

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL
NIT. 900.212.490-0

CERTIFICADO DE DEUDA
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTRAS EXPENSAS COMUNES
Articulos . 48 Y 79 de la ley 675 de 2001

MARTIN EMILIO VIRGÜEZ GARZON.		CODIGO 013
NOMBRE DEL PROPIETARIO	17.333.026	230-145524
	IDENTIFICACION	MATRICULA

BIFAMILIAR 2 CASA B MZ A	F. EXPEDICION	30/4/2021	DEUDA	\$ 18.116.220
---------------------------------	---------------	-----------	--------------	----------------------

MESES ADEUDADOS	CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTROS			
	ORDINARIA	EXTRAS	RECARGOS	MULTAS
jul/2014	49.920			
ago/2014	135.000			
sep/2014	135.000			
oct/2014	135.000	100.000	25.000	
nov/2014	135.000		25.000	
dic/2014	135.000		25.000	
ene/2015	143.000		25.000	
feb/2015	143.000		25.000	
mar/2015	143.000		25.000	
abr/2015	143.000		25.000	
may/2015	143.000		25.000	
jun/2015	143.000		25.000	
jul/2015	143.000		25.000	
ago/2015	143.000		25.000	
sep/2015	143.000		25.000	
oct/2015	143.000		25.000	107.400
nov/2015	143.000		25.000	
dic/2015	143.000		25.000	
ene/2016	156.000		25.000	
feb/2016	156.000		25.000	
mar/2016	156.000		25.000	107.400
abr/2016	156.000		25.000	
may/2016	156.000		25.000	
jun/2016	156.000		25.000	
jul/2016	156.000		25.000	
ago/2016	156.000		25.000	
sep/2016	156.000		25.000	
oct/2016	156.000		25.000	
nov/2016	156.000		25.000	
dic/2016	156.000		25.000	161.100
ene/2017	156.000		25.000	
feb/2017	156.000		25.000	
mar/2017	156.000		25.000	
abr/2017	175.000	100.000	25.000	

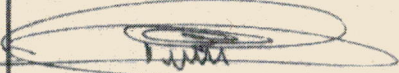
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL

NIT. 900.212.490-0

may/2017	175.000		25.000	
jun/2017	175.000		25.000	
jul/2017	175.000		25.000	
ago/2017	175.000		25.000	
sep/2017	175.000		25.000	
oct/2017	175.000		25.000	
nov/2017	175.000		25.000	
dic/2017	175.000		25.000	107.400
ene/2018	207.000		25.000	
feb/2018	207.000		-	
mar/2018	207.000			
abr/2018	207.000			207.000
may/2018	207.000			
jun/2018	207.000			
jul/2018	207.000			
ago/2018	207.000			
sep/2018	207.000			
oct/2018	207.000			
nov/2018	207.000			
dic/2018	207.000			
ene/2019	225.000			
feb/2019	225.000			
mar/2019	225.000	250.000		
abr/2019	225.000			
may/2019	225.000			
jun/2019	225.000			
jul/2019	225.000			
ago/2019	225.000			
sep/2019	225.000			
oct/2019	225.000			
nov/2019	225.000			
dic/2019	225.000			
ene/2020	245.000			
feb/2020	245.000			
mar/2020	245.000			
abr/2020	245.000		-	
may/2020	245.000	50.000	-	245.000
jun/2020	245.000		-	
jul/2020	245.000		-	
ago/2020	245.000		-	
sep/2020	245.000		-	
oct/2020	245.000		-	
nov/2020	245.000		-	
dic/2020	245.000		-	
ene/2021	286.000		-	
feb/2021	286.000		-	
mar/2021	286.000		-	
abr/2021	286.000		-	
TOTALES	15.623.920	500.000	1.000.000	935.300

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL
NIT. 900.212.490-0

RESUMEN DE LA LIQUIDACION	
CUOTA ORDINARIAS	15.623.920
RETROACTIVO 2017	57.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	500.000
MULTAS	935.300
SANCION POR NO PAGO OPORTUNO	1.000.000
TOTAL	18.116.220

Atentamente,	Atentamente,
	
DAVID FELIPE CRUZ ALVAREZ Representante Legal	NORMA CALDERON Contadora Pública



Villavicencio
CAMBIA CONTIGO

SECRETARIA DE GOBIERNO
Y POSTCONFLICTO
Dirección de Justicia

1551-65.14/269

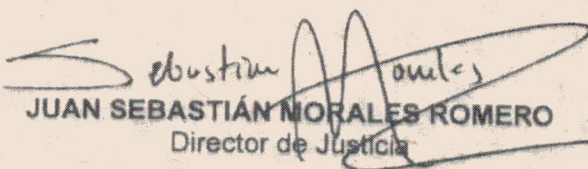
EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

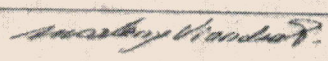
CERTIFICA

Que la persona jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL**, identificado con el NIT No **900.212.490-0**, ubicado en la Calle 44 No 48-154 hoy Calle 44 No 50-10 del barrio Doce de Octubre de ésta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de registro de propiedad horizontal que se lleva en éste despacho, radicado el día 14 de Abril de 2008, con **Registro 223** a folio 251, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 40 del Decreto 2150 de 1.995 y el artículo 2º del Decreto reglamentario 427 de 1.996.

Que el Señor **DAVID FELIPE CRUZ ALVAREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.86.066.542 expedida en Villavicencio, Meta; es el actual representante legal de la persona jurídica "**CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL - PROPIEDAD HORIZONTAL**" ratificado en el cargo de administrador en reunión del Consejo de administración, según consta en el Acta No.020 de fecha abril 20 del año 2021.

La presente constancia se expide a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), a solicitud del Señor administrador mediante radicado ID. 19260. Email: conjuntosanangel.01@hotmail.com


JUAN SEBASTIÁN MORALES ROMERO
Director de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Elaboro: Marleny Viancha Peñuela	Profesional Especializado	

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía • Piso 3 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715820
Correo: direcciondejusticia@villavicencio.gov.co • www.villavicencio.gov.co •
Twitter: @villavoalcaldia @harmanfelipe
Villavicencio, Meta

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 DEL C.G.P.

FECHA DE LA LIQUIDACION	viernes, 21 de mayo de 2021
CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANGEL
DEMANDADO	MARTIN EMILIO VIRGÜEZ GARZON
RADICADO No.	50001-4003-005-2017-00215-00

MESES ADEUDADOS	CUOTAS DE ADMINISTRACION						INTERESES	
	MESES/MORA	ORDINARIA	EXTRAS	RECARGOS	MULTAS	PARQUEADERO	TASA DE INT	INTERESES
jul/2014	83	49.920					2,42%	100.114
ago/2014	82	135.000					2,42%	267.479
sep/2014	81	135.000					2,42%	264.217
oct/2014	80	135.000	100.000	25.000			2,40%	450.495
nov/2014	79	135.000		25.000			2,40%	255.560
dic/2014	78	135.000		25.000			2,40%	252.325
ene/2015	77	143.000		25.000			2,40%	264.402
feb/2015	76	143.000		25.000			2,40%	260.568
mar/2015	75	143.000		25.000			2,40%	257.534
abr/2015	74	143.000		25.000			2,42%	256.217
may/2015	73	143.000		25.000			2,42%	252.754
jun/2015	72	143.000		25.000			2,42%	249.292
jul/2015	71	143.000		25.000			2,41%	244.433
ago/2015	70	143.000		25.000			2,41%	240.991
sep/2015	69	143.000		25.000			2,41%	237.548
oct/2015	68	143.000		25.000	107.400		2,42%	234.956
nov/2015	67	143.000		25.000			2,42%	231.501
dic/2015	66	143.000		25.000			2,42%	228.046
ene/2016	65	156.000		25.000			2,46%	249.444
feb/2016	64	156.000		25.000			2,46%	245.606
mar/2016	63	156.000		25.000	107.400		2,46%	241.769
abr/2016	62	156.000		25.000			2,57%	248.329
may/2016	61	156.000		25.000			2,57%	244.323
jun/2016	60	156.000		25.000			2,57%	240.318
jul/2016	59	156.000		25.000			2,67%	245.517
ago/2016	58	156.000		25.000			2,67%	241.355
sep/2016	57	156.000		25.000			2,67%	237.194
oct/2016	56	156.000		25.000			2,75%	240.131
nov/2016	55	156.000		25.000			2,75%	235.843
dic/2016	54	156.000		25.000	161.100		2,75%	231.555
ene/2017	53	156.000		25.000			2,79%	230.884
feb/2017	52	156.000		25.000			2,79%	226.528
mar/2017	51	156.000		25.000			2,79%	222.171
abr/2017	50	175.000	100.000	25.000			2,79%	383.797
may/2017	49	175.000		25.000			2,79%	239.360
jun/2017	48	175.000		25.000			2,79%	234.465
jul/2017	47	175.000		25.000			2,75%	225.982
ago/2017	46	175.000		25.000			2,75%	221.174
sep/2017	45	175.000		25.000			2,75%	216.366
oct/2017	44	175.000		25.000			2,69%	206.745
nov/2017	43	175.000		25.000			2,64%	198.942
dic/2017	42	175.000		25.000	107.400		2,62%	192.570
ene/2018	41	207.000		25.000			2,60%	220.344
feb/2018	40	207.000					2,59%	214.142
mar/2018	39	207.000					2,63%	212.017
abr/2018	38	207.000			207.000		2,59%	203.336
may/2018	37	207.000					2,56%	196.070
jun/2018	36	207.000					2,56%	190.399

jul/2018	35	207.000					2,54%	183.661
ago/2018	34	207.000					2,50%	176.214
sep/2018	33	207.000					2,49%	170.263
oct/2018	32	207.000					2,48%	164.027
nov/2018	31	207.000					2,45%	157.457
dic/2018	30	207.000					2,44%	151.291
ene/2019	29	225.000					2,43%	158.231
feb/2019	28	225.000					2,40%	150.885
mar/2019	27	225.000	250.000				2,46%	315.816
abr/2019	26	225.000					2,42%	141.643
may/2019	25	225.000					2,42%	135.844
jun/2019	24	225.000					2,42%	130.545
jul/2019	23	225.000					2,41%	124.847
ago/2019	21	225.000					2,41%	113.873
sep/2019	20	225.000					2,42%	108.675
oct/2019	19	225.000					2,42%	103.241
nov/2019	18	225.000					2,39%	96.694
dic/2019	17	225.000					2,38%	90.987
ene/2020	16	245.000					2,35%	91.973
feb/2020	15	245.000					2,38%	87.557
mar/2020	14	245.000					2,37%	81.248
abr/2020	13	245.000					2,34%	74.410
may/2020	12	245.000	50.000		245.000		2,27%	80.491
jun/2020	11	245.000					2,27%	61.042
jul/2020	10	245.000					2,27%	55.493
ago/2020	9	245.000					2,29%	50.412
sep/2020	8	245.000					2,29%	44.958
oct/2020	7	245.000					2,26%	38.780
nov/2020	6	245.000					2,23%	32.781
dic/2020	5	245.000					2,18%	26.736
ene/2021	4	286.000					2,17%	24.768
feb/2021	3	286.000					2,19%	18.812
mar/2021	2	286.000					2,18%	12.448
abr/2021	1	286.000					2,16%	6.188
TOTALES		15.623.920	500.000	1.000.000	935.300	-		14.947.783

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CUOTA ORDINARIAS	15.623.920
RETROACTIVO 2017	57.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	500.000
INTERESES DE MORA	14.947.783
MULTAS	935.300
SANCION POR NO PAGO OPORTUNO	1.000.000
TOTAL	33.064.003

atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de Villavicencio

T.P. 161709 del C.S.J.

Abogada