

APORTA LIQUIDACION CREDITO Y PRONUNCIAMIENTO SOLICITUD TERMINACION PROCESO 2017-220

juridico@oygabogados.com <juridico@oygabogados.com>

Lun 20/09/2021 11:27

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
toledoyilbey1@hotmail.com <toledoyilbey1@hotmail.com>

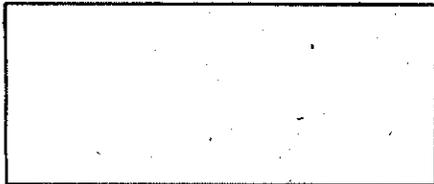
1 archivos adjuntos (5 MB)

2017-220-09202021121536.pdf;

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias



Área Jurídica
PBX: 6839191
Celular 3163813326
www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e Informe por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

Villavicencio- Meta, dos (02) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Señor:

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad

PROCESO: Ejecutivo Singular

DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION II P.H

DEMANDADO: YILBEY TOLEDO DUARTE

RADICADO: 2017-220

LUZ MILENA GALLO CORREAL, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta), identificada con cedula de ciudadanía No 52.307.450 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional No 237.474 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION II P.H**, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento al requerimiento efectuado por el despacho mediante auto de fecha 12 de mayo de 2021, así:

1. Me permito aportar liquidación de crédito y certificado de deuda emitido por el representante legal de la copropiedad, por medio del cual el representante legal certifica el estado actual de la deuda.
2. Frente a los pagos efectuados por el demandado durante el año 2020 y 2021 directamente a la cuenta de la copropiedad me permito informar al despacho que los mismo no son imputados a la deuda actual, teniendo en cuenta que de conformidad con lo informado por el Representante legal por el demandado al momento de realizar los pagos a manifestado imputarlos a los meses corridos del año 2020 y 2021.
3. En cuanto a los pagos efectuados por el demandado, como deposito judiciales obrantes dentro del proceso de la referencia, me permito indicar al despacho que los mismo aun cuando en auto de fecha 12 de mayo de 2021 se ordenó su entrega, los mismo quedaron supeditados a la aprobación de la liquidación del crédito, por lo que

CARRERA 33 No. 45-58 Caudal
Tel. 6829191 cel. 3163813326

www.ovsaborados.com abogadamilenagallo@gmail.com serencia@ovsaborados.com

O&G

ORTEGA & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

no es viable imputarlos en la liquidación que se anexa al no haberse hecho efectiva la entrega de conformidad con el artículo 447 del CGP.

Así las cosas, es procedente por parte del despacho una vez aprobada la liquidación del crédito hacer efectiva la entrega de los títulos, generando orden de pago hasta la concurrencia de la sumatoria de las liquidaciones, con el fin de que sean imputados a la deuda actual por valor de **VEINTICINCO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$25.049.435) M/CTE.**

Cordialmente,



LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.507.450 de Bogotá D.C
T.P 237.474. C.S.J
abogadamilenagallo@gmail.com

Se anexa en seis (06) folios liquidación de crédito-estado de cuenta

www.ovgabogados.com CARRERA 33 No. 45-58 Caudal
Tel. 6829191 cel. 3163813326
abogadamilenagallo@gmail.com gerencia@ovgabogados.com

CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION II
NIT. 822.000.742-9

LA SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CAMINO REAL
AGRUPACIÓN II

CERTIFICA

Que el señor YILBEY TOLEDO DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19'494.763 en su calidad de propietario del inmueble identificado como Casa 103 del Condominio Camino Real Agrupación II, ubicado en la Calle 12 No. 37-18 de la ciudad de Villavicencio, Meta, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de agosto de 2021, la suma de \$9.324.400, valor que se discrimina a continuación:

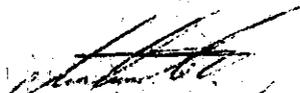
YILBEY TOLEDO CASA 103		
DETALLE	VALOR	SALDO
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2013	\$ 21.400	\$ 21.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013	\$ 85.000	\$ 106.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013	\$ 85.000	\$ 191.400
RETRO CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013	\$ 21.000	\$ 212.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2013	\$ 85.000	\$ 297.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013	\$ 85.000	\$ 382.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2013	\$ 85.000	\$ 467.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2013	\$ 85.000	\$ 552.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2013	\$ 85.000	\$ 637.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013	\$ 85.000	\$ 722.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013	\$ 85.000	\$ 807.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013	\$ 85.000	\$ 892.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 85.000	\$ 977.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2014	\$ 85.000	\$ 1.062.400
INASISTENCIA EXTRAORDINARIA 2014	\$ 85.000	\$ 1.147.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2014	\$ 85.000	\$ 1.232.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014	\$ 85.000	\$ 1.317.400
RETRO CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014	\$ 21.000	\$ 1.338.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.430.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.522.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.614.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.706.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.798.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.890.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2014	\$ 92.000	\$ 1.982.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014	\$ 92.000	\$ 2.074.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	\$ 92.000	\$ 2.166.400
CUOTA ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2015	\$ 8.000	\$ 2.174.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2015	\$ 100.000	\$ 2.274.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2015	\$ 8.000	\$ 2.282.400

CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2015	\$ 8.000	\$ 2.290.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2015	\$ 30.000	\$ 2.320.400
INASISTENCIA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	\$ 130.000	\$ 2.450.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015	\$ 130.000	\$ 2.580.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2016	\$ 130.000	\$ 2.710.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2016	\$ 130.000	\$ 2.840.400
INASISTENCIA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2016	\$ 130.000	\$ 2.970.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.100.400
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO DE 2016	\$ 200.000	\$ 3.300.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.430.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.560.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.690.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.820.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 3.950.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 4.080.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 4.210.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017	\$ 130.000	\$ 4.340.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2017	\$ 130.000	\$ 4.470.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE MARZO DE 2017	\$ 130.000	\$ 4.600.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2017	\$ 130.000	\$ 4.730.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2017	\$ 140.000	\$ 4.870.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.010.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.150.400
CUOTA EXTRAORDINARIA JULIO DE 2017	\$ 100.000	\$ 5.250.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.390.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.530.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.670.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.810.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 5.950.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2018	\$ 140.000	\$ 6.090.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2018	\$ 140.000	\$ 6.230.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE MARZO DE 2018	\$ 140.000	\$ 6.370.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2018	\$ 145.000	\$ 6.515.400
INASISTENCIA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2018	\$ 145.000	\$ 6.660.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2018	\$ 145.000	\$ 6.805.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2018	\$ 145.000	\$ 6.950.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.095.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.240.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.385.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.530.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.675.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 145.000	\$ 7.820.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2019	\$ 145.000	\$ 7.965.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$ 150.000	\$ 8.115.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$ 150.000	\$ 8.265.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$ 150.000	\$ 8.415.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2019	\$ 150.000	\$ 8.565.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$ 150.000	\$ 8.715.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 135.000	\$ 8.850.400
CUOTA EXTRAORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 324.000	\$ 9.174.400
CUOTA ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 150.000	\$ 9.324.400
GRAN TOTAL		\$ 9.324.400
RESUMEN		

TOTAL, CUOTAS ADMINISTRACION	\$ 8.210.400	\$ 8.210.400
TOTAL, INTERESES POR MORA		\$ -
TOTAL, MULTAS	\$ 490.000	\$ 490.000
TOTAL, CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 624.000	\$ 624.000
GRAN TOTAL		\$ 9.324.400

SON: NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS /MCTE

La presente certificación se expide para efectos de cobro por vía judicial a los treinta y un (31) días del mes de agosto de dos mil veinti uno (2021).


800571304/10

ARMANDO ACEVEDO GALINDO
Administrador - Representante Legal
CONDominio CAMINO REAL II



ORTE & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491-6

CONDONINIO CAMINO REAL AGRUPACION II / CASA 103
LIQUIDACION DE DEUDA A AGOSTO DE 2021
PROCESO 2017-220

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACION	OTROS CONCEPTOS (Bonificaciones)	OTROS CONCEPTOS (Extras)	OTROS CONCEPTOS (Retenciones)	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO PENAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
ago-12	\$ 76.400,00						\$ 76.400,00	20,87%	1,3825%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 76.400,00
sep-12	\$ 85.000,00						\$ 161.400,00	20,72%	2,3782%	\$ 1.614,89		\$ 1.614,89	\$ 163.014,89
oct-12	\$ 85.000,00						\$ 246.400,00	20,72%	2,3782%	\$ 3.834,08		\$ 3.834,08	\$ 166.848,97
nov-12	\$ 85.000,00						\$ 331.400,00	20,72%	2,3782%	\$ 5.653,27		\$ 5.653,27	\$ 172.502,24
dic-12	\$ 85.000,00			\$ 21.000,00			\$ 437.400,00	20,82%	1,3825%	\$ 8.400,85		\$ 8.400,85	\$ 180.903,09
ene-13	\$ 85.000,00						\$ 522.400,00	20,82%	1,3825%	\$ 10.427,29		\$ 10.427,29	\$ 191.330,38
feb-13	\$ 85.000,00						\$ 607.400,00	20,82%	1,3825%	\$ 12.453,63		\$ 12.453,63	\$ 203.784,01
mar-13	\$ 85.000,00						\$ 692.400,00	20,34%	1,3825%	\$ 14.166,99		\$ 14.166,99	\$ 217.951,00
abr-13	\$ 85.000,00						\$ 777.400,00	20,34%	1,3825%	\$ 15.149,07		\$ 15.149,07	\$ 233.100,07
may-13	\$ 85.000,00						\$ 862.400,00	20,34%	1,3825%	\$ 16.131,56		\$ 16.131,56	\$ 249.231,63
jun-13	\$ 85.000,00						\$ 947.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 15.667,44		\$ 15.667,44	\$ 265.899,07
jul-13	\$ 85.000,00						\$ 1.032.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 21.605,90		\$ 21.605,90	\$ 287.504,97
ago-13	\$ 85.000,00						\$ 1.117.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 23.544,37		\$ 23.544,37	\$ 311.049,34
ago-14	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00					\$ 1.202.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 25.248,03		\$ 25.248,03	\$ 336.297,37
ago-15	\$ 85.000,00						\$ 1.287.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 29.086,83		\$ 29.086,83	\$ 365.384,20
ago-16	\$ 85.000,00						\$ 1.372.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 31.607,38		\$ 31.607,38	\$ 396.991,58
ago-17	\$ 85.000,00			\$ 21.000,00			\$ 1.457.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 33.779,84		\$ 33.779,84	\$ 430.771,42
ago-18	\$ 92.000,00						\$ 1.552.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 35.447,58		\$ 35.447,58	\$ 466.218,99
ago-19	\$ 92.000,00						\$ 1.647.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 37.324,25		\$ 37.324,25	\$ 503.543,24
ago-20	\$ 92.000,00						\$ 1.742.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 39.042,00		\$ 39.042,00	\$ 542.585,24
ago-21	\$ 92.000,00						\$ 1.837.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 41.099,39		\$ 41.099,39	\$ 583.684,63
ago-22	\$ 92.000,00						\$ 1.932.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 43.136,74		\$ 43.136,74	\$ 626.821,37
ago-23	\$ 92.000,00						\$ 2.027.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 45.156,59		\$ 45.156,59	\$ 672.007,96
ago-24	\$ 92.000,00						\$ 2.122.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 47.159,57		\$ 47.159,57	\$ 719.167,53
ago-25	\$ 92.000,00						\$ 2.217.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 49.146,21		\$ 49.146,21	\$ 768.313,74
ago-26	\$ 92.000,00						\$ 2.312.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 51.117,77		\$ 51.117,77	\$ 819.431,51
ago-27	\$ 92.000,00						\$ 2.407.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 53.074,78		\$ 53.074,78	\$ 872.506,29
ago-28	\$ 92.000,00						\$ 2.502.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 55.017,40		\$ 55.017,40	\$ 927.523,69
ago-29	\$ 92.000,00						\$ 2.597.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 56.945,96		\$ 56.945,96	\$ 984.469,65
ago-30	\$ 92.000,00						\$ 2.692.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 58.860,56		\$ 58.860,56	\$ 1.043.330,21
ago-31	\$ 280.000,00						\$ 2.972.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 64.188,93		\$ 64.188,93	\$ 1.107.519,14
ago-12	\$ 38.000,00						\$ 3.010.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 66.644,19		\$ 66.644,19	\$ 1.174.163,33
ago-13							\$ 3.048.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 69.005,84		\$ 69.005,84	\$ 1.243.169,17
ago-14							\$ 3.086.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 71.374,94		\$ 71.374,94	\$ 1.314.544,11
ago-15		\$ 130.000,00					\$ 3.216.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 75.005,86		\$ 75.005,86	\$ 1.389.550,00
ago-16							\$ 3.346.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 78.696,96		\$ 78.696,96	\$ 1.468.246,96
ago-17							\$ 3.476.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 82.454,96		\$ 82.454,96	\$ 1.550.701,92
ago-18							\$ 3.606.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 86.284,96		\$ 86.284,96	\$ 1.637.986,88
ago-19							\$ 3.736.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 90.191,36		\$ 90.191,36	\$ 1.729.178,24
ago-20							\$ 3.866.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 94.178,56		\$ 94.178,56	\$ 1.824.356,80
ago-21							\$ 3.996.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 98.250,00		\$ 98.250,00	\$ 1.923.606,80
ago-22							\$ 4.126.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 102.409,36		\$ 102.409,36	\$ 2.026.016,16
ago-23							\$ 4.256.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 106.658,32		\$ 106.658,32	\$ 2.132.674,48
ago-24							\$ 4.386.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 111.000,00		\$ 111.000,00	\$ 2.243.674,48
ago-25							\$ 4.516.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 115.429,12		\$ 115.429,12	\$ 2.358.103,60
ago-26							\$ 4.646.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 120.000,00		\$ 120.000,00	\$ 2.486.103,60
ago-27							\$ 4.776.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 124.718,32		\$ 124.718,32	\$ 2.617.821,92
ago-28							\$ 4.906.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 129.579,36		\$ 129.579,36	\$ 2.753.401,28
ago-29							\$ 5.036.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 134.588,32		\$ 134.588,32	\$ 2.892.989,60
ago-30							\$ 5.166.400,00	19,86%	1,3825%	\$ 139.740,64		\$ 139.740,64	\$ 3.036.730,24
ago-31				\$ 100.000,00			\$ 5.266.400,00	21,48%	2,4831%	\$ 127.288,13		\$ 127.288,13	\$ 3.164.018,37
ago-17	\$ 140.000,00						\$ 5.396.400,00	21,48%	2,4831%	\$ 132.978,46		\$ 132.978,46	\$ 3.296.996,83
ago-18	\$ 140.000,00						\$ 5.536.400,00	21,48%	2,4831%	\$ 138.819,89		\$ 138.819,89	\$ 3.435.816,72
ago-19	\$ 140.000,00						\$ 5.676.400,00	21,48%	2,4831%	\$ 144.819,25		\$ 144.819,25	\$ 3.580.635,97

ago-17	\$ 140.000,00				\$ 5.810.400,00	21,18%	2,4178%	\$ 137.083,78	\$ 3.529.941,87	\$ 9.370.341,87
ago-17	\$ 140.000,00				\$ 5.950.400,00	20,98%	2,3973%	\$ 135.329,05	\$ 3.669.309,82	\$ 9.510.650,82
ago-17	\$ 140.000,00				\$ 6.090.400,00	20,92%	2,3778%	\$ 141.477,80	\$ 3.808.728,62	\$ 9.651.378,62
ago-18	\$ 140.000,00				\$ 6.230.400,00	20,86%	2,3583%	\$ 144.294,02	\$ 3.948.022,64	\$ 9.792.402,64
ago-18	\$ 140.000,00				\$ 6.370.400,00	20,81%	2,3395%	\$ 149.705,90	\$ 4.124.728,54	\$ 9.933.128,54
ago-18	\$ 140.000,00				\$ 6.510.400,00	20,76%	2,3210%	\$ 150.850,77	\$ 4.299.589,31	\$ 10.073.959,31
ago-18	\$ 145.000,00	\$ 145.000,00			\$ 6.650.400,00	20,71%	2,3025%	\$ 155.805,16	\$ 4.473.394,47	\$ 10.214.784,47
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 6.790.400,00	20,66%	2,2840%	\$ 156.356,18	\$ 4.646.740,65	\$ 10.355.610,65
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 6.930.400,00	20,62%	2,2655%	\$ 160.801,61	\$ 4.819.532,26	\$ 10.496.436,81
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.070.400,00	20,58%	2,2470%	\$ 163.356,37	\$ 4.991.888,63	\$ 10.637.263,07
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.210.400,00	20,54%	2,2285%	\$ 165.221,59	\$ 5.163.110,22	\$ 10.778.089,29
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.350.400,00	20,50%	2,2100%	\$ 166.807,37	\$ 5.333.307,89	\$ 10.918.915,51
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.490.400,00	20,46%	2,1915%	\$ 168.613,83	\$ 5.502.481,72	\$ 11.059.741,73
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.630.400,00	20,43%	2,1730%	\$ 169.750,13	\$ 5.670.631,85	\$ 11.199.991,88
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.770.400,00	20,39%	2,1545%	\$ 171.211,29	\$ 5.837.757,14	\$ 11.339.742,03
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 7.910.400,00	20,36%	2,1360%	\$ 172.407,25	\$ 6.003.859,39	\$ 11.478.992,18
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 8.050.400,00	20,32%	2,1175%	\$ 173.334,01	\$ 6.168.933,40	\$ 11.617.742,29
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 8.190.400,00	20,29%	2,0990%	\$ 174.001,59	\$ 6.332.984,99	\$ 11.755.992,40
ago-18	\$ 145.000,00				\$ 8.330.400,00	20,26%	2,0805%	\$ 174.420,01	\$ 6.496.015,00	\$ 11.893.742,41
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 8.470.400,00	20,23%	2,0620%	\$ 174.601,37	\$ 6.658.026,37	\$ 12.030.992,52
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 8.610.400,00	20,20%	2,0435%	\$ 174.546,69	\$ 6.819.013,06	\$ 12.167.742,63
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 8.750.400,00	20,17%	2,0250%	\$ 174.256,97	\$ 6.978.977,03	\$ 12.304.092,74
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 8.890.400,00	20,14%	2,0065%	\$ 173.732,21	\$ 7.137.929,24	\$ 12.439.992,85
ago-19	\$ 150.000,00	\$ 304.000,00			\$ 9.030.400,00	20,11%	2,0000%	\$ 172.973,41	\$ 7.295.860,65	\$ 12.575.742,96
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.170.400,00	20,08%	1,9815%	\$ 171.989,65	\$ 7.452.771,30	\$ 12.711.243,07
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.310.400,00	20,05%	1,9630%	\$ 170.781,94	\$ 7.608.672,24	\$ 12.846.743,18
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.450.400,00	20,02%	1,9445%	\$ 169.350,28	\$ 7.763.563,52	\$ 12.981.993,29
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.590.400,00	20,00%	1,9260%	\$ 167.704,67	\$ 7.917.445,19	\$ 13.116.993,40
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.730.400,00	19,97%	1,9075%	\$ 165.845,11	\$ 8.070.318,30	\$ 13.251.743,51
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 9.870.400,00	19,94%	1,8890%	\$ 163.771,60	\$ 8.222.182,90	\$ 13.386.243,62
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.010.400,00	19,92%	1,8705%	\$ 161.494,14	\$ 8.373.038,04	\$ 13.520.493,73
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.150.400,00	19,89%	1,8520%	\$ 158.922,73	\$ 8.522.893,77	\$ 13.654.493,84
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.290.400,00	19,87%	1,8335%	\$ 156.067,37	\$ 8.671.750,10	\$ 13.788.243,95
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.430.400,00	19,84%	1,8150%	\$ 152.937,06	\$ 8.819.607,16	\$ 13.921.744,06
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.570.400,00	19,82%	1,7965%	\$ 149.541,80	\$ 8.966.464,96	\$ 14.054.994,17
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.710.400,00	19,80%	1,7780%	\$ 145.890,59	\$ 9.112.323,55	\$ 14.188.244,28
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.850.400,00	19,77%	1,7595%	\$ 141.993,43	\$ 9.257.182,92	\$ 14.321.244,39
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 10.990.400,00	19,75%	1,7410%	\$ 137.850,32	\$ 9.401.043,26	\$ 14.454.194,50
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.130.400,00	19,73%	1,7225%	\$ 133.371,26	\$ 9.543.904,51	\$ 14.587.094,61
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.270.400,00	19,71%	1,7040%	\$ 128.557,25	\$ 9.685.765,76	\$ 14.719.994,72
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.410.400,00	19,69%	1,6855%	\$ 123.408,29	\$ 9.826.627,01	\$ 14.852.894,83
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.550.400,00	19,67%	1,6670%	\$ 117.924,38	\$ 9.966.488,26	\$ 14.985.794,94
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.690.400,00	19,65%	1,6485%	\$ 112.106,52	\$ 10.105.349,51	\$ 15.118.695,05
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.830.400,00	19,63%	1,6300%	\$ 105.964,71	\$ 10.243.210,76	\$ 15.251.595,16
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 11.970.400,00	19,61%	1,6115%	\$ 99.500,05	\$ 10.380.072,01	\$ 15.384.495,27
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.110.400,00	19,59%	1,5930%	\$ 92.723,54	\$ 10.515.933,26	\$ 15.517.395,38
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.250.400,00	19,57%	1,5745%	\$ 85.645,08	\$ 10.650.794,51	\$ 15.650.295,49
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.390.400,00	19,55%	1,5560%	\$ 78.274,67	\$ 10.784.655,76	\$ 15.783.195,60
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.530.400,00	19,53%	1,5375%	\$ 70.622,31	\$ 10.917.517,01	\$ 15.916.095,71
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.670.400,00	19,52%	1,5190%	\$ 62.698,00	\$ 11.049.378,26	\$ 16.048.995,82
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.810.400,00	19,50%	1,5005%	\$ 54.511,74	\$ 11.180.239,51	\$ 16.181.895,93
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 12.950.400,00	19,48%	1,4820%	\$ 46.072,53	\$ 11.310.100,76	\$ 16.314.796,04
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.090.400,00	19,46%	1,4635%	\$ 37.390,27	\$ 11.438.962,01	\$ 16.447.696,15
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.230.400,00	19,45%	1,4450%	\$ 28.474,96	\$ 11.566.823,26	\$ 16.580.596,26
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.370.400,00	19,43%	1,4265%	\$ 19.325,60	\$ 11.693.684,51	\$ 16.713.496,37
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.510.400,00	19,42%	1,4080%	\$ 10.042,19	\$ 11.819.545,76	\$ 16.846.396,48
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.650.400,00	19,40%	1,3895%	\$ 6.634,83	\$ 11.944.407,01	\$ 16.979.296,59
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.790.400,00	19,39%	1,3710%	\$ 3.002,42	\$ 12.068.268,26	\$ 17.112.196,70
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 13.930.400,00	19,37%	1,3525%	\$ 0,000,00	\$ 12.191.129,51	\$ 17.245.096,81
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.070.400,00	19,36%	1,3340%	\$ 0,000,00	\$ 12.313.990,76	\$ 17.377.996,92
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.210.400,00	19,34%	1,3155%	\$ 0,000,00	\$ 12.436.852,01	\$ 17.510.897,03
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.350.400,00	19,33%	1,2970%	\$ 0,000,00	\$ 12.559.713,26	\$ 17.643.797,14
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.490.400,00	19,31%	1,2785%	\$ 0,000,00	\$ 12.681.574,51	\$ 17.776.697,25
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.630.400,00	19,30%	1,2600%	\$ 0,000,00	\$ 12.803.435,76	\$ 17.909.597,36
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.770.400,00	19,29%	1,2415%	\$ 0,000,00	\$ 12.925.297,01	\$ 18.042.497,47
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 14.910.400,00	19,27%	1,2230%	\$ 0,000,00	\$ 13.047.158,26	\$ 18.175.397,58
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.050.400,00	19,26%	1,2045%	\$ 0,000,00	\$ 13.169.019,51	\$ 18.308.297,69
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.190.400,00	19,25%	1,1860%	\$ 0,000,00	\$ 13.290.880,76	\$ 18.441.197,80
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.330.400,00	19,23%	1,1675%	\$ 0,000,00	\$ 13.412.742,01	\$ 18.574.097,91
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.470.400,00	19,22%	1,1490%	\$ 0,000,00	\$ 13.534.603,26	\$ 18.706.998,02
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.610.400,00	19,21%	1,1305%	\$ 0,000,00	\$ 13.656.464,51	\$ 18.839.898,13
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.750.400,00	19,20%	1,1120%	\$ 0,000,00	\$ 13.778.325,76	\$ 18.972.798,24
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 15.890.400,00	19,18%	1,0935%	\$ 0,000,00	\$ 13.899.187,01	\$ 19.105.698,35
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.030.400,00	19,17%	1,0750%	\$ 0,000,00	\$ 14.020.048,26	\$ 19.238.598,46
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.170.400,00	19,16%	1,0565%	\$ 0,000,00	\$ 14.140.909,51	\$ 19.371.498,57
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.310.400,00	19,15%	1,0380%	\$ 0,000,00	\$ 14.261.770,76	\$ 19.504.398,68
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.450.400,00	19,14%	1,0195%	\$ 0,000,00	\$ 14.382.632,01	\$ 19.637.298,79
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.590.400,00	19,13%	1,0010%	\$ 0,000,00	\$ 14.503.493,26	\$ 19.770.198,90
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.730.400,00	19,12%	0,9825%	\$ 0,000,00	\$ 14.624.354,51	\$ 19.903.099,01
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 16.870.400,00	19,11%	0,9640%	\$ 0,000,00	\$ 14.745.215,76	\$ 20.035.999,12
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.010.400,00	19,10%	0,9455%	\$ 0,000,00	\$ 14.866.077,01	\$ 20.168.899,23
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.150.400,00	19,09%	0,9270%	\$ 0,000,00	\$ 14.986.938,26	\$ 20.301.799,34
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.290.400,00	19,08%	0,9085%	\$ 0,000,00	\$ 15.107.800,51	\$ 20.434.699,45
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.430.400,00	19,07%	0,8900%	\$ 0,000,00	\$ 15.228.661,76	\$ 20.567.599,56
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.570.400,00	19,06%	0,8715%	\$ 0,000,00	\$ 15.349.523,01	\$ 20.700.499,67
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.710.400,00	19,05%	0,8530%	\$ 0,000,00	\$ 15.470.384,26	\$ 20.833.399,78
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.850.400,00	19,04%	0,8345%	\$ 0,000,00	\$ 15.591.245,51	\$ 20.966.299,89
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 17.990.400,00	19,03%	0,8160%	\$ 0,000,00	\$ 15.712.106,76	\$ 21.099.199,00
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 18.130.400,00	19,02%	0,7975%	\$ 0,000,00	\$ 15.832.968,01	\$ 21.232.099,11
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 18.270.400,00	19,01%	0,7790%	\$ 0,000,00	\$ 15.953.829,26	\$ 21.364.999,22
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 18.410.400,00	19,00%	0,7605%	\$ 0,000,00	\$ 16.074.690,51	\$ 21.497.899,33
ago-19	\$ 150.000,00				\$ 18.550.400,00	18,99%	0,7420%	\$ 0,000,00	\$ 16.195.5	

Villavicencio- Meta, dos (02) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Señor:

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad

PROCESO: **Ejecutivo Singular**

DEMANDANTE: **CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION II P.H**

DEMANDADO: **YILBEY TOLEDO DUARTE**

RADICADO: **2017-220**

LUZ MILENA GALLO CORREAL, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta), identificada con cedula de ciudadanía No 52.307.450 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional No 237.474 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **CONDOMINIO CAMINO REAL AGRUPACION II P.H**, por medio del presente escrito me permito realizar pronunciamiento de la solicitud elevado por el demandado el día 20 de agosto de 2021, indicando:

1. Mediante auto de 27 de enero de 2020, el despacho dispuso aprobar la liquidación de crédito presentada por la suscrita a folio 96 y 97, C1, presentada el día 23 de agosto de 2019.
2. Los montos aprobados en dicha liquidación de crédito corresponden las cuotas generadas hasta agosto de 2019, así:

CAPITAL	\$9.529.400
INTERESES	\$7.069.841
TOTAL	\$ 16.599.241

3. Liquidado el crédito a agosto de 2021, se determinó que el demandado adeuda en la actualidad la suma de **VEINTICINCO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$25.049.435) M/CTE.**

CARRERA 33 No. 45-58 Caudal

Tel. 6829191 cel. 3163813326

www.ovgabogados.com

abogada.milenagallo@gmail.com

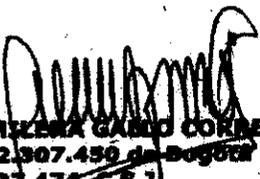
gerencia@ovgabogados.com

O&G

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

4. En cuanto a los pagos que afirmar el demandado haber efectuado como deposito judiciales me permito indicar al despacho que los mismo no podrán se imputados ni aplicado en la liquidación de crédito, hasta que no se materialice la entrega de los mismo, que de conformidad con el artículo 447 del CGP, se ordenarán hasta el monto de la liquidación del crédito aprobada.
5. Ahora bien, frente a la manifestación del demandado referente a los pagos efectuados por el demandado durante el año 2020 y 2021 directamente a la cuenta de la copropiedad me permito informar al despacho que los mismo no son imputados a la deuda actual, teniendo en cuenta que de conformidad con lo informado por el Representante legal por el demandado al momento de realizar los pagos a manifestado imputarlos a los meses corridos del año 2020 y 2021.
6. Por lo anterior la suscrita se opone a la solicitud de terminación del proceso y levantamiento de medidas cautelares, debido a que como ya se explicó el demandado aún se encuentra en mora de sus obligaciones, Así las cosas, se solicita al despacho tener en cuenta la liquidación de crédito que se allega en tres (03) folios y certificación de deuda en tres (03) folios.
7. De igual forma solicito al despacho se informe la relación completa de los títulos obrantes en el proceso de la referencia.

Cordialmente,


LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.456 de Bogotá D.C.
T.P. 237.474 C.S.J.
abogada@milenaGallo@gmail.com