



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL.**

Villavicencio, 27 JUL 2021

1. Se tiene por notificado por conducta concluyente al ejecutado LUIS MANUEL BORGUEZ PERALTA, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 301 del C. G del P.
2. Se reconoce personería jurídica a la abogada GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO como apoderada de la parte ejecutada en los términos y conforme al poder conferido y enviado por correo electrónico por el mismo demandado.
3. De las excepciones de fondo planteadas por la apoderada de la parte ejecutada, con arreglo al artículo 443 ibídem, se corre traslado al ejecutante por el término legal de diez (10) días para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida pruebas que pretenda hacer valer.

**NOTIFÍQUESE.**

**DANNY CECILIA CHACÓN AMAYA**

**Juez**

<p><b>Juzgado 7° Civil Municipal</b> Villavicencio, Meta</p> <p>Hoy <u>28/07/21</u> se notifica a/las partes el anterior AUTO por anotación en ESTADO.</p> <p><b>LUZ MARINA GARCÍA MORA</b> Secretaria</p>
--

Proceso N° 50-001-40-03-007-2020-00152-00

## Contestación Demanda Radicado 2020-152

gloria isabel peña tamayo <abogifa@gmail.com>

Me 03/03/2021 15:47

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Resuelve Consultoría Jurídica <administrativa01@resuelvas.com>

2 archivos adjuntos (5 MB)

LUIS MANUEL BORGES PERALTA.pdf; Anexos completos contestacion.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto al presente y dentro de términos, me permito remitir contestación de la demanda del proceso de la referencia junto con los anexos.

Gracias por la atención prestada.

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

*Atentamente,*

**GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**

**Abogada**

**Carrera 41 No. 33B-42 Oficina 201**

**Barrio Barzal**

**[abogifa@gmail.com](mailto:abogifa@gmail.com)**



Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
E. S. D.

Referencia: Contestación demanda  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: LUIS MANUEL BORGES PERALTA  
Radicado: 50001-40-03-007-2020-00152-00

**GLORIA ISABEL PENA TAMAYO**, mayor de edad vecina del municipio de Villavicencio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada del demandado **LUIS MANUEL BORGES PERALTA**, dentro de la oportunidad legal, me permito descorsrer el traslado de la demanda de la siguiente manera:

#### A LOS HECHOS DE LA ACCION

1. Es cierto, conforme al crédito hipotecario que se solicitó.
2. No es cierto. Los pagos que se realizaron, solo se hicieron a intereses.
3. Es cierto, tal como consta en el pagaré que es diseñado única y exclusivamente por BANCOLOMBIA S.A., conforme a la cláusula séptima. Sin embargo, no se hace exigible, porque las obligaciones se encuentran al día.
4. Es cierto. Sin embargo, este hacía parte del portafolio que debía asumir con el crédito hipotecario.
5. No es cierto. Ya se cancelo la totalidad de la obligación.
6. Es cierto. Sin embargo, como se indicó, elaboración única de BANCOLOMBIA S.A. Sin embargo, no se hace exigible, porque las obligaciones se encuentran al día.
7. Es cierto.
8. No es cierto. Ya se canceló la totalidad de la obligación.
9. Es cierto.
10. No es cierto. Las obligaciones se encuentran al día, razón por la cual no se pueden hacer exigibles conforme lo pretende la actora.

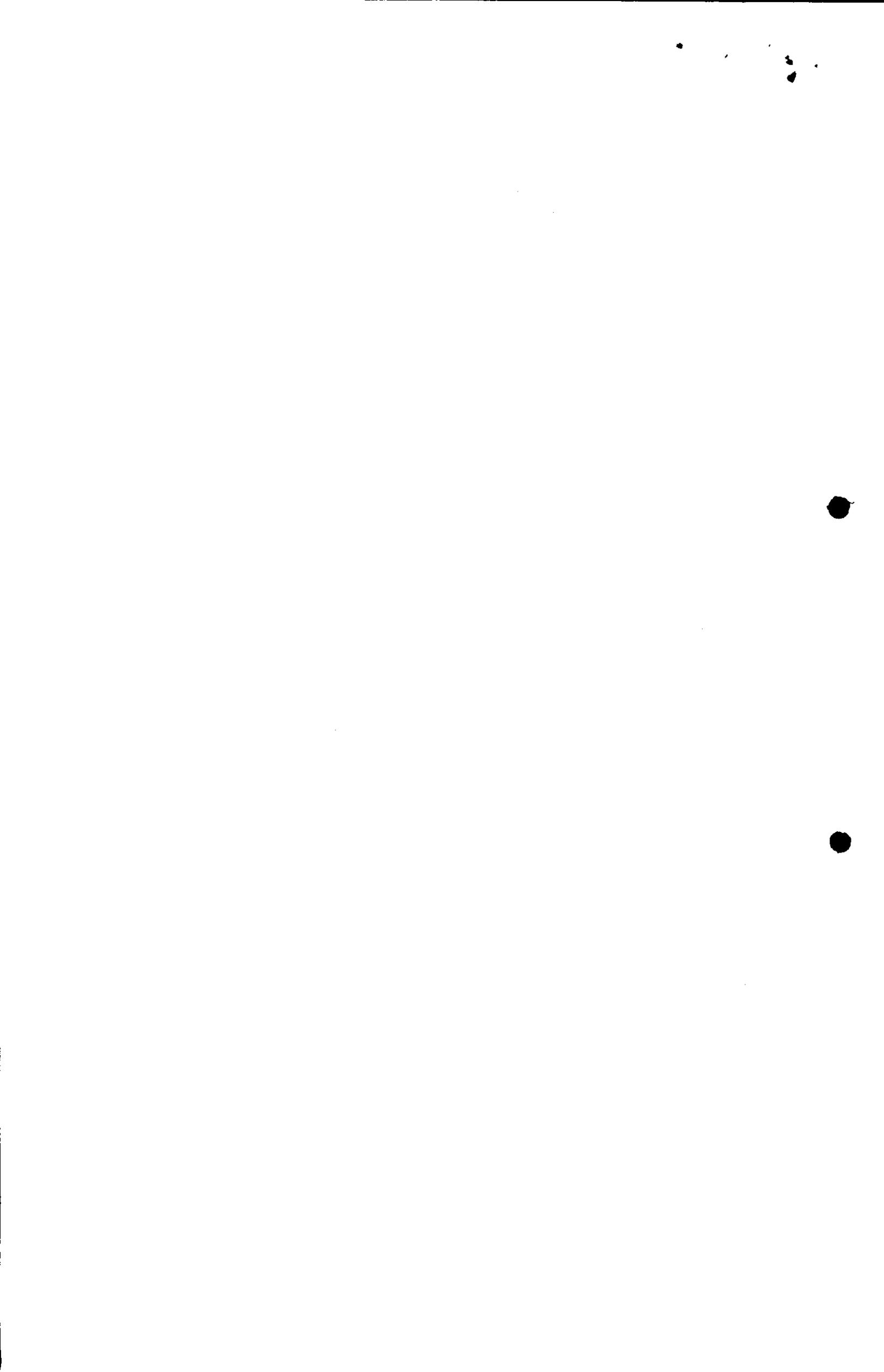
#### A LAS PRETENSIONES

##### POR EL PAGARE N° 63990016789

1. ME OPONGO, por encontrarse AL DIA con el pagaré N° 63990016789
2. ME OPONGO, toda vez que mi mandante no debe intereses comerciales moratorios, ya que se encuentra AL DIA con el crédito respaldado por el pagaré N° 63990016789
3. ME OPONGO, al pago de los intereses corrientes, toda vez que se encuentra AL DIA con las obligaciones representadas en el pagaré N° 63990016789

---

Carrera 41 N° 33B-42 Oficina 201 Barzal, Cel. 310 876 34 52  
Villavicencio - Meta e-mail: abogifa@gmail.com



4. ME OPONGO al pago correspondiente a la cuota 31, toda vez que se encuentra AL DIA respecto a la obligación adquirida con el pagaré 63990016789.
5. ME OPONGO al pago de los intereses comerciales moratorios toda vez que se encuentra AL DIA la obligación adquirida con el pagaré 63990016789.
6. ME OPONGO al cobro de los intereses corrientes adquirida en la obligación del pagaré N° 63990016789, toda vez que se encuentra AL DIA con dicha obligación.
7. ME OPONGO a la aceleración del crédito del capital, representado en el pagaré que hemos relacionado, toda vez que se encuentra AL DIA la obligación adquirida.
8. ME OPONGO al cobro de los intereses moratorios del capital acelerado del pagaré N° 63990016789, toda vez que se encuentra AL DIA dicha obligación.

**POR EL PAGARE N° 8410088387**

1. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra pagada conforme al PAZ Y SALVO aportado.
2. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra pagada conforme al PAZ Y SALVO aportado.

**POR EL PAGARE N° 82059987**

1. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra AL DIA y reestructurada, conforme a los soportes de pago anexados.
2. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra AL DIA y reestructurada, conforme a los soportes de pago anexados.

SEGUNDA: ME OPONGO al pago de las COSTAS y AGENCIAS EN DERECHO, toda vez que mi mandante se encuentra AL DIA con las obligaciones, y por le contrario, solicito que sea condenada la entidad demandante al pago de las mismas, incluido los perjuicios morales que ha tenido que padecer el demandado con la arbitrariedad del demandante ALIANZA SGP SAS.

**A LA PETICION ESPECIAL**

ME OPONGO que se decrete la pretensión especial, toda vez que mi mandante se encuentra AL DIA con las obligaciones contraídas con BANCOLOMBIA S.A.

**MEDIOS EXCEPTIVOS**

En nombre de mi representado me permito proponer los siguientes medios exceptivos para que sean valorados al momento de resolver de fondo este asunto.

**COBRO DE LO NO DEBIDO**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante no adeuda los valores solicitados en la demanda y tampoco los librados en el mandamiento de pago, toda vez que se realizaron abonos de normalización o refinanciación de las obligaciones contenidas en los pagarés Nos. 63990016789, 8410088387 y 82059987.

#### **PAGO**

Hago consistir este medio exceptivo que los créditos hipotecario, de tarjeta de crédito y de consumo, se encuentran AL DIA por reestructuración de los mismos por parte de la entidad RESUELVE CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA SAS, conforme los soportes de pago que se allegan a esta contestación.

#### **MALA FE DEL DEMANDANTE**

Hago consistir este medio exceptivo que el demandante ALIANZA SGP SAS realice los convenios de normalización de la cartera de demandado LUIS MANUEL BORGES PERALTA, y sin embargo procedió a presentar acción ejecutiva, no solo por las cuotas ya canceladas, los intereses que no se generaron y dándole aplicación a la aceleración del crédito. Razones estas que demuestran su mala fe.

#### **TEMERIDAD**

Hago consistir este medio exceptivo que la demandante present y continuó con la acción temeraria en contra de mi representado, cuando a pesar de haber pagado uno de los créditos, haber reestructurado y estar AL DIA en el crédito hipotecario, continúa ejerciendo, no solo presión telefónica, sino económica, al tener que haber utilizado los servicios de esta profesional, sufragar unos honorarios, para demostrarle al Despacho que se encontraba AL DIA con sus obligaciones, poniendo a funcionar el aparato judicial innecesariamente.

#### **FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante si no ha cumplido su obligación no es porque no quiera, sino que obedeció única y exclusivamente a la declaratoria de Emergencia Económica, Ecológica y Social decretada por el Gobierno Nacional, donde mi mandante perdió su empleo; sin embargo, fue beneficiado por los alivios otorgados por el gobierno nacional, tal y como lo manifiesta la comunicación del 25 de noviembre del año 2020, emitida por la entidad financiera

#### **AFECTACION MORAL**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante es de origen cubano, nacionalizado colombiano y de la tercera edad, donde se ha visto afectado en forma personal por esta situación de sobra con esta acción judicial, que no tiene fundamento ni fáctico ni jurídico para haber sido instaurada pues se ha visto mermada su salud física y mental.

#### **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**

Hago consistir este medio exceptivo que la entidad bancaria al desconocer los pagos que efectivamente realizó mi mandante con ocasión a la obligación contraída con dicha entidad, no debe sino declararse el valor justo adeudado y no la liquidación de exorbitantes de intereses y capitales inexistentes en contra de mi representado.

#### **LA GENERICA**

Hago consistir este medio exceptivo que cualquier hecho que resulte probado en favor de mi mandante, sea declarado por el Señor Juez.

## FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA

Mi mandante **LUIS MANUEL BORGES PERALTA**, si bien contrajo obligaciones con el banco **BANCOLOMBIA S.A.**, las cuales por mandato del grupo **BANCOLOMBIA S.A.**, le otorgó la facultad a **ALIANZA SGP SAS** para normalizar y/o pagar las obligaciones a cargo de mi mandante (Ver comunicación del 20 de marzo de 2020 anexada a la demanda).

Es así como mi mandante procede a contactarse con **ALIANZA SGP SAS** para la normalización de sus obligaciones, procediendo a hacer unos acuerdos de pago y cumpliéndolos a la fecha de contestación de esta demanda.

El crédito hipotecario esta respaldado mediante el pagare N° 786662886789 por la suma de \$65.153.200, con fecha de suscripción del título valor 27 de junio de 2017. Mediante el Decreto 417 del 17 de marzo de 2020 por 30 días, el cual fue prorrogado, benefició a los deudores de las entidades financieras, y mediante la circular N° 07 de la Superintendencia Financiera, otorgó los siguientes beneficios a quienes estuviesen al día con sus obligaciones: Las cuotas pactadas se trasladarán al final del crédito; sin embargo, debían cubrirse los intereses sobre el capital adeudado y los seguros. Para el caso que nos ocupa, mi mandante fue beneficiado por la Superintendencia Financiera, obteniendo un alivio hasta octubre del año 2020, tal como lo evidencia la comunicación emitida por **BANCOLOMBIA S.A.** el 25 de noviembre de la misma anualidad (la cual se anexa), indica que el único monto adeudado son MIL PESOS.

Por Lo anterior, mi mandante, por autorización de **ALIANZA SGP SAS**, procede a hacer el pago el 23 de noviembre de 2020, la suma de \$1.279.000 (aporto copia del pago y copia de la autorización). El 28 de diciembre de 2020, mi mandante realizó pago por la suma de \$832.000 (Se aporta pago e instrucciones de pago). El 1° de diciembre de 2020, mi mandante pago la suma de \$830.000 (Se aporta pago y autorización de pago). El 27 de enero de 2021, mi mandante el pago por la suma de \$832.000 (se aporta pago y autorización de pago).

Con fundamento en la prueba allegada, se demuestra que en lo que hace referencia al crédito hipotecario, por autorización del demandante, se encuentra AL DÍA con dicha obligación.

En lo que tiene que ver con la tarjeta de Crédito, o el pagaré N° 8410088387, por la suma de \$11.470.880, dicha obligación se encuentra CANCELADA EN SU TOTALIDAD, tal y como se demuestra en el PAZ Y SALVO que allego en un folio de fecha 23 de julio de 2020.

Con referencia al pagare N° 82059987, la entidad **ALIANZA SGP SAS** realizo unos acuerdos de pago, reestructurando esta obligación, procediendo a ponerse al día con las obligaciones, así: Canceló \$5.220.000 el 17 de junio de 2020 (aporto autorización y pago). El 17 de junio de 2020, se realizó pago por valor \$993.888 (anexo soporte). En la misma fecha se consignó la suma de \$53.104 y \$357.000 (aporto recibos de pago).

Es de anotar Su Señoría que todos los pagos que realizó mi poderdante estaban contenidos los honorarios de la casa de cobranza, esto es **ALIANZA SGP SAS**, allegándose en forma separada los valores para el crédito y los valores de honorarios. Por tal motivo, refuerzo que no debe haber condena en costas a la parte demandada y sí a la parte demandante por mala fé y acción temeraria.

## MEDIOS DE PRUEBA

### DOCUMENTALES:

Poder para actuar  
Autorización de poder

### PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N°63990016789

1. Comunicación de BANCOLOMBIA S.A. del 25 de noviembre de 2020 (3 folios)
2. 12 folios de soportes de pago (23 de noviembre de 2020 por la suma de \$1.279.000; instrucción de pago de cobranza 23 de noviembre de 2020 por la suma \$1.279.000; correo electrónico de autorización de pago del 23 de noviembre de 2020; soporte de pago del 28 de diciembre de 2020 por la suma de \$832.000; instrucciones de pago de cobranza del 28 de diciembre de 2020 por \$832.000; correo electrónico de autorización de pago del 28 de diciembre de 2020 a la 1:05pm; recibo de pago por la suma de \$830.000 y \$118.524 de fecha 1 de diciembre de 2020; instrucción de pago de cobranza de fecha 1 de diciembre de 2020 y correo electrónico de autorización de pago de fecha 1 de diciembre de 2020; recibo de pago del 27 de enero de 2021 por valor de \$832.000; instrucciones de pago por \$832.000 de la misma fecha y autorización de pago del 27 de enero de 2021.

### PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N° 8410088387

1. Paz y salvo emitido por BANCOLOMBIA S.A. del 10 de febrero de 2021.
2. Soporte de pago del 8 de mayo de 2020 por \$5.000.000
3. Soporte de pago del 8 de mayo de 2020 por valor de \$743.750
4. Instrucción de pago de cobranza de fecha 8 de mayo de 2020.

### PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N° 82059987

1. Recibo de pago del 17 de junio de 2020 por \$53.104 y \$347.000.
2. Instrucción de pago de cobranza de fecha 17 de junio de 2020 por valor de \$357.000
3. Recibo de pago por \$5.220.000 y otro por \$993.888 de fecha 17 de junio de 2020.
4. Instrucción de pago de cobranza de fecha 17 de junio de 2020
5. Correo electrónico de instrucción de pago de fecha 17 de junio de 2020

Correo electrónico de fecha 18 de junio de 2020.

### INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al Señor Juez, que en audiencia del art 372 del C.G. del P, se me conceda la facultad para llevar a cabo diligencia de interrogatorio de parte que en forma verbal le realizaré al representante legal de BANCOLOMBIA S.S., para que deponga sobre los hechos, pretensiones y contestación de la demanda.

### TESTIMONIALES

Solicito al Señor Juez, se sirva escuchar en audiencia de trámite y fallo, a la señora CARMEN BENITEZ, esposa del demandado, identificada con C.E. 838.358, domiciliada en la Diagonal 6 sur N° 40 A - 124 Sector Amarillo Conjunto residencial Arauco, Torre 4 Apto 506 de Villavicencio, celular 3123459318.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que la señora CARMEN BENITEZ, no posee una cuenta de correo electrónico.

### ANEXOS

Poder para actuar y las demás aducidas como pruebas.

### NOTIFICACIONES

APODERADA: Gloria Isabel Peña Tamayo  
Carrera 41 N° 33B-42 Oficina 201 Barzal  
Correo electrónico [abogifa@gmail.com](mailto:abogifa@gmail.com)

Atentamente,



**GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**  
C.C. N° 43.362.966  
T.P. N° 98.455



Gloria Isabel Peña Tamayo  
Abogada

Señor  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. S. D.

Referencia: Otorgamiento de poder  
Proceso: Litigativa Hipotecaria  
Demandante: **BANCOLOMBIA S A**  
Código: **LUIS MANUEL BORGES PERALTA**  
Radicado: **50001400300720200015200**

**LUIS MANUEL BORGES PERALTA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado como aparcero al pie del correspondiente finca, en calidad de demandado, a Usted con todo respeto le manifiesto que confiere poder especial amplio y suficiente a la Doctora **GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**, identificada con C.C. No. 43.362.966 de San Pedro (Ant.), T.P. No. 98.455 del C. S. de la J., para que se notifique, conteste la demanda y que represente dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado queda facultada para comparecer, transigir, sustituir, asumir, recibir, renunciar, asistir, transar y demás facultades inherentes al mandato conferido.

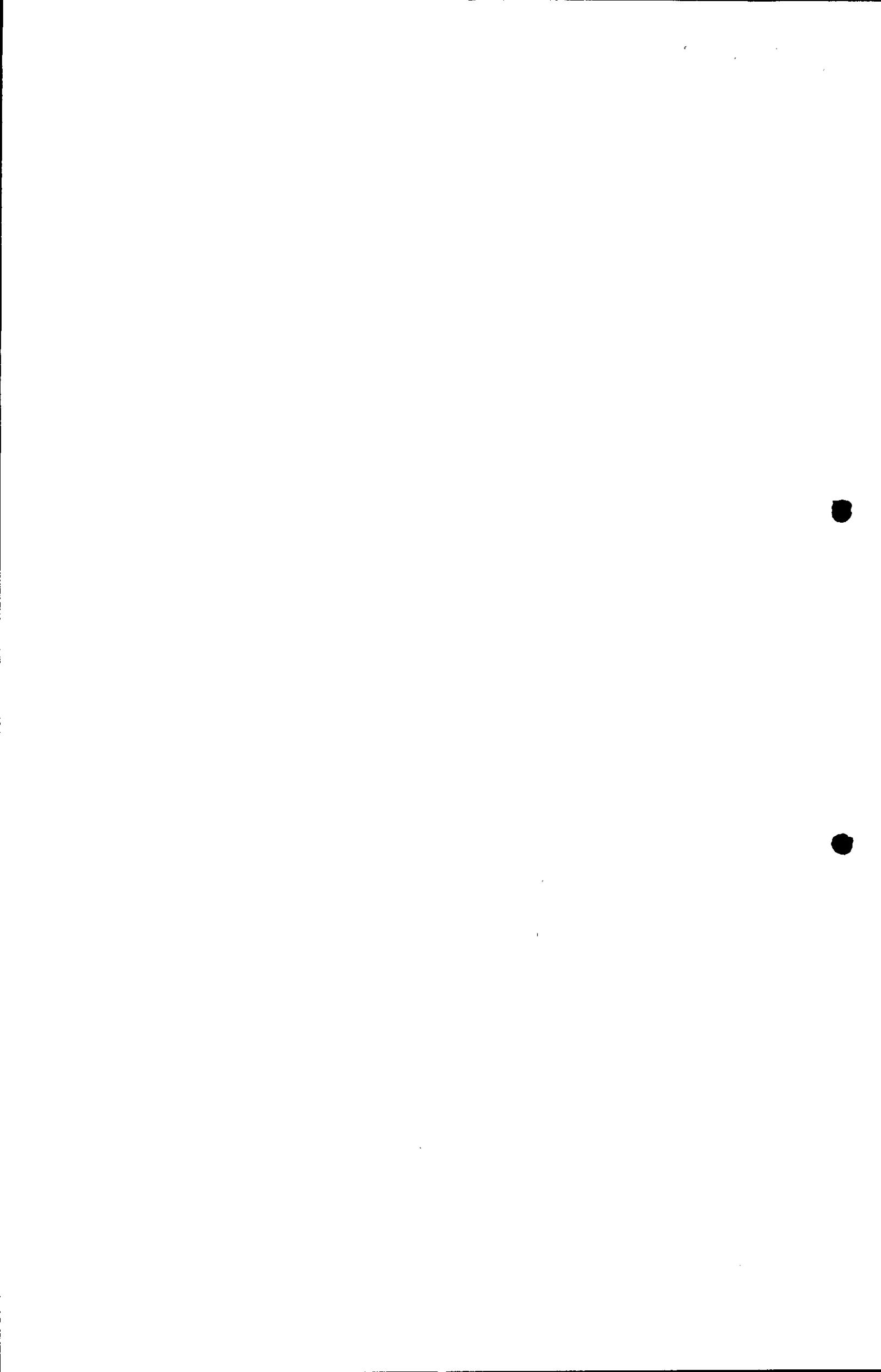
Sírvase Señor Juez reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los fines del mandato conferido.

Atentamente,

**LUIS MANUEL BORGES PERALTA**  
C.E. 300.347.361

Acepto

**GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**  
C.C. No. 43.362.966 de San Pedro (Ant.)  
T.P. No. 98.455 del C. S. de la J.





# Bancolombia

Miércoles, 25 de noviembre de 2020

Señor  
Luis Manuel Borges Peraita  
borgeperaita@mail.yahoo.es

Más complacen saludarte.

En Bancolombia estamos convencidos de la importancia de escuchar, comprender y **vivir** de cerca sus **necesidades**, lo mismo que nos ha manifestado en este caso en la **tramitación de este derecho de petición con el radicado número 3000080202, mediante el cual solicita** información acerca del estado de la cuenta y parámetros de mora con \$ 100,000,000, a lo que nos referimos de acuerdo con sus solicitudes.

Se hacen las validaciones y observamos que su obligación obtuvo el beneficio del **periodo de gracia del pago de las cuotas de los meses de marzo, abril, mayo y junio**, estas cuotas se adicionaran al vencimiento final del crédito.

Queremos contarle cómo funciona este beneficio: Este es un periodo durante el cual **no** deberá pagar ningún valor, sin embargo, los valores de los seguros, intereses y **capital** pendientes de pago durante el congelamiento o periodo de gracia se generaran  **día a día**, pero se cobrarán en las próximas cuotas, después del congelamiento. Los intereses **en mora** (si es el caso) también se congelan (y se anula el primer concepto para pagar una **vez** terminado el periodo de gracia).

Esta medida se encuentra respaldada de acuerdo con la circular externa 007 emitida el 17 de marzo por la superintendencia se especifica lo siguiente:

- *Para los créditos que al 29 de febrero de 2020 no presenten mora mayor o igual a 30 días (incluidos modificados y/o reestructurados), podrán establecer periodos de gracia que atiendan la situación particular del cliente, sin que el mismo se considere como un factor de mayor riesgo. En estos casos la entidad podrá continuar la acumulación de intereses y demás conceptos durante este periodo."*

Dado lo anterior, los intereses durante el periodo de congelamiento se siguen generando sobre el capital adeudado, las cuotas no pagadas están compuestas por **capital, intereses** del periodo, mora si hubiere lugar y seguros, lo que sucede es que se **pagan** posteriormente, a partir del mes de julio.

Este correo electrónico fue enviado desde el correo electrónico de Luis Manuel Borges Peraita, con el número de radicación 3000080202, el día 25 de noviembre de 2020. El contenido de este correo electrónico puede ser confidencial o de carácter reservado. Si usted no es el destinatario de este correo electrónico, se le informa que cualquier divulgación, copia o uso de la información contenida en este correo electrónico es estrictamente prohibido. Si usted ha recibido este correo electrónico por error, se le solicita que informe inmediatamente al remitente y destruya cualquier copia de este correo electrónico. La información contenida en este correo electrónico es propiedad de Bancolombia S.A. y puede estar sujeta a las políticas de privacidad de Bancolombia S.A. y de sus afiliadas. La información contenida en este correo electrónico puede estar sujeta a las políticas de privacidad de Bancolombia S.A. y de sus afiliadas. La información contenida en este correo electrónico puede estar sujeta a las políticas de privacidad de Bancolombia S.A. y de sus afiliadas.







**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **23/11/2020**

SEÑORES: BANCO COMBIA S.A.

Se remite al señor(a) **LUIS BORGES PERALTA**  
con cédula de ciudadanía No. **300347381** para efectuar los siguientes pagos (7)  
Persona a cargo de Pago

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito **CREDITO HIPOTECARIO**  
No. de obligación **63990010789**  
Valor a consignar a la obligación **\$ 1.179.000,00**

**PAGO DE HONORARIOS**

Cuenta de ahorros Bancolombia No. **36056898080** Cédula No. **64924**  
Nombre de la cuenta **ALIANZA SEP S.A.S**  
Porcentaje de honorarios más IVA **12,0%**  
Valor a consignar de honorarios **\$ 160.641**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **23/11/2020**

ALIANZA SEP S.A.S.

Tel: (4) 402 58 00180 0096633

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: CENTRO  
Fecha: 28/12/2020

SEÑORES: BANCO UMEJA S.A

Referente al(s) (o) LUIS BORGES PERALTA  
Número de Cédula de Identificación No. 30334731 (pago efectuado los siguientes pagos):  
Cuenta a cargo del Paga

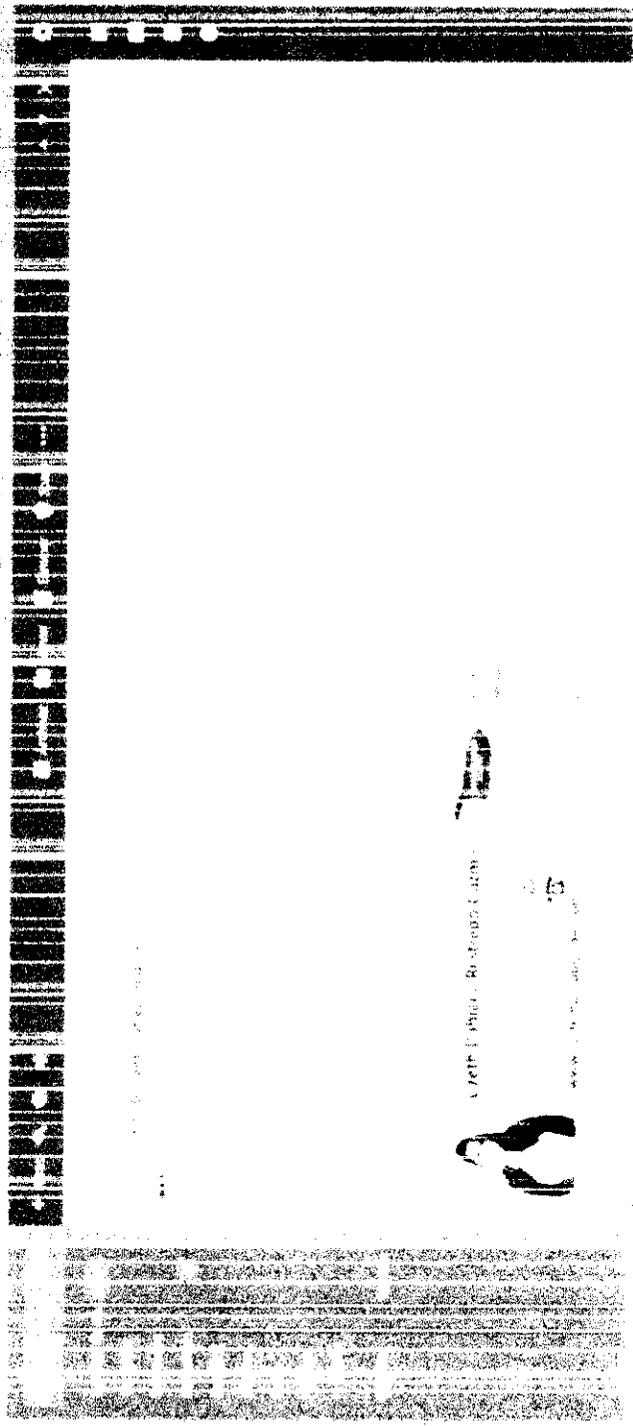
**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito CREDITO HIPOTECARIO  
Número de obligación 03990010789  
Valor a cancelar a la obligación \$ 8.000,00

**No asume honorarios**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el 28/12/2020

AL ANZA S.C.P.S.A.  
Tel: (4) 4025158 c 013000936601



Vertical text or markings within the dark area, possibly a page number or identifier.

Small, illegible markings or characters within the dark area.

ION

The following information is provided for your information. The information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose. The information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

Continued

63614

ION

The following information is provided for your information. The information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose. The information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

Continued

644

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **01/12/2020**

SEÑORES: BANCO LOMBIA S.A.

Se remite a señoría, **LUIS BERGER PERALTA**  
cui codela de ciudadanía No. **300241381** para efectuar los siguientes pagos: (2)

Persona a cargo del Pago

**PAGO A LA OBLIGACION**

Tipo de crédito: **CREDITO HIPOTECARIO**  
No de obligación: **63790016789**  
Valor a consignar a la obligación: **\$ 830.00,00**

**PAGO DE HONORARIOS**

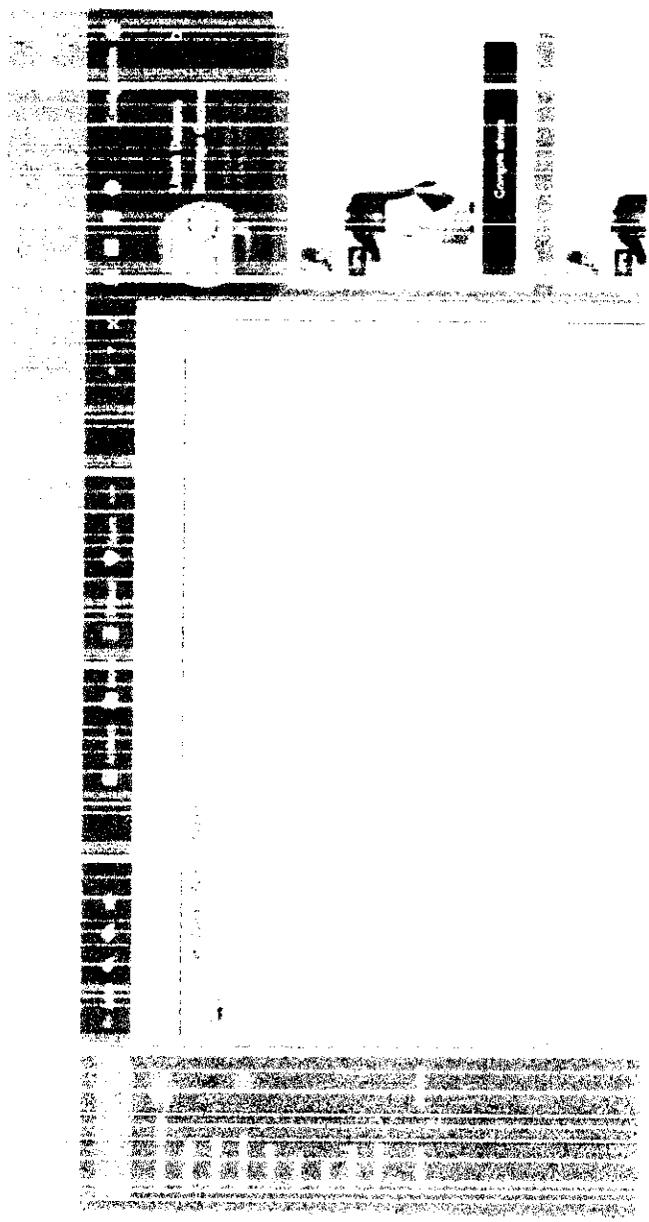
Cuenta de ahorro: **Banco Lombia No. 16055819087** Cuenta No. **64804**  
Nombre de la cuenta: **ALIANZA SEP S.A.S.**  
Porcentaje de honorarios más IVA  
Valor a consignar: **\$ 1.524**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **01/12/2020**



ALIANZA SEP S.A.S.

Tel: (4, 402) 58 5 01800036655



10/10/1954

10/10/1954

IN 3

10/10/1954

IN

**INSTRUCCIÓN PARA PAGO**

Código  
Fecha

CENTRO  
27/01/2021

**SEÑORES: BANCOLOMBIA S.A**

Se autoriza al señor (a)  
con cédula de ciudadanía No

**LUIS BORG ES PERALTA**  
000347381 para efectuar los siguientes pagos (1)

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito  
Número de obligación  
Valor a consignar a la obligación

CREDITO HOTELARIO  
6399001E737  
\$ 807.000

**COBRO DE HONORARIOS**

Esta autorización es válida únicamente hasta el

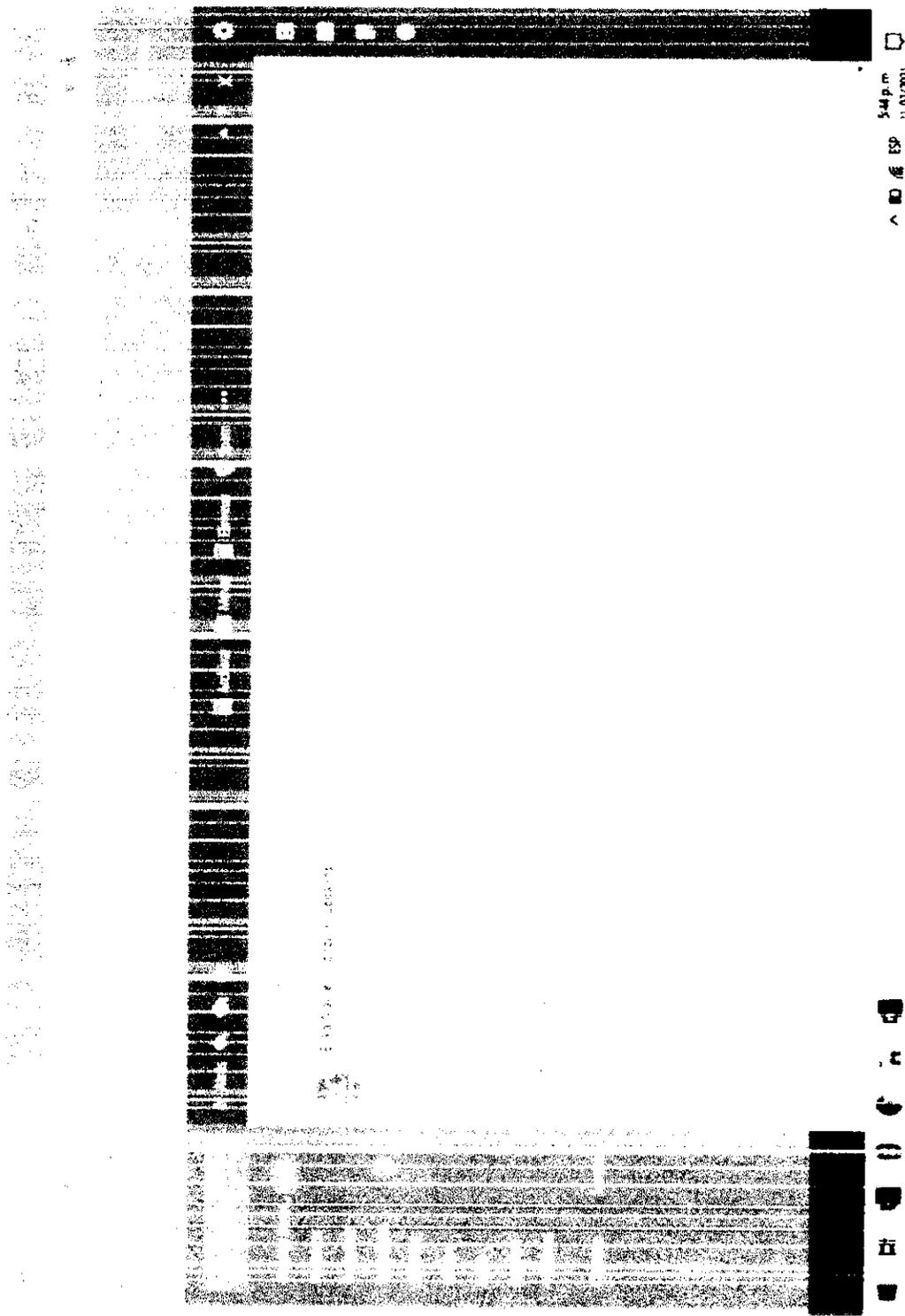
27/01/2021

Para información adicional comunicarse con

Región Antioquia Jorge Humberto Valencia Méndez - jorge.vala@bancolombia.com.co  
Región Antioquia Karina Andrea Escobar Portocarrero - karina@bancolombia.com.co  
Región Bogotá Diana Milena Romero - dromero@bancolombia.com.co  
Región Central Gisela Viviana Pineda Gutiérrez - gpineda@bancolombia.com.co  
Región Caribe María Cecilia Roda Gómez - maria@bancolombia.com.co  
Región Sur Juan Carlos Valencia Norona - jvalenc@bancolombia.com.co

**Recuerde solo consignar a las cuentas autorizadas en esta instrucción** AUTORIZA: ALIANZA SGPS SAS.

Tel: (4) 4015158



5:44 p.m.  
11/02/2001

5  
4  
3  
2  
1



United States

RECEIVED  
No. 9347675648

United States

RECEIVED  
No. 9347675648

INSTRUCCION DE PAGO DE COBRANZA

Ciudad: CENIZO  
Fecha: 28/07/2020

SEÑOR ES. BANCOLOMBIA S.A.

Se remite al servicio Luis Borges Peralta  
en consula de ciudad en No. 30047381 para efectuar los siguientes pagos (2)

Valor a cargo de Pago

**PAGO A LA OBLIGACION**

Tipificación: TABLITA DE CREDITO  
No. de obligación: 151-08-0701072-51  
Valor a consignar a la obligación: \$ 5.000.000,00

**PAGO DE HONORARIOS**

Cuenta de Ahorros Bancolombia S.A. 40001208033  
Nombre de la cuenta: ALIAS ZA SGP S.A.S.  
Porcentaje de honorarios: 2,5%  
Valor a consignar de honorarios: \$ 125.000,00

En la instrucción de pago se valida únicamente hasta el día 28/07/2020

ALIAS ZA SGP SAS.

TEL: 4025158 o al 8000936666

REGISTRO DE OPERACION

REGISTRO DE OPERACION  
No. 9334689848

REGISTRO DE OPERACION  
No. 9334689848

REGISTRO DE OPERACION

REGISTRO DE OPERACION  
No. 9334689873

REGISTRO DE OPERACION  
No. 9334689873

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENIBO**  
Fecha: **17/06/2010**

Atención: **SEÑOR**

Nombre: **SEÑOR**

Dirección: **SEÑOR**

Ciudad: **SEÑOR**

Código Postal: **SEÑOR**

Teléfono: **SEÑOR**

Correo Electrónico: **SEÑOR**

Referencia: **SEÑOR**

Observaciones: **SEÑOR**

Importe a pagar: **SEÑOR**

Fecha de vencimiento: **SEÑOR**

Forma de pago: **SEÑOR**

Observaciones: **SEÑOR**

SEÑOR  
SEÑOR  
SEÑOR

SECRET

SECRET  
REF ID: A66875

SECRET

SECRET

SECRET  
REF ID: A66875

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **17/06/2020**

SEÑORES: **BANCOLOMBIA S.A.**

Se remite al señor(a) **LUIS BORGES PERALTA**  
con cedula de ciudadanía No **100347381** para efectuar los siguientes pagos (2):  
Persona a cargo de Pago

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

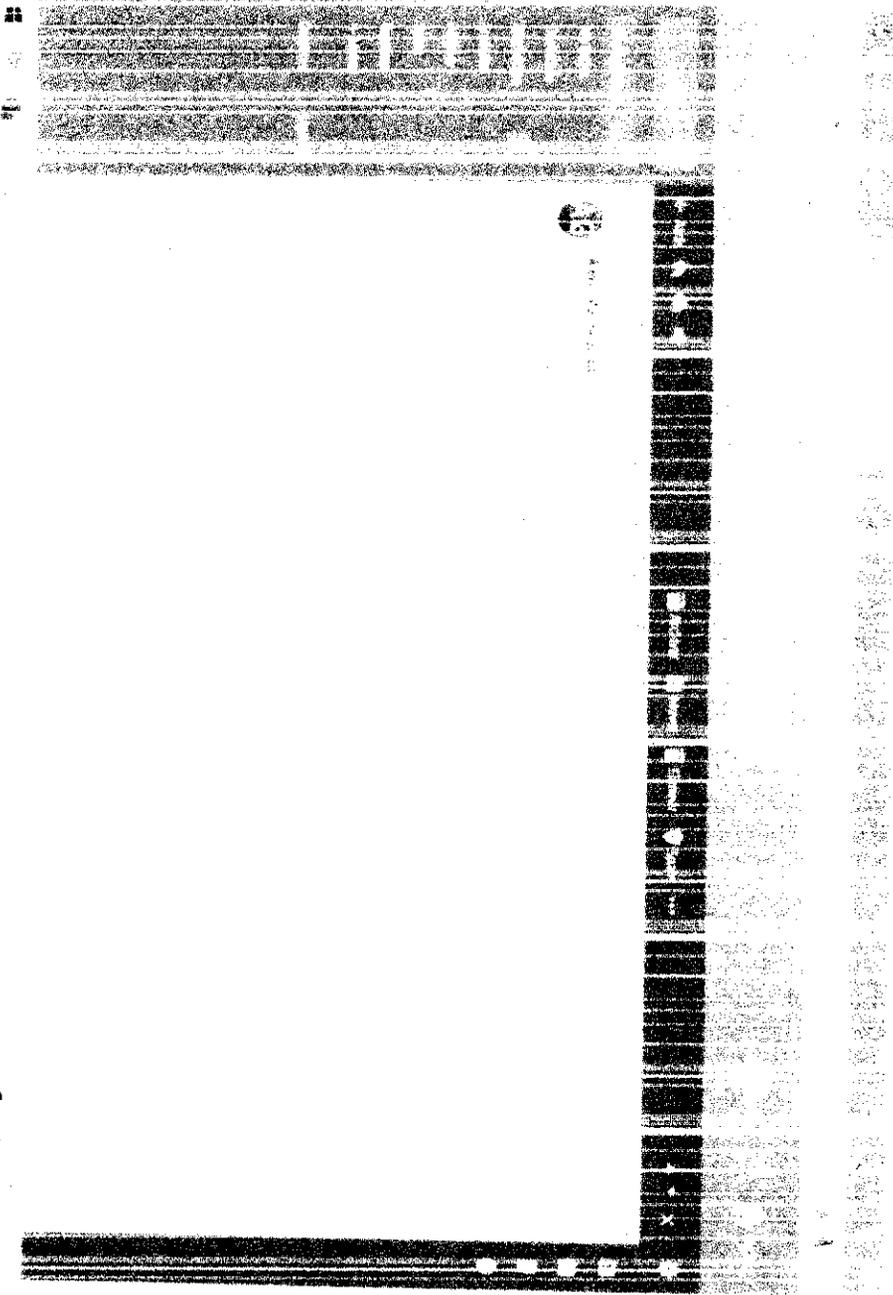
Epo de crédito: **CARRETA DE LEONTO**  
No de obligación: **4513080201030151**  
Valor a consignar a obligación: **\$ 5.270.000,00**

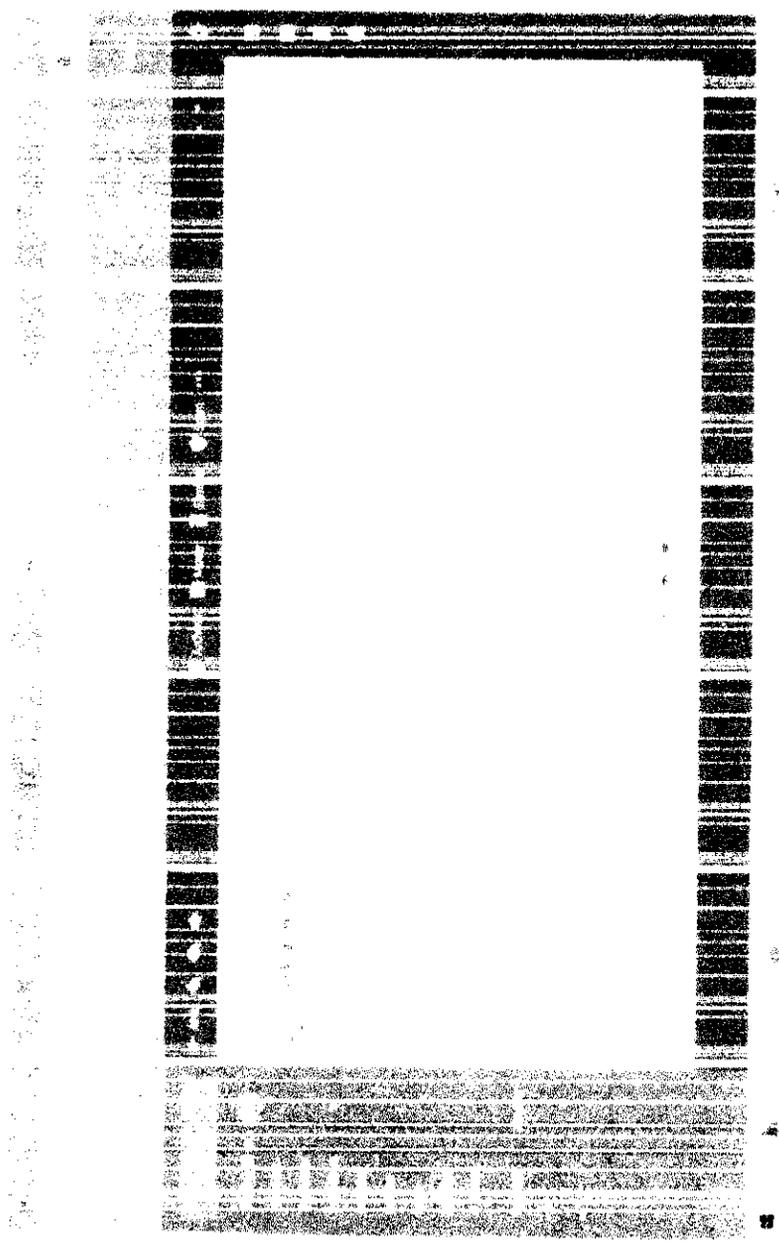
**PAGO DE HONORARIOS**

Cuenta de cheques Bancolombia (cc): **66056891030** Convenio (cc): **64924**  
Nombre de la cuenta: **ALIANZA SGP S.7.5**  
Porcentaje de honorarios más IVA: **16,0%**  
Valor a consignar de honorarios: **\$ 49.388**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **17/06/2020**

**ALIANZA SGP SAS**  
Tel: (4) 4025118 o 01800093666





**Contestación Demanda Proceso 2020-152**

gloria isabel peña tamayo <abogifa@gmail.com>

Jue 04/03/2021 8:26

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Resuelve Consultoría Jurídica <administrativa01@resuelvesas.com>

📎 2 archivos adjuntos (5 MB)

LUIS MANUEL BORGES PERALIA.pdt; Anexos completos contestacion.pdt;

Buenos días, atendiendo que el día de ayer allegué contestación de la demanda. No obstante, por encontrarme dentro del término, envío complemento de la contestación con sus anexos

Gracias por la atención prestada.

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

Atentamente,

**GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**

**Abogada**

**Carrera 41 No. 33B-42 Oficina 201**

**Barrio Barzal**

**[abogifa@gmail.com](mailto:abogifa@gmail.com)**



1/20/21

Gmail - P...



gloria isabel peña tamayo <abogifa@gmail.com>

**Poder**

gloria isabel peña tamayo <abogifa@gmail.com>  
Para: borgeperalta@ yahoo.es

14 de febrero de 2021, 8:51

Buenos días, adjunto poder para representante dentro del proceso del Juzgado Segundo de TM en el cantón Millicavencio, en el expediente N. 2021/157.

Atentamente,

GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO  
Abogada  
Carrera 41 No. 33B-42 Oficina 201  
Barrio Barzal  
abogifa@gmail.com

LUIS MANUEL BORGES PERALTA.pdf  
63K

Gloria Isabel Peña Tamayo  
Abogada

Señor  
JEFES SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. S. D.

Referencia	Ordenamiento de proceso
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	LUIS MANUEL BORGES PERALTA
Radicado	50001400300720200015200

LUIS MANUEL BORGES PERALTA, mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de demandado, le Usted con todo respeto le manifiesto que he obtenido poder especial amplio y suficiente a la Doctora GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO, identificada con C.C. No. 43.362.966 de San Pedro, Art. 1.º T.P. No. 98.455 del C. S. de la J. para que se notifique, conteste la demanda y me represente dentro del proceso de la referencia.

Me apoderada queda facultada para conciliar, transigir, sustituir, asumir, recibir, renunciar, resistir, transar y demás facultades inherentes al mandato judicial.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos y para los fines del mandato conferido.

Atentamente,

LUIS MANUEL BORGES PERALTA  
C.E. 300.347.381

Acepto:



GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO  
C.C. No. 43.362.966 de San Pedro (ART.)  
T.P. No. 98.455 del C. S. de la J.



# Bancolombia

Medellin, 23 de noviembre de 2020

Señor  
Luis Manuel Borges Poraita  
borgeperaita@gmail.com

Nos complace saludarle.

En Bancolombia estamos convencidos de la importancia de escuchar, comprender y **vivir** de cerca sus necesidades. La misma que nos ha manifestado en esta ocasión a través de este derecho de petición con el radicarle número 3000080202 mediante el cual solicita información acerca del estado de la cartera hipotecaria terminada en 6789, a lo que nos referimos de acuerdo con sus solicitudes:

Se hacen las validaciones y observamos que su obligación obtuvo el beneficio del periodo de gracia del pago de las cuotas de los meses de marzo, abril, mayo y junio, estas cuotas se adicionaran al vencimiento final de la cuota.

Queremos contarle cómo funciona este beneficio: Este es un periodo durante el cual **no** debiera pagar ningún valor, sin embargo, los valores de los seguros, intereses y **capital** pendientes de pago durante el congelamiento o periodo de gracia se generaran día a día, para ser cobrados en las proximas cuotas. Después del congelamiento, Los intereses en mora (si es el caso) también se congelan y serán el primer concepto para pagar una vez concluido el periodo de gracia.

Esta medida se encuentra respaldada de acuerdo con la Circular externa 007 emitida el 17 de marzo por la Superintendencia se especifica lo siguiente:

- *Para los créditos que al 29 de febrero de 2020 no presenten mora mayor o igual a 30 días (incluidos modificados y/o reestructurados), podrán establecerse periodos de gracia que atiendan la situación particular del cliente, sin que el mismo se considere como un factor de mayor riesgo. En estos casos la entidad podrá continuar la acusación de intereses y demás conceptos durante este periodo."*

Dado lo anterior, los intereses durante el periodo de congelamiento se siguen generando sobre el capital adeudado, las cuotas no pagadas están compuestas por capital, intereses del periodo, mora, seguros y seguros, lo que sucede es que se pagan posteriormente, a partir del mes de julio.

Este documento es propiedad de Bancolombia S.A. No debe ser distribuido fuera del área de destino. Prohibida la reproducción o el uso no autorizado. Este documento puede contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este documento, se le solicita que no divulgue, copie o distribuya esta información. Si usted es el destinatario de este documento, se le solicita que no divulgue, copie o distribuya esta información. Si usted no es el destinatario de este documento, se le solicita que no divulgue, copie o distribuya esta información. Si usted es el destinatario de este documento, se le solicita que no divulgue, copie o distribuya esta información.



# Bancolombia

Esta información también la puede validar directamente en la página oficial en la cual se establecen las medidas adoptadas por el coronavirus.

<https://www.grupobancolombia.com/personas/plan-apoyo-coronavirus>

Esperamos haber aclarado lo sucedido, y no está demás decirle que en caso de tener alguna inquietud adicional con relación a los servicios que ofrecemos, podrá comunicarse nuevamente con la Línea de Atención al Cliente.

Atentamente,  
Equipo Bancolombia

Red de oficinas de atención al cliente: Bogotá 343 00 00, Medellín 314 30 00, Cali 314 30 00, Bucaramanga 363 30 00, Cartagena 693 44 00, Barranquilla 693 20 20, Pereira 340 32 33, a nivel nacional 1 800 29 12 345, desde España 900 499 717 y Estados Unidos 1 888 479 9314. Dirección del consumidor: Bogotá 314 30 00, Medellín 314 30 00, Cali 314 30 00, Bucaramanga 363 30 00, Barranquilla 693 20 20, Cartagena 693 44 00, Barranquilla 693 20 20, Pereira 340 32 33, a nivel nacional 1 800 29 12 345, desde España 900 499 717 y Estados Unidos 1 888 479 9314. Atención al Cliente: Bogotá 314 30 00, Medellín 314 30 00, Cali 314 30 00, Bucaramanga 363 30 00, Barranquilla 693 20 20, Cartagena 693 44 00, Barranquilla 693 20 20, Pereira 340 32 33, a nivel nacional 1 800 29 12 345, desde España 900 499 717 y Estados Unidos 1 888 479 9314.

Red de oficinas de atención al cliente

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

Y  
R  
-

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

Barcelon

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are listed in a column, and the addresses are listed in a column to the right. The names are:

Mr. J. H. Smith	123 Main St.
Mr. W. B. Jones	456 Elm St.
Mr. C. D. Brown	789 Oak St.
Mr. E. F. Green	1010 Pine St.
Mr. G. H. White	1212 Cedar St.
Mr. I. J. Black	1414 Birch St.
Mr. K. L. Gray	1616 Spruce St.
Mr. M. N. Blue	1818 Willow St.
Mr. O. P. Red	2020 Ash St.
Mr. Q. R. Purple	2222 Hickory St.
Mr. S. T. Yellow	2424 Magnolia St.
Mr. U. V. Orange	2626 Sycamore St.
Mr. W. X. Green	2828 Dogwood St.
Mr. Y. Z. Blue	3030 Redwood St.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are listed in a column, and the addresses are listed in a column to the right. The names are:

Mr. A. B. Smith	3232 Main St.
Mr. C. D. Jones	3434 Elm St.
Mr. E. F. Brown	3636 Oak St.
Mr. G. H. Green	3838 Pine St.
Mr. I. J. White	4040 Cedar St.
Mr. K. L. Black	4242 Birch St.
Mr. M. N. Gray	4444 Spruce St.
Mr. O. P. Blue	4646 Willow St.
Mr. Q. R. Red	4848 Ash St.
Mr. S. T. Purple	5050 Hickory St.
Mr. U. V. Yellow	5252 Magnolia St.
Mr. W. X. Orange	5454 Sycamore St.
Mr. Y. Z. Green	5656 Dogwood St.
Mr. A. B. Blue	5858 Redwood St.



**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **28/12/2020**

ENDEES: BANCOLOMBIA S.A.

Se remite al señor(a) **LUIS BORGES PEÑA LTA**  
con cédula de ciudadanía No. **300347381** para efectuar los siguientes pagos: 1)

Persona a cargo de Pago

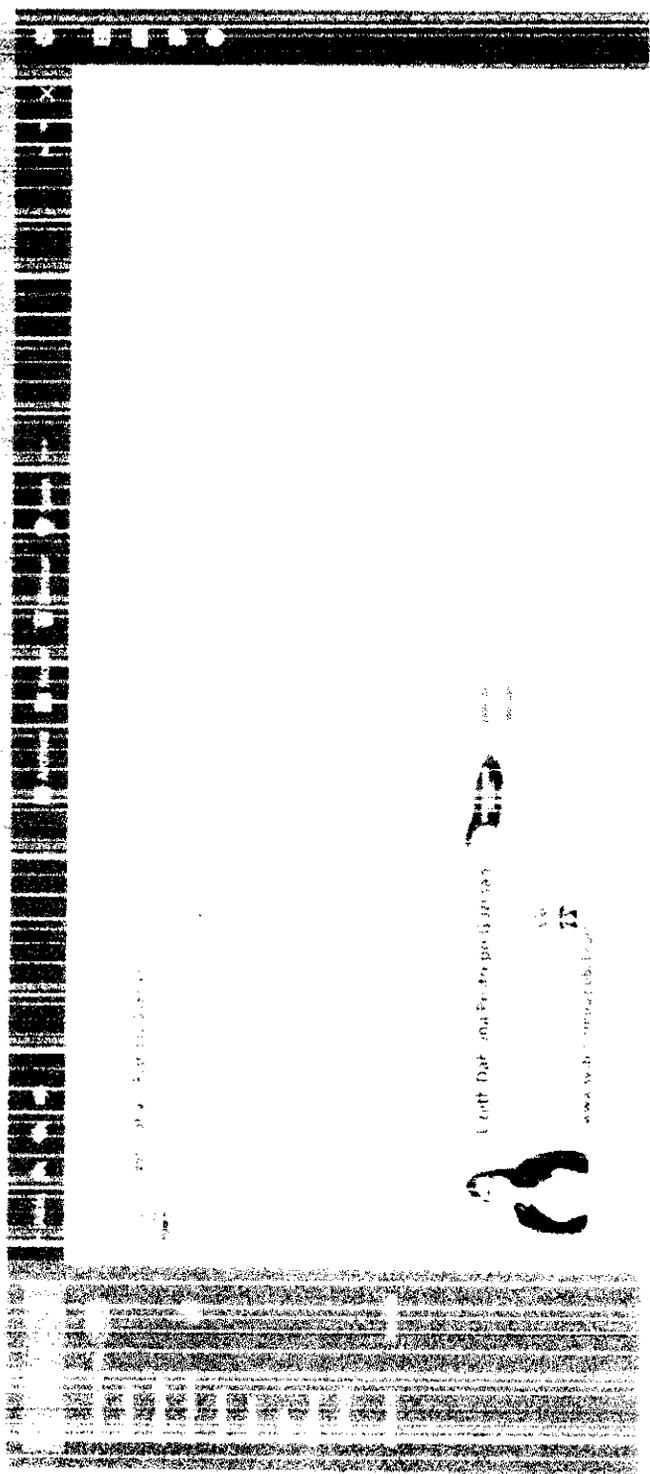
**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

tipo de crédito: **CREDITO HIPOTECARIO**  
No. de obligación: **63990016789**  
Valor a consignar a la obligación: **\$ 832.000,00**

**No asume honorarios**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **28/12/2020**

**ALIANZA SGP SAS**  
Tel: (4) 4025138 o 018000933663



1. Lett Daf. and Fr. in 1800  
 www.1800.com

040

Continued

MC

040

Continued

ION

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRIANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **01/12/2020**

SEÑORES BANCOLOMBIA S.A.

Se remite al señor (a) **LUIS BORGES FERRELLA**  
con cedula de ciudadanía No **300347381** para efectuar los siguientes pagos (-)

Persona a cargo del Pago  
**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito **CREDITO HIPOTECARIO**  
No de obligación **63990016739**  
Valor a consignar a la obligación **\$ 830.000,00**

**PAGO DE HONORARIOS**

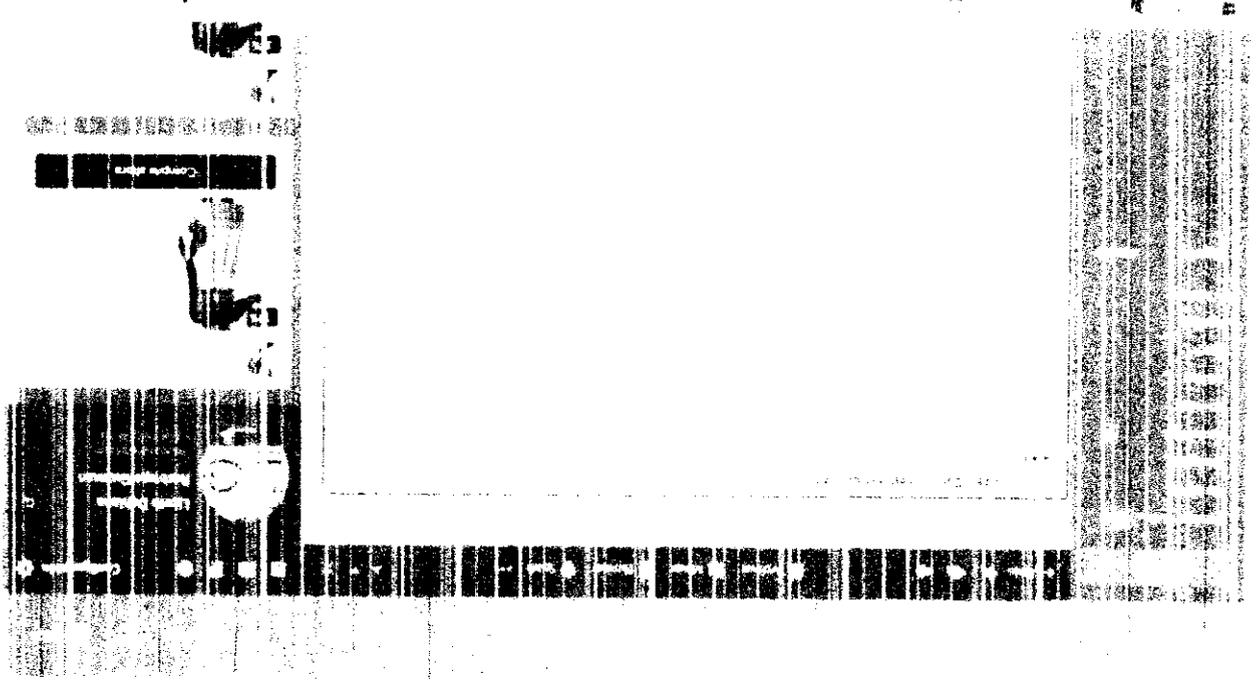
Cuenta de cheques Bancolombia No **35056398000** Cúcuta - Co. **64524**  
Nombre de la cuenta **ALIANZA SGI S.A.S.**  
Porcentaje de honorarios más IVA  
Valor a consignar de honorarios **\$ 18.524**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **01/12/2020**



ALIANZA SGI SAS

Tel: (4) 4025153 o 01800093666



... ..



Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text in the upper right quadrant, including the letters "IN" and a circled number "3".

A large block of handwritten text in the center of the page, appearing to be a list or a set of notes.

Handwritten text in the lower left quadrant, possibly a signature or a date.

Vertical handwritten text on the right side of the page, possibly a page number or a reference.

A small handwritten mark or number at the bottom right corner of the page.

**INSTRUCCION PARA PAGO**

Ciudad: BENTON  
Fecha: 27/01/2021

**SEÑOR: BANCOLOMBIA S.A.**

Se autoriza al señor (a) **LUIS BORGES PERALTA**  
con cedula de ciudadanía No: 300347381 para efectuar los siguientes pagos (1)

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito: CREDITO HIPOTECARIO  
No de obligación: 63930016789  
Valor a consignar a la obligación: \$ 932.000

**COBRO DE HONORARIOS**

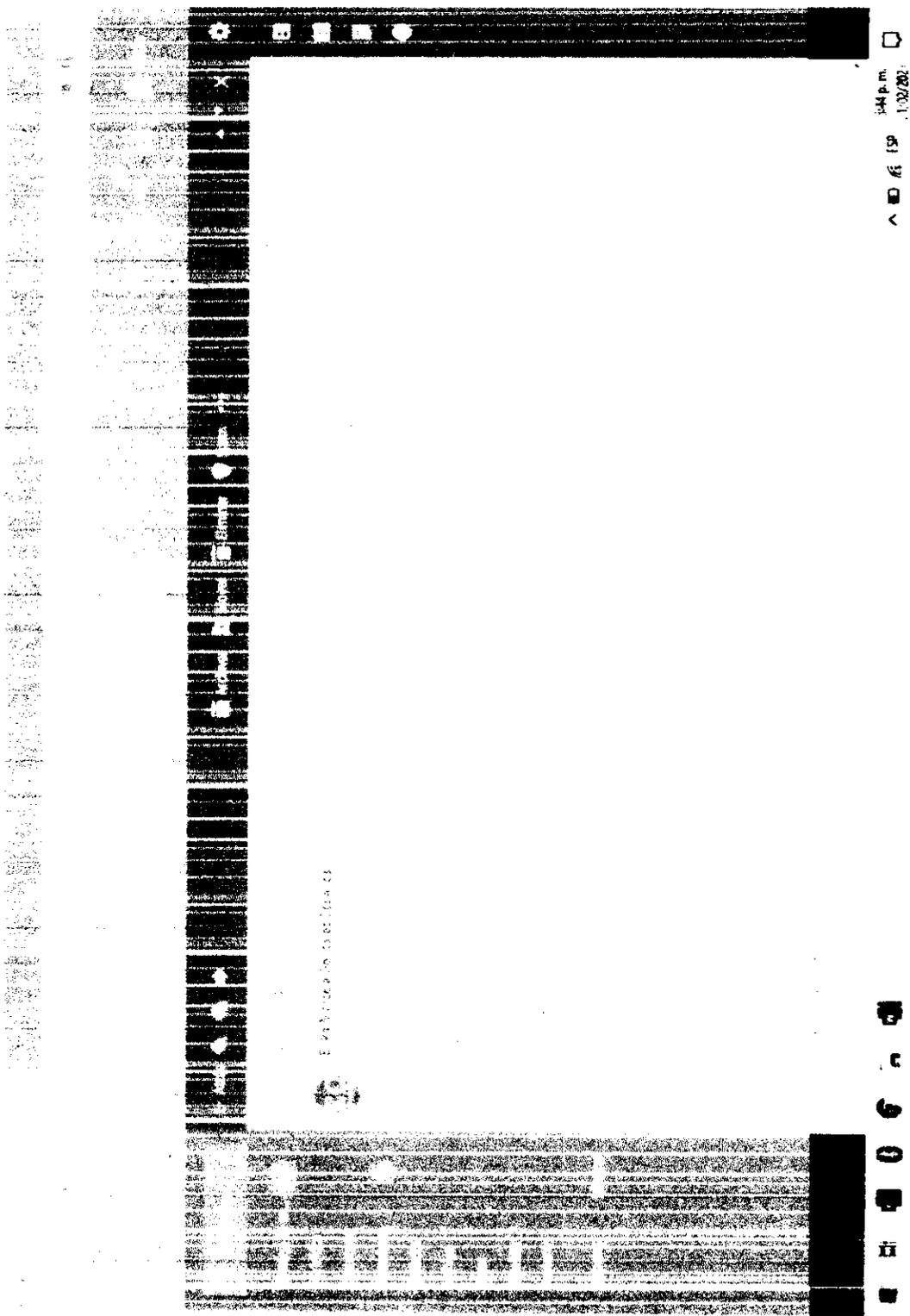
Esta autorización es válida únicamente hasta el **27/01/2021**

Para información adicional, comunicarse con:

Región Antioquia: Jorge Humberto Valencia Morales - johuvale@bancolombia.com.co  
Región Antioquia - Kirina Andrea Escobar Perthoy - kaskarina@bancolombia.com.co  
Región Bogotá: Diana Milena Forno - dforno@bancolombia.com.co  
Región Centro: Gisela Viviana Pineda Gutiérrez - gpineda@bancolombia.com.co  
Región Caribe: María Cecilia Rica Gomez - marora@bancolombia.com.co  
Región Sur: Juan Carlos Valencia Noreña juvalinc@bancolombia.com.co

**Recuerde solo consignar a las cuentas autorizadas en esta instrucción** AUTORIZA: ALIANZA SGI SAS

Tel: (4) 40.5158





15/11/2014

9347675648

15/11/2014

9347675648

15/11/2014

15/11/2014

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Código: CENTRO  
Fecha: 04/05/2020

**SEÑORES: BANCOLOMBIA S.A**

Se remite al señor (a) **LUIS BORGES PERALTA**  
con cédula de ciudadanía No. **310347581** para efectuar los siguientes pagos (.)

Persona a cargo del Pago

**PAGO A LA OBLIGACION**

Tipo de crédito: **CRÉDITO DE CRÉDITO**  
No de obligación: **451308070107111**  
Valor a consignar a la obligación: **\$ 5.000.000,00**

**PAGO DE HONORARIOS**

Cuenta de ahorro: Banco Colombia No. **4056808080** Corriente No. **124**  
Nombre de la cuenta: **ALIANZA SGP S.A.S.**  
Porcentaje de honorarios más IVA: **12,1%**  
Valor a consignar de honorarios: **\$ 718.750**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **14/05/2020**

**ALIANZA SGP SAS.**

Tel: (4) 3025158 o 01 8000936666

RECEIVED  
1957  
10 20 1957

RECEIVED BY OPERATOR  
No. 0334689946

RECEIVED BY  
0334689946

RECEIVED BY OPERATOR  
No. 0324290378

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **17/05/2020**

SEÑOR DON JUAN CARLOS...

En virtud de haberse firmado el presente contrato de compraventa de bienes inmuebles, el Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...

En consecuencia, el Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...  
El Sr. Juan Carlos...

AL SEÑOR DON JUAN CARLOS...  
CALLE DEL COMERCIO...

DEPARTMENT OF  
CORRECTIONS

STATE OF CALIFORNIA  
No 9334689875

DEPARTMENT OF  
CORRECTIONS

STATE OF CALIFORNIA  
No 9334689875

**INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA**

Ciudad: **CENTRO**  
Fecha: **17/06/2020**

EMPRESA: **BANCOLOMBIA S.A.**

Se remite al señor(a) **LUIS BORGES PERAITA**  
con cedula de ciudadanía No. **300347781** para efectuar los siguientes pagos (2)  
persona a cargo de Pago

**PAGO A LA OBLIGACIÓN**

Tipo de crédito: **TARIFAS DE CREDITO**  
Código de obligación: **4513080201037151**  
Valor a consignar a la obligación: **\$ 5.220.000,00**

**PAGO DE HONORARIOS**

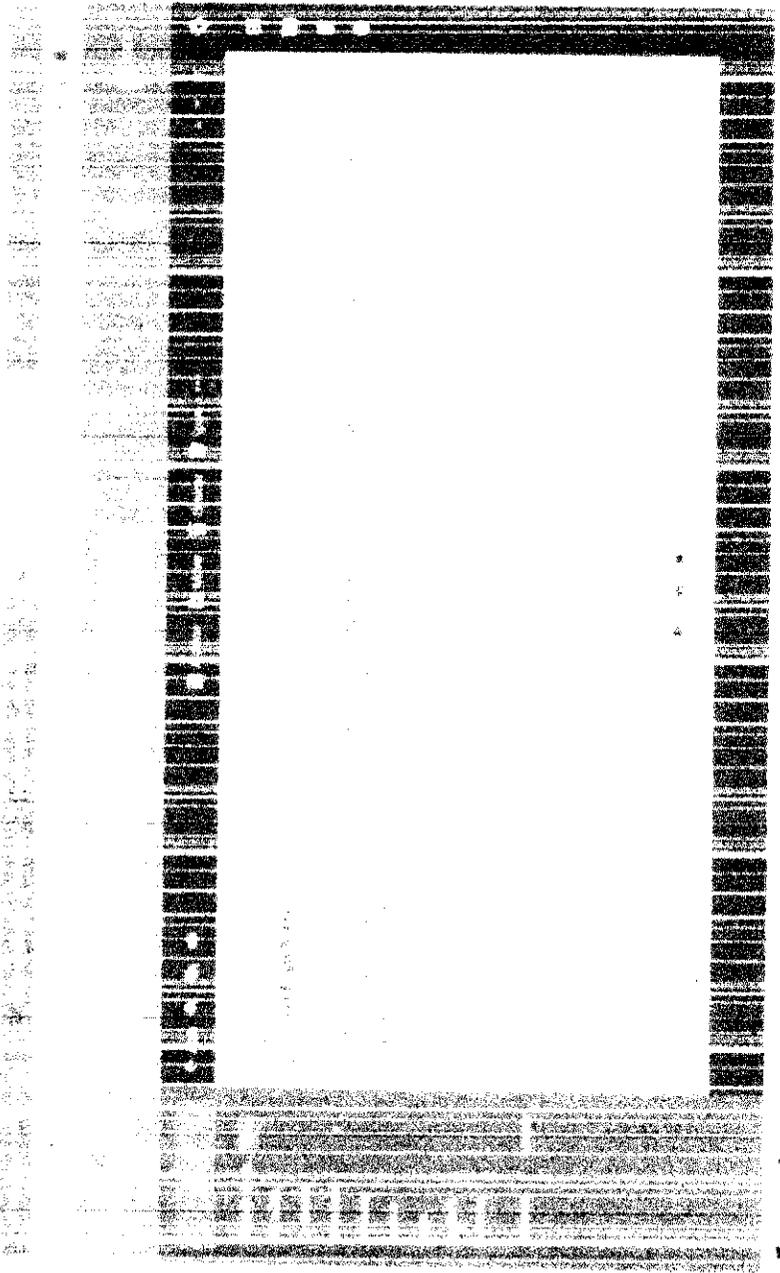
Cuenta de ahorros Bancolombia No. **36056888080** Convenio No. **64927**  
Nombre de la cuenta: **ALIANZA SGP S.A.S**  
Porcentaje de honorarios más IVA: **16,0%**  
Valor a consignar de honorarios: **\$ 493.888**

Esta instrucción de pago es válida únicamente hasta el **17/06/2020**

**ALIANZA SGP SAS.**

Tel: (4) 4015158 o 018000934666





Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**  
E. S. D.

Referencia: Contestación demanda  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: LUIS MANUEL BORGES PERALTA  
Radicado: 50001-40-03-007-2020-00152-00

**GLORIA ISABEL PENA TAMAYO**, mayor de edad vecina del municipio de Villavicencio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada del demandado **LUIS MANUEL BORGES PERALTA**, dentro de la oportunidad legal, me permito descorrer el traslado de la demanda de la siguiente manera:

**A LOS HECHOS DE LA ACCION**

1. Es cierto, conforme al crédito hipotecario que se solicitó.
2. No es cierto. Los pagos que se realizaron, solo se hicieron a intereses.
3. Es cierto, tal como consta en el pagaré que es diseñado única y exclusivamente por BANCOLOMBIA S.A., conforme a la cláusula séptima. Sin embargo, no se hace exigible, porque las obligaciones se encuentran al día.
4. Es cierto. Sin embargo, este hacía parte del portafolio que debía asumir con el crédito hipotecario.
5. No es cierto. Ya se canceló la totalidad de la obligación.
6. Es cierto. Sin embargo, como se indicó, elaboración única de BANCOLOMBIA S.A. Sin embargo, no se hace exigible, porque las obligaciones se encuentran al día.
7. Es cierto.
8. No es cierto. Ya se canceló la totalidad de la obligación.
9. Es cierto.
10. No es cierto. Las obligaciones se encuentran al día, razón por la cual no se pueden hacer exigibles conforme lo pretende la actora.

**A LAS PRETENSIONES**

**POR EL PAGARE N° 63990016789**

1. ME OPONGO, por encontrarse AL DÍA con el pagaré N° 63990016789
2. ME OPONGO, toda vez que mi mandante no debe intereses comerciales moratorios, ya que se encuentra AL DÍA con el crédito respaldado por el pagaré N° 63990016789
3. ME OPONGO, al pago de los intereses corrientes, toda vez que se encuentra AL DÍA con las obligaciones representadas en el pagaré N° 63990016789

---

Carrera 41 N° 33B-42 Oficina 201 Barzal, Cel. 310 876 34 52  
Villavicencio - Meta e-mail: abogifa@gmail.com

4. ME OPONGO al pago correspondiente a la cuota 31, toda vez que se encuentra AL DIA respecto a la obligación adquirida con el pagaré 63990016789.
5. ME OPONGO al pago de los intereses comerciales moratorios toda vez que se encuentra AL DIA la obligación adquirida con el pagaré 63990016789.
6. ME OPONGO al cobro de los intereses corrientes adquirida en la obligación del pagaré N° 63990016789, toda vez que se encuentra AL DIA con dicha obligación.
7. ME OPONGO a la aceleración del crédito del capital, representado en el pagaré que hemos relacionado, toda vez que se encuentra AL DIA la obligación adquirida.
8. ME OPONGO al cobro de los intereses moratorios del capital acelerado del pagaré N° 63990016789, toda vez que se encuentra AL DIA dicha obligación.

**POR EL PAGARE N° 8410088387**

1. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra pagada conforme al PAZ Y SALVO aportado.
2. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra pagada conforme al PAZ Y SALVO aportado.

**POR EL PAGARE N° 82059987**

1. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra AL DIA y reestructurada, conforme a los soportes de pago anexados.
2. ME OPONGO, toda vez que la obligación se encuentra AL DIA y reestructurada, conforme a los soportes de pago anexados.

SEGUNDA: ME OPONGO al pago de las COSTAS y AGENCIAS EN DERECHO, toda vez que mi mandante se encuentra AL DIA con las obligaciones, y por lo contrario, solicito que sea condenada la entidad demandante al pago de las mismas, incluido los perjuicios morales que ha tenido que padecer el demandado con la arbitrariedad del demandante ALIANZA SGP SAS.

**A LA PETICION ESPECIAL**

ME OPONGO que se decrete la pretensión especial, toda vez que mi mandante se encuentra AL DIA con las obligaciones contraídas con BANCOCOLOMBIA S.A.

**MEDIOS EXCEPTIVOS**

En nombre de mi representado me permito proponer los siguientes medios exceptivos para que sean valorados al momento de resolver de fondo este asunto.

**NOVACION**

Hago consistir este medio exceptivo que si bien es cierto, existió unas obligaciones iniciales pactadas en un pagaré, no es menos cierto que al realizar la normalización del crédito, la reestructuración de los mismos, se ha modificado la obligación

primigenial en una nueva. Por tal motivo Su Señoría solicito sea declarada esta excepción.

#### **COBRO DE LO NO DEBIDO**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante no adeuda los valores solicitados en la demanda y tampoco los librados en el mandamiento de pago, toda vez que se realizaron abonos de normalización o refinanciación de las obligaciones contenidas en los pagarés Nos. 63990016789, 8410088387 y 82059987.

#### **PAGO**

Hago consistir este medio exceptivo que los créditos hipotecario, de tarjeta de crédito y de consumo, se encuentran AL DIA por reestructuración de los mismos por parte de la entidad RESUELVE CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA SAS, conforme los soportes de pago que se allegan a esta contestación.

#### **MALA FE DEL DEMANDANTE**

Hago consistir este medio exceptivo que el demandante ALIANZA SGP SAS realice los convenios de normalización de la cartera de demandado LUIS MANUEL BORGES PERALTA, y sin embargo procedió a presentar acción ejecutiva, no solo por las cuotas ya canceladas, los intereses que no se generaron y dándole aplicación a la aceleración del crédito. Razones estas que demuestran su mala fe.

#### **TEMERIDAD**

Hago consistir este medio exceptivo que la demandante present y continuó con la acción temeraria en contra de mi representado, cuando a pesar de haber pagado uno de los créditos, haber reestructurado y estar AL DIA en el crédito hipotecario, continua ejerciendo, no solo presión telefónica, sino económica, al tener que haber utilizado los servicios de esta profesional, sufragar unos honorarios, para demostrarle al Despacho que se encontraba AL DIA con sus obligaciones, poniendo a funcionar el aparato judicial innecesariamente.

#### **FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante si no ha cumplido su obligación no es porque no quiera, sino que obedeció única y exclusivamente a la declaratoria de Emergencia Económica, Ecológica y Social decretada por el Gobierno Nacional, donde mi mandante perdió su empleo; sin embargo, fue beneficiado por los alivios otorgados por el gobierno nacional, tal y como lo manifiesta la comunicación del 25 de noviembre del año 2020, emitida por la entidad financiera.

#### **AFECTACION MORAL**

Hago consistir este medio exceptivo que mi mandante es de origen cubano, nacionalizado colombiano y de la tercera edad, donde se ha visto afectado en forma personal por esta situación de sobra con esta acción judicial, que no tiene fundamento ni fáctico ni jurídico para haber sido instaurada pues se ha visto aminorada su salud física y mental.

#### **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**

Hago consistir este medio exceptivo que la entidad bancaria al desconocer los pagos que efectivamente realizó mi mandante con ocasión a la obligación contraída con dicha entidad, no debe sino declararse el valor justo adeudado y no la

liquidación de exorbitantes de intereses y capitales inexistentes en contra de mi representado.

#### LA GENERICA

Hago consistir este medio exceptivo que cualquier hecho que resulte probado en favor de mi mandante, sea declarado por el Señor Juez.

#### FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA

Mi mandante **LUIS MANUEL BORGES PERALTA**, si bien contrajo obligaciones con el banco BANCOLOMBIA S.A., las cuales por mandato del grupo BANCOLOMBIA S.A., le otorgó la facultad a ALIANZA SGP SAS para normalizar y/o pagar las obligaciones a cargo de mi mandante (Ver comunicación del 20 de marzo de 2020 anexada a la demanda).

Es así como mi mandante procede a contactarse con ALIANZA SGP SAS para la normalización de sus obligaciones, procediendo a hacer unos acuerdos de pago y cumpliéndolos a la fecha de contestación de esta demanda.

El crédito hipotecario está respaldado mediante el pagare N° 786662886/89 por la suma de \$65.153.200, con fecha de suscripción del título valor 27 de junio de 2017. Mediante el Decreto 417 del 17 de marzo de 2020 por 30 días, el cual fue prorrogado, benefició a los deudores de las entidades financieras, y mediante la circular N° 07 de la Superintendencia Financiera, otorgó los siguientes beneficios a quienes estuviesen al día con sus obligaciones: Las cuotas pactadas se trasladarán al final del crédito; sin embargo, deben cubrirse los intereses sobre el capital adeudado y los seguros. Para el caso que nos ocupa, mi mandante fue beneficiado por la Superintendencia Financiera, obteniendo un alivio hasta octubre del año 2020, tal como lo evidencia la comunicación emitida por BANCOLOMBIA S.A. el 25 de noviembre de la misma anualidad (la cual se anexa), indica que el único monto adeudado son MIL PESOS.

Por lo anterior, mi mandante, por autorización de ALIANZA SGP SAS, procede a hacer el pago el 23 de noviembre de 2020, la suma de \$1.279.000 (aporto copia del pago y copia de la autorización). El 28 de diciembre de 2020, mi mandante realizó pago por la suma de \$832.000 (Se aporta pago e instrucciones de pago). El 1° de diciembre de 2020, mi mandante pago la suma de \$830.000 (Se aporta pago y autorización de pago). El 27 de enero de 2021, mi mandante el pago por la suma de \$832.000 (se aporta pago y autorización de pago).

Con fundamento en la prueba allegada, se demuestra que en lo que hace referencia al crédito hipotecario, por autorización del demandante, se encuentra AL DIA con dicha obligación.

En lo que tiene que ver con la tarjeta de Crédito, o el pagaré N° 8410088387, por la suma de \$11.470.880, dicha obligación se encuentra CANCELADA EN SU TOTALIDAD, tal y como se demuestra en el PAZ Y SALVO que allego en un folio de fecha 23 de julio de 2020.

Con referencia al pagaré N° 82059987, la entidad ALIANZA SGP SAS realizó unos acuerdos de pago, reestructurando esta obligación, procediendo a ponerse al día con las obligaciones, así Canceló \$5.220.000 el 17 de junio de 2020 (aporto autorización y pago). El 17 de junio de 2020, se realizó pago por valor \$993.888

(anexo soporte). En la misma fecha se consignó la suma de \$53.104 y \$357.000 (aporte recibos de pago).

Es de anotar Su Señoría que todos los pagos que realizó mi poderdante estaban contenidos los honorarios de la casa de cobranza, esto es ALIANZA SGP SAS, allegándose en forma separada los valores para el crédito y los valores de honorarios. Por tal motivo, refuerzo que no debe haber condena en costas a la parte demandada y sí a la parte demandante por mala fé y acción temeraria.

#### **MEDIOS DE PRUEBA**

##### **DOCUMENTALES:**

Poder para actuar  
Autorización de poder

##### **PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N° 63990016789**

1. Comunicación de BANCOLOMBIA S.A. del 25 de noviembre de 2020 (3 folios)
2. 12 folios de soportes de pago (23 de noviembre de 2020 por la suma de \$1.279.000; instrucción de pago de cobranza 23 de noviembre de 2020 por la suma \$1.279.000; correo electrónico de autorización d epago del 23 de noviembre de 2020; soporte de pago del 28 de diciembre de 2020 por la suma de \$832.000; instrucciones de pago de cobranza del 28 de diciembre de 2020 por \$832.000; correo electrónico de autorización de pago del 28 de diciembre de 2020 a la 1:05pm; recibo d epago por la suma de \$830.000 y \$118.524 de fecha 1 de diciembre de 2020; instrucción de pago de cobranza de fecha 1 de diciembre de 2020 y correo electrónico de autorización de pago de fecha 1 de diciembre de 2020; recibo de pago del 27 de enero de 2021 por valor de \$832.000; instrucciones de pago por \$832.000 de la misma fecha y autorización de pago del 27 de enero de 2021

##### **PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N° 8410088387**

1. Paz y salvo emitido por BANCOLOMBIA S.A. del 19 de febrero de 2021.
2. Soporte de pago del 8 de mayo de 2020 por \$5.000.000
3. Soporte de pago del 8 de mayo de 2020 por valor de \$743.750
4. Instrucción de pago de cobranza de fecha 8 de mayo de 2020.

##### **PRUEBAS QUE SOPORTAN PAGARE N° 82059987**

1. Recibo de pago del 17 de junio de 2020 por \$53.104 y \$347.000.
2. Instrucción de pago de cobranza de fecha 17 de junio de 2020 por valor de \$357.000
3. Recibo de pago por \$5.220.000 y otro por \$993.888 de fecha 17 de junio de 2020.
4. Instrucción de pago de cobranza de fecha 17 de junio de 2020
5. Correo electrónico de instrucción de pago de fecha 17 de junio de 2020

Correo electrónico de fecha 18 de junio de 2020.

**INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito al Señor Juez, que en audiencia del art 372 del C.G. del P, se me conceda la facultad para llevar a cabo diligencia de interrogatorio de parte que en forma verbal le realizaré al representante legal de BANCOLOMBIA S.S., para que deponga sobre los hechos, pretensiones y contestación de la demanda.

**TESTIMONIALES**

Solicito al Señor Juez, se sirva escuchar en audiencia de trámite y fallo, a la señora CARMEN BENITEZ, esposa del demandado, identificada con C.E. 838.358, domiciliada en la Diagonal 6 sur N° 40 A - 124 Sector Amarillo Conjunto residencial Arauco, Torre 4 Apto 506 de Villavicencio, celular 3123459318.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que la señora CARMEN BENITEZ, no posee una cuenta de correo electrónico.

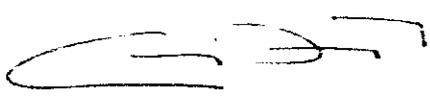
**ANEXOS**

Poder para actuar y las demás aducidas como pruebas.

**NOTIFICACIONES**

APODERADA: **Gloria Isabel Peña Tamayo**  
Carrera 41 N° 33B-42 Oficina 201 Barzal  
Correo electrónico [abogifa@gmail.com](mailto:abogifa@gmail.com)

Atentamente,



**GLORIA ISABEL PEÑA TAMAYO**  
C.C.NO.43.362.966  
T.P.N° 98.455

SECRET  
1950

CONFIDENTIAL  
1950

SECRET

CONFIDENTIAL