

**RV: REITERA PRONUNCIAMIENTO LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2013-477**

juridico <juridico@oygabogados.com>

Jue 10/03/2022 9:44

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Me permito reenviar correo remitido el día de ayer, el cual por un problema en plataforma al parecer no fue tramitado de forma correcta.

Gracias

ÁREA JURÍDICA

O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

De: juridico <juridico@oygabogados.com>

Enviado el: miércoles, 9 de marzo de 2022 2:36 p. m.

Para: 'cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co' <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REITERA PRONUNCIAMIENTO LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2013-477

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su trámite.

Gracias

**O&G**

**O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

Área Jurídica

PBX: 6839191

Celular 3163813326

[www.oygabogados.com](http://www.oygabogados.com)

**AVISO LEGAL:**

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio- Meta, marzo siete (007) de dos mil veintidós (2022)

Señores

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CANAGUAY  
DEMANDADOS: VICTOR JAIME RINCON MORALES  
RUDY CONSUELO CRISTIANO DE RINCON  
RADICADO N°: 50001 4003 007 2013 00477 00**

**ASUNTO: REITERACIÓN PRONUNCIAMIENTO  
LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADA.**

**LUZ MILENA GALLO CORREAL**, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderada del demandante, por medio del presente escrito me permito solicitar pronunciamiento respecto de la aprobación de la liquidación del crédito radicada el día 05 de abril de 2021, y trasladada mediante auto de fecha 7 de diciembre de 2021, toda vez que a la fecha el despacho no ha emitido ninguna decisión de fondo.

Cordialmente,



**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
CC. 52.307.450 de Bogotá D.C  
T.P 237.474 C.S.J.  
abogada.milenagallo@gmail.com



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL.**

Villavicencio, 07 DIC 2021

1.-No se accede a la solicitud de terminación que hace el demandado VICTOR JAIME RINCON MORALES en razón a que el apoderado de la parte demandante afirma que aún no se ha satisfecho la totalidad de la obligación que incluye capital, intereses y costas.

2.-Por secretaria, de la liquidación de crédito a portada por la apoderada de la parte ejecutante córrase traslado a la parte pasiva.

**NOTIFIQUESE.**

**DANNY CECILIA CHACÓN AMAYA**  
Juez

Juzgado 7° Civil Municipal  
Villavicencio, Meta

Hoy 09 DIC 2021

se notifica a las partes el anterior  
AUTO por anotación en ESTADO.

**LUC MARINA GARCÍA ROSA**  
Secretaria

---

## RESPUESTA REQUERIMIENTO PROCESO 2013-477

De: juridico@oygabogados.com

Fecha: 04/05/2021 10:36

Para: cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias

**ÁREA JURÍDICA**  
**O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S**  
**CARRERA 33 No 45-58 BARRIO CAUDAL**  
**VILLAVICENCIO - META**  
**TEL: (8)6839191**  
**CEL: 3163813326**

**AVISO LEGAL:**

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S**. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

---

Adjuntos ( 1 archivo, 6.4 MB)  
- 2013-477-04052021113501.pdf (6.4 MB)

Villavicencio- Meta, 05 de abril de 2021

Señores:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

La ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CANAGUAY

DEMANDADO: VICTOR RINCON & RUDY CONSUELO CRISTIANO

RADICADO: 50001400300720130047700

LUZ MILENA GALLO CORREAL, identificada civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte **demandante**, por medio del presente escrito me permito dar cumplimiento al auto de fecha 27 de enero de 2021, indicando lo siguiente:

1. Dentro del presente proceso se ejecutan las cuotas de administración y demás expensas comunes, desde enero de 2011, de conformidad con el mandamiento de pago, de fecha 29 de septiembre de 2013.
2. La liquidación de crédito modificada mediante auto del 12 de junio de 2015 hace referencia a las cuotas de administración y demás expensas comunes desde **enero de 2011 a julio de 2014**.
3. Las cuotas de administración que se causaron con posterioridad a junio de 2014 son cobradas mediante proceso ejecutivo con radicado 500014189002-2019-00115-00 que cursa en el juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de la ciudad de Villavicencio, es decir, mediante auto de fecha 18 de marzo de 2019, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración desde **agosto de 2014 y las que se causen con posterioridad**.
4. Por lo anterior se aporta al despacho liquidación de crédito desde **enero de 2011 a julio de 2014**, con abonos y su respectiva aplicación de conformidad con el artículo 1653 del Código Civil, es decir imputando primeramente a interés y con posterioridad a Capital.

Así mismo me permito hacer un pronunciamiento frente a la SOLICITUD DE TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA DEUDA, realizada por el demandado VICTOR RINCON, mediante correo electrónico del día 09 de marzo de 2021 indicando lo siguiente:

- Los pagos allegados por el propietario de los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, septiembre y octubre de 2020 al igual que el realizado en marzo de 2021, han sido aplicados como abonos a la deuda que aquí se ejecuta, es decir desde **enero de 2011 a julio de 2014**, teniendo en cuenta que es la más antigua, y de conformidad con el artículo 1653 del Código Civil.
- Por lo que en la actualidad con la liquidación de crédito que se aporta a marzo de 2021, los demandados le adeudan a la copropiedad por concepto de cuotas de administración de **enero de 2011 a julio de 2014**, la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS (\$4.225.124)**, por lo que no hay lugar a decretar la terminación por pago total.

Atentamente,



**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
CC No. 94.307.450 de Bogotá  
T.P 237.474 C.S.J  
[abogadamilenagallo@gmail.com](mailto:abogadamilenagallo@gmail.com)

DLAR



ORTIZ & GALLO ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADO Y ASOCIADOS S.A.S  
NIT. 901.260.491-6

CONDONINIO PARQUE RESIDENCIAL CANAGUAY / CASA 39  
LIQUIDACION DE DEUDA A MARZO DE 2021

PROCESO 2013-447

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN	OTROS CONCEPTOS (Sanciones)	OTROS CONCEPTOS (Extras)	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS	SALDO CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
ene-11	\$ 125.000,00					\$ 125.000,00	18,41%	1,98%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 125.000,00
feb-11	\$ 125.000,00					\$ 250.000,00	18,41%	1,98%	\$ 2.439,06		\$ 2.439,06	\$ 252.439,06
mar-11	\$ 125.000,00					\$ 375.000,00	18,41%	1,98%	\$ 4.878,13		\$ 4.878,13	\$ 362.317,19
abr-11	\$ 125.000,00					\$ 500.000,00	17,69%	2,21%	\$ 8.292,19		\$ 8.292,19	\$ 515.609,38
may-11	\$ 125.000,00					\$ 625.000,00	17,69%	2,21%	\$ 11.056,25		\$ 11.056,25	\$ 651.665,63
jun-11	\$ 125.000,00					\$ 750.000,00	17,69%	2,21%	\$ 13.820,31		\$ 13.820,31	\$ 798.485,94
jul-11	\$ 125.000,00					\$ 875.000,00	18,63%	2,33%	\$ 17.465,63		\$ 17.465,63	\$ 932.951,57
ago-11	\$ 125.000,00					\$ 1.000.000,00	18,63%	2,33%	\$ 20.378,56		\$ 20.378,56	\$ 1.078.330,13
sep-11	\$ 125.000,00					\$ 1.125.000,00	18,63%	2,33%	\$ 23.287,50		\$ 23.287,50	\$ 1.201.617,63
oct-11	\$ 125.000,00					\$ 1.250.000,00	18,63%	2,33%	\$ 27.267,19		\$ 27.267,19	\$ 1.328.884,81
nov-11	\$ 125.000,00					\$ 1.375.000,00	18,63%	2,33%	\$ 30.296,88		\$ 30.296,88	\$ 1.459.181,69
dic-11	\$ 125.000,00					\$ 1.500.000,00	18,63%	2,33%	\$ 33.326,56		\$ 33.326,56	\$ 1.592.508,25
ene-12	\$ 135.000,00					\$ 1.635.000,00	18,63%	2,33%	\$ 37.350,00		\$ 37.350,00	\$ 1.729.858,25
feb-12	\$ 135.000,00					\$ 1.770.000,00	18,63%	2,33%	\$ 40.711,50		\$ 40.711,50	\$ 1.870.569,75
mar-12	\$ 135.000,00					\$ 1.905.000,00	18,63%	2,33%	\$ 44.073,00		\$ 44.073,00	\$ 2.219.642,75
abr-12	\$ 135.000,00					\$ 2.040.000,00	20,57%	2,87%	\$ 48.663,25		\$ 48.663,25	\$ 2.468.306,00
may-12	\$ 135.000,00					\$ 2.175.000,00	20,57%	2,87%	\$ 52.326,00		\$ 52.326,00	\$ 2.800.632,00
jun-12	\$ 135.000,00					\$ 2.310.000,00	20,57%	2,87%	\$ 55.788,75		\$ 55.788,75	\$ 2.781.420,75
jul-12	\$ 135.000,00					\$ 2.445.000,00	20,57%	2,87%	\$ 60.233,25		\$ 60.233,25	\$ 2.974.654,00
ago-12	\$ 135.000,00					\$ 2.580.000,00	20,57%	2,87%	\$ 63.753,38		\$ 63.753,38	\$ 3.178.407,38
sep-12	\$ 135.000,00					\$ 2.715.000,00	20,57%	2,87%	\$ 67.273,50		\$ 67.273,50	\$ 3.377.680,88
oct-12	\$ 135.000,00					\$ 2.850.000,00	20,57%	2,87%	\$ 70.895,44		\$ 70.895,44	\$ 3.593.576,31
nov-12	\$ 135.000,00					\$ 2.985.000,00	20,57%	2,87%	\$ 74.420,63		\$ 74.420,63	\$ 3.793.196,94
dic-12	\$ 135.000,00					\$ 3.120.000,00	20,57%	2,87%	\$ 77.945,81		\$ 77.945,81	\$ 4.065.142,75
ene-13	\$ 150.000,00					\$ 3.270.000,00	20,79%	2,89%	\$ 80.925,00		\$ 80.925,00	\$ 4.227.067,75
feb-13	\$ 150.000,00					\$ 3.420.000,00	20,79%	2,89%	\$ 84.815,63		\$ 84.815,63	\$ 4.471.883,38
mar-13	\$ 150.000,00					\$ 3.570.000,00	20,79%	2,89%	\$ 88.706,25		\$ 88.706,25	\$ 4.718.589,63
abr-13	\$ 150.000,00					\$ 3.720.000,00	20,83%	2,86%	\$ 92.953,88		\$ 92.953,88	\$ 4.983.543,50
may-13	\$ 150.000,00	\$ 75.000,00				\$ 3.945.000,00	20,83%	2,86%	\$ 96.859,50		\$ 96.859,50	\$ 5.275.403,00
jun-13	\$ 150.000,00					\$ 4.095.000,00	20,83%	2,86%	\$ 102.717,94		\$ 102.717,94	\$ 5.528.120,94
jul-13	\$ 150.000,00					\$ 4.245.000,00	20,83%	2,86%	\$ 104.115,38		\$ 104.115,38	\$ 5.782.236,31
ago-13	\$ 150.000,00					\$ 4.395.000,00	20,83%	2,86%	\$ 107.929,13		\$ 107.929,13	\$ 6.069.165,44
sep-13	\$ 150.000,00					\$ 4.545.000,00	20,83%	2,86%	\$ 111.742,68		\$ 111.742,68	\$ 6.301.908,11
oct-13	\$ 150.000,00					\$ 4.695.000,00	20,83%	2,86%	\$ 112.722,81		\$ 112.722,81	\$ 6.504.630,91
nov-13	\$ 150.000,00					\$ 4.845.000,00	20,83%	2,86%	\$ 115.494,69		\$ 115.494,69	\$ 6.801.125,60
dic-13	\$ 150.000,00					\$ 4.995.000,00	20,83%	2,86%	\$ 120.216,56		\$ 120.216,56	\$ 7.101.342,16
ene-14	\$ 160.000,00					\$ 5.152.000,00	19,63%	2,46%	\$ 122.689,69		\$ 122.689,69	\$ 7.384.031,85
feb-14	\$ 160.000,00					\$ 5.311.000,00	19,63%	2,46%	\$ 126.619,69		\$ 126.619,69	\$ 7.670.651,54
mar-14	\$ 160.000,00	\$ 85.000,00				\$ 5.550.000,00	19,63%	2,46%	\$ 130.549,66		\$ 130.549,66	\$ 8.001.201,20
abr-14	\$ 160.000,00					\$ 5.720.000,00	19,63%	2,46%	\$ 136.428,50		\$ 136.428,50	\$ 8.342.629,70
may-14	\$ 160.000,00					\$ 5.880.000,00	19,63%	2,46%	\$ 140.354,50		\$ 140.354,50	\$ 8.643.984,20
jun-14	\$ 160.000,00					\$ 6.040.000,00	19,63%	2,46%	\$ 144.269,50		\$ 144.269,50	\$ 8.947.253,70
jul-14	\$ 160.000,00					\$ 6.200.000,00	19,33%	2,42%	\$ 147.11,50		\$ 147.11,50	\$ 9.333.365,20
ago-14						\$ 6.200.000,00	19,33%	2,42%	\$ 149.807,50		\$ 149.807,50	\$ 9.483.172,70
sep-14						\$ 6.200.000,00	19,33%	2,42%	\$ 149.807,50		\$ 149.807,50	\$ 9.632.980,20
oct-14						\$ 6.200.000,00	19,17%	2,40%	\$ 148.567,50		\$ 148.567,50	\$ 9.781.547,70
nov-14						\$ 6.200.000,00	19,17%	2,40%	\$ 148.567,50		\$ 148.567,50	\$ 9.930.115,20

dec-14				\$ 6,200,000.00	19.17%	2.48%	\$ 148,567.50	\$ 1,736,571.94	\$ 8,938,571.94
ene-15				\$ 6,200,000.00	19.21%	2.48%	\$ 148,877.50	\$ 1,887,449.44	\$ 10,147,449.44
feb-15				\$ 6,200,000.00	19.21%	2.48%	\$ 148,877.50	\$ 2,038,326.94	\$ 11,356,326.94
mar-15				\$ 6,200,000.00	19.21%	2.48%	\$ 148,877.50	\$ 2,189,204.44	\$ 12,565,204.44
abr-15				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.47%	\$ 150,117.50	\$ 2,340,081.94	\$ 13,774,081.94
may-15				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 2,490,959.44	\$ 14,982,959.44
jun-15				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 2,641,836.94	\$ 16,191,836.94
jul-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.41%	\$ 149,265.00	\$ 2,792,714.44	\$ 17,400,714.44
ago-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.41%	\$ 149,265.00	\$ 2,943,591.94	\$ 18,609,591.94
sep-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.41%	\$ 149,265.00	\$ 3,094,469.44	\$ 19,818,469.44
oct-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.42%	\$ 149,807.50	\$ 3,245,346.94	\$ 21,027,346.94
nov-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.42%	\$ 149,807.50	\$ 3,396,224.44	\$ 22,236,224.44
dic-15				\$ 6,200,000.00	19.28%	2.42%	\$ 149,807.50	\$ 3,547,101.94	\$ 23,445,101.94
ene-16				\$ 6,200,000.00	19.68%	2.46%	\$ 152,520.00	\$ 3,697,979.44	\$ 24,653,979.44
feb-16				\$ 6,200,000.00	19.68%	2.46%	\$ 152,520.00	\$ 3,848,856.94	\$ 25,862,856.94
mar-16				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.87%	\$ 159,185.00	\$ 3,999,734.44	\$ 27,071,734.44
abr-16				\$ 6,200,000.00	20.24%	2.87%	\$ 159,185.00	\$ 4,150,611.94	\$ 28,280,611.94
may-16				\$ 6,200,000.00	20.24%	2.87%	\$ 159,185.00	\$ 4,301,489.44	\$ 29,489,489.44
jun-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 4,452,366.94	\$ 30,698,366.94
jul-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 4,603,244.44	\$ 31,907,244.44
ago-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 4,754,121.94	\$ 33,116,121.94
sep-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 4,905,000.44	\$ 34,325,000.44
oct-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 5,055,877.94	\$ 35,533,877.94
nov-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 5,206,755.44	\$ 36,742,755.44
dic-16				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.87%	\$ 165,385.00	\$ 5,357,632.94	\$ 37,951,632.94
ene-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 5,508,510.44	\$ 39,160,510.44
feb-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 5,659,387.94	\$ 40,369,387.94
mar-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 5,810,265.44	\$ 41,578,265.44
abr-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 5,961,142.94	\$ 42,787,142.94
may-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 6,112,020.44	\$ 43,996,020.44
jun-17				\$ 6,200,000.00	22.24%	2.79%	\$ 173,135.00	\$ 6,262,897.94	\$ 45,204,897.94
jul-17				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.78%	\$ 170,345.00	\$ 6,413,775.44	\$ 46,413,775.44
ago-17				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.78%	\$ 170,345.00	\$ 6,564,652.94	\$ 47,622,652.94
sep-17				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.78%	\$ 170,345.00	\$ 6,715,530.44	\$ 48,831,530.44
oct-17				\$ 6,200,000.00	21.24%	2.78%	\$ 170,345.00	\$ 6,866,407.94	\$ 50,040,407.94
nov-17				\$ 6,200,000.00	20.77%	2.60%	\$ 160,967.50	\$ 7,017,285.44	\$ 51,249,285.44
dic-17				\$ 6,200,000.00	20.77%	2.60%	\$ 160,967.50	\$ 7,168,162.94	\$ 52,458,162.94
ene-18				\$ 6,200,000.00	21.01%	2.59%	\$ 160,347.50	\$ 7,319,040.44	\$ 53,667,040.44
feb-18				\$ 6,200,000.00	21.01%	2.59%	\$ 160,347.50	\$ 7,469,917.94	\$ 54,875,917.94
mar-18				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.58%	\$ 158,720.00	\$ 7,620,795.44	\$ 56,084,795.44
abr-18				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.58%	\$ 158,720.00	\$ 7,771,672.94	\$ 57,293,672.94
may-18				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.58%	\$ 158,720.00	\$ 7,922,550.44	\$ 58,502,550.44
jun-18				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.58%	\$ 158,720.00	\$ 8,073,427.94	\$ 59,711,427.94
jul-18				\$ 6,200,000.00	20.22%	2.58%	\$ 158,720.00	\$ 8,224,305.44	\$ 60,920,305.44
ago-18				\$ 6,200,000.00	19.24%	2.49%	\$ 154,535.00	\$ 8,375,182.94	\$ 62,129,182.94
sep-18				\$ 6,200,000.00	19.24%	2.49%	\$ 154,535.00	\$ 8,526,060.44	\$ 63,338,060.44
oct-18				\$ 6,200,000.00	19.24%	2.49%	\$ 154,535.00	\$ 8,676,937.94	\$ 64,546,937.94
nov-18				\$ 6,200,000.00	19.24%	2.49%	\$ 154,535.00	\$ 8,827,815.44	\$ 65,755,815.44
dic-18				\$ 6,200,000.00	19.24%	2.49%	\$ 154,535.00	\$ 8,978,692.94	\$ 66,964,692.94
ene-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,129,570.44	\$ 68,173,570.44
feb-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,280,447.94	\$ 69,382,447.94
mar-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,431,325.44	\$ 70,591,325.44
abr-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,582,202.94	\$ 71,800,202.94
may-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,733,080.44	\$ 73,009,080.44
jun-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 9,883,957.94	\$ 74,217,957.94
jul-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 10,034,835.44	\$ 75,426,835.44
ago-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 10,185,712.94	\$ 76,635,712.94
sep-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 10,336,590.44	\$ 77,844,590.44
oct-19				\$ 6,200,000.00	19.27%	2.45%	\$ 150,117.50	\$ 10,487,467.94	\$ 79,053,467.94

nov-19						\$ 6.200.000,00	19,03%	2,38%	\$ 147.482,50		\$ 12.657.799,44	\$ 18.957.799,44	
dic-19						\$ 6.200.000,00	18,81%	2,38%	\$ 146.552,50		\$ 12.804.351,94	\$ 19.704.351,94	
ene-20						\$ 6.200.000,00	18,77%	2,38%	\$ 145.467,50		\$ 12.949.819,44	\$ 19.149.819,44	
feb-20						\$ 6.200.000,00	18,88%	2,38%	\$ 147.715,00	\$ 600.000,00	\$ 12.497.524,44	\$ 18.697.524,44	
mar-20						\$ 6.200.000,00	18,85%	2,37%	\$ 146.862,50	\$ 1.000.000,00	\$ 11.644.999,94	\$ 17.644.999,94	
abr-20						\$ 6.200.000,00	18,89%	2,38%	\$ 144.847,50	\$ 2.200.000,00	\$ 9.589.244,44	\$ 15.789.244,44	
may-20						\$ 6.200.000,00	18,19%	2,37%	\$ 140.972,50	\$ 1.000.000,00	\$ 8.730.210,94	\$ 14.930.210,94	
jun-20						\$ 6.200.000,00	18,12%	2,27%	\$ 140.430,08	\$ 4.000.000,00	\$ 4.879.646,94	\$ 11.079.646,94	
jul-20						\$ 6.200.000,00	18,12%	2,27%	\$ 140.430,08		\$ 5.011.076,94	\$ 11.211.076,94	
ago-20						\$ 6.200.000,00	18,29%	2,28%	\$ 141.747,50		\$ 5.182.824,44	\$ 11.352.824,44	
sep-20						\$ 6.200.000,00	18,35%	2,28%	\$ 142.212,50	\$ 1.000.000,00	\$ 4.295.026,94	\$ 10.495.026,94	
oct-20			\$ 4.786.000,00	\$ 6.764.765,56		\$ 3.721.234,44	18,89%	2,28%	\$ 140.197,50	\$ 4.435.234,44	\$ 0,00	\$ 3.721.234,44	
nov-20						\$ 3.721.234,44	17,84%	2,23%	\$ 82.983,53		\$ 62.983,53	\$ 3.804.217,97	
dic-20						\$ 3.721.234,44	17,46%	2,18%	\$ 81.215,94		\$ 64.189,47	\$ 3.888.433,91	
ene-21						\$ 3.721.234,44	17,32%	2,17%	\$ 80.564,73		\$ 64.784,20	\$ 3.965.998,43	
feb-21						\$ 3.721.234,44	17,34%	2,18%	\$ 81.589,07		\$ 226.382,20	\$ 4.047.586,79	
mar-21									\$ 80.983,36	\$ 407.335,62	\$ 0,00	\$ 4.225.124,06	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.200.000</b>	<b>\$ 100.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 892.554,00</b>	<b>\$ 388.664,36</b>	<b>\$ 4.225.124,06</b>	<b>17,41%</b>	<b>2,18%</b>	<b>\$ 80.983,36</b>	<b>\$ 407.335,62</b>	<b>\$ 15.672.879</b>	<b>\$ 22.226.000</b>	
VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN + OTROS CONCEPTOS										\$	4.225.124		
VALOR DEUDA INTERESES										\$	-		
												<b>ABONOS</b>	
												<b>APLICADOS</b>	<b>\$ 22.226.000</b>

NOTA ACLARATORIA: Los abonos realizados por el propietario son aplicados de conformidad con lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.  
 La presente liquidación se realiza de conformidad con el auto sus libre mandamiento de pago emitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal el 29 de septiembre de 2011.

ELABORO: CYP 03-04-2021

## CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIA L CANAGUAY

NIT.: 822003216-1

La Suscrita Representante Legal del Condominio Parque Residencial Canaguay Persona Jurídica, identificada con NIT.: 822003216-1.

### C E R T I F I C A:

Que los señores ,VICTOR JAIME RINCON MORALES y RUDY CONSUELO CRISTIANO DE RINCON, identificados con cédulas 17312251 y 40368477 respectivamente, propietarios de la casa No. 39 de esta Propiedad Horizontal , matrícula inmobiliaria 230101894, ubicada en la calle 15 No. 4-104 Este, de la ciudad de Villavicencio, Meta, adeuda por concepto de cuotas de Administración y expensas comunes, desde el mes de Enero de 2011, la suma de \$ 16,840,000 (DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M.C. , valor que se discrimina a continuación:

DETALLE	VALOR	ABONOS	SALDO
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2011	125,000		125,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2011	125,000		250,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo de 2011	125,000		375,000
Multa Inasistencia Asamblea	125,000		500,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2011	125,000		625,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2011	125,000		750,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2011	125,000		875,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2011	125,000		1,000,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2011	125,000		1,125,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2011	125,000		1,250,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2011	125,000		1,375,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2011	125,000		1,500,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2011	125,000		1,625,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2012	135,000		1,760,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2012	135,000		1,895,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo de 2012	135,000		2,030,000
Multa Inasistencia Asamblea	50,000		2,080,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2012	135,000		2,215,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2012	135,000		2,350,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2012	135,000		2,485,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2012	135,000		2,620,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2012	135,000		2,755,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2012	135,000		2,890,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2012	135,000		3,025,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2012	135,000		3,160,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2012	135,000		3,295,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2013	150,000		3,445,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2013	150,000		3,595,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo de 2013	150,000		3,745,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2013	150,000		3,895,000
Multa Inasistencia Asamblea	75,000		3,970,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2013	150,000		4,120,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2013	150,000		4,270,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2013	150,000		4,420,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2013	150,000		4,570,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2013	150,000		4,720,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2013	150,000		4,870,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2013	150,000		5,020,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2013	150,000		5,170,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2014	160,000		5,330,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2014	160,000		5,490,000
Multa inasistencia Asamblea	85,000		5,575,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo 2014	160,000		5,735,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2014	160,000		5,895,000

Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2014	160,000		6,055,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2014	160,000		6,215,000
PASAN	6,215,000		6,215,000
<b>Hoja 2 CASA 39</b>			
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>	<b>ABONOS</b>	<b>SALDO</b>
VIENEN	6,215,000		6,215,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2014	160,000		6,375,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2014	160,000		6,535,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2014	160,000		6,695,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2014	160,000		6,855,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2014	160,000		7,015,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2014	160,000		7,175,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2015	160,000		7,335,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2015	160,000		7,495,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo 2015	160,000		7,655,000
Multa inasistencia Asamblea	160,000		7,815,000
Cuota Extraordinaria	50,000		7,865,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2015	160,000		8,025,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2015	160,000		8,185,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2015	160,000		8,345,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2015	160,000		8,505,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2015	160,000		8,665,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2015	160,000		8,825,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2015	160,000		8,985,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2015	160,000		9,145,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2015	160,000		9,305,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2016	170,000		9,475,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2016	170,000		9,645,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo 2016	170,000		9,815,000
Multa inasistencia Asamblea	85,000		9,900,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2016	170,000		10,070,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2016	170,000		10,240,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2016	170,000		10,410,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2016	170,000		10,580,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2016	170,000		10,750,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2016	170,000		10,920,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2016	170,000		11,090,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2016	170,000		11,260,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2016	170,000		11,430,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2017	170,000		11,600,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2017	170,000		11,770,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo 2017	170,000		11,940,000
Multa inasistencia Asamblea	170,000		12,110,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2017	170,000		12,280,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2017	170,000		12,450,000
Cuota Extraordinaria mes de Mayo 2017	120,000		12,570,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2017	170,000		12,740,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2017	170,000		12,910,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2017	170,000		13,080,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2017	170,000		13,250,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2017	170,000		13,420,000
Multa Inasistencia Asamblea Extra.	170,000		13,590,000
Cuota Extraordinaria mes de Octubre 2017	160,000		13,750,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2017	170,000		13,920,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2017	170,000		14,090,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2018	180,000		14,270,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2018	180,000		14,450,000
Multa Inasistencia Asamblea	180,000		14,630,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Marzo 2018	180,000		14,810,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Abril de 2018	180,000		14,990,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Mayo de 2018	180,000		15,170,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Junio de 2018	180,000		15,350,000

Cuota Administración del 01 al 31 de Julio de 2018	180,000	15,530,000
Cuota Extra Telefonía Inalámbrica	50,000	15,580,000
<b>PASAR</b>	<b>15,580,000</b>	<b>15,580,000</b>
<b>VIENEN</b>	<b>15,580,000</b>	<b>15,580,000</b>
Cuota Administración del 01 al 31 de Agosto de 2018	180,000	15,760,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Septiembre de 2018	180,000	15,940,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Octubre de 2018	180,000	16,120,000
Cuota Administración del 01 al 30 de Noviembre de 2018	180,000	16,300,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Diciembre de 2018	180,000	16,480,000
Cuota Administración del 01 al 31 de Enero de 2019	180,000	16,660,000
Cuota Administración del 01 al 28 de Febrero de 2019	180,000	16,840,000
<b>TOTAL</b>	<b>16,840,000</b>	<b>16,840,000</b>
<b>GRAN TOTAL</b>		<b>16,840,000</b>
<b>DISCRIMINADOS</b>		
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>	<b>15,360,000</b>	
<b>MULTAS O SANCIONES</b>	<b>1,100,000</b>	
<b>CUOTAS EXTRAS</b>	<b>380,000</b>	
<b>INTERESES MORATORIOS</b>		
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>16,840,000</b>	

<b>SON. DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M.C. (\$16,840,000).</b>		
El valor de las cuotas de Administración corresponde al lapso del día 01 al día 30 de cada mes, así mismo el valor de los intereses moratorios que corresponde a cada mes se hace exigible a partir del día 01 del mes siguiente al que se causa la Administración.		
Se preste merito ejecutivo por Honorarios correspondientes al 20% del valor total de la Obligación hasta que se efectue el pago total de la misma.		
La presente Certificación se expide ppa efectos de Cobro por Vía Judicial a los veintidos (22) días del mes de Febrero de 2019.		
DORIS STELLA DAZA SIERRA - C.C. 51,623,169 de Bogotá		
Administradora - Representante Legal - Condominio Parque Residencial Caraguay - NIT 822003216-1		