



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO – META

Dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Se **INADMITE** la presente demanda de PERTENENCIA por presentar los siguientes vicios de forma:

1.-Se le requiere a la parte demandante para que allegue el certificado de instrumentos Públicos especial para procesos de pertenencia, que acredite el historial de titulares del derecho de dominio inscrito de los bienes pretendidos debidamente actualizado y haber sido expedido **con una antelación no superior a un mes a la presentación de la demanda** con el fin de verificar las posibles anotaciones que hubiese podido sufrir o soportar el mismo durante todo su historial. (Art. 375-5 del C. G. del P.)

2.- De conformidad con el numeral 3 del artículo 26 ibídem, se debe aportar el certificado de avalúo catastral; expedido por entidad competente (IGAC), es la forma como el ordenamiento dispuso determinar la cuantía en este tipo de procesos.

3.-Una vez establecida la cuantía de la demanda conforme al avalúo catastral del predio pretendido, de ser la cuantía mayor a 40 smlmv, se debe aportar poder de representación, toda vez que, para dichos tramites solo es posible actuar mediante apoderado judicial.

4.-Según numeral 10 del artículo 82 del CG del P, se debe indicar la dirección electrónica de las partes, no se aportó la del demandante, importante, para contacto de futuras audiencias virtuales.

En consecuencia, se le concede al actor el término de cinco (5) días, para que la **SUBSANE**, so pena de **RECHAZO**.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**DANNY CECILIA CHACÓN AMAYA**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNIVIPAL**

Villavicencio, 18/12/2020

La anterior providencia, queda notificada por anotación en el **ESTADO** de esta misma fecha.

**LUZ MARINA GARCIA MORA**  
**SECRETARIA**