

INSPECCION URBANA DE POLICIA No. 8
BARRIO PORFIA – CASA DE JUSTICIA

INFORME SECRETARIAL. Villavicencio, dieciséis (16) de Febrero de dos mil quince (2015). Al Despacho del señor Inspector informando que se recibió de la Dirección de Justicia y emanado del JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO, Despacho comisorio No.0014, en ocho (08) folios, proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. No.500014003005-2014 00026 00, demandante BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, Lo anterior para realizar diligencia de SECUESTRO del inmueble de matrícula inmobiliaria No.230-119236 ubicado en la calle 56 sur No. 37 – 09 casa 11 Manzana C Urbanización Brasilia de esta Ciudad, el Abogado LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA, actúa como apoderado Judicial de la parte demandante. SÍRVASE PROVEER.




CARLOS FERNANDO CAMACHO OVIEDO.
Secretario Inspección 8 de Policía- Porfía.

INSPECCION DE POLICIA DE CIUDAD PORFIA
CASA DE JUSTICIA

Villavicencio, dieciséis (16) de Febrero de dos mil quince (2015). Visto el informe secretarial que antecede, el despacho procede a fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble de matrícula inmobiliaria No.230-119236 ubicado en la calle 56 sur No. 37 – 09 casa 11 Manzana C Urbanización Brasilia de esta Ciudad, para el día dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015) a las 8:30 am horas, cumplida la comisión envíense las diligencias al juzgado comitente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



JOSE EVIDALIO HERNANDEZ J.
Inspector 8 de Policía- Porfía.

INSPECCION URBANA DE POLICIA No. 8
BARRIO PORFIA – CASA DE JUSTICIA

AUTOS QUE SE NOTIFICAN
POR ESTADO EN LA INSPECCION DE POLICIA DE CIUDAD PORFIA

JUZGADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA AUTO
OCTAVO	No. 20140002600	BANCOLOMBIA	WILSON ARLEY	16-02-2015
CIVIL M/PAL.		S.A.	CESPEDES	
DE M.C/TIA.	D.C. No.0014		BECERRA	
DE V/CIO.				

FIJACION

En Villavicencio, a los dieciocho (18) días del mes de febrero de dos mil quince (2015), siendo las 7:30 a.m. horas, se FIJA el presente ESTADO, en lugar público y visible de la Secretaría de este Despacho para la Notificación de la partes. CONSTE.

CARLOS FERNANDO CAMACHO O.
Secretario Inspección 8 Porfía.

DESFIJACION

En Villavicencio, a los dieciocho (18) días del mes de febrero de dos mil quince (2015), siendo las 06:00 p.m. horas, se DESFIJA el presente ESTADO, luego de haber permanecido fijado por el término de Ley. CONSTE.

CARLOS FERNANDO CAMACHO O
Secretario Inspección 8 Porfía.

10
97

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
ABOGADO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor (a)
INSPECTOR (A) DE POLICIA
INSPECCION DE PORFIA
Ciudad


DESPACHO COMISORIO No. 0014
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO,
(HOY OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA)
Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
BANCOLOMBIA S.A CONTRA WILSON ARLEY CESPEDES
BECERRA REF. 2014 00026 00

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA apoderado de BANCOLOMBIA dentro del proceso de la referencia, debidamente autorizado, por medio del presente escrito manifiesto que **SUSTITUYO** el poder conferido a la Doctora **ANGELA MARIA CASTAÑEDA CARVAJAL**, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 36.312.408 de Neiva y es portadora de la tarjeta profesional No. 156.901 del C.S. de la J., para que en nombre y representación de la BANCOLOMBIA proceda a realizar la diligencia de secuestro ordenada.


La apoderada queda ampliamente facultada para el efecto, en especial para recibir, desistir, sustituir y transigir.

Ruego se le reconozca personería para actuar.

Cordialmente


LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
C. C. N° 19.201.336 de Bogotá
T. P. N° 20.215 del C. S. de la J.

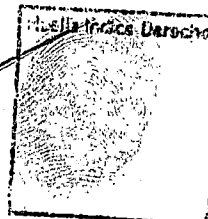
Acepto,


ANGELA MARIA CASTAÑEDA CARVAJAL
C. C N° 36.312.408 de Neiva
T. P. N° 156.901 del C.S. de la J.

DIRECCION EJECUTIVA ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA JUDICIAL
VILLAVICENCIO - META
DILIGENCIA PRESENTACION PERSONAL
07 ABR 2015
Presentado, Meta a los
Comparecencia Personalmente, en la Oficina Judicial
Luis Fernando Sarmiento Mejia
Can C.C. No. 19201336 es / P.T. No. 20215
Y manifiesto que conozco el contenido del anterior memorial y que por lo tanto lo declaro cierto y verdadero y que la firma que aparece fue puesta por el y es la que utilizo en todos sus actos públicos y privados

Firma del Interponedor

Empleada Oficial de la Oficina



11
98

P-000054
S-35061222

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META**

**NOTARIA TERCERA
DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO**

**Cra. 32 No. 39 - 54-58 Contiguo Casa de la Cultura Villavicencio
Tels.: 662 5704 - 662 57 05 - 662 4511**

PRIMERA COPIA ESCIPTURA No.1473

DE FECHA ABRIL 16 de 2009

OTORGAD APOR NORBEY VALLEJO MIRANDA

A FAVOR DE WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

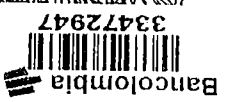
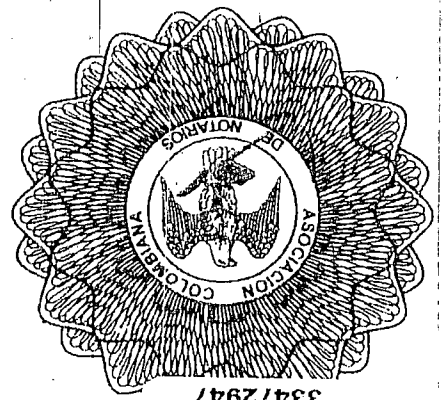
ACREEDOR BANCOLOMBIA S.A.

ABRIL 21 de 2009

VENTA E HIPOTECA

BANCOLOMBIA S.A.		MIT:890-903-938-8	
ACREDITADOR			
WILSON ARLEY CERRERA		en Villavieja	
C.C. No. 86.062.208 expedida			
COMPRADOR			
MORREY VALLEJO MIRANDA		Presno (Tolima)	
C.C. 93.415.802 expedida en			
VENDEDOR			
ACTO		IDENTIFICACION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL			
0203	HIPOTECA	\$63.000.000	
0125	VENTA	\$90.000.000	
ACTO	CLASE DE ACTO	VALOR ACTO PESOS	
NATURALEZA JURIDICA		VALOR DEL ACTO	
1473	16	abril	2009
NUMERO	DIA	MES	AÑO
ESCRITURA	NOTARIA	ORIGEN	CUIDAD
DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA			
1. Calle 56 Sur No. 37-09 Manzana "C" Casa 11 Urbanización BRAVILLA, en esta ciudad de Villavieja, Departamento del Meta			
UBICACION DEL PREDIO			
230-119236		01-06-0920-0011-000	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDULA CATASTRAL	

RECIBIDO
14/04/2009



FORMATO DE CALIFICACION
Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

FECHA ABRIL 16 de 2009

ESCRITURA PUBLICA NO. 1473-MIT COATROCIENTOS SETENTA Y TRES

WK 11893283

124

En la ciudad de Villavieja, Capital del Departamento del Meta,
República de Colombia, donde se encuentra ubicada la Notaria
Tercera del círculo de Villavieja, cuyo Notario es el (la) Doctor (a),
ANGELICA ROCIO ORTEGA ACOSTA (E) ----- a los dieciséis -----
16) del mes de abril ----- de 2009, fecha en que se otorga la
escritura pública que se consigna de conformidad a los siguientes
términos y cláusulas:

VENTA

comparecieron: NORBEY VALLEJO MIRANDA, mayor de edad, vecino de
Villavieja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.415.802
expedida en Fresno (Tolima), de estado civil soltero, sin unión marital de
hecho, quien manifiesta que el inmueble que vende no se encuentra
afectado a vivienda familiar, quien para efectos del presente contrato se
denominará EL VENDEDOR, de una parte, y, de otra parte, WILSON
ARLEY CESPEDES BECERRA, mayor de edad, vecino de Villavieja,
identificado con la cédula de ciudadanía No. 86.062.208 expedida en
Villavieja, quien para efectos del presente contrato se denominará EL
COMPRADOR, y, manifestaron que han celebrado un contrato de
compraventa que se registra por las siguientes cláusulas:



WK 11893284

13

(10)

una extensión superficial de 180 metros cuadrados y comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en extensión de 15.00 metros, linda con vía pública, Por el SUR: en extensión de 6.00 metros, con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, Por el ORIENTE:

en extensión de 15 metros con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, y Por el OCCIDENTE ; en extensión de 15 metros con lote No. 10 de la misma manzana y urbanización y encierra. A éste inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236 y la Cédula Catastral No. 01-06-0920-0011-000.

SEGUNDA: No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto y así lo aceptan las partes.

TERCERA: TITULO DE ADQUISICION: El señor NORBEY VALLEJO MIRANDA adquirió por compra hecha a los señores ANA JULIA REYES GALINDO y JOSE FLAMINIO VARGAS GUERRERO, por medio de la Escritura Pública No. 606 del 16 de Febrero de 2.009 de la Notaria Primera de Villavicencio (Meta), registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta), el 20 de Febrero de 2.009, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble objeto de esta compraventa es la cantidad de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000.), que EL COMPRADOR cancelará así: 1).- La cantidad de VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000.) que EL VENDEDOR declara haber recibido a entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR. 2).- El saldo o sea la cantidad de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$63.000.000.), que EL COMPRADOR cancelara con el producto de un crédito hipotecario que le ha sido aprobado por BANCOLOMBIA S.A., en adelante conocido como EL BANCO, garantizado con Hipoteca Abierta de Primer Grado y sin Limite de Cuantía a favor de

EL BANCO, sobre el inmueble que adquiere.-----

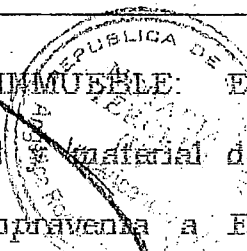
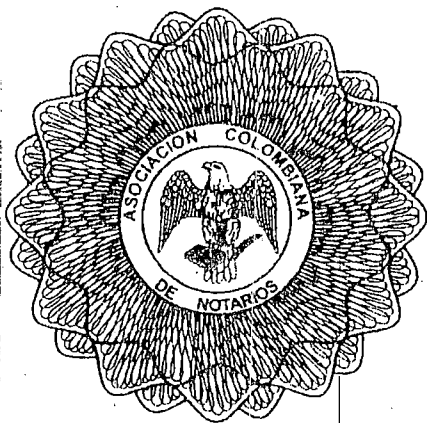
PARAGRAFO PRIMERO: EL VENDEDOR y EL COMPRADOR autorizan expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que el producto del crédito aprobado a EL COMPRADOR sea entregado directamente a EL VENDEDOR, una vez registrada la compraventa y la hipoteca y entregada al BANCO la primera copia de la escritura pública que presta mérito ejecutivo y el Certificado de Tradición en el que aparezca registrado el gravamen a favor de EL BANCO y el inmueble en propiedad de EL COMPRADOR.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la forma de pago pactada, las partes expresamente renuncian a la condición resolutoria derivada de ésta y por lo tanto, otorgan la venta de manera firme e irrevocable.-----

QUINTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de EL VENDEDOR, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de hipotecas, gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargo judicial, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, y, en general de cualquier limitación de dominio o gravámenes, obligándose EL VENDEDOR en todo caso al saneamiento de lo vendido en los casos establecidos por la Ley. Igualmente manifiesta que el inmueble que vende no está afectado a vivienda familiar.-----

SEXTA: EL VENDEDOR entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, conexión e instalación de los servicios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, liquidados hasta la fecha de la firma de ésta escritura.-----

SEPTIMA: Los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones que sobre el inmueble decreten o liquiden la Nación, el Departamento, o el Municipio a partir de la fecha, correrán por cuenta de EL COMPRADOR.



OCTAVA: ENTREGA DEL INMUEBLE: EL VENDEDOR hará entrega real y material del inmueble objeto de ésta compraventa a EL COMPRADOR en la fecha en que reciba por parte de el BANCO el valor del crédito aprobado al comprador; por tanto las partes renuncian

expresamente a la condición resolutoria derivada por la entrega del inmueble.

NOVENA: GASTOS: Los gastos notariales que ocasione ésta escritura en razón de la compraventa en ella contenida, serán asumidos por partes iguales entre los contratantes, los de la hipoteca por EL COMPRADOR, los de retención por parte de EL VENDEDOR, los de registro serán asumidos por EL COMPRADOR.

DECIMA: Que con la presente venta se ha dado cumplimiento a la Promesa de Compraventa suscrita entre las partes, el día 24 de Marzo de 2.009.

Presente WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, de las condiciones civiles antes mencionadas, manifiesta: A).- Que acepta la venta que por esta escritura se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas por estar todo de acuerdo con lo convenido. B).- Que su estado civil es soltero sin unión marital de hecho y que el inmueble que adquiere NO QUEDA sometido al Régimen de Afectación a Vivienda Familiar, de que trata la Ley 258 de 1.996 y 854 de 2.003.

Comparece nuevamente WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, de las condiciones civiles ya anotadas, y manifestó:

PRIMERO: QUE CONSTITUYE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO DE COLOMBIA S.A, Establecimiento de crédito, con domicilio principal en Medellín, conforme con el Artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominara el ACREEDOR, sobre el

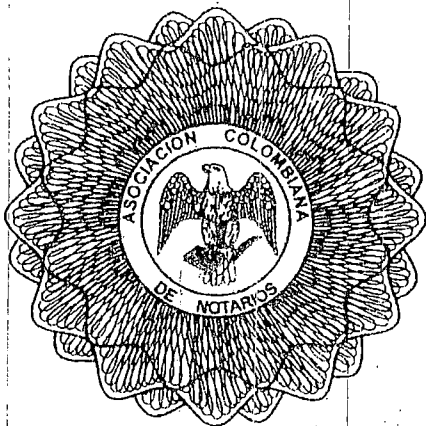
siguiente inmueble: Lote de terreno junto con la casa de habitación en él levantada, distinguido como casa No. 11 Manzana "C", ubicada según la nomenclatura actual en la Calle 56 Sur No. 37-09 Urbanización BRASILIA, en ésta ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, con una extensión superficial de 90 metros cuadrados y comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en extensión de 6.00 metros, linda con vía pública, Por el SUR: en extensión de 6.00 metros, con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, Por el ORIENTE: en extensión de 15 metros con lote No. 14 de la misma manzana y urbanización, y Por el OCCIDENTE; en extensión de 15 metros con lote No. 10 de la misma manzana y urbanización y encierra. A éste inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-119236 y la Cédula Catastral No. 01-06-0920-0011-000.-----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de área, cabida y linderos del inmueble descrito, se hipoteca como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO: Que EL HIPOTECANTE en su condición de constituyente del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa para el efecto solidariamente, razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo obligan en tal carácter de solidaridad.-----

TERCERO: Que el inmueble que hipoteca por este instrumento fue adquirido por compra hecha a el señor NORBEY VALLEJO MIRANDA, mediante éste mismo instrumento.-----

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE por la suma de TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (342.365.6269 UVRs) que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$63.000.000.)-----



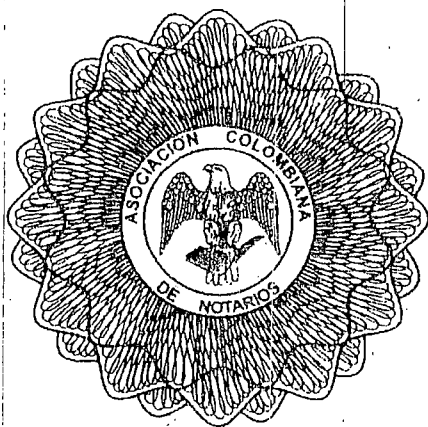
Así como y bajo la consideración de que, esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREEDOR no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en

moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de EL HIPOTECANTE conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridos en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL HIPOTECANTE individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREEDOR directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR o que los negociara, endosara o cediera en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL HIPOTECANTE. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE. Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREEDOR, en que este implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----- PARAGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL HIPOTECANTE certifica que a la fecha no ha recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----- SEXTO: Que declara además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anualidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el inmueble que por este instrumento hipoteca, es de su exclusiva propiedad, lo posee real y materialmente y lo garantiza libre de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo pongan fuera del comercio o limiten su negociabilidad. En todo caso EL HIPOTECANTE saldrá al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se comprometen a entregar a EL ACREEDOR la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al inmueble hipotecado en que conste la inscripción del gravamen a

WK 11893287

103



satisfacción de EL ACREEDOR en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura, (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EL HIPOTECANTE desde ahora confiere poder

especial, amplio y suficiente a EL ACREEDOR para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de EL HIPOTECANTE la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

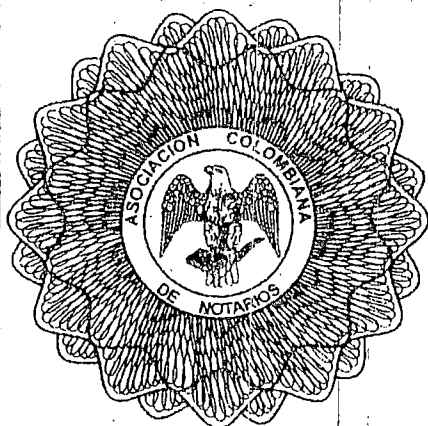
SEPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el bien hipotecado a favor de EL ACREEDOR así como el riesgo de muerte de EL HIPOTECANTE me obligo a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por nuestra parte, los seguros a mi cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me obligo a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi obligación de pago de las primas de seguros, faculto a EL ACREEDOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto expresamente que dicho valor me sea cargado por EL ACREEDOR obligándome a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales primas.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior EL ACREEDOR está facultado para contratar y pagar por mi cuenta las primas de los seguros a mi cargo en caso de que no lo haga directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me obligo expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del EL ACREEDOR. -----

OCTAVO: Que EL HIPOTECANTE autoriza a EL ACREEDOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

- a. Cuando incurra en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi cargo en favor de EL ACREEDOR derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE. -----
- b. Cuando incurra en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi cargo en favor de EL ACREEDOR. -----
- c. Cuando ocurra en cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito. -----
- d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a EL ACREEDOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. -----
- e. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito fuere embargado total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. -----
- f. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado o hipotecado o sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de EL ACREEDOR. -----
- g. Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal



que a juicio de EL ACREEDOR no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.-----

h. Cuando EL HIPOTECANTE no de al crédito otorgado por EL ACREEDOR la destinación para la cual fue concedido.-----

- i. Cuando: (i) no contrate los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el bien hipotecado así como el riesgo de muerte de EL HIPOTECANTE; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantengamos vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolsemos las sumas pagadas por EL ACREEDOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREEDOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por nuestra cuenta el valor de las primas de los seguros a que estemos obligados.-----
- j. Cuando incumplamos la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.-----
- k. Cuando incumpla la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso.-----
- l. Cuando llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de

narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluidos en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenados por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -----

ii. Cuando se decreta por el Estado la expropiación del bien hipotecado por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizamos a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREEDOR el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera EL ACREEDOR. -----

1. Cuando incumpla cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL HIPOTECANTE, adquirida individual, conjunta o separadamente. -----

ii. Cuando incurra en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE, emperadas con la presente hipoteca. -----

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras EL ACREEDOR no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de EL HIPOTECANTE cualquier obligación pendiente de pago. -----

DECIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL ACREEDOR para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. -----

DECIMO PRIMERO: Que EL HIPOTECANTE acepta desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación

WK 11893397

105



alguna, la cesión, endoso o traspaso que EL ACREEDOR realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebren en

relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el bien hipotecado y la vida de EL HIPOTECANTE.

DECIMO SEGUNDO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca EL ACREEDOR estará obligado con EL HIPOTECANTE a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éstos ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de EL HIPOTECANTE. En desarrollo de lo anterior EL HIPOTECANTE reconocen expresamente el derecho de EL ACREEDOR para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con EL HIPOTECANTE o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas, en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.

DECIMO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL HIPOTECANTE sea cedido a otra entidad financiera a petición de EL HIPOTECANTE, EL

ACREEDOR, autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez EL HIPOTECANTE cumpla con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.-----

Presenta HUMBERTO FERNANDEZ MEDINA, mayor de edad, domiciliado en Villavicencio (Meta), identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.148.095 expedida en Bogotá, y manifiesto:-----

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. (para todos los efectos EL ACREEDOR), en su condición de Apoderado Especial según se acredita con fotocopia del poder especial otorgado por medio de la Escritura Pública No. 402 del 29 de Enero de 2008 de la Notaria 29 del Circulo de Medellín, documento que presenta para su protocolización con el presente instrumento.-----

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para EL ACREEDOR, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción.-----

/-----ASI LAMINUTA EN USB-----

PARAGRAFO: Bajo la gravedad del juramento manifiesta(n) ---EL (LA) (LOS) COMITADOR (A) (ES) que para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 793 de 2002, o de aquellas normas que las adicionan, modifiquen o reformen, que adquirió el bien con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.-----

-Relacionan comprobantes fiscales:-----

PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO: 117283 EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO CERTIFICA: QUE CHAVEZ VARGAS GUERRERO JOSE FLAMINIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO RELACION DE PREMIOS C 56 SUR 27 09 ME C CS 11 BRASILIA AVALUO \$ 4.148.000 CATASTRADO BAJO EL NUMERO 01-06 0930-0011-000 VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 EXPEDIDO EL 11 DE MARZO DEL 2009. FIRMADO .- PAZ Y SALVO



WK 11893290

DE VALORIZACION MUNICIPAL NUMERO
65912 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009
FIRMADO ILEGIBLE PAZ Y SALVO
VALORIZACION DEPARTAMENTAL NUMERO
172681 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009

15 ~~SELLADO~~ Otro si. No se protocoliza paz y salvo de administración por ser urbanización abierta.

El (los) comparecientes(s) hacen constar que han verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) completos(s), estado civil (es), el (los) número(s) de cédula de ciudadanía. Declaran que toda información es correcta y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones.

NOTA DE ADVERTENCIA: ART. 37 D.L. 960 de 1970. A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. SE ADVIERTE A LOS COMPARECIENTES QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE

HIPOTECA SOLO PODRA INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE
REGISTRO DENTRO DE LOS NOVENTA DIAS SIGUIENTES A SU
OTORGAMIENTO YA QUE DE NO HACERLO EN EL TERMINO
INDICADO SE DEBERA OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA. ----

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que
tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud
de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar,
modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma
demuestra su aprobación total del texto. -----

En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por
errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de
los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos
mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos
los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art.
35 Decreto Ley 960/70). Los comparecientes leyeron personalmente
el presente instrumento, lo aprobaron y firman en señal de
asentimiento.-----

Derechos \$ 440.220=

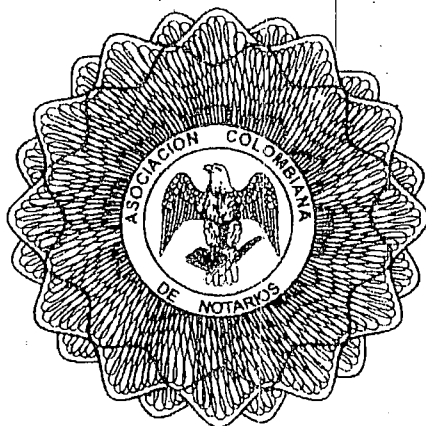
Recaudos \$ 6.930=

RETENCION: \$900.000
IVA \$ 90.920=

Decreto 1681/96.-----

La

WK 11893291



presente escritura se relaciona en las hojas
da papel notarial números 11893283-11893284-1
11893285-11893286-11893287-11893288-11893397-
11893290-11893291-----
OTRO SI, SE ANEXA AVALUO COMERCIAL.



[Signature]
RICARDO VALLEJO MIRANDA

C.C. No. 73 416 802
DIRECCION Barr. Santa Coloma M=11=C 2
TELÉFONO 313 436 9109
OCUPACION electricista
FECHA DE OTORGAMIENTO 16-04-2009



[Signature]
WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

C.C. No. 86-062.208.
DIRECCION Calle 30 sur no 45A-31
TELÉFONO 6580505
OCUPACION empleado.
FECHA DE OTORGAMIENTO 16-04-2009.

Humberto
HUMBERTO FERNANDEZ MEDINA

REPRESENTANTE DE BANCOLOMBIA

FECHA DE OTORGAMIENTO *Abn 18/09*

EL NOTARIO TERCERO,

ANGELICA ROCIO ORTEGA ACOSTA (E)

GLORIA ISABEL

Pris - Copia tomada de su original que
expido y autorizo en *18* hojas útiles con destino

Villavicencio
El Notario

ACREEDOR: *Salcedo*

Esta copia presta mérito Ejecutivo y es
única que sirve para *el pago*

Art. 42 Da *18/09/09*

El Notario

21 ABR 2009
CESAR A. SALCEDO TORRES

COLOMBIA
Villavicencio
Angelica Rocio Ortega Acosta

	ALCALDIA DE VILLAVICENCIO	FR- 1910-05-V1
	PROCESO SEGURIDAD CIUDADANA Subproceso Inspecciones de Policía y Corregimientos	Vigencia: 01/12/2008
	FORMATO COMISIONES JUDICIALES	Documento controlado Página de

D.C. No. 0014

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO NO. 500014003005-2014 00026 00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

RESPECTO DEL INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No.230-119236

UBICADO EN LA CALLE 56 SUR No. 37 – 09 CASA 11 MANZANA C URBANIZACIÓN BRASILIA DE ESTA CIUDAD.


En Villavicencio (Meta), hoy dieciséis (16) de Abril de dos mil quince (2015), siendo las 08:30 AM., fecha y hora previamente señaladas para llevar a cabo la práctica de la diligencia de la referencia según auto que antecede, el suscrito Inspector en compañía del secretario en el recinto del despacho proceden a declarar abierta la presente diligencia con la presencia de la Doctora ANGELA MARIA CASTAÑEDA CARVAJAL, apoderada y persona interesada en la diligencia identificada con la C.C. 36.312.408 de Neiva, y tarjeta profesional. No.260546 del C.S. de la J. quien allega a este despacho memorial de sustitución suscrito por el abogado LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA para que lo represente en esta diligencia y estando plenamente identificada con su cedula de ciudadanía y tarjeta profesional, el despacho le reconoce personería para actuar conforme al memorial de sustitución. El secuestre nombrado por el Juzgado y/o el sustituto de la lista de auxiliares de la Justicia, señor (a) WILSON PEÑUELA MARTINEZ, identificado con la C.C. No. 17.309.156 de Villavicencio, Tel: 311-5296906, a quien se le toma el juramento de rigor, previa las formalidades de Ley, por cuya gravedad prometió cumplir bien, fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone y se le confía, quedando de esta manera debidamente posesionado, toda vez que el auxiliar comisionado por el comitente se ha excusado por no poder asistir por encontrarse fuera de la ciudad; Acto seguido, el despacho en compañía de las personas antes mencionadas procede a trasladarse al lugar objeto de la diligencia, siendo este el INMUEBLE DE MATRICULA INMOBILIARIA No.230-119236 UBICADO EN LA CALLE 56 SUR No. 37 – 09 CASA 11 MANZANA C URBANIZACIÓN BRASILIA DE ESTA CIUDAD; Una vez allí en el lugar

Fuimos atendidos por la señora CANDE-LARIA MATEUS, quien se identifica con la CC No. 28.428.650 de Suaita Santander, a quien se le pone de presente el motivo de la presente diligencia a lo que manifiesta. Yo estoy aquí de arrendataria y estoy desocupando, no se más. Acto seguido el despacho procede a alinderar e identificar el bien inmueble objeto de la presente diligencia así: Se trata de una casa de habitación de una planta con puerta de entrada en hierro y vidrio, igualmente una puerta de hierro de entrada al garaje, sala con división al comedor, cocina con mesón parcialmente enchapado en con platero en aluminio pequeño, dos alcobas una de ellas con ventana al fondo un baño con sus accesorios, tanque lavadero pre prefabricado, un jaguey, patio de ropas semicubierto con tejas en zinc, paredes en pañetes rusticos, baldosin en tableta beigs serchas en hierro, techos en eternit, cuenta con servicios de luz, alcantarillado y gas domiciliario, la casa se encuentra en mal estado de conservación mostrando humedad en el fondo, en cuanto a los linderos desen por incorporados en la presente acta los que se encuentran incorporados en la escritura pública No.

Continuación diligencia D.C.0014 ..escritura 1473 del 16 de Abril del 2009 de la Notaría Tercera del Circulo de Villavicencio y que se allega a la presente Diligencia. Acto seguido el Despacho una vez identificado plenamente el inmueble objeto de la presente diligencia, le concede el uso de la palabra a la apoderada Doctora ANGELA MARIA CASTAÑEDA CARVAJAL, apoderada debidamente posesionada para esta diligencia quien manifiesta: Saludando al despacho y a los intervinientes a la presente diligencia, de manera respetuosa solicito al señor Inspector de Policía declarar legalmente secuestrado el bien inmueble en el que nos encontramos de forma real y material, ordenando su posterior entrega al señor secuestre designado para esta diligencia. Acto seguido el despacho procede a declarar legalmente secuestrado el inmueble anteriormente identificado y descrito por corresponder al solicitado en la comisión, dejando constancia que no hubo oposición legal alguna que resolver y en el acto se procede a hacer entrega real y material al secuestre designado y legalmente posesionado para esta diligencia quien manifiesta: Recibo el bien inmueble anteriormente descrito de manera real y material procediendo a su administración, solicito al Despacho, que como quiera que la señora quien atendió la presente diligencia, actuando como arrendataria, manifestó que está desocupando el inmueble y el despacho lo evidancia por los hechos que observamos requiera a la señora arrendataria CANDELARIA MATEUS, para que se me haga entrega de las llaves. Acto seguido el despacho hace el requerimiento respectivo y la señora CANDELARIA hace entrega de las llaves. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada en todas y cada una de sus partes como aparece.


JOSE EVIDALIO HERNANDEZ J.
El Inspector

Candelaria Mateus
CANDELARIA MATEUS
Quien atendió la diligencia


ANGELA MARIA CASTAÑEDA C.
Apoderada parte demandante


WILSON PEÑUELA MARTINEZ
El Secuestre


CARLOS FERNANDO CAMACHO O.
El Secretario.

INSPECCION URBANA DE POLICIA No. 8
CASA DE JUSTICIA – CIUDAD PORFIA

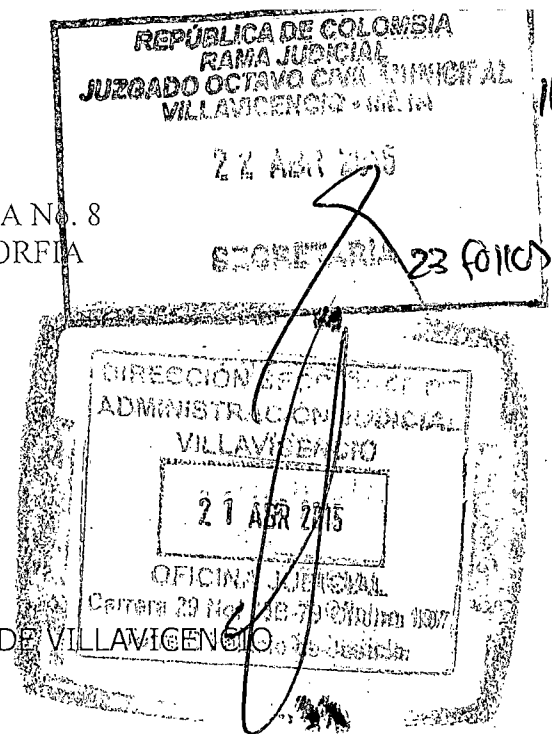
C.J.I.P. Cód. 1551-17.12 Ins.8 No. 137

0043731

Villavicencio, 20 de Abril de 2015

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA DE VILLAVICENCIO
Palacio de Justicia
Villavicencio



REF: Devolución despacho Comisorio No.0014 Proceso Ejecutivo Hipotecario
No.500014003005-2014 00026 00 demandante BANCOLOMBIA S.A.
Demandado WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA.

Me permito devolver el despacho Comisorio No.0014 Proceso Ejecutivo Hipotecario No.500014003005-2014 00026 00 demandante BANCOLOMBIA S.A. demandado WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, debidamente diligenciado; se devuelve conforme a solicitud de fecha 03 de Febrero de 2015, de señora ALCIRA SEGUA GONZALEZ, Secretaria del Juzgado Octavo Civil Municipal de Villavicencio, el apoderado de la parte demandante es el Doctor LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA.

Lo anterior conforme lo de ley para fines pertinentes.

Cordialmente,

JOSE EVIDALIO HERNANDEZ J.
Inspector 8 de Policía – Porfía.

Anexo: veintidós (22) folios útiles.

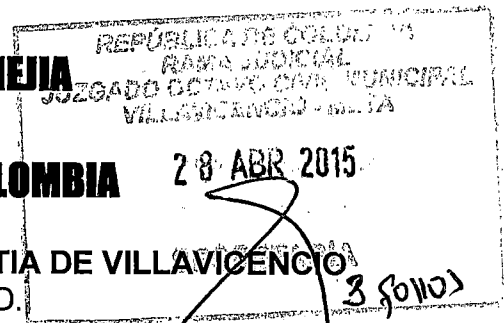
Juzgado Octavo Civil Municipal
ENTRADA AL DESPACHO

Villavicencio, 23 ABR 2015
pasa al despacho del Señor Juez

El Secretario:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' with a loop at the top and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
ABOGADO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA



Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO

E. _____ S. _____ D. _____

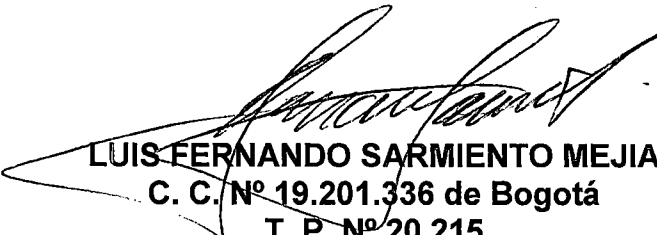
REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE
BANCOLOMBIA S.A Contra WILSON ARLEY
CESPEDES BECERRA
RAD. 50001-40-23-005-2014-00026-00

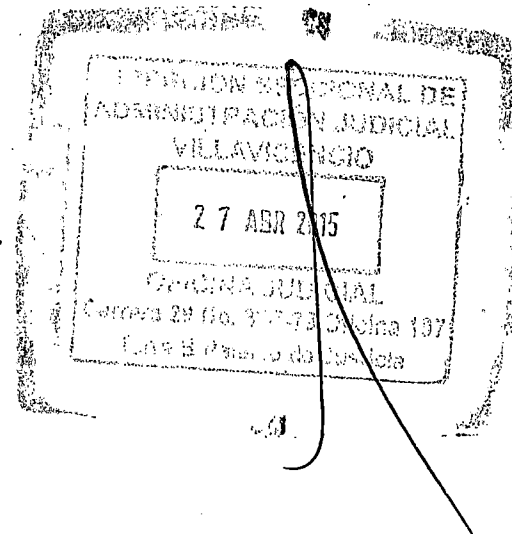
En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que acompaño copia de la solicitud de corrección dirigida a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, donde se solicito corregir la anotación del registro de embargo, por haberse registrado el oficio No. 546 de abril 7 de 2014, proveniente del Juzgado 5 civil Municipal de Menor Cuantía, y lo habían registrado como si fuese la orden proveniente del juzgado 5 civil Municipal de Descongestión de Mínima Cuantía, por lo que, en consecuencia se corrigió el error en las anotaciones No. 15 y 16.

Acompaño el formulario de corrección de la matrícula No. 230-119236 de abril 21 de 2015.

0046559

Señor Juez,


LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA
C. C. N° 19.201.336 de Bogotá
T. P. N° 20.215



112

Página: 1

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 11:52:08 am

Con el turno 2015-230-3-719 se corrigieron las siguientes matrículas:
230-119236

Nro Matricula: 230-119236

CIRCULO DE REGISTRO: 230 VILLAVICENCIO No. Catastro: 50001010609200011000
MUNICIPIO: VILLAVICENCIO DEPARTAMENTO: META VEREDA: VILLAVICENCIO TIPO PREDIO: RURAL
FECHA APERTURA: 14/9/2001 RADICACION: 2001-12252 CON: ESCRITURA DE: 28/8/2001

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 11 MANZANA C URBANIZACION BRASILIA
- 2) CALLE 56 SUR #37 09
- 3) CALLE 56 SUR # 37-09 CASA 11 MZ. C URBANIZACION BRASILIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/4/2014 Radicación 2014-230-6-8919
DOC: OFICIO 546 DEL: 7/4/2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EN VIRTUD AL ART. 558 DEL
C.P.C. QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA SEGUN OFICIO 546 DEL 07/04/2014
DENTRO DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO 500014023005 2014 00026 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/4/2014 Radicación 2014-230-6-8919
DOC: OFICIO 546 DEL: 7/4/2014 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MENOR CUANTIA DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO HIPOTECARIO.

500014023005-2014-00026 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY CC# 86062208 X

[56292]: Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21/4/2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

[56292]: Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2015-230-3-719 Fecha: 21/4/2015

LO CORREGIDO EN JUZGADO DE ORIGEN VALE. ART 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:		El registrador(a)	
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la correccion: 56292





Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICOS

F-01-GR-GSR-2009

Nombre de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

FECHA:		SOLICITUD DE CORRECCIÓN: (Uso exclusivo de la Oficina)			
Señor Registrador de Instrumento Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quién corresponda se de trámite a la siguiente solicitud.					
NOMBRE DEL SOLICITANTE		DIRECCIÓN:			
MUNDO LEJIA HERRERA		CALLE 32 # 38-79			
TELÉFONO:		6622674			
INTERÉS JURÍDICO	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	APODERADO (Anexar poder o autorización) <input type="checkbox"/>			
	WILSON RAFAEL ESPERANZA				
REPRESENTANTE LEGAL (Acreditado)	<input type="checkbox"/>	OTRO: (Acreditado) <input type="checkbox"/>			
CORREGIR EN					
MATRÍCULA (S) INMOBILIARIA (S)	No. (S): 230-119236				
ENCABEZAMINETO <input type="checkbox"/>	MUNICIPIO <input checked="" type="checkbox"/>	VEREDA <input type="checkbox"/>	CÉDULA CATASTRAL <input type="checkbox"/>		
			50001010609200011000		
DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN <input type="checkbox"/>	ANOTACIÓN No.		
EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCIÓN					
Para corregir la anotación no 16 donde dice JOSE ANTONIO QUINTO CIVIL MAL DE DESCONOCIMIENTO DE MENOR EDAD. Correcto es JOSE ANTONIO QUINTO CIVIL MAL DE MENOR CUANTIA					
SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO. PRESENTE PETICIÓN ESCRITA ANEXA					
ANEXA DOCUMENTOS: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	EXPEDIDO POR	ORIGINAL	FOTOCOPIA
ESCRITURA PÚBLICA					
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	230-119236				
OFICIO-AUTO O SENTENCIA JUDICIAL					
RESOLUCIÓN					
OTROS	Oficio	16/01/14	y 5 copias menores etc		
FIRMA Y CÉDULA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO POR			
Angelica Perea C. cc. 1121.891.298					
ENTREGADO POR		FECHA DE ENTREGA			

Nota: Señor Usuario favor diligenciar dos hojas de este formato



51 años
Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21- 21 Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co> Email: correspondencia@supernotariado.gov.co