

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2018-015

notificaciones oygabogados <notificaciones@oygabogados.com.co>

Vie 12/01/2024 15:52

Para:Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)
J7CM 2018-015 LIQ CREDITO-01122024154432.pdf

Buenas tardes

Adjunto me permito enviar memorial del asunto, en atenta solicitud de su trámite.

Cordialmente,



Área de Notificaciones
☎ 3163813326 - 3028452251
☎ (608) 6839191

AVISO LEGAL:
Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio - Meta, enero doce (12) de dos mil veinticuatro (2024)

Señores

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad.

RADICADO: 50001400300720180001500

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

DEMANDADO: DALIA MARIA AVILA REYES

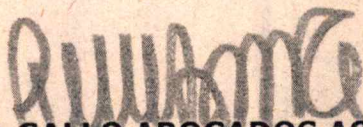
ASUNTO: REMISIÓN ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS, con **NIT: 901.260.491-6.**, representada legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte **demandante** en el proceso de la referencia, me permito remitir liquidación actualizada del crédito para su respectivo traslado y aprobación, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Adjunto

- Liquidación actualizada del crédito en siete (07) folios.

Cordialmente,



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS

LUZ MILENA GALLO CORREAL

CC. 52.307.450 de Bogotá D.C

T.P 237.474. C.S.J

abogadamilenagallo@gmail.com

ELABORADO POR: MLMJ



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 901.260.491-6

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES 1-23
LIQUIDACION DE CREDITO A DICIEMBRE DE 2023

PROCESO 2018-015

MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	RETROACTIVO	CERTIFICADOS	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	DESCUENTO \$	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
feb-15	\$ 22.000,00								\$ 22.000,00	19,21%	2,2126%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 22.000,00
mar-15	\$ 137.000,00								\$ 159.000,00	19,21%	2,2126%	\$ 486,78		\$ 486,78	\$ 159.486,78
abr-15	\$ 137.000,00								\$ 296.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 3.545,11		\$ 4.031,89	\$ 300.031,89
may-15	\$ 137.000,00								\$ 433.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 6.599,70		\$ 10.631,59	\$ 443.631,59
jun-15	\$ 137.000,00								\$ 570.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 9.654,30		\$ 20.285,89	\$ 590.285,89
jul-15	\$ 137.000,00								\$ 707.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 12.642,23		\$ 32.928,12	\$ 739.928,12
ago-15	\$ 137.000,00								\$ 844.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 15.680,80		\$ 48.608,92	\$ 892.608,92
sep-15	\$ 137.000,00								\$ 981.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 18.719,37		\$ 67.328,29	\$ 1.048.328,29
oct-15	\$ 137.000,00								\$ 1.118.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 21.830,96		\$ 89.159,26	\$ 1.207.159,26
nov-15	\$ 137.000,00								\$ 1.255.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 24.879,73		\$ 114.038,99	\$ 1.369.038,99
dic-15	\$ 137.000,00								\$ 1.392.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 27.928,50		\$ 141.967,49	\$ 1.533.967,49
ene-16	\$ 145.000,00								\$ 1.537.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 31.494,49		\$ 173.461,98	\$ 1.710.461,98
feb-16	\$ 145.000,00								\$ 1.682.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 34.775,17		\$ 208.237,15	\$ 1.890.237,15
mar-16	\$ 145.000,00								\$ 1.827.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 38.055,85		\$ 246.293,00	\$ 2.073.293,00
abr-16	\$ 145.000,00								\$ 1.972.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 42.996,88		\$ 289.289,88	\$ 2.261.289,88
may-16	\$ 145.000,00								\$ 2.117.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 46.409,33		\$ 335.699,21	\$ 2.452.699,21
jun-16	\$ 145.000,00								\$ 2.262.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 49.821,78		\$ 385.520,99	\$ 2.647.520,99
jul-16	\$ 145.000,00								\$ 2.407.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 55.134,46		\$ 440.655,44	\$ 2.847.655,44
ago-16	\$ 145.000,00								\$ 2.552.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 58.668,72		\$ 499.324,16	\$ 3.051.324,16
sep-16	\$ 145.000,00								\$ 2.697.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 62.202,98		\$ 561.527,13	\$ 3.258.527,13
oct-16	\$ 145.000,00								\$ 2.842.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 67.568,02		\$ 629.095,15	\$ 3.471.095,15
nov-16	\$ 145.000,00								\$ 2.987.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 71.200,71		\$ 700.295,86	\$ 3.687.295,86
dic-16	\$ 145.000,00								\$ 3.132.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 74.833,40		\$ 775.129,25	\$ 3.907.129,25
ene-17	\$ 145.000,00								\$ 3.277.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 79.606,59		\$ 854.735,85	\$ 4.131.735,85
feb-17	\$ 145.000,00								\$ 3.422.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 83.292,08		\$ 938.027,93	\$ 4.360.027,93
mar-17	\$ 145.000,00								\$ 3.567.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 86.977,57		\$ 1.025.005,50	\$ 4.592.005,50
abr-17	\$ 151.000,00								\$ 3.718.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 90.626,00		\$ 1.115.631,51	\$ 4.833.631,51
may-17	\$ 151.000,00								\$ 3.869.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 94.462,43		\$ 1.210.093,93	\$ 5.079.093,93
jun-17	\$ 151.000,00								\$ 4.020.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 98.298,85		\$ 1.308.392,78	\$ 5.328.392,78
jul-17	\$ 151.000,00								\$ 4.171.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 100.671,29		\$ 1.409.064,07	\$ 5.580.064,07
ago-17	\$ 151.000,00								\$ 4.322.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 104.452,73		\$ 1.513.516,80	\$ 5.835.516,80
sep-17	\$ 151.000,00								\$ 4.473.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 105.978,45		\$ 1.619.495,25	\$ 6.092.495,25
oct-17	\$ 151.000,00								\$ 4.654.000,00	21,15%	2,4175%	\$ 108.135,46		\$ 1.727.630,70	\$ 6.381.630,70
nov-17	\$ 151.000,00		\$ 30.000,00						\$ 4.805.000,00	20,96%	2,3776%	\$ 111.583,43		\$ 1.839.214,13	\$ 6.644.214,13
dic-17	\$ 151.000,00								\$ 4.956.000,00	20,77%	2,3692%	\$ 114.244,56		\$ 1.953.458,69	\$ 6.909.458,69
ene-18	\$ 151.000,00								\$ 5.107.000,00	20,69%	2,3692%	\$ 117.417,77		\$ 2.070.876,45	\$ 7.177.876,45
feb-18	\$ 151.000,00								\$ 5.258.000,00	21,01%	2,4028%	\$ 122.712,51		\$ 2.193.588,97	\$ 7.451.588,97
mar-18	\$ 166.000,00	\$ 29.000,00	\$ 15.000,00	\$ 29.000,00					\$ 5.497.000,00	20,68%	2,3682%	\$ 124.517,44		\$ 2.318.106,41	\$ 7.815.106,41
abr-18	\$ 166.000,00	\$ 29.000,00	\$ 15.000,00	\$ 29.000,00		\$ 714.000,00	\$ 838.873,87		\$ 4.897.126,13	20,48%	2,3471%	\$ 129.019,71	\$ 2.447.126,13	\$ 0,00	\$ 4.897.126,13
may-18	\$ 166.000,00					\$ 178.500,00	\$ 706.766,33		\$ 4.356.359,80	20,44%	2,3429%	\$ 114.733,67	\$ 1.114.733,67	\$ 0,00	\$ 4.356.359,80
jun-18	\$ 166.000,00								\$ 4.522.359,80	20,28%	2,3260%	\$ 101.329,02		\$ 101.329,02	\$ 4.623.688,82
jul-18	\$ 166.000,00								\$ 4.688.359,80	20,03%	2,2996%	\$ 103.995,87		\$ 205.324,89	\$ 4.893.684,69
ago-18	\$ 166.000,00					\$ 178.500,00	\$ 508.808,23		\$ 4.345.551,57	19,94%	2,2901%	\$ 107.366,88	\$ 312.691,77	\$ 0,00	\$ 4.345.551,57
sep-18	\$ 166.000,00								\$ 4.511.551,57	19,81%	2,2763%	\$ 98.918,28		\$ 98.918,28	\$ 4.610.469,85
oct-18	\$ 166.000,00								\$ 4.677.551,57	19,63%	2,2572%	\$ 101.836,25		\$ 200.754,54	\$ 4.878.306,11

[illegible]

mar-23	\$ 230.000,00	\$ 40.000,00	\$ 397.200,00	\$ 40.000,00					\$ 11.272.504,75	30,84%	3,3980%	\$ 359.006,80	\$ 3.889.813,48	\$ 15.162.318,23
abr-23	\$ 230.000,00								\$ 11.502.504,75	31,39%	3,4516%	\$ 389.083,00	\$ 4.278.896,47	\$ 15.781.401,22
may-23	\$ 230.000,00								\$ 11.732.504,75	30,27%	3,3422%	\$ 384.434,16	\$ 4.663.330,63	\$ 16.395.835,38
jun-23	\$ 230.000,00								\$ 11.962.504,75	29,76%	3,2921%	\$ 386.241,16	\$ 5.049.571,79	\$ 17.012.076,54
jul-23	\$ 230.000,00								\$ 12.192.504,75	29,36%	3,2526%	\$ 389.095,60	\$ 5.438.667,39	\$ 17.631.172,14
ago-23	\$ 230.000,00								\$ 12.422.504,75	28,75%	3,1923%	\$ 389.218,13	\$ 5.827.885,52	\$ 18.250.390,27
sep-23	\$ 230.000,00								\$ 12.652.504,75	28,03%	3,1207%	\$ 387.669,05	\$ 6.215.554,57	\$ 18.868.059,32
oct-23	\$ 230.000,00								\$ 12.882.504,75	26,53%	2,9704%	\$ 368.997,31	\$ 6.196.882,83	\$ 19.079.387,58
nov-23	\$ 230.000,00		\$ 90.000,00						\$ 13.202.504,75	25,52%	2,8683%	\$ 356.310,36	\$ 6.184.195,88	\$ 19.386.700,63
dic-23	\$ 230.000,00		\$ 90.000,00		\$ 20.300,00				\$ 13.542.804,75	25,02%	2,8174%	\$ 349.995,02	\$ 6.177.880,54	\$ 19.720.685,29
TOTAL	\$ 18.920.000	\$ 231.000	\$ 1.852.400	\$ 231.000	\$ 20.300	\$ 8.031.515	\$ 7.711.895	\$ 0	\$ 13.542.805			\$ 14.899.937	\$ 7.609.080	\$ 27.789.874

TOTAL DEUDA														
Valor en letras: VEINTI SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.														\$ 27.789.874

NOTA ACLARATORIA:

- * Los abonos realizados por el Inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.
- * Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

LA PRESENTE LIQUIDACION SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO 3CM DE VILLAVICENCIO

ELABORADO POR: 11012024


 LUZ MILENA GALLO CORREAL
 APODERADA DEMANDANTE

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

NIT. 822.002.693 - 5

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO

CERTIFICA

Que la señora **DALIA MARIA AVILA** en su calidad de propietario del inmueble identificado como Interior 1 Casa 23 código 123 del CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de Diciembre de 2.023, la suma de **(\$13.542.805, 00) TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE**

valor que se discrimina a continuación:

CONCEPTO	VALOR	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 68.505, 00	\$ 68.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 258.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 448.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 638.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 828.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.018.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPT DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.398.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.588.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.778.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.968.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.158.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.348.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.538.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.728.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.918.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.108.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.298.505, 00

(Firma)

Escaneado con CamSca

CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 AGOSTO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.488.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.678.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.868.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 4.058.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 4.248.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.438.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.628.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.818.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.013.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.403.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.598.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.793.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.988.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.183.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.378.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.573.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 6.768.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 6.963.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 7.158.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.368.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.578.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.788.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.998.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.418.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.628.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.838.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 9.048.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 424.000, 00	\$ 9.472.505, 00

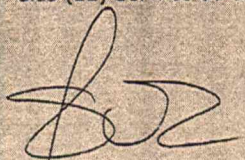
[Handwritten signature]

INASISTENCIA ASAMBLEA 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 643.000, 00	\$ 10.115.505, 00
RETROACTIVO DE 01 AL 31 DE ENERO DE 2.023	\$ 73.000, 00	\$ 10.188.505, 00
MULTA INCUMPLIMIENTO PAGO CUOTA DE 01 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 394.000, 00	\$ 10.582.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 210.000, 00	\$ 10.792.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 210.000, 00	\$ 11.002.505, 00
RETROACTIVO DE 01 AL 31 DE MARZO DE 2.023	\$ 40.000, 00	\$ 11.042.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.272.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.502.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.732.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.962.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.192.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.422.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.652.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.882.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 90.000, 00	\$ 12.972.505, 00
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 13.202.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 13.432.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 90.000, 00	\$ 13.522.505, 00
CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN	\$ 20.300, 00	\$ 13.542.805, 00
TOTAL DEUDA		\$ 13.542.805,00

SON: TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.

- EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN AL LAPSO DEL DÍA 1 AL DÍA 30 DE CADA MES. }
- PENDIENTE LIQUIDAR EL VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS A LA TASA MÁXIMA PERMITIDA QUE CORRESPONDA A CADA MES, SE HACEN EXIGIBLES A PARTIR DEL DÍA 1 DEL MES SIGUIENTE AL QUE SE CAUSA LA ADMINISTRACIÓN.
- QUE PRESTE MERITO EJECUTIVO POR GASTOS DE COBRANZA CORRESPONDIENTES AL 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACION HASTA QUE SE EFECTUE EL PAGO DE LA MISMA.

La presente certificación se expide para efectos de cobro por vía judicial a los once días (11) del mes de enero del año dos mil veinte y cuatro (2.024).



SANDRA MARITZA OLAYA MORALES
Administradora - Representante Legal
CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES



ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2018-015

notificaciones oygabogados <notificaciones@oygabogados.com.co>

Vie 12/01/2024 15:52

Para:Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)
J7CM 2018-015 LIQ CREDITO-01122024154432.pdf;

Buenas tardes

Adjunto me permito enviar memorial del asunto, en atenta solicitud de su trámite.

Cordialmente,



Área de Notificaciones

3163813326 - 3028452251
(608) 6839191

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio - Meta, enero doce (12) de dos mil veinticuatro (2024)

Señores

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad.

RADICADO: 50001400300720180001500

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

DEMANDADO: DALIA MARIA AVILA REYES

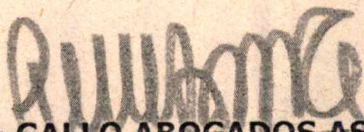
ASUNTO: REMISIÓN ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS, con **NIT: 901.260.491-6.**, representada legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte **demandante** en el proceso de la referencia, me permito remitir liquidación actualizada del crédito para su respectivo traslado y aprobación, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Adjunto

- Liquidación actualizada del crédito en siete (07) folios.

Cordialmente,



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS

LUZ MILENA GALLO CORREAL

CC. 52.307.450 de Bogotá D.C

T.P 237.474. C.S.J

abogadamilenagallo@gmail.com

ELABORADO POR: MLMJ

WWW.OYGABOGADOS.COM

TEL: (8) 6839191 – 3163813326

Informacion@oygabogados.com



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 901.260.491-6

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES 1-23
LIQUIDACION DE CREDITO A DICIEMBRE DE 2023

PROCESO 2018-015

MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	RETROACTIVO	CERTIFICADOS	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	DESCUENTO	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
feb-15	\$ 22.000,00								\$ 22.000,00	19,21%	2,2126%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 22.000,00
mar-15	\$ 137.000,00								\$ 159.000,00	19,21%	2,2126%	\$ 486,78		\$ 486,78	\$ 159.486,78
abr-15	\$ 137.000,00								\$ 296.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 3.545,11		\$ 4.031,89	\$ 300.031,89
may-15	\$ 137.000,00								\$ 433.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 6.599,70		\$ 10.631,59	\$ 443.631,59
jun-15	\$ 137.000,00								\$ 570.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 9.654,30		\$ 20.285,89	\$ 590.285,89
jul-15	\$ 137.000,00								\$ 707.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 12.642,23		\$ 32.928,12	\$ 739.928,12
ago-15	\$ 137.000,00								\$ 844.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 15.680,80		\$ 48.608,92	\$ 892.608,92
sep-15	\$ 137.000,00								\$ 981.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 18.719,37		\$ 67.328,29	\$ 1.048.328,29
oct-15	\$ 137.000,00								\$ 1.118.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 21.830,96		\$ 89.159,26	\$ 1.207.159,26
nov-15	\$ 137.000,00								\$ 1.255.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 24.879,73		\$ 114.038,99	\$ 1.369.038,99
dic-15	\$ 137.000,00								\$ 1.392.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 27.928,50		\$ 141.967,49	\$ 1.533.967,49
ene-16	\$ 145.000,00								\$ 1.537.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 31.494,49		\$ 173.461,98	\$ 1.710.461,98
feb-16	\$ 145.000,00								\$ 1.682.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 34.775,17		\$ 208.237,15	\$ 1.890.237,15
mar-16	\$ 145.000,00								\$ 1.827.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 38.055,85		\$ 246.293,00	\$ 2.073.293,00
abr-16	\$ 145.000,00								\$ 1.972.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 42.996,88		\$ 289.289,88	\$ 2.261.289,88
may-16	\$ 145.000,00								\$ 2.117.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 46.409,33		\$ 335.699,21	\$ 2.452.699,21
jun-16	\$ 145.000,00								\$ 2.262.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 49.821,78		\$ 385.520,99	\$ 2.647.520,99
jul-16	\$ 145.000,00								\$ 2.407.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 55.134,46		\$ 440.655,44	\$ 2.847.655,44
ago-16	\$ 145.000,00								\$ 2.552.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 58.668,72		\$ 499.324,16	\$ 3.051.324,16
sep-16	\$ 145.000,00								\$ 2.697.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 62.202,98		\$ 561.527,13	\$ 3.258.527,13
oct-16	\$ 145.000,00								\$ 2.842.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 67.568,02		\$ 629.095,15	\$ 3.471.095,15
nov-16	\$ 145.000,00								\$ 2.987.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 71.200,71		\$ 700.295,86	\$ 3.687.295,86
dic-16	\$ 145.000,00								\$ 3.132.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 74.833,40		\$ 775.129,25	\$ 3.907.129,25
ene-17	\$ 145.000,00								\$ 3.277.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 79.606,59		\$ 854.735,85	\$ 4.131.735,85
feb-17	\$ 145.000,00								\$ 3.422.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 83.292,08		\$ 938.027,93	\$ 4.360.027,93
mar-17	\$ 145.000,00								\$ 3.567.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 86.977,57		\$ 1.025.005,50	\$ 4.592.005,50
abr-17	\$ 151.000,00								\$ 3.718.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 90.626,00		\$ 1.115.631,51	\$ 4.833.631,51
may-17	\$ 151.000,00								\$ 3.869.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 94.462,43		\$ 1.210.093,93	\$ 5.079.093,93
jun-17	\$ 151.000,00								\$ 4.020.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 98.298,85		\$ 1.308.392,78	\$ 5.328.392,78
jul-17	\$ 151.000,00								\$ 4.171.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 100.671,29		\$ 1.409.064,07	\$ 5.580.064,07
ago-17	\$ 151.000,00								\$ 4.322.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 104.452,73		\$ 1.513.516,80	\$ 5.835.516,80
sep-17	\$ 151.000,00								\$ 4.473.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 105.978,45		\$ 1.619.495,25	\$ 6.092.495,25
oct-17	\$ 151.000,00								\$ 4.654.000,00	21,15%	2,4175%	\$ 108.135,46		\$ 1.727.630,70	\$ 6.381.630,70
nov-17	\$ 151.000,00								\$ 4.805.000,00	20,96%	2,3976%	\$ 111.583,43		\$ 1.839.214,13	\$ 6.644.214,13
dic-17	\$ 151.000,00								\$ 4.956.000,00	20,77%	2,3776%	\$ 114.244,56		\$ 1.953.458,69	\$ 6.909.458,69
ene-18	\$ 151.000,00								\$ 5.107.000,00	20,69%	2,3692%	\$ 117.417,77		\$ 2.070.876,45	\$ 7.177.876,45
feb-18	\$ 151.000,00	\$ 29.000,00	\$ 15.000,00	\$ 29.000,00					\$ 5.258.000,00	21,01%	2,4028%	\$ 122.712,51		\$ 2.193.588,97	\$ 7.451.588,97
mar-18	\$ 166.000,00	\$ 29.000,00	\$ 15.000,00	\$ 29.000,00		\$ 714.000,00	\$ 838.873,87		\$ 5.497.000,00	20,68%	2,3682%	\$ 124.517,44		\$ 2.318.106,41	\$ 7.815.106,41
abr-18	\$ 166.000,00					\$ 178.500,00	\$ 706.766,33		\$ 4.897.126,13	20,48%	2,3471%	\$ 129.019,71	\$ 2.447.126,13	\$ 0,00	\$ 4.897.126,13
may-18	\$ 166.000,00								\$ 4.356.359,80	20,44%	2,3429%	\$ 114.733,67	\$ 114.733,67	\$ 0,00	\$ 4.356.359,80
jun-18	\$ 166.000,00								\$ 4.522.359,80	20,28%	2,3260%	\$ 101.329,02	\$ 101.329,02	\$ 0,00	\$ 4.623.688,82
jul-18	\$ 166.000,00								\$ 4.683.359,80	20,03%	2,2996%	\$ 103.995,87		\$ 101.329,02	\$ 4.623.688,82
ago-18	\$ 166.000,00					\$ 178.500,00	\$ 508.808,23		\$ 4.345.551,57	19,94%	2,2901%	\$ 107.366,88	\$ 312.691,77	\$ 0,00	\$ 4.345.551,57
sep-18	\$ 166.000,00								\$ 4.511.551,57	19,81%	2,2763%	\$ 98.918,28		\$ 98.918,28	\$ 4.610.469,85
oct-18	\$ 166.000,00								\$ 4.677.551,57	19,63%	2,2572%	\$ 101.836,25		\$ 200.754,54	\$ 4.878.306,11

nov-18	\$ 166,000.00					\$ 4,843,551.57	19.49%	2,2424%	\$ 104,888.34	\$ 305,642.87	\$ 5,149,194.44
dic-18	\$ 166,000.00					\$ 5,009,551.57	19.40%	2,2328%	\$ 108,147.68	\$ 413,790.55	\$ 5,423,342.11
ene-19	\$ 166,000.00					\$ 5,175,551.57	19.16%	2,2073%	\$ 110,575.57	\$ 524,366.12	\$ 5,699,917.69
feb-19	\$ 166,000.00					\$ 5,341,551.57	19.70%	2,2647%	\$ 117,208.43	\$ 641,574.55	\$ 5,983,126.12
mar-19	\$ 166,000.00					\$ 5,531,551.57	19.37%	2,2296%	\$ 119,096.84	\$ 760,671.38	\$ 6,292,722.95
abr-19	\$ 190,000.00					\$ 5,721,551.57	19.32%	2,2243%	\$ 123,039.15	\$ 883,710.53	\$ 6,605,262.10
may-19	\$ 190,000.00					\$ 5,911,551.57	19.34%	2,2264%	\$ 127,387.00	\$ 1,011,097.53	\$ 6,972,649.10
jun-19	\$ 190,000.00					\$ 6,101,551.57	19.30%	2,2222%	\$ 131,365.84	\$ 1,142,463.38	\$ 7,244,014.95
jul-19	\$ 190,000.00					\$ 6,291,551.57	19.28%	2,2201%	\$ 135,458.24	\$ 1,277,921.61	\$ 7,569,473.18
ago-19	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 6,481,551.57	19.32%	2,2243%	\$ 139,943.95	\$ 1,417,865.56	\$ 7,899,417.13
sep-19	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 6,750,351.57	19.32%	2,2243%	\$ 144,170.15	\$ 1,562,035.71	\$ 8,312,387.28
oct-19	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 7,019,151.57	19.10%	2,2009%	\$ 148,568.93	\$ 1,710,604.64	\$ 8,779,756.21
nov-19	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 7,287,951.57	19.03%	2,1934%	\$ 153,961.58	\$ 1,864,566.21	\$ 9,152,517.78
dic-19	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 7,556,751.57	18.91%	2,1807%	\$ 158,925.29	\$ 2,023,491.51	\$ 9,580,243.08
ene-20	\$ 190,000.00	\$ 78,800.00				\$ 7,825,551.57	18.77%	2,1657%	\$ 163,658.00	\$ 2,187,149.50	\$ 10,012,701.07
feb-20	\$ 190,000.00				\$ 714,000.00	\$ 926,950.82		2,1966%	\$ 171,899.68	\$ 0,00	\$ 7,088,600.75
mar-20	\$ 190,000.00					\$ 7,278,600.75	18.95%	2,1849%	\$ 154,880.49	\$ 154,880.48	\$ 7,433,481.23
abr-20	\$ 190,000.00					\$ 7,468,600.75	18.69%	0,0000%	\$ 0,00	\$ 154,880.48	\$ 7,623,481.23
may-20	\$ 190,000.00					\$ 7,658,600.75	18.19%	0,0000%	\$ 0,00	\$ 154,880.48	\$ 7,813,481.23
jun-20	\$ 190,000.00					\$ 7,848,600.75	18.12%	0,0000%	\$ 0,00	\$ 154,880.48	\$ 8,003,481.23
ago-20	\$ 190,000.00					\$ 8,038,600.75	18.12%	2,0961%	\$ 164,518.21	\$ 319,398.69	\$ 8,357,999.44
sep-20	\$ 190,000.00					\$ 8,228,600.75	18.29%	2,1144%	\$ 169,966.29	\$ 489,364.98	\$ 8,717,965.73
oct-20	\$ 190,000.00					\$ 8,418,600.75	18.35%	2,1208%	\$ 174,512.56	\$ 663,877.53	\$ 9,082,478.28
nov-20	\$ 190,000.00					\$ 8,608,600.75	18.09%	2,0929%	\$ 176,195.21	\$ 840,072.74	\$ 9,448,673.49
dic-20	\$ 190,000.00					\$ 8,798,600.75	17.84%	2,0661%	\$ 177,859.66	\$ 1,017,932.40	\$ 9,816,533.15
ene-21	\$ 190,000.00					\$ 8,988,600.75	17.46%	2,0251%	\$ 178,184.40	\$ 1,196,116.79	\$ 10,184,717.54
feb-21	\$ 190,000.00					\$ 9,178,600.75	17.32%	2,0100%	\$ 180,674.17	\$ 1,376,790.96	\$ 10,555,391.71
mar-21	\$ 190,000.00					\$ 9,368,600.75	17.54%	2,0338%	\$ 186,671.67	\$ 1,563,462.63	\$ 10,932,063.38
abr-21	\$ 195,000.00	\$ 15,000.00			\$ 1,428,000.00	\$ 4,730,496.00		2,0198%	\$ 189,722.39	\$ 1,752,685.02	\$ 11,311,285.77
may-21	\$ 195,000.00					\$ 9,558,600.75	17.41%	2,0090%	\$ 192,028.16	\$ 1,944,713.19	\$ 11,728,313.94
jun-21	\$ 195,000.00					\$ 5,248,104.75	17,22%	1,9992%	\$ 195,597.17	\$ 298,806.35	\$ 5,546,911.10
jul-21	\$ 195,000.00					\$ 5,443,104.75	17,21%	1,9982%	\$ 104,865.23	\$ 403,671.59	\$ 5,846,776.34
ago-21	\$ 195,000.00					\$ 5,638,104.75	17,18%	1,9949%	\$ 108,585.15	\$ 512,256.74	\$ 6,150,361.49
sep-21	\$ 195,000.00					\$ 5,833,104.75	17,24%	2,0014%	\$ 112,840.80	\$ 625,097.54	\$ 6,458,202.29
oct-21	\$ 195,000.00					\$ 6,028,104.75	17,19%	1,9960%	\$ 116,428.35	\$ 741,525.89	\$ 6,769,630.64
nov-21	\$ 195,000.00					\$ 6,223,104.75	17,08%	1,9841%	\$ 119,603.54	\$ 861,129.43	\$ 7,084,234.18
dic-21	\$ 195,000.00					\$ 6,418,104.75	17,27%	2,0046%	\$ 124,750.65	\$ 985,880.08	\$ 7,403,984.83
ene-22	\$ 195,000.00					\$ 6,613,104.75	17,46%	2,0251%	\$ 129,975.91	\$ 1,115,855.99	\$ 7,728,960.74
feb-22	\$ 195,000.00					\$ 6,808,104.75	17,66%	2,0467%	\$ 135,350.35	\$ 1,251,206.34	\$ 8,059,311.09
mar-22	\$ 195,000.00					\$ 7,003,104.75	18,30%	2,1154%	\$ 144,021.92	\$ 1,395,228.26	\$ 8,398,333.01
abr-22	\$ 210,000.00	\$ 45,000.00			\$ 116,025.00	\$ 0,00		2,1337%	\$ 149,421.90	\$ 1,010,675.17	\$ 8,208,779.92
may-22	\$ 210,000.00					\$ 7,708,104.75	19,05%	2,1956%	\$ 158,040.21	\$ 1,168,715.37	\$ 8,666,820.12
jun-22	\$ 210,000.00					\$ 7,918,104.75	20,40%	2,2657%	\$ 169,885.74	\$ 1,338,601.11	\$ 9,046,705.86
jul-22	\$ 210,000.00					\$ 8,128,104.75	21,28%	2,4311%	\$ 180,266.41	\$ 1,518,867.53	\$ 9,436,972.28
ago-22	\$ 210,000.00					\$ 8,338,104.75	22,21%	2,5282%	\$ 192,500.04	\$ 1,711,367.56	\$ 9,839,472.31
sep-22	\$ 210,000.00					\$ 8,548,104.75	23,50%	2,6617%	\$ 205,495.01	\$ 1,916,862.57	\$ 10,254,967.32
oct-22	\$ 210,000.00					\$ 8,758,104.75	24,61%	2,7756%	\$ 221,937.62	\$ 2,138,800.19	\$ 10,686,904.94
nov-22	\$ 210,000.00					\$ 8,968,104.75	25,78%	2,8946%	\$ 237,261.27	\$ 2,376,061.46	\$ 11,134,166.21
dic-22	\$ 210,000.00					\$ 9,178,104.75	27,64%	3,0818%	\$ 253,514.50	\$ 2,629,575.96	\$ 11,597,680.71
ene-23	\$ 210,000.00	\$ 73,000.00	\$ 397,200.00	\$ 73,000.00		\$ 9,331,304.75	28,84%	3,2012%	\$ 276,376.90	\$ 2,905,952.86	\$ 12,084,057.61
feb-23	\$ 210,000.00		\$ 424,000.00			\$ 10,565,304.75	30,18%	3,3333%	\$ 293,809.00	\$ 3,199,761.86	\$ 13,131,066.61
									\$ 331,044.81	\$ 3,530,806.67	\$ 14,096,111.42

mar-23	\$ 230.000,00	\$ 40.000,00	\$ 397.200,00	\$ 40.000,00					\$ 11.272.504,75	30,84%	3,3980%	\$ 359.006,80	\$ 3.889.813,48	\$ 15.162.318,23
abr-23	\$ 230.000,00								\$ 11.502.504,75	31,39%	3,4516%	\$ 389.083,00	\$ 4.278.896,47	\$ 15.781.401,22
may-23	\$ 230.000,00								\$ 11.732.504,75	30,27%	3,3422%	\$ 384.434,16	\$ 4.663.330,63	\$ 16.395.835,38
jun-23	\$ 230.000,00								\$ 11.962.504,75	29,76%	3,2921%	\$ 386.241,16	\$ 5.049.571,79	\$ 17.012.076,54
jul-23	\$ 230.000,00								\$ 12.192.504,75	29,36%	3,2526%	\$ 389.095,60	\$ 5.438.667,39	\$ 17.631.172,14
ago-23	\$ 230.000,00								\$ 12.422.504,75	28,75%	3,1923%	\$ 389.218,13	\$ 5.827.885,52	\$ 18.250.390,27
sep-23	\$ 230.000,00								\$ 12.652.504,75	28,03%	3,1207%	\$ 387.669,05	\$ 6.215.554,57	\$ 18.868.059,32
oct-23	\$ 230.000,00								\$ 12.882.504,75	26,53%	2,9704%	\$ 368.997,31	\$ 6.196.882,83	\$ 19.079.387,58
nov-23	\$ 230.000,00		\$ 90.000,00						\$ 13.202.504,75	25,52%	2,8683%	\$ 356.310,36	\$ 6.184.195,88	\$ 19.386.700,63
dic-23	\$ 230.000,00		\$ 90.000,00		\$ 20.300,00				\$ 13.542.804,75	25,02%	2,8174%	\$ 349.995,02	\$ 6.177.880,54	\$ 19.720.685,29
TOTAL	\$ 18.920.000	\$ 231.000	\$ 1.852.400	\$ 231.000	\$ 20.300	\$ 8.031.515	\$ 7.711.895	\$ 0	\$ 13.542.805			\$ 14.899.937	\$ 7.609.080	\$ 27.789.874

TOTAL DEUDA	\$ 27.789.874
-------------	---------------

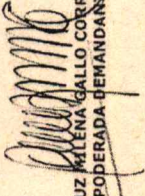
Valor en letras: VEINTI SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

NOTA ACLARATORIA:

- * Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.
- * Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

LA PRESENTE LIQUIDACION SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO 3CM DE VILLAVICENCIO

ELABORADO POR: 11012024


LUZ MILENA GALLO CORREAL
APODERADA DEMANDANTE

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

NIT. 822.002.693 - 5

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO

CERTIFICA

Que la señora **DALIA MARIA AVILA** en su calidad de propietario del inmueble identificado como Interior 1 Casa 23 código 123 del CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de Diciembre de 2.023, la suma de **(\$13.542.805, 00) TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE**

valor que se discrimina a continuación:

CONCEPTO	VALOR	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 68.505, 00	\$ 68.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 258.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 448.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 638.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 828.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.018.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPT DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.398.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.588.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.778.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 190.000, 00	\$ 1.968.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.158.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.348.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.538.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.728.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 2.918.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.108.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.298.505, 00

(Firma)

Escaneado con CamSca

CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 AGOSTO DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.488.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.678.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 3.868.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 4.058.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 190.000, 00	\$ 4.248.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.438.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.628.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	\$ 190.000, 00	\$ 4.818.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.013.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.403.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.598.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.793.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 5.988.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.183.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.378.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 195.000, 00	\$ 6.573.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 6.768.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 6.963.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 195.000, 00	\$ 7.158.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.368.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.578.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.788.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 7.998.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.208.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.418.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.628.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 8.838.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 210.000, 00	\$ 9.048.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 424.000, 00	\$ 9.472.505, 00

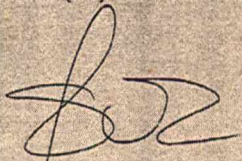
85

INASISTENCIA ASAMBLEA 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 643.000, 00	\$ 10.115.505, 00
RETROACTIVO DE 01 AL 31 DE ENERO DE 2.023	\$ 73.000, 00	\$ 10.188.505, 00
MULTA INCUMPLIMIENTO PAGO CUOTA DE 01 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 394.000, 00	\$ 10.582.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 210.000, 00	\$ 10.792.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 210.000, 00	\$ 11.002.505, 00
RETROACTIVO DE 01 AL 31 DE MARZO DE 2.023	\$ 40.000, 00	\$ 11.042.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.272.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.502.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.732.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 11.962.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.192.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.422.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.652.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 12.882.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 90.000, 00	\$ 12.972.505, 00
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 13.202.505, 00
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 230.000, 00	\$ 13.432.505, 00
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 90.000, 00	\$ 13.522.505, 00
CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN	\$ 20.300, 00	\$ 13.542.805, 00
TOTAL DEUDA		\$ 13.542.805,00

SON: TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.

- EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN AL LAPSO DEL DÍA 1 AL DÍA 30 DE CADA MES. }
- PENDIENTE LIQUIDAR EL VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS A LA TASA MÁXIMA PERMITIDA QUE CORRESPONDA A CADA MES, SE HACEN EXIGIBLES A PARTIR DEL DÍA 1 DEL MES SIGUIENTE AL QUE SE CAUSA LA ADMINISTRACIÓN.
- QUE PRESTE MERITO EJECUTIVO POR GASTOS DE COBRANZA CORRESPONDIENTES AL 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACION HASTA QUE SE EFECTÚE EL PAGO DE LA MISMA.

La presente certificación se expide para efectos de cobro por vía judicial a los once días (11) del mes de enero del año dos mil veinte y cuatro (2.024).



SANDRA MARITZA OLAYA MORALES
Administradora - Representante Legal
CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

