



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA JUDICIAL
Meta

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

DICCION: JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (Reparto)

Grupo / Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. Cuadernos 1 Folios Correspondientes 45

DEMANDANTE(S)

BANCOLOMBIA

890.903.938-8

Nombre

1° Apellido

2° Apellido

N° CC o NIT

Dirección Notificación CENTRO COMERCIAL LLANO CENTRO PISO 4

APODERADO

LUIS FERNANDO

SARMIENTO MEJIA

19201336

20215

Nombre

1° Apellido

2° Apellido

N° CC

T.P. N°

Dirección Notificación: EDIFICIO ROMARCO OFICINA 1205

DEMANDADO (S)

WILSON

ARLEY

CESPEDES

BECERRA

00.062.0208

Nombre

1° Apellido

2° Apellido

N° CC o NIT

DILIGENCIA: WILSON ARLEY CESPEDES en la calle 56 Sur No 37-09 distinguido como casa número 11 de
 Manzana C Urbanización Brasilia de la Ciudad de Villavicencio y/o en la carrera 4 N° 9-32 Barrio Gaitán de
 Restrepo (Meta).

ANEXOS: TRASLADOS PARA NOTIFICAR, TRES PAGARES ORIGINALES,
 ESCRITURA PUBLICA No. 1791 Y ARANCEL JUDICIAL POR LA SUMA DE \$1.060.761.90

Como Vill-440. N° 10899
Seguir Adelante

NUMERO DE RADICACION DEL JUZGADO

DESPACHO COMISORIO No. 001

LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE
VILLAVICENCIO,

A L

SEÑOR INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICIA REPARTO DE LA CIUDAD

HACE SABER:

2015-1230
Que dentro del Proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 500014003005-
20'150125000, donde es demandante CONJUNTO MULTIFAMILIAR
TORRES DE SAN JUAN PROPIEDAD HORIZONTAL contra JORGE ARIAS,
mediante auto de fecha 02 de diciembre de 2016, se ordenó
comisionarlo a fin de que se practique la diligencia de SECUESTRO del
Inmueble identificado con la matricula Inmobiliaria No. 230-97802 de
propiedad de JORGE ARIAS.

= %T

= %S

000 212.1E = %H

000 54.621.000 = %t

000 030.000 = PVALW0.

[illegible]

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. 1796 Noviembre 6 de 2012. La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A. y sus sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638-del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín)

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada

o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638-del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez	CC - 70560961	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011		

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 79400740	Vicepresidente Internacional -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de febrero de 2013 se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Internacional, información radicada con el número P2013000377-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitución).
Jorge Iván Otalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98563336	Vicepresidente Administrativo
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Daza Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 7708194	Representante Legal Judicial
Leydys Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80818155	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinuela Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 80100616	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
DOY FE que este documento es una copia tomada del original.
Fabió Alberto Pachón Suárez
NOTARIO

28 ENF 2014



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Manoella Rojas Cardenio Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 42828362	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Felipe Montoya Castro Fecha de inicio del cargo: 23/05/2012	CC - 80167698	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Fariás Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
María Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41869819	Vicepresidente Auditor General

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 13/06/2013	CC - 8308401	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2012	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 25 de noviembre de 2013, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente de Mercado de Capitales, información radicada con el número P2013004617-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitución).
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana

NOTARIA QUINCE DE MEDELLÍN
DOY FE: Que este documento es fiel
copio tomado de original
FABIO ALBERTO GONZALEZ MARQUEZ
NOTARIO
28 ENE 2014

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107562	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52488462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 11 Norte
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo Servicios

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
María Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldamaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Marío Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 19166530	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes

NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN
F. 15: Que este documento es fiel
copio tomado del original
de Fabio Alencar de Almeida Marques
NOTARIO
28 ENE 2014



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013	CC - 98543822	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Omar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Lina María Duque Echeverri Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 42099904	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Juan David Díaz Escobar Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 98472603	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur Antioquia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 43065358	Gerente de Zona Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Norte Caldas Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali y Sur del Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12975537	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca de Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana

Bogotá D.C., martes 7 de enero de 2014

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARIA QUINCE DE MEDELLÍN
DOY FE: Que este documento es fiel copia tomada del original
Fabi Alberto BOLAÑOS DOMINGUEZ
NOTARIO
7 DE ENERO 2014





República de Colombia



Aa009433692

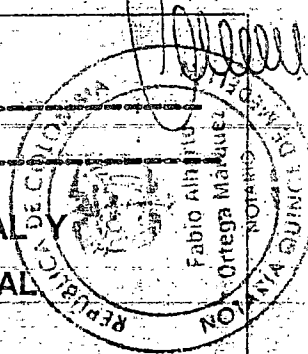
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (13.291).

TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO.

CLASE DE ACTO: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL Y OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S. A.

A FAVOR DE: ANA ISABEL SÁNCHEZ JARAMILLO Y MÓNICA LUCIA CÁRDENAS CANO



4 OCT 2013

SE DIO COPIA

Sara

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los tres (3) días del mes de Octubre dos mil trece (2013), ante el Despacho de la Notaría Quince (15) del Circuito Notarial de Medellín, cuyo Notario Titular es el doctor FABIO ALBERTO ORTEGA MÁRQUEZ, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

PRIMERO: Compareció el doctor JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, y dijo: Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO y por lo tanto en nombre y Representación Legal de BANCOLOMBIA S. A., Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín - Antioquia -, constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada a través de escritura pública número 388 del 24 de Enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera del Circuito de Medellín - Antioquia -, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento.

SEGUNDO: Que por medio de este instrumento REVOCA en todas sus partes el PODER ESPECIAL otorgado mediante escritura pública número

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



NOTARIA 15
Circulo de Medellín
ESCANEADO
Mónica Gutiérrez

13.291 OCT 2013

12.296 de fecha 16 de Octubre de 2012 de la Notaría Quince de Medellín, conferido a ANA ISABEL SANCHEZ JARAMILLO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.020.436 y a ANA CRISTINA CORREA ZULUAGA, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.017.140.403. -----

TERCERO: Por lo anterior, queda REVOCADO en todas sus partes el poder especial conferido mediante la escritura antes mencionada. -----

ACTO SEGUIDO. -----

Comparece nuevamente el doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.563.336, quien funge como Vicepresidente Administrativo de la compañía desde el 24 de Noviembre de 2011 y dijo: -----

PRIMERO: Que debidamente autorizado por los Estatutos Sociales obra en nombre y representación legal de BANCOLOMBIA S. A., Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín - Antioquia -, constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada mediante escritura pública número 388 del día veinticuatro (24) del mes de Enero del año 1945, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Medellín - Antioquia -. Acredita la Representación Legal afirmada mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que presenta para su incorporación en el protocolo y para ser expedido en las copias que de esta escritura se den. -----

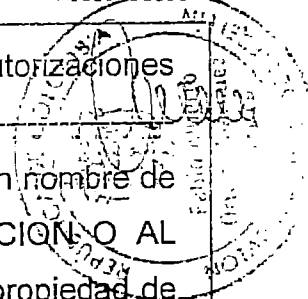
SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada, confiere **PODER ESPECIAL** a las doctoras **ANA ISABEL SÁNCHEZ JARAMILLO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.020.436 y **MÓNICA LUCÍA CÁRDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S. A., efectúen los siguientes actos, actuando de forma



República de Colombia



A009433693



individual cada una de ellas, siempre con base en las autorizaciones conferidas por la ley y las políticas del banco: -----

- 1.- Para que actúe mediante su firma autorizada y registrada en nombre de BANCOLOMBIA S. A., como ENDOSANTE EN PROCURACIÓN O AL COBRO, sobre todos los tipos de títulos valores que sean de propiedad de BANCOLOMBIA S. A., y que deban ser presentados al cobro judicial o extrajudicial, en cualquier tipo de proceso civil, penal o administrativo, ante cualquier autoridad jurisdiccional del país, en la forma indicada en el Artículo 658 del Código de Comercio. -----
- 2.- Para que igualmente realice sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de BANCOLOMBIA S. A., las demás anotaciones relacionadas con los endosos en procuración, entre ellos, los respectivos levantamientos, revocatorias de endoso cuando fuere del caso. -----
- 3.- El presente contrato estará vigente mientras subsista la vinculación

laboral de las señoras ANA ISABEL SANCHEZ JARAMILLO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.020.436 y MÓNICA LUCÍA CÁRDENAS CANO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.709.425, con BANCOLOMBIA S. A., o hasta su revocatoria y no podrá ser delegado. -----

PARÁGRAFO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. -----

APROBACIÓN Y CONSENTIMIENTO: El compareciente leyó íntegramente el contenido de sus declaraciones consignadas en el presente instrumento, lo aprobó, expresó su total consentimiento y en constancia de ello firma con el Notario, quien de esta forma también lo aprueba y autoriza. El Notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A., en la Carrera 48 número 26-85 Torre Sur 9E de la nomenclatura oficial de Medellín (art. 12 del Decreto 2148 de 1983). -----

Derechos Notariales: \$ 92.800.00 --- Decretos 1681 de 1996 y 188 de

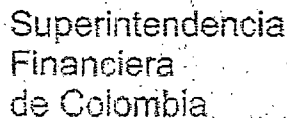
2013. _____

Se canceló I.V.A. por valor de \$ 18.016.00 _____

Se recaudó por Superintendencia de Notariado \$ 4.400.00 _____ y para

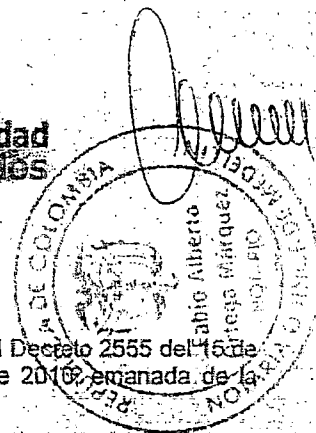
Fondo Especial de Notariado y Registro la suma de \$ 4.400.00 _____

Se elaboró en las hojas de papel notarial números Aa009433692 y
Aa009433693.
JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**C.C. # 98.563.336****Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A.****En su calidad de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO****NIT: 890.903.938-8**
FABIO ALBERTO ORTEGA MÁRQUEZ**NOTARIO QUINCE DE MEDELLÍN**



Prosperidad para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC



En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6º del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaria 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaria 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaria 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3290 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050. Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Confinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974- Julio 30 de 2005 de la Notaria 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

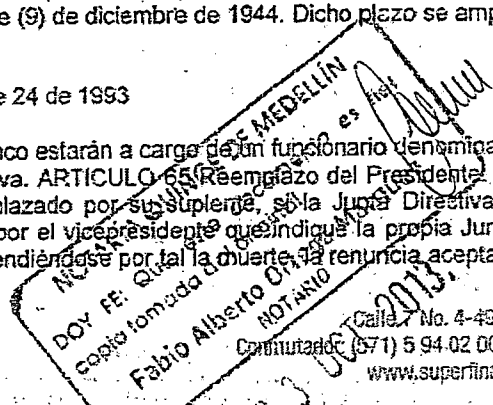
Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. 1796 Noviembre 6 de 2012. , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65. Reemplazo del Presidente. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada



Calle 7 No. 4-45 Bogotá, D.C.
(571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Dr. J. B. Dwyer, M.D., F.R.C.P.

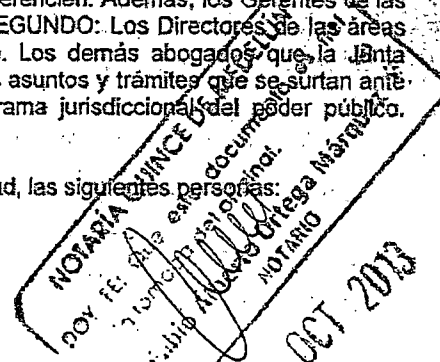
Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecie, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. CUMPLIR, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos, promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaria 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez	CC - 70560961	Presidente

Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
 Contactador: (571) 5 94 02 00 - 5 24 02 0
 www.superfinanciera.gov.co

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE

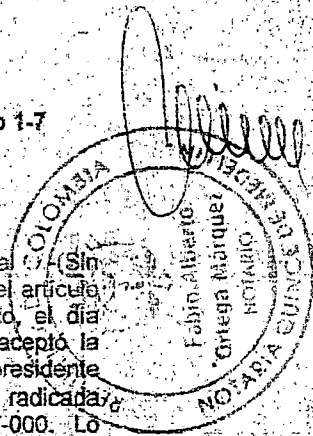
IDENTIFICACION

CARGO

Carlos Alberto Rodríguez López
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011

CC - 79400740

Vicepresidente Internacional (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 18 de febrero de 2013 se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Internacional, información radicada con el número P2013000377-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitución).



Jorge Iván Ojalvaro Tobón
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011

CC - 98563336

Vicepresidente Administrativo

José Humberto Acosta Martín
Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012

CC - 19490041

Vicepresidente Financiero

Rodrigo Prieto Uribe
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011

CC - 71739276

Vicepresidente de Riesgos

Ricardo Mauricio Rosillo Rojas
Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009

CC - 80417151

Vicepresidente Jurídico Secretario General

Daniel Alberto López Daza
Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010

CC - 7708194

Representante Legal Judicial

Diana Alejandra Herrera Hincapié
Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011

CC - 44007268

Representante Legal Judicial

Alejandro Bravo Martínez
Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011

CC - 94062843

Representante Legal Judicial

Karen Tatiana Mejía Guardias
Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011

CC - 57451965

Representante Legal Judicial

Luis Guillermo Huertas Sierra
Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011

CC - 80818155

Representante Legal Judicial

Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011

CC - 37720820

Representante Legal Judicial

Juan Pablo Vinusz Jurado
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011

CC - 80106616

Representante Legal Judicial

Juan Camilo Collazos Valencia
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011

CC - 94541512

Representante Legal Judicial

Manoella Rojas Cardeno
Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011

CC - 42823362

Representante Legal Judicial

Gonzalo Mario Vásquez Alfaro
Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011

CC - 72290576

Representante Legal Judicial

Diana Marcela Ojeda Herrera
Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011

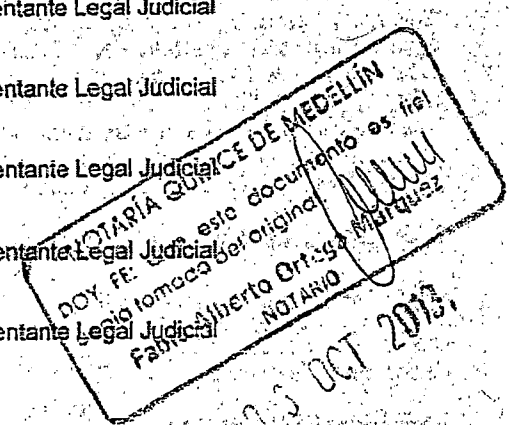
CC - 40189830

Representante Legal Judicial

Héctor Augusto Díaz Cruz
Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011

CC - 5824924

Representante Legal Judicial



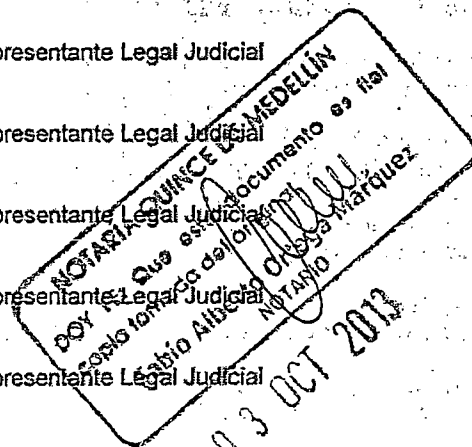
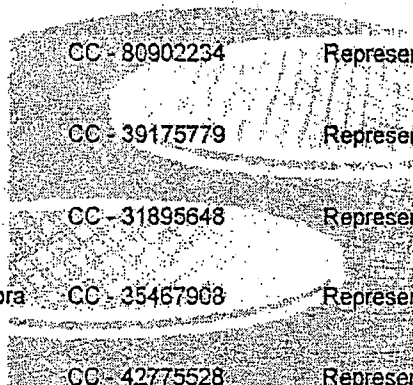
ISO 9001:2008
NTC EP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certificación
Nº 02419 / 10-011



Calle 7 No. 4-49 Bogotá
Comulador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 0
www.superfinanciera.gov.co

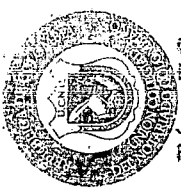
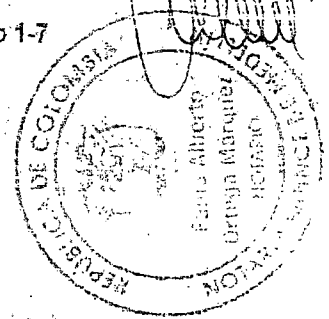
Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Andrea Marceia Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7134205	Representante Legal Judicial
Felipe Montoya Castro Fecha de inicio del cargo: 23/05/2012	CC - 80167698	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Wilson Enrique Gutiérrez Mancera Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 80902234	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial



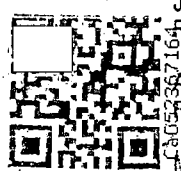
Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52386910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Onate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
Leydys Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Ana-María Del Castillo Schiffino Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 45531164	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

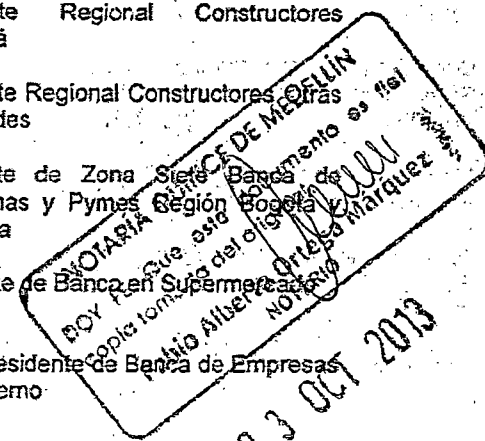


Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Lupe Marcela Forero Sierra Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 42148514	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 13/06/2013	CC - 8308401	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043498	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Sema Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Ángela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 184 del Código de Comercio, el día 28 de enero de 2013 se aceptó la renuncia al cargo de Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur, información radicada con el número P2013000270-0. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitución).

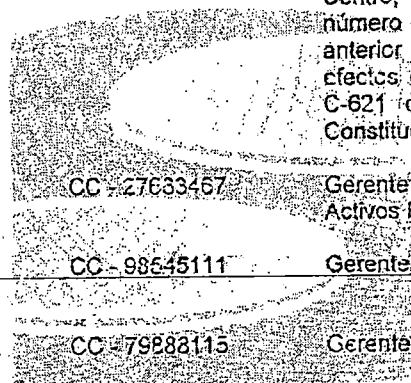
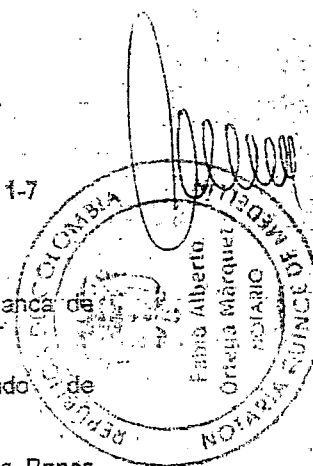
Superintendencia
de Colombia

Jorge Julián Vilia Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/06/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 79568413	Gerente de Zona Sierra de Personas y Pymes Región Bogotá Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32608444	Gerente de Banca en Supermercados
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

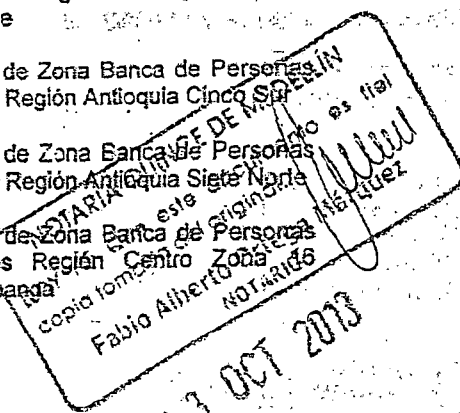
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2012	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716869	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Centro -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 22 de abril de 2013, se aceptó la remoción al cargo de Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Centro, información radicada con el número P2013003000-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Añas Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711783	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Seis Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona Bucaramanga



Papel notarial para uso exclusivo de copias de cartulinas públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



ISO 9001:2008
NYC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification
N° 00229353 / N° 001521



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 00
www.superfinanciera.gov.co

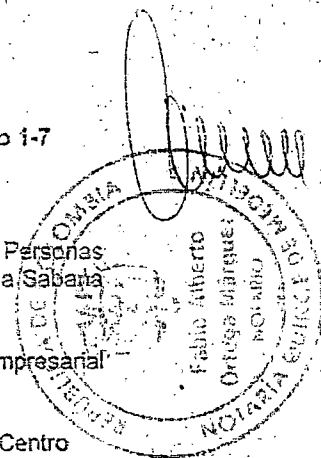
Adriana S.A. No. 0001996340

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011	CC - 60348636	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 17 Cúcuta
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 26/02/2013	CC - 12132723	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 19 Neiva
Omar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 04/11/2010	CC - 19414307	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 20 Tunja
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 10224484	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 29 Eje Cafetero Norte
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16627908	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 30 Eje Cafetero Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 30/07/2010	CC - 31912525	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 32 Valle
Juan Fernando González Aulesfia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12976537	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 31 Nariño
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107562	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72186941	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 26 Norte
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 39766843	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Metropolitana
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52488462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente

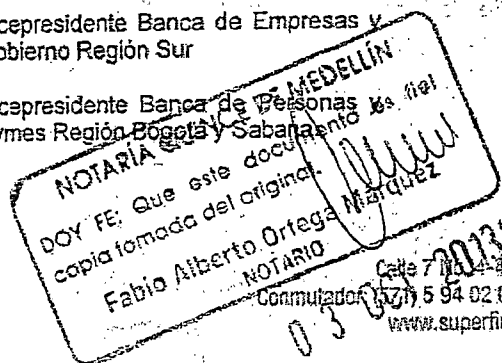
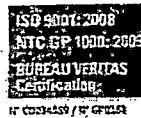
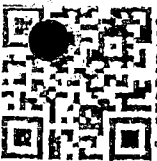
Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Edgar Giovanni Nifio Gomez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 79665065	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Sabana Sur
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehiculos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/03/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehiculos Sur
Roberto Matuk Bertoloito Fecha de inicio del cargo: 29/12/2010	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
Maria Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de Información
María Cristina Arrastía Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Linares Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79522401	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 24/07/2013	CC - 94452524	Vicepresidente Región Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/08/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Ivan Mauricio Ricardo Arios Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14936968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana Sur



República de Colombia

Hacer notarial para un extensivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Oficina de Notarías y Registro Civil

Call 714-49 Bogotá
Commutador 594 02 00 - 594 02 00
www.superfinanciera.gov.co

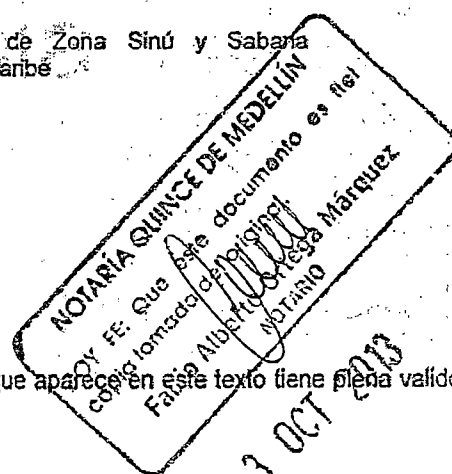
Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 71604042	Vicepresidente Banca Empresarial y de Gobierno Región Antioquia
Maria Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66628920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157869	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 19166530	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31946231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Háctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 13/03/2013	CC - 98543822	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe

Bogotá D.C., martes 10 de septiembre de 2013


CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification



Calle 7 No. 4-48 Bogotá, D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 0
www.superfinanciera.gov.co

NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

Es fiel copia que se expide tomada del original de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 13291 de fecha octubre 3 de 2013. Consta de ocho (8) hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.

Medellín, 22 ENE 2014

DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ

NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

COMO NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, HAGO CONSTAR QUE EL PODER ESPECIAL

OTORGADO POR: BANCOLOMBIA S.A.

A FAVOR DE: ANA ISABEL SANCHEZ JARAMILLO Y MONICA LUCIA CARDENAS CANO

Por Medio de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 13.291

De fecha: OCTUBRE 3 DE 2013

Cuya copia fiel y exacta antecede, única y exclusivamente en cuanto a la Notaría a mi cargo respecta, se encuentra **VIGENTE**, en todas sus estipulaciones, ya que en el original que lo contiene no obra nota alguna de revocatoria ni de limitación de atribuciones.

Medellín, 22 ENE 2014

DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ

NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, rectificaciones y documentos del archivo notarial



P-000054
S-35061222

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META

NOTARIA TERCERA
DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

Cra. 32 No. 39 - 54-58 Contiguo Casa de la Cultura Villavicencio
Tels.: 662 5704 - 662 57 05 - 662 4511

PRIMERA COPIA ESCIPTURA No.1473

DE FECHA ABRIL 16 de 2009

OTORGAD APOR NORBEY VALLEJO MIRANDA

A FAVOR DE WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

ACREEDOR BANCOLOMBIA S.A.

ABRIL 21 de 2009

VENTA E HIPOTECA

NIT. 17.317.857-9

CESAR ALFONSO SALCEDO TORRES
NOTARIO

Bancolombia
33472947



WK 11893283

ESCRITURA PUBLICA No. 1473--MIL CUATROCIENTOS

SETENTA Y TRES

FECHA ABRIL 16 de 2009

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRÍCULA INMOBILIARIA

CEDULA CATASTRAL

230-119236

01-06-0920-0011-000

UBICACIÓN DEL PREDIO

1. Calle 56 Sur No. 37-09 Manzana "C" Casa 11 Urbanización
BRASILIA, en ésta ciudad de Villavicencio, Departamento
del Meta

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NÚMERO ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO	NOTARIA ORIGEN	CIUDAD
1473	16	abril	2009	TERCERA	VILLAVICENCIO

NATURALEZA JURIDICA
DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

CODIGO DEL ACTO	CLASE DE ACTO	VALOR ACTO PESOS
0125	VENTA	\$90.000.000
0203	HIPOTECA	\$63.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL
ACTO

IDENTIFICACION

VENDEDOR

NORBEY VALLEJO MIRANDA

C.C. 93.415.802 expedida en
Fresno (Tolima)

COMPRADOR

WILSON ARLEY CESPEDES
HECERRA

C.C. No. 86.062.208 expedida
en Villavicencio

ACREEDOR

BANCOLOMBIA S.A

NIT:890-903-938-8

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta,
República de Colombia, donde se encuentra ubicada la Notaria
Tercera del círculo de Villavicencio, cuyo Notario es el (la) Doctor (a),

ANGELICA ROCIO ORTEGA ACOSTA (E) ----- a los dieciseis -----

16) del mes de abril ----- de 2009, fecha en que se otorga la
escritura publica que se consigna de conformidad a los siguientes
términos y cláusulas:-----

VENTA

comparecieron: NORBEY VALLEJO MIRANDA, mayor de edad, vecino de
Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.415.802
expedida en Fresno (Tolima), de estado civil soltero, sin unión marital de
hecho, quien manifiesta que el inmueble que vende no se encuentra
afectado a vivienda familiar, quien para efectos del presente contrato se
denominará EL VENDEDOR, de una parte; y, de otra parte, WILSON
ARLEY CESPEDES BECERRA, mayor de edad, vecino de Villavicencio,
identificado con la cédula de ciudadanía No. 86.062.208 expedida en
Villavicencio, quien para efectos del presente contrato se denominará EL
COMPRADOR, y, manifestaron que han celebrado un contrato de
compraventa que se registrá por las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL VENDEDOR transfiere a EL
COMPRADOR a título de venta, el derecho pleno de dominio y la posesión
real y material que actualmente tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:
Lote de terreno junto con la casa de habitación en él levantada,
distinguido como casa No. 11 Manzana "C", ubicada según la
nomenclatura actual en la Calle 56 Sur No. 37-09 Urbanización
BRASILIA, en ésta ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, con

con Hipoteca Abierta de Primer Grado y sin limite de Cuantia a favor de
BANCOLOMBIA S.A., en adelante conocido como EL BANCO, garantizado
el producto de un crédito hipotecario que le ha sido aprobado por
MILONES DE PESOS (\$63.000.000), que EL COMPRADOR cancelara con
COMPRADOR. 2).- El saldo o sea la cantidad de SESENTA Y TRES
declara haber recibido a entera satisfaccion de manos de EL
VEINTISIETE MILONES DE PESOS (\$27.000.000) que EL VENDEDOR
(\$90.000.000), que EL COMPRADOR cancelará así: 1).- La cantidad de
esta compraventa es la cantidad de NOVENTA MILONES DE PESOS
CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble objeto de
bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236.
Instrumentos Públicos de Villavencio (Meta), el 20 de Febrero de 2.009.
Primera de Villavencio (Meta), registrada en la Oficina de Registro de
Escritura Publica No. 606 del 16 de Febrero de 2.009 de la Notaria
GALINDO y JOSE FLAMINIO VARGAS GUERRERO, por medio de la
MIRANDA adquirio por compra hecha a los señores ANA JULIA REYES
TERCERA. TITULO DE ADQUISICION: El señor NORBEY VALTEJO
inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto y así lo aceptan las partes.
SEGUNDA: No obstante la anterior mencion de cabida y linderos del
Cédula Catastral No. 01-06-0920-0011-000.
le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236 y la
No. 10 de la misma manzana y urbanización y encierra. A este inmueble
urbanización, y Por el OCCIDENTE, en extensión de 15 metros con lote
en extensión de 15 metros con lote No. 14 de la misma manzana y
misma manzana y urbanización, Por el ORIENTE:
extensión de 6.00 metros, con lote No. 14 de la
metros, linda con vía publica, Por el SUR, en
linderos: Por el NORTE: en extensión de 6.00
cuadrados y comprendida dentro de los linderos
una extensión superficial de 180 metros



EL BANCO, sobre el inmueble que adquiere.-----

PARAGRAFO PRIMERO: EL VENDEDOR y EL COMPRADOR autorizan expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que el producto del crédito aprobado a EL COMPRADOR sea entregado directamente a EL VENDEDOR, una vez registrada la compraventa y la hipoteca y entregada al BANCO la primera copia de la escritura pública que presta mérito ejecutivo y el Certificado de Tradición en el que aparezca registrado el gravamen a favor de EL BANCO y el inmueble en propiedad de EL COMPRADOR. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la forma de pago pactada, las partes expresamente renuncian a la condición resolutoria derivada de ésta y por lo tanto, otorgan la venta de manera firme e irrevocable.-----

QUINTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de EL VENDEDOR, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de hipotecas, gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargo judicial, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y, en general de cualquier limitación de dominio o gravámenes, obligándose EL VENDEDOR en todo caso al saneamiento de lo vendido en los casos establecidos por la Ley. Igualmente manifiesta que el inmueble que vende no está afectado a vivienda familiar.-----

SEXTA: EL VENDEDOR entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, conexión e instalación de los servicios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, liquidados hasta la fecha de la firma de ésta escritura.-----

SEPTIMA: Los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones que sobre el inmueble decreten o liquiden la Nación, el Departamento, o el Municipio a partir de la fecha, correrán por cuenta de EL COMPRADOR.

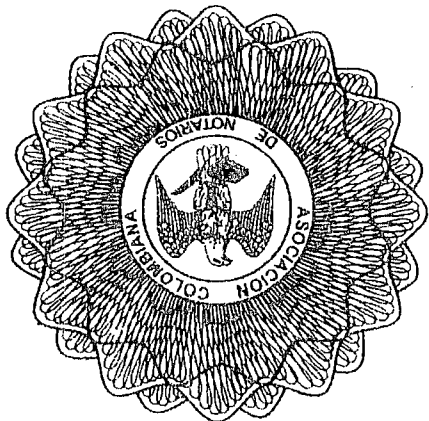
OCTAVA: ENTREGA DEL INMUEBLE. EL VENDEDOR hará entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a EL COMPRADOR en la fecha en que reciba por parte de el BANCO el valor del crédito aprobado al comprador; por tanto las partes renunciado expresamente a la condición resolutoria derivada por la entrega del inmueble.

NOVENA: GASTOS: Los gastos notariales que ocasiona esta escritura en razón de la compraventa, serán asumidos por partes iguales entre los contratantes, los de la hipoteca por EL COMPRADOR, los de retención por parte de EL VENDEDOR, los de registro serán asumidos por EL COMPRADOR.

DECIMA: Que con la presente venta se ha dado cumplimiento a la Promesa de Compraventa suscrita entre las partes, el día 24 de Marzo de 2009.

Presente WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, de las condiciones civiles antes mencionadas, manifiesta: A) - Que acepta la venta que por esta escritura se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas por estar todo de acuerdo con lo convenido. B) - Que su estado civil es soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble que adquiere NO QUEDA sometido al Régimen de Afectación a Vivienda Familiar, de que trata la Ley 258 de 1996 y 854 de 2003.

Comparece nuevamente WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, de las condiciones civiles ya anotadas, y manifiesto: PRIMERO: QUE CONSTITUYE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO DE COLOMBIA S.A, Establecimiento de crédito, con domicilio principal en Medellín, conforme con el Artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominara el ACREEDOR, sobre el



siguiente inmueble: Lote de terreno junto con la casa de habitación en él levantada, distinguido como casa No. 11 Manzana "C", ubicada según la nomenclatura actual en la Calle 56 Sur No. 37-09 Urbanización BRASILIA, en ésta ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, con una extensión superficial de 90 metros cuadrados y comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en extensión de 5.00 metros, linda con vía pública, Por el SUR: en extensión de 5.00 metros, con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, Por el ORIENTE: en extensión de 15 metros con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, y Por el OCCIDENTE; en extensión de 15 metros con lote No. 10 de la misma manzana y urbanización y encierra. A éste inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236 y la Cédula Catastral No. 01-06-0920-0011-000.-----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de área, cabida y linderos del inmueble descrito, se hipoteca como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO: Que EL HIPOTECANTE en su condición de constituyente del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa para el efecto solidariamente, razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo obligan en tal carácter de solidaridad.-----

TERCERO: Que el inmueble que hipoteca por este instrumento fue adquirido por compra hecha a el señor NORBEY VALLEJO MIRANDA, mediante éste mismo instrumento.-----

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE por la suma de TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (342.365.6269 UVR3) que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$63.000.000.)-----

WK

11893286



Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de EL HIPOTECANTE conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL HIPOTECANTE individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREEDOR directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL HIPOTECANTE. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE. Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREEDOR, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. -----

PARACRATO: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL HIPOTECANTE certifica que a la fecha no ha recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. -----

SEXTO: Que declara además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el inmueble que por este instrumento hipoteca, es de su exclusiva propiedad, lo poseen real y materialmente y lo garantiza libre de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo pongan fuera del comercio o limiten su negociabilidad. En todo caso EL HIPOTECANTE saldrá al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se comprometen a entregar a EL ACREEDOR la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al inmueble hipotecado en que conste la inscripción del gravamen a



satisfacción de EL ACREEDOR en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EL HIPOTECANTE desde ahora confiere poder

especial, amplio y suficiente a EL ACREEDOR para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de EL HIPOTECANTE la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

SEPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el bien hipotecado a favor de EL ACREEDOR así como el riesgo de muerte de EL HIPOTECANTE me obligo a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por nuestra parte, los seguros a mi cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me obligo a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi obligación de pago de las primas de seguros, faculto a EL ACREEDOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto expresamente que dicho valor me sea cargado por EL ACREEDOR obligándome a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales primas.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior EL ACREEDOR está

facilitado para contratar y pagar por mi cuenta las primas de los seguros a mi cargo en caso de que no lo haga directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me obligo expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del EL ACREEDOR.

OCTAVO: Que EL HIPOTECANTE autoriza a EL ACREEDOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:

a. Cuando incurra en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi cargo en favor de EL ACREEDOR derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE.

b. Cuando incurra en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi cargo en favor de EL ACREEDOR.

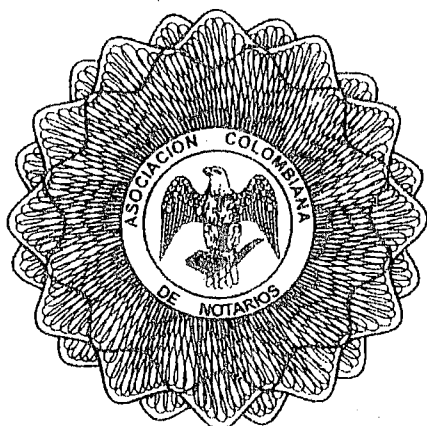
c. Cuando ocurra en cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito.

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a EL ACREEDOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

e. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito fuere embargado total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

f. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado o hipotecado o sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de EL ACREEDOR.

g. Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal



que a juicio de EL ACREEDOR no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.-----

h. Cuando EL HIPOTECANTE no de el crédito otorgado por EL ACREEDOR la destinación para la cual fue concedido.-----

- i. Cuando: (i) no contrate los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el bien hipotecado así como el riesgo de muerte de EL HIPOTECANTE; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantengamos vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolsemos las sumas pagadas por EL ACREEDOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREEDOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por nuestra cuenta el valor de las primas de los seguros a que estemos obligados.-----
- j. Cuando incumplamos la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.-----
- k. Cuando incumpla la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso.-----
- l. Cuando llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de

marcoctráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (iii) incluidos en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenados por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible -----

iii. Cuando se decreta por el Estado la expropiación del bien hipotecado por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizamos a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREEDOR el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera EL ACREEDOR -----

iv. Cuando incumpla cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL HIPOTECANTE, adquirida individual, conjunta o separadamente -----

v. Cuando incurra en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para engrar el pago de las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE, emperadas con la presente hipoteca. -----

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras EL ACREEDOR no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de EL HIPOTECANTE cualquier obligación pendiente de pago -----

DECIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL ACREEDOR para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. -----

DECIMO PRIMERO: Que EL HIPOTECANTE acepta desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación

presente escritura pública de hipoteca. DERECHO TRIBUTARIO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE sea cedido a otra entidad financiera a petición de EL HIPOTECANTE,

EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el desarrollo de lo anterior EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el derecho de EL ACREEDOR para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con EL HIPOTECANTE o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas, en el otorgamiento de la hipoteca a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo o a desembolsar recursos a favor de EL HIPOTECANTE. En consecuencia, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, EL ACREEDOR estará obligado con EL HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos

EL HIPOTECANTE. Que en ningún caso por razón de la constitución de hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos. EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el desarrollo de lo anterior EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el derecho de EL ACREEDOR para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con EL HIPOTECANTE o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas, en el otorgamiento de la hipoteca a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo o a desembolsar recursos a favor de EL HIPOTECANTE. En consecuencia, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos

EL HIPOTECANTE. Que en ningún caso por razón de la constitución de hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos. EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el desarrollo de lo anterior EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el derecho de EL ACREEDOR para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con EL HIPOTECANTE o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas, en el otorgamiento de la hipoteca a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo o a desembolsar recursos a favor de EL HIPOTECANTE. En consecuencia, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos

EL HIPOTECANTE. Que en ningún caso por razón de la constitución de hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos. EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el desarrollo de lo anterior EL HIPOTECANTE reconoce expresamente el derecho de EL ACREEDOR para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con EL HIPOTECANTE o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas, en el otorgamiento de la hipoteca a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo o a desembolsar recursos a favor de EL HIPOTECANTE. En consecuencia, en la promesa o compromiso de celebrar con estos sujetos



ACREEDOR autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez EL HIPOTECANTE cumpla con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.-----

Presenta HUMBERTO FERNANDEZ MEDINA, mayor de edad, domiciliado en Villavicencio (Meta), identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.148.095 expedida en Bogotá, y manifestó:-----

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. (para todos los efectos EL ACREEDOR), en su condición de Apoderado Especial según se acredita con fotocopia del poder especial otorgado por medio de la Escritura Pública No. 402 del 29 de Enero de 2008 de la Notaria 29 del Circulo de Medellín, documento que presenta para su protocolización con el presente instrumento.-----

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para EL ACREEDOR, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción.-----

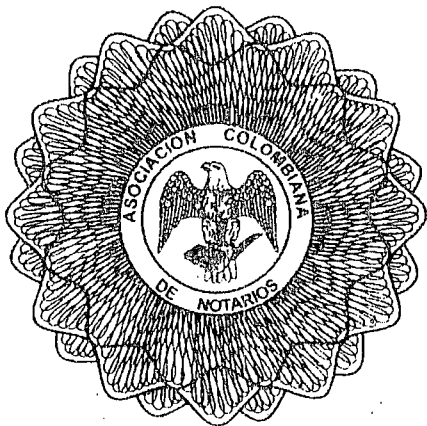
-----/-----ASI LAMINUTA EN USB-----

PARRAFO: Bajo la gravedad del juramento manifiesta(n) ---EL (LA) (LOS)

COMPRADOR (A) (S) que para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 793 de 2002, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquiere el bien con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.-----

-----Relacionan comprobantes fiscales:-----

PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO: 117283 EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO CERTIFICA: QUE CHAVEZ VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO RELACION DE PREDIOS C 56 SUR 27 09 MEZ C CS 11 BRASILIA AVALUO \$ 4.148.000 CATASTRADO BAJO EL NUMERO 01-06-0934-0011-000 VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 EXPEDIDO EL 11 DE MARZO DEL 2009. FIRMADO.- PAZ Y SALVO



DE VALORIZACION MUNICIPAL NUMERO
65912 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009
FIRMADO ILEGIBLE PAZ Y SALVO DE
VALORIZACION DEPARTAMENTAL NUMERO
172681 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009

15

~~SELLADO~~ Otro si. No se protocoliza paz y salvo de administración por ser urbanización abierta.

EL (los) comparecientes(s) hacen constar que han verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) completos(s), estado civil (es), el (los) número(s) de cédula de ciudadanía. Declaran que toda información es correcta y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones.

NOTA DE ADVERTENCIA: ART. 37 D.L. 960 de 1970. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. SE ADVIERTE A LOS COMPARECIENTES QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE

HIPOTECA SOLO PODRA INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE

REGISTRO DENTRO DE LOS NOVENTA DIAS SIGUIENTES A SU

OTORGAMIENTO YA QUE DE NO HACERLO EN EL TERMINO

INDICADO SE DEBERA OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA.

Se advierte a los otorgantes de esta escritura de la obligación que

deben de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud

de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar,

modificar o corregir lo que les pareciera; la firma de la misma

demuestra su aprobación total del texto.

En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por

errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de

los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos

mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos

los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art.

35 Decreto Ley 960/70). Los comparecientes leyeron personalmente

el presente instrumento, lo aprobaron y firman en señal de

asentimiento.

Derechos \$ 440.220=

Recaudos \$ 6.930=

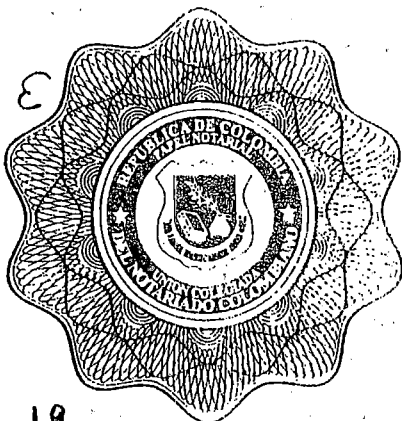
Decreto 1681/96.

RETENCION: \$900.000

IVA \$ 90.920=

La

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



20

1

AA

32913748

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ---

CUATROCIENTOS DOS (402) ---

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL. -

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.-----

A: HUMBERTO GERMÁN FERNANDEZ
MEDINA. -----

LC. -----

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **veintinueve** (29) días del mes de **enero** -- de dos mil ocho (2008), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario TITULAR JUAN ALVARO -- VALLEJO TOBON' -----

compareció **MARGARITA MARÍA MESA MESA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.990.971 de Medellín, quien en su calidad de **Vicepresidente Secretaría General**, y por ende, en representación legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento Bancario legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, todo lo cual se acredita con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual presenta para su protocolización con este instrumento, por medio del presente instrumento, manifestó:-----

PRIMERO: Que obrando en la calidad indicada confiere **PODER ESPECIAL** al Doctor **HUMBERTO GERMÁN FERNANDEZ MEDINA**, mayor de edad, con domicilio en Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.148,095 expedida en Bogotá, para que nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** y dentro del ámbito de sus funciones como abogada Externa de **Villavicencio (Meta)**, efectúe los siguientes actos y contratos:-----

1) Para aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, al igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.-----

#402 Enero 29/08.

BANCOLOMBIA S.A.

Visto Bueno Jurídico

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL SISTEMA AUTOMATIZADO

DEL NOTARIO

NOTARIA VEINTINUEVE

2) Para que actúe en la cesión de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, donde **BANCOLOMBIA S.A.** participe en calidad de cesionario, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos: -----

- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.-----
- b) Reclamar las respuestas a las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.-----
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.-----
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.-----
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.-----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.-----

TERCERO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. Se extendió conforme minuta presentada por **BANCOLOMBIA S.A.**-----

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70).-----

Derechos notariales: \$ 69.324. Aporte a la Superintendencia de

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



3

AA

32913749

Notariado y Registro y al Fondo Nacional
del Notariado: \$ 6.600.000 lva \$ 11.092

Resolución 8850 de 2007

La presente escritura se extendió en las
hojas de papel notarial distinguidas con
los números AA 32913748 y 32913449.--

Así se firman:

ESPACIO EN BLANCO

Margarita Maria Mesa
MARGARITA MARIA MESA MESA

**VICEPRESIDENTE SECRETARÍA GENERAL DE:
BANCOLOMBIA S.A.**

NIT. No. 890.903.938-8

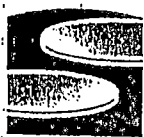
Juan Alvaro Vallejo Tobón
JUAN ALVARO VALLEJO TOBON

NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN



16 ABR 2009

BANCOLOMBIA S.A.
Visto Bueno Jurídico



**Superintendencia
Financiera
de Colombia**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi, Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tiene facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos, promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e

DE AUTENTICACION
Notario Veintinueve del Circulo de Medellin. Da fe que este documento es copia fiel tomada del "original" que tuvo a la vista.
15 ENE 2008
Hernando de J. Velásquez Bermúdez
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

NOTARIA VEINTINUEVA
Vallejo Tobón



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina, de conformidad con el Artículo 80 de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuya cuantía no exceda el equivalente a 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender el Banco y especialmente aquellos que se surtan ante las autoridades administrativas y judiciales. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el Vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. (Escritura Pública 3280 del 24 de junio de 2005 Notaría 29 de Medellín) FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos con sujeción al No. 3 del artículo 64, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 5.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 6.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 8.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 9.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 10.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los estados financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 11.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 12.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 13.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 14.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 15.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 16.) Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en los estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial, pueden firmar, otorgar, adquirir y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendamientos y acuerdos, promover o mediar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Hernando de J. Velásquez Bermúdez Vallejo Tobón
NOTARIO ENCARGADO NOTARIO

5 ENE. 2008

Página 2 de 8

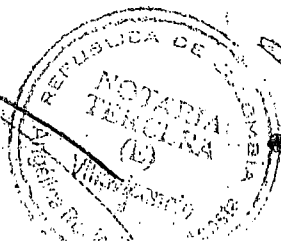
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Rafael Robles Galvez Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 72140954	Representante Legal Judicial
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Angélica María Mendoza Cabrera Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 32792088	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossío Cossío Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Andrés López González Fecha de inicio del cargo: 01/09/2005	CC - 70518264	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567853	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 8308401	Vicepresidente Auditor General
Jairo Miguel Burgos De La Espriella Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Página 4 de 8

NOTA DE AUTENTICACIÓN
EL NOTARIO DEL CIRCUITO DE VALLEJO TOBÓN
Hernando de J. Velásquez Bermúdez
NOTARIO ENCARGADO Nº 29
15 ENE 2008
DE MEDELLÍN

NOTARIA VEINTINUEVE DE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco..

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Londoño Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/03/1996	CC - 8280641	Presidente
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 71616041	Vicepresidente Administrativo
Luis Fernando Montoya Cusso Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 70105086	Vicepresidente de Operaciones
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997	CC - 71597909	Vicepresidente Financiero
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70563173	Vicepresidente de Riesgos
Margarita María Mesa Mesa Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 42990971	Vicepresidente Secretaria General
María Olga Guadalupe Martínez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 21394162	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Dario Sánchez Múnera Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8273634	Representante Legal Judicial
Bernardo Enrique Rivera Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 88218527	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Claudia Santoyo Olivera Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52084468	Representante Legal Judicial
Claudia Celmlra Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Lady Rocío Osorio Soto Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 4596754	Representante Legal Judicial

COPIA FIEL
15 ENE. 2008
Hernando de J. Velásquez Bermúdez
NOTARIO ENCARGADO
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Olga Margarita Botero Peláez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2007	CC - 42881883	Vicepresidente de Tecnología de Información
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Angela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luciola Isabel Uribe Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32537628	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo Corporativo
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 12975537	Gerente Zona Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 72186941	Gerente de Zona Norte Banca de Personas y Pyme Región Norte
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 72157869	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Norte
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 94452524	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2007	CC - 91230401	Gerente de zona Bucaramanga Banca Personal
Alvaro Alonso Verjel Prada Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 13361687	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 42876357	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Antioquia

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Página 5 de 8

COPIA DE AUTENTICACION
FECHA DE AUTENTICACION: 15 ENE 2008
LUGAR DE AUTENTICACION: Medellín
FIRMA: Valdejo Tobón
CARGO: SECRETARIO DE MEDELLÍN
FIRMA: Hernando de J. Velásquez Bermúdez

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19274211	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Sara Rueda De Plata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 41716073	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 80420590	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089324	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Rafael Fernando Polo Quintana Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 79485934	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32608444	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 42887911	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 73107562	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Norte
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 16677638	Gerente Regional Gobierno Institucional
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98543822	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31946231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yará Zarazo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 4467440	Gerente de Zona Cali Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Jairo Zuñiga Escobar Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 14971239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur

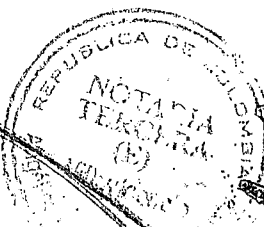
BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Hernando de J. Velásquez Bermúdez

NOTARIO ENCARGADO

Juan A. Vallejo Tobón

Página 6 de 8



NOTARIA VEINTINUEVA
Dr. Juan A. Vallejo Tobón

El Notario de este Circuito de Notarías, en su calidad de Notario de la Circunscripción de Medellín, por el presente certifica que este documento es una copia fiel tomada de los originales que se tuvieron a la vista.

13 DE FEBRERO DE 2008

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

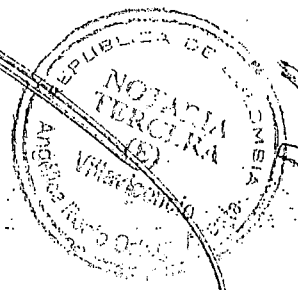
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Delfín Pérez Esguerra Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 17177797	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 21/12/2005	CC - 79340356	Gerente de Zona Ibagué Banca de Personas y Pymes Región Centro
Roberto Vergara Ortíz Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 79411878	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Hernando Suárez Sorzano Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 91232089	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lucía Seguro García Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 42876449	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 8353613	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 70124901	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 52488462	Gerente de Zona Central, Banca de Personas y Pymes, Región Centro
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 17199536	Vicepresidente Ejecutivo de Servicios
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 42876560	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 19166530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Norte
Álvaro Santofimio Torres Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 11293280	Gerente de Zona Neiva Banca de Personas y Pymes Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43065358	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 8734296	Gerente de Zona Córdoba Banca de Personas y Pymes Región Norte
Giro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716869	Gerente Regional de Recuperación de Activos - Región Centro
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 32730092	Gerente de Zona 1 Banca de Personas y Gobierno Región Bogotá

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

Página 7 de 8

Notario Público
 ENE. 2006
 DE MEDELLÍN

NOTARIA VEINTINUEVE



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Hermes Alfonso Rangel Clavijo Fecha de inicio del cargo: 22/06/2006	CC - 79269752	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Bogotá
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 03/08/2006	CC - 16627908	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Sur
María Fernanda Restrepo Pinzón Fecha de inicio del cargo: 09/08/2007	CC - 51853039	Gerente de Zona Banca Empresarial

Bogotá D.C., viernes 5 de octubre de 2007

Ana María Silva Bermúdez

ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

El Notario Veintinueve del Circulo de Medellín. Da fe que este documento es copia fiel tomada de su "original" que tuvo a la vista.
15 ENE. 2008
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO

Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
Gerente del Notario Encargado

[Large stylized signature]

NOTARIA VEINTINUEVE

Es fiel copia que se expide tomada de
original de la Escritura Pública Número
402 de Fecha 29-01-2008 Consta
de (.6....) hojas útiles que se destinan
para el: INTERESADO

Medellín 29 ENE. 2008



FE DE VERIFICACION
DE LA COPIA
DE LA ESCRITURA PUBLICA
NÚMERO 402
DE FECHA 29-01-2008
CONSTA DE (.6....) HOJAS ÚTILES
QUE SE DESTINAN PARA EL INTERESADO
29 ENE 2008

Medellín , Jueves, 19 de Marzo de 2009.

Cédula de ciudadanía: 86062208
Caso: 516135
Producto de Crédito: AVU

Señor(a):
WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA
CALLE 12A 37 73 INDEPENDENCIA
Acacias

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito ha sido aprobada por un valor de \$ \$63,000,000.00 para la COMPRA de Vivienda ubicado(a) en : CALLE 56 SUR #37 - 09 LOTE 11 MZ C URB. BRASILIA

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses

PLAN: 91

TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA VARIABLE: De acuerdo con su solicitud, el crédito fue aprobado en UVR.

GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito
Las escrituras deberán ser firmadas por: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

PAGARÉ: Deberá ser firmado por: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Firma como avalista:

DESEMBOLSO: Sujeto a la disponibilidad de recursos de Bancolombia, a la debida constitución de las garantías y a la firma de los pagarés.

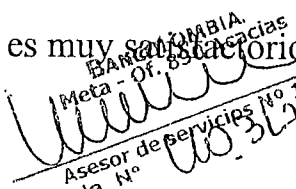
Para perfeccionar el crédito:

Usted debe comunicarse con el abogado asignado para iniciar el trámite legal.

El plazo para perfeccionar esta operación será de nueve (9) meses a partir de la fecha, de lo contrario se dará por desistido el préstamo.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,


BANCO ZAMBIA
Meta - Of. 830 acacias
Asesor de servicios No 150
Cedula No 0036723

COMITE DE CREDITO

Firma autorizada



INFORME DE AVALUO COMERCIAL

INFORMACION BASICA												
N. SOLICITANTE	WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA		D. IDENTIFICACION	86.052.208		BANCO	BANCOLOMBIA 007		CONS.	516135	FECHA VALUO	MARZO 11-09
OBJETO VALUO	ACTUALIZACION	DIR. INMUEBLE	CALLE 56 SUR No. 37 - 09, LOTE 11, MZ "C"			BARRIO	URB. BRASILIA		NOM. COM. D. E. T.	[]		
CIUDAD	VILLAVICENCIO	COD. DANE	50001	DPTO.	META	SECTOR URB. INMUEBLE	URBANO		METODOLOGIA VALUATORIA	COSTO DE REPOSICION		
JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA: ESTE METODO CONSISTE EN ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN OBJETO DE VALUO A PARTIR DE ESTIMAR EL COSTO TOTAL PARA CONSTRUIR A PRECIOS ACTUALES UN BIEN SEMEJANTE AL DEL OBJETO DE VALUO Y RESTARLE LA DEPRECIACION ACUMULADA. AL VALOR ASI OBTENIDO SE LE DEBE AGREGAR UNA UTILIDAD (IGAC).												

INFORMACION DEL BARRIO			USO PREDOMINANTE DEL BARRIO		VIAS DE ACCESO		AMOBILIAMIENTO URBANO		ESTRATO 3 LEGAL BARRIO SI TOPOGRAFIA PLANA TRANSP. FACIL					
SERVICIOS PUBLICOS	Sector	Predio							PERSPECTIVAS DE VALORIZACION					
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO <input type="checkbox"/>	ESTADO	<input checked="" type="checkbox"/> BUENAS	PARQUES <input checked="" type="checkbox"/>	ARBORIZACION <input checked="" type="checkbox"/>	BUENAS PARA EL USO QUE SE LE DA AL INMUEBLE. BUENAS PARA SU COMERCIALIZACION: VENTAS NORMALES. BUENA VALORIZACION.					
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIA <input type="checkbox"/>		PAVIMENTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	PARADERO <input type="checkbox"/>	ALAMEDAS <input type="checkbox"/>						
ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MIXTO <input type="checkbox"/>		ANDENES	<input checked="" type="checkbox"/> SI	ALUMBRADO <input checked="" type="checkbox"/>	CICLORUTAS <input type="checkbox"/>						
GAS NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>		SARDINELES	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Z. VERDES <input checked="" type="checkbox"/>							
TELEFONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												

INFORMACION DEL INMUEBLE									
Descripción otros									
TIPO	CASA		M_INMOB.	230 - 119236	M_INMOB_G1		M_INMOB_G4		M_INMOB_DP2
USO	VIVIENDA		M_INMOB_PPAL	2	M_INMOB_G12		M_INMOB_G15		SHIP (Solo Barco)
CLASE	MEDIA-BAJA				M_INMOB_G13		M_INMOB_DP1		

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION														
NUMERO DE PISOS		1		ESTADO CONSTRUCCION										
ALTILLO				<input type="checkbox"/> NUEVA <input type="checkbox"/> TERMINADA		<input checked="" type="checkbox"/> USADA <input type="checkbox"/> SIN TERMINAR								
VETUSTEZ (AÑOS)		1		<input type="checkbox"/> EN OBRA <input type="checkbox"/> AVANCE		<input checked="" type="checkbox"/> TERMINADA <input type="checkbox"/> REMODELADA								
DEPENDENCIAS														
SALA		1		<input type="checkbox"/> BAÑO SOCIAL <input type="checkbox"/> BAÑO PRIVADO		1		<input type="checkbox"/> ZONA DE ROPAS <input type="checkbox"/> ANTEJARDIN		1				
COMEDOR		1		<input type="checkbox"/> ESTAR <input type="checkbox"/> COCINA		1		<input type="checkbox"/> PATIO INTERIOR <input type="checkbox"/> HALL		1				
ESTUDIO				<input type="checkbox"/> HABITACIONES		2		<input type="checkbox"/> CUARTO SERV. <input type="checkbox"/> TERRAZA				<input type="checkbox"/> Z. VERDE PRIVADA		
ACABADOS														
PISOS		MUROS		TECHOS		C. MADER.		C. METAL.		BAÑOS		COCINA		
ESTADO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		
PISOS		MUROS		TECHOS		C. MADER.		C. METAL.		BAÑOS		COCINA		
CALIDAD		BUENA		BUENA		BUENA		BUENA		BUENA		BUENA		
PROPIEDAD HORIZONTAL														
SOM. A PROP. HORIZONTAL		NO		NUMERO CASAS				PORTERIA		<input type="checkbox"/> PISCINAS <input type="checkbox"/> GJ. VISITAN.		<input type="checkbox"/> BOMBA EYECTORA <input type="checkbox"/> SALON COMUNAL		<input type="checkbox"/> PLANTA ELECTRICA
CONJ. O AGRUP. CERRADA		NO		UNID. POR PISO				CITOFONO		<input type="checkbox"/> TANQUE AGUA <input type="checkbox"/> JUEGOS NIÑOS		<input type="checkbox"/> A. ACON. CENTRAL <input type="checkbox"/> GIMNASIO		<input type="checkbox"/> LOCALES COM.
UBICACION INMUEBLI				TOTAL UNIDADES				BICICLETERO		<input type="checkbox"/> CLUB HOUSE <input type="checkbox"/> CANCHA MULT.		<input type="checkbox"/> CANCHA SQUASH <input type="checkbox"/> GOLFITO		<input type="checkbox"/> EQ. PRESION CONST.
												<input type="checkbox"/> NUMERO ASCENSORES		

<u>ACTUALIDAD EDIFICADORA</u> SE OBSERVAN VARIAS CASAS EN CONSTRUCCION. LA ACTIVIDAD EDIFICADORA EN LA ZONA ES DUENA	<u>COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA</u> OFERTA : BAJA. DEMANDA : BAJA. (TABLA DE HERWETT)	<u>TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION</u> NORMAL.
--	--	--

[illegible]

OBSERVACIONES	
DIRECCION ANEXOS	OTRAS DIRECCIONES
<p>OBSERVACIONES : INMUEBLE MEDIANERO CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD. COCINA SENCILLA CON MUROS ENCHAPADOS, MESON DE CONCRETO ENCHAPADO, LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE Y PISOS ENCHAPADOS CON PORCELANA CERAMICA, BAÑO SENCILLO, CON MUROS Y PISOS ENCHAPADOS CON PORCELANA CERAMICA, SIN DIVISION DE DUCHA Y APARATOS SANITARIOS LINEA MODERNA. CUBIERTA CON PLACA TEJ. A.C. ETERNIT EN UN 50% Y PLACA DE CONCRETO EN UN 50%, SECTOR NETAMENTE RESIDENCIAL, EL TRANSPORTE PUBLICO ES FACIL. FRENTE AL INMUEBLE EN ESTUDIO CIRCULAN COLECTIVOS, MOTOTAXIS Y TAXIS. TRANSPORTE MUNICIPAL. ALCOBAS SIN CLOSETS. INMUEBLE CON CIELORASOS DE PAÑETE PINTADO EN LA ZONA DE LA PLACA DE CONCRETO. MUROS DE BLOQUE No. 5 PAÑETADOS Y PINTADOS. PISOS DE BALDOSIN CERAMIC. LAS PUERTAS, PORTON DE GARAJE Y VENTANAS DE LA CASA SON DE LAMINA C.R. CALIBRE 18" CON REJAS METALICAS. SE OBSERVAN MUCHAS ZONAS VERDES EN EL SECTOR, INMUEBLE COMO NUEVO Y EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION. CEDULA CATASTRAL No. 01-06-0520-0011-000.</p>	

<p>NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR</p> <p>INMOBILIARIA BANCOL S.A.</p> <p>C.C. / NIT 830.006.973 - 1</p> <p>PERITO ACTUANTE AMAURY DELVALLE PEREZ</p> <p>R.N.A. 01-094839 SIC.</p>	<p>REVISOR</p>	<p>VISTO BUENO</p> <p>BANCOLOMBIA</p>
---	----------------	---------------------------------------

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.148.095

FERNANDEZ MEDINA

APellidos

HUMBERTO GERMAN

Nombres

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1946
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77

A+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

03-JUL-1967 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



R-5200100-69140011-M-0017148095-20051111

0046305315A 02 189934765

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.415.802

VALLEJO MIRANDA

APELLIDOS

NORBEEY

NOMBRES



[Handwritten signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-ABR-1966

FRESNO

(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

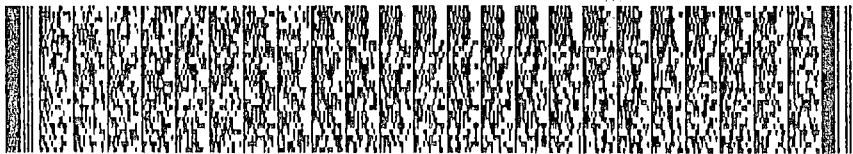
M

SEXO

27-JUL-1984 FRESNO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES


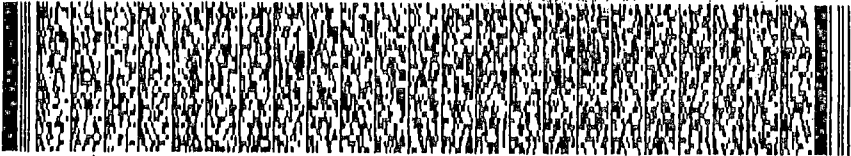


A-5200100-00127326-M-0093415802-20081113

0005879108A 1

6750004370

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
86.062.208
NUMERO
CESPEDES BECERRA
APELLIDOS
WILSON ARLEY
NOMBRES
Wilson Arley Céspedes B.
FIRMA



INVOICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1979
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.76 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
03-DIC-1997 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENDIFO LOPEZ

A-5200100-69147002-M-0086062208-20060424 0077206114B 02 190587213



presente escritura se relaciona en las hojas

de papel notarial números 11893283-11893284-

11893285-11893286-11893287-11893288-11893397-

11893290-11893291-=====

OTRO SI, SE ANEXA AVALUO COMERCIAL.



[Signature]
RODOLFO VALLEJO MIRANDA

C.C. No. 93 416 802

DIRECCION Barr. Sur A L Cobron M=11=C 2

TELÉFONO 313 436 9109

Ocupacion Electricista

FECHA DE OTORGAMIENTO 16-04-2009



[Signature]
WILSON ARLEY CESPEDES HECERRA

C.C. No. 86.062.208.

DIRECCION Calle 30 Sur no 45A-31

TELÉFONO 656 0505

Ocupacion Empleado.

FECHA DE OTORGAMIENTO 16-04-2009.

HUMBERTO FERNANDEZ MEDINA

REPRESENTANTE DE RANCOLOMBIA

FECHA DE OTORGAMIENTO 16/01/2005

EL NOTARIO TERCERO,

ANGELICA ROCIO ORTEGA ACOSTA (E)

Copla tomada de su original que

expido y autorizo en 18 horas diles con destino

El Notario

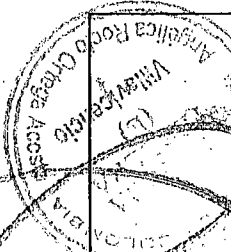
GLORIA BARRERA

ACREEDOR

Esta copia presta merito Ejecutivo y es

única que sirve para el pago

El Notario





FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 23 de Abril de 2009 a las 09:34:44 am

Con el turno 2009-230-6-7000 se calificaron las siguientes matriculas:
230-119236

Nro Matricula: 230-119236

CIRCULO DE REGISTRO: 230 VILLAVICENCIO No. Catastro: 01-06-0920-0011-000
MUNICIPIO: VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO: META VEREDA: VILLAVICENCIO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 90,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY CC# 93415802
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT..8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
24 ABR 2009	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1554852356399719

Nro Matrícula: 230-119236

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 03:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 14/9/2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE 28/8/2001

COD CATASTRAL: 50001010609200011000
COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2705 DE FECHA 22-06-01 EN NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C
URBANIZACION BRASILIA CON AREA DE 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

230.0002552 1.26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: SILVA
MAYORGA, CARLOS JULIO-A: GALVIS PARRA, FLORENCIO 2.30-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE
VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: GALVIS PARRA, FLORENCIO-A: SILVA LOZANO, CARLOS ALFONSO 3.- 18-04-1995 ESCRITURA
1983 31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO: COMPRAVENTA (A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA
REGLAMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN ESTE MUNICIPIO ART 44 LEY 160/94) DE SILVA LOZANO
CARLOS ALFONSO. A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
230-119206

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-16753

DOC: RESOLUCION 13 DEL: 5/8/1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-16753

DOC: RESOLUCION 13 DEL: 5/8/1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - - EMBARGO ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/8/2001 Radicación 2001-12252

DOC: ESCRITURA 2705 DEL: 22/6/2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA NIT# 800227097 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4830



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1554852356399719

Nro Matrícula: 230-119236

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 03:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 6245 DEL: 18/11/2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA

NIT# 800227097

X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4830

DOC: ESCRITURA 6245 DEL: 18/11/2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/7/2004 Radicación 2004-15124

DOC: ESCRITURA 3635 DEL: 9/7/2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES CC# 31470268

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/7/2005 Radicación 2005-15921

DOC: ESCRITURA 3953 DEL: 25/7/2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA

POR ESCRITURA PUBLICA N. 3635 DEL 09-07-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES CC# 31470268

A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/3/2007 Radicación 2007-230-6-4473

DOC: ESCRITURA 963 DEL: 1/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

A: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS CC# 4529379

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/2/2009 Radicación 2009-230-6-3253

DOC: ESCRITURA 604 DEL: 16/2/2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

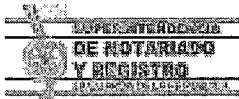
Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS CC# 4529379



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1554852356399719

Nro Matrícula: 230-119236

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 03:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X
A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/2/2009 Radicación 2009-230-6-3254
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 16/2/2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 4.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723
DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635
A: VALLEJO MIRANDA NORBEY CC# 93415802 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY CC# 93415802
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

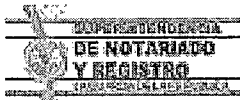
ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-230-6-11862
DOC: OFICIO 1151 DEL: 21/5/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO N° 20130015400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1554852356399719

Nro Matrícula: 230-119236

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 03:48:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

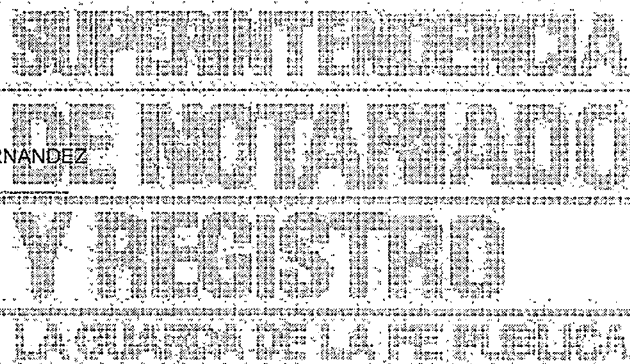
TURNO: 2014-230-1-2838 FECHA: 10/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL NARDA JULIANA TORRES HERNANDEZ



PAGARÉ N° 6312 320007624



GIRADOR (ES): CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CANTIDAD UVR: **339,090.3336**

VALOR \$ **63,000,000.00**

EXPEDICIÓN: 2009/04/29

VENCIMIENTO: 2029/04/29

Yo (Nosotros): CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY
mayor(es), vecino(s) de VILLAVICENCIO, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras)
firma(s), obrando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s) y representación
CONTINÚA EN EL RENGLON 44

MANIFESTAMOS: PRIMERO: Que me(nos) obligo(obligamos) solidariamente a pagar a **BANCOLOMBIA S.A.** Establecimiento Bancario,
o a su orden en sus oficinas de VILLAVICENCIO**

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA UNIDADES CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS ***** la cantidad de

diez milésimas de Unidades de Valor Real UVR, (**339,090.3336** UVR) que en la fecha de este pagaré equivalen
a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS *****

(\$ **63,000,000.00**), que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses. **PARÁGRAFO:** El producto
del mutuo se destinará de conformidad con la ley 546 de 1999 a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción
de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social. **SEGUNDO: SEGUROS:**
Que como una garantía del crédito y como accesorias de este mismo contrato, nos obligamos a pagar las primas
correspondientes a los seguros de vida, incendio y terremoto tomados como se ha estipulado en la escritura de hipoteca.
El pago de estas primas son adicionales al pago de la cuota estipulada en el numeral Décimo Tercero de este pagaré.

BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo(amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por **BANCOLOMBIA S.A.**

PARÁGRAFO: En el caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipoteca, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por **BANCOLOMBIA S.A.** nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo Tercero de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos incumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: OBLIGACIONES EN UVR:** Que por estar sujeto el presente préstamo al sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, todas y cada una de las obligaciones en moneda legal, derivadas de este título valor, se determinarán mediante la aplicación de la equivalencia de la UNIDAD DE VALOR REAL UVR. **CUARTO: ACEPTACIÓN DE NORMAS UVR:** Que este préstamo está sujeto y se me(nos) ha otorgado de acuerdo con el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, de conformidad con la ley 546 de 1999, y demás disposiciones complementarias y concordantes con la misma. En consecuencia acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a nuestro cargo no sólo por el evento consignado en el numeral Décimo Segundo de este título-valor, sino también cuando ello se produzca en razón de la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento, bien sea en las tasas máximas de interés, o por las variaciones de la UVR debidas a la fluctuación de la misma; obligandome(nos) a pagar dicho(s) incremento(s) dentro de las cuotas de amortización y a partir de la cuota siguiente a la fecha de vigencia de las citadas normas. Así mismo, acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación, por parte de **BANCOLOMBIA S.A.**, de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda, por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR. **QUINTO: ACEPTACIÓN REAJUS**

Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido **BANCOLOMBIA S.A.** en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he(mos) acogido. **SEXTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora acepto(amos) y autorizo(amos) expresamente a **BANCOLOMBIA S.A.** para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos: a) Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor; b) Por mora en el pago de las cuotas de amortización del capital una vez se presente la correspondiente demanda judicial; c) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) o perseguidos por terceros total o parcialmente en ejercicio de cualquier acción legal o en la misma forma lo enajene(mos), o hipoteque(mos) sin consentimiento expreso y escrito de **BANCOLOMBIA S.A.**; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa de tal manera que a juicio de **BANCOLOMBIA S.A.** no sea(n) garantía de la obligación pendiente y de sus accesorios; e) Por inexactitud o falsedad de los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del préstamo; f) Si no se mantienen vigentes los seguros de vida, incendio y terremoto exigidos por **BANCOLOMBIA S.A.**, en caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no haga uso de la facultad de pagarlos en la forma indicada en el parágrafo del numeral segundo de este instrumento; g) Si se destina el inmueble para uso diferente a aquel para el cual se me(nos) aprobó el crédito. En todos los casos de esta cláusula y para todos los efectos, será suficiente prueba de incumplimiento, el simple dicho al respecto, del representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, sin necesidad de requerimiento alguno. **SÉPTIMO: COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagare(mos) todos los gastos, impuestos, contribuciones de valorización, costas del juicio, agencias e derecho, honorarios de abogados que en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir **BANCOLOMBIA S.A.** por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **OCTAVO: INTERESES DE MORA:** De conformidad con las normas vigentes, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas en el numeral Décimo Tercero, durante ella, pagare(mos) intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora. Cuando **BANCOLOMBIA S.A.** haga efectiva la cláusula aceleratoria de conformidad con la ley 546 de 1999, pagare(mos) la tasa de interés arriba pactada sobre el saldo insoluto de la obligación. **NOVENO: APLICACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS:** En caso de mora en el pago de las cuotas y del valor de los seguros, si fuere el caso, de conformidad con el parágrafo del numeral segundo de este título-valor, los pagos se aplicarán en el siguiente orden: Prima de seguro, intereses de mora, cuota o cuotas vencidas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas y si hay excedente inferior a la cuota subsiguiente este se abonará como pago parcial de la misma y si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

DÉCIMO: PLAZO: Que la expresada cantidad, la solucionaré(mos) dentro del plazo de ****VEINTE**** (20) años, contados desde el día ****29** de ABRIL de 2009** en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de vencimiento se estipulan en el numeral Décimo Tercero de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros escogidos. **DÉCIMO PRIMERO: CONVERSIÓN A UVR:** Para efecto de contabilización de los pagos, acepto(amos) que de conformidad con las normas legales, todos los pagos y abonos efectuados a la deuda, sean convertidos a UVR por **BANCOLOMBIA S.A.**, conforme al valor que tenga la UVR en la fecha del respectivo pago. **PARÁGRAFO:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses, mayor valor por la Unidad de Valor Real y si hay excedente se aplicará como abono al capital. **DÉCIMO SEGUNDO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a **BANCOLOMBIA S.A.** intereses efectivos del ****ONCE CON CINCUENTA**** por ciento (****11.50**** %) anual, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago, reajustado de acuerdo con las fluctuaciones de la Unidad de Valor Real UVR. **DÉCIMO TERCERO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada la pagare(mos) totalmente en el plazo de **DOSCIENTOS CUARENTA**** (240) meses, o sea

****VEINTE**** (20) años estipulados, en cuotas de amortización mensuales; así: La primera el día 29 de MAYO** de 2009 cuyo valor será el equivalente en pesos moneda legal, de la cantidad de **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO * CON QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE *******

diez milésimas de Unidades de Valor Real UVR (****3,485.0547**** UVR), del segundo mes inclusive y en adelante dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma forma cada mes en la misma fecha y por esta misma cantidad de UVR hasta la cancelación total de la deuda. Las cuotas podrán tener un incremento debido a las fluctuaciones de la UNIDAD DE VALOR REAL (UVR), de tal forma que el crédito sea pagado dentro del plazo estipulado en el numeral Décimo de este título valor, de acuerdo al plan cuota constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual), inicialmente escogido.

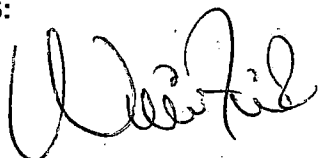
Estas cuotas quedan sujetas a las variaciones determinadas en las normas que rigen el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, así sea por la Unidad de Valor Real o por los intereses o por ambos conceptos simultáneamente. Las cuotas serán liquidadas por **BANCOLOMBIA S.A.** de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un término no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán íntegramente por mí(nuestra) cuenta. **PARÁGRAFO I:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el(los) girador(es), aceptado y elaborado por **BANCOLOMBIA S.A.**, por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de amortización. **PARÁGRAFO II:** No obstante la estipulación del plazo de que habla el numeral Décimo de este título-valor, el(los) deudor(es) que está(n) al día en los pagos podrá(n) hacer abonos extras al capital, y dicho pago una vez convertido a Unidades de Valor Real UVR se abonará al capital. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por **BANCOLOMBIA S.A.** en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos individualmente o constancias en las colillas impresas o en los extractos de las cuentas. **DÉCIMO CUARTO: AUTORIZACIÓN ELABORACIÓN PAGARÉ:** Expresamente autorizo(amos) a **BANCOLOMBIA S.A.** para llenar los espacios en blanco de este pagaré en UVR, de acuerdo con las condiciones y cuantías establecidas en la aprobación del crédito. La cantidad de UVR a pagar será la que resulte de dividir el valor aprobado, por el valor de la UVR del día en que se contabilice el presente pagaré a mí(nuestro) cargo. Declaramos expresamente que conocemos íntegramente el texto de este pagaré, así como también las condiciones y cuantías de la aprobación del crédito. **BANCOLOMBIA S.A.** contabilizará el presente pagaré a mí(nuestro) cargo, siempre y cuando, tanto los respectivos titulares del crédito como el(los) vendedor(es) y los codeudor(es), hayan cumplido todos los requisitos exigidos por **BANCOLOMBIA S.A.**. La fecha del presente pagaré será la fecha de la contabilización del crédito a mí(nuestro) cargo.

(Artículo 622 del Código de Comercio). Para constancia se firma en
EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2009**

Medellín**

EXENTO DE TIMBRE, LEY 633 DE DICIEMBRE 29/2000**

CONTINUAN FIRMAS:



BANCOLOMBIA S.A.

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades
establecidas en el artículo 658 del código

de comercio el presente título valor al abogado

Luis Fernando Sarmiento

identificado con cédula de ciudadanía N° 19.201.336.

y tarjeta profesional N° 20215. del C.S de la J.

Firma: Hana Cardenas

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

Medellin, Enero 27 de 2014

Ciudad

Rad: 6312-7207

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA
86062208
63990007624
Mayo 29 de 2013

Tasa pactada en el pagaré 11.50%
Tasa de mora 17.25%
Tasa máxima 29.46%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a Abr 29 de 2009		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 185.7912
Capital	63,000,000.00	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00	339,090.3337
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	63,000,000.00	

Saldo de la obligación a Ene 27 de 2014		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	65,388,101.46	314,629.8287
Interes Corriente	5,329,359.52	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	70,717,460.98	

Lilian Catalina Giraldo Osorio
Sección Preparación de Demandas

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonados pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Abr/29/2009			185.7912	339,090.3337	63,000.000.00	0.00	0.00						63,000.000.00	0.00	0.00	63,000.000.00
Cierre de Mes	Abr-30-2009	11.50%	1	185.8221	339,090.3337	63,010.477.80	18,794.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,010.477.90	18,794.50	0.00	63,029.272.40
Cierre de Mes	May-31-2009	11.50%	31	186.5935	339,090.3337	63,272.052.18	603,820.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,272.052.18	603,820.54	0.00	63,875.972.72
Abono	Jun-24-2009	11.50%	24	186.8878	339,090.3337	63,371,848.68	1,058,527.90	0.00	78,228.01	577,474.03	2,593.96	41,706.00	700,000.00	63,293,622.65	481,053.87	0.00	63,774,676.52
Cierre de Mes	Jun-30-2009	11.50%	6	186.8915	338,671.7617	63,294,888.49	594,339.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,294,888.49	594,339.46	0.00	63,889,227.95
Abono	Jul-30-2009	11.50%	30	186.8466	338,671.7617	63,279,667.19	1,160,440.18	0.00	77,967.92	577,234.02	3,092.06	41,706.00	700,000.00	63,201,699.27	583,206.18	0.00	63,784,905.45
Cierre de Mes	Jul-31-2009	11.50%	1	186.8430	338,254.4786	63,200,481.55	602,046.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,200,481.55	602,046.10	0.00	63,802,527.65
Abono	Ago-14-2009	11.50%	14	186.7924	338,254.4786	63,183,365.87	865,727.95	0.00	74,515.49	576,466.78	1,495.73	41,706.00	694,184.00	63,108,850.38	289,261.17	0.00	63,398,111.55
Cierre de Mes	Ago-31-2009	11.50%	17	186.7502	337,855.5572	63,094,592.88	609,128.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,094,592.88	609,128.77	0.00	63,703,721.65
Abono	Sep-16-2009	11.50%	16	186.7166	337,855.5572	63,083,240.93	910,078.36	0.00	75,516.76	581,182.37	1,594.87	41,706.00	700,000.00	63,007,724.17	326,895.99	0.00	63,336,620.16
Cierre de Mes	Sep-30-2009	11.50%	14	186.7514	337,451.1113	63,019,467.47	592,117.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,019,467.47	592,117.77	0.00	63,611,585.24
Abono	Oct-8-2009	11.50%	8	186.7714	337,451.1113	63,026,216.49	742,574.71	0.00	82,152.11	575,244.52	897.37	41,706.00	700,000.00	62,944,064.38	167,330.19	0.00	63,111,394.57
Cierre de Mes	Oct-31-2009	11.50%	23	186.6827	337,011.2575	62,914,171.48	588,863.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,914,171.48	588,863.43	0.00	63,513,034.91
Abono	Nov-13-2009	11.50%	13	186.5966	337,011.2575	62,885,154.81	842,429.72	0.00	83,518.44	566,781.38	1,494.18	41,706.00	693,500.00	62,801,636.37	275,648.34	0.00	63,077,284.71
Cierre de Mes	Nov-30-2009	11.50%	17	186.4620	336,563.6693	62,756,334.91	593,687.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,756,334.91	593,687.25	0.00	63,350,022.16
Cierre de Mes	Dic-31-2009	11.50%	31	186.2734	336,563.6693	62,692,859.00	1,172,759.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,692,859.00	1,172,759.27	0.00	63,865,618.27
Abono	Ene-13-2010	11.50%	13	186.2187	336,563.6693	62,674,448.96	1,415,440.34	0.00	157,810.59	1,142,686.29	5,091.12	83,412.00	1,389,000.00	62,516,638.37	272,754.05	0.00	62,789,392.42
Cierre de Mes	Ene-31-2010	11.50%	18	186.2872	335,716.2217	62,539,634.94	608,627.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,539,634.94	608,627.37	0.00	63,148,262.31
Abono	Feb-26-2010	11.50%	26	186.8634	335,716.2217	62,733,074.62	1,087,015.48	0.00	197,552.27	1,103,570.80	596.93	98,720.00	1,400,440.00	62,528,967.03	0.00	0.00	62,528,967.03
Cierre de Mes	Feb-28-2010	11.50%	2	186.9552	334,623.9394	62,559,685.52	37,320.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,559,685.52	37,320.07	0.00	62,597,005.59
Abono	Mar-29-2010	11.50%	29	186.3470	334,623.9394	63,025,415.11	582,767.49	0.00	43,929.17	612,668.83	0.00	48,360.00	705,956.00	62,951,586.60	0.00	0.00	62,951,586.60
Cierre de Mes	Mar-31-2010	11.50%	2	186.4474	334,231.9580	62,985,143.48	37,573.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,985,143.48	37,573.88	0.00	63,022,717.36
Abono	Abr-29-2010	11.50%	29	189.4233	334,231.9580	63,311,320.45	585,411.12	0.00	83,092.63	577,255.37	0.00	48,792.00	709,140.00	63,228,227.82	8,155.75	0.00	63,236,383.57
Cierre de Mes	Abr-30-2010	11.50%	1	189.4391	333,793.2969	63,233,501.75	27,017.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,233,501.75	27,017.45	0.00	63,260,519.20
Cierre de Mes	May-31-2010	11.50%	31	190.1255	333,793.2969	63,462,617.47	613,825.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,462,617.47	613,825.44	0.00	64,076,542.91
Abono	Jun-29-2010	11.50%	29	190.6371	333,793.2969	63,633,386.12	1,166,005.96	0.00	169,230.37	1,158,440.23	238.40	97,584.00	1,425,493.00	63,484,155.75	7,565.73	0.00	63,471,721.48
Cierre de Mes	Jun-30-2010	11.50%	1	190.6435	332,905.5874	63,466,286.35	28,496.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,466,286.35	28,496.44	0.00	63,494,782.79
Abono	Jul-29-2010	11.50%	29	190.8334	332,905.5874	63,529,505.12	576,052.79	0.00	86,020.08	579,243.32	0.00	48,792.00	714,056.00	63,440,293.91	0.00	0.00	63,440,293.91
Cierre de Mes	Jul-31-2010	11.50%	2	190.8470	332,438.1052	63,444,815.08	37,848.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,444,815.08	37,848.10	0.00	63,482,663.16
Cierre de Mes	Ago-31-2010	11.50%	31	190.8091	332,438.1052	63,465,459.47	624,696.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,465,459.47	624,696.79	0.00	64,090,156.26
Abono	Sep-3-2010	11.50%	3	190.8017	332,438.1052	63,462,999.43	681,460.99	0.00	86,842.46	578,659.83	509.71	48,792.00	714,804.00	63,376,156.97	102,801.16	0.00	63,478,958.13
Cierre de Mes	Sep-30-2010	11.50%	27	190.9771	331,983.1985	63,401,188.50	613,439.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,401,188.50	613,439.72	0.00	64,014,628.22
Abono	Oct-29-2010	11.50%	29	190.9612	331,983.1985	63,395,909.97	1,161,763.01	0.00	175,633.26	1,156,183.21	1,530.53	97,584.00	1,430,931.00	63,220,276.71	5,579.80	0.00	63,225,856.51
Cierre de Mes	Oct-31-2010	11.50%	2	190.9440	331,063.4658	63,214,582.41	43,290.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,214,582.41	43,290.04	0.00	63,257,872.45
Abono	Nov-29-2010	11.50%	29	190.7344	331,063.4658	63,145,191.51	589,448.17	0.00	89,168.07	575,750.93	0.00	48,792.00	713,711.00	63,056,023.44	13,697.24	0.00	63,069,720.68
Cierre de Mes	Nov-30-2010	11.50%	1	190.7287	330,595.9672	63,054,139.05	32,504.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,054,139.05	32,504.35	0.00	63,086,643.40
Abono	Dic-9-2010	11.50%	29	190.8064	330,595.9672	63,079,826.36	578,157.84	0.00	90,014.87	575,155.13	0.00	48,792.00	713,862.00	62,989,811.49	3,002.71	0.00	62,992,814.20
Cierre de Mes	Dic-31-2010	11.50%	2	190.8298	330,124.2070	62,997,536.40	40,584.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,997,536.40	40,584.35	0.00	63,038,120.75
Abono	Ene-31-2011	11.50%	31	191.6449	330,124.2070	63,266,620.64	625,755.50	0.00	90,742.09	576,859.91	0.00	49,730.00	717,332.00	63,175,878.55	48,895.59	0.00	63,224,774.14
Cierre de Mes	Ene-31-2011	11.50%	0	191.6449	329,650.7162	63,175,878.54	48,895.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,175,878.54	48,895.59	0.00	63,224,774.13
Cierre de Mes	Feb-28-2011	11.50%	28	193.0569	329,650.7162	63,641,345.35	580,770.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,641,345.35	580,770.55	0.00	64,222,115.90
Abono	Mar-30-2011	11.50%	30	194.5583	329,650.7162	64,136,282.94	1,159,198.08	0.00	114,547.37	563,203.14	919.49	49,730.00	728,400.00	64,021,735.57	595,992.94	0.00	64,617,728.51
Cierre de Mes	Mar-31-2011	11.50%	1	194.5959	329,061.9602	64,034,108.30	615,207.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,034,108.30	615,207.94	0.00	64,649,316.24
Abono	Abr-14-2011	11.50%	14	195.1223	329,061.9602	64,207,326.52	864,992.95	0.00	156,902.28	522,813.44	1,515.28	49,730.00	730,961.00	64,050,424.24	362,179.51	0.00	64,412,603.75
Cierre de Mes	Abr-30-2011	11.50%	16	195.4233	328,257.8375	64,149,229.86	668,884.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,149,229.86	668,884.74	0.00	64,818,114.60
Abono	May-27-2011	11.50%	27	195.7776	328,257.8375	64,265,597.26	1,187,657.52	0.00	95,430.51	586,568.31	2,825.18	49,730.00	734,654.00	64,170,166.75	601,099.21	0.00	64,771,265.96
Cierre de Mes	May-31-2011	11.50%	4	195.8061	327,770.3945	64,180,098.18	677,755.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,180,098.18	677,755.70	0.00	64,857,853.88
Abono	Jun-30-2011	11.50%	30	196.1958	327,770.3945	64,307,174.77	1,254,535.73	0.00	194,665.46	1,171,683.35	627.19	99,460.00	1,466,436.00	64,112,509.31	82,852.38	0.00	64,195,361.69
Cierre de Mes	Jun-30-2011	11.50%	0	196.1958	326,778.1946	64,112,509.31	82,852.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,112,509.31	82,852.38	0.00	64,195,361.69
Abono	Jul-29-2011	11.50%	29	196.7540	326,778.1946	64,294,916.90	639,238.87	0.00	99,132.40	586,266.60	0.00	49,730.00	735,129.00	64,195,784.50	52,972.27	0.00	64,248,756.77
Cierre de Mes	Jul-31-2011	11.50%	2	196.7945	326,274.3553	64,208,998.61	91,287.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,208,998.61	91,287.14	0.00	64,300,285.75
Cierre de Mes	Ago-31-2011	11.50%	31	197.2414	326,274.3553	64,354,801.40	686,554.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,354,801.40	686,554.15	0.00	65,041,355.55
Abono	Sep-1-2011	11.50%	1	197.2503	326,274.3												

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	Dic-31-2011	11.50%	2	198.4467	323.672.0019	64.231.654.18	86.464.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.231.654.18	96.464.94	0.00	64.328.119.12
Abono	Ene-30-2012	11.50%	30	198.9842	323.672.0019	84.405.624.57	671.470.36	0.00	104.897.42	587.248.58	0.00	52.371.00	744.517.00	64.300.727.15	84.221.78	0.00	64.384.948.93
Cierre de Mes	Ene-31-2012	11.50%	1	198.0111	323.144.8374	84.309.421.21	103.362.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.309.421.21	103.362.69	0.00	64.412.783.90
Cierre de Mes	Feb-29-2012	11.50%	29	200.1185	323.144.8374	84.666.613.85	661.774.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.666.613.85	661.774.19	0.00	65.328.388.04
Abono	Mar-29-2012	11.50%	29	201.4232	323.144.8374	85.088.861.43	1,227.575.55	0.00	215.338.72	1,182.386.48	533.80	104.742.00	1,503.001.00	64.873.542.71	45.189.07	0.00	64.918.731.78
Cierre de Mes	Mar-31-2012	11.50%	2	201.5023	322.075.7516	84.899.001.02	83.816.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.899.001.02	83.816.60	0.00	64.982.817.62
Cierre de Mes	Abr-30-2012	11.50%	30	202.2173	322.075.7516	85.129.295.75	665.315.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.129.295.75	665.315.08	0.00	65.794.611.83
Abono	May-2-2012	11.50%	2	202.2335	322.075.7516	85.134.503.17	704.119.18	0.00	110.498.91	593.914.57	215.52	52.371.00	757.000.00	65.024.004.26	110.204.61	0.00	65.134.208.87
Cierre de Mes	May-31-2012	11.50%	29	202.4848	321.529.3588	85.104.793.91	671.958.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.104.793.91	671.958.83	0.00	65.776.752.74
Abono	Jun-29-2012	11.50%	29	202.9053	321.529.3588	85.240.025.18	1,236.136.43	0.00	223.433.21	1,187.657.12	323.67	104.742.00	1,518.156.00	65.016.591.97	48.481.31	0.00	65.065.073.28
Cierre de Mes	Jun-30-2012	11.50%	1	202.9256	320.428.1892	85.023.084.23	67.827.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.023.084.23	67.827.96	0.00	65.090.912.19
Cierre de Mes	Jul-31-2012	11.50%	31	203.3137	320.428.1892	85.147.440.73	668.700.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.147.440.73	668.700.46	0.00	65.816.141.19
Abono	Ago-29-2012	11.50%	29	203.3740	320.428.1892	85.168.762.55	1,231.050.64	0.00	226.958.93	1,187.908.17	1,733.90	104.742.00	1,521.353.00	64.939.793.62	43.142.47	0.00	64.982.936.09
Cierre de Mes	Ago-31-2012	11.50%	2	203.3714	319.312.1718	84.938.963.42	81.775.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.938.963.42	81.775.49	0.00	65.020.738.91
Cierre de Mes	Sep-30-2012	11.50%	30	203.3924	319.312.1718	84.945.668.20	681.347.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.945.668.20	681.347.23	0.00	65.607.005.43
Abono	Oct-29-2012	11.50%	29	203.6992	319.312.1718	85.043.633.95	1,223.434.64	0.00	231.777.23	1,184.258.77	0.00	104.742.00	1,520.778.00	64.811.856.72	39.175.87	0.00	64.851.032.59
Cierre de Mes	Oct-31-2012	11.50%	2	203.7373	318.174.3312	84.823.979.17	77.748.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.823.979.17	77.748.36	0.00	64.901.727.53
Cierre de Mes	Nov-30-2012	11.50%	30	204.1862	318.174.3312	84.966.792.72	657.671.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.966.792.72	657.671.56	0.00	65.524.464.28
Abono	Dic-5-2012	11.50%	5	204.2406	318.174.3312	84.984.105.66	754.497.89	0.00	117.909.78	592.520.30	652.94	52.371.00	763.454.00	64.866.195.90	161.977.59	0.00	65.028.173.49
Cierre de Mes	Dic-31-2012	11.50%	26	204.2017	317.597.0230	84.853.852.01	683.524.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.853.852.01	683.524.94	0.00	65.517.376.95
Abono	Ene-4-2013	11.50%	4	204.1648	317.597.0230	84.842.132.68	740.768.37	0.00	118.811.30	581.334.00	652.70	52.371.00	763.169.00	64.723.321.38	149.434.37	0.00	64.872.755.75
Cierre de Mes	Ene-31-2013	11.50%	27	204.1581	317.015.0848	84.721.197.38	670.658.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.721.197.38	670.658.04	0.00	65.391.855.42
Abono	Feb-5-2013	11.50%	5	204.1877	317.015.0848	84.730.581.03	787.293.08	0.00	122.251.32	590.526.26	762.42	56.460.00	770.000.00	64.608.329.71	176.766.82	0.00	64.785.086.53
Cierre de Mes	Feb-28-2013	11.50%	23	204.5313	316.416.3645	84.717.050.37	621.045.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.717.050.37	621.045.35	0.00	65.338.095.72
Abono	Mar-5-2013	11.50%	5	204.6407	316.416.3645	84.751.666.32	717.946.79	0.00	102.016.59	611.086.76	436.65	56.460.00	770.000.00	64.649.649.73	106.860.03	0.00	64.756.509.76
Cierre de Mes	Mar-31-2013	11.50%	26	205.3244	315.917.6488	84.885.654.00	610.261.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.885.654.00	610.261.15	0.00	65.475.915.15
Abono	Abr-2-2013	11.50%	2	205.3826	315.917.6488	84.884.029.69	849.140.70	0.00	141.613.41	573.638.35	438.24	56.460.00	772.160.00	64.742.416.28	75.502.35	0.00	64.817.918.63
Cierre de Mes	Abr-30-2013	11.50%	28	205.9770	315.228.3386	84.829.798.80	617.996.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.829.798.80	617.996.38	0.00	65.547.795.18
Abono	May-3-2013	11.50%	3	206.0203	315.228.3386	84.843.421.19	676.239.18	0.00	123.305.15	594.090.28	439.59	56.460.00	774.295.00	64.820.116.04	82.148.92	0.00	64.902.264.98
Cierre de Mes	May-31-2013	11.50%	28	206.4591	314.629.8287	84.958.191.27	624.836.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.958.191.27	624.836.54	0.00	65.583.027.81
Cierre de Mes	Jun-30-2013	11.50%	30	206.9879	314.629.8287	85.127.713.82	1,209.247.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.127.713.82	1,209.247.67	0.00	66.336.961.49
Cierre de Mes	Jul-31-2013	11.50%	31	207.5334	314.629.8287	85.296.208.65	1,816.140.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.296.208.65	1,816.140.65	0.00	67.112.349.30
Cierre de Mes	Ago-31-2013	11.50%	31	207.8072	314.629.8287	85.382.343.74	2,423.097.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.382.343.74	2,423.097.34	0.00	67.805.441.08
Cierre de Mes	Sep-30-2013	11.50%	30	207.9305	314.629.8287	85.421.137.60	3,009.941.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.421.137.60	3,009.941.17	0.00	68.431.078.77
Cierre de Mes	Oct-31-2013	11.50%	31	208.3248	314.629.8287	85.545.196.14	3,621.715.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.545.196.14	3,621.715.70	0.00	69.165.911.84
Cierre de Mes	Nov-30-2013	11.50%	30	208.3455	314.629.8287	85.551.715.75	4,208.850.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.551.715.75	4,208.850.50	0.00	69.780.650.25
Cierre de Mes	Dic-31-2013	11.50%	31	207.8381	314.629.8287	85.392.068.59	4,803.051.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.392.068.59	4,803.051.46	0.00	70.195.120.05

RELACION DE CUOTAS EN MORA

MEDELLIN 27 de Enero de 2014

NOMBRE: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA
CÉDULA: 86062208
OBLIGACIÓN: 6399-7624
INTERESES DE MORA \$ 121,394.29

CUOTA N°	FECHA DE PAGO	V/R CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA	V/R CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA	INTERESES EN UVR DE LA CUOTA	INTERESES EN PESOS	V/R TOTAL CUOTA
49	29/05/2013	613.61336	\$ 127,524.50	2,868.7881	\$ 596,207.33	\$ 723,732
50	29/06/2013	619.20489	\$ 128,686.57	2,863.1966	\$ 595,045.27	\$ 723,732
51	29/07/2013	624.84738	\$ 129,859.22	2,857.5541	\$ 593,872.61	\$ 723,732
52	29/08/2013	630.54128	\$ 131,042.56	2,851.8602	\$ 592,689.28	\$ 723,732
53	29/09/2013	636.28707	\$ 132,236.68	2,846.1144	\$ 591,495.16	\$ 723,732
54	29/10/2013	642.08521	\$ 133,441.68	2,840.3163	\$ 590,290.15	\$ 723,732
55	29/11/2013	647.93619	\$ 134,657.66	2,834.4653	\$ 589,074.17	\$ 723,732
56	29/12/2013	653.84049	\$ 135,884.73	2,828.5610	\$ 587,847.11	\$ 723,732

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
ABOGADO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (Reparto)
E. _____ S. _____ D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA, mayor de edad, vecino de Villavicencio, Abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de "Procurador Judicial" de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Medellín, comedidamente a usted me dirijo con el fin de manifestarle que presento demanda ejecutiva de Menor cuantía, con TITULO HIPOTECARIO en contra del señor WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, mayor de edad y domiciliada en Villavicencio, según los siguientes:

HECHOS

1.-OBLIGACION: El deudor WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, suscribió el pagaré No 6312 320007624 de fecha Veintinueve (29) de Abril de 2.009 a favor de BANCOLOMBIA por un valor de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/L (\$ 63.000.000.00), que al momento del desembolso ese valor equivalía a TRESCIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA UNIDADES CON TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL UVR (339.090.3336 UVR), suma a pagarse en un plazo de doscientos cuarenta(240) meses, o sea 20 años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, la primera el 29 de mayo de 2009, en la forma pactada en la cláusula decimo tercera.

2.- PAGOS PARCIALES: Expresamente se declara que la parte demandada realizó pagos parciales a su crédito, los cuales se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTI NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (314.629.8287 UVR). Este saldo es exigible desde el día veintinueve (29) de mayo del año 2013, fecha en que el deudor incumplió la obligaciones adeudada a BANCOLOMBIA S.A., incurriendo en mora, pero solamente se hace uso de la cláusula aceleratoria del plazo desde la presentación de esta demanda.

3.- INTERESES DE PLAZO: En el punto duodécimo del pagaré la deudora se obligó a pagar los intereses corrientes a la tasa del 11.50% efectivo anual, los cuales se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, conforme al plan de pagos escogidos, dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago reajustado de acuerdo con las fluctuaciones de la Unidad de Valor Real UVR, por concepto de intereses de plazo, se debe el valor de CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$5.329.359.52) que en UVR equivale a la suma de VEINTICINCO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE UNIDADES CON OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (25.619.8145).

ABOGADO
LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
UNIVERSIDAD EXTERNA DE COLOMBIA

4.- INTERESES DE MORA: Conforme a la cláusula octava el pagaré, en caso de mora en el pago de cualquiera de las cuotas señaladas se pagarán intereses de mora liquidados sobre la cuota o cuotas atrasadas a una tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa de uno punto cinco por ciento veces el interés bancario corriente y en caso del que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último como la tasa de interés de mora. Cuando el Banco haga efectiva la cláusula aceleratoria, de conformidad con la ley 546 de 1999, pagaran la tasa de interés pactada sobre el saldo insoluto de la obligación.

5.- ACCELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el punto sexto del pagaré se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones, a la fecha de esta demanda, la deudora ha incumplido sus obligaciones de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día Veintinueve (29) de Mayo del año 2013.

A su vez consagra la ley 546 del 23 de diciembre de 1.999, en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

6.- GARANTIA HIPOTECARIA: Mediante Escritura Pública No 1473 de fecha Dieciséis (16) de Abril de 2.009, otorgada en la Notaría Tercera de Villavencio, el deudor **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, garantizó todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompañan a la presente demanda, mediante hipoteca abierta de primer grado sobre el bien que se relaciona a continuación (art.554 del C.de P.C.).

El derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre un Lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, ubicada actualmente en la calle 56 Sur No 37-09 distinguido como casa número 11 de la Manzana C Urbanización Brasilia de la Ciudad de Villavencio. Inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 230-119236 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavencio, cuyos linderos se encuentran contenidos en la primera copia de la escritura pública que presta mérito ejecutivo y que se acompaña a la presente.

7.- EL señor WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, adquirió el inmueble mediante escritura pública No 1473 de fecha Dieciséis (16) de Abril de 2.009, otorgada en la Notaría Tercera de Villavencio, por compraventa realizada a NORVEY VALLEJO MIRANDA, registrada el día 22 de Abril de 2009, conforme a la anotación No 11 del certificado de tradición siendo el demandado el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado, razón por la que contra el dirigimos la presente acción. (Art. 554 del C. de P.C.)

8.- En los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del C. de Co., Bancolombia S.A. me endoso en "Procuración Judicial" los títulos valores anteriormente relacionados y que es fundamento de la presente ejecución, endosándome los títulos Mónica Lucia Cárdenas Cano, debidamente facultada conforme a la Escritura Pública No 13.291 de fecha 03 de Octubre de 2013, a quien la entidad le confirió poder Especial, entre otros, para tal fin.

9.- En cumplimiento de la Ley 1653 del 15 de Julio de 2013, acompaño el comprobante de consignación en depósitos judiciales del pago del arancel judicial de fecha 6 de Febrero de 2014, realizado al Banco Agrario de Colombia por la entidad demandante, por la suma de \$ 1.060.761.90

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
ABOGADO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

PRETENSIONES

Con base en las disposiciones del pagaré y de su garantía hipotecaria, en aplicación de las disposiciones del Código de Procedimiento Civil, que rigen el proceso hipotecario, solicito a Usted señor Juez, librar mandamiento de pago, en favor de mi representada **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de la demandada **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**, por los siguientes conceptos:

1.-) CAPITAL: Que conforme a los hechos 1o, 2o y 3o se libre mandamiento de pago por la cantidad de **TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTIY NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (314.629.8287 UVR)**. Para efectos de determinar la cuantía, a la fecha de presentación de ésta demanda, equivalen a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$65.448.384.54)**.

2.-) INTERESES: Que según lo expresado en los hechos se ordene el pago de los intereses así:

a) Que se pague a mi representada, LOS INTERESES DE PLAZO, que deberá haberse pagado en cada cuota mensual de amortización a razón del 11.50% efectivo anual causados y no pagados, desde el veintinueve **(29) de Mayo de 2013**, fecha en que incurrieron en mora, hasta la fecha de presentación de la demanda. Por concepto de intereses de plazo se debe el valor de la suma de **VEINTICINCO CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE UNIDADES CON OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS UNIDADES DE VALOR REAL (25.619.8145)** que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$5.329.359.52)**

b) INTERESES DE MORA: Que se pague a mi representada los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de la presentación de la demanda hasta la fecha en que se efectuó el pago, sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la fecha del pago, a razón de una tasa de mora de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa de uno punto cinco por ciento veces el interés bancario corriente y en caso del que el interés de usura sea inferior, se tendrá este último como la tasa de interés de mora,

3.-) Si el demandado se abstuviera de pagar las obligaciones conforme al mandamiento de pago librado, si no proponen excepciones o si las propuestas son decididas en favor de mi poderdante, sírvase ordenar en la sentencia la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, determinado en el hecho sexto de ésta demanda, a fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se pague a mi representada, las citadas obligaciones.

4.-) Que se condene al demandado al pago de las costas del proceso.

ANEXOS

Poder para actuar, documentos relacionados en el acápite de pruebas, copia para el archivo del Juzgado y copia de la demanda y sus anexos para el traslado correspondiente.