

Ejecutivo No. 50001400300720190105300 LIQUIDACION DEL CREDITO

angela ortiz claros <angela.claros@hotmail.com>

Mié 08/03/2023 8:28

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes Sra. Secretaria:

Presento liquidación del crédito en el proceso de la referencia.

Carezco del correo electrónico del demandado para compartir el archivo como lo señala la Ley 2213 de 2022.

Cordialmente,

Ángela del Pilar Ortiz Claros
Apoderado parte ejecutante

Enviado desde Correo para Windows

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

Abogada

Señora

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Villavicencio

REF. Proceso ejecutivo No. 50001400300720190105300

Dte: Condominio Desarrollo Urbano Casibare 2

Ddos: Luis Alberto Mena P.

ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS, Apoderada de la parte actora, presento en tres (3) folios, la liquidación del crédito en el proceso de la referencia con corte para capital e intereses de mora a febrero 28 de 2023.

Resumen de la liquidación:

CAPITAL	\$ 12'227.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2018	\$ 200.000
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 2018	\$ 200.000
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 2018	\$ 150.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2019	\$ 70.000
INTERESES DE MORA	\$ 11'078.929
TOTAL ADEUDADO	\$ 23'925.929

Para el efecto adjunto certificación de deuda expedida por el Condominio en marzo 7 de 2023.

Atentamente,



ÁNGELA DEL PILAR ORTIZ CLAROS

C. C. No. 30.083.380 de Villavicencio

T. P. No. 119524 C. S. de la J.

Oficina 401 Edificio Torre Casa Toro Carrera 33 No. 15- 28
Teléfonos Nos. 3153881487 - 608-6730929 Villavicencio – Meta
angela.claros@hotmail.com

LIQUIDACION PROVISIONAL DE LA OBLIGACION CON CORTE A: FEBRERO 28 DE 2023

DEUDOR: LUIS ALBERTO MENA PEREZ

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

CASA 7-12

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
AÑO	MES CAUSACION ADMON	TASA DE INTERES MENSUAL	SALDO DE CAPITAL AL INICIO DE MES	CUOTA MES ADMON	VALOR CAPITAL A FIN DE MES	INTERES CAUSADO MES LIQUIDADO SOBRE SALDO AL INICIO MES	TOTAL INTERESES	VALOR ABONADO	ABONO A INTERESES	SALDO INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL
2016	Junio	2,51%	0	128.000	128.000	0	0	0	0	0	0	128.000
2016	Julio	2,67%	128.000	128.000	256.000	3.412	3.412	0	0	3.412	0	256.000
2016	Agosto	2,67%	256.000	128.000	384.000	6.824	10.236	0	0	10.236	0	384.000
2016	Septiembre	2,67%	384.000	128.000	512.000	10.236	20.473	0	0	20.473	0	512.000
2016	Octubre	2,75%	512.000	128.000	640.000	14.073	34.546	0	0	34.546	0	640.000
2016	Noviembre	2,75%	640.000	128.000	768.000	17.592	52.138	0	0	52.138	0	768.000
2016	Diciembre	2,75%	768.000	128.000	896.000	21.110	73.248	0	0	73.248	0	896.000
2017	Enero	2,79%	896.000	128.000	1.024.000	25.021	98.268	0	0	98.268	0	1.024.000
2017	Febrero	2,79%	1.024.000	128.000	1.152.000	28.595	126.864	0	0	126.864	0	1.152.000
2017	Marzo	2,79%	1.152.000	135.000	1.287.000	32.170	159.033	0	0	159.033	0	1.287.000
2017	Abril	2,79%	1.287.000	135.000	1.422.000	35.923	194.956	0	0	194.956	0	1.422.000
2017	Mayo	2,79%	1.422.000	135.000	1.557.000	39.691	234.647	0	0	234.647	0	1.557.000
2017	Junio	2,79%	1.557.000	135.000	1.692.000	43.459	278.106	0	0	278.106	0	1.692.000
2017	Julio	2,75%	1.692.000	135.000	1.827.000	46.488	324.594	0	0	324.594	0	1.827.000
2017	Agosto	2,75%	1.827.000	135.000	1.962.000	50.197	374.790	0	0	374.790	0	1.962.000
2017	Septiembre	2,75%	1.962.000	135.000	2.097.000	53.906	428.696	0	0	428.696	0	2.097.000
2017	Octubre	2,64%	2.097.000	135.000	2.232.000	55.438	484.135	0	0	484.135	0	2.232.000
2017	Noviembre	2,64%	2.232.000	135.000	2.367.000	59.007	543.142	0	0	543.142	0	2.367.000
2017	Diciembre	2,64%	2.367.000	135.000	2.502.000	62.576	605.718	0	0	605.718	0	2.502.000
2018	Enero	2,59%	2.502.000	135.000	2.637.000	64.707	670.425	0	0	670.425	0	2.637.000
2018	Febrero	2,63%	2.637.000	135.000	2.772.000	69.253	739.678	0	0	739.678	0	2.772.000
2018	Marzo	2,59%	2.772.000	135.000	2.907.000	71.656	811.334	0	0	811.334	0	2.907.000
2018	Abril	2,56%	2.907.000	143.000	3.050.000	74.419	885.753	0	0	885.753	0	3.050.000
2018	Mayo	2,56%	3.050.000	143.000	3.193.000	77.928	963.681	0	0	963.681	0	3.193.000
2018	Junio	2,54%	3.193.000	143.000	3.336.000	80.943	1.044.624	0	0	1.044.624	0	3.336.000
2018	Julio	2,50%	3.336.000	143.000	3.479.000	83.523	1.128.147	0	0	1.128.147	0	3.479.000
2018	Agosto	2,49%	3.479.000	143.000	3.622.000	86.714	1.214.861	0	0	1.214.861	0	3.622.000
2018	Septiembre	2,48%	3.622.000	143.000	3.765.000	89.688	1.304.549	0	0	1.304.549	0	3.765.000
2018	Octubre	2,45%	3.765.000	143.000	3.908.000	92.382	1.396.931	0	0	1.396.931	0	3.908.000
2018	Noviembre	2,44%	3.908.000	143.000	4.051.000	95.207	1.492.137	0	0	1.492.137	0	4.051.000
2018	Diciembre	2,43%	4.051.000	143.000	4.194.000	98.237	1.590.374	0	0	1.590.374	0	4.194.000

2019	Enero	2,40%	4.194.000	143.000	4.337.000	100.446	1.690.821	0	0	1.690.821	0	4.337.000
2019	Febrero	2,46%	4.337.000	143.000	4.480.000	106.799	1.797.619	0	0	1.797.619	0	4.480.000
2019	Marzo	2,42%	4.480.000	143.000	4.623.000	108.488	1.906.107	0	0	1.906.107	0	4.623.000
2019	Abril	2,41%	4.623.000	152.000	4.775.000	111.530	2.017.637	0	0	2.017.637	0	4.775.000
2019	Mayo	2,42%	4.775.000	152.000	4.927.000	115.316	2.132.953	0	0	2.132.953	0	4.927.000
2019	Junio	2,42%	4.927.000	152.000	5.079.000	119.110	2.252.063	0	0	2.252.063	0	5.079.000
2019	Julio	2,41%	5.079.000	152.000	5.231.000	122.404	2.374.467	0	0	2.374.467	0	5.231.000
2019	Agosto	2,42%	5.231.000	152.000	5.383.000	126.329	2.500.796	0	0	2.500.796	0	5.383.000
2019	Septiembre	2,42%	5.383.000	152.000	5.535.000	129.999	2.630.795	0	0	2.630.795	0	5.535.000
2019	Octubre	2,39%	5.535.000	152.000	5.687.000	132.148	2.762.943	0	0	2.762.943	0	5.687.000
2019	Noviembre	2,38%	5.687.000	\$ 152.000	5.839.000	135.277	2.898.220	0	0	2.898.220	0	5.839.000
2019	Diciembre	2,36%	5.839.000	\$ 152.000	5.991.000	137.651	3.035.871	0	0	3.035.871	0	5.991.000
2020	Enero	2,35%	5.991.000	\$ 152.000	6.143.000	140.567	3.176.437	0	0	3.176.437	0	6.143.000
2020	Febrero	2,38%	6.143.000	\$ 152.000	6.295.000	146.357	3.322.794	0	0	3.322.794	0	6.295.000
2020	Marzo	2,37%	6.295.000	\$ 152.000	6.447.000	149.116	3.471.910	0	0	3.471.910	0	6.447.000
2020	Abril	2,34%	6.447.000	\$ 152.000	6.599.000	150.621	3.622.532	0	0	3.622.532	0	6.599.000
2020	Mayo	2,27%	6.599.000	\$ 152.000	6.751.000	0	3.622.532	0	0	3.622.532	0	6.751.000
2020	Junio	2,27%	6.751.000	\$ 152.000	6.903.000	0	3.622.532	0	0	3.622.532	0	6.903.000
2020	Julio	2,27%	6.903.000	\$ 152.000	7.055.000	0	3.622.532	0	0	3.622.532	0	7.055.000
2020	Agosto	2,29%	7.055.000	\$ 152.000	7.207.000	161.298	3.783.830	0	0	3.783.830	0	7.207.000
2020	Septiembre	2,29%	7.207.000	\$ 152.000	7.359.000	165.314	3.949.144	0	0	3.949.144	0	7.359.000
2020	Octubre	2,26%	7.359.000	\$ 152.000	7.511.000	166.431	4.115.575	0	0	4.115.575	0	7.511.000
2020	Noviembre	2,23%	7.511.000	\$ 152.000	7.663.000	167.495	4.283.071	0	0	4.283.071	0	7.663.000
2020	Diciembre	2,18%	7.663.000	\$ 152.000	7.815.000	167.053	4.450.124	0	0	4.450.124	0	7.815.000
2021	Enero	2,17%	7.815.000	\$ 152.000	7.967.000	169.195	4.619.319	0	0	4.619.319	0	7.967.000
2021	Febrero	2,17%	7.967.000	\$ 162.000	8.129.000	172.884	4.792.203	0	0	4.792.203	0	8.129.000
2021	Marzo	2,17%	8.129.000	\$ 162.000	8.291.000	176.399	4.968.602	0	0	4.968.602	0	8.291.000
2021	Abril	2,16%	8.291.000	\$ 162.000	8.453.000	179.426	5.148.027	0	0	5.148.027	0	8.453.000
2021	Mayo	2,15%	8.453.000	\$ 162.000	8.615.000	181.951	5.329.978	0	0	5.329.978	0	8.615.000
2021	Junio	2,15%	8.615.000	\$ 162.000	8.777.000	185.438	5.515.416	0	0	5.515.416	0	8.777.000
2021	Julio	2,15%	8.777.000	\$ 162.000	8.939.000	188.486	5.703.902	0	0	5.703.902	0	8.939.000
2021	Agosto	2,16%	8.939.000	\$ 162.000	9.101.000	192.635	5.896.538	0	0	5.896.538	0	9.101.000
2021	Septiembre	2,15%	9.101.000	\$ 162.000	9.263.000	195.672	6.092.209	0	0	6.092.209	0	9.263.000
2021	Octubre	2,14%	9.263.000	\$ 162.000	9.425.000	197.765	6.289.974	0	0	6.289.974	0	9.425.000
2021	Noviembre	2,16%	9.425.000	\$ 162.000	9.587.000	203.495	6.493.469	0	0	6.493.469	0	9.587.000
2021	Diciembre	2,18%	9.587.000	\$ 162.000	9.749.000	209.236	6.702.706	0	0	6.702.706	0	9.749.000
2022	Enero	2,21%	9.749.000	\$ 177.000	9.926.000	215.209	6.917.915	0	0	6.917.915	0	9.926.000
2022	Febrero	2,29%	9.926.000	\$ 177.000	10.103.000	227.057	7.144.972	0	0	7.144.972	0	10.103.000
2022	Marzo	2,31%	10.103.000	\$ 177.000	10.280.000	233.253	7.378.225	0	0	7.378.225	0	10.280.000
2022	Abril	2,38%	10.280.000	\$ 177.000	10.457.000	244.793	7.623.018	0	0	7.623.018	0	10.457.000
2022	Mayo	2,46%	10.457.000	\$ 177.000	10.634.000	257.634	7.880.652	0	0	7.880.652	0	10.634.000

2022	Junio	2,55%	10.634.000	\$ 177.000	10.811.000	271.167	8.151.819	0	0	8.151.819	0	10.811.000
2022	Julio	2,66%	10.811.000	\$ 177.000	10.988.000	287.573	8.439.392	0	0	8.439.392	0	10.988.000
2022	Agosto	2,78%	10.988.000	\$ 177.000	11.165.000	305.054	8.744.446	0	0	8.744.446	0	11.165.000
2022	Septiembre	2,94%	11.165.000	\$ 177.000	11.342.000	327.972	9.072.418	0	0	9.072.418	0	11.342.000
2022	Octubre	3,08%	11.342.000	\$ 177.000	11.519.000	348.908	9.421.326	0	0	9.421.326	0	11.519.000
2022	Noviembre	3,22%	11.519.000	\$ 177.000	11.696.000	371.200	9.792.526	0	0	9.792.526	0	11.696.000
2022	Diciembre	3,46%	11.696.000	\$ 177.000	11.873.000	404.097	10.196.623	0	0	10.196.623	0	11.873.000
2023	Enero	3,61%	11.873.000	\$ 177.000	12.050.000	428.022	10.624.644	0	0	10.624.644	0	12.050.000
2023	Febrero	3,77%	12.050.000	\$ 177.000	12.227.000	454.285	11.078.929	0	0	11.078.929	0	12.227.000

RESUMEN

CAPITAL	\$ 12.227.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2018	\$ 200.000
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 2018	\$ 200.000
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 2018	\$ 150.000
CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL 2019	\$ 70.000
INTERESES DE MORA	\$ 11.078.929
TOTAL ADEUDADO	\$ 23.925.929

Para mayor facilidad de lectura del cuadro, informo:

La casilla A, corresponde al año de causación de la cuota de administración.

La casilla B, corresponde al mes de causación de la cuota de administración.

La casilla C, señala la tasa de interés de mora mensual fijada por la Superbancaria y que sería cobrada durante el mes de causación de la cuota de administración.

La casilla D, corresponde al saldo de capital al inicio del mes de causación de la cuota de administración.

La casilla E, corresponde al valor la cuota mensual de administración o el saldo dejado de cancelar.

La casilla F, corresponde a la sumatoria de las casillas D + E.

La casilla G, corresponde al valor del interés mensual causado por el no pago de la cuota o saldo de administración.

La casilla H, corresponde a la sumatoria del interés causado en el mes (G) más el causado en el mes anterior y no cancelado.

La casilla I, corresponde al valor abonado por Usted.

La casilla J, corresponde al valor abonado por Usted a intereses.

La casilla K, corresponde al saldo de intereses después de aplicar el abono

La casilla L, corresponde al valor abonado por Usted a capital.

La casilla M, corresponde al saldo de capital después de aplicar el abono



DESARROLLO URBANO CASIBARE 2

Nit. 900.269.017 - 5

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA

CERTIFICA

Que el Sr. **LUIS ALBERTO MENA PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.103.960, en calidad de propietario de la casa 12 multifamiliar 7 del Conjunto **DESARROLLO URBANO CASIBARE 2**, Nit. No. 900.269.017-5, continua en mora por el no pago oportuno de las siguientes cuotas ordinarias de administración, cuotas extraordinarias de administración, sanciones por inasistencia a asamblea, intereses de mora, con corte para capital a Febrero 28 de 2023:

FECHA DE CAUSACIÓN	VALOR MENSUAL	CONCEPTO ADEUDADO
30 de noviembre de 2019	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2019	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de mayo de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de junio de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de agosto de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de septiembre de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2020	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2021	\$ 152.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de mayo de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de junio de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de agosto de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION

*Calle 5 Sur N° 26 - 26 e-mail: condominiocasibarez@gmail.com
Villavicencio - meta*



DESARROLLO URBANO CASIBARE 2

Nit. 900.269.017 - 5

30 de septiembre de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2021	\$ 162.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de marzo de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de abril de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de mayo de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de junio de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de julio de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de agosto de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de septiembre de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de octubre de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
30 de noviembre de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de diciembre de 2022	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
31 de enero de 2023	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION
28 de febrero de 2023	\$ 177.000	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACION

Adicional a los valores acá señalados, el copropietario adeuda los montos descritos en el proceso ejecutivo adelantado en su contra.

El copropietario adeuda los intereses moratorios desde la fecha de vencimiento de cada una de las respectivas cuotas hasta el pago total de la obligación.

Se expide la presente en Villavicencio, a los siete (07) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), con el fin de continuar proceso judicial.

Atentamente,


ERIKA LEANDRA ROJAS ORTIZ
C.C. No. 40.332.720 de Villavicencio
Administradora

*Calle 5 Sur N° 26 - 26 e-mail: condominiocasibarez@gmail.com
Villavicencio - meta*