

158

ANEXO ACTA DE ENTREGA INMUEBLE Y LIQUIDACIÓN CÁNONES ARRIENDO 2019-00498-00

Alvaro Leal <alvaro.leal.abogado@gmail.com>

Vie 01/07/2022 11:18

Para:

- Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- alvaro.leal.abogado@gmail.com <alvaro.leal.abogado@gmail.com>

Señora:

JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (META)

E S D

Ref: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE RESTITUCIÓN

Nur: 50001 40 03 007-**2019-00498-00**

Dte: QUNQUING ZHENG

Dos: INVERSIONES NOVA SOLUTIONS S.A.S. y OTROS

ALVARO HERNANDO LEAL, conocido de autos dentro del proceso de la referencia, junto con el presente escrito me permito enviar el acta de entrega del inmueble ordenado por su despacho y la liquidación especificada de los cánones de arrendamiento, dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes a seguir.

Cordialmente,

ALVARO HERNANDO LEAL

Abogado

Señora:

JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

E . S . D .

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE RESTITUCIÓN

NUM: 50001 40 03 007-**2019-00498-00**

DTE: QUNQUING ZHENG

DDO: INVERSIONES NOVA SOLUTIONS S.A.S. y OTROS.

ALVARO HERNANDO LEAL, mayor de edad y vecino de Villavicencio, identificado con la Cédula de Ciudadanía #17.336.113 d Villavicencio, portador de la Tarjeta Profesional # 84283 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, junto con el presente escrito me permito presentar a su consideración y a la de mi distinguida contra parte, la liquidación especificada de los cánones de arrendamiento atrasados y liquidados hasta el día de la entrega del inmueble (30 de junio de 2022), así:

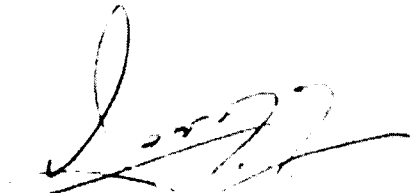
LIQUIDACIÓN CÁNONES QUNQUING ZHENG VS INVERSIONES NOVA					
Calle 38 #30A-42 CENTRO de Villavicencio					
HOTEL					
MENSUALIDAD ADEUDADA	VALOR CÁNON	VALOR CANON ACUMULADO	INTERES DE MORA %	INTERES MORATORIO	INTERESES ACUMULADOS
Cánon arriendo. noviembre-2018.	\$ 2.941.177	\$ 2.941.177	2,43%	\$ 71.471	\$ 71.471
Cánon arriendo. diciembre-2018.	\$ 2.941.177	\$ 5.882.354	2,42%	\$ 142.353	\$ 213.824
Cánon arriendo. enero- 2019.	\$ 2.941.177	\$ 8.823.531	2,39%	\$ 210.882	\$ 424.706
Cánon arriendo. febrero- 2019.	\$ 2.941.177	\$ 11.764.708	2,46%	\$ 289.412	\$ 714.118
Cánon arriendo. marzo- 2019.	\$ 2.941.177	\$ 14.705.885	2,42%	\$ 355.882	\$ 1.070.000
Cánon arriendo. abril- 2019.	\$ 2.941.177	\$ 17.647.062	2,41%	\$ 425.294	\$ 1.495.294
Cánon arriendo. mayo- 2019.	\$ 3.382.353	\$ 21.029.415	2,41%	\$ 506.809	\$ 2.002.103
Cánon arriendo. junio- 2019.	\$ 3.382.353	\$ 24.411.768	2,41%	\$ 588.324	\$ 2.590.427
Cánon arriendo. julio- 2019.	\$ 3.382.353	\$ 27.794.121	2,40%	\$ 667.059	\$ 3.257.486
Cánon arriendo. agosto- 2019.	\$ 3.382.353	\$ 31.176.474	2,41%	\$ 751.353	\$ 4.008.839

Cánon arriendo. septiembre-2019.	\$ 3.382.353	\$ 34.558.827	2,41%	\$ 832.868	\$ 4.841.707
Cánon arriendo. octubre- 2019.	\$ 3.382.353	\$ 37.941.180	2,38%	\$ 903.000	\$ 5.744.707
Cánon arriendo. noviembre-2019.	\$ 3.382.353	\$ 41.323.533	2,37%	\$ 979.368	\$ 6.724.074
Cánon arriendo. diciembre-2019.	\$ 3.382.353	\$ 44.705.886	2,36%	\$ 1.055.059	\$ 7.779.133
Cánon arriendo. enero- 2020.	\$ 3.382.353	\$ 48.088.239	2,34%	\$ 1.125.265	\$ 8.904.398
Cánon arriendo. febrero- 2020.	\$ 3.382.353	\$ 51.470.592	2,38%	\$ 1.225.000	\$ 10.129.398
Cánon arriendo. marzo- 2020.	\$ 3.382.353	\$ 54.852.945	2,36%	\$ 1.294.530	\$ 11.423.928
Cánon arriendo. abril- 2020.	\$ 3.382.353	\$ 58.235.298	2,33%	\$ 1.356.882	\$ 12.780.810
Cánon arriendo. mayo- 2020.	\$ 3.889.706	\$ 62.125.004	2,27%	\$ 1.410.238	\$ 14.191.048
Cánon arriendo. junio- 2020.	\$ 3.889.706	\$ 66.014.710	2,26%	\$ 1.491.932	\$ 15.682.980
Cánon arriendo. julio- 2020.	\$ 3.889.706	\$ 69.904.416	2,26%	\$ 1.579.840	\$ 17.262.820
Cánon arriendo. agosto- 2020.	\$ 3.889.706	\$ 73.794.122	2,28%	\$ 1.682.506	\$ 18.945.326
Cánon arriendo. septiembre-2020.	\$ 3.889.706	\$ 77.683.828	2,29%	\$ 1.778.960	\$ 20.724.286
Cánon arriendo. octubre- 2020.	\$ 3.889.706	\$ 81.573.534	2,26%	\$ 1.843.562	\$ 22.567.847
Cánon arriendo. noviembre-2020.	\$ 3.889.706	\$ 85.463.240	2,22%	\$ 1.897.284	\$ 24.465.131
Cánon arriendo. diciembre-2020.	\$ 3.889.706	\$ 89.352.946	2,18%	\$ 1.947.894	\$ 26.413.026
Cánon arriendo. enero- 2021.	\$ 3.889.706	\$ 93.242.652	2,16%	\$ 2.014.041	\$ 28.427.067
Cánon arriendo. febrero- 2021.	\$ 3.889.706	\$ 97.132.358	2,19%	\$ 2.127.199	\$ 30.554.266
Cánon arriendo. marzo- 2021.	\$ 3.889.706	\$ 101.022.064	2,17%	\$ 2.192.179	\$ 32.746.444
Cánon arriendo. abril- 2021.	\$ 3.889.706	\$ 104.911.770	2,16%	\$ 2.266.094	\$ 35.012.539
Cánon arriendo. mayo- 2021.	\$ 4.473.161	\$ 109.384.931	2,15%	\$ 2.351.776	\$ 37.364.315
Cánon arriendo. junio- 2021.	\$ 4.473.161	\$ 113.858.092	2,15%	\$ 2.447.949	\$ 39.812.264
Cánon arriendo. julio- 2021.	\$ 4.473.161	\$ 118.331.253	2,14%	\$ 2.532.289	\$ 42.344.552
Cánon arriendo. agosto- 2021.	\$ 4.473.161	\$ 122.804.414	2,15%	\$ 2.640.295	\$ 44.984.847
Cánon arriendo. septiembre-2021.	\$ 4.473.161	\$ 127.277.575	2,14%	\$ 2.723.740	\$ 47.708.587
Cánon arriendo. octubre- 2021.	\$ 4.473.161	\$ 131.750.736	2,13%	\$ 2.806.291	\$ 50.514.878

Cánon arriendo. noviembre-2021.	\$ 4.473.161	\$ 136.223.897	2,15%	\$ 2.928.814	\$ 53.443.692
Cánon arriendo. diciembre-2021.	\$ 4.473.161	\$ 140.697.058	2,18%	\$ 3.067.196	\$ 56.510.888
Cánon arriendo. enero- 2022.	\$ 4.473.161	\$ 145.170.219	2,20%	\$ 3.193.745	\$ 59.704.633
Cánon arriendo. febrero- 2022.	\$ 4.473.161	\$ 149.643.380	2,28%	\$ 3.411.869	\$ 63.116.502
Cánon arriendo. marzo- 2022.	\$ 4.473.161	\$ 154.116.541	2,30%	\$ 3.544.680	\$ 66.661.182
Cánon arriendo. abril- 2022.	\$ 4.473.161	\$ 158.589.702	2,38%	\$ 3.774.435	\$ 70.435.617
Cánon arriendo. mayo- 2022.	\$ 5.144.135	\$ 163.733.837	2,40%	\$ 3.929.612	\$ 74.365.229
Canon arriendo. junio- 2022.	\$ 5.144.135	\$ 168.877.972	2,55%	\$ 4.306.388	\$ 78.671.617
Recibo de luz mes de agosto de 2019_ factura 026639094	\$ 5.011.550	\$ 173.889.522			
Recibo de luz mes de septiembre de 2019_ factura 026813840	\$ 255.020	\$ 174.144.542			
Agencias en Derecho, numeral 5° sentencia del 23 de marzo de 2021	\$ 3.551.469	\$ 177.696.011			
CAPITAL CÁNONES	\$	177.696.011	INTERES	\$	78.671.617

Son en total hasta el treinta (30) de Junio de Dos mil Veintidós (2022), **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$256.367.628) MCTE.**

Atentamente,


ALVARO HERNANDO LEAL
C.C.#17.336.113 de Villavicencio
T P. # 84.283 del C. S. de la J.