



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

JUZGADO QUINTO CIVIL

MUNICIPAL

AVISO DE REMATE

Se hace saber que a través de auto del 25 de Agosto de 2021, dictado dentro del proceso Ejecutivo Singular N°500014003005-2015-00510-00 adelantado por MARISOL BARAJAS TORRES, contra CELSA MOJICA DE ROJAS, se señaló la hora de las dos (**02:00**) de la tarde del día veintitrés (**23**) de **septiembre** de dos mil Veintuno (**2021**), para la realización de la venta en pública subasta de la **CUOTA PARTE** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N°. **50S-40215825**, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en la suma de CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (**\$107.869.500,00**).

Se advierte que dentro del presente proceso, actúa como secuestrante la INMOBILIARIA JURÍDICA RA SAS representada legalmente por la señora YERALDINE RAMIREZ CARDOZO quien se puede ubicar en la Diagonal 73A Bis N°.82F-17 Sur, correos inmobiliariajuridicara@gmail.com - marinalosadal@hotmail.com, celular 3132940994 - 3123626281.

La licitación se realizara de conformidad con el Acuerdo N°.CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 emitido por el Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, mediante la plataforma virtual Microsoft TEAMS, a través del link o enlace: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Nzk0NmQ3YWItOTliMS00MjQ2LWJmMmMtM2VjODhmOWJmZmJj%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%229be53728-9b26-4cb7-a5f1-8671c0473b87%22%7d

La diligencia comenzará a la hora señalada y se cerrará transcurrido **una hora**, el porcentaje que se debe consignar para hacer postura corresponde al 40% del avalúo (**\$43.147.800,00**), siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo (**\$75.508.650,00**), advirtiéndose que los interesados deberán presentar sus ofertas a través del correo electrónico cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co, para adquirir el bien objeto de subasta conforme lo dispone el artículo 451 del Código General del proceso, en concordancia con el artículo 452 de la citada obra.

Dirección Electrónica: cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1° Piso Torre B oficina 104

Teléfono 6621132 – 6621134 Ext.365



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

JUZGADO QUINTO CIVIL

MUNICIPAL

Para mayor información de adjunta copia digital del proceso Ejecutivo Singular N°500014003005-2015-00510-00.

La cuenta de depósitos judiciales de este despacho corresponde al código N°. **500012041005** del Banco Agrario de Colombia.

En cumplimiento del auto del 25 de agosto de 2021, se expide el presente aviso hoy Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021).

JAIME ENRIQUE RAMIREZ BAUTISTA
Secretario

Firmado Por:

Jaime Enrique Ramirez Bautista
Secretario
Civil 005
Juzgado Municipal
Meta - Villavicencio

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e521e2107b2428ffa85c6f8d2e1c2115c8d7c89013d7abddd031987073c6435e

Documento generado en 08/09/2021 09:06:29 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Dirección Electrónica: cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 29 No. 33b – 79 Palacio de Justicia 1° Piso Torre B oficina 104

Teléfono 6621132 – 6621134 Ext.365

Proceso No. 50001400300520150051000

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio (Meta), 25 AGO 2021

Atendiendo las disposiciones impartidas por el CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL META según ACUERDO No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, por medio del cual se adopta el protocolo para audiencias de remate en forma virtual, el Despacho dispone:

Para adelantar la diligencia de remate de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40215825**, de propiedad de la demandada **CELSA MOJICA DE ROJAS**, que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado dentro de la presente acción, SEÑALASE la hora de las **02:00 P. M.**, del día **23** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2021**, la cual se realizará de forma virtual.

La plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Nzk0NmQ3YWItOTliMS00MjQ2LWJmMmMtM2VjODhmOWJmZmJj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%229be53728-9b26-4cb7-a5f1-8671c0473b87%22%7d

Por Secretaria, incorpórese toda la información requerida de la diligencia en el sitio web utilizado por el juzgado, para que los interesados puedan consultar y acceder a dicha información.

Así mismo, en dicho sitio web publíquese copia del Aviso de Remate, en la sección de "**Avisos**", para consulta y acceso de los interesados.

De conformidad a lo previsto en los artículos **451** y **452** del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma. La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Las **posturas siempre se deben remitir a través de correo electrónico**, enviándose en forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpl05vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos **451** y **452** del C.G.P.

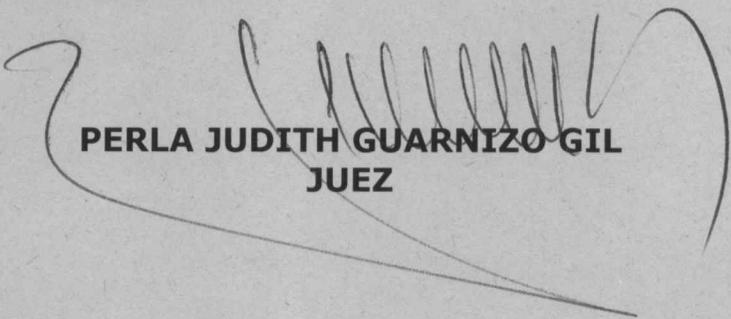
La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. y los fijados en el protocolo respectivo.

Dese cabal cumplimiento al Art. **450** del C. G. del de P.

El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Nzk0NmQ3YWltOTliMS00MjQ2LWJmMmMtM2VjODhmOWJmZmJj%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%229be53728-9b26-4cb7-a5f1-8671c0473b87%22%7d

NOTIFÍQUESE


PERLA JUDITH GUARNIZO GIL
JUEZ