

APORTA LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2019-669

notificaciones oygabogados <notificaciones@oygabogados.com.co>

Lun 18/12/2023 9:08

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

2019-669 J7CM-12182023084035.pdf;

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su trámite.

Gracias



Área Notificaciones

PBX : 6839191

Celular 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio - Meta, diciembre catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)

Señores

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad.

RADICADO: 50001400300720190066900
REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE BARLOVENTO
DEMANDADO: OSCAR DURANGO NINCO Y MYRIAM RUIZ RAMIREZ

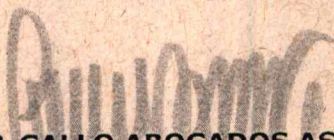
ASUNTO: REMISIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS, con **NIT: 901.260.491-6.**, representada legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte **demandante** en el proceso de la referencia, me permito remitir liquidación actualizada del crédito para su respectivo traslado y aprobación, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Adjunto

- Liquidación actualizada del crédito en siete (07) folios.

Cordialmente,



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS SAS
LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 de Bogotá D.C
T.P 237.474. C.S.J
abogadamilenagallo@gmail.com

ELABORADO POR: MLMJ



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
NIT. 901.260.491-6

BARLOVENTO CONDOMINIO CAMPESTRE CASA 58
LIQUIDACION DE CREDITO A DICIEMBRE DE 2023
PROCESO 2019-669

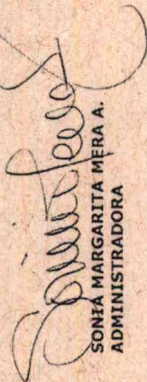
MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	RETROACTIVO	AREAS COMUNES PARQUEADERO, CARNET Y OTROS COBROS	CERTIFICADOS	GASTOS DE COBRANZA	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
sep-18	\$ 168.000,00	\$ 70.000,00					\$ 238.000,00	19,81%	2,2763%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 238.000,00
oct-18	\$ 168.000,00	\$ 70.000,00					\$ 476.000,00	19,63%	2,2572%	\$ 5.372,22		\$ 5.372,22	\$ 481.372,22
nov-18	\$ 168.000,00	\$ 70.000,00					\$ 714.000,00	19,49%	2,2424%	\$ 10.673,71		\$ 16.045,93	\$ 730.045,93
dic-18	\$ 168.000,00						\$ 882.000,00	19,40%	2,2328%	\$ 15.942,32		\$ 31.988,25	\$ 913.988,25
ene-19	\$ 168.000,00						\$ 1.050.000,00	19,16%	2,2073%	\$ 19.468,34		\$ 51.456,59	\$ 1.101.456,59
feb-19	\$ 168.000,00						\$ 1.218.000,00	19,70%	2,2647%	\$ 23.778,89		\$ 75.235,47	\$ 1.293.235,47
mar-19	\$ 168.000,00						\$ 1.386.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 27.156,89		\$ 102.392,37	\$ 1.488.392,37
abr-19	\$ 168.000,00						\$ 1.565.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 30.829,01		\$ 133.221,38	\$ 1.698.221,38
may-19	\$ 179.000,00						\$ 1.744.000,00	19,34%	2,2264%	\$ 34.843,81		\$ 168.065,19	\$ 1.912.065,19
jun-19	\$ 179.000,00						\$ 1.923.000,00	19,30%	2,2222%	\$ 38.754,97		\$ 206.820,16	\$ 2.129.820,16
jul-19	\$ 179.000,00						\$ 2.102.000,00	19,28%	2,2201%	\$ 42.691,80		\$ 249.511,96	\$ 2.351.511,96
ago-19	\$ 179.000,00						\$ 2.281.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 46.755,11		\$ 296.267,07	\$ 2.577.267,07
sep-19	\$ 179.000,00						\$ 2.460.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 50.736,63		\$ 347.003,70	\$ 2.807.003,70
oct-19	\$ 179.000,00						\$ 2.639.000,00	19,10%	2,2009%	\$ 54.142,30		\$ 401.146,00	\$ 3.040.146,00
nov-19	\$ 179.000,00						\$ 2.818.000,00	19,03%	2,1934%	\$ 57.885,14		\$ 459.031,14	\$ 3.277.031,14
dic-19	\$ 179.000,00						\$ 2.997.000,00	18,91%	2,1807%	\$ 61.450,94		\$ 520.482,08	\$ 3.517.482,08
ene-20	\$ 179.000,00						\$ 3.176.000,00	18,77%	2,1657%	\$ 64.906,59		\$ 585.388,68	\$ 3.761.388,68
feb-20	\$ 179.000,00						\$ 3.355.000,00	19,06%	2,1966%	\$ 69.765,48		\$ 655.154,16	\$ 4.010.154,16
mar-20	\$ 189.000,00						\$ 3.544.000,00	18,95%	2,1849%	\$ 73.304,17		\$ 728.458,33	\$ 4.272.458,33
abr-20	\$ 189.000,00						\$ 3.733.000,00	18,69%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 728.458,33	\$ 4.461.458,33
may-20	\$ 189.000,00						\$ 3.922.000,00	18,19%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 728.458,33	\$ 4.650.458,33
jun-20	\$ 189.000,00						\$ 4.111.000,00	18,12%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 814.630,94	\$ 5.114.630,94
jul-20	\$ 189.000,00						\$ 4.300.000,00	18,12%	2,0961%	\$ 86.172,60		\$ 905.549,13	\$ 5.394.549,13
ago-20	\$ 189.000,00						\$ 4.489.000,00	18,29%	2,1144%	\$ 90.918,19		\$ 1.000.752,05	\$ 5.678.752,05
sep-20	\$ 189.000,00						\$ 4.678.000,00	18,35%	2,0929%	\$ 95.202,93		\$ 1.098.659,20	\$ 5.965.659,20
oct-20	\$ 189.000,00						\$ 4.867.000,00	18,09%	2,0661%	\$ 97.907,15		\$ 1.199.214,79	\$ 6.255.214,79
nov-20	\$ 189.000,00						\$ 5.056.000,00	17,84%	2,0251%	\$ 100.555,59		\$ 1.301.606,11	\$ 6.582.606,11
dic-20	\$ 189.000,00						\$ 5.241.000,00	17,46%	2,0100%	\$ 102.391,32		\$ 1.407.756,14	\$ 6.877.756,14
ene-21	\$ 189.000,00						\$ 5.430.000,00	17,32%	2,0338%	\$ 106.150,03		\$ 1.519.003,39	\$ 7.178.003,39
feb-21	\$ 189.000,00						\$ 5.619.000,00	17,54%	2,0198%	\$ 111.247,25		\$ 1.633.301,09	\$ 7.581.301,09
mar-21	\$ 197.000,00	\$ 50.000,00	\$ 16.000,00	\$ 10.000,00	\$ 16.000,00		\$ 5.948.000,00	17,41%	2,0090%	\$ 114.297,70		\$ 1.752.793,84	\$ 7.947.793,84
abr-21	\$ 197.000,00	\$ 50.000,00					\$ 6.195.000,00	17,31%	2,0090%	\$ 119.492,75		\$ 1.876.646,45	\$ 8.308.646,45
may-21	\$ 197.000,00	\$ 40.000,00					\$ 6.432.000,00	17,22%	1,9992%	\$ 123.852,61		\$ 2.005.167,73	\$ 8.634.167,73
jun-21	\$ 197.000,00						\$ 6.629.000,00	17,21%	1,9982%	\$ 128.521,29		\$ 2.137.410,45	\$ 8.963.410,45
jul-21	\$ 197.000,00						\$ 6.826.000,00	17,18%	1,9949%	\$ 132.242,71		\$ 2.274.025,74	\$ 9.297.025,74
ago-21	\$ 197.000,00						\$ 7.023.000,00	17,24%	2,0014%	\$ 136.615,29		\$ 2.414.204,32	\$ 9.634.204,32
sep-21	\$ 197.000,00						\$ 7.220.000,00	17,19%	1,9960%	\$ 140.178,58		\$ 2.557.456,23	\$ 9.974.456,23
oct-21	\$ 197.000,00						\$ 7.417.000,00	17,08%	1,9841%	\$ 143.251,91		\$ 2.706.140,15	\$ 10.320.140,15
nov-21	\$ 197.000,00						\$ 7.614.000,00	17,27%	2,0046%	\$ 148.683,92		\$ 2.840.000,00	\$ 10.241.334,66
ene-22	\$ 197.000,00						\$ 7.811.000,00	17,46%	2,0251%	\$ 154.194,52		\$ 2.430.334,66	\$ 10.168.202,33
feb-22	\$ 197.000,00						\$ 8.008.000,00	17,66%	2,0467%	\$ 159.867,66		\$ 2.160.202,33	\$ 10.134.607,41
mar-22	\$ 197.000,00						\$ 8.205.000,00	18,30%	2,1154%	\$ 169.405,08		\$ 1.929.607,41	\$ 10.084.673,58
abr-22	\$ 202.000,00						\$ 8.410.000,00	18,47%	2,1337%	\$ 175.066,17		\$ 1.674.673,58	\$ 10.360.425,08
may-22	\$ 202.000,00				\$ 15.000,00		\$ 8.642.000,00	19,05%	2,1956%	\$ 184.648,35		\$ 1.484.425,08	\$ 10.830.004,60
jun-22	\$ 202.000,00				\$ 32.000,00		\$ 8.876.000,00	19,71%	2,2657%	\$ 195.803,15		\$ 1.500.161,97	\$ 10.916.096,16
jul-22	\$ 202.000,00				\$ 60.000,00		\$ 9.138.000,00	20,40%	2,3387%	\$ 207.579,52		\$ 1.261.878,18	\$ 11.005.878,18
ago-22	\$ 202.000,00						\$ 9.340.000,00	21,28%	2,4311%	\$ 222.157,37		\$ 1.374.096,16	\$ 10.916.096,16
sep-22	\$ 202.000,00						\$ 9.542.000,00	22,21%	2,5282%	\$ 236.134,18		\$ 1.500.161,97	\$ 10.916.096,16
oct-22	\$ 202.000,00						\$ 9.744.000,00	23,50%	2,6617%	\$ 253.982,03		\$ 1.261.878,18	\$ 11.005.878,18

oct-22	\$ 202.000,00					\$ 9.946.000,00	2,7756%	\$ 270.454,55	\$ 369.000,00	\$ 1.163.332,73	\$ 11.109.332,73
nov-22	\$ 202.000,00					\$ 10.148.000,00	2,8946%	\$ 287.899,64	\$ 371.400,00	\$ 1.079.832,37	\$ 11.227.832,37
dic-22	\$ 202.000,00					\$ 10.350.000,00	27,64%	\$ 312.738,63	\$ 423.400,00	\$ 969.171,00	\$ 11.319.171,00
ene-23	\$ 202.000,00				\$ 2.000,00	\$ 10.554.000,00	28,84%	\$ 331.321,65	\$ 390.500,00	\$ 909.994,65	\$ 11.463.994,65
feb-23	\$ 202.000,00				\$ 74.000,00	\$ 10.830.000,00	30,18%	\$ 351.801,40	\$ 202.000,00	\$ 1.059.796,05	\$ 11.889.796,05
mar-23	\$ 202.000,00					\$ 11.032.000,00	30,84%	\$ 368.001,09	\$ 426.000,00	\$ 1.001.797,15	\$ 12.033.797,15
abr-23	\$ 237.000,00			\$ 105.000,00		\$ 11.374.000,00	31,39%	\$ 380.781,71		\$ 1.382.578,85	\$ 12.756.578,85
may-23	\$ 237.000,00					\$ 11.611.000,00	30,27%	\$ 380.139,30		\$ 1.762.718,15	\$ 13.373.718,15
jun-23	\$ 237.000,00					\$ 11.848.000,00	29,76%	\$ 382.241,15		\$ 2.144.959,31	\$ 13.992.959,31
jul-23	\$ 237.000,00					\$ 12.085.000,00	29,36%	\$ 385.371,19		\$ 2.530.330,49	\$ 14.615.330,49
ago-23	\$ 237.000,00					\$ 12.322.000,00	28,75%	\$ 385.786,28		\$ 2.916.116,77	\$ 15.238.116,77
sep-23	\$ 237.000,00					\$ 12.559.000,00	28,03%	\$ 384.537,60		\$ 3.300.649,37	\$ 15.859.649,37
oct-23	\$ 237.000,00					\$ 12.796.000,00	26,53%	\$ 373.051,76		\$ 3.673.701,13	\$ 16.469.701,13
nov-23	\$ 237.000,00				\$ 2.000,00	\$ 13.035.000,00	25,52%	\$ 367.023,19		\$ 4.040.724,32	\$ 17.075.724,32
dic-23	\$ 237.000,00				\$ 2.000,00	\$ 13.274.000,00	25,02%	\$ 367.251,63		\$ 4.407.975,95	\$ 17.681.975,95
TOTAL	\$ 12.531.000	\$ 350.000	\$ 136.000	\$ 226.000	\$ 31.000	\$ 53.244.798		\$ 9.993.376	\$ 5.585.400	\$ 4.407.976	\$ 17.681.976
VALOR DEUDA EXPENSAS											
VALOR DEUDA INTERESES MORATORIOS											
SUBTOTAL DEUDA											
GASTOS DE COBRANZA IVA INCLUIDO											
TOTAL DEUDA											
Valor en letras: VEINTITRÉS MILLONES SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.											
NOTA ACLARATORIA:											
* Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.											
* Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.											

LA PRESENTE LIQUIDACION SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO 7 CM DE VILLAVICENCIO

Elaboró: YGV13122023


LUZ ARROYAVE
APODERADA DEMANDANTE


SONJA MARGARITA MERA A.
ADMINISTRADORA

CONDOMINIO CAMPESTRE BARLOVENTO
NIT. 900.467.880-4

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO

CERTIFICA

Que el señor OSCAR DURANGO NINCO Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.648.561 y MYRIAM RUIZ RAMIREZ Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 39.693.608 en calidad de propietarios de la CASA 58 Ubicada en el CONDOMINIO CAMPESTRE BARLOVENTO de la ciudad de Villavicencio, adeuda la suma de: VEINTITRÉS MILLONES SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$23.006.774) por concepto de Cuotas de Administración, Cuotas Extraordinarias, Sanciones y otros conceptos los siguientes Valores:

CONCEPTO	VALOR	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 168.000	\$ 168.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 70.000	\$ 238.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 168.000	\$ 406.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 70.000	\$ 476.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 168.000	\$ 644.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 70.000	\$ 714.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 168.000	\$ 882.000

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2019	\$ 168.000	\$ 1.050.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 168.000	\$ 1.218.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019	\$ 168.000	\$ 1.386.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$ 179.000	\$ 1.565.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$ 179.000	\$ 1.744.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$ 179.000	\$ 1.923.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.102.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.281.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.460.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.639.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.818.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 179.000	\$ 2.997.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2020	\$ 179.000	\$ 3.176.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2020	\$ 179.000	\$ 3.355.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$ 189.000	\$ 3.544.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$ 189.000	\$ 3.733.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$ 189.000	\$ 3.922.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$ 189.000	\$ 4.111.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$ 189.000	\$ 4.300.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2020	\$ 189.000	\$ 4.489.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 189.000	\$ 4.678.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 189.000	\$ 4.867.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 189.000	\$ 5.056.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 189.000	\$ 5.245.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 36.000	\$ 5.281.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2021	\$ 189.000	\$ 5.470.000

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2021	\$ 189.000	\$ 5.659.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	\$ 197.000	\$ 5.856.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 50.000	\$ 5.906.000
RETROACTIVO	\$ 16.000	\$ 5.922.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 10.000	\$ 5.932.000
CERTIFICADOS	\$ 16.000	\$ 5.948.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2021	\$ 197.000	\$ 6.145.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 50.000	\$ 6.195.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2021	\$ 197.000	\$ 6.392.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 40.000	\$ 6.432.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2021	\$ 197.000	\$ 6.629.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2021	\$ 197.000	\$ 6.826.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$ 197.000	\$ 7.023.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 197.000	\$ 7.220.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 197.000	\$ 7.417.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 197.000	\$ 7.614.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 197.000	\$ 7.811.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2022	\$ 197.000	\$ 8.008.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2022	\$ 197.000	\$ 8.205.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 197.000	\$ 8.402.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 8.000	\$ 8.410.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2022	\$ 202.000	\$ 8.612.000
RETROACTIVO	\$ 15.000	\$ 8.627.000
CERTIFICADOS	\$ 15.000	\$ 8.642.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$ 202.000	\$ 8.844.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 32.000	\$ 8.876.000

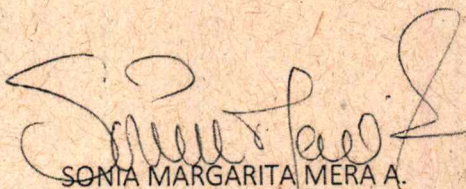
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2022	\$ 202.000	\$ 9.078.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 60.000	\$ 9.138.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2022	\$ 202.000	\$ 9.340.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 202.000	\$ 9.542.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 202.000	\$ 9.744.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 202.000	\$ 9.946.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 202.000	\$ 10.148.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 202.000	\$ 10.350.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 202.000	\$ 10.552.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 10.554.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 202.000	\$ 10.756.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 74.000	\$ 10.830.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2023	\$ 202.000	\$ 11.032.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023	\$ 237.000	\$ 11.269.000
RETROACTIVO	\$ 105.000	\$ 11.374.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 237.000	\$ 11.611.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2023	\$ 237.000	\$ 11.848.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2023	\$ 237.000	\$ 12.085.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2023	\$ 237.000	\$ 12.322.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	\$ 237.000	\$ 12.559.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 237.000	\$ 12.796.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 237.000	\$ 13.033.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	- \$ 2.000	\$ 13.035.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	\$ 237.000	\$ 13.272.000
AREAS COMUNES, PARQUEADERO, CARNET U OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 13.274.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 4.407.976	\$ 17.681.976

GASTOS DE COBRANZA	\$ 5.324.798	\$ 23.006.774
SUB TOTAL DEUDA		\$ 23.006.774
TOTAL DEUDA		\$ 23.006.774

SON: VEINTITRÉS MILLONES SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$23.006.774) El valor de las cuotas de administración corresponde al lapso del día 1 al día 30 de cada mes.

- Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia financiera.
- Que preste merito ejecutivo por gastos de cobranza correspondientes al 20% del valor total de la obligación hasta que se efectúe el pago de la misma.

LA PRESENTE CERTIFICACION SE EXPIDE PARA EFECTOS DE COBRO POR VIA JUDICIAL A LOS TRECE (13) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)



SONIA MARGARITA MERA A.

Administradora- Representante Legal

CONDOMINIO CAMPESTRE BARLOVENTO