, cuyos linderos se encuentran contenidos en la primera copia de la escritura pública que presta mérito ejecutivo y que se acompaña a la presente.

**7.- EL señor WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, adquirió el inmueble mediante escritura pública N°1473 de fecha Dieciséis (16) de Abril de 2.009, otorgada en la Notaría Tercera de Villavicencio, por compraventa realizada a NORVEY VALLEJO MIRANDA, registrada el día 22 de Abril de 2009, conforme a la anotación No 11 del certificado de tradición siendo el demandado el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado, razón por la que contra el dirigimos la presente acción. (Art. 554 del C. de P.C.)

**8-** En los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del C. de Co., Bancolombia S.A. me endoso en "**Procuración Judicial**" los títulos valores anteriormente relacionados y que es fundamento de la presente ejecución, endosándome los títulos Mónica Lucia Cárdenas Cano, debidamente facultada conforme a la Escritura Pública No 13.291 de fecha 03 de Octubre de 2013, a quien la entidad le confirió poder Especial, entre otros, para tal fin.

**9.-** En cumplimiento de la Ley 1653 del 15 de Julio de 2013, acompañó el comprobante de consignación en depósitos judiciales del pago del arancel judicial de fecha 6 de Febrero de 2014, realizado al Banco Agrario de Colombia por la entidad demandante, por la suma de \$ 1.060.761.90

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

**PRETENSIONES**

Con base en las disposiciones del pagaré y de su garantía hipotecaria, en aplicación de las disposiciones del Código de Procedimiento Civil, que rigen el proceso hipotecario, solicito a Usted señor Juez, librar mandamiento de pago, en favor de mi representada **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de la demandada **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, por los siguientes conceptos:

**1.-) CAPITAL:** Que conforme a los hechos 1o, 2o y 3o se libre mandamiento de pago por la cantidad de **TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTI NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (314.629.8287 UVR)**. Para efectos de determinar la cuantía, a la fecha de presentación de ésta demanda, equivalen a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$65.448.384.54)**.

**2.-) INTERESES:** Que según lo expresado en los hechos se ordene el pago de los intereses así:

a) Que se pague a mi representada, **LOS INTERESES DE PLAZO**, que deberá haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del 11.50% efectivo anual causados y no pagados, desde el veintinueve **(29) de Mayo de 2013**, fecha en que incurrieron en mora, hasta la fecha de presentación de la demanda. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de la suma de **VEINTICINCO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE UNIDADES CON OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (25.619.8145)** que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$5.329.359.52)**

b) **INTERESES DE MORA:** Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de la presentación de la demanda hasta la fecha en que se efectuó el pago, sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la fecha del pago, a razón de una tasa de mora de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa de uno punto cinco por ciento veces el interés bancario corriente y en caso del que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último como la tasa de interés de mora,

**3.-)** Si el demandado se abstuviera de pagar las obligaciones conforme al mandamiento de pago librado, si no proponen excepciones o si las propuestas son decididas en favor de mi poderdante, sírvase ordenar en la sentencia la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, determinado en el hecho sexto de ésta demanda, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se pague a mi representada, las citadas obligaciones.

**4.-)** Que se condene al demandado al pago de las costas del proceso.

**ANEXOS**

Poder para actuar, documentos relacionados en el acápite de pruebas, copia para el archivo del Juzgado y copia de la demanda y sus anexos para el traslado correspondiente.

444

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

**PRUEBAS**

- 1.- Certificado de existencia y representación legal del Banco demandante.
- 2 - Escritura No 13.291 de fecha 03 de Octubre de 2013, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Mónica Lucia Cárdenas Cano.
- 3.- Primera copia de la Escritura Pública No 1473 de fecha dieciséis (16) de Abril de 2.009, otorgada en la Notaría Tercera de Villavicencio, que presta mérito ejecutivo y que garantiza la obligación en favor de mi poderdante.
- 4.- Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.
- 5.- El original del pagaré No 6312 320007624 de fecha veintinueve (29) de Abril de 2.009 a favor del BANCOLOMBIA por un valor de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/L (\$63.000.000.00)** que equivalían a **339.090.3337 UVR**, conjuntamente con el endoso en Procuración Judicial.
- 6.- Liquidación del crédito realizado por el departamento de cartera de la entidad.
- 7.- Acompaño copia del comprobante de consignación en depósitos judiciales del pago del arancel judicial de fecha 6 de Febrero de 2014, realizado al Banco Agrario de Colombia por la entidad demandante, por la suma de \$ \$ 1.060.761.90.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Código Civil arts.2432 y subsiguientes; Código de Procedimiento Civil arts:40, 75-77, 82-84, 157, 252, 488, 555, 557, 560 y concordantes; Dcto 663 de 1.993, Ley 45/90, Resolución Nro.19 de 1.991 de la junta Directiva del Banco de la República, arts:884 y ss, 2033 y 2034 del Código de Comercio, Circular Nro.003 de 1.992 de la Superintendencia Bancaria, Ley 546 del 23 de diciembre de 1.999. Ley 1653 de Julio de 2013.

**PROCEDIMIENTO**

El proceso se tramitará como hipotecario de menor cuantía con fundamento en el art.554 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

**COMPETENCIA Y CUANTIA**

Es Usted competente señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda de menor cuantía, por el lugar de ubicación del inmueble y por el lugar donde ha de realizarse el pago.

**EMBARGO Y SECUESTRO**

Solicito a Usted se sirva decretar el embargo y secuestro del bien hipotecado, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No **230-119236** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, por consiguientes sírvase oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Villavicencio, con el fin de que se inscriba el embargo decretado en el proceso, así como también comisionar al Señor Inspector Civil de Policía del lugar de ubicación del bien para la práctica de la diligencia de secuestro.

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

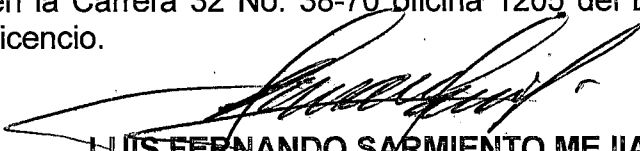
**DIRECCIONES Y DOMICILIOS**

Demandante: Oficina **BANCOLOMBIA** en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial Llanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio de la Ciudad de Villavicencio.

Demandado: **WILSON ARLEY CESPEDES** en la calle 56 Sur No 37-09 distinguido como casa número 11 de la Manzana C Urbanización Brasília de la Ciudad de Villavicencio y/o en la carrera 4-Nº-9-32 Barrio Gaitán de Restrepo (Meta)

Al Apoderado en la Carrera 32 No. 38-70 oficina 1205 del Edificio Romarco de la ciudad de Villavicencio.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C.No.19.201.336 de Bogotá.  
T.P.No.20215 del C.S.J.



Banco Agrario de Col

## CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2014 11 02		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 4501 Villavicencio		NÚMERO 16391380	OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 6000012052053	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE JONCEEL JUZGADO Seccional Jor				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 1663			
DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 890.903.938-8	PRIMER APELLIDO BARRERO		SEGUNDO APELLIDO J.A.		NOMBRES
DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NÚMERO 86.062.208	PRIMER APELLIDO ESPINOSA		SEGUNDO APELLIDO BARRERA		NOMBRES WILSON ARLEY
CONCEPTO <input type="radio"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="radio"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="radio"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="radio"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="radio"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="radio"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA							
DESCRIPCIÓN: JONCEEL JUZGADO Jor 1663.							
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 1.060.761.90.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE NUNO FELIX HERNANDEZ			C.C. O NIT No. 17'306.387		TELÉFONO 6622674		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO							
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 1.060.761.90		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input checked="" type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE 120313 <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA			BANCO 017		
COMISIONES (2) \$		<input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE <input type="radio"/> NOTA DÉBITO <input type="radio"/> AHORRO <input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA			BANCO		
IVA (3) \$							
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 1.060.761.90		NOMBRE DEL SOLICITANTE NUNO FELIX HERNANDEZ C.C.No. 17'306.387 v/2014					

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - OCT/12

- COPIA CONSIGNANTE -

OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA TEL. 431 550

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

### IMPORTANTE

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.