

6
SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)

Ciudad

CELSA MOJICA DE ROJAS, mayor de edad, residente en la ciudad de Villavicencio, identificada como aparece al pie de mi firma con todo respeto me permito manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la doctora MARISOL BARAJAS TORRES, abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 81345 del Consejo Superior de la Judicatura, identificada con la cédula de ciudadanía número 51968163 de Bogotá, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación PROCESO DE DIVISION MATERIAL del 50% inmueble ubicado en la carrera 13 Este No 43 A -79 SUR identificado con los siguientes linderos NORTE En extensión de 20.90 metros, con el Lote numero 5 ; SUR En Extension de Veintiun(21.00) metros, con el Lote número siete(7) ORIENTE. En extensión de Siete metros con el parámetro de la carrera de la parcelación y OCCIDENTE. En extensión de Siete(7) metros con el lote numero diecinueve(19) contra la señores HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL ESMERALDA ROJAS SANDOVAL ROSEMBER DAVID ROJAS SANDOVAL Y PEDRO ROJAS SANDOVAL mayor y residentes en esta ciudad.

Mi, apoderada queda facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, conciliar y demás facultades inherentes al mismo artículo 70 del C.P.C en fin las que corresponda en defensa de mis intereses.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería para actuar en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,

Celsa Mojica
CELSA MOJICA DE ROJAS
C.C. No 24076509

Acepto:

MARISOL BARAJAS TORRES

C.C. No. 51.968.163 de Bogotá

T.P. No. 81345 del C.S.J

NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

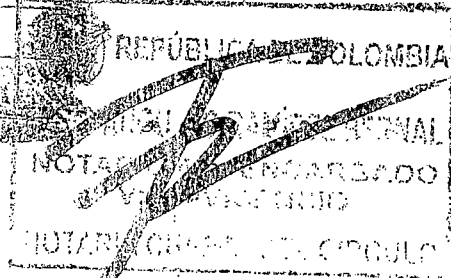


Esta memorial dirigida a: Juez Civil Municipal
fue presentado personalmente ante el suscrito notario Don
César Iván R. Botale

Identificado con C.C. No. 24036509 Smith
Villavicencio, de 23 MAY 2015 de

CESAR IVAN BOTALE

EL NOTARIO



SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

Señor

JUEZ DIECISIETE (17) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: SUCESIÓN

De: JORGE ROJAS PARRA

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS, mayor, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.767.171 de Tunja Boyacá, Abogado de Profesión con T P. No. 111968 del C. S. J., obrando en mi condición de PARTIDOR reconocido, al señor Juez respetuosamente me permito presentar el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION de bienes dentro de este sucesorio, así:

HISTORIA PROCESAL:

Conforme los hechos de la demanda y la actuación procesal tenemos que:

- I. El señor JORGE ROJAS PARRA, falleció en Bogotá D. C., lugar de su último domicilio y residencia, el 16 de Agosto de 2009. ✓
- II. El señor JORGE ROJAS PARRA, sostuvo unión extramatrimonial con MARIA DEL TRANSITO GUEVARA, de cuya unión nacieron los hijos RAUL ROJAS GUEVARA Y NANCY ROJAS GUEVARA, actualmente mayores de edad. ✓
- III. El señor JORGE ROJAS PARRA, igualmente sostuvo unión extramatrimonial con HERMAINDA SANDOVA, de cuya unión nacieron los hijos PEDRO ROJAS SANDOVAL, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL, actualmente mayores de edad.
- IV. También consta en el expediente que el señor JORGE ROJAS PARRA, contrajo matrimonio con la señora CELSA MOJICA MELENDEZ, el 26 de febrero de 1962, registrado en el Municipio de Susacón - Boyacá
- V. El proceso de sucesión correspondió tramitarse en el Juzgado diecisiete de Familia de Bogotá, donde se declaró abierto y radicado en auto calendarado el 28 de octubre de 2009.
- VI. En la misma providencia, fueron reconocidos como herederos de la causante, los señores RAUL ROJAS GUEVARA Y NANCY ROJAS GUEVARA, en calidad de hijos ✓ de la causante, quienes aceptaron con beneficio de inventarios.

- VII. En auto de fecha 13 de noviembre de 2009, se reconoció a ESMERALDA ROJAS SANDOVAL, COMO HEREDERA DEL CAUSANTE EN CALIDAD DE HIJA.
- VIII. En auto de fecha 18 de febrero de 2010, el Juzgado reconoció a PEDRO ROJAS SANDOVAL, como heredero del causante en calidad de hijo.
- IX. En auto de fecha 21 de septiembre de 2012, el Juzgado reconoció a ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL, como heredero del causante en calidad de hijo.
- X. Igualmente en auto de fechas 8 de noviembre de 2010, se reconoció como interesada, en calidad de cónyuge del causante a CELSA MOJICA DE ROJAS, quien optó por gananciales.
- XI. Con auto calendarado el 31 de enero de 2012, se reconoció a HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL, como CESIONARIA de los derechos herenciales de RAUL ROJAS SANDOVAL Y NANCY ROJAS SANDOVAL, en este proceso.
- XII. Habiéndose efectuado las publicaciones de ley, se dispuso la presentación de inventarios y avalúo de bienes, los cuales se encuentran en firme.
- XIII. Igualmente se me reconoció como partidario, para lo que realizó el correspondiente trabajo.

DE LOS INVENTARIOS Y AVALUO DE BIENES.

De acuerdo con la diligencia de inventarios y avalúo de bienes, se incluyeron como activos y pasivos los siguientes:

1- ACTIVOS:

PARTIDA UNICA. Un lote de terreno junto con la casa de habitación que se encuentra en él construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21.00) metros, con el lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7) metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la Notaría 3 de Bogotá, con MATRICULA No. 50S-40215825.

El bien antes descrito tiene un valor de

SESENTA MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL

DE PESOS M. CTE.

\$60'713.000,00

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

TOTAL: SESENTA MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL
DE PESOS M. CTE.

\$60'713.000,00

2 - PASIVOS:

No existen declarados.

TOTAL ACTIVO LIQUIDO

SESENTA MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL
DE PESOS M. CTE.

\$60'713.000,00

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Corresponde a cada uno de los cónyuges el 50%, en consecuencia
Y considerando los inventarios anteriores, los gananciales son:

Activos líquidos:

\$60'713.000.00

Para JORGE ROJAS PARRA

\$30'356.500,00 /

Para CELSA MOJICA DE ROJAS

30'356.500,00 ✓

SUMAS IGUALES

\$60'713.000.00 \$60'713.000.00

No existe pasivo social.

PARTICION Y ADJUDICACION DE LA HERENCIA:

Conforme los autos existe reconocidos cinco (5) herederos, que son los únicos que se han presentado a reclamar la herencia dejada por la causante, en consecuencia dicha herencia se difiere a sus herederos, por partes iguales.

Ahora como quiera que los herederos RAUL ROJAS GUEVARA Y NANCY ROJAS GUEVARA, CEDIERON SUS DERECHOS a **HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL**, a ella será adjudicada las cuotas o derechos de estos herederos de acuerdo a la siguiente liquidación:

TOTAL ACTIVO HERENCIA LÍQUIDA **\$30'356.500,00**

Corresponde a cada heredero un derecho igual al 20%,

Esto es que corresponde a:

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

Cuota de RAUL ROJAS GUEVARA, como
Herencia (cedida a HERMINDA SANDOVAL
SANDOVAL) la suma de \$6'071.300.00

Cuota de NANCY ROJAS GUEVARA,
como herencia (cedida a HERMINDA
SANDOVAL SANDOVAL) la suma de \$6'071.300.00

Cuota de ESMERALDA ROJAS SANDOVAL,
como herencia, la suma de \$6'071.300.00

Cuota de PEDRO ROJAS SANDOVAL,
como herencia la suma de \$6'071.300.00

Cuota de ROSEMBERG DAVID ROJAS
SANDOVAL, como herencia la suma de \$6'071.300.00

SUMAS IGUALES: **\$30'356.500,00 \$30'356.500,00**

Para pagar los derechos aquí relacionados a los herederos reconocidos se hace la siguiente,

ADJUDICACIÓN:

HIJUELA NUMERO UNO (1), para **CELSA MOJICA DE ROJAS**, con cédula de ciudadanía número **24076509** por la suma de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DE PESOS (\$30'356.500.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

Para pagar esta hijuela se adjudica a **CELSA MOJICA DE ROJAS**. Los siguientes bienes:

PARTIDA UNICA. En común y proindiviso con HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL, PEDRO ROJAS SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL adjudicatarios en este proceso, un derecho equivalente al cincuenta por ciento (50%) del siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con la casa de habitación que se encuentra en él construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21.00) metros, con el lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7)

120

metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la Notaría 3 de Bogotá, con **MATRICULA No. 50S-40215825**.

**VALOR TOTAL DE LA HIJUELA, suma de TREINTA MILLONES
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

\$30'356.500.00

**HIJUELA NUMERO DOS (2), para HERMINDA SANDOVAL
SANDOVAL, con cédula de ciudadanía número. 41615743 por
la suma de DOCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS
MIL SEISCIENTOS DE PESOS (\$12'142.600.00) MONEDA
LEGAL COLOMBIANA.**

Para pagar esta hijuela se adjudica a **HERMINDA
SANDOVAL SANDOVAL**. Los siguientes bienes:

PARTIDA UNICA. En común y proindiviso con CELSA MOJICA DE ROJAS, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL, PEDRO ROJAS SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL adjudicatarios en este proceso, un derecho equivalente al veinte por ciento (20%) del siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con la casa de habitación que se encuentra en él construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21,00) metros, con el lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7) metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la
Notaría 3 de Bogotá, con **MATRICULA No. 50S-40215825.**

VALOR TOTAL DE LA HIJUELA, suma de **DOCE MILLONES
CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS
PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

\$12'142.600.00

HIJUELA NUMERO TRES (3), para **ESMERALDA ROJAS
SANDOVAL**, con cédula de ciudadanía número 52951812 por
la suma de **SEIS MILLONES SETENTA Y UN MIL
TRESCIENTOS DE PESOS (\$6'071.300.00) MONEDA
LEGAL COLOMBIANA.**

Para pagar esta hijuela se adjudica a **ESMERALDA ROJAS
SANDOVAL.** Los siguientes bienes:

PARTIDA UNICA. En común y proindiviso con CELSA MOJICA
MELENEZ, HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL, PEDRO ROJAS
SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL
adjudicatarios en este proceso, un derecho equivalente al diez
por ciento (10%) del siguiente inmueble: Un lote de terreno
junto con la casa de habitación que se encuentra en él
construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de
Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos:
NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número
cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21.00) metros, con el
lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7)
metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y
OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote
número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra
que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante
escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la
Notaría 3 de Bogotá, con **MATRICULA No. 50S-40215825.**

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

VALOR TOTAL DE LA HIJUELA, suma de **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

\$6'071.300.00

HIJUELA NUMERO CUATRO (4), para **ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL**, con cédula de ciudadanía número 1026559726 por la suma de **SEIS MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DE PESOS (\$6'071.300.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

Para pagar esta hijuela se adjudica a **ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL.** Los siguientes bienes:

PARTIDA UNICA. En común y proindiviso con CELSA MOJICA E ROJAS, HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL, PEDRO ROJAS SANDOVAL y ESMERALDA ROJAS SANDOVAL adjudicatarios en este proceso, un derecho equivalente al diez por ciento (10%) del siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con la casa de habitación que se encuentra en él construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21.00) metros, con el lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7) metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la Notaría 3 de Bogotá, con **MATRICULA No. 50S-40215825.**

VALOR TOTAL DE LA HIJUELA, suma de **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

\$6'071.300.00

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

HIJUELA NUMERO CINCO (5), para PEDRO ROJAS SANDOVAL, con cédula de ciudadanía número **79811604** por la suma de **SEIS MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DE PESOS (\$6'071.300.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

Para pagar esta hijuela se adjudica a **PEDRO ROJAS SANDOVAL**. Los siguientes bienes:

PARTIDA UNICA. En común y proindiviso con CELSA MOJICA MELENEZ, HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL adjudicatarios en este proceso, un derecho equivalente al diez por ciento (10%) del siguiente inmueble: Un lote de terreno sito con la casa de habitación que se encuentra en él construida, ubicado en la carrera 13 este No. 43 A 79 sur de Bogotá D.C., comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE. En extensión de 20,90 metros, con el lote número cinco (5); SUR. En extensión de veintiún (21.00) metros, con el lote número siete (7); ORIENTE. En extensión de siete (7) metros, con el parámetro de la carrera de la parcelación; y OCCIDENTE. En extensión de siete (7) metros con el lote número diecinueve (19).

Este inmueble fue adquirido por la causante, mediante compra que hiciera al señor SATURNINO SUA ALVARADO, mediante escritura No. 1927 del 22 de mayo de 1967, corrida en la Cartería 3 de Bogotá, con **MATRICULA No. 50S-40215825.**

VALOR TOTAL DE LA HIJUELA, suma de **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

\$6'071.300.00

RESUMEN:

Valor bienes inventariados gananciales y herencia

Repartida y adjudicada

\$60'713.000.00

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

124
15

Valor de los bienes adjudicados de acuerdo a las hijuelas:

Cuota de **CELSA MOJICA DE ROJAS**,

en su condición de cónyuge, correspondiente

al 50% del inmueble adjudicado por **\$30'356.500.00**

Cuota de HERMINDA SANDOVAL

SANDOVAL (CESIONARIA de RAUL Y

NANCY ROJAS GUEVARA, un derecho

Igual al 20% del inmueble adjudicado por

la suma de **\$12'142.600.00**

Cuota de ESMERALDA ROJAS SANDOVAL,

Como heredera del causante, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de **\$6'071.300.00**

Cuota de PEDRO ROJAS SANDOVAL,

En su calidad de heredero, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de **\$6'071.300.00**

Cuota de ROSEMBERG DAVID ROJAS

SANDOVAL, como heredero, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de **\$6'071.300.00**

SUMAS IGUALES:

\$60'7813.000.00 \$60'7813.000.00

En estas condiciones presento el trabajo de partición y adjudicación de bienes que pongo a disposición del Juzgado y de los demás interesados para los fines correspondientes.

Solicito igualmente se fije los honorarios correspondientes por esta labor.

Señor Juez,

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

C.C. No. 6.767.171 de Tunja Boyacá

T.P. No. 111968 del C. S. J.,

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

ABOGADO

124
16

Valor de los bienes adjudicados de acuerdo a las hijuelas:

Cuota de **CELSA MOJICA DE ROJAS,**

en su condición de cónyuge, correspondiente

al 50% del inmueble adjudicado por **\$30'356.500.00**

Cuota de HERMINDA SANDOVAL

SANDOVAL (CESIONARIA de RAUL Y

NANCY ROJAS GUEVARA, un derecho

Igual al 20% del inmueble adjudicado por

la suma de

\$12'142.600.00

Cuota de ESMERALDA ROJAS SANDOVAL,

Como heredera del causante, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de

\$6'071.300.00

Cuota de PEDRO ROJAS SANDOVAL,

En su calidad de heredero, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de

\$6'071.300.00

Cuota de ROSEMBERG DAVID ROJAS

SANDOVAL, como heredero, un derecho

Igual al 10% del inmueble adjudicado por

la suma de

\$6'071.300.00

SUMAS IGUALES:

\$60'7813.000.00 \$60'7813.000.00

En estas condiciones presento el trabajo de partición y adjudicación de bienes que pongo a disposición del Juzgado y de los demás interesados para los fines correspondientes.

Solicito igualmente se fije los honorarios correspondientes por esta labor.

Señor Juez,

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

C.C. No. 6767.171 de Tunja Boyacá

T.P. No. 1119-8 del C. S. J.,

128

17

Segundo: Como consecuencia de lo anterior, se dispone que tanto el TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN aludido en la parte motiva o considerativa, COMO ESTA SENTENCIA, SE INSCRIBA en el folio de matrícula inmobiliaria que le tiene asignado la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, al inmueble objeto de adjudicación.

Tercero: Expídase a costa de los interesados copias auténticas del trabajo de adjudicación, y de esta sentencia, que requieran, para los fines que los mismos tengan a bien.

Cuarto: Cumplido lo ordenado en el numeral segundo, PROTOCOLÍCESE el expediente al igual que esta sentencia en la Notaría que elija la interesada, a costa de la misma.

Quinto: Decretar el levantamiento de las cautelas llevadas a efecto; OFÍCIÉSE si a ello hubiere lugar, previa verificación de la existencia de medidas cautelares a órdenes de otros Despachos Judiciales o autoridades.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

FABIOLA RICO CONTRERAS

Acpta

Contadora Ejecución Edito

CEBPA 08/2013 en lo relativo a la 8 de 11. Se fijo el edito

[Handwritten mark]

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE FAMILIA

Bogotá, D.C., primero (1º) de abril de dos mil trece (2013).

Esta por resolverse lo relacionado con el trabajo de partición y adjudicación a que se refiere el presente proceso y a ello se procede en esta providencia conforme a lo siguiente:

Trata la presente acción judicial de la Sucesión de JORGE ROJAS PARRA, a la que concurrieron sus hijos RAUL ROJAS GUEVARA, NANCY ROJAS GUEVARA, PEDRO ROJAS SANDOVAL, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL y ROSEMBERG DAVID ROJAS SANDOVAL, su cónyuge supérstite CELSA MOJIA MELENDEZ y la señora HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL como Cesionaria de los derechos que le corresponden a RAUL ROJAS GUEVARA y NANCY ROJAS GUEVARA.

Haciendo un análisis minucioso y exhaustivo del trabajo de partición, el Despacho concluye que el partidor cumplió efectivamente con los deberes de su cargo, siendo el acta de inventarios y avalúos aprobada por el Juzgado, el factor que se tuvo en cuenta para la realización de la partición.

Hecha pues la revisión a que se contraen los numerales 5º y 6º del art. 611 del C. de P.C., se evidencia que el mencionado trabajo cumple las exigencias de orden legal, tanto en lo procesal como en lo sustancial civil, toda vez que se tuvo en cuenta a los interesados, el bien inventariado, el valor dado al mismo en el acta de inventarios aprobada, el reparto se hace ajustado a la realidad procesal frente a la porción o cuota que le corresponde a los interesados, dándose así lo previsto por el legislador en relación con la equidad y la regularidad.

Como consecuencia de lo anterior, se impone aprobar el trabajo comentado, teniendo en cuenta lo que prescribe el numeral 7º del art. 611 ídem, para proferir las decisiones que en relación a esa norma se deben imponer.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO EL JUZGADO DIECISIETE DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY

RESUELVE:

Primero: APROBAR en todas y cada una de sus partes, el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN, referido en el anterior aparte de consideraciones.

128

19

Segundo: Como consecuencia de lo anterior, se dispone que tanto el TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN aludido en la parte motiva o considerativa, COMO ESTA SENTENCIA, SE INSCRIBA en el folio de matrícula inmobiliaria que le tiene asignado la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, al inmueble objeto de adjudicación.

Tercero: Expídase a costa de los interesados copias auténticas del trabajo de adjudicación, y de esta sentencia, que requieran, para los fines que los mismos tengan a bien.

Cuarto: Cumplido lo ordenado en el numeral segundo, PROTOCOLÍCESE el expediente al igual que esta sentencia en la Notaría que elija la interesada, a costa de la misma.

Quinto: Decretar el levantamiento de las cautelas llevadas a efecto; OFÍCIÉSE si a ello hubiere lugar, previa verificación de la existencia de medidas cautelares a órdenes de otros Despachos Judiciales o autoridades.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


FABIOLA RICO CONTRERAS

Acpa

Conferencia Ejecución Edito
08/08/2013 en la sala de la 8ª de. Se dijo p
edho



E D I C T O

EL JUZGADO DIECISIETE DE FAMILIA DE BOGOTÁ, D.C.

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso de **SUCESIÓN del causante JORGE ROJAS PARRA**, se profirió sentencia con fecha PRIMERO (01) DE ABRIL DE DOS MIL TRECE (2013).

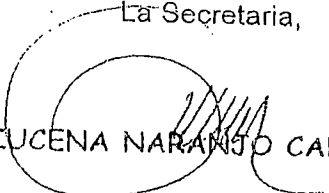
Para los efectos del Art. 323 del C.P. Civil, se fija el presente E D I C T O, en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado, siendo las OCHO DE LA MAÑANA (8:00 a.m.), de hoy **OCHO (08) DE ABRIL DE DOS MIL TRECE (2013).**

La Secretaria,


AZUCENA NARANJO CABALLERO

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: Bogotá, D.C., ABRIL-10-2013 (). En la fecha siendo las 5 p.m., se desfija el presente EDICTO, luego de haber permanecido fijado en un lugar público de la Secretaría del Juzgado, por el término de Ley. Se anexa a los autos respectivos.

La Secretaria,


AZUCENA NARANJO CABALLERO

PODER GENERAL

OTORGADO POR: MARIA CELSA MOJICA DE ROJAS

Revisar

21

En la ciudad de Villavicencio Departamento del Meta, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de marzo de dos mil catorce (2014), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Villavicencio, se hizo presente el (a) señor (a) CELSA MOJICA DE ROJAS, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, lugar de su domicilio, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 24076509, de nacionalidad Colombiana, de estado civil viuda, sin sociedad conyugal vigente

manifestó:
PRIMERO.- Que por esta escritura pública confiere poder general, amplio y suficiente a la Dra. MARISOL BARAJAS TORRES colombiano (a), mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 51968163 expedida en Bogotá, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos atinentes al 50% de la casa ubicada en la carrera 13 este No 43 a -79 Sur de Bogotá bienes, obligaciones a) Administrar.- Para que administre el bien inmueble, que actualmente o en el futuro sean de mi propiedad o posesión. Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar el contrato pertinente a la administración de dicho bien.
b) Vender.- Para vender el 50% del bien inmueble de mi propiedad ubicado en la carrera 13 este No 43 a -79 Sur de Bogotá para lo cual cuenta con la facultad de convenir todas las condiciones de los respectivos contratos, incluyendo la de hipotecar como parte del precio, en caso requerido.
c) Comprar.- Para que celebre en mi nombre contratos de compraventa, de hipoteca o de permuta, de bienes muebles o inmuebles, o ratifique los contratos que en el mismo sentido haya celebrado con anterioridad el poderdante.
d) Servidumbres.- Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles de mi propiedad.
e) Garantías.- Para que asegure las obligaciones a mi cargo, o las que el apoderado contraiga en mi nombre, con hipoteca o prenda, según el caso.
f) Remates.- Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a mi favor, admita a los deudores, como pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en el respectivo proceso judicial. g

g) Citar a conciliar a los herederos de JORGE ROJAS PARRA (Q.E.P.D) para que se lleve a cabo negociación respecto al inmueble ubicado en la carrera 13 este No 43 a -79 Sur de Bogotá por cuanto se encuentran en posesión de igual forma iniciar proceso Divisorio y de rendición de cuentas en contra de los señores PEDRO ROJAS SANDOVAL, ESMERALDA ROJAS SANDOVAL DAVID ROJAS SANDOVAL Y HERMINDA SANDOVAL SANDOVAL.
h) Pagos.- Para que pague a mis acreedores y adelante y culmine con ellos las transacciones que considere convenientes.
i) Cobros.- Para que judicial o extrajudicialmente cobre y perciba el valor de los créditos que se me adeuden, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes.
j) Préstamos.- Para que, por mi cuenta, reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés.
k) Cuentas.- Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo, y extienda el finiquito del caso.
l) Representación ante entidades y autoridades del Estado. Para que me represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de las ramas ejecutiva, judicial, legislativa, o cualquiera otra del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos; actos, diligencias y actuaciones respectivas.
m) Representación ante entidades privadas.- Para que me represente ante las entidades financieras y de crédito, cooperativas, o similares, en las cuales tenga interés, con facultad expresa para abrir cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósito a término, hacer consignaciones retiradas.
n) Tribunal de Arbitramento.- Para que someta a la decisión de árbitros, conforme a la sección quinta, Título XXXIII del CPC, las controversias susceptibles de transacción relativas a mis derechos y obligaciones, y para que me represente donde sea necesario, en el proceso o procesos arbitrales.
o) Desistimiento.- Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a mi nombre, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva.
p) Transigir.- Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de mis derechos y obligaciones.



SEÑORES

JUZGADO 17 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

E.S.D.

RADICACION No Ejecutivo

DEMANDANTE : SANTIAGO CARVAJAS

DELITO : CELSA MOJICA DE ROJAS

CELSA MOJICA DE ROJAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia me dirijo comedidamente ante su Despacho a fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **MARISOL BARAJAS TORRES**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma para que me represente dentro del proceso de la referencia

Mi apoderada queda facultada conciliar, renunciar desistir sustituir reasumir, transigir y demás facultades inherentes al mismo

Atentamente.

Celsa Mojica de Rojas
CELSA MOJICA DE ROJAS

CC. No

ACEPTO.

MARISOL BARAJAS TORRES

C.C. No 51968163 de Bogotá

T.P. No 81345 del C.S.J.

q) Sustitución y Renovación.- Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones.

r) General. En general para que asuma mi personería cuando así lo estime conveniente y necesario, de tal modo de que en ningún caso quede sin representación en mis negocios.

SEGUNDA.- Que se entenderá vigente el presente poder general en tanto no sea revocado expresamente por mí o no se den las causales que la ley establece para su terminación.

Dado en Villavicencio a los veinte días del mes de marzo del años dos mil catorce.

El Poderdante,

CELSA MOJICA DE ROJAS
CELSA MOJICA DE ROJAS

C.C. No 24076509,

El Apoderado,

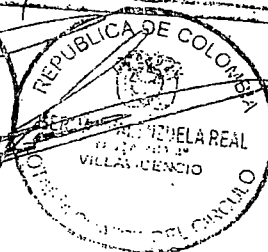
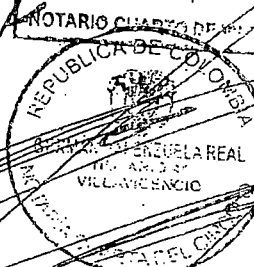
MARISOL BARAJAS TORRES

C.C. No 51968163 de Bogotá

Elaborado por
Q
15-0004

NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO - META
RECONOCIMIENTO DE FIRMA DE VILLA Y SOSTENIDO
ANTE EL SUSCRITO NOTARIO DE VILLAVICENCIO
EL DIA 20 MAR 2014 COMPARECIO
Celsa Mojica de Rojas
Identificado con C.C. *24076509*
Exhibido *Soceta*
y declaró que el contenido de este documento es cierto y reconocido a la firma y la ley
aparecen con suyas.
FIRMA *CELSA MOJICA DE ROJAS*
de *de*

NOTARIO CUARTA DE VILLAVICENCIO



SEÑORES

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MARISOL BARAJAS TORRES Contra
CELSA MOJICA DE ROJAS**

MARISOL BARAJAS TORRES, mayor de edad y residente en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio , por el presente escrito respetuosamente manifiesto a usted que presento DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA Contra la señora **CELSA MOJICA DE ROJAS**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad.

PRETENSIONES

PRIMERO: Libre mandamiento ejecutivo a mi favor de y en contra de la señora CELSA MOJICA DE ROJAS, por las siguientes cantidades de dinero:

- a) Por la suma de SIETE MILLONES DE PESOS por concepto de la obligación por capital contenida en la letra de cambio.
- b) Por los intereses de plazo desde el día 9 de Enero del 2014 hasta el día 9 de Junio del 2014 al 2.5%
- c) Por los intereses moratorios desde el día 10 de Junio de 2014 hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación al 2.5% según lo estipulado en el título valor.

SEGUNDA: Se condene a la demanda al pago de las costas y gastos del proceso.

HECHOS

1. La suscrita MARISOL BARAJAS TORRES, giró a la orden de la señora CELSA MOJICA DE ROJAS una letra de cambio por la suma de SIETE MILLONES DE PESOS(\$7.000.000), el día 9 de Enero de 2014 para ser pagadera el día 9 de junio del 2014.

2. La demandada CELSA MOJICA DE ROJAS, acepto incondicionalmente e indivisiblemente a pagar a la suscrita, por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS PESOS (\$7.000.000) el día 9 de Junio de 2014

3. En la letra de cambio girada a día cierto determinado se especificó solo tasa de interés mensual y de mora del 2.5%.

4. El plazo se halla vencido y la demandada CELSA MOJICA DE ROJAS, no ha cancelado ni capital ni intereses a pesar de los requerimientos efectuados.

5. La señora CELSA MOJICA DE ROJAS renuncio para presentar el pago y los avisos de rechazo de los títulos valores contenidos dichos documentos una obligación clara, expresa y exigible a su cargo prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

6. La suscrita es tenedora legítimo de la letra de cambio base del recaudo y me ha conferido poder para iniciar el proceso ejecutivo respectivo.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi representado, acompaño los siguientes documentos:

Letra de cambio por valor de \$ 7.000.000 a la orden de MARISOL BARAJAS TORRES.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículo 619 a 670 6 671 a 690 del Código de Comercio artículos 884 ibídem y artículo 488 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez conocer del presente proceso en virtud de que el domicilio del demandado es esta ciudad.

La cuantía es superior a los 58 salarios legales mensuales vigentes

PROCEDIMIENTOS

A la presente demanda debe dársele el trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA previsto en el libro tercero título XXVII capítulo II del Código de Procedimiento Civil.

ANEXOS

1. Lo mencionado en el acápite de pruebas

2. Poder para actuar en el presente proceso
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado de la demandada.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACION

La suscrita en la calle 4 N034 a-54 Barrio Rosa blanca Oriental Villavicencio.

La demandada carrera 21 No 25.55 Barrio Retiro.

La suscrita en la carrera 33 No 36-29 oficina 209 Edificio Pasadena Plaza
celular 3202412695

Atentamente.


MARISOL BARAJAS TORRES

C.C. No 51.968.163 de Bogotá

T.P. No 81345 del C.S.J.

12

LC-2143388750

ACEPTADA (Girados)			LETRA DE CAMBIO	
Fecha: <u>Vicio, 9-enero/2014</u>			Por \$ <u>7000000</u>	
Señor(es): <u>Celsa Mojica de Rojas cc 24076509</u>				
El <u>9</u> de <u>junio</u> del año <u>2014</u>				
Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en <u>Villavicencio</u>				
por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de:				
<u>Marisol Barajas Torres</u>				
La cantidad de: <u>Siete millones de pesos (\$7000000)</u>				
Pesos m/l en _____ cuota (s) de \$ _____, más intereses durante el plazo del _____				
(_____ %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.				
GIRADOS	DIRECCIÓN ACEPTANTES		TELÉFONO	Atentamente, <u>(GIRADOR)</u>
	1 <u>Cra 94 No 25-55</u>			
	2 <u>Ba Retiro</u>			
3				

minerva 60:00 Diseñada y actualizada según la Ley 959 de 2005

REV. 04-2013

1 x celsa mojica



2 24076509

Céd. o Nit.

3

Céd. o Nit.

LETRAS: Prohibida toda reproducción total o parcial sin el permiso expreso de la LEON. Logo: cualquier marca