

Villavicencio, Meta, febrero veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).

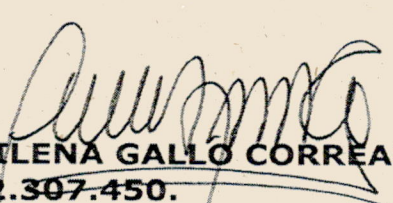
**SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.**

**PROCESO: 50001-4003005-2018-00648-00
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION I
DEMANDADO: MONICA LILIANA RODRIGUEZ Y LUIS ANIBAL
GALINDO.**

LUZ MILENA GALLO CORREAL, Mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta) identificada con cédula de ciudadanía No **52.307.450** de Bogotá D.C, obrando como apoderado de la parte ejecutante, obrando como apoderado de la parte ejecutante, por medio del presente escrito comedidamente me permito aportar liquidación de crédito de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código general del proceso.

Así mismo solicito de manera atenta y respetuosa se informe si obran títulos judiciales consignados dentro del proceso 550001-4003005-2018-00648-00, de ser así, se envíe copia de la relación de los mismos.

Atentamente;


LUZ MILENA GALLO CORREAL
C.C. 52.307.450.
T.P. 237.474 C.S.J.
abogadamilenagallos@gmail.com

ORTIZ & GALLO ABOGADO Y ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491-6

CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION I CASA 79

LIQUIDACION DE CREDITO A FEBRERO DE 2021

SOCIADOS S.A.S.

OTROS CONCEPTOS (Multas, Cuotas Extra, Compensacion)	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS	SALDO	CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
142,00			\$ 20.142,00		19,33%	2,42%	\$ 486,68		\$ 486,68	\$ 20.628,68
300,00			\$ 130.142,00		19,33%	2,42%	\$ 3.144,56		\$ 3.631,24	\$ 133.773,24
300,00			\$ 240.142,00		19,33%	2,42%	\$ 5.802,43		\$ 9.433,67	\$ 249.575,67
300,00			\$ 350.142,00		19,68%	2,46%	\$ 8.613,49		\$ 18.047,16	\$ 368.189,16
300,00			\$ 460.142,00		19,68%	2,46%	\$ 11.319,49		\$ 29.366,65	\$ 489.508,65
300,00			\$ 570.142,00		19,68%	2,46%	\$ 14.025,49		\$ 43.392,15	\$ 613.534,15
300,00			\$ 680.142,00		20,54%	2,57%	\$ 17.462,65		\$ 60.854,79	\$ 740.996,79
300,00			\$ 790.142,00		20,54%	2,57%	\$ 20.286,90		\$ 81.141,69	\$ 871.283,69
300,00			\$ 900.142,00		20,54%	2,57%	\$ 23.111,15		\$ 104.252,84	\$ 1.004.394,84
300,00			\$ 1.010.142,00		21,34%	2,67%	\$ 26.945,54		\$ 131.198,37	\$ 1.141.340,37
300,00	\$ 35.000,00		\$ 1.165.142,00		21,34%	2,67%	\$ 31.080,16		\$ 162.278,54	\$ 1.327.420,54
300,00			\$ 1.285.142,00		21,34%	2,67%	\$ 34.281,16		\$ 196.559,70	\$ 1.481.701,70
300,00			\$ 1.405.142,00		21,99%	2,75%	\$ 38.623,84		\$ 235.183,54	\$ 1.640.325,54
300,00			\$ 1.525.142,00		21,99%	2,75%	\$ 41.922,34		\$ 277.105,88	\$ 1.802.247,88
300,00			\$ 1.645.142,00		21,99%	2,75%	\$ 45.220,84		\$ 322.326,72	\$ 1.967.468,72
300,00			\$ 1.775.142,00		22,34%	2,79%	\$ 49.570,84		\$ 371.897,56	\$ 2.147.039,56
300,00			\$ 1.905.142,00		22,34%	2,79%	\$ 53.201,09		\$ 425.098,65	\$ 2.330.240,65
300,00			\$ 2.035.142,00		22,34%	2,79%	\$ 56.831,34		\$ 481.929,99	\$ 2.517.071,99
300,00			\$ 2.165.142,00		22,33%	2,79%	\$ 60.434,53		\$ 542.364,52	\$ 2.707.506,52
300,00			\$ 2.295.142,00		22,33%	2,79%	\$ 64.063,15		\$ 606.427,67	\$ 2.901.569,67
300,00			\$ 2.425.142,00		22,33%	2,79%	\$ 67.691,78		\$ 674.119,45	\$ 3.099.261,45
300,00			\$ 2.555.142,00		21,98%	2,75%	\$ 70.202,53		\$ 744.321,97	\$ 3.299.463,97
300,00			\$ 2.685.142,00		21,98%	2,75%	\$ 73.774,28		\$ 818.096,25	\$ 3.503.238,25
300,00			\$ 2.815.142,00		21,48%	2,69%	\$ 75.586,56		\$ 893.682,81	\$ 3.708.824,81
300,00			\$ 2.945.142,00		21,15%	2,64%	\$ 77.862,19		\$ 971.545,00	\$ 3.916.687,00
300,00	\$ 21.000,00		\$ 3.075.142,00		20,96%	2,62%	\$ 80.568,72		\$ 1.052.113,72	\$ 4.127.255,72
300,00			\$ 3.226.142,00		20,77%	2,60%	\$ 83.758,71		\$ 1.135.872,43	\$ 4.362.014,43
300,00			\$ 3.356.142,00		20,69%	2,59%	\$ 86.798,22		\$ 1.222.670,66	\$ 4.578.812,66
300,00			\$ 3.486.142,00		21,01%	2,63%	\$ 91.554,80		\$ 1.314.225,46	\$ 4.800.367,46
300,00	\$ 20.000,00		\$ 3.646.142,00		20,68%	2,59%	\$ 94.252,77		\$ 1.408.478,23	\$ 5.054.620,23
300,00			\$ 3.786.142,00		20,48%	2,56%	\$ 96.925,24		\$ 1.505.403,47	\$ 5.291.545,47
300,00	\$ 26.500,00		\$ 3.926.142,00		20,44%	2,56%	\$ 100.312,93		\$ 1.605.716,40	\$ 5.531.858,40
300,00			\$ 4.092.642,00		20,28%	2,54%	\$ 103.748,47		\$ 1.709.464,87	\$ 5.802.106,87
300,00			\$ 4.232.642,00		20,03%	2,50%	\$ 105.974,77		\$ 1.815.439,64	\$ 6.048.081,64
300,00			\$ 4.372.642,00		19,94%	2,49%	\$ 108.988,10		\$ 1.924.427,75	\$ 6.297.069,75
300,00			\$ 4.512.642,00		19,81%	2,48%	\$ 111.744,30		\$ 2.036.172,04	\$ 6.548.814,04
300,00			\$ 4.652.642,00		19,63%	2,45%	\$ 114.164,20		\$ 2.150.336,25	\$ 6.802.978,25
300,00	\$ 130.000,00		\$ 4.922.642,00		19,49%	2,44%	\$ 119.927,87		\$ 2.270.264,11	\$ 7.192.906,11
300,00	\$ 130.000,00		\$ 5.192.642,00		19,40%	2,43%	\$ 125.921,57		\$ 2.396.185,68	\$ 7.588.827,68
300,00	\$ 8.400,00		\$ 5.341.042,00		19,16%	2,40%	\$ 127.917,96		\$ 2.524.103,64	\$ 7.865.145,64
300,00			\$ 5.489.442,00		19,70%	2,46%	\$ 135.177,51		\$ 2.659.281,15	\$ 8.148.723,15
300,00			\$ 5.637.842,00		19,37%	2,42%	\$ 136.506,25		\$ 2.795.787,40	\$ 8.433.629,40
300,00			\$ 5.786.242,00		19,32%	2,42%	\$ 139.737,74		\$ 2.935.525,14	\$ 8.721.767,14

CAMINO REAL I CASA 79

MONICA LILIANA RODRIGUEZ RUIZ

DETALLE	VALOR	TOTAL INTERES POR MORA	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2015	20,142	14,612	34,754
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2015	110,000	12,245	122,245
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2015	110,000	10,674	120,674
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2016	110,000	9,840	119,840
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 29 DE FEBRERO 2016	110,000	12,480	122,480
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO 2016	110,000	15,120	125,120
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2016	110,000	17,760	127,760
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO 2016	110,000	20,400	130,400
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2016	110,000	23,040	133,040
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO 2016	110,000	25,680	135,680
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2016	120,000	24,243	144,243
COMPENSACION PARQUEADEROS AGOSTO 2016	35,000	0	35,000
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2016	120,000	27,123	147,123
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2016	120,000	30,003	150,003
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2016	120,000	32,883	152,883
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2016	120,000	35,763	155,763
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2017	130,000	38,643	168,643
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2017	130,000	41,763	171,763
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO 2017	130,000	44,883	174,883
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2017	130,000	48,003	178,003
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO 2017	130,000	51,123	181,123
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2017	130,000	54,243	184,243
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO 2017	130,000	57,363	187,363
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2017	130,000	60,483	190,483
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017	130,000	63,603	193,603
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2017	130,000	66,723	196,723
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2017	130,000	69,843	199,843
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2017	130,000	72,963	202,963
COMPENSACION PARQUEADEROS DICIEMBRE 2017	21,000	0	21,000
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2018	130,000	76,083	205,083
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2018	130,000	79,203	209,203
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO 2018	140,000	82,323	222,323
RETROACTIVO ENERO Y FEBRERO DE 2018	20,000	0	20,000
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2018	140,000	85,683	225,683
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO 2018	140,000	89,043	229,043
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2018	140,000	92,403	232,403
APORTE SILLAS KIOSCO DE JUNIO 2018	26,500	0	26,500
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO 2018	140,000	95,763	235,763
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2018	140,000	99,123	239,123
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018	140,000	102,483	242,483
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2018	140,000	105,843	245,843
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2018	140,000	109,203	249,203
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINA DE NOVIEMBRE 2018	130,000	0	130,000
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2018	140,000	112,563	252,563
CUOTA EXTRAORDINARIA PISCINA DE DICIEMBRE 2019	130,000	0	130,000
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2019	140,000	115,932	255,932
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2019	148,400	119,273	267,673
RETROACTIVO MES DE ENERO DE 2019	8,400	0	8,400

CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO 2019	148,400	122,845	271,245
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2019	148,400	126,407	274,807
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO 2019	148,400	129,968	278,368
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2019	148,400	133,530	281,930
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO 2019	148,400	137,091	285,491
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2019	148,400	140,653	289,053
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019	148,400	144,215	292,615
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2019	148,400	147,776	296,176
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2019	148,400	151,338	299,738
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2019	148,400	154,899	303,299
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2020	157,300	158,461	315,761
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 29 DE FEBRERO 2020	157,300	162,236	319,536
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO 2020	157,300	166,011	323,311
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2020	157,300	169,787	327,087
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE OCTUBRE 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2020	157,300	0	157,300
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO 2021	162,500	0	162,500
GRAN TOTAL	9,023,542	4,391,641	13,415,183

RESUMEN

Total, Cuotas de Administración	8,652,642
Total, Retroactivos	28,400
Total, Aporte Sillas Kiosco	26,500
Total, cuotas Extraordinarias Piscina	260,000
Total, Compensación Parqueaderos	56,000
Total, Intereses de Mora	4,391,641
GRAN TOTAL	13,415,183