

172

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

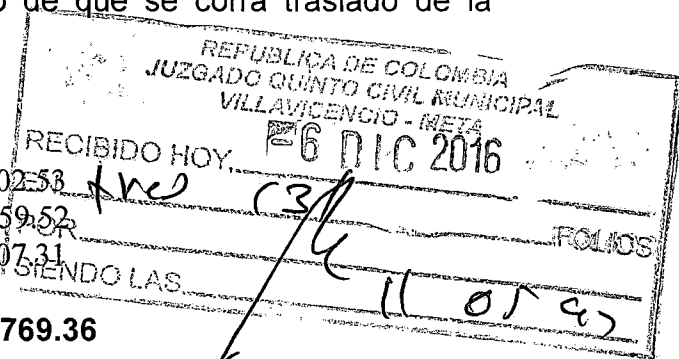
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCOLOMBIA S.A Contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BECERRA  
PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo, con el fin de manifestarle que presento actualización de la liquidación realizada por la entidad demandante, a efecto de que se corra traslado de la misma, así

**OBLIGACIÓN No.6312 3200007624**

CAPITAL	\$	76.259.002.53
INTERESES CORRIENTES	\$	5.329.359.52
INTERESES DE MORA	\$	34.555.407.31
<b>TOTAL LIQUIDACION.....</b>	<b>\$</b>	<b>116.143.769.36</b>



Adjunto liquidación en pesos, de fecha 02 de diciembre de 2016, elaborada por la entidad demandante.

Señor Juez,

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C.Nº19.201.336 de Bogotá  
T.P.Nº20.215 del C. S. de la J.

Medellín, diciembre 2 de 2016

Ciudad

Rad: 6312-7207

Titular  
Cédula o Nit.  
Obligación Nro.  
Mora desde

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA  
86062208  
6399-7624  
mayo 29 de 2013

Tasa pactada en el pagaré 11.50%  
Tasa de mora 17.25%  
Tasa máxima 32.97%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 27 de 2014		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 207.8255 UVR
Capital	65,388,101.46	314,629.8287
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,329,359.52	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	70,717,460.98	

Saldo de la obligación a dic 2 de 2016		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	76,259,002.53	314,629.8287
Interes Corriente	5,329,359.52	
Intereses por Mora	34,555,407.31	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	116,143,769.36	

Belisario A. Carvajal.M.  
Sección Gestion de Procesos de Conciliación

Concepto	Fecha de pago o proyección	I. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/27/2014			207.8255	314.629.8287	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	70.717.460.98
Idios para Déman	ene-27-2014	11.50%	0	207.8255	314.629.8287	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	70.717.460.98
Cierre de Mes	ene-31-2014	17.25%	4	207.8951	314.629.8287	65.409.999.70	5.329.359.52	114.098.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.409.999.70	5.329.359.52	114.098.64	70.853.457.86
Cierre de Mes	feb-28-2014	17.25%	28	208.6294	314.629.8287	65.641.032.38	5.329.359.52	916.013.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.641.032.38	5.329.359.52	916.013.12	71.886.405.02
Cierre de Mes	mar-31-2014	17.25%	31	209.8556	314.629.8287	66.026.831.48	5.329.359.52	1.814.000.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.026.831.48	5.329.359.52	1.814.000.16	73.170.191.16
Cierre de Mes	abr-30-2014	17.25%	30	210.9044	314.629.8287	66.356.815.24	5.329.359.52	2.691.192.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.356.815.24	5.329.359.52	2.691.192.70	74.377.367.46
Cierre de Mes	may-31-2014	17.25%	31	211.8163	314.629.8287	66.643.726.18	5.329.359.52	3.603.771.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.643.726.18	5.329.359.52	3.603.771.70	75.576.857.40
Cierre de Mes	jun-30-2014	17.25%	30	212.7961	314.629.8287	66.952.000.49	5.329.359.52	4.496.355.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.952.000.49	5.329.359.52	4.496.355.00	76.777.715.01
Cierre de Mes	jul-31-2014	17.25%	31	213.4053	314.629.8287	67.143.672.98	5.329.359.52	5.416.928.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.143.672.98	5.329.359.52	5.416.928.92	77.889.961.42
Cierre de Mes	ago-31-2014	17.25%	31	213.6634	314.629.8287	67.224.878.94	5.329.359.52	6.332.279.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.224.878.94	5.329.359.52	6.332.279.76	78.886.518.22
Cierre de Mes	sep-30-2014	17.25%	30	214.0321	314.629.8287	67.340.882.96	5.329.359.52	7.224.207.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.340.882.96	5.329.359.52	7.224.207.76	79.894.450.24
Cierre de Mes	oct-31-2014	17.25%	31	214.4008	314.629.8287	67.456.886.98	5.329.359.52	8.148.588.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.456.886.98	5.329.359.52	8.148.588.34	80.934.834.84
Cierre de Mes	nov-30-2014	17.25%	30	214.7175	314.629.8287	67.556.530.24	5.329.359.52	9.044.447.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.556.530.24	5.329.359.52	9.044.447.14	81.930.336.90
Cierre de Mes	dic-31-2014	17.25%	31	215.0333	314.629.8287	67.655.890.34	5.329.359.52	9.972.375.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.655.890.34	5.329.359.52	9.972.375.61	82.957.625.47
Cierre de Mes	ene-31-2015	17.25%	31	215.4683	314.629.8287	67.792.754.32	5.329.359.52	10.909.025.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.792.754.32	5.329.359.52	10.909.025.55	84.031.139.39
Cierre de Mes	feb-28-2015	17.25%	28	216.3896	314.629.8287	68.082.622.78	5.329.359.52	11.786.994.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.082.622.78	5.329.359.52	11.786.994.98	85.198.977.28
Cierre de Mes	mar-31-2015	17.25%	31	218.4156	314.629.8287	68.720.062.81	5.329.359.52	12.826.366.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.720.062.81	5.329.359.52	12.826.366.07	86.875.788.40
Cierre de Mes	abr-30-2015	17.25%	30	220.2743	314.629.8287	69.304.865.28	5.329.359.52	13.842.212.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.304.865.28	5.329.359.52	13.842.212.61	88.476.437.41
Cierre de Mes	may-31-2015	17.25%	31	221.5381	314.629.8287	69.702.494.45	5.329.359.52	14.863.924.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.702.494.45	5.329.359.52	14.863.924.60	89.895.778.57
Cierre de Mes	jun-30-2015	17.25%	30	222.4048	314.629.8287	69.975.184.13	5.329.359.52	15.837.539.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.975.184.13	5.329.359.52	15.837.539.88	91.142.083.53
Cierre de Mes	jul-31-2015	17.25%	31	222.8086	314.629.8287	70.102.231.65	5.329.359.52	16.813.992.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.102.231.65	5.329.359.52	16.813.992.41	92.245.583.58
Cierre de Mes	ago-31-2015	17.25%	31	223.1349	314.629.8287	70.204.895.36	5.329.359.52	17.787.701.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.204.895.36	5.329.359.52	17.787.701.90	93.321.956.78
Cierre de Mes	sep-30-2015	17.25%	30	223.8753	314.629.8287	70.437.847.29	5.329.359.52	18.768.242.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.437.847.29	5.329.359.52	18.768.242.18	94.535.448.99
Cierre de Mes	oct-31-2015	17.25%	31	225.2444	314.629.8287	70.868.606.99	5.329.359.52	19.841.076.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.868.606.99	5.329.359.52	19.841.076.80	96.039.043.31
Cierre de Mes	nov-30-2015	17.25%	30	226.7949	314.629.8287	71.356.440.54	5.329.359.52	20.911.190.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.356.440.54	5.329.359.52	20.911.190.81	97.596.990.87
Cierre de Mes	dic-31-2015	17.25%	31	228.2684	314.629.8287	71.820.047.59	5.329.359.52	22.017.972.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.820.047.59	5.329.359.52	22.017.972.62	99.167.379.73
Cierre de Mes	ene-31-2016	17.25%	31	229.6616	314.629.8287	72.258.389.87	5.329.359.52	23.126.532.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.258.389.87	5.329.359.52	23.126.532.69	100.714.282.08
Cierre de Mes	feb-29-2016	17.25%	29	231.7793	314.629.8287	72.924.681.46	5.329.359.52	24.259.511.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.924.681.46	5.329.359.52	24.259.511.52	102.513.552.50
Cierre de Mes	mar-31-2016	17.25%	31	234.8577	314.629.8287	73.893.231.77	5.329.359.52	25.577.932.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.893.231.77	5.329.359.52	25.577.932.16	104.800.523.45
Cierre de Mes	abr-30-2016	17.25%	30	237.4155	314.629.8287	74.697.998.10	5.329.359.52	26.831.080.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.697.998.10	5.329.359.52	26.831.080.99	106.858.438.61
Cierre de Mes	may-31-2016	17.25%	31	239.1436	314.629.8287	75.241.709.90	5.329.359.52	28.040.776.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.241.709.90	5.329.359.52	28.040.776.60	108.611.846.02
Cierre de Mes	jun-30-2016	17.25%	30	240.3319	314.629.8287	75.615.584.53	5.329.359.52	29.166.663.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.615.584.53	5.329.359.52	29.166.663.64	110.111.607.69
Cierre de Mes	jul-31-2016	17.25%	31	241.5402	314.629.8287	75.995.751.75	5.329.359.52	30.337.866.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.995.751.75	5.329.359.52	30.337.866.26	111.662.977.53
Cierre de Mes	ago-31-2016	17.25%	31	242.7495	314.629.8287	76.376.233.60	5.329.359.52	31.519.449.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.376.233.60	5.329.359.52	31.519.449.45	113.225.042.57
Cierre de Mes	sep-30-2016	17.25%	30	242.9697	314.629.8287	76.445.515.09	5.329.359.52	32.545.422.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.445.515.09	5.329.359.52	32.545.422.01	114.320.296.62
Cierre de Mes	oct-31-2016	17.25%	31	242.5180	314.629.8287	76.303.396.80	5.329.359.52	33.513.628.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.303.396.80	5.329.359.52	33.513.628.52	115.146.384.84
Cierre de Mes	nov-30-2016	17.25%	30	242.3868	314.629.8287	76.282.054.44	5.329.359.52	34.490.457.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.282.054.44	5.329.359.52	34.490.457.74	116.081.871.70
Idios para Déman	dic-2-2016	17.25%	2	242.3769	314.629.8287	76.259.002.53	5.329.359.52	34.555.407.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.259.002.53	5.329.359.52	34.555.407.31	116.143.769.36

124

175

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA**  
**S.A contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**  
**PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00**

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de manifestarle que acompaño al presente las constancias de las publicaciones del **Aviso de Remate**, llevadas a cabo en el Diario El Tiempo del día 8 de enero de 2017 y acompaño el folio de Matricula Inmobiliaria No 230-119236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), expedido con la anticipación requerida por la Ley.

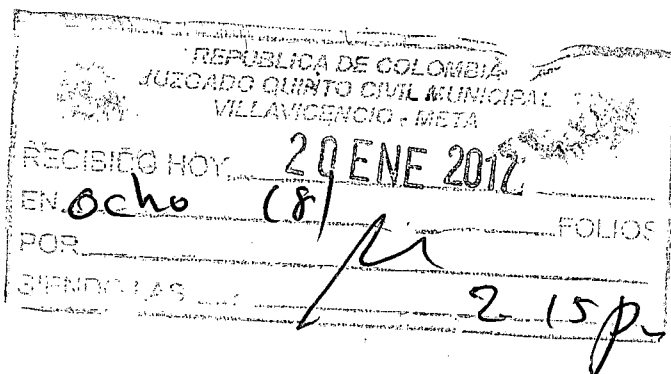
Adjunto la factura del periódico de la el Tiempo y el comprobante de pago de expedición del Certificado de tradición y libertad, para que se tengan en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**

C.C. No. 19.201.386 de Bogotá.

T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.



Hoja1

	TESTIGO DOCUMENTAL	FB - 17
		Version: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	196
-----------	-----

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA		RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO			
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describa el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)					
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual - Periodico	X				
Planos					
Observaciones:	1 PERIODICO				

El presente  
documento  
puede ser

Nº 11957053400

OTCADO G

Los certificados de

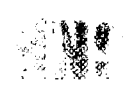
Estado Limpio

de Enero de 201

US: 1701

1701010

1701010



Este  
documento  
puede ser

Públicos - Agilizador

ión en línea



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011957033466016

Nro Matrícula: 230-119236

Página 1

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 08:34:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 14-09-2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 50001010609200011000 COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2705 de fecha 22-06-01 en NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA con area de 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

230.00025521.26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: SILVA MAYORGA CARLOS JULIO- A: GALVIS PARRA, FLORENCIO 2.30-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: GALVIS PARRA FLORENCIO-A: SILVA LOZANO, CARLOS ALFONSO 3.- 18-04-1995 ESCRITURA 1983 31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA ( A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA REGLAMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN ESTE MUNICIPIO ART.44 LEY 160/94). DE SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO. A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

230 - 119206

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION:** OTRO: 915 OTROS.- TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION:** MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES.- EMBARGO ESPECIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

180



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011957033466016

Nro Matrícula: 230-119236

Página 2

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 08:34:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-12252

Doc: ESCRITURA 2705 DEL 22-06-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA

NIT# 800227097 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA

NIT# 800227097 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

A: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-15124

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 09-07-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES

CC# 31470268

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-15921

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.



181



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17011957033466016**

**Nro Matrícula: 230-119236**

Página 3

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 08:34:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3635 DEL 09-07-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES**

**CC# 31470268**

**A: REYES GALINDO ANA JULIA**

**CC# 40373723 X**

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

**CC# 7163635 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2007 Radicación: 2007-230-6-4473**

**Doc: ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 NOTARIA PRIMERA**

**VALOR ACTO: \$4,000,000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: REYES GALINDO ANA JULIA**

**CC# 40373723 X**

**DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

**CC# 7163635 X**

**A: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS**

**CC# 4529379**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3253**

**Doc: ESCRITURA 604 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA**

**VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 8

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS**

**CC# 4529379**

**A: REYES GALINDO ANA JULIA**

**CC# 40373723 X**

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

**CC# 7163635 X**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3254**

**Doc: ESCRITURA 606 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA**

**VALOR ACTO: \$4,200,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: REYES GALINDO ANA JULIA**

**CC# 40373723**

**DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

**CC# 7163635**

**A: VALLEJO MIRANDA NORBEY**

**CC# 93415802 X**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000**

**Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA**

**VALOR ACTO: \$90,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011957033466016

Nro Matrícula: 230-119236

Página 4

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 08:34:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY

CC# 93415802

A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-230-6-11862

Doc: OFICIO 1151 DEL 21-05-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 20130015400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919

Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN VIRTUD AL ART. 558 DEL C.P.C. QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA SEGUN OFICIO 546 DEL 07/04/2014 DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO 500014023005 2014 00026 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919

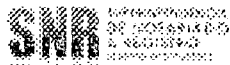
Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO. 500014023005 2014 00026 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

183



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011957033466016

Nro Matrícula: 230-119236

Página 5

Impreso el 19 de Enero de 2017 a las 08:34:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY

CC# 96062208 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21-04-2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21-04-2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-230-1-6168

FECHA: 19-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



Juzgado Quinto Civil Municipal  
Villavicencio - Meta

**DILIGENCIA DE REMATE**  
**Art. 452 DEL C.G.P.**

En Villavicencio Meta, a los Veintiséis (26) días del mes de Enero de dos mil diecisiete (2017), siendo las 9 a. m., fecha y hora previamente señalados en auto de fecha 27 de Septiembre de 2016, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 500014023005-2014-00026-00 de BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, La suscrita Juez Quinto Civil Municipal de Villavicencio, en asocio con su Secretario, se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado y declaró abierta la licitación. La parte demandante oportunamente allegó las publicaciones de prensa efectuada el 08 Enero de 2017 en el periódico El Tiempo. Igualmente el certificado de libertad del inmueble materia de subasta, expedido el 19 de Enero 2017, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio Meta, las cuales se agregan al expediente. Acto seguido el Secretario anuncia en voz alta la apertura de la licitación y exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora.

Siendo las 10:05 a.m., sin que se hiciera presente postor alguno, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., declara DESIERTA la licitación.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firmó por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

La juez,

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

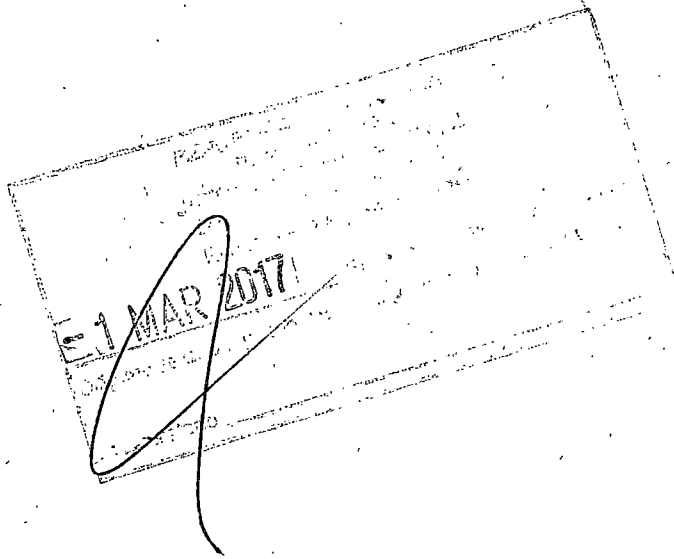
El secretario,

  
**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL  
TRASLADO

ART. 149 CLAVITO FOLIO 172-174

INICIO 23-02-14 TERMINA 27-02-14



aprobado F. 1. 172

Proceso No. 50001400300520140002600

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), veintidós (22) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

Teniendo en cuenta que no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, APRUÉBASE la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y vista a folios 172-174 precedentes.

**NOTIFÍQUESE**

**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO  
SECRETARIA

Villavicencio (Meta), 23 MAR 2017  
La anterior providencia queda notificada por  
Anotación en el estado de esta misma fecha.  
El Secretario

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

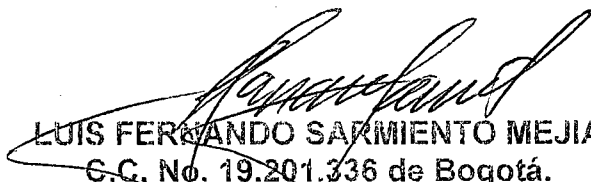
186  
L  
com

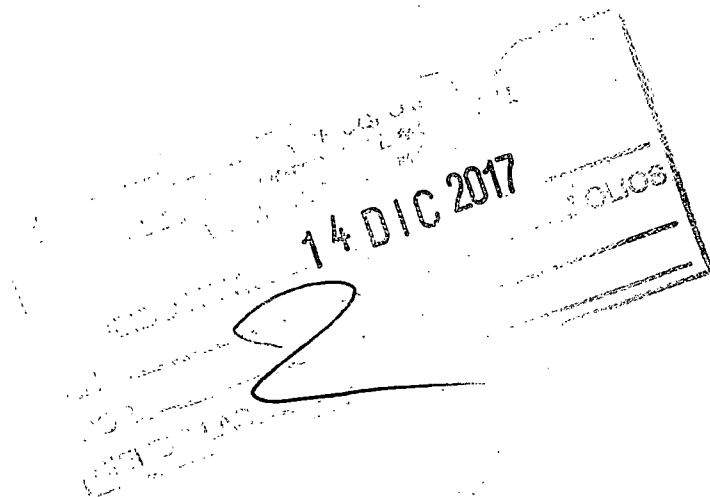
Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

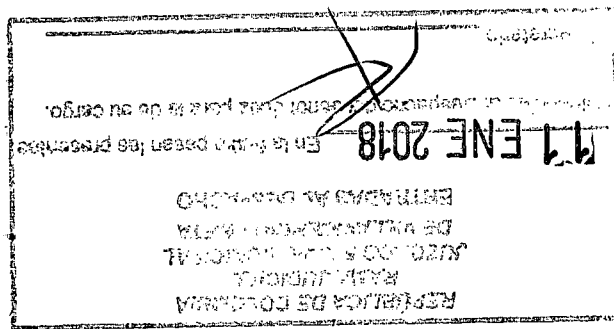
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BECERRA  
RADICADO N° 50001-40-23-005-2014-00026-00.

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de solicitarle se sirva señalar nuevo día y hora para llevar acabo Diligencia de Remate del bien inmueble avaluado y secuestrado en el proceso de la referencia.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.







189

Proceso No. 50001400300520140002600

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), veintiséis (26) de enero de dos mil dieciocho (2018).

El Juzgado en aplicación a lo dispuesto en el Inciso 3º del art. 448 del C. G. del P., procede a realizar el correspondiente control de legalidad, con el fin de sanear los vicios que puedan acarrear nulidades dentro de este proceso, encontrando que al interior de las diligencias se agotaron todas las etapas del proceso, sin que se observen vicios algunos que pueda invalidar lo actuado y/o acarrear nulidades, por tanto los mimos no podrán alegarse en las etapas siguientes a la diligencia de remate en aras de evitar dilaciones injustificadas, salvo que se trate de hechos nuevos.

De conformidad con lo dispuesto en el Inciso 1º del art. 448 del C. G. del P., SEÑALASE la hora de las 2 P.M del día 7 del mes de JUNIO del año 2018, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro de la presente acción.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la misma, fijándose la base de la licitación en el 70% del avalúo pericial, advirtiéndose que los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el cual deberá contener la oferta suscrita y el depósito previsto en el art. 452 del C. G. del P.

Dese cabal cumplimiento al Art. 450 del C. G. del de P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

**JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior se notifica por ESTADO No.

29 FNE 2018

SECRETARIO

188

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

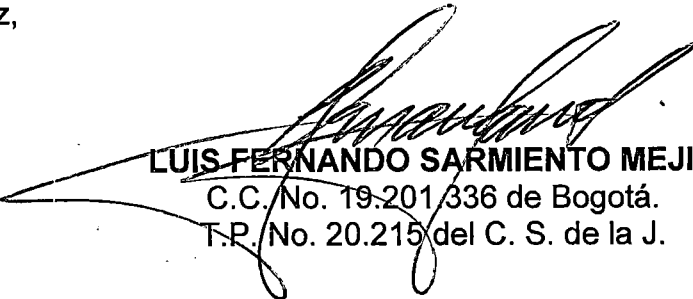
Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

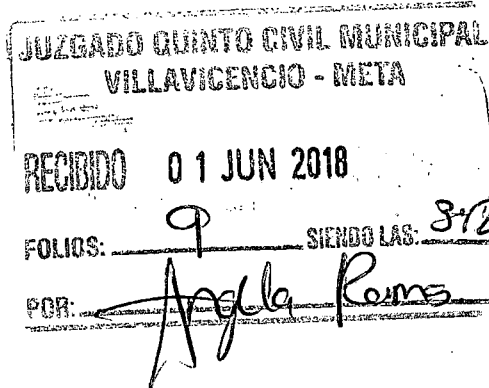
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA  
S.A contra **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**  
**PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00**

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de manifestarle que acompaño al presente las constancias de las publicaciones del **Aviso de Remate**, llevadas a cabo en el Diario El Tiempo del día 20 de mayo de 2018 y acompaño el folio de Matricula Inmobiliaria No 230-119236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), expedido con la anticipación requerida por la Ley.

Adjunto la factura del periódico La República y el comprobante de pago de expedición del Certificado de tradición y libertad, para que se tengan en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.



	TESTIGO DOCUMENTAL	FB – 17
		Version: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	190
-----------	-----

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA	RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO				
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describa el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)	X				
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual – Periodico					
Planos					
Observaciones:	1 periodico				



NIT: 17.336.537-8  
REGIMEN SIMPLIFICADO



**Señores:**

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8

**Título aviso:**

WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

**FECHA DE PUBLICACIÓN:**

Domingo, 20 de Mayo de 2018

Cant.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01	Una Publicación Prensa Diario La República Art. 450 Juzgado Quinto Civil Municipal De Villavicencio	63.000
total		63.000

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

**PRENSA**

☒

**RADIO**

☐

**AVISO DE LEY**

☐

**LICITACIÓN**

☐

**SUSCRIPCIONES**

☐

**EDICTO DE NOTARIA**

☐

**EDICTO DE JUZGADO**

☐

**REMATE**

☒

**CORMACARENA**

☐

**CURADURÍA**

☐

**No. 29360**

**FIRMA Y SELLO**

**RECIBIDO: Mayo 17/2018**

email:  
guillermogutierrezvargas@gmail.com  
larepublica.villao@gmail.com  
auragv2005@hotmail.com

tel: (8) 6625550  
cel: 313 25 29 756  
310 810 77 30

**Calle 41 A No 31 31 PARQUE INFANTIL - VILLAVICENCIO - META**

	TESTIGO DOCUMENTAL	FB - 17
		Version: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	190
-----------	-----

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA	RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO				
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describe el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)	X				
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual - Periodico					
Planos					
Observaciones:	1 periodico				

cal

Recibo No: 2018050174757

CIRCULO EMISOR: Villavicencio  
KIOSCO: 70010

Fecha: 30/05/2018 01:48:53 p.m.

VALOR: \$16300

CERTIFICADO GENERADO

Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 180530438212949428 MATRICULA: 230-119236 VILLAVICENCIO-230

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el número PIN generado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428

Nro Matrícula: 230-119236

Página 1

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 14-09-2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 50001010609200011000 COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2705 de fecha 22-06-01 en NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA con area de 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

230.00025521.26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE SILVA MAYORGA CARLOS JULIO-A: GALVIS PARRA, FLORENCIO 2.30-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE GALVIS PARRA, FLORENCIO-A: SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO 3.- 18-04-1995 ESCRITURA 1983 31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA ( A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA REGLAMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN ESTE MUNICIPIO ART.44 LEY 180/94) DE SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO. A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR #37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

230 - 119206

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS.- TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES.- EMBARGO ESPECIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA**



93



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428

Nro Matrícula: 230-119236

Página 2

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-12252

Doc: ESCRITURA 2705 DEL 22-06-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: REYES GALINDO ANA JULIA**

CC# 40373723 X

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

CC# 7163635 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-15124

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 09-07-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES**

CC# 31470268

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-15921

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428

Nro Matrícula: 230-119236

Página 3

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3635 DEL 09-07-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES

CC# 31470268

A: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-03-2007 Radicación: 2007-230-6-4473

Doc: ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN; 0203

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

A: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS

CC# 4529379

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3253

Doc: ESCRITURA 804 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS

CC# 4529379

A: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3254

Doc: ESCRITURA 606 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635

A: VALLEJO MIRANDA NORBEY

CC# 93415802 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428

Nro Matrícula: 230-119236

Página 4

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY

CC# 93415802

**A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY**

CC# 86062208 X

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000**

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

**A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388**

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000**

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY**

CC# 86062208 X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-230-6-11862**

Doc: OFICIO 1151 DEL 21-05-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 20130015400

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

**A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY**

CC# 86062208 X

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919**

Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN VIRTUD AL ART. 558 DEL C.P.C. QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA SEGUN OFICIO 546 DEL 07/04/2014 DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO 500014023005 2014 00026 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A

**A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY**

CC# 86062208 X

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919**

Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428**

**Nro Matrícula: 230-119236**

Pagina 5

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO. 500014023005 2014 00026 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: CESPEDS BECERRA WILSON ARLEY**

CC# 86062208 X

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-230-6-4826**

Doc: OFICIO 8152 DEL 26-09-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004.EL BIEN QUEDA FUERA DEL COMERCIO A PARTIR DE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION (23/09/2016). DELITO ESTAFA Y OTROS. CUI:2013-00223 NI:20457.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 6° PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE VILLAVICENCIO.

CC# 86062208

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 15      Nro corrección: 1      Radicación: 2015-230-3-719      Fecha: 21-04-2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 16      Nro corrección: 1      Radicación: 2015-230-3-719      Fecha: 21-04-2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-230-3-979      Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180530438212949428

Nro Matrícula: 230-119236

Pagina 6

Impreso el 30 de Mayo de 2018 a las 01:49:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

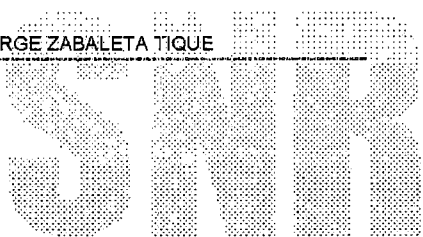
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-230-1-59197

FECHA: 30-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



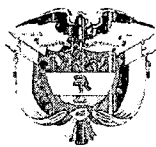
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

198

República de Colombia  
Rama Judicial



Juzgado Quinto Civil Municipal  
Villavicencio - Meta

**DILIGENCIA DE REMATE**  
**Art. 452 DEL C.G.P.**

En Villavicencio Meta, a los Siete (07) días del mes de Junio de dos mil dieciocho (2018), siendo las 2 p.m., fecha y hora previamente señalados en auto de fecha 26 de Enero de 2018, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 500014023005-2014-00026-00 de BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, La suscrita Juez Quinto Civil Municipal de Villavicencio, en asocio con su Secretario, se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado y declaró abierta la licitación. La parte demandante oportunamente allegó las publicaciones de prensa efectuada el 20 Mayo de 2018 en el periódico La Republica. Igualmente el certificado de libertad del inmueble materia de subasta, expedido el 30 de Mayo 2018, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio Meta, las cuales se agregan al expediente. Acto seguido el Secretario anuncia en voz alta la apertura de la licitación y exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora.

Siendo las 03:05 p.m., sin que se hiciera presente postor alguno, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., declara DESIERTA la licitación.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

La juez,

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

El secretario,

  
**JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA**

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA** JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
**ABOGADO** VILLAVICENCIO - META 199  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

RECIBIDO 16 JUL 2018

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

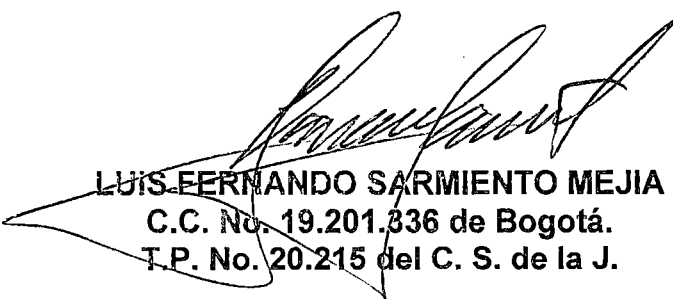
FOLIOS: \_\_\_\_\_ SIENDO LAS: 2:58 pm

POR: \_\_\_\_\_

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BECERRA  
RADICADO N° 50001-40-23-005-2014-00026-00.

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de solicitarle se sirva señalar nuevo día y hora para llevar acabo Diligencia de Remate del bien inmueble avaluado y secuestrado en el proceso de la referencia.

Señor Juez,

  
LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.

JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META  
ENTRADAS AL DESPACHO  
27 JUL 2018 En la fecha pasan las presentes  
diligencias al Despacho del señor Juez para lo de su cargo  
El Secretario:



Proceso No. 50001400300520140002600

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), diecisiete (17) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

El Juzgado en aplicación a lo dispuesto en el Inciso 3º del art. 448 del C. G. del P., procede a realizar el correspondiente control de legalidad, con el fin de sanear los vicios que puedan acarrear nulidades dentro de este proceso, encontrando que al interior de las diligencias se agotaron todas las etapas del proceso, sin que se observen vicios algunos que pueda invalidar lo actuado y/o acarrear nulidades, por tanto los mimos no podrán alegarse en las etapas siguientes a la diligencia de remate en aras de evitar dilaciones injustificadas, salvo que se trate de hechos nuevos.

De conformidad con lo dispuesto en el Inciso 1º del art. 448 del C. G. del P., SEÑALASE la hora de las 2. P.M del día 7 del mes de Noviembre del año 2018, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro de la presente acción.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la misma, fijándose la base de la licitación en el 70% del avalúo pericial, advirtiéndose que los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el cual deberá contener la oferta suscrita y el depósito previsto en el art. 452 del C. G. del P.

Dese cabal cumplimiento al Art. 450 del C. G. del de P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

JUAN JOSÉ S. GARCÍA - JEFES DE ALFARERO - META  
NOTIFICACION POR ESTADO  
29 AGO 2018  
El 29 de agosto de 2018, por ESTADO AG.  
SECRETARIO

201

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

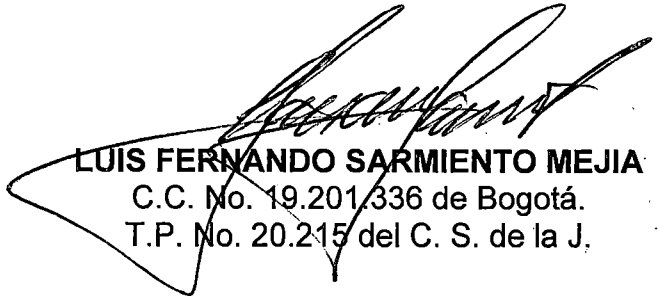
Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA  
S.A contra **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**  
**PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00**

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de manifestarle que acompaño al presente las constancias de las publicaciones del **Aviso de Remate**, llevadas a cabo en el Diario El Tiempo del día 21 de octubre de 2018 y acompaño el folio de Matricula Inmobiliaria No 230-119236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), expedido con la anticipación requerida por la Ley.

Adjunto la factura del periódico La República y el comprobante de pago de expedición del Certificado de tradición y libertad, para que se tengan en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**VILLAVICENCIO - META**

RECIBIDO 02 NOV 2018

FOLIOS: 9 SIENDO LAS: 4:30pm

POR: Angela Ramez



NIT: 17.336.537-8  
REGIMEN SIMPLIFICADO



**Señores:**

BANCOLOMBIA S.A NIT 890903938-8

**Título aviso:**

BANCOLOMBIA S.A. VS WILSON ARLEY CESPEDES

**FECHA DE PUBLICACIÓN:**

Domingo, 21 de Octubre de 2018

Cant.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01	Una Publicación Prensa Diario La República Art. 450 Juzgado Quinto Civil Municipal De Villavicencio	63.000
total		63.000

**Prensa** ☒

**RADIO** ☐

**AVISO DE LEY** ☐

**LICITACIÓN** ☐

**SUSCRIPCIONES** ☐

**EDICTO DE NOTARIA** ☐

**EDICTO DE JUZGADO** ☐

**REMATE** ☒

**CORMACARENA** ☐

**CURADURÍA** ☐

**No. 30750**

**FIRMA Y SELLO**

**RECIBIDO: Octubre 17/2018**

email:  
guillermogutierrezvargas@gmail.com  
larepublica.villao@gmail.com  
auragv2005@hotmail.com

tel: (8) 6625550  
cel: 313 25 29 756  
310 810 77 30

**Calle 41 A No 31 31 PARQUE INFANTIL - VILLAVICENCIO - META**

Hoja1

	TESTIGO DOCUMENTAL	FB - 17
		Versión: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	203
-----------	-----

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA		RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO			
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describa el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)					
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual - Periodico	X				
Planos					
Observaciones: 1 PERIODICO					

<p>073 ) COMUNA DE CIUDAD MARAÑA # 42.069.553, QUEM SE UBICA EN LA CALLE          442 # 929 EDIFICIO EL PORTAL APARTAMENTO 302 SECTOR MARAYÁ DE          PIPIRÁ, (CELULAR 3217487606.</p>	<p>No. Recibo          Parte de          Parte de          86.062.          Fecha y          LMS 2.0: 2018          Bienes          LA CALI          ZACION</p>
<p>No. Recibo/Emisión: 65114-1-1          Parte demandante: TIF INVEST EXPORNEU          Parte demandada: CONSTRUCTORA UNOON LTDA          Fecha y hora apertura licitación: 3 de diciembre de 2018 a las          9:00 am</p>	<p>No. Recibo          Parte de          Parte de          86.062.          Fecha y          LMS 2.0: 2018          Bienes          LA CALI          ZACION</p>

Fecha y hora apertura licitación: 06 DE NOVIEMBRE DE 2018 A LAS 3:00 PM.

Y CIRCULACIÓN COMUNAL DEL CONJUNTO NADIR PLACA COMÚN AL MEDIO CON EL PRIMER PISO. CENIT: PLACA COMÚN DE POR MEDIO CON EL TERCER PISO. NOTA 1: DENTRO DE LOS LINDEROS DEL APARTAMENTO DE HALLA UNA COLUMNA DE 0.28 MTS X 0.50 MTS DE PROPIEDAD COMÚN DEL CONJUNTO Y SU ÁREA HA SIDO DESCONTADA DEL ÁREA TOTAL PRIVADA O DE PROPIEDAD HORIZONTAL. NOTA 2: TODOS LOS MUROS UBICADOS DENTRO DE LOS LINDEROS DEL APARTAMENTO TIENEN LA CALIDAD DE BIENES COMUNES EN RAZÓN A QUE LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN ESTA SOPORTADA EN MUROS DE CONCRETO REFORZADO EN CONSECUENCIA NO PUEDEN DEMOLERSE NI EN TODO NI EN PARTE. LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO SOC-1560046. AVALÚO CORRESPONDIENTE AL BIEN DESCRITO: CIENTO CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$104.415.656.00)

Valor base licitación: BASE DE LA LICITACIÓN: SERÁ BASE DE LA LICITACIÓN EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALÚO DEL BIEN A SUBASTAR

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14-33 PISO 10 EXPEDIENTE N° 11001400303620150102900

Porcentaje a consignar para hacer la postura: CONSIGNACIÓN DEL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL AVALÚO

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: CARLOS ALBERTO GÓMEZ CHAVARRA CALLE 20 N° 5-24 BLOQUE 7 APARTAMENTO 204 BOGOTÁ D.C.

No. Recibo/Publicación: 660967-1-1

Parte demandante: CLAUDINA RODRÍGUEZ CONTRERAS

Parte demandada: RICARDO SÁNCHEZ LEÓN

Fecha y hora apertura licitación: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2018 A LAS HORAS DE LAS 3:00 PM

Bienes materia de remate valor avalúo: LOCAL 2-125 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL MILenio PLAZA PH CUYA DIRECCIÓN ES LA AVENIDA CARRERA 86 No.42b-51 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 505-40472578 \$176.233.500.00

Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALÚO DE LOS BIENES

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. 2010-00230

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% PARA HACER POSTURA

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: FABIO SUAREZ CUADRADO, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.276.507 DE BOGOTÁ D.C. CON LICENCIA TEMPORAL NÚMERO 2612 Y DIRECCIÓN CARRERA 7 No.13-65 OFICINA 201 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO 3105504169

No. Recibo/Publicación: 660975-1-1

Parte demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Parte demandada: ALEX GUERRERO

Fecha y hora apertura licitación: NOVIEMBRE 29.2018, 9:00 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE: 051-174214 (ANTES: 505-40673512) TRANSVERSAL 40 No. 13-126, TORRES 13 APTO. 504, CONJ.RES. POMAROSA, SOACHA AVALÚO: \$37.332.000,00

Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALÚO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZ-

WICENIA

Parte demandada: ADRIEL JOSÉ LOPEZ PIÑERIZ

Fecha y hora apertura licitación: 7 DE NOVIEMBRE DE 208 HORA: 2:00 p.m

Bienes materia de remate valor avalúo: RENAULT-CAMIONETA-WAGON-COLOR ROJO FUEGO-MODELO-2015-PLACA ZZPS41-SERVICIO PARTICULAR NO. CHASIS.9FBHSRAJ6FM447885-MOTORA-402C040136-VIN:9FBHSRAJ6FM447885-CAPACIDAD.5 PASAJEROS-CI-LINDRAJE 1998-PUERTA-5 VALOR AVALÚO: \$41.900.000

Valor base licitación: \$29.330.000

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 15 CIVIL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ EJECUTIVO PRENDARIO DE MENOR CUANTÍA

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% SOBRE EL VALOR DEL AVALÚO A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA \$16.700.000

No. Recibo/Publicación: 661105-1-1

Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Parte demandada: YEISON ALBERTO BERMUDEZ ALFONSO

Fecha y hora apertura licitación: HORA 12:00 DEL DÍA 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 238 No. 118A-62 DE BOGOTÁ MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO SOC-1206307 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ AVALÚO: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$234807000) M/CTE

Valor base licitación: 70%

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ. JUZGADO DE ORIGEN: 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ No. DE EXPEDIENTE 2014-624 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ, CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 80224125, CELULAR 3114451348 Y DIRECCION: CALLE 128 No. 7 -90 OFICINA 712 DE BOGOTÁ

No. Recibo/Publicación: 661108-1-1

Parte demandante: TITULA RIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A

Parte demandada: CARLOS JULIO BERMUDEZ BAYONA

Fecha y hora apertura licitación: NOVIEMBRE 27 2018, 9:00 A.M

Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLE: 505-40479241 CALLE 65 SUR 102-40 CASA 118 CONJUNTO RESIDENCIAL RECREO RESERVADO 3 AVALÚO: \$114.052.500,00

Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALÚO

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ 031-2015-01449-00 EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL MISMO

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ABOGADOS ACTIVOS SAS ROSA HELENA CARRILLO ARIAS CALLE 12 B No.7-90 OFICINA 712 TELÉFONO: 3114451348

No. Recibo/Publicación: 661107-3-1

Parte demandante: ALVARO MARTINEZ VEGA CC. 79.391.837

Parte demandada: LUZ MARINA LARA MONTAÑA CC. 39.798.088

Fecha y hora apertura licitación: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 2:00 PM

Bienes materia de remate valor avalúo: CUOTA PARTE DEL BIEN

REAL

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: FLORIAN RADA IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 6492705 DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE TULUA, EN LA CALLE 26A 1 No. 14-60 BARRIO LA ESPERANZA DE TULUA, QUIEN ENSEÑARA EL INMUEBLE, TELÉFONOS 2322510 Y 3154598607

No. Recibo/Publicación: 661125-4-1

Parte demandante: MARCO EMILIO ROJAS PAVA

Parte demandada: BERTHA OMAIRA IZQUIERDO ORTIZ

Fecha y hora apertura licitación: Se ha señalado el día jueves (15) del mes de Noviembre de 2018 a las Dos de la Tarde (02:00pm), con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate

Bienes materia de remate valor avalúo: Se trata de una casa de habitación ubicada en la Carrera 5ª con Calle 8ª No. 8-04, hoy Transversal 5 No. 8-04 de la Actual nomenclatura del Barrio Obrero de Bugalagrande, Valle Con matrícula inmobiliaria 384-86174 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tulúa Este inmueble tiene un avalúo de OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE \$82.261.980

Valor base licitación: Este inmueble tiene un avalúo de OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE \$82.261.980

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE, VALLE

RADICACION: 2007-00063-00- PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DATOS DEL SECUESTRE

Porcentaje a consignar para hacer la postura: El valor para hacer postura será del 40% del valor antes mencionado, es decir la suma de \$32.904.792 y para su adjudicación deberá hacerse por no menos del 70% del avalúo indicado es decir la suma de \$57.583.386

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: OSCAR ARMIRÓ MORAN SÁLCEDO Identificado con la C.C. No. 6.492.705 domiciliado en Ciudad de TULUA, en la Calle 38 No. 24-27 de Tulúa, quien enseñara el inmueble, teléfono 3163425910

No. Recibo/Publicación: 661120-12-1

Parte demandante: JOSÉ OSCAR ARBOLEDA MARÍN C.C. N°

10.065.812 Y CAROLINA ARBOLEDA CARDONA C.C. N° 42.141.016

Parte demandada: JULIO GUILLERMO HERNÁNDEZ SALAZAR C.C. N° 3.328.244

Fecha y hora apertura licitación: NOVIEMBRE 21 DE 2018 A LAS 7:30 A.M.

Bienes materia de remate valor avalúo: SE TRATA DE UN PEN -HOUSE PISO 13 Y 14 COMPUESTO DE DOS NIVELES, QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL EDIFICIO SANTORINI LTDA PH., UBICADO EN LA CALLE 14 ENTRE CARRERAS 21 Y 22, MARCADO EN SU PUERTA DE ACCESO A LOS APARTAMENTOS CON EL # 21-56 DE PEREIRA RISARALDA. A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 290-106460 Y LA FICHA CATASTR. N° 01-06-0534-0545-903.

Valor base licitación: LA BASE DE LICITACIÓN ES EL 70% DEL AVALÚO DADO AL INMUEBLE, EQUIVALENTE A \$ 245.966.000

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO: PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA, PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO, RADICADO: 2009-00427

Porcentaje a consignar para hacer la postura: SE DEBE CONSIGNAR EL 40% DEL AVALÚO DADO AL BIEN QUE EQUIVALE A \$ 140.552.000 EN EL BANCO AGRARIO DE PEREIRA

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LA SECUESTRE ES LA SEÑORA CIELO MARTAVERA RESTREPO IDENTIFICADA CON

Valor base licitación: Para el lote 388 \$ 21.042.000, Para el lote 38A \$18.690.000, Para el lote 38B \$12.957.000, Para el lote 39A \$ 7.623.000, Para el lote 39B \$ 6.594.000, Para el lote 40A \$ 3.605.000, Para el lote 40B \$ 3.605.000, Para el lote 41A \$ 3.605.000 y Para el lote 41B \$ 3.605.000 o la suma de \$ 81.326.000 para la totalidad de los lotes.

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:

JUZGADO 3 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

110013103013200909032000 EJECUTIVO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:

ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S. Carrera 6 No 12-27 of 402 Cel. 3506169104

## Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.

### Artículo 318 C.P.C. Modificado por el Artículo 30 de la ley 794 de 2003

No. Recibo/Publicación: 660793-1-1

Nombre de la persona citada: MARTHA YANETH IBARRA RODRIGUEZ Y CLAUDIA PATRICIA IBARRA RODRIGUEZ

Naturaleza del proceso: ORDINARIA DE EXISTENCIA, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CIVIL DE DERECHO

Parte demandante: ELETIVINA FONSECA MUÑOZ

Parte demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JUAN IBARRA RAMIREZ (Q.E.P.D.) Y HEREDEROS DETERMINADOS: MARTHA YANETH IBARRA RODRIGUEZ, CLAUDIA PATRICIA IBARRA RODRIGUEZ, MAGDA CONSTANZA IBARRA RODRIGUEZ, JUAN ANDRÉS IBARRA RODRIGUEZ, JUAN CARLOS IBARRA RODRIGUEZ, FRANCISCO JOSÉ IBARRA FONSECA Y ANDREA ALEXANDRA IBARRA FONSECA

Juzgado: 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

No. Radicación expediente: 11001310301320130061700 FECHA DE AUTO ADMISORIO: 26 DE MAYO DE 2015 Y 20 DE SEPTIEMBRE 2018

No. Recibo/Publicación: 661077-6-1

Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSÉ MAURICIO AGUILAR MIRQUEZ, EN LA FORMA INDICADA EN EL ART.30 DE LA LEY 794 DE 2003 C DE PC. PARA QUE DENTRO DE LOS 15 DÍAS SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DEL LISTADO COMPAREZCAN AL JUZGADO A RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA

Naturaleza del proceso: DECLARACIÓN DE EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL, EXISTENCIA Y DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPÁÑEROS PERMANENTES

Parte demandante: LEIDYS ILEANI REINA

Parte demandada: HEREDEROS DETERMINADOS: JUAN SEBASTIAN AGUILAR

REINA Y MICHAEL DAVID AGUILAR REINA E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSÉ MAURICIO AGUILAR MIRQUEZ

Juzgado: JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C

No. Radicación expediente: 2018-532 FECHA DE AUTO ADMISORIO: JUNIO CINCO (5) DE 2018

No. Recibo/Publicación: 661130-10-1

Nombre de la persona citada: LUZ ANGELA TORRES ORTIZ

Cédula y/o Nit. del citado: C.C. 51.990.613

Naturaleza del proceso: EJECUTIVO MIXTO DE MINIMA CUANTIA

Parte demandante: BANCOMPARTIR S.A. - ANTES FINAMERICA NIT DEMANDANTE: 860025971-5

Parte demandada: LUZ ANGELA TORRES ORTIZ C.C. 51.990.613

Juzgado: JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

No. Radicación expediente: 2018-0113 FECHA DE PROVIDENCIA: MANDAMIENTO DE PAGO: 08 DE ENERO DE 2018

No. Recibo/Publicación: 661148-1-1

Nombre de la persona citada: ROSA HELENA GÓMEZ BLANCO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE GABRIEL GÓMEZ BLANCO

Naturaleza del proceso: ORDINARIO DE LESIÓN ENORME

Parte demandante: LUZ AMPARO HURTADO

Parte demandada: RAFAEL GUILLERMO ULLOA ARCINIEGAS, JOSÉ RICARDO ULLOA ARCINIEGAS, GABRIEL GÓMEZ BLANCO

Juzgado: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO - META

No. Radicación expediente: "500013103001-2013-00302-00 AUTO ADMISORIO: 04 DE DICIEMBRE DE 2013. ORDENA EMPLAZAMIENTO 04 DE DICIEMBRE DE 2017 Y ORDENA EMPLAZAMIENTO EL 09 DE JULIO DE 2018"

"EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL LISTADO. SI EL EMPLAZADO NO COMPARECE, SE LE DESIGNARÁ CURADOR AD-LITEM, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181102363216137124

Nro Matrícula: 230-119236

Página 1

Impreso el 2 de Noviembre de 2018 a las 02:20:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 14-09-2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 50001010609200011000 COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2705 de fecha 22-06-01 en NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA con area de 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

230.00025521 26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: SILVA MAYORGA CARLOS JULIO-  
A: GALVIS PARRA, FLORENCIO 230-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE: GALVIS  
PARRA, FLORENCIO-A: SILVA LOZANO, CARLOS ALFONSO 3- 18-04-1995 ESCRITURA 1983 31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO,  
COMPRAVENTA ( A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA REGLAMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN  
ESTE MUNICIPIO ART.44 LEY 160/94). DE SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO. A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES  
SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

230 - 119206

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS.- TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

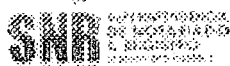
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES.- EMBARGO ESPECIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181102363216137124

Nro Matricula: 230-119236

Pagina 2

Impreso el 2 de Noviembre de 2018 a las 02:20:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-12252

Doc: ESCRITURA 2705 DEL 22-06-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: REYES GALINDO ANA JULIA**

CC# 40373723 X

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

CC# 7163635 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-15124

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 09-07-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES**

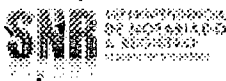
CC# 31470268

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-15921

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181102363216137124

Nro Matrícula: 230-119236

Página 4

Impreso el 2 de Noviembre de 2018 a las 02:20:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY

CC# 93415802

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-230-6-11862

Doc: OFICIO 1151 DEL 21-05-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 20130015400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919

Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN VIRTUD AL ART 558 DEL C.P.C. QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA SEGUN OFICIO 546 DEL 07/04/2014 DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO 500014023005 2014 00026 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S A

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY

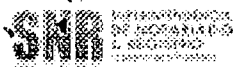
CC# 86062208 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8919

Doc: OFICIO 546 DEL 07-04-2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO



\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181102363216137124

Nro Matrícula: 230-119235

Página 6

Impreso el 2 de Noviembre de 2018 a las 02:20:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-230-1-120666

FECHA: 02-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

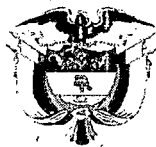
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADOS

Logotipo de la Superintendencia de Notariado y Registro



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

República de Colombia  
Rama Judicial



Juzgado Quinto Civil Municipal  
Villavicencio - Meta

**DILIGENCIA DE REMATE**  
**Art. 452 DEL C.G.P.**

En Villavicencio Meta, a los Siete (07) días del mes de Noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 2 p.m., fecha y hora previamente señalados en auto de fecha 17 de Agosto de 2018, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 500014023005-2014-00026-00 de BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, La suscrita Juez Quinto Civil Municipal de Villavicencio, en asocio con su Secretario, se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado y declaró abierta la licitación. La parte demandante oportunamente allegó las publicaciones de prensa efectuada el 21 octubre de 2018 en el periódico La Republica. Igualmente el certificado de libertad del inmueble materia de subasta, expedido el 02 de Noviembre 2018, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio Meta, las cuales se agregan al expediente. Acto seguido el Secretario anuncia en voz alta la apertura de la licitación y exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora.

Siendo las 03:00 p.m., sin que se hiciera presente postor alguno, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., declara DESIERTA la licitación.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

La juez,

  
PERLA JUDITH GUARNIZO GIL

El secretario,

  
JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA

212

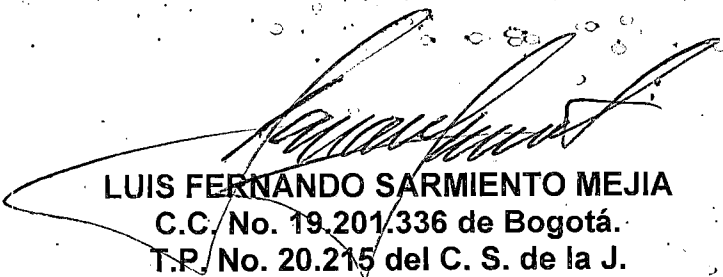
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BECERRA  
RADICADO N° 50001-40-23-005-2014-00026-00.

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de solicitarle se sirva señalar nuevo día y hora para llevar acabo Diligencia de Remate del bien inmueble avaluado y secuestrado en el proceso de la referencia.

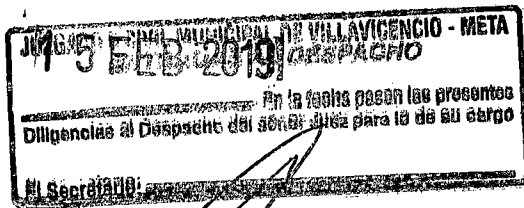
Señor Juez,

  
LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO 07 FEB 2019

FOLIOS: 1 SIENDO LAS: 2:10 pm  
POR: Arley



213

Proceso No. 50001400300520140002600

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), quince (15) de marzo de dos mil diecinueve (2019).

El Juzgado en aplicación a lo dispuesto en el Inciso 3º del art. 448 del C. G. del P., procede a realizar el correspondiente control de legalidad, con el fin de sanear los vicios que puedan acarrear nulidades dentro de este proceso, encontrando que al interior de las diligencias se agotaron todas las etapas del proceso, sin que se observen vicios algunos que pueda invalidar lo actuado y/o acarrear nulidades, por tanto los mimos no podrán alegarse en las etapas siguientes a la diligencia de remate en aras de evitar dilaciones injustificadas, salvo que se trate de hechos nuevos.

De conformidad con lo dispuesto en el Inciso 1º del art. 448 del C. G. del P., SEÑALASE la hora de las 2.P.M del día 13 del mes de JUNIO del año 2019, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro de la presente acción.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la misma, fijándose la base de la licitación en el 70% del avalúo pericial, advirtiéndose que los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el cual deberá contener la oferta suscrita y el depósito previsto en el art. 452 del C. G. del P..

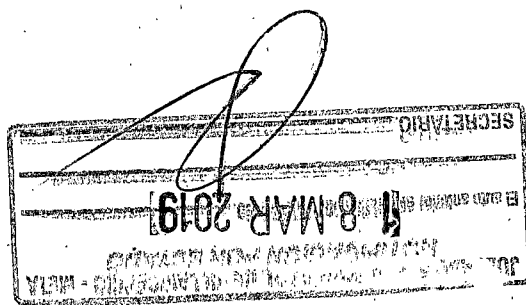
Dese cabal cumplimiento al Art. 450 del C. G. del de P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

Juez





214

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

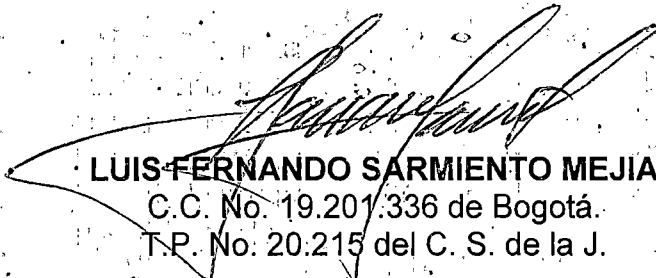
Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA**  
**S.A contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**  
**PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00**

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de manifestarle que acompaño al presente las constancias de las publicaciones del **Aviso de Remate**, llevadas a cabo en el Diario El Tiempo del día 26 de mayo de 2019 y acompaño el folio de Matricula Inmobiliaria No 230-119236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), expedido con la anticipación requerida por la Ley.

Adjunto la factura del periódico La República y el comprobante de pago de expedición del Certificado de tradición y libertad, para que se tengan en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**VILLAVICENCIO - META**

**RECIBIDO**

**07 JUN 2019**

FOLIOS: \_\_\_\_\_

POR: \_\_\_\_\_



**Señores:**

BANCOLOMBIA SA

**Título aviso:**

remate BANCOLOMBIA SA contra  
WILSON ARLEY CESPEDES

**FECHA DE PUBLICACIÓN:**

Domingo, 26 de Mayo de 2019

Cant.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01	publicacion aviso de remate — _ juzgado QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	65.000
total		65.000

HABLEMOS DE NEGOCIOS

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

**PRENSA** ☒

**RADIO** ☐

**AVISO DE LEY** ☐

**LICITACIÓN** ☐

**SUSCRIPCIONES** ☐

**EDICTO DE NOTARIA** ☐

**EDICTO DE JUZGADO** ☐

**REMATE** ☒

**CORMACARENA** ☐

**CURADURÍA** ☐

**No. 32552**

**FIRMA Y SELLO**



**RECIBIDO: Mayo 23/2019**

email:  
guillermogutierrezvargas@gmail.com  
larepublica.villao@gmail.com  
auragy2005@hotmail.com

tel: (8) 6625550  
cel: 313 25 29 756  
310 810 77 30

**Calle 41 A No 31 31 PARQUE INFANTIL - VILLAVICENCIO - META**

	TESTIGO DOCUMENTAL	FB – 17
		Version: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	12746
-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA	RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO				
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describe el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)					
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual – Periodico	X				
Planos					
Observaciones:	* PERIODICO				

General del Proceso (G.P.)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PUSAGASODA -  
CUNDINAMARCA. No. DE EXPEDIENTE: 2016-0627. CLASE DE

Valor base licitación: \$1.094.290.000.00  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO OCTAVO (08) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. / N.O. EXPEDIENTE: 2015-0663 / CLASE DE PROCESO: DIVISORIO  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: \$597.296.331.60  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: CONSUELO GARCIA PEREZ / DIRECCIÓN: CALLE 12 N° 7 - 33 OF. 604 / TELÉFONO: 320-8575462

No. Recibo/Publicación: 680557-1-1  
Parte demandante: CONJUNTO MULTIFAMILIAR GONZALO JIMENEZ DE QUESADA  
Parte demandada: HERNANDO BELTRAN OSPINA Y OTRO  
Fecha y hora apertura licitación: DIA 11 DE JUNIO DEL 2019  
Bienes materia de remate valor avaluo: CUOTA PARTE DE UN APARTAMENTO UBICADO EN LA CARRERA 2 N° 16 - A 38 BLOQUE 2 APARTAMENTO 220 - 02 MATRICULA INMOBILIARIA: 05000015863 VALOR DEL PREDIO: 161.320.000 INCREMENTADO EN UN 50% = \$80.660.000 PARA UN GRAN TOTAL DE \$241.980.000 CUOTA PARTE DEL VALOR DEL PREDIO \$120.960.000 BASE DE LA LIQUIDACION EN UN 70% = \$84.672.000  
Valor base licitación: \$84.672.000  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SETENCIA / N° DE EXPEDIENTE: 022-2005-00766-00 / CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%: 120.960.000 40% = 48.384.000  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: RAUL CONTRERAS ROBLES DOMICILIADO EN LA CALLE 40B SUR N° 86 - 04 / TEL. 7226505

No. Recibo/Publicación: 680563-1-1  
Parte demandante: CENTRO DE NEGOCIOS CASA DE LOS VIRREYES PH NIT. 832002095-7  
Parte demandada: EDUARDO GOMEZ SILVA C.C NO 17.104.869  
Fecha y hora apertura licitación: JUNIO 18 DEL AÑO 2019 A LA HORA DE LAS 8 A.M  
Bienes materia de remate valor avaluo: LOCAL 210 del centro de negocios casa de los virreyes PH tiene entrada por LA CALLE 4 No 6-59 y por la carrera 7 No 3-63. Matricula inmobiliaria número 176-70958 Avaluo: \$ 46.290.000  
Valor base licitación: Admisible que cubra el 70%  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: Juzgado tercero civil Municipal de Zipaquirá expediente número 085-2017 Proceso Ejecutivo.  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40%  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: SOCIEDAD ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA NIT. 900.104.902-0 dirección carrera 10 No 15.39 of 909 de Bogotá número de teléfono 3106664386.

No. Recibo/Publicación: 680608-7-1  
Parte demandante: CLARA JUDITH ROSAS DE ORTEGA, MIREYA ROSAS GAITAN, AURA VICTORIA ROSAS DE RIVEROS, LUIS JAIRO ROSAS GAITAN Y GERMAN ROSAS GAITAN  
Parte demandada: MARCO ROSAS GAITAN  
Fecha y hora apertura licitación: 12 DE JUNIO DEL 2019 A LAS 9:00 A.M.

Valor base licitación: 0/0% del avaluo  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: Juzgado doce Civil Municipal de ejecución de sentencias de Bogotá D.C. con radicación No. 2016-00227 00. Juzgado de origen, 20 Civil Municipal de Bogotá.  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del avaluo  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: Delegaciones Legales SAS, NIT. 900.911.633-6, Tel 3013609779, Dirección: Calle 20 No. 5-24 Bloque 7 apto. 204 Soacha Cundinamarca

No. Recibo/Publicación: 680611-10-1  
Parte demandante: WENCESLAO RAMIREZ  
Parte demandada: JUAN CARLOS MANCIPÉ VILLAMIZAR  
Fecha y hora apertura licitación: 11 DE JUNIO DE 2019 A LAS 9:00 AM

Bienes materia de remate valor avaluo: 16 juegos mesa de set con 4 sillas de 70 x1.10 X77 de alto, 1 mesa sola de 70 x 1.10 x77 de alto, 3 mesas de 2.50 x 80 x 70 de alto, 1 mueble dispensador de cubiertos de 4 secciones, 12 lámparas colgantes, 632 copas de vidrio mediana, 7 copas de vidrio grandes, 11 copas de vidrio pequeñas, 6 copas de trago, 5 jarras de vidrio grandes de las cuales hay dos fisuradas, 39 vasos de vidrio grandes, 45 vasos mediano en vidrio, 3 hieleras de vidrio, 3 vasos de vidrio grande en forma cónica, 8 tazas de vidrio pequeñas, 7 tazas pequeñas en porcelana, 20 portavasos en vidrio, 39 cucharas en plástico y aceradas, 39 tenedores plásticos y acerados, 66 cuchillos plásticos y acerado, 16 cucharas aceradas, 4 cuchillos acerados, 1 tenedor acerado, 10 porta porcelana, 1 asador para arepa y chorizo eléctrico sin verificar su estado de funcionamiento, 1 horno microondas, marca serviplus, modelo JES834WD, sin comprobar su funcionamiento, 14 tostador eléctrico marca electroimusa Ref. 6901600, 1 tostador eléctrico marca premiun modelo pt 098, sin comprobar su estado de funcionamiento, 32 platos cuadrados en porcelana grande, 27 platos de porcelana medianos, 61 platos en porcelana pequeños, 45 tazas soperas cuadradas grandes en porcelana, 20 tazas soperas cuadradas medianas, 5 tazas soperas medianas en porcelana, 11 pocillos en porcelana tinteros, 14 pocillos pequeños en porcelana, 5 pocillos grandes en porcelana, 8 tazas pequeñas en porcelana, 27 tazas redondas mediana en porcelana, 30 tarros de diferentes insumos(salsas, condimentos, aceites,), 1 pesos 1kg marca precisión, modelo ACS- 778D3, 17 cazuelas soperas de barro, 5 cazuelas soperas de barro, 4 bandejas grandes de barro, 8 pinzas de cocina aceradas, 15 cuchillos de cocina acerados en diferentes tamaños, 11 cucharones acerados de cocina de diferentes tamaños, 26 utensilios varios de cocina (cucharas, batidoras, ralladores entre otro) 4 espátulas aceradas, 6 ollas grandes con oreja y tapa, 1 olla tipo fondo con oreja grade, 1 olla mediana con manija, 2 pailas grandes en aluminio con oreja, 4 pailas medianas en aluminio con orejas, 9 pailas pequeñas en aluminio con mango, coladores medianos, 1 semiestufa para freír con soporte metálico, 1 batidor industrial, marca divetta - Turbo mx, 1 congelador pequeño marca fricon, 1 refrigerador grande dos puertas marca westel, 1 nevera marca LG, modelo mr472uly-6 serial N. 011mr1p19083, sin verificar su funcionamiento, 1 licuadora marca universal modelo 614 sin comprobar su funcionamiento, 1 teléfono sin marca visible, 4 escurridores acerados medianos, 2 ollas de presión con su tapa, 25 utensilios plasticos de diferente tamaño, 4 tablas 81 para curraço, 1 horno industrial a gas con 4 bandejas,

Parte demandada: NANCY ALEJANDRA HERNANDEZ RIVERA Y MARIO ANDRES CUADROS GRANADOS  
Fecha y hora apertura licitación: 30 DE JULIO DE 2019 A LAS 10:30 AM  
Bienes materia de remate valor avaluo: INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 721 BIS A NO. 38 B 02 SUR, INTERIOR 2, SOLAR 1, MANZANA 37 DE BOGOTÁ / MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-262010 / AVLAUADO EN \$210.860.000.00  
Valor base licitación: \$147.602.000.00  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ PROCESO: 11001-31-03-012-2017-00094-00 / EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARIO ANDRES CUADROS GRANADOS / C.C. 79716022 / DIRECCION: CARRERA 721 BIS A NO. 38 B 02 SUR, INTERIOR 2, SOLAR 1, MANZANA 37 DE BOGOTÁ TELÉFONO: 3166926904

No. Recibo/Publicación: 680630-1-1  
Parte demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
Parte demandada: MIGUEL ANGEL PEÑA DAZA  
Fecha y hora apertura licitación: 31 DE JULIO DE 2019 A LAS 11:30 A.M.

Bienes materia de remate valor avaluo: 50N-20411434 CALLE 134 A No. 57A -35 APTO 304, ETAPA VI, CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS II DE BOGOTÁ D.C. VALOR AVALUO: \$444'010.500,00 50N-20411419 CALLE 134 A No. 57 A -35 GARAJE No. 85, ETAPA VI, CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS II DE BOGOTÁ, D.C. VALOR AVALUO: 36'157.500,00 TOTAL: \$480.168.000,00  
Valor base licitación: (70%) DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES CALLE 134 A No. 57A -35 APTO 304, ETAPA VI, CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS II DE BOGOTÁ D.C. \$310'807.350,00 CALLE 134 A No. 57 A -35 GARAJE No. 85, ETAPA VI, CONJUNTO RESIDENCIAL ATICOS II DE BOGOTÁ, D.C. \$25'310.250,00  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: 3° EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO (JUZGADO DE ORIGEN 23 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.) RAD N° 110013103023201353000 PROCESO: HIPOTECARIO  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: EDGAR RUIZ DIAZ CALLE 15 No. 10-26 OFICINA 409 DE BOGOTÁ D.C. 310 5519365

No. Recibo/Publicación: 680663-1-1  
Parte demandante: ENITH PINEDA RAMIREZ C.C. 40.438.759 DE VILLAVICENCIO  
Parte demandada: LUIS EDUARDO PARRA RAMOS C.C. 17.310.022 DE VILLAVICENCIO  
Fecha y hora apertura licitación: 4 DE JUNIO DE 2019 A LAS 3:00 P.M.  
Bienes materia de remate valor avaluo: INMUEBLE UBICADO EN EL CONJUNTO PORTALES LA PRIMAVERA CALLE 8 # 8003 BARRIO PRIMAVERA BLOQUE 7 CASA 60 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 230-156106 AVALUADO EN LA SUMA DE \$259.985.000.00  
Valor base licitación: LA POSTURA SERÁ POR EL 100% Y SE DEBERÁ CONSIGNAR EL 40% DEL VALOR DEL CITADO AVALUO

MARY CARRERA RUIZ, DIRECCION CALLE 19 No. 3-03 VILLANIEVES DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO CELULAR No. 321-4073004  
No. Recibo/Publicación: 680670-1-1  
Parte demandante: DEMANDA INICIAL : CITYBANK QUIEN CEDIO A FONDO DE CAPITAL PRIVADO ALIANZA KONFIGURA ACTIVOS ALTERNATIVOS DEMANDA ACUMULADA CON GARANTIA REAL DE LA TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. DEMANDANTE TERCERO GILBERTO GOMEZ SIERRA  
Parte demandada: CARLOS ALBERTO WALTEROS MOJOCOA, PATRICIA GONZALEZ OSPINA  
Fecha y hora apertura licitación: 11 /JUNIO/2019, 3:00 PM  
Bienes materia de remate valor avaluo: MUEBLE: CLASE, ESPECIE Y CANTIDAD INMUEBLES: MATRICULA INMOBILIARIA, DIRECCION Y UNIDAD . VALOR AVALUO 50N-20470572 CATASTRAL: CALLE 152 B No. 59-37 CASA 2 (antigua 1: Calle 152 A No. 54 C - 17 Casa 2) (antigua 2: Avenida Carrera 72 No. 147 B - 44 Casa 2) Conj.Res. Jardines de La Colina. USO EXCLUSIVO GARAJES 3 y 4 \$590.247.000.00  
Valor base licitación: 70%  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS 110013103-029-2009-00125-00 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL ACUMULADO A SINGULAR  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ADMINISTRADORA INMOBILIARIA BUSINESS LAWYER SAS, Carrera 72 F B 9 D - 38 sur, teléfono 311.5215824, Blanca Mary Rojas Bernal, c.c. 39635469

Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% DEL AVALUO ESTO ES: VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$23.840.000.00) M/CTE  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: LIBIA LIBETH BARRERA BLANCO. DIRECCION: CALLE 22 No. 8-39 CASA 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SIBONEY DE FUSAGASUGÁ. TELÉFONO: 3112099054 - 3144639010

No. Recibo/Publicación: 680685-1-1  
Parte demandante: JESUS GARCIA PEÑA  
Parte demandada: PABLO ANTONIO VARGAS RINCON Y NANCY LUCIA ALVAREZ  
Fecha y hora apertura licitación: 13 DE JUNIO DE 2019 10AM  
Bienes materia de remate valor avaluo: UN INMUEBLE CORRESPONDIENTE A UNA CASA, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 092-5628 CON CODIGO CATASTRAL 01-00-0018-0008-000 UBICADO EN LA CALLE 4 N° 3 - 67 DEL MUNICIPIO DE FLORESTA -BOYACA INMUEBLE AVALUADO EN LA SUMA DE CIENTO CUARENTA MILLONES SETENTA MIL PESOS (\$140,070,000) M/CTE  
Valor base licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALUO ESTO ES LA SUMA DE NOVENTA Y OCHO MILLOES CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$98,049,000) M/CTE  
Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORESTA BOYACA EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2017-0012  
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%DEL AVALUO ESTO ES LA SUMADE CINCUENTA Y SEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL PESOS (\$56,028,000) M/CTE  
Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: OTONIEL MARTINEZ CRA 17 N° 23 - 43 BARRIO VATICANO DUITAMA BOYACA CEL 3118132617

## Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.

### Artículo 318 C.P.C. Modificado por el Artículo 30 de la ley 794 de 2003

No. Recibo/Publicación: 680551-1-1  
Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS  
Naturaleza del proceso: ORDINARIO  
Parte demandante: AMINTA CAMARGO LOPEZ  
Parte demandada: ISABEL GARCIA TRUJILLO  
Juzgado: 50 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ  
No. Radicación expediente: 11001310305020130000500 AUTO ADMISORIO DEMANDA: FEBRERO 14 DE 2013

No. Recibo/Publicación: 680551-2-1  
Nombre de la persona citada: PERSONAS INDETERMINADAS  
Naturaleza del proceso: ORDINARIO  
Parte demandante: AMINTA CAMARGO LOPEZ  
Parte demandada: ISABEL GARCIA TRUJILLO  
Juzgado: 50 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ  
No. Radicación expediente: 11001310305020130000500 AUTO ADMISORIO DEMANDA: FEBRERO 14 DE 2013

“EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL LISTADO. SI EL EMPLAZADO NO COMPARECE, SE LE DESIGNARÁ CURADOR AD-LITEM, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN”

ENRIKE6A00 07 JUN 2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 VILLAVICENCIO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICIÓN

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

217

645271

No. RADICACIÓN: 2019-230-1-63994

TIPO DE CERTIFICADO: INMEDIATO

MATRÍCULA: 230-119236

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(M) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro: 287118 FECHA: 07/06/2019 VALOR: \$ 500

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro: 274535 FECHA: 06/06/2019 VALOR: \$ 16.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 60015

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 230-119236**

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO  
FECHA APERTURA: 14/9/2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE 28/8/2001

COD CATASTRAL: 50001010609200011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2705 DE FECHA 22-06-01 EN NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C  
URBANIZACION BRASILIA CON AREA DE 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

230.0002552 1.26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE:SILVA  
MAYORGA,CARLOS JULIO-A:GALVIS PARRA,FLORENCIO 2.30-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE  
VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE:GALVIS PARRA,FLORENCIO-A:SILVA LOZANO,CARLOS ALFONSO 3.- 18-04-1995 ESCRITURA  
1983 31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA ( A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA  
REGLEMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN ESTE MUNICIPIO ART 44 LEY 160/94). DE SILVA LOZANO  
CARLOS ALFONSO A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37-09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
230-119206

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-16753**

DOC: RESOLUCION 13 DEL: 5/8/1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS -.- TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/10/1998 Radicación 1998-16753**

DOC: RESOLUCION 13 DEL: 5/8/1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES -.- EMBARGO ESPECIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/8/2001 Radicación 2001-12252**

DOC: ESCRITURA 2705 DEL: 22/6/2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA NIT# 800227097 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4830**

DOC: ESCRITURA 6245 DEL: 18/11/2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 230-119236**

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

**NIT# 800227097**

**X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4830**

DOC: ESCRITURA 6245 DEL: 18/11/2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X**

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/7/2004 Radicación 2004-15124**

DOC: ESCRITURA 3635 DEL: 9/7/2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

**A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES CC# 31470268**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/7/2005 Radicación 2005-15921**

DOC: ESCRITURA 3953 DEL: 25/7/2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N. 3635 DEL 09-07-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES CC# 31470268

**A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X**

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/3/2007 Radicación 2007-230-6-4473**

DOC: ESCRITURA 963 DEL: 1/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X

**A: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS CC# 4529379**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/2/2009 Radicación 2009-230-6-3253**

DOC: ESCRITURA 604 DEL: 16/2/2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS CC# 4529379

**A: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723 X**

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635 X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

219

**Nro Matrícula: 230-119236**

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/2/2009 Radicación 2009-230-6-3254**  
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 16/2/2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 4.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REYES GALINDO ANA JULIA CC# 40373723  
DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO CC# 7163635  
A: VALLEJO MIRANDA NORBEY CC# 93415802 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000**  
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 90.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALLEJO MIRANDA NORBEY CC# 93415802  
CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000**  
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X  
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/4/2009 Radicación 2009-230-6-7000**  
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 16/4/2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-230-6-11862**  
DOC: OFICIO 1151 DEL: 21/5/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO N° 20130015400  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/4/2014 Radicación 2014-230-6-8919**  
DOC: OFICIO 546 DEL: 7/4/2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE  
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EN VIRTUD AL ART. 558 DEL  
C.P.C. QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA SEGUN OFICIO 546 DEL 07/04/2014  
DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO 500014023005 2014 00026 00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A  
A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/4/2014 Radicación 2014-230-6-8919**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 230-119236**

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 546 DEL: 7/4/2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE  
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO HIPOTECARIO.  
500014023005 2014 00026 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 2/3/2017 Radicación 2017-230-6-4826**

DOC: OFICIO 8152 DEL: 26/9/2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL  
DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - EL BIEN  
QUEDA FUERA DEL COMERCIO A PARTIR DE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION (23/09/2016), DELITO ESTAFA Y  
OTROS. CUI:2013-00223 NI:20457.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 6° PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE VILLAVICENCIO

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21/4/2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21/4/2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60016 impreso por: 60016

TURNO: 2019-230-1-63994 FECHA: 7/6/2019

NIS: aChX8DyFE75jGp4WCfA7LB5jO6XRJFn5f6LarGsZxBujONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VILLAVICENCIO


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-119236

Impreso el 7 de Junio de 2019 a las 08:51:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL GEORGE ZABALETA TIQUE

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

República de Colombia  
Rama Judicial



Juzgado Quinto Civil Municipal  
Villavicencio - Meta

**DILIGENCIA DE REMATE**  
**Art. 452 DEL C.G.P.**

En Villavicencio Meta, a los Trece (13) días del mes de Junio de dos mil diecinueve (2019), siendo las 2 p.m., fecha y hora previamente señalados en auto de fecha 15 de Marzo de 2019, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 500014023005-2014-00026-00 de BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, La suscrita Juez Quinto Civil Municipal de Villavicencio, en asocio con su Secretario, se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado y declaró abierta la licitación. La parte demandante oportunamente allegó las publicaciones de prensa efectuada el 26 Mayo de 2019 en el periódico La Republica. Igualmente el certificado de libertad del inmueble materia de subasta, expedido el 07 de Junio 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio Meta, las cuales se agregan al expediente. Acto seguido el Secretario anuncia en voz alta la apertura de la licitación y exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora.

Siendo las 03:00 p.m., sin que se hiciera presente postor alguno, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., declara DESIERTA la licitación.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por quienes en ella intervinieron; una vez leída y aprobada.

La juez,

  
PERLA JUDITH GUARNIZO GIL

El secretario,

  
JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA

222

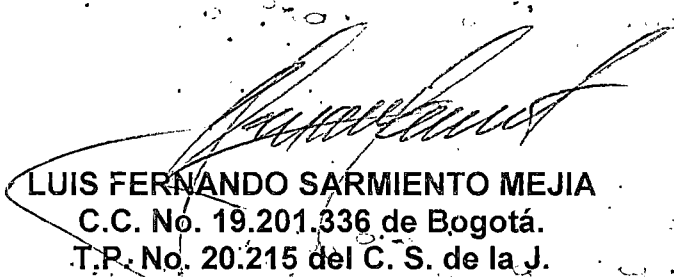
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BÉCERRA  
RADICADO N° 50001-40-23-005-2014-00026-00.

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de solicitarle se sirva señalar nuevo día y hora para llevar a cabo Diligencia de Remate del bien inmueble avaluado y secuestrado en el proceso de la referencia.

Señor Juez,

  
LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA  
C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.  
T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO 18 JUN 2019

FOLIOS: 1 SIENDO LAS: 11:21 am

POR: [Signature]

Proceso No. 50001400300520140002600

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019).

El Juzgado en aplicación a lo dispuesto en el Inciso 3º del art. 448 del C. G. del P., procede a realizar el correspondiente control de legalidad, con el fin de sanear los vicios que puedan acarrear nulidades dentro de este proceso, encontrando que al interior de las diligencias se agotaron todas las etapas del proceso, sin que se observen vicios algunos que pueda invalidar lo actuado y/o acarrear nulidades, por tanto los mimos no podrán alegarse en las etapas siguientes a la diligencia de remate en aras de evitar dilaciones injustificadas, salvo que se trate de hechos nuevos.

De conformidad con lo dispuesto en el Inciso 1º del art. 448 del C. G. del P., SEÑALASE la hora de las 2. P.M del día 24 del mes de OCTUBRE del año 2019, con el fin de llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro de la presente acción.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la misma, fijándose la base de la licitación en el 70% del avalúo pericial, advirtiéndose que los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el cual deberá contener la oferta suscrita y el depósito previsto en el art. 452 del C. G. del P.

Dese cabal cumplimiento al Art. 450 del C. G. del de P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**  
Juez

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

BOGOTÁ - D.C. 10 OCT 2019  
VILLAVICENCIO - META

21 OCT 2019

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA  
S.A contra **WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA**  
PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo a efecto de manifestarle que acompaño al presente las constancias de las publicaciones del **Aviso de Remate**, llevadas a cabo en el Diario La Republica del día 6 de octubre de 2019 y acompaño el folio de Matricula Inmobiliaria No 230-119236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), expedido con la anticipación requerida por la Ley.

Adjunto la factura N° 33739 del periódico La República y el comprobante de pago de expedición del Certificado de tradición y libertad, para que se tengan en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**

C.C. No. 19.201.336 de Bogotá.

T.P. No. 20.215 del C. S. de la J.





**Señores:**

BANCOLOMBIA S.A NIT 890903938-8

**Título aviso:**

DTE: BANCOLOMBIA S.A  
DDO: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

**FECHA DE PUBLICACIÓN:**

Domingo, 06 de Octubre de 2019

Cant.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01	Una Publicación Prensa Diario La Republica Art, 450 Juzgado Quinto Civil Municipal De Villavicencio	65.000
total		65.000

TOMEMOS UN CAFÉ Y HABLEMOS DE NEGOCIOS

DE NEGOCIOS HABLEMOS UN CAFÉ Y TOMEMOS

**Prensa** ☒

**RADIO** ☐

**AVISO DE LEY** ☐

**LICITACIÓN** ☐

**SUSCRIPCIONES** ☐

**EDICTO DE NOTARIA** ☐

**EDICTO DE JUZGADO** ☐

**REMATE** ☒

**CORMACARENA** ☐

**CURADURÍA** ☐

**No. 33739**

**FIRMA Y SELLO**

RECIBIDO: Octubre 03/2019

email:  
guillermogutierrezvargas@gmail.com  
larepublica.villao@gmail.com  
auragv2005@hotmail.com

tel: (8) 6625550  
cel: 313 25 29 756  
310 810 77 30

**Calle 41 A No 31 31 PARQUE INFANTIL - VILLAVICENCIO - META**

	TESTIGO DOCUMENTAL	FB – 17
		Version: 01
		Fecha: 04/01/2021

No. Folio	
-----------	--

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO					
UNIDAD ADMINISTRATIVA	RAMA JUDICIAL SECCIONAL VILLAVICENCIO				
OFICINA PRODUCTORA					
SERIE					
SUBSERIE					
NOMBRE DEL EXPEDIENTE					
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO					
Describe el documento:					
TIPO DE MATERIAL	MARQUE CON X	ESTANTERIA	CAJA	CARPETA	PLANOTECA
Optico (CD, DVD)					
Magnetico					
USB					
Fotografias					
Textual – Periodico	X				
Planos					
Observaciones:	1. PERIODICO				



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
la garantía de la fe pública

## RECIBO DE PAGO

Certificado de tradición y libertad

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

### CERTIFICADO GENERADO

Consecutivo No: 2019100121241  
CIRCULO EMISOR: VILLAVICENCIO-230  
Recibo No: 2019100121241  
Fecha: 21/10/2019 11:17:31 a.m.  
PIN: 191021973524595687  
KIOSCO: 70010  
VALOR: \$ 16.800,00

Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 191021973524595687 MATRICULA: 230-119236 VILLAVICENCIO-230

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el número PIN generado.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191021973524595687

Nro Matrícula: 230-119236

Página 1

Impreso el 21 de Octubre de 2019 a las 11:18:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 14-09-2001 RADICACIÓN: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 50001010609200011000 COD CATASTRAL ANT: 01-06-0920-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2705 de fecha 22-06-01 en NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA con area de 90.00 MTS.2, (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

230.00025521.26-08-73 ESCRITURA 1823-26-09-72-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE SILVA MAYORGA CARLOS JULIO-A: GALVIS PARRA, FLORENCIO 230-07-74 ESCRITURA 1201-24-05-74-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA-DE GALVIS PARRA, FLORENCIO-A: SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO 3-18-04-1995 ESCRITURA 1983-31-03-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA (A LA FECHA DE ESTA INSCRIPCION EL INCORA NO HA REGLAMENTADO LA EXTENSION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR EN ESTE MUNICIPIO ART.44 LEY 160/94) DE SILVA LOZANO CARLOS ALFONSO-A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA

2) CALLE 56 SUR #37 09

3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

230 - 119206

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS.- TOMA DE POSESION DE LOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1998 Radicación: 1998-16753**

Doc: RESOLUCION 13 DEL 05-08-1998 SECRETARIA DE CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES.- EMBARGO ESPECIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LIMITADA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191021973524595687

Nro Matrícula: 230-119236

Página 2

Impreso el 21 de Octubre de 2019 a las 11:18:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 28-08-2001 Radicación: 2001-12252

Doc: ESCRITURA 2705 DEL 22-08-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE/O

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0750 CANCELACION EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: SOCIEDAD PROMOTORA DE CASA DE HABITACION DE INTERES SOCIAL Y COMERCIAL PROCASA LTDA**

NIT# 800227097 X

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-4830

Doc: ESCRITURA 6245 DEL 18-11-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENTE ESPECIAL INTERVENTOR URBANIZACION BRASILIA

**A: REYES GALINDO ANA JULIA**

CC# 40373723 X

**A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO**

CC# 7163635 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-15124

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 09-07-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**A: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES**

CC# 31470268

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-15921

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191021973524595687

Nro Matrícula: 230-119236

Página 3

Impreso el 21 de Octubre de 2019 a las 11:18:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3635 DEL 09-07-2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titula de dominio incompleto)**

DE: BONILLA LATORRE FERNANDA DOLORES

CC# 31470268

A: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2007 Radicación: 2007-230-6-4473**

Doc: ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titula de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

A: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS

CC# 4529379

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3253**

Doc: ESCRITURA 604 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 963 DEL 01-03-2007 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titula de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ALZATE GUSTAVO DE JESUS

CC# 4529379

A: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723 X

A: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3254**

Doc: ESCRITURA 606 DEL 16-02-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titula de dominio incompleto)**

DE: REYES GALINDO ANA JULIA

CC# 40373723

DE: VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO

CC# 7163635

A: VALLEJO MIRANDA NORBEY

CC# 93415802 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-230-6-7000**

Doc: ESCRITURA 1473 DEL 16-04-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titula de dominio incompleto)**

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191021973524595687

Nro Matrícula: 230-119236

Página 6

Impreso el 21 de Octubre de 2019 a las 11:18:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

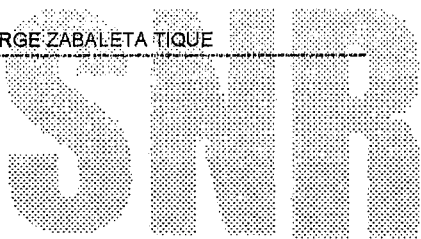
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-230-1-112433

FECHA: 21-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

República de Colombia  
Rama Judicial



Juzgado Quinto Civil Municipal  
Villavicencio - Meta

**DILIGENCIA DE REMATE**  
**Art. 452 DEL C.G.P.**

En Villavicencio Meta, a los Veinticuatro (24) días del mes de Octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 2 p.m., fecha y hora previamente señalados en auto de fecha 26 de Julio de 2019, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 500014023005-2014-00026-00 de BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, La suscrita Juez Quinto Civil Municipal de Villavicencio, en asocio con su Secretario, se constituyó en audiencia pública en el recinto del Juzgado y declaró abierta la licitación. La parte demandante oportunamente allegó las publicaciones de prensa efectuada el 06 Octubre de 2019 en el periódico La Republica. Igualmente el certificado de libertad del inmueble materia de subasta, expedido el 21 de Octubre 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio Meta, las cuales se agregan al expediente. Acto seguido el Secretario anuncia en voz alta la apertura de la licitación y exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora.

Siendo las 03:00 p.m., sin que se hiciera presente postor alguno, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., declara DESIERTA la licitación.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

La juez,

  
PERLA JUDITH GUARNIZO GIL

El secretario,

  
JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA