

Fwd: ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO. RADICADO: 2017-00671-00

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Mar 14/02/2023 8:27

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ** <luzmalva123@gmail.com>

Date: mar, 14 feb 2023 a la(s) 08:20

Subject: ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO. RADICADO: 2017-00671-00

To: Juzgado 07 Civil Municipal Mec - Meta - Villavicencio

<cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ASUNTO:

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.

DATOS BASICOS DEL PROCESO		
RADICADO	50001-4022-705-2014-00671-00	
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	JUZGADO DE CONOCIMIENTO
EJECUTIVO SINGULAR	DESARROLLO URBANO CASIBARE II	JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
DEMANDADO(S)		
HUGO CHINCHILLA TRIVIÑO		

Por medio del presente correo me permito allegar liquidacion del credito actualizada con otros documentos.



Luz Marina
Álvarez Colorado

ABOGADA

DATOS DE LA ABOGADA EN SIRNA
(ART. 5 LEY 2213 DE 2022)
Carrera 31 No. 37-71 Oficina 601
CORREO ELECTRONICO:
luzmalva123@gmail.com
TELEFONOS
3118475926 - 3178877687

Señor Juez:
JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad.

ASUNTO:
ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.

RADICADO		50001-4022-705-2014-00671-00	
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	JUZGADO DE CONOCIMIENTO	
EJECUTIVO SINGULAR	DESARROLLO URBANO CASIBARE II	JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL	
HUGO CHINCHILLA TRIVIÑO			

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito ALLEGAR a su despacho la liquidación del crédito de que trata el art. 446 del C.G.P.

Se adjunta:

- ☒ Liquidación del crédito CASA 9-2

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.

Firmado digitalmente el día 10/02/2023 8:57 p. m.

LIQUIDACION DEL CREDITO

ART. 446 DEL C.G.P.

CLASE DE PROCESO		EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE		DESARROLLO URBANO CASIBARE II
DEMANDADO(A)		HUGO CHINCHILLA TRIVIÑO
RADICADO:		50001-4022-705-2014-00671-00

CASA	9-2
------	-----

					CORTE A:	30 de septiembre de 2022	
MES	MORA	VALOR	MULTAS	ACUMULADO	TASA DE INT	INTERESES	ACUMULADO
LIQUIDACION APROBADA		3.171.054	97.000	3.268.054		1.138.941	1.138.941
ene-16	82	128.000		3.396.054	2,46%	258.202	1.397.143
feb-16	81	128.000		3.524.054	2,46%	255.053	1.652.195
mar-16	80	128.000	128.000	3.652.054	2,46%	251.904	1.904.099
abr-16	79	128.000		3.780.054	2,57%	259.626	2.163.725
may-16	78	128.000		3.908.054	2,57%	256.339	2.420.064
jun-16	77	128.000		4.036.054	2,57%	253.053	2.673.117
jul-16	76	128.000		4.164.054	2,67%	259.494	2.932.611
ago-16	75	128.000		4.292.054	2,67%	256.080	3.188.691
sep-16	74	128.000		4.420.054	2,67%	252.666	3.441.357
oct-16	73	128.000		4.548.054	2,75%	256.843	3.698.200
nov-16	71	128.000		4.676.054	2,75%	249.806	3.948.007
dic-16	70	128.000		4.804.054	2,75%	246.288	4.194.295
ene-17	69	135.000		4.939.054	2,79%	260.121	4.454.416
feb-17	68	135.000		5.074.054	2,79%	256.352	4.710.767
mar-17	67	135.000	135.000	5.209.054	2,79%	252.582	4.963.349
abr-17	66	135.000		5.344.054	2,79%	248.700	5.212.049
may-17	65	135.000		5.479.054	2,79%	244.932	5.456.982
jun-17	64	135.000		5.614.054	2,79%	241.164	5.698.146
jul-17	63	135.000		5.749.054	2,75%	233.675	5.931.821
ago-17	62	135.000		5.884.054	2,75%	229.966	6.161.786
sep-17	61	135.000		6.019.054	2,69%	221.110	6.382.896
oct-17	60	135.000		6.154.054	2,64%	214.144	6.597.040
nov-17	59	135.000		6.289.054	2,62%	208.683	6.805.723
dic-17	58	135.000		6.424.054	2,60%	203.286	7.009.009
ene-18	57	143.000		6.567.054	2,59%	210.805	7.219.814
feb-18	56	143.000		6.710.054	2,63%	210.310	7.430.125
mar-18	55	143.000		6.853.054	2,59%	203.310	7.633.435
abr-18	54	143.000	143.000	6.996.054	2,56%	197.683	7.831.118
may-18	53	143.000		7.139.054	2,56%	193.643	8.024.761
jun-18	52	143.000		7.282.054	2,54%	188.503	8.213.264
jul-18	51	143.000		7.425.054	2,50%	182.598	8.395.862
ago-18	50	143.000		7.568.054	2,49%	178.214	8.574.076
sep-18	49	143.000		7.711.054	2,48%	173.511	8.747.587
oct-18	48	143.000		7.854.054	2,45%	168.425	8.916.012
nov-18	47	143.000		7.997.054	2,44%	163.740	9.079.753
dic-18	46	143.000		8.140.054	2,43%	159.517	9.239.269

ene-19	45	152.000		8.292.054	2,40%	163.818	9.403.087
feb-19	44	152.000		8.444.054	2,46%	164.692	9.567.779
mar-19	43	152.000		8.596.054	2,42%	158.253	9.726.032
abr-19	42	152.000	152.000	8.748.054	2,42%	154.174	9.880.206
may-19	41	152.000		8.900.054	2,42%	150.659	10.030.864
jun-19	40	152.000		9.052.054	2,41%	146.680	10.177.544
jul-19	39	152.000		9.204.054	2,41%	142.865	10.320.409
ago-19	38	152.000		9.356.054	2,42%	139.490	10.459.900
sep-19	37	152.000		9.508.054	2,42%	135.820	10.595.719
oct-19	36	152.000		9.660.054	2,39%	130.644	10.726.363
nov-19	35	152.000		9.812.054	2,38%	126.550	10.852.913
dic-19	34	152.000		9.964.054	2,36%	122.159	10.975.071
ene-20	33	152.000		10.116.054	2,35%	117.688	11.092.759
feb-20	32	152.000		10.268.054	2,38%	115.885	11.208.644
mar-20	31	152.000		10.420.054	2,37%	111.616	11.320.260
abr-20	30	152.000	152.000	10.572.054	2,34%	106.533	11.426.793
may-20	29	152.000		10.724.054	2,27%	100.227	11.527.019
jun-20	28	152.000		10.876.054	2,27%	96.398	11.623.418
jul-20	27	152.000		11.028.054	2,27%	92.956	11.716.373
ago-20	26	152.000		11.180.054	2,29%	90.353	11.806.726
sep-20	25	152.000		11.332.054	2,29%	87.163	11.893.889
oct-20	24	152.000		11.484.054	2,26%	82.490	11.976.379
nov-20	23	152.000		11.636.054	2,23%	77.961	12.054.340
dic-20	22	152.000		11.788.054	2,18%	72.983	12.127.323
ene-21	21	157.000		11.945.054	2,17%	71.380	12.198.703
feb-21	20	157.000		12.102.054	2,19%	68.845	12.267.547
mar-21	19	157.000		12.259.054	2,18%	64.918	12.332.465
abr-21	18	157.000	157.000	12.416.054	2,16%	61.148	12.393.612
may-21	17	157.000		12.573.054	2,15%	57.450	12.451.062
jun-21	16	157.000		12.730.054	2,15%	54.039	12.505.102
jul-21	15	157.000		12.887.054	2,15%	50.574	12.555.675
ago-21	14	157.000		13.044.054	2,16%	47.367	12.603.042
sep-21	13	157.000		13.201.054	2,15%	43.856	12.646.898
oct-21	12	157.000		13.358.054	2,14%	40.223	12.687.122
nov-21	11	157.000		13.515.054	2,16%	37.282	12.724.403
dic-21	10	157.000		13.672.054	2,18%	34.265	12.758.669
ene-22	9	172.000		13.844.054	2,21%	34.172	12.792.841
feb-22	8	172.000		14.016.054	2,29%	31.476	12.824.317
mar-22	7	172.000		14.188.054	2,31%	27.797	12.852.114
abr-22	6	172.000		14.360.054	2,38%	24.575	12.876.689
may-22	5	172.000		14.532.054	2,46%	21.188	12.897.877
jun-22	4	172.000		14.704.054	2,55%	17.544	12.915.421
jul-22	3	172.000		14.876.054	2,66%	13.726	12.929.146
ago-22	2	172.000		15.048.054	2,78%	9.550	12.938.697
sep-22	1	172.000		15.220.054	2,94%	5.053	12.943.749
TOTALES		15.123.054	964.000			12.943.749	

RESUMEN DE LA OBLIGACION

Atentamente

DETALLE	VALOR
CUOTAS ORDINARIAS	15.123.054
MULTAS POR INASISTENCIA ASAM	964.000
INTERESES DE MORA	12.943.749
TOTAL DEUDA	\$ 29.030.803

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 181709 del C.S.J.
Abogada.

DESARROLLO URBANO CASIBARE 2

NIT No. 900.269.017-5

CERTIFICADO DE DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES (ART. 48 Y 79 LEY 675 DE 2001)

	FECHA EXP.	1 de octubre de 2022
HUGO CHINCHILLA TRIVIÑO	93.374.992	230-155224
DONDE DEL PROPIETARIO / TITULAR	CEDULA - NIT	IDENTIFICACION
CASA	9-2	TOTAL DEUDA
		16.610.054

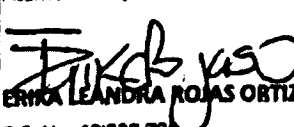
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ene		92.000	97.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
feb		92.000	97.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
mar		92.000	97.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
abr		97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
may	88.054	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
jun	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
jul	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
ago	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
sep	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	172.000
oct	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	
nov	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	
dic	92.000	97.000	111.000	128.000	135.000	143.000	152.000	152.000	157.000	
TOTAL	732.054	1.149.000	1.290.000	1.536.000	1.620.000	1.716.000	1.824.000	1.824.000	1.884.000	1.548.000

CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
FECHA	VALOR	ACUMULADO
1/04/2018	200.000	200.000
1/05/2018	200.000	400.000
1/06/2018	150.000	550.000
1/04/2019	70.000	620.000

MULTAS INASISTENCIA		
FECHA	VALOR	ACUMULADO
1/03/2016	128.000	128.000
1/03/2017	135.000	263.000
1/04/2018	143.000	406.000
1/04/2019	152.000	558.000
1/04/2020	152.000	710.000
1/04/2021	157.000	867.000

VENCIMIENTO
las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento al día 30 de cada mes, a partir del día 1º siguiente, se generan intereses de mora a la máxima tasa legal. Art. 30 ley 675 de 2001.

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS ORDINARIAS	15.123.054
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	620.000
MULTAS INASISTENCIA	867.000
TOTAL DEUDA	16.610.054

Atentamente,

ERNA LEANDRA ROJAS ORTIZ
C.C. No. 40.332.720
Representante Legal.