

Memorial ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADO. 2019-1025

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Lun 29/08/20. 2 14:02

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio - Meta.

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO ART. 446 C.G.P.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONDOMINIO MARSELLA
DEMANDADO	IBETH ADRIANA ESTUPIÑAN ALBARRACIN
RADICADO No.	50001-4003-007-2019-01025-00

Adjunto

- Memorial allega Liquidación del Crédito (5) folios.

Atentamente,

LUZ MARINA ÁLVAREZ COLORADO

ABOGADA

Carrera 3.ª No. 37-71 Ofi. 601

EDIFICIO LOS CENTAUROS

311-847-5926 - 3178877687 - 6647177

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

ABOGADA

311-847-5926 ★ 317-887-7687 ☎ 6647177 ✉ luzmalva123@gmail.com

Señores:

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio-Meta.

REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P.

CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: CONDOMINIO MARSELLA
DEMANDADO(S)	: IBETH ADRIANA ESTUPIÑAN ALBARRACIN
RADICADO No.	: 50001-4003-007-2019-01025-00

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DEL CREDITO** de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto:

- Certificado de deuda expedido por representante legal condominio (1) folio.
- Certificado de existencia y representación legal condominio (1) folio.
- Liquidación del crédito. (2) folios.

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40.383.110 de V/cio

T.P. 161709 DEL C.S.J.

Abogada

CONDOMINIO MARSELLA

NIT No. 900.247.637-7

**CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)**

		FECHA EXP.	23 de agosto de 2022
IBETH ADRIANA ESTUPIÑAN ALBARRACIN		40.411.593	230-146901
CASA No. 48		TOTAL DEUDA	10.118.000

		2016	2017	2018	2019	2020	2021
JAN		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
FEB		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
MAR		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
APR		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
MAY		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
JUN		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
JUL		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
AUG		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
SEP		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
OCT		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
NOV		129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
DEC	129,000	129,000	137,400	140,600	154,100	171,100	171,800
TOTAL	129,000	1,548,000	1,648,800	1,687,200	1,849,200	2,053,200	2,062,800

VEGEMENTO

las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento al día 20 de cada mes; a partir del día 1º siguiente, se generan intereses de mora a la misma tasa hasta el 30 de mayo del 2001.

	RENTAS DE FONDO	
ORDINARIAS	DE ADMINISTRACION	10.118.000
	TOTAL OBLIGACION	10.118.000

Atlanta, Ga.,

OSCAR MARCELO GONZALEZ MARTILLA

CC No. 51,025,629 de Bogotá D.C.,

Reference Guide



Villavicencio
CAMBIA CONTIGO

SECRETARIA DE GOBIERNO
Y POSTCONFLICTO
Dirección de Justicia

1551-65.14/194

LA SECRETARIA DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

CERTIFICA

Que la persona jurídica denominada **CONDominio MARSELLA**, Identificada con el NIT No. **900.247.637-7**, ubicado en la Calle 23 No 24 Bis-27 de ésta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de registro de propiedad horizontal que se lleva en éste despacho, radicado el día 20 de octubre de 2008, con **Registro 240** a folio 268, de conformidad con lo establecido en el Artículo 40 del Decreto 2150 de 1.995, y el artículo 2º del Decreto reglamentario 427 de 1.996.

Que la Señora **OLGA MARINA GUTIERREZ MANTILLA**, Identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.625.629 expedida en Bogotá DC; es la última persona inscrita como representante legal de la persona jurídica "**CONDominio MARSELLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**" ratificada en el cargo como administradora por el Consejo de Administración, según consta en el acta de fecha 16 de marzo de 2022.

La presente constancia se expide a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2022), a solicitud de la administradora mediante radicado ID. 46398. Email: condominio.marsella.admon@gmail.com.

ANDREA CAROLINA LIZCANO NOGUERA
Secretaría de Gobierno y Postconflicto

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vc.bo.: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elabora: Roger Alexander Acevo Rojas	Profesional Especializado	N/A

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía • Piso 3 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715820
Correo: direcciondejusticia@villavicencio.gov.co • www.villavicencio.gov.co •
Twitter: @villavoalcaldia @harmarfelipe
Villavicencio, Meta

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
ABOGADA

CRA 31 No. 37-71 OFICINA 601 B. CENTRO
3118475926 3133637519 6729541

LIQUIDACION DEL CREDITO
ART. 446 del C.G.P.

	CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
	D MANDANTE	CONDominio MARSELLA
	D DEMANDADO	IBETH ADRIANA ESTUPIÑAN ALBARRACIN
	R/ DICADO No.	50001-4003-007-2019-01025-00

AÑO	MES	CUOTA ADMON	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	FECHA LIQ	23/08/2022
							TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2016	Diciembre	\$ 129.000	\$ 129.000	67	21,99%	2,75%	\$ 237.574	\$ 237.574
2017	Enero	\$ 129.000	\$ 258.000	66	22,34%	2,79%	\$ 237.753	\$ 475.328
2017	Febrero	\$ 129.000	\$ 387.000	65	22,34%	2,79%	\$ 234.151	\$ 709.479
2017	Marzo	\$ 129.000	\$ 516.000	64	22,34%	2,79%	\$ 230.549	\$ 940.028
2017	Abril	\$ 129.000	\$ 645.000	63	22,33%	2,79%	\$ 226.845	\$ 1.166.873
2017	Mayo	\$ 129.000	\$ 774.000	62	22,33%	2,79%	\$ 223.244	\$ 1.390.117
2017	Junio	\$ 129.000	\$ 903.000	61	22,33%	2,79%	\$ 219.643	\$ 1.609.760
2017	Julio	\$ 129.000	\$ 1.032.000	60	21,98%	2,75%	\$ 212.657	\$ 1.822.417
2017	Agosto	\$ 129.000	\$ 1.161.000	59	21,98%	2,75%	\$ 209.112	\$ 2.031.529
2017	Septiembre	\$ 129.000	\$ 1.290.000	58	21,48%	2,69%	\$ 200.892	\$ 2.232.421
2017	Octubre	\$ 129.000	\$ 1.419.000	57	21,15%	2,64%	\$ 194.395	\$ 2.426.816
2017	Noviembre	\$ 129.000	\$ 1.548.000	56	20,96%	2,62%	\$ 189.269	\$ 2.616.085
2017	Diciembre	\$ 129.000	\$ 1.677.000	55	20,77%	2,60%	\$ 184.204	\$ 2.800.288
2018	Enero	\$ 137.400	\$ 1.814.400	54	20,69%	2,59%	\$ 191.889	\$ 2.992.178
2018	Febrero	\$ 137.400	\$ 1.951.800	53	21,01%	2,63%	\$ 191.249	\$ 3.183.427
2018	Marzo	\$ 137.400	\$ 2.089.200	52	20,68%	2,59%	\$ 184.693	\$ 3.368.120
2018	Abril	\$ 137.400	\$ 2.226.600	51	20,48%	2,56%	\$ 179.389	\$ 3.547.509
2018	Mayo	\$ 137.400	\$ 2.364.000	50	20,44%	2,56%	\$ 175.529	\$ 3.723.038
2018	Junio	\$ 137.400	\$ 2.501.400	49	20,28%	2,54%	\$ 170.671	\$ 3.893.709
2018	Julio	\$ 137.400	\$ 2.638.800	48	20,03%	2,50%	\$ 165.127	\$ 4.058.836
2018	Agosto	\$ 137.400	\$ 2.776.200	47	19,94%	2,49%	\$ 160.961	\$ 4.219.797
2018	Septiembre	\$ 137.400	\$ 2.913.600	46	19,81%	2,48%	\$ 156.509	\$ 4.376.306
2018	Octubre	\$ 137.400	\$ 3.051.000	45	19,63%	2,45%	\$ 151.715	\$ 4.528.021
2018	Noviembre	\$ 137.400	\$ 3.188.400	44	19,49%	2,44%	\$ 147.286	\$ 4.675.307
2018	Diciembre	\$ 137.400	\$ 3.325.800	43	19,40%	2,43%	\$ 143.274	\$ 4.818.581
2019	Enero	\$ 140.600	\$ 3.466.400	42	19,16%	2,40%	\$ 141.430	\$ 4.960.011
2019	Febrero	\$ 140.600	\$ 3.607.000	41	19,70%	2,46%	\$ 141.953	\$ 5.101.964
2019	Marzo	\$ 140.600	\$ 3.747.600	40	19,37%	2,42%	\$ 136.171	\$ 5.238.135
2019	Abril	\$ 140.600	\$ 3.888.200	39	19,32%	2,42%	\$ 132.424	\$ 5.370.559
2019	Mayo	\$ 140.600	\$ 4.028.800	38	19,34%	2,42%	\$ 129.162	\$ 5.499.721
2019	Junio	\$ 140.600	\$ 4.169.400	37	19,30%	2,41%	\$ 125.503	\$ 5.625.224
2019	Julio	\$ 140.600	\$ 4.310.000	36	19,28%	2,41%	\$ 121.985	\$ 5.747.209
2019	Agosto	\$ 140.600	\$ 4.450.600	35	19,32%	2,42%	\$ 118.842	\$ 5.866.051
2019	Septiembre	\$ 140.600	\$ 4.591.200	34	19,32%	2,42%	\$ 115.447	\$ 5.981.498
2019	Octubre	\$ 140.600	\$ 4.731.800	33	19,10%	2,39%	\$ 110.775	\$ 6.092.273
2019	Noviembre	\$ 140.600	\$ 4.872.400	32	19,03%	2,38%	\$ 107.025	\$ 6.199.298
2019	Diciembre	\$ 140.600	\$ 5.013.000	31	18,91%	2,36%	\$ 103.026	\$ 6.302.324
2020	Enero	\$ 154.100	\$ 5.167.100	30	18,77%	2,35%	\$ 108.467	\$ 6.410.791
2020	Febrero	\$ 154.100	\$ 5.321.200	29	19,06%	2,38%	\$ 106.472	\$ 6.517.263
2020	Marzo	\$ 154.100	\$ 5.475.300	28	18,95%	2,37%	\$ 102.207	\$ 6.619.470
2020	Abril	\$ 154.100	\$ 5.629.400	27	18,69%	2,34%	\$ 97.204	\$ 6.716.674
2020	Mayo	\$ 154.100	\$ 5.783.500	26	18,19%	2,27%	\$ 91.100	\$ 6.807.774
2020	Junio	\$ 154.100	\$ 5.937.600	25	18,12%	2,27%	\$ 87.259	\$ 6.895.033

2020	Julio	\$ 154.100	\$ 6.091.700	24	18,12%	2,27%	\$ 83.769	\$ 6.978 802
2020	Agosto	\$ 154.100	\$ 6.245.800	23	18,29%	2,29%	\$ 81.032	\$ 7.059 833
2020	Septiembre	\$ 154.100	\$ 6.399.900	22	18,35%	2,29%	\$ 77.763	\$ 7.137 596
2020	Octubre	\$ 154.100	\$ 6.554.000	21	18,09%	2,26%	\$ 73.176	\$ 7.210 773
2020	Noviembre	\$ 154.100	\$ 6.708.100	20	17,84%	2,23%	\$ 68.729	\$ 7.279 501
2020	Diciembre	\$ 154.100	\$ 6.862.200	19	17,46%	2,18%	\$ 63.901	\$ 7.343 403
2021	Enero	\$ 171.100	\$ 7.033.300	18	17,32%	2,17%	\$ 66.678	\$ 7.410 080
2021	Febrero	\$ 171.100	\$ 7.204.400	17	17,54%	2,19%	\$ 63.773	\$ 7.473 853
2021	Marzo	\$ 171.100	\$ 7.375.500	16	17,41%	2,18%	\$ 59.577	\$ 7.533 430
2021	Abril	\$ 171.100	\$ 7.546.600	15	17,31%	2,16%	\$ 55.533	\$ 7.588 963
2021	Mayo	\$ 171.100	\$ 7.717.700	14	17,22%	2,15%	\$ 51.561	\$ 7.640 524
2021	Junio	\$ 171.100	\$ 7.888.800	13	17,21%	2,15%	\$ 47.850	\$ 7.688 374
2021	Julio	\$ 171.100	\$ 8.059.900	12	17,18%	2,15%	\$ 44.092	\$ 7.732 467
2021	Agosto	\$ 171.100	\$ 8.231.000	11	17,24%	2,16%	\$ 40.559	\$ 7.773 026
2021	Septiembre	\$ 171.100	\$ 8.402.100	10	17,19%	2,15%	\$ 36.765	\$ 7.809 791
2021	Octubre	\$ 171.100	\$ 8.573.200	9	17,08%	2,14%	\$ 32.877	\$ 7.842 668
2021	Noviembre	\$ 171.100	\$ 8.744.300	8	17,27%	2,16%	\$ 29.549	\$ 7.872 217
2021	Diciembre	\$ 171.100	\$ 8.915.400	7	17,46%	2,18%	\$ 26.140	\$ 7.898 357
2022	Enero	\$ 171.800	\$ 9.087.200	6	17,66%	2,21%	\$ 22.755	\$ 7.921 112
2022	Febrero	\$ 171.800	\$ 9.259.000	5	18,30%	2,29%	\$ 19.650	\$ 7.940 761
2022	Marzo	\$ 171.800	\$ 9.430.800	4	18,47%	2,31%	\$ 15.866	\$ 7.956 627
2022	Abril	\$ 171.800	\$ 9.602.600	3	19,05%	2,38%	\$ 12.273	\$ 7.968 900
2022	Mayo	\$ 171.800	\$ 9.774.400	2	19,71%	2,46%	\$ 8.465	\$ 7.977 365
2022	Junio	\$ 171.800	\$ 9.946.200	1	20,40%	2,55%	\$ 4.381	\$ 7.981 746
2022	Julio	\$ 171.800	\$ 10.118.000	0	21,28%	2,66%	\$ 0	\$ 7.981 746

RESUMEN	
CUOTAS ORDINARIAS	\$ 10.118.000
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 7.981.746
VALOR TOTAL OBLIGACION	\$ 18.099.746

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

C.C. 40 383.110 DE V/CIO

E.P. 16 709 DEL C.S.J.

ABOGADA