

Señor Doctor:
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio

Ref: EJECUTIVO SINGULAR No. 50001400300520170111200
De: CONJUNTO CERRADO LOS CEREZOS
Contra: ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE
Asunto: LIQUIDACION CREDITO

Actuando como apoderado judicial de la accionante dentro del asunto de la referencia, respetuosamente concuro ante su digno despacho a fin de presentar liquidación del crédito, conforme al mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante la ejecución dentro del citado proceso, lo anterior a fin de que previo traslado se imparta aprobación a la liquidación aquí aportada, igualmente allego anexo certificado de deuda actualizado expedida por la Administradora o representante legal de la Copropiedad según certificado de representación legal expedido por la Alcaldía Municipal anexo.

LIQUIDACION CASA 124 CONJUNTO CERRADO LOS CEREZOS A JUNIO 2021

INTERES CONFORME ART. 30 LEY 675/2001

PERIODO	ADMON	ESTACIONAMIENTO	ABONO	SALDO MES	TASA MENSUAL DE INTERES	INTERESES	SALDO CARTERA MAS INTERESES
may-17	\$ 149.000,00			\$ 149.000,00	2,79%	\$ 4.158,96	\$ 153.158,96
jun-17	\$ 149.000,00			\$ 149.000,00	2,79%	\$ 4.275,05	\$ 306.434,01
jul-17	\$ 149.000,00			\$ 149.000,00	2,75%	\$ 8.419,27	\$ 463.853,29

ago-17	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,75%	\$	12.744,37	\$	625.597,66
sep-17	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,75%	\$	17.188,30	\$	791.785,95
oct-17	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,64%	\$	20.932,84	\$	961.718,79
nov-17	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,62%	\$	25.197,03	\$	1.135.915,82
dic-17	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,60%	\$	29.491,21	\$	1.314.407,04
ene-18	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,59%	\$	33.993,85	\$	1.497.400,89
feb-18	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,63%	\$	39.325,49	\$	1.685.726,38
mar-18	\$	149.000,00		\$	149.000,00	2,59%	\$	43.576,03	\$	1.878.302,41
abr-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,56%	\$	48.084,54	\$	2.086.386,95
may-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,56%	\$	53.307,19	\$	2.299.694,14
jun-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,54%	\$	58.297,25	\$	2.517.991,38
jul-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,50%	\$	63.044,21	\$	2.741.035,59
ago-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,49%	\$	68.320,31	\$	2.969.355,91
sep-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,48%	\$	73.528,68	\$	3.202.884,58
oct-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,45%	\$	78.590,78	\$	3.441.475,36
nov-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,44%	\$	83.842,94	\$	3.685.318,30
dic-18	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,43%	\$	89.368,97	\$	3.934.687,27
ene-19	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,40%	\$	94.235,76	\$	4.188.923,03
feb-19	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,46%	\$	103.152,23	\$	4.452.075,26
mar-19	\$	160.000,00		\$	160.000,00	2,42%	\$	107.795,87	\$	4.719.871,14
abr-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,42%	\$	113.984,89	\$	5.003.856,02
may-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,42%	\$	120.968,22	\$	5.294.824,24
jun-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,41%	\$	127.737,63	\$	5.592.561,88
jul-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,41%	\$	134.780,74	\$	5.897.342,62

ago-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,42%	\$	142.420,82	\$	6.209.763,44	
sep-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,42%	\$	149.965,79	\$	6.529.729,23	
oct-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,39%	\$	155.897,29	\$	6.855.626,52	
nov-19	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,38%	\$	163.078,22	\$	7.188.704,73	
dic-19	\$	170.000,00	\$	3.000,00	\$	173.000,00	2,36%	\$	169.923,01	\$	7.531.627,74
ene-20	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,35%	\$	176.710,82	\$	7.878.338,56	
feb-20	\$	170.000,00		\$	170.000,00	2,38%	\$	187.701,42	\$	8.236.039,97	
mar-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,37%	\$	195.091,20	\$	8.611.131,17	
abr-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,34%	\$	201.177,55	\$	8.992.308,72	
may-20	\$	180.000,00	\$	6.000,00	\$	186.000,00	2,27%	\$	204.462,62	\$	9.382.771,34
jun-20	\$	180.000,00	\$	6.000,00	\$	186.000,00	2,27%	\$	212.519,77	\$	9.781.291,11
jul-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,27%	\$	221.546,24	\$	10.182.837,35	
ago-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,29%	\$	232.805,12	\$	10.595.642,47	
sep-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,29%	\$	243.037,55	\$	11.018.680,02	
oct-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,26%	\$	249.159,90	\$	11.447.839,92	
nov-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,23%	\$	255.286,83	\$	11.883.126,76	
dic-20	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,18%	\$	259.349,24	\$	12.322.476,00	
ene-21	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,17%	\$	266.781,61	\$	12.769.257,60	
feb-21	\$	180.000,00	\$	3.000,00	\$	183.000,00	2,19%	\$	279.965,97	\$	13.232.223,57
mar-21	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,18%	\$	287.966,27	\$	13.700.189,84	
abr-21	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,16%	\$	296.437,86	\$	14.176.627,70	
may-21	\$	180.000,00	\$	6.000,00	\$	186.000,00	2,15%	\$	305.151,91	\$	14.667.779,61
jun-21	\$	180.000,00		\$	180.000,00	2,15%	\$	315.723,96	\$	15.163.503,57	
TOTAL	\$	8.309.000,00	\$	24.000,00			\$	6.830.503,57	\$	15.163.503,57	

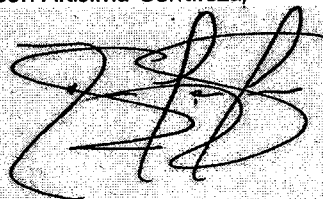
RESUMEN CARTERA	
Administración	\$ 8.309.000,00
Estacionamiento	\$ 24.000,00
intereses	\$ 6.830.503,57
abonos	\$ -
Total	\$ 15.163.503,57

ANEXO:

- CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ACTUAL ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO CERRADO LOS CEREZOS ,
DOCTORA MARTHA LILIANA BENAVIDEZ VELASQUEZ.
- CERTIFICADO DE DEUDA ACTUALIZADO EXPEDIDO POR LA COPROPIEDAD.

Con base en la anterior liquidación solicito a su digno despacho, previo traslado se imparta aprobación a la misma, en los términos aquí expuestos.

Con Altísima Gentileza,



DAGOBERTO CARVAJAL PINEDA

C.C. 86.063.043 de Villavicencio

T.P. 194.170 del C.S.J.