

22

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA**

Villavicencio, Meta, Mayo veintidós (22) de dos mil quince (2015).

Se reconoce personería jurídica a la abogada ANGELA MARIA CASTAÑEDA CARVAJAL, quien actua como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo dispuesto en el art. 67 del Código de Procedimiento Civil.

Incorpórese al proceso el anterior despacho comisorio debidamente diligenciado para los efectos del artículo 34 del Co de P. C.

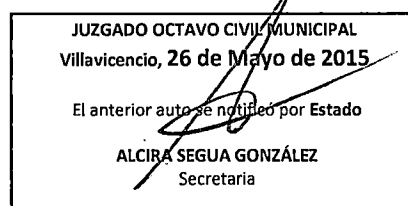
Fíjese la suma de \$ 180.000 = pesos como honorarios para la secuestre, que deberán ser pagados por la parte actora. Igualmente el Auxiliar de la Justicia deberá prestar caución por la suma de \$ 1'000.000 pesos.

Para efecto de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones y funciones, lo cual deberá hacerse dentro de los 10 días siguiente a la notificación del presente auto. Igualmente deberá rendir cuentas de la administración de los bienes mensualmente.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**IGNACIO PINTO PEDRAZA**



REPÚBLICA DE EL SALVADOR  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA  
Ministerio de Justicia  
En la ciudad de San Salvador  
El día 9 de junio del 2015  
En la fecha por las presentes  
Doy fe a lo que me es presentado  
El Secretario

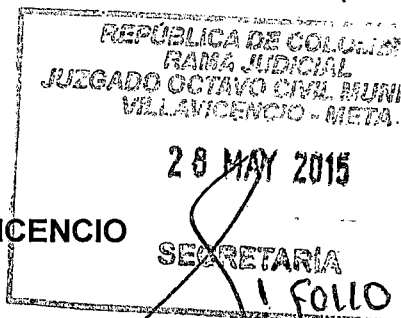
115

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE VILLAVICENCIO


E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_



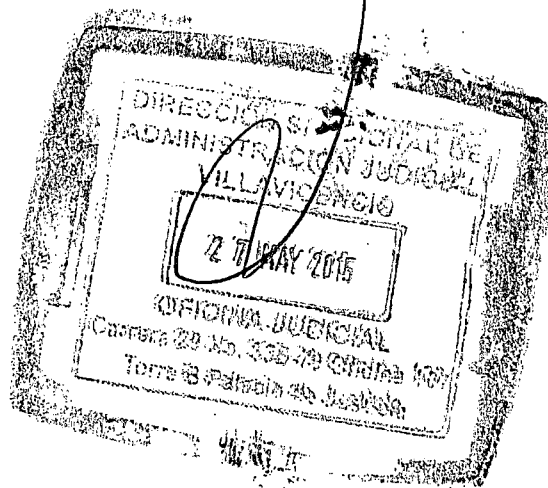
REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE  
BANCOLOMBIA S.A. Contra WILSON ARLEY  
CESPEDES BECERRA  
RAD. 50001-40-23-005-2014-00026-00

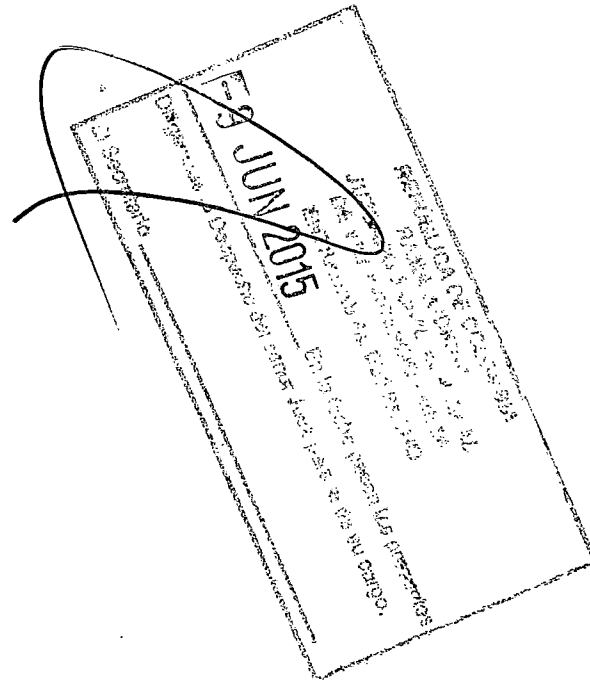
En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que notificado como se encuentra el demandado, le ruego se sirva proceder a ordenar llevar adelante la ejecución.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
C. C. N° 19.201.336 de Bogotá  
T. P. N° 20.215

0060010





116

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio (Meta), diez (10) de junio de dos mil quince (2015).

En cumplimiento a lo dispuesto en Acuerdo No. CSJMA15-353 del 13 de mayo de 2015, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, ORDENASE remitir en forma inmediata y en el estado que se encuentra el presente proceso al Juzgado Quinto Civil Municipal de Descongestión de Villavicencio.

**CUMPLASE**



**PERLA JUDITH GUARNIZO GIL**

**Juez**

*[Signature]*

DA TE:

23 JUN 2015

CLASE DE ACCION:

*Al Despacho*

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 50001-40-23-005-2014-00026-00  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE VILLAVICENCIO - META**

Villavicencio, Veintiséis (26) de Junio de Dos Mil Quince (2015)

En cumplimiento a lo ordenado en el acuerdo CSJMA15-353 del 13 de mayo de 2015, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, AVÓQUESE el conocimiento de las presentes diligencias, en el estado que se encuentran. En consecuencia, continúese con el trámite que en derecho corresponda.

Mediante auto del 14 DE FEBRERO DE 2014, el Juzgado Quinto Civil Municipal de esta ciudad (Folio 48), libró orden de pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA, para que pague a favor de BANCOLOMBIA S.A., las sumas de dinero indicadas en auto Mandamiento de Pago.

Este auto fue notificado al demandado WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA por AVISO (Fol. 62-71), quien dentro de la oportunidad procesal concedida, no contestó la demanda y no propuso medio exceptivo alguno en contra de las pretensiones de la misma, razón por la cual ha de ordenarse seguir adelante con la ejecución, tal como lo autoriza el artículo 507 del Código de Procedimiento Civil.

Teniendo en cuenta que se encuentran revisados los presupuestos procesales, aparentemente no se avizora vicio alguno que pueda invalidar la actuación y en el documento base de recaudo cumple con el lleno de los requisitos del artículo 488 Ibídem.

En virtud de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

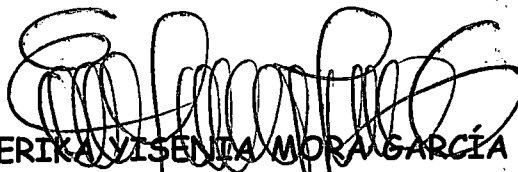
**PRIMERO:** Seguir adelante la presente ejecución tal y conforme se dispuso en el mandamiento de pago en contra de WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 521 del Código de Procedimiento Civil.

**TERCERO:** Conforme a lo dispuesto en el art. 555 numeral 6 del C. de P.C., se ORDENA el avalúo y el remate del bien inmueble hipotecado, distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 230 - 119236, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado; súrtase dicho trámite a lo ordenado en el artículo 516 ibídem.

**TERCERO:** Condenar en costas del proceso a cargo del demandado, y se señala la suma de \$7' 000.000.00 como agencias en derecho. Por Secretaría Tásense.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ERIKA YISENTA MORA GARCÍA**  
**JUEZ**

**B.P.S.A.**

<p>JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION VILLAVICENCIO (META) SECRETARIA</p> <p>Villavicencio, Meta, <u>01 JUL 2015</u> La anterior providencia, queda notificada por anotación en el estado de la misma fecha</p> <p>El Secretario</p> <p>JUAN CARLOS JIMÉNEZ ORTIZ</p>
--



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
DE VILLAVICENCIO - META**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICACIÓN 50001/4023/005/2014/00026/00  
DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

villavicencio Meta

Se procede a liquidar las costas conforme a lo ordenado en el artículo 393 del Código de Procedimiento Civil, la cual quedará de la siguiente manera:

CONCEPTO	FOLIO	VALOR
ARANCEL JUDICIAL	46	\$1.060.761,90
AGENCIAS EN DERECHO	118	\$7.000.000,00
POLIZA JUDICIAL		
ADICION POLIZA		
NOTIFICACIONES		
NOTIFICACIONES		
HONORARIOS SECUESTRE		
CURREO		
HONORARIO PARTIDOR		
HONORARIOS CURADOR		
GASTOS DE CURADURÍA		
REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS	77	\$13.500,00
RECIBO REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS	76	\$16.000,00
PORTE CORREO	52	\$6.000,00
CORREO	58 Y63	\$9.000,00
<b>TOTAL COSTAS</b>		<b>\$8.105.261,90</b>

**JUAN CARLOS JIMENEZ ORTIZ**  
Secretario

SECRETARIA. 110 JUL 2015, 7: 30 a.m, en la fecha se fija en lista la anterior liquidación de costas. A partir del día 13 JUL 2015 corren 3 días de traslado a las partes que vencen el 15 JUL 2015, a las 5:00 p.m.

**JUAN CARLOS JIMENEZ ORTIZ**  
Secretario

S dsargestion

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**

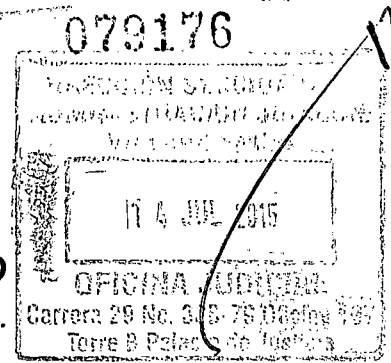
Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

E. \_\_\_\_\_

S. \_\_\_\_\_

D. \_\_\_\_\_



**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE**  
**BANCOLOMBIA S.A. contra WILSON ARLEY**  
**CESPEDES BECERRA**  
**PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00**

**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**, actuando en mi calidad de Apoderado de la demandante, respetuosamente le manifiesto que acompaño al presente el avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado, efectuado por el perito de la entidad demandante, el cual lo estima en la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL PESOS MCTE (\$78.030.000.oo)**.

Anexo el recibo de cobro de impuesto predial unificado donde aparece el avalúo del inmueble para el año de 2015, avalúo que la entidad considera que no es el idóneo.

Ruego en consecuencia se sirva disponer el traslado del avalúo presentado.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**

**C.C. No. 19.201/336 de Bogotá**

**T.P. No. 20.215 del C. S. de la J**

**Carrera 32 N°38-70 Edificio Romarco Oficina 1205 Teléfono 6622674**  
**Villavicencio - Meta E-MAIL sarmiento192@telecom.com.co**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**VILLAVICENCIO - META**

**15 JUL 2015**

**SECRETARIA**

**17 JUL 2015**  
**Edo Adverso.**

7

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL  
DESCONGESTIÓN  
DE VILLAVICENCIO - META

RECIBIDO

07 JUL 2015

HORA

9-AM

FECHA

<b>INFORMACION BASICA</b>			
<b>SOLICITANTE</b> WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA	<b>IDENTIFICACION</b> 86062208	<b>CONSECUTIVO</b> AB12409311	
<b>FECHA AVALUO</b> 10/07/2015	<b>CIUDAD</b> VILLAVICENCIO	<b>SECTOR</b> Urbano	
<b>DEPARTAMENTO</b> META		<b>COD.DANE</b> 50001	
<b>DIR.INMUEBLE</b> CL 56 SUR 37 09 CS 11 MANZANA C			
<b>CONJUNTO</b>	<b>TELEFONO</b> 6622666	<b>BARRIO</b> URB. BRASILIA	
<b>ENTIDAD</b> BANCOLOMBIA 007	<b>METODOLOGIA</b> Comparación de Mercado	<b>OBJETO AVALUO</b> Actualización	
<b>JUSTIFICACION</b> EN RAZÓN AL MERCADO DE INMUEBLES EN EL SECTOR DE SIMILAR ESTADO, ÁREA Y ACABADOS.			

<b>INFORMACION DEL BARRIO</b>							
<b>Servicios Publicos Sector Predio</b>	<b>Estrato</b> 2	<b>Impacto Ambiental Negativo</b>	<b>Vias de Acceso</b>	<b>Amoblamiento Urbano</b>			
Acueducto X X	<b>Legal Barrio</b> Aprobado	Por Aire	Estado Bueno	Parques	Arborización X		
Alcantarrillado X X	<b>Uso Predominante</b> Vivienda	Basura	Pavimentada SI	Paradero X	Alamedas		
Energia Elctrica X X	<b>Otro</b>	Inseguridad	Andenes SI	Alumbrado X	Ciclorutas		
Gas Natural X	<b>Topografia</b> Plano	Ruido	Sardineles SI	Z.Verdes X			
Telefonia X	<b>Transporte</b> Bueno	Aguas					
	<b>Condiciones</b> Bueno	Otro					
<b>PERSPECTIVAS DE VALORACION</b> VALORIZACIÓN MEDIA Y PERMANENTE.							

<b>INFORMACION DEL INMUEBLE</b>			
<b>Descripción Otros</b>	<b>M.Inmb.Ppal 1</b> 230-119236	<b>M.Inmb.Gj 1</b>	
<b>Tipo</b> Casa	<b>M.Inmb.Ppal 2</b>	<b>M.Inmb.Gj 2</b>	
<b>Uso</b> Vivienda	<b>Nº Escritura</b> 1473	<b>M.Inmb.Gj 3</b>	
<b>Clase</b> Unifamiliar	<b>Fecha Registro</b> 16/04/2009	<b>M.Inmb.Gj 4</b>	
<b>Tipo Vivienda</b> VIS	<b>No.Notaria</b> 3ra. DE VICIO	<b>M.Inmb.Gj 5</b>	
<b>CHIP (solo Bogotá)</b>	<b>Departamento</b> META	<b>M.Inmb.Dp 1</b>	
	<b>Ciudad</b> VILLAVICENCIO	<b>M.Inmb.Dp 2</b>	

<b>INFORMACION DE LA CONSTRUCCION</b>					
<b>NUMERO DE PISOS</b> 1	<b>ESTADO CONSTRUCCION</b>				
<b>NUMERO SOTANOS</b> 0	<b>NUEVA</b>	<b>TERMINADA</b>	<b>EN OBRA</b>	<b>AVANCE</b>	<b>%</b>
<b>VETUSTEZ (AÑOS)</b> 12	<b>USADA</b> X	<b>SIN TERMINAR</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>REMODELADO</b>	
<b>ESTADO CONSERVACION</b> Bueno					
<b>ESTRUCTURA</b> Tradicional	<b>FACHADA</b> Pañete y pintura	<b>CUBIERTA</b> Teja fibrocemento			

<b>DEPENDENCIAS</b>						
<b>Sala</b> 1	<b>Baño Social</b> 1	<b>Baño Privado</b> 0	<b>Baño Servicio</b> 0	<b>Zona Ropas</b> 1	<b>Z.Verde Privada</b> SI	
<b>Comedor</b> 1	<b>Estar.Hab.</b> 0	<b>Cocina</b> 1	<b>Patio Int.</b> 0	<b>Balcón</b> 0		
<b>Estudio</b> 0	<b>Habitaciones</b> 2	<b>Cuarto Serv.</b> 0	<b>Terraza</b> 0	<b>Closet</b> 0		
<b>Jardin</b> 0	<b>Depósito</b> 0	<b>Oficina</b> 0	<b>Bodega</b> 0	<b>Local</b> 0		

<b>PARQUEADEROS</b>					
<b>Cubierto</b> 1	<b>Uso Exclusivo</b> 0	<b>Bahia Comunal</b> 0	<b>Doble</b> 0	<b>Garajes (Total Unidades)</b>	
<b>Descubierto</b> 0	<b>Privado</b> 0	<b>Sencillo</b> 0	<b>Servidumbr</b> 0	<b>1</b>	

<b>ACABADOS</b>	<b>PISOS</b>	<b>MUROS</b>	<b>TECHOS</b>	<b>C. MADER</b>	<b>C. METAL</b>	<b>BAÑOS</b>	<b>COCINA</b>
<b>ESTADO</b>	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
<b>CALIDAD</b>	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Sencilla

<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>			
<b>Som. a Prop.</b> N	<b>Conj. ó Agrup.</b>	<b>Nº Edificios</b> 0	<b>Unid. por Piso</b> 0
<b>Ubicación</b>	<b>Total Unidades</b> 0		

<b>DOTACION COMUNAL</b>							
<b>Porteria</b>	<b>Piscina</b>	<b>Gj.Visitan.</b>	<b>Bomba</b>	<b>Z.Verdes</b>	<b>Salon Comunal</b>	<b>Planta Elctrica</b>	<b>Otros</b>
<b>Citofono</b>	<b>Tanque</b>	<b>Juegos Niños</b>	<b>A.Acon.</b>	<b>Gimnasio</b>	<b>Shut Basuras</b>	<b>Ascensores</b>	
<b>Bicicletero</b>	<b>Club</b>	<b>Cancha Mult.</b>	<b>Cancha</b>	<b>Golfito</b>	<b>Eq. Presión Const.</b>	<b>Nº Ascensores</b>	

ACTUALIDAD EDIFICADORA  
EN EL MOMENTO SE CONSTRUYEN PROYECTOS DE VIVIENDA EN CONJUNTOS  
CERRADOS Y URBANIZACIÓN ABIERTA EN EL SECTOR CON PRECIOS QUE OSCILAN  
ENTRE 80 Y 100 MILLONES.

COMPORTAMIENTO OFERTA DEMANDA  
OFERTA: MEDIA DEMANDA: MEDIA

TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION 0

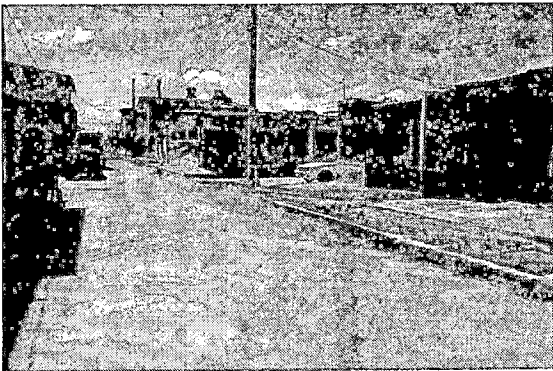
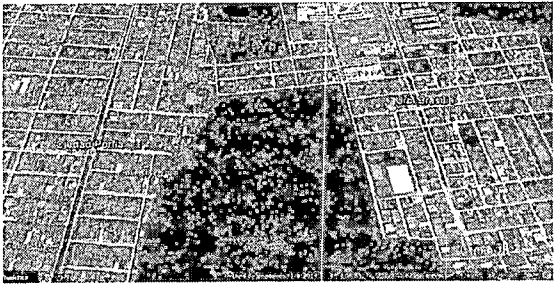
122  
/

DESCRIPCIÓN	AREA (m2)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
Área Construcción -	90.00	587.000,00	52.830.000,00	67,70 %
Área Terreno -	90.00	280.000,00	25.200.000,00	32,30 %
			<b>78.030.000,00</b>	

VALOR UVR	222.5973	VALOR AVALUO	350543.3354	Calificación Garantía	Favorable	Valor Asegurable	52.830.000,00
<b>OBSERVACIONES</b> SE TRATA DE UNA CASA MEDIANERA TIPO UNIFAMILIAR DE UNA PLANTA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, SE LOCALIZA EN URBANIZACION ABIERTA QUE CUENTA CON LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA SU ESTRATO. SECTOR RESIDENCIAL Y PEQUEÑO COMERCIO DE LA CIUDAD. FACIL ACCESO VEHICULAR POR LA PRINCIPAL VIA DE ACCESO AL SECTOR -CRA 43- VIA COMERCIAL. GEOREFERENCIACION: 4°04'54.85"N - 73°39'51.82"O. EN LA VISITA NO SE OBSERVO NADA QUE PUEDA TEMER POR SU ESTABILIDAD.							
Dirección Anexos		Otras Direcciones					
<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO</b>  NIT 19111782 NOMBRE Edgar Orlando Hernandez REGISTRO PRIV. -		<b>VISTO BUENO ENTIDAD</b>		<div>JOSE NICOLAS VARGAS Nacional de Peritos, avala el presente informe Inmobiliaria Bancol S.A.S., como Administrador</div> <div><small>Digitally signed by JOSE NICOLAS VARGAS Date: 2015.07.11 17:00:00 Location: Bogotá - Colombia - Suramericana S.A. Head Office 101, 35-44-120, Iqr 101, 35-44-120, User: Admin-Admin</small></div>			

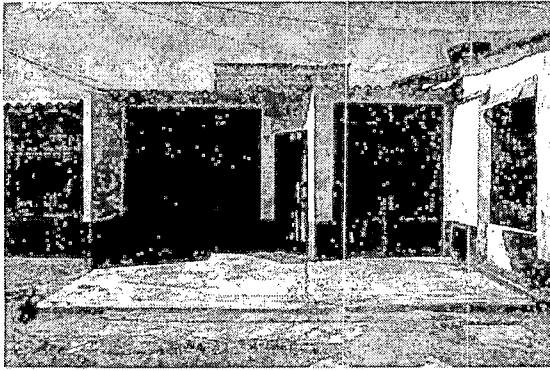
*Este documento ha sido firmado digitalmente, con un certificado de firma digital provisto por una entidad de certificación digital autorizada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28 de la ley 527 de 1999, y 15 del Decreto 1747 de 2000. En caso de que el presente documento se encuentre impreso, este tendrá la connotación de copia simple del original electrónico.*

Fotos

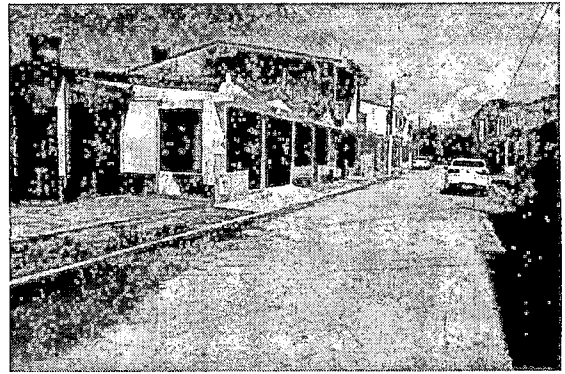


AB12409311-1

AB12409311-3



AB12409311-2

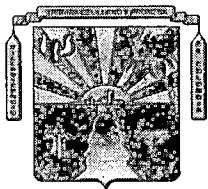


AB12409311-4

123

Páguese en bancos: OCCIDENTE,BOGOTA,AVILLAS,DAVIVIENDA,CAJA SOCIAL,BANCOLOMBIA,POPULAR.

Municipio de Villavicencio



ALCALDÍA MAYOR

NIT. 892.099.324-3

## ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

PROCESO GESTIÓN ECONOMICA  
Y FINANCIERA

Subproceso Gestión de Impuesto  
Formato de:

# RECIBO DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FR-1840-04  
V1  
Vigencia: 2010

Documento  
Controlado

Página 1 de 1



Recibo Número  
00808114559

## Identificación del Predio

Cédula Catastral 01-06-0920-0011-000	Dirección C 56SUR 37 09 MZ C CS 11 URB BRASI	Matrícula Inmobiliaria 230-119236
Nombre CESPEDES BECERRA WILSON ARLEY	Cédula / NIT 86062208	Tasa Int.Mora - 29.06 -
		Fecha de Liquidación 07/14/2015

## Liquidación del Impuesto

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	VALOR TOTAL
2010	Impto Predial	4.272.000	4.7000	20.078		51.074	71.152
2011	Impto Predial	4.400.000	4.7000	20.680		38.710	59.390
2012	Impto Predial	15.598.000	2.7000	41.360		50.369	91.729
2013	Impto Predial	16.066.000	4.2000	67.477		46.539	114.016
2014	Impto Predial	16.548.000	4.2000	69.502		20.970	90.472
2015	Impto Predial	17.044.000	4.2000	71.585		700	72.285

Páguese Hasta	Fecha 14 de Jul de 2015	Valor 499.044
------------------	----------------------------	------------------

Recibo para el Contribuyente

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO  
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
TESORERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Desprendible para el  
banco

Cédula Catastral 01-06-0920-0011-000	Período Facturado 2010 2011 2012 2013 2014 2015	Recibo Número 00808114559
Páguese Hasta	Fecha 14 de Jul de 2015	Valor 499.044

Señor Cajero: Por favor no colocar el sello en el código de barras



(415)7709998004788(8020)0000006300808114559(3900)0000499044(96)20150714

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO  
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
TESORERÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Desprendible para  
Tesorería

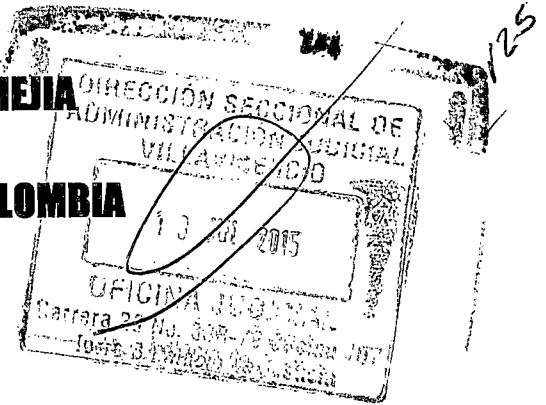
Cédula Catastral 01-06-0920-0011-000	Período Facturado Imp. predial Períodos(s) 2010 2011 2012 2013 2014 2015	Recibo Número 00808114559
Páguese Hasta	Fecha 14 de Jul de 2015	Valor 499.044

Señor Cajero: Por favor no colocar el sello en el código de barras



(415)7709998004788(8020)0000006300808114559(3900)0000499044(96)20150714

078352 **LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**ABOGADO**  
**UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA**



Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**BANCOLOMBIA S.A** Contra **WILSON ARLEY**  
**CESPEDES BECERRA**  
PROCESO No 50001-40-23-005-2014-00026-00

En mi condición de apoderado de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo, con el fin de manifestarle que presento actualización de la liquidación realizada por la entidad demandante, a efecto de que se corra traslado de la misma, así


**OBLIGACIÓN No.6312 3200007624**

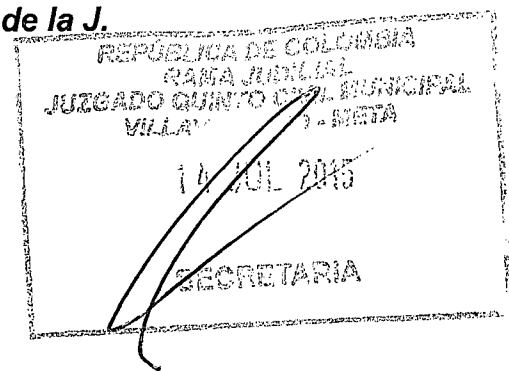
CAPITAL	\$	70.011.523.87
INTERESES CORRIENTES	\$	5.329.359.52
INTERESES DE MORA	\$	16.028.952.72

**TOTAL LIQUIDACION..... \$ 91.369.836.11**

Adjunto liquidación en pesos, de fecha 06 de julio de 2015, elaborada por la entidad demandante.

Señor Juez,

  
**LUIS FERNANDO SARMIENTO MEJIA**  
**C.C.Nº19.201.336 de Bogotá**  
**T.P.Nº20.215 del C. S. de la J.**



**CARRERA 32 N° 38-70 OFICINA 1205 EDIFICIO ROMARCO - TELEFONO - 6622674**  
**VILLAVICENCIO- META- E-MAIL sarmiento192@telecom.com.co**



WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/27/2014			207.8255	314.629.8287	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00						65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	70.717.460.98
Idios para Demar	ene-27-2014	11.50%	0	207.8255	314.629.8287	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.388.101.46	5.329.359.52	0.00	70.717.460.98
Cierre de Mes	ene-31-2014	17.25%	4	207.8951	314.629.8287	65.409.999.70	5.329.359.52	114.098.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.409.999.70	5.329.359.52	114.098.64	70.853.457.86
Cierre de Mes	feb-28-2014	17.25%	28	208.6294	314.629.8287	65.641.032.38	5.329.359.52	916.013.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.641.032.38	5.329.359.52	916.013.12	71.886.405.02
Cierre de Mes	mar-31-2014	17.25%	31	209.8556	314.629.8287	66.026.831.48	5.329.359.52	1.814.000.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.026.831.48	5.329.359.52	1.814.000.16	73.170.191.16
Cierre de Mes	abr-30-2014	17.25%	30	210.9044	314.629.8287	66.356.815.24	5.329.359.52	2.691.192.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.356.815.24	5.329.359.52	2.691.192.70	74.377.367.46
Cierre de Mes	may-31-2014	17.25%	31	211.8163	314.629.8287	66.643.726.18	5.329.359.52	3.603.771.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.643.726.18	5.329.359.52	3.603.771.70	75.576.857.40
Cierre de Mes	jun-30-2014	17.25%	30	212.7961	314.629.8287	66.952.000.49	5.329.359.52	4.496.355.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.952.000.49	5.329.359.52	4.496.355.00	76.777.715.01
Cierre de Mes	jul-31-2014	17.25%	31	213.4053	314.629.8287	67.143.672.98	5.329.359.52	5.416.928.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.143.672.98	5.329.359.52	5.416.928.92	77.889.961.42
Cierre de Mes	ago-31-2014	17.25%	31	213.6634	314.629.8287	67.224.878.94	5.329.359.52	6.332.279.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.224.878.94	5.329.359.52	6.332.279.76	78.886.518.22
Cierre de Mes	sep-30-2014	17.25%	30	214.0321	314.629.8287	67.340.882.96	5.329.359.52	7.224.207.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.340.882.96	5.329.359.52	7.224.207.76	79.894.450.24
Cierre de Mes	oct-31-2014	17.25%	31	214.4008	314.629.8287	67.456.886.98	5.329.359.52	8.148.588.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.456.886.98	5.329.359.52	8.148.588.34	80.934.834.84
Cierre de Mes	nov-30-2014	17.25%	30	214.7175	314.629.8287	67.556.530.24	5.329.359.52	9.044.447.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.556.530.24	5.329.359.52	9.044.447.14	81.930.336.90
Cierre de Mes	dic-31-2014	17.25%	31	215.0333	314.629.8287	67.655.890.34	5.329.359.52	9.972.375.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.655.890.34	5.329.359.52	9.972.375.61	82.957.625.47
Cierre de Mes	ene-31-2015	17.25%	31	215.4683	314.629.8287	67.792.754.32	5.329.359.52	10.909.025.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.792.754.32	5.329.359.52	10.909.025.55	84.031.139.39
Cierre de Mes	feb-28-2015	17.25%	28	216.3896	314.629.8287	68.082.622.78	5.329.359.52	11.786.994.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.082.622.78	5.329.359.52	11.786.994.98	85.198.977.28
Cierre de Mes	mar-31-2015	17.25%	31	218.4156	314.629.8287	68.720.062.81	5.329.359.52	12.826.366.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.720.062.81	5.329.359.52	12.826.366.07	86.875.788.40
Cierre de Mes	abr-30-2015	17.25%	30	220.2743	314.629.8287	69.304.865.28	5.329.359.52	13.842.212.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.304.865.28	5.329.359.52	13.842.212.61	88.476.437.41
Cierre de Mes	may-31-2015	17.25%	31	221.5381	314.629.8287	69.702.494.45	5.329.359.52	14.863.924.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.702.494.45	5.329.359.52	14.863.924.60	89.895.778.57
Cierre de Mes	jun-30-2015	17.25%	30	222.4048	314.629.8287	69.975.184.13	5.329.359.52	15.837.539.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.975.184.13	5.329.359.52	15.837.539.88	91.142.083.53
Idios para Demar	jul-6-2015	17.25%	6	222.5203	314.629.8287	70.011.523.87	5.329.359.52	16.028.952.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.011.523.87	5.329.359.52	16.028.952.72	91.369.836.11

CLASE DE ACCIÓN:

*Al Despacho*

22 JUL 2015

DA TE:

*FL-119-YS.S.*

*[Signature]*

Medellin, julio 6 de 2015

Ciudad

Rad: 6312-7207

Titular WILSON ARLEY CESPEDES BECERRA  
Cédula o Nit. 86062208  
Obligación Nro. 6399-7624  
Mora desde mayo 29 de 2013

Tasa pactada en el pagaré 11.50%  
Tasa de mora 17.25%  
Tasa máxima 28.87%

PRESTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 27 de 2014		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 207.8255 UVR
Capital	65,388,101.46 ✓	314,629.8287
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,329,359.52 ✓	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	70,717,460.98	

Saldo de la obligación a jul 6 de 2015		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	70,011,523.87	314,629.8287
Interes Corriente	5,329,359.52	
Intereses por Mora	16,028,952.72	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	91,369,836.11	

Belisario A. Carvajal M.  
Centro Preparación de Demandas

128

RADICADO 500014023005 2014 00026 00  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE BANCOLOMBIA  
DEMANDADO WILSON ARLEY CESPEDES

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION**

Villavicencio, Meta, septiembre, cuatro (4) de dos mil quince (2015).

De conformidad con lo establecido en el artículo 393 numeral 1 del Código de Procedimiento Civil, y como quiera que la liquidación de costas no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado **le imparte aprobación.**

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito que obra a folio 126 del cuaderno 1, no fue materia de inconformidad y se encuentra ajustada a derecho, el Juzgado le imparte aprobación y la acepta para todos los efectos legales.

Del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, visto a folio 120 a 124, se corre traslado a la parte ejecutada por el término de tres (3) días para los efectos del artículo 238 del Código de Procedimiento Civil, de conformidad con el inciso 7 del artículo 516 Ibídem.

Para tal fin, téngase en cuenta que el valor del avalúo para el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria **230 – 119236**, asciende a la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL PESOS \$78.030.000<sup>00</sup>.**

NOTIFIQUESE

  
**ERIKA YISENIA MORA GARCIA**  
**JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTION  
VILLAVICENCIO META  
SECRETARIA

Villavicencio, Meta, **08 SEP 2015**  
La anterior providencia, queda notificada por  
Anotación en el estado de la misma fecha.

La Secretaria

JUAN CARLOS JIMENEZ ORTIZ