



Villavicencio (Meta), 12 MAR 2020

Proceso: Ejecutivo
Radicación: 500014003006 2019 01071 00
Demandante: Multifamiliares Centauros PH.
Demandado: Mónica Andrea Méndez.

Reunidos los requisitos legales como son los establecidos en los artículos 82 y ss, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado *Libra Mandamiento de Pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía* a favor de **Multifamiliares Centauros Conjunto B -propiedad horizontal**, y en contra de **Mónica Andrea Méndez Barbosa** por las siguientes cantidades:

- 1.- **\$44.237,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de julio de 2006.
- 2.- **\$900.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de agosto de 2006 a marzo de 2008.
- 3.- **\$50.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril de 2008.
- 4.- **\$41.950,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de mayo de 2008.
- 5.- **\$1'710.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de junio de 2008 a julio de 2011.
- 6.- **\$800.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de agosto de 2011 a noviembre de 2012.
- 7.- **\$45.000,00** pesos M/cte; por concepto de shut de basuras del mes de noviembre de 2012.
- 8.- **\$50.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de diciembre de 2012.
- 9.- **\$35.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de enero de 2013.
- 10.- **\$100.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de febrero y marzo de 2013.
- 11.- **\$660.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril de 2013 a marzo de 2014.
- 12.- **\$845.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril de 2014 a abril de 2015.
- 13.- **\$490.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de mayo de 2015 a noviembre de 2015.
- 14.- **\$60.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota de citofonía del mes de noviembre de 2015.

Mdrt.-



15.- **\$1'120.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de diciembre de 2015 a marzo de 2017.

16.- **\$720.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril de 2017 a diciembre de 2017.

17.- **\$240.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de enero a marzo de 2018.

18.- **\$1'020.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril de 2018 a marzo de 2019.

19.- **\$630.000,00** pesos M/cte; por concepto de cuota administración ordinaria del mes de abril a octubre de 2019.

Por los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones y hasta que se verifique el pago total de la obligación (artículo 30 de la Ley 675).

Por las cuotas de administración ordinarias, que se causen a partir del mes de noviembre de 2019, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

Se deniega mandamiento en cuanto a los honorarios del 20%, por cuanto corresponden a relaciones contractuales no imputables a la deuda adquirida con la propiedad horizontal por parte del ejecutado.

Se deniega mandamiento por el concepto de multa por inasistencia del mes de diciembre de 2019 al no encontrarse incluida en el título ejecutivo base de ejecución [*certificación de la administradora de la PH*].

Sobre las costas, agencias en derecho y gastos del proceso, se resolverá en el momento procesal oportuno.

Notifíquese al extremo demandado de conformidad con los artículos 291 al 301 *ibídem* y dese traslado de la demanda por el término de cinco días para cancelar el crédito¹¹ y cinco días más para formular excepciones¹².

Se le reconoce personería a la abogada *Luz Milena Gallo Correal*, en su calidad de representante legal de *Ortiz & Gallo Abogados Asociados S.A.S.*, como apoderada del extremo demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

NORMAN MAURICIO MARTÍN BAQUERO
JUEZ

¹¹ Artículo 431 del C.G.P.

¹² Numeral 1º del artículo 442 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Villavicencio, Meta

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO N° 74 Hoy
La Secretaria 13 MAR 2020
María Andrea Rey Parfú