

10/11/21 21:24

Correo: Leonartd Javier Piñeros Manrique - Outlook

Referencia. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA Demandante: YOKO MOTOS
acumulado CARLOS ALFONSO PIÑEROS ÁLVAREZ. Demandadas: MARLENI RAMÍREZ
GUTIÉRREZ. Expediente: No. 50001400300320070049900

Leonartd Javier Piñeros Manrique <leonard-1512@hotmail.com>

Mié 10/11/2021 9:24 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal Mec - Meta - Villavicencio <cmpl08vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ABOGADOS ESPECIALIZADOS906 <abogadosespecializados906@hotmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto envío recurso de reposición y en subsidio apelación.

Atte.

LEONARD JAVIER PIÑEROS MANRIQUE
Apoderado de demandante.

LEONARD JAVIER PIÑEROS MANRIQUE

Abogado

Señor

JUEZ OCTAVO (8º) CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.
E.S.D.

Referencia. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
Demandante: CARLOS ALFONSO PIÑEROS ÁLVAREZ.
Demandadas: MARLENI RAMÍREZ GUTIÉRREZ.
Expediente: No. **50001400300320070049900**

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN.

Respetuosamente, manifiesto que interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 5 de noviembre de 2021, mediante el cual el despacho se abstuvo de fijar fecha de remate de los derechos de dominio materia de las medidas precautelares.

OBJETO DE LOS RECURSOS.

Se pretende con los recursos interpuestos se revoque el auto de fecha 5 de noviembre de 2021, para que, por el contrario, se dé cumplimiento a la ley, a lo previsto en el art. 422 y siguientes del Código General del Proceso y de manera especial lo ordenado en el numeral 3º del artículo 596 del CGP.

Me fundamento en lo siguiente:

1.- Al negarse el remate de un derecho de dominio debidamente vinculado a este proceso, como medida precautelar, éste juzgado esta incurriendo en el grave error inexcusable, de desconocer la ley, concretamente lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 596 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el art. 422 y siguientes del CGP., al convalidar las actuaciones que aparecen inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria No. 234-12613 de la oficina de registro de instrumentos públicos de puerto López, Meta, la cual tiene prelación legal a las anotaciones posteriores a esa anotación No. 017 del aludido folio.

En efecto, antes de iniciarse el proceso de pertenencia promovido por el señor EDUARDO SIMEON ANZOLA RAMIREZ, en la aludida anotación 017 del folio de matrícula 234-12613, aparece el registro del embargo de los derechos de dominio materia de la presente acción; de manera que mal puede ese despacho hacer prevalecer las anotaciones posteriores al registro del citado embargo, desconociéndose de esa forma lo dispuesto en el artículo 34 del estatuto de registro de instrumentos público, que dice:

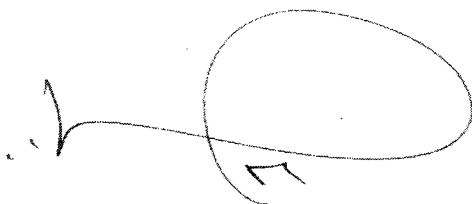
“Efectos del embargo. El Registrador no inscribirá título o documento que implique enajenación o hipoteca sobre bienes sujetos a registro, cuando en el folio de matrícula aparezca registrado un embargo,....”
(Subrayas fuera del texto).

2.- Al haberse presentado aquí el folio de matrícula 234-12613, de expedición reciente, el señor Juez mal puede abstenerse de fijar fecha para la práctica del remate, sino que, por el contrario, debe obrar ordenando a la oficina de registro de instrumentos públicos que cancele las inscripciones de un proceso de pertenencia que se adelantó a espaldas de este juzgado y de la misma parte aquí ejecutante.

3.- No puede olvidar el señor Juez que el objeto de la citada anotación 017 del folio del matrícula 234-12613, tuvo como fin legal el impedir que por obra del aquí presunto poseedor se menoscaben los derechos litigiosos que represento, burlándose de esa forma la ley.

4.- En razón de lo anterior, solicito que ante las anotaciones 018, 019, 020, 021 y 022 del folio de matrícula 234-12613, de la Oficina de registro de instrumentos públicos de puerto López, Meta, se ordene la cancelación judicial de esas anotaciones, por resultar contrario al debido proceso y al principio de legalidad, con el objeto de hacer respetar la medida precautelar de embargo del derecho de dominio, legal y debidamente avaluados, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º del art. 596 del CGP., en concordancia con el artículo 32 de la Ley 1579 2012: **“Prohibición judicial. La autoridad judicial o administrativa con funciones judiciales competente podrá ordenar al Registrador que se abstenga de realizar inscripciones de actos que alteren o modifiquen la situación jurídica de un inmueble, mientras se resuelve el proceso respectivo.”**

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small downward tick at the end.

LEONARD JAVIER PIÑEROS MANRIQUE.

C.C. 86.079.277 de Villavicencio.

T.P. 168.921 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Pagina 1 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: PUERTO GAITAN

FECHA APERTURA: 12-02-1999 RADICACIÓN: 99-00129 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1998

CODIGO CATASTRAL: 505680100000000990014000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0099-0014-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO CON CABIDA DE: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS (167,81 M2). LINDEROS
INDICADOS EN LA ESCRITURA N. 599, DE DICIEMBRE 17 DE 1998, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

ÁREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: CARLOS OCTAVIO FERNANDEZ ALVARADO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A LUZ MELIDA
SANCHEZ GONDELLEZ, SEGUN ESCRITURA # 855., DE NOVIEMBRE 19 DE 1997, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, REGISTRADA EN NOVIEMBRE
21 DE 1997, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-0011859.- LUZ MELIDA SANCHEZ GONDELLEZ, ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITAN, SEGUN ESCRITURA # 571., DE AGOSTO 13 DE 1997, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, REGISTRADA EN AGOSTO 28 DE 1997
EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 234-0011.589.- OTRA PARTE POR COMPRA A LUIS GOMEZ SANCHEZ, SEGUN ESCRITURA #599, DE
DICIEMBRE 17 DE 1988, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, REGISTRADA EN FEBRERO 4 DE 1999, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.
234-0012.612.- LUIS GOMEZ SANCHEZ, ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN, SEGUN ESCRITURA # 482, DE DICIEMBRE 20
DE 1988, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, REGISTRADA EN DICIEMBRE 27 DE 1988, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 234-
0005.577.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 10-48

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

234 - 12612

234 - 11859

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-1999 Radicación: 00129

Doc: ESCRITURA 599 DEL 17-12-1998 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 EN GLOBE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FERNANDEZ ALVARADO CARLOS OCTAVIO

CC# 19343652 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-2002 Radicación: 0321



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Pagina 2 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 129 DEL 16-04-2002 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ ALVARADO CARLOS OCTAVIO

CC# 19343652

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188 X

NOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-2003 Radicación: 0560

Doc: ESCRITURA 201 DEL 07-05-2003 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-2004 Radicación: 0714

Doc: OFICIO 149-C DEL 17-05-2004 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GESTION INFORMATICA LTDA

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: RODRIGUEZ HILDA YOLANDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-2006 Radicación: 0450

Doc: OFICIO 080-C DEL 22-02-2006 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GESTION INFORMATICA LTDA

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERLENI

A: RODRIGUEZ HILDA YOLANDA

CC# 21244442

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2008 Radicación: 0684

Doc: ESCRITURA 236 DEL 22-04-2008 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matricula: 234-12613

Pagina 3 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 1705

Doc: ESCRITURA 633 DEL 30-09-2008 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415 X

A: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426041

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-03-2009 Radicación: 0506

Doc: OFICIO 0150-C DEL 25-02-2009 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE SIMULACION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS CARLOS ALFONSO

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2009 Radicación: 1477

Doc: OFICIO 0506-C DEL 11-06-2009 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-234-6-1337

Doc: OFICIO 0903-C DEL 04-08-2010 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY JANETH

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-234-6-1338

Doc: ESCRITURA 551 DEL 10-08-2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Pagina 4 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426041

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-234-6-1339

Doc: AUTO S/N DEL 14-07-2010 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

A: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426041 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-2010 Radicación: 2010-234-6-2297

Doc: ESCRITURA 912 DEL 03-12-2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-234-6-2091

Doc: OFICIO 0925-C DEL 25-08-2011 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA ANOTACION 06, DEJA SIN VALOR Y EFECTO ESCRITURA #236/2008, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ.

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-234-6-2091

Doc: OFICIO 0925-C DEL 25-08-2011 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Pagina 5 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SIMULACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS ALVAREZ CARLOS ALFONSO

CC# 17316788

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

NOTACION: Nro 016 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-234-6-1216

Doc: OFICIO 0035-C DEL 19-01-2012 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12.

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SEGUN SENTENCIA DE FECHA 05-07/2011 Y OFICIO 1157 C DEL 04-11-2001 DEL JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ. POR LO TANTO QUEDA SIN VALOR Y EFECTO EL REMATE REGISTRADO EL 10/08/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PTO. LOPEZ

A: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426041

A: RAMIREZ GUTIERREZ MERCY YANETH

CC# 40404415

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-234-6-1217

Doc: OFICIO 0348 DEL 17-02-2012 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR N.500014003003 2007 00499 C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOKO MOTOS

NIT# 44183986

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-234-6-1430

Doc: OFICIO 1360-C DEL 14-09-2012 JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL QUE CORRIGE EL AUTO DEL 24/11/2011, DONDE INDICA QUE LAS ANOTACIONES A CANCELAR VAN DE LA 8 A LA 12; Y TENIENDO EN CUENTA QUE SOLO ESTAN PENDIENTES POR CANCELAR LA 10 Y 11 Y MEDIANTE EL PRESENTE SE PROCEDEN A CANCELAR. ORDINARIO DE SIMULACION # 505733189001-2008-00123-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS CARLOS ALFONSO

CC# 40417188

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Página 6 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: Y OTRA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-07-2017 Radicación: 2017-234-6-1424

Doc: OFICIO 943 DEL 26-07-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EN PROCESO DECLARATIVO 5057331-89-002-2017-00078-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426014

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-01-2021 Radicación: 2021-234-6-62

Doc: OFICIO 728 DEL 26-11-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 943 DEL 26/7/2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

MEDIDA CAUTELAR COMENTARIO EN PROCESO DECLARATIVO 5057331-89-002-2017-00078-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426014

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-01-2021 Radicación: 2021-234-6-63

Doc: OFICIO 746 DEL 14-12-2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 728 DEL 26/11/2019 JUZGADO SEGUNDO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ, RESPECTO DE LA MATRICULA DONDE ORDENABAN LA CANCELACIÓN DE LA MEDIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426014

A: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-234-6-1314

Doc: SENTENCIA S/N DEL 20-12-2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUTIERREZ MARLENI

CC# 40417188

A: ANZOLA RAMIREZ EDUARDO SIMEON

CC# 1426014 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110949150999760

Nro Matrícula: 234-12613

Pagina 7 TURNO: 2021-234-1-16309

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 03:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-345 Fecha: 17-08-2010

LO AGREGADO FOLIO MATRIZ VALE, SEGUN FOLIO FISICO, ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-234-3-117 Fecha: 14-05-2012

POR ERROR DE CALIFICACION, SE CORRIGE EL NUMERO DE ANOTACION QUE SE CANCELA ES LA 12 QUE HACE REFERENCIA AL REGISTRO DEL

EMBARGO, ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-234-1-16309

FECHA: 10-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ