

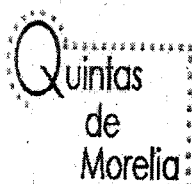


Conjunto Residencial
 Propiedad Horizontal
 Calle 15 N° 3-67 Este, Villavicencio (Mda)
 NIT. 900.078.173-6

CERTIFICACIÓN

CARMEN JULIA AMAYA GARZÓN, identificada con la C.C No. 40.385.101 de Villavicencio, en calidad de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MORELIA, y **YULIANA DUQUE TORRES**, identificada con C.C No. 1.013.632.988 de Bogotá, en calidad de Contador Público (E) del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MORELIA, nos permitimos certificar que la CASA No. 136 perteneciente al CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MORELIA, identificado con Nit.900.078.173-6, adeuda por concepto de expensas comunes, intereses, sanciones, desde el mes de Octubre de 2016, la suma de: **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$24.999.994.00)**. Valor que se discrimina a continuación:

CARGOS CUOTAS DE ADMINISTRACION			
FECHA	CONCEPTO	CARGOS	PAGOS
01/10/2016	CUOTA ADMON OCTUBRE /2016	54.227,00	
01/11/2016	CUOTA ADMON NOVIEMBRE /2016	163.000,00	
01/12/2016	CUOTA ADMON DICIEMBRE /2016	163.000,00	
01/01/2017	CUOTA ADMON ENERO /2017	163.000,00	
01/02/2017	CUOTA ADMON FEBRERO /2017	163.000,00	
01/03/2017	CUOTA ADMON MARZO /2017	163.000,00	
01/04/2017	CUOTA ADMON ABRIL /2017	170.000,00	
01/05/2017	CUOTA ADMON MAYO /2017	170.000,00	
01/06/2017	CUOTA ADMON JUNIO /2017	170.000,00	
01/07/2017	CUOTA ADMON JULIO /2017	170.000,00	
01/08/2017	CUOTA ADMON AGOSTO /2017	170.000,00	
01/09/2017	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE /2017	170.000,00	
21/09/2017	REVERSIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE AMNISTIA	4.800.000,00	
21/09/2017	CUOTAS ADMINISTRACION	202.000,00	
01/10/2017	CUOTA ADMON OCTUBRE /2017	170.000,00	
01/11/2017	CUOTA ADMON NOVIEMBRE /2017	170.000,00	
01/12/2017	CUOTA ADMON DICIEMBRE /2017	170.000,00	
01/01/2018	CUOTA ADMON ENERO /2018	170.000,00	
01/02/2018	CUOTA ADMON FEBRERO /2018	170.000,00	
01/03/2018	CUOTA ADMON MARZO /2018	170.000,00	
01/04/2018	CUOTA ADMON ABRIL /2018	182.000,00	
01/05/2018	CUOTA ADMON MAYO /2018	182.000,00	
01/06/2018	CUOTA ADMON JUNIO /2018	182.000,00	
01/07/2018	CUOTA ADMON JULIO /2018	182.000,00	
01/08/2018	CUOTA ADMON AGOSTO /2018	182.000,00	
01/09/2018	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE /2018	182.000,00	
01/10/2018	CUOTA ADMON OCTUBRE /2018	182.000,00	



Conjunto Residencial
Propiedad Horizontal
Calle 15 N° 3-67 Este, Villavicencio (Meta)
NIT. 900.078.173-6

01/11/2018	CUOTA ADMON NOVIEMBRE /2018	182.000,00	
01/12/2018	CUOTA ADMON DICIEMBRE /2018	182.000,00	
01/01/2019	CUOTA ADMON ENERO /2019	182.000,00	
01/02/2019	CUOTA ADMON FEBRERO /2019	182.000,00	
01/03/2019	CUOTA ADMON MARZO /2019	201.000,00	
01/04/2019	CUOTA ADMON ABRIL /2019	201.000,00	
01/05/2019	CUOTA ADMON MAYO /2019	201.000,00	
01/06/2019	CUOTA ADMON JUNIO /2019	201.000,00	
01/07/2019	CUOTA ADMON JULIO /2019	201.000,00	
01/08/2019	CUOTA ADMON AGOSTO /2019	201.000,00	
01/09/2019	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE /2019	201.000,00	
01/10/2019	CUOTA ADMON OCTUBRE /2019	201.000,00	
01/11/2019	CUOTA ADMON NOVIEMBRE /2019	201.000,00	
01/12/2019	CUOTA ADMON DICIEMBRE /2019	201.000,00	
01/01/2020	CUOTA ADMON ENERO/2020	201.000,00	
01/02/2020	CUOTA ADMON FEBRERO / 2020	201.000,00	
01/03/2020	CUOTA ADMON MARZO /2020	201.000,00	
01/04/2020	CUOTA ADMON ABRIL /2020	201.000,00	
01/05/2020	CUOTA ADMON MAYO /2020	201.000,00	
01/06/2020	CUOTA ADMON JUNIO /2020	201.000,00	
01/07/2020	CUOTA ADMON JULIO /2020	201.000,00	
01/08/2020	CUOTA ADMON AGOSTO /2020	201.000,00	
01/09/2020	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE /2020	201.000,00	
01/10/2020	CUOTA ADMON OCTUBRE /2020	201.000,00	
01/11/2020	CUOTA ADMON NOVIEMBRE /2020	201.000,00	
01/12/2020	CUOTA ADMON DICIEMBRE /2020	201.000,00	
01/01/2021	CUOTA ADMON ENERO /2021	201.000,00	
01/02/2021	1CUOTA ADMON FEBRERO /2021	201.000,00	
01/03/2021	CUOTA ADMON MARZO /2021	201.000,00	
31/03/2021	RETROACTIVO INCREMENTO CTA ADMON ENERO A MARZO 2021	87.000,00	
01/04/2021	CUOTA ADMON ABRIL /2021	230.000,00	
01/05/2021	CUOTA ADMON MAYO /2021	230.000,00	
01/06/2021	CUOTA ADMON JUNIO /2021	230.000,00	
01/07/2021	CUOTA ADMON JULIO /2021	230.000,00	
TOTAL POR CUOTAS DE ADMINISTRACION		15.945.227,00	0,00

FECHA	CARGOS INTERESES DE MORA		
	CONCEPTO	CARGOS	PAGOS
01/07/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	40.200,00	
01/08/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	208.205,00	
01/09/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	212.592,00	
01/10/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	216.978,00	



Conjunto Residencial
 Propiedad Horizontal
 Calle 15 N° 3-67 Este, Villavicencio (Meta)
 NIT. 900.078.173-6

01/11/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	221.364,00	
01/12/2018	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	225.750,00	
01/01/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	230.136,00	
01/02/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	234.523,00	
01/03/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	238.909,00	
01/04/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	243.753,00	
01/05/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	248.597,00	
01/06/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	146.697,00	
01/07/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	151.541,00	
01/08/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	151.999,00	
01/09/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	267.973,00	
01/10/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	272.817,00	
01/11/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	277.662,00	
01/12/2019	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	282.506,00	
01/01/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	281.835,00	
01/02/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	253.275,00	
01/03/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	257.474,00	
01/04/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	296.872,00	
01/05/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	258.490,00	
01/06/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	262.572,00	
01/08/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	270.737,00	
01/09/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	274.819,00	
01/10/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	278.902,00	
01/11/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	282.984,00	
01/12/2020	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	287.066,00	
01/01/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	291.148,00	
01/02/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	295.231,00	
01/03/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	321.419,00	
01/04/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	325.803,00	
01/05/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	294.567,00	
01/06/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	299.034,00	
01/07/2021	CARGO POR CONCEPTO DE INTERESES	301.937,00	
TOTAL POR DE INTERESES DE MORA		9.006.367,00	0.00

CARGOS POR PARQUEADERO			
FECHA	CONCEPTO	CARGOS	PAGOS
01/03/2018	CARGO POR CONCEPTO DE PARQUEADERO	3.000,00	
01/12/2019	CARGO POR CONCEPTO DE PARQUEADERO	6.000,00	
01/02/2020	CARGO POR CONCEPTO DE PARQUEADERO	3.000,00	
TOTAL POR PARQUEADERO		12.000,00	0.00

Quintas
de
Morelia

Conjunto Residencial
Propiedad Horizontal
Calle 15 N° 3-67 Este, Villavicencio (Aldía)
NIT. 900.078.173-6

CARGOS POR GASTOS PROCESALES			
FECHA	CONCEPTO	CARGOS	PAGOS
09/04/2019	CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION	20.500,00	
01/04/2020	CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION	15.900,00	
TOTAL POR GASTOS PROCESALES		36.400,00	0.00

TOTAL CARTERA POR COBRAR AL 01-07-2021	\$24.999.994.00
--	-----------------

SON: VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$24.999.994.00)

EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDE AL PERIODO DEL DIA 01 AL DIA 30 DE CADA MES, ASI MISMO EL VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS CORRESPONDIENTES A CADA MES SE HACE EXIGIBLE A PARTIR DEL DIA 01 DEL MES SIGUIENTE AL QUE SE CAUSA LA CUOTA DE ADMINISTRACION.

Se presenta mérito ejecutivo por honorarios correspondientes al 20% del valor total de la obligación hasta que se efectúe el pago total de la misma.

La presente certificación se expide para efectos de cobro vía judicial a los Quince (15) días del mes de Julio del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Atentamente,

Carmen Julia Amaya Garzon

CARMEN JULIA AMAYA GARZON
Representante Legal
C.C 40.385.101 de Villavicencio.

Yuliana Duque Torres

YULIANA DUQUE TORRES
Contador Público
T.P 260595-T