

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17011393813382758

Nro Matricula: 505-40215825

Pagina 1

Impreso el 13 de Enero de 2017 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 505 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 01-06-1995 RADICACION: 1995-140586 CON CERTIFICADO DE: 24-05-1995

CODIGO CATASTRAL AAA000:BSXS000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL # 6 DE LA ZONA DE USME DE BOGOTA MANZANA 46 DE LA PARCELACION "ALTAMIRA" CON UNA CABIDA DE 229.25 VARAS CUADRADAS Y LINDA, POR EL NORTE EN DISTANCIA DE 20.90 MTS COLINDA CON EL LOTE # 5, POR EL ORIENTE EN 7.00 MTS COLINDA CON EL PARAMENTO DE LA CARRERA DE LA PARCELACION, POR EL SUR EN DISTANCIA DE 21.00 MTS COLINDA CON EL LOTE # 7 POR EL OCCIDENTE EN DISTANCIA DE 7.00 MTS CON EL LOTE # 19 QUE ESTE LOTE ESTA DENOMINADO CON EL NOMBRE DE NIT

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KK 11 ESTE 43A 70 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE # 6 "NINA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1997 Radicacion

Doc: ESCRITURA 1927 del 22-05-1997 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE SU ALVARADO SATURNINO

A: ROJAS PARRA JORGE

CC# 223361 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2009 Radicacion: 2009-114289

Doc: OFICIO 2028 del 25-11-2009 JUZGADO 17 FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS PARRA JORGE

CC# 223361 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-2014 Radicacion: 2014-92135

Doc: OFICIO 1305 del 27-05-2013 JUZGADO 017 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 5

Se cancela anotacion No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION 0311 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2009-1174

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

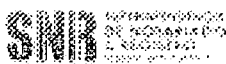
A: ROJAS PARRA JORGE

CC# 223361 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-2014 Radicacion: 2014-92187

Doc: SENTENCIA 00 del 10-01-2013 JUZGADO 017 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60.713.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011393813382758

Nro Matrícula: 50S-40215825

Página 2

Impreso el 13 de Enero de 2017 a las 09:37:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PARRA JORGE	CC# 223361
A: MOJICA DE ROJAS CELSA	CC# 24076509 X 50%
A: ROJAS SANDOVAL ESMERALDA	CC# 52951812 X 10%
A: ROJAS SANDOVAL PEDRO	X 10%
A: ROJAS SANDOVAL ROSEMBERG DAVID	CC# 1026559726 X 10%
A: SANDOVAL SANDOVAL HERMINDA	CC# 41615743 X 20%

NOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-2015 Radicación: 2015-59257

Doc: OFICIO 1400 del 09-06-2015 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR 50001400300520150051000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAFAJAS TORRES MARISOL	CC# 51968163
A: MOJICA DE ROJAS CELSA	CC# 24076509 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2016 Radicación: 2016-10013

Doc: OFICIO 2301 del 21-09-2015 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1400 DE 09-06-2015 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO METAL EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE EL EMBARGO CORRESPONDE UNICAMENTE A LA CUTA PARTE DE LA DEMANDADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAFAJAS TORRES MARISOL	CC# 51968163
A: MOJICA DE ROJAS CELSA	CC# 24076509 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17011393813382758

Nro Matrícula: 605-40215825

Página 3

Impreso el 13 de Enero de 2017 a las 09:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-11872 FECHA: 13-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
Bogotá, D.C.

## Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizada

### DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201701020000

Referencia/CUS: 17011393813382758

Fecha: 13 de Enero de 2017 a las 09:37:20

Valor: \$14,800

CÍRCULO EMISOR: 505

KIOSKO: 12307

Certificado Comprado por: **Mansel Barajas** Documento: CC\_ NIT\_ : **51968163**

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

### CERTIFICADO GENERADO

PIN 17011393813382758

MATRÍCULA: 40215025

BOGOTÁ ZONA 3 SUR-505

El PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotondépago.gov.co/certificado](http://www.snrbotondépago.gov.co/certificado) con el número PIN generado en la opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular".