

34

**Allega liquidacion del credito**

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ &lt;luzmalva123@gmail.com&gt; - 2016-031

Mar 21/07/2020 11:15

Para: Recepcion Memoriales Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio  
<memorialesj07cmvicio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (477 KB)

Liquidacion del credito 2016-00831-00.pdf;

Buen día,

Señores  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Villavicencio

adjunto memorial, allego liquidación del crédito art. 446 C.G.P. dentro del proceso ejecutivo de referencia 20160083100.

Atentamente,

**LUZ MARINA ÁLVAREZ COLORADO****-ABOGADA-****311-847-5926 6729541**

35

**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**  
**ABOGADA**

311-847-5926 ★ 300-564-7175 FAX 6729541 ✉ [luzmalva123@gmail.com](mailto:luzmalva123@gmail.com)

Señores:  
**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Villavicencio-Meta.

17/07/20

**REF. Allega liquidacion del credito art. 446 del C.G.P.**

<b>CLASE DE PROCESO</b>	: EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	: FERNANDO SILVA MENDEZ
<b>DEMANDADO(S)</b>	: MTR MERCADO TURISTICO Y REPRESENTACIONES S.A.S.
<b>RADICADO No.</b>	: 50001-4003-007-2016-00831-00

**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito de acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Toda vez que el inmueble fue restituido el 29 de diciembre de 2016, me permito incluir en la liquidación del crédito los cánones de arrendamiento causados en el curso del proceso en razón a lo ordenado en el mandamiento de pago (octubre-diciembre 2016).

Anexo:

1. Liquidación del crédito. (1 folio).
2. Copia acta de entrega del inmueble (1 folio).

Atentamente,



**LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO**  
C.C. 40.383.110 de V/cio  
T.P. 161709 DEL C.S.J.  
Abogada

Carrera 31 No. 37-71 Oficina 601 – Edificio Los Centauros ★ Villavicencio

# LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO

## ABOGADA

CRA 31 No. 37-71 OFICINA 601 B. CENTRO  
3118475926 \* 3133637519 6729541

### LIQUIDACION DEL CREDITO ART. 446 del C.G.P.

CLASE	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	FERNANDO SILVA MENDEZ
DEMANDADO	MTR MERCADEO TURISTICO Y REPRESENTACIONES SAS
RADICADO No.	50001-4003-007-2016-00831-00

AÑO	MES	CANON DE ARRENDAMIENTO	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	FECHA LIQ	1/07/2020
							TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2016	mayo	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000	50	20,54%	2,57%	\$ 1.604.688	\$ 1.604.688
2016	junio	\$ 1.250.000	\$ 2.500.000	49	20,54%	2,57%	\$ 1.572.594	\$ 3.177.281
2016	julio	\$ 1.250.000	\$ 3.750.000	48	21,34%	2,67%	\$ 1.600.500	\$ 4.777.781
2016	agosto	\$ 1.250.000	\$ 5.000.000	47	21,34%	2,67%	\$ 1.567.156	\$ 6.344.938
2016	septiembre	\$ 1.250.000	\$ 6.250.000	46	21,34%	2,67%	\$ 1.533.813	\$ 7.878.751
2016	octubre	\$ 1.250.000	\$ 7.500.000	45	21,99%	2,75%	\$ 1.546.172	\$ 9.424.922
2016	noviembre	\$ 1.250.000	\$ 8.750.000	44	21,99%	2,75%	\$ 1.511.813	\$ 10.936.734
2016	diciembre	\$ 1.250.000	\$ 10.000.000	43	21,99%	2,75%	\$ 1.477.453	\$ 12.414.187

AÑO	MES	CUOTAS DE ADMINISTRACION	CAPITAL ACUMULADO	MESES DE MORA	TASA INTERESES	% MES MORA	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS
2016	septiembre	\$ 1.479.000	\$ 1.479.000	46	21,34%	2,67%	\$ 1.814.807	\$ 1.814.807

RESUMEN	
TOTAL CANONES DE ARRENDAMIENTO	\$ 10.000.000
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 1.479.000
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 14.228.994
<b>VALOR TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$ 25.707.994</b>

Atentamente,

**JZ MARINA ALVAREZ COLORADO**  
C.C. 40.383.110 DE V/CIO  
T.P. 161709 DEL C.S.J.  
ABOGADA