



# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

**NIT. 900.567.798-7**

**EL ESPECTADOR**

## CERTIFICACIÓN

**CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.** identificada con el **NIT. 900.567.798**, empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador, hace constar que se publicó en **medio impreso de amplia circulación nacional** el siguiente edicto:

**FECHA:** 2024-02-25 **CATEGORÍA:** Edictos art. 450 c.g.p

EDICTO: Listado de Remates Art. 450 Código General del Proceso (C.G.P.). 1. DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONGENTE, C.C N° 892000373-9. 2. DEMANDADO: MARIA DEL CARMEN ALVAREZ DE BAEZ, C.C N° 41635822. 3. JUZGADO: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (META). 4. PROCESO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA CON GARANTIA REAL 5. FECHA / HORA APERTURA LICITACIÓN: 18 DE ABRIL DE 2024/ HORA 08:00 AM. 6. BIENES MATERIA DEL REMATE: UN (1) BIEN INMUEBLE DETERMINADO: VIVIENDA TRES B(3) B MANZANA F URBANIZACION GUATAPE PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE VEINTISEIS SUR NUMERO CUARENTA-VEINTISEIS( CALLE 26 SUR N 40-26) DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO (META).TIENE UN AREA TOTAL PRIVADA DE 81.20 METROS CUADRADOS,DISCRIMINADOS ASÍ: AREA CONSTRUIDA 51.10 METROS CUADRADOS, AREA LIBRE 30.10 METROS CUADRADOS, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 51.06%, Y LOS LINDEROS Y ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 3.321 DEL 06 DE AGOSTO DE 2018. 7. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE 230-100912 DIRECCIÓN INMUEBLE: VIVIENDA TRES B(3) B MANZANA F URBANIZACION GUATAPE PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE VEINTISEIS SUR NUMERO CUARENTA-VEINTISEIS( CALLE 26 SUR N 40-26) DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO. 8.VALOR AVALÚO COMERCIAL: (\$99.067.492) NOVENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. 9. VALOR BASE LIQUIDACIÓN: (\$69.347.244) SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, QUE CORRESPONDE AL 70 % DEL VALOR DEL AVALUÓ. 10. PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: EL 40% DEL AVALUÓ DEL RESPECTIVO BIEN INMUEBLE, QUE CORRESPONDE A (\$39.626.996), TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. 11. No. EXPEDIENTE: 50001 40 03 008 2020 0003900. 12. DATOS DEL SECUESTRE: CI SERVIEXPRESS MAYOR LTDA, IDENTIFICADA BAJO EL NIT 830084165-8, DIRECCION DE UBICACIÓN: CALLE 23 B N° 118 A-12 PISO 1, BOGOTÁ; TELEFONO: (1)7559478; MOVILES: 3005184553, 3017998089, 3168315741, 3005986737, E-MAIL: CISERVIEXPRESS @HOTMAIL.COM FUNCIONARIA DESIGNADA POR SERVIEXPRESS MAYOR LTDA PARA LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO (META) Y QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO, CORRESPONDE A KELLY TATIANA CORDOBA HERNANDEZ, IDENTIFICADA CON C.C. 1121938465, EMAIL: CORDOBAHDEZ@HOTMAIL.COM, DIRECCION DE UBICACIÓN: MZ H CASA 11 MAPORITA DE VILLAVICENCIO. 13. TIPO Y FORMA DE REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA: LA DILIGENCIA SE REALIZARÁ DE MANERA VIRTUAL A TRAVÉS DEL APLICATIVO TEAMS CON SUJECCIÓN A LAS DIRECTRICES FIJADAS EN EL EN EL ACUERDO NO. CSJMEA21-32 DEL 11 DE MARZO DE 2021, PARA LOS EFECTOS DEL ART. 450 DEL C.G. P. EL AVISO DE REMATE ESTARÁ PUBLICADO EN EL MICROSITIO ADJUDICADO AL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (META) EN LA PÁGINA DE LA RAMA JUDICIAL, EN LA SECCIÓN DE AVISOS, AL CUAL SE PUEDE ACCEDER A TRAVÉS DEL SIGUIENTE ENLACE: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-08-civil-municipal-de-villavicencio/136>.15.LINK O ENLACE WEB PARA ACCEDER A LA DILIGENCIA Para acceder a la diligencia del remate se les comparte a los interesados el siguiente link: [https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting\\_Mzc0MzUxYTQtYzhINC00ZmlxLWJlZjEtNTE4MTNkM2YyNjYy%40thread.v2/0?co](https://teams.microsoft.com/l/meetupjoin/19%3ameeting_Mzc0MzUxYTQtYzhINC00ZmlxLWJlZjEtNTE4MTNkM2YyNjYy%40thread.v2/0?co)

# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

**NIT. 900.567.798-7**

## **EL ESPECTADOR**

ntext= %7b%22tid %22%3a% 22622cba98- 80f8-41f3-8df5-8eb9990 1598b% 22%2c%22 Oid%22% 3a%22ad5b0 f91bcd7-42e08bb6- 53cfab287 bbf%22%7d. 16. EXPEDIENTE SE COMUNICA A LOS INTERESADOS QUE EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE PROCESO SE ENCUENTRA DIGITALIZADO Y DISPONIBLE EN LA PLATAFORMA DIGITAL DE LA RAMA JUDICIAL TYBA. LA LICITACIÓN COMENZARÁ A LA HORA SEÑALADA. SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL AVALÚO DEL BIEN A REMATAR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 448 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, Y POSTOR HÁBIL EL QUE PREVIAMENTE CONSIGNE EL 40% DEL AVALÚO EN LA CUENTA NO. 500012041008 DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, A ÓRDENES DE ESTE DESPACHO JUDICIAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 451 DEL C.G.P. SE ADVIERTE A LOS OFERENTES QUE DEBE PRESENTARSE LAS OFERTAS BAJO LOS PARÁMETROS DEL ARTÍCULO 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. SÓLO SE TENDRÁN EN CUENTA LAS POSTURAS QUE CUMPLAN LOS ANTERIORES REQUISITOS. H41

**Publicación página web: febrero 25 de 2024**

Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del aviso en la página web de EL ESPECTADOR [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) Sección Edictos y Avisos Judiciales durante el término requerido.

**URL:** <https://judiciales.elespectador.com/detalle.php?idenv=2024022319085489000>

**Publicado:** El 25 de febrero de 2024 y por el tiempo requerido.

La presente se expide en Bogotá D.C. a los 26 días del mes de febrero de 2024

Atentamente,

CLASIFICADOS, PUBLICIDAD  
Y AVISOS LEGALES S.A.S  
NIT. 900.567.798-7  
FRANQUICIA EL ESPECTADOR

**CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.  
DPTO. CERTIFICACIONES.**

---