

**Memorial. Allega liquidación del crédito actualizada 2018-289**

**ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>**

Lun 14/03/2022 11:43

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmp07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Villavicencio-Meta.**

**REF. ACTUALIZA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>CLASE DE PROCESO</b> | EJECUTIVO SINGULAR                |
| <b>DEMANDANTE</b>       | CONDominio SANTANA                |
| <b>DEMANDADOS</b>       | BANCOLOMBIA S.A. Y EVELIA MACHADO |
| <b>RADICADO No.</b>     | 50001-4003-007-2018-00289-00      |

Adjunto

-Memorial actualiza liquidación del crédito (4) folios.

Atentamente,

**LUZ MARINA ÁLVAREZ COLORADO**

**ABOGADA**

**Carrera 19 No. 4D-19 Urb. Vizcaya**

**311-847-5926 - 3178877687 6647177**

# LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

**ABOGADA**

☎ 311-847-5926 ★ 317-887-7687 📠 6647177 ✉ [luzmalva123@gmail.com](mailto:luzmalva123@gmail.com)

Señores:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Villavicencio-Meta.

**REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P.**

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| <b>CLASE DE PROCESO</b> | : EJECUTIVO SINGULAR                      |
| <b>DEMANDANTE</b>       | : CONDOMINIO SANTANA                      |
| <b>DEMANDADO(S)</b>     | : EVELIA MACHADO REYES Y BANCOLOMBIA S.A. |
| <b>RADICADO No.</b>     | : 50001-4003-007-2018-00289-00            |

**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto:

- Certificado de deuda expedido por la administración. (1) folio
- Certificado de existencia y representación legal. (1) folio
- Liquidación del crédito actualizada. (1) folio

Atentamente,



**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada

**CONDOMINIO SANTANA**

NIT No. 900.444.833-9

**CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION  
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)**

|                      | FECHA EXP.    |                        |
|----------------------|---------------|------------------------|
| BANCOLOMBIA S.A.     | 860.059.294-3 | 2 de diciembre de 2021 |
| EVELIA MACHADO REYES | 30.981.712    | 230-163403             |

|      |     |             |            |
|------|-----|-------------|------------|
| CASA | I-8 | TOTAL DEUDA | 12.990.500 |
|------|-----|-------------|------------|

|              | 2016             | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ene          |                  | 179.000          | 186.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| feb          |                  | 179.000          | 186.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| mar          |                  | 179.000          | 186.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| abr          |                  | 179.000          | 186.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| may          |                  | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| jun          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| jul          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| ago          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| sep          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| oct          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| nov          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          | 211.000          |
| dic          | 163.000          | 179.000          | 190.000          | 196.000          | 203.000          |                  |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.141.000</b> | <b>2.148.000</b> | <b>2.264.000</b> | <b>2.352.000</b> | <b>2.438.000</b> | <b>2.321.000</b> |

**VENCIMIENTO**  
las cuotas  
ordinarias,  
extraordinarias  
y todas las  
expensas  
comunes tiene  
como fecha de  
vencimiento el  
día 30 de cada  
mes, apartir del  
día 1º siguiente,  
se generan  
intereses de  
mora a la  
maxima tasa  
legal. Art. 30 ley  
675 de 2001.

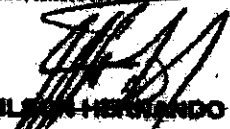
| AÑO  | MES       | RETROACT | TOTAL  |
|------|-----------|----------|--------|
| 2018 | 1/05/2018 | 16.000   | 16.000 |

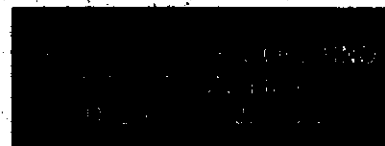
| AÑO  | MES       | EXTRAORD | TOTAL   |
|------|-----------|----------|---------|
| 2018 | 1/05/2018 | 260.000  | 260.000 |

| AÑO  | MES       | ALQUILER | TOTAL  |
|------|-----------|----------|--------|
| 2017 | 1/08/2017 | 4.000    | 4.000  |
| 2017 | 1/11/2017 | 6.000    | 10.000 |
| 2018 | 1/12/2018 | 5.000    | 15.000 |
| 2019 | 1/01/2019 | 22.500   | 37.500 |
| 2020 | 1/01/2020 | 15.000   | 52.500 |

| RESUMEN DEUDA           |                   |
|-------------------------|-------------------|
| CUOTAS ORDINARIAS       | 12.662.000        |
| RETROACTIVO             | 16.000            |
| CUOTAS EXTRAORDINARIAS  | 260.000           |
| ALQUILER SILLAS         | 52.500            |
| <b>TOTAL OBLIGACION</b> | <b>12.990.500</b> |

Atentamente,

  
**WILBER HERNANDO MENDOZA FORERO**  
 C.E. No. 79.431.538 de Bogotá D.C.  
 Representante Legal

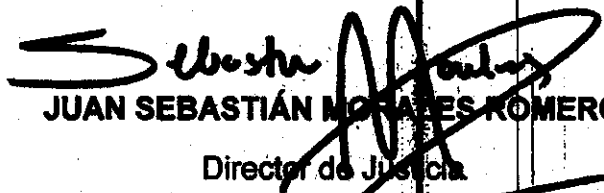


1551-65.14/062

## EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

### CERTIFICA:

- Que la Persona Jurídica denominada **CONDOMINIO SANTANA**, identificado con el NIT: **900.444.833-9**, ubicado en la Carrera 34 A No 5-120 Sur de esta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de Registro de Propiedad Horizontal que se lleva en este Despacho, radicado el día 20 de junio de 2011, con **Registro 284** a folio 321, de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001.
- Que el Señor **WILSON HERNANDO MENDOZA FORERO** identificado con la cédula de ciudadanía No.79.431.530 expedida en Bogotá DC; es la última persona que aparece inscrita como Representante Legal de la persona jurídica "**CONDOMINIO SANTANA - PROPIEDAD HORIZONTAL**" elegido en el cargo de Administrador según consta en el acta No. 002 de fecha abril 27 de 2021 en reunión del Consejo de Administración.
- La presente constancia se expide a los nueve (9) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022) a solicitud del administrador por correo electrónico. Email: [mendezawilson66@hotmail.com](mailto:mendezawilson66@hotmail.com)

  
**JUAN SEBASTIÁN MORALES ROMERO**

Director de Justicia

| NOMBRES Y APELLIDOS                  | CARGO                     | FIRMA                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vo.bo.: N/A                          |                           |                                                                                       |
| Revisó: N/A                          |                           |                                                                                       |
| Elaboró: Roger Alexander Acero Rojas | Profesional Especializado |  |

**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO****ABOGADA**CARRERA 19 No. 4D-19 VIZCAYA  
# 3118475926 \* 3178877687 # 8647177**LIQUIDACION DEL CREDITO**  
**ART. 445 del C.G.P.**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| CLASE        | EJECUTIVO SINGULAR           |
| DEMANDANTE   | CONDOMINIO SANTANA           |
| DEMANDADOS   | BANCOLOMBIA S.A.             |
|              | EVELIA MACHADO REYES         |
| RADICADO No. | 50001-4003-005-2018-00289-00 |

|                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA EL 23-06-2020 CON CORTE A 31-06-2019 | \$ 7.784.388 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|

| AÑO  | MES        | CUOTA<br>ADMIN. | CAPITAL<br>ACUMULADO | MESES DE<br>MORA | TASA<br>INTERESES | % MES MORA | FECHA LIQ          | 2/12/2021               |
|------|------------|-----------------|----------------------|------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|
|      |            |                 |                      |                  |                   |            | TOTAL<br>INTERESES | INTERESES<br>ACUMULADOS |
| 2019 | Junio      | \$ 196.000      | \$ 196.000           | 29               | 19,30%            | 2,41%      | \$ 137.127         | \$ 137.127              |
| 2019 | Julio      | \$ 196.000      | \$ 392.000           | 28               | 19,28%            | 2,41%      | \$ 132.261         | \$ 269.387              |
| 2019 | Agosto     | \$ 196.000      | \$ 588.000           | 27               | 19,32%            | 2,42%      | \$ 127.802         | \$ 397.189              |
| 2019 | Septiembre | \$ 196.000      | \$ 784.000           | 26               | 19,32%            | 2,42%      | \$ 123.068         | \$ 520.258              |
| 2019 | Octubre    | \$ 196.000      | \$ 980.000           | 25               | 19,10%            | 2,39%      | \$ 116.988         | \$ 637.245              |
| 2019 | Noviembre  | \$ 196.000      | \$ 1.176.000         | 24               | 19,03%            | 2,38%      | \$ 111.896         | \$ 749.141              |
| 2019 | Diciembre  | \$ 196.000      | \$ 1.372.000         | 23               | 18,91%            | 2,36%      | \$ 106.558         | \$ 855.699              |
| 2020 | Enero      | \$ 203.000      | \$ 42.301            | 22               | 18,77%            | 2,35%      | \$ 104.784         | \$ 104.784              |
| 2020 | Febrero    | \$ 203.000      | \$ 160.699           | 21               | 19,06%            | 2,38%      | \$ 101.566         | \$ 191.350              |
| 2020 | Marzo      | \$ 203.000      | \$ 363.699           | 20               | 18,95%            | 2,37%      | \$ 96.171          | \$ 287.521              |
| 2020 | Abril      | \$ 203.000      | \$ 566.699           | 19               | 18,69%            | 2,34%      | \$ 90.109          | \$ 377.630              |
| 2020 | Mayo       | \$ 203.000      | \$ 769.699           | 18               | 18,19%            | 2,27%      | \$ 83.083          | \$ 460.713              |
| 2020 | Junio      | \$ 203.000      | \$ 972.699           | 17               | 18,12%            | 2,27%      | \$ 78.165          | \$ 538.878              |
| 2020 | Julio      | \$ 203.000      | \$ 1.175.699         | 16               | 18,12%            | 2,27%      | \$ 73.567          | \$ 612.445              |
| 2020 | Agosto     | \$ 203.000      | \$ 1.378.699         | 15               | 18,29%            | 2,29%      | \$ 69.616          | \$ 682.062              |
| 2020 | Septiembre | \$ 203.000      | \$ 1.581.699         | 14               | 18,35%            | 2,29%      | \$ 65.188          | \$ 747.250              |
| 2020 | Octubre    | \$ 203.000      | \$ 1.784.699         | 13               | 18,09%            | 2,26%      | \$ 59.674          | \$ 806.924              |
| 2020 | Noviembre  | \$ 203.000      | \$ 1.987.699         | 12               | 17,84%            | 2,23%      | \$ 54.323          | \$ 861.247              |
| 2020 | Diciembre  | \$ 203.000      | \$ 2.190.699         | 11               | 17,46%            | 2,18%      | \$ 48.735          | \$ 909.982              |
| 2021 | Enero      | \$ 211.000      | \$ 2.401.699         | 10               | 17,32%            | 2,17%      | \$ 45.682          | \$ 955.664              |
| 2021 | Febrero    | \$ 211.000      | \$ 2.612.699         | 9                | 17,54%            | 2,19%      | \$ 41.636          | \$ 997.300              |
| 2021 | Marzo      | \$ 211.000      | \$ 2.823.699         | 8                | 17,41%            | 2,18%      | \$ 36.735          | \$ 1.034.035            |
| 2021 | Abril      | \$ 211.000      | \$ 3.034.699         | 7                | 17,31%            | 2,16%      | \$ 31.959          | \$ 1.065.993            |
| 2021 | Mayo       | \$ 211.000      | \$ 3.245.699         | 6                | 17,22%            | 2,15%      | \$ 27.251          | \$ 1.093.244            |
| 2021 | Junio      | \$ 211.000      | \$ 3.456.699         | 5                | 17,21%            | 2,15%      | \$ 22.696          | \$ 1.115.940            |
| 2021 | Julio      | \$ 211.000      | \$ 3.667.699         | 4                | 17,18%            | 2,15%      | \$ 18.125          | \$ 1.134.064            |
| 2021 | Agosto     | \$ 211.000      | \$ 3.878.699         | 3                | 17,24%            | 2,16%      | \$ 13.642          | \$ 1.147.706            |
| 2021 | Septiembre | \$ 211.000      | \$ 4.089.699         | 2                | 17,19%            | 2,15%      | \$ 9.068           | \$ 1.156.774            |
| 2021 | Octubre    | \$ 211.000      | \$ 4.300.699         | 1                | 17,08%            | 2,14%      | \$ 4.505           | \$ 1.161.279            |
| 2021 | Noviembre  | \$ 211.000      | \$ 4.511.699         | 0                | 17,27%            | 2,16%      | \$ 0               | \$ 1.161.279            |

| RESUMEN                          |               |
|----------------------------------|---------------|
| LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA | \$ 7.784.388  |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION         | \$ 4.511.699  |
| INTERESES DE MORA                | \$ 1.161.279  |
| VALOR TOTAL OBLIGACION           | \$ 13.457.366 |

Atentamente,

**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**

C.C. 40.383.110 DE V/CIO

T.P. 161709 DEL C.S.J.

ABOGADA