

## ALLEGO TRABAJO DE PARTICION

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE <alexoga77@hotmail.com>

Mar 08/03/2022 8:02

Para Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENOS DIAS

ADJUNTO ENVIO TRABAJO DE PARTICION EN EL PROCESO 20150038500

ATENTAMENTE

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE  
ABOGADO

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

Señor

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

E S D

**REF LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL No. 500013110001-20150038500**

**DEMANDANTE: GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO**

**DEMANDADA: MIRYAM MARLENY NOVOA MELO**

### **ASUNTO. TRABAJO DE PARTICIÓN**

**ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad capital, con cédula de ciudadanía número 86 052 625 de Villavicencio y portador de la tarjeta profesional de Abogado número 137 262 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de PARTIDOR designado comedidamente me permito presentar el TRABAJO DE PARTICIÓN dentro del proceso de la referencia, conforme a las siguientes

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

**PRIMERO** Mediante providencia del 6 de junio de 2018 se ordenó proseguir el trámite de la liquidación de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes conformada por los señores GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO y MIRYAM MARLENY NOVOA MELO

**SEGUNDO.** Notificada la señora MIRYAM MARLENY NOVOA MELO se ordenó el emplazamiento a los acreedores de la sociedad patrimonial

**TERCERO** Emplazados los acreedores de la sociedad patrimonial se señaló fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de presentación de inventarios y avalúos, la cual se celebró el 15 de julio de 2019, presentándose objeciones

**CUARTO.** Realizada la audiencia de inventarios y avalúos, resueltas las objeciones, se decreto la partición y se nombró partidior

---

Mail [alexoga77@hotmail.com](mailto:alexoga77@hotmail.com) CEL 301-7690269

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

**RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS APROBADOS EN LA  
AUDIENCIA**

**ACTIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** Lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 7 No 2 – 26 urbanización los almendros del municipio de Restrepo – Meta, determinado por los siguientes linderos POR EL NORTE linda con el lote No 14, en longitud de 19,60 metros, POR EL SUR, con lote No 16, en 19 60 metros, POR EL ORIENTE, con lote No 15, en 7,15 metros, y por el OCCIDENTE con vía pública, calle 7 en 7 15 metros y encierra Código catastral No 50606010100460021000 y matrícula inmobiliaria No 230-7949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio

TRADICIÓN El bien fue adquirido por el señor GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO mediante escritura pública –No 6828 del 6 de octubre de 1997 de la Notaria Primera del Círculo de Villavicencio

**Valor de la partida: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$165.616.816)**

**PARTIDA SEGUNDA:** Los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquiridos sobre un predio rural ubicado en la vereda nueva esperanza jurisdicción del municipio de Mesetas – Meta, con una extensión de diez (10) hectareas aproximadamente, cuyos linderos son ORIENTE, colinda con carretera veredal, OCCIDENTE, colinda con predios de JORGE RAMÍREZ, NORTE, colinda con predios del mismo comprador y SUR colinda con predios de DEICY CARDENAS Y encierra

TRADICIÓN Fue adquirido por compra realizada por el señor GERMÁN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO mediante compra que le hiciera a JOSE HORACIO RAMÍREZ COTRINA mediante documento titulado contrato de venta de posesión y mejoras, suscrito el 12 de febrero de 2009

**Valor de la partida: OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000)**

**PARTIDA TERCERA:** Los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquirido sobre el predio rural denominado “LA TIGRA” ubicado en la vereda Nueva Esperanza, jurisdicción Jardín de Peñas del municipio de Mesetas – Meta, con extensión aproximada de ochenta (80) hectáreas, determinado por los siguientes linderos NORTE, con predio ganadero, ORIENTE, con Antonio Rengifo, carretera verdal al medio, SUR, con predio ganadero y OCCIDENTE, con predio ganadero y encierra



ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

TRADICIÓN El predio fue adquirido por el señor GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO a la señora YOLANDA PÉREZ SEGURA, el 3 de diciembre de 2008, mediante precontrato de compra venta

**Valor de la partida: NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$98.000.000)**

**PARTIDA CUARTA.** Vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**Valor de la partida: CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 4.500.000)**

**PARTIDA QUINTA** Vehículo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carrocería sedan, de placas DJV-659, Con número de motor G4FCDU345041, número de chasis KMHCT41DAEU472651

**Valor de la partida: QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000)**

---

**VALOR DEL ACTIVO SOCIAL**

---

**SUMA TOTAL DE LOS ACTIVOS..... \$ 291.116.816**

---

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA** Impuestos del vehiculo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**Valor de esta partida: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHOMIL PESOS (\$9.958 000)**

---

**VALOR DEL PASIVO SOCIAL**

---

**SUMA DEL PASIVO SOCIAL ..... \$ 9.958.000**

---

---

Mail [alexoga77@hotmail.com](mailto:alexoga77@hotmail.com) CEL 301-7690269

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO A REPARTIR**

**ACTIVO. . . . . \$ 291.116.816**  
**MENOS PASIVO . . . . . \$ 9.958.000**

Teniendo en cuenta los anteriores antecedentes, se procederá a liquidar la sociedad conyugal conformada entre los señores GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO y MIRYAM MARLENY NOVOA MELO

**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - ADJUDICACIÓN**

**ADJUDICACIÓN AL SEÑOR GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 17.318.145**

Se le adjudica al señor GERMÁN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO los siguientes bienes

**HIJUELA PRIMERA**

**PRIMERO:** El cincuenta por ciento (50%), del Lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 7 No 2 – 26 urbanización los almendros del municipio de Restrepo – Meta, determinado por los siguientes linderos POR EL NORTE linda con el lote No 14, en longitud de 19,60 metros, POR EL SUR, con lote No 16, en 19 60 metros, POR EL ORIENTE, con lote No 15, en 7,15 metros, y por el OCCIDENTE con vía pública, calle 7 en 7 15 metros y encierra Código catastral No 50606010100460021000 y matrícula inmobiliaria No 230-7949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio

TRADICION El bien fue adquiriendo por el señor GERMAN ORLANDO RODRIGUEZ ROMERO mediante escritura pública –no 6828 del 6 de octubre de 1997 de la Notaria Primera del Círculo de Villavicencio

**Valor de la partida: OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (\$82 808.408)**

---

Mail [alexoga77@hotmail.com](mailto:alexoga77@hotmail.com) CEL 301-7690269

**SEGUNDO** El cincuenta por ciento (50%), De los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquiridos sobre un predio rural ubicado en la vereda nueva esperanza jurisdicción del municipio de Mesetas – Meta, con una extensión de diez (10) hectáreas aproximadamente, cuyos linderos son ORIENTE, colinda con carretera veredal, OCCIDENTE, colinda con predios de JORGE RAMÍREZ, NORTE, colinda con predios del mismo comprador y SUR colinda con predios de DEICY CARDENAS Y encierra

TRADICIÓN Fue adquirido por compra realizada por el señor GERMÁN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO mediante compra que le hiciera a JOSE HORACIO RAMÍREZ COTRINA mediante documento titulado contrato de venta de posesión y mejoras, suscrito el 12 de febrero de 2009

**Valor de la partida: CUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 4.000.000)**

**TERCERO:** El cincuenta por ciento (50%), de los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquirido sobre el predio rural denominado “LA TIGRA” ubicado en la vereda Nueva Esperanza, jurisdicción Jardín de Peñas del municipio de Mesetas – Meta, con extensión aproximada de ochenta (80) hectáreas, determinado por los siguientes linderos NORTE, con predio ganadero, ORIENTE, con Antonio Rengifo, carretera veredal al medio, SUR, con predio ganadero y OCCIDENTE, con predio ganadero y encierra

TRADICIÓN El predio fue adquirido por el señor GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO a la señora YOLANDA PÉREZ SEGURA, el 3 de diciembre de 2008, mediante precontrato de compra venta

**Valor de la partida. CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$49.000.000)**

**CUARTO:** El cincuenta por ciento (50%) del Vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**Valor de la partida DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 2.250.000)**

**QUINTO:** El cincuenta por ciento (50%), del Vehículo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carrocería sedan, de placas DJV-659, Con número de motor G4FCDU345041, número de chasis KMHCT41DAEU472651

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

Valor de la partida: SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$7.500.000)

**ADJUDICACIÓN A LA SEÑORA MIRYAM MARLENY NOVOA MELO, IDENTIFICADA  
CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 21.189.826**

Se le adjudica al señor GERMÁN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO los siguientes bienes

**HIJUELA SEGUNDA**

**PRIMERO** El cincuenta por ciento (50%), del Lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 7 No 2 – 26 urbanización los almendros del municipio de Restrepo – Meta, determinado por los siguientes linderos POR EL NORTE linda con el lote No 14, en longitud de 19,60 metros, POR EL SUR, con lote No 16, en 19 60 metros, POR EL ORIENTE, con lote No 15, en 7,15 metros, y por el OCCIDENTE con vía pública, calle 7 en 7 15 metros y encierra Código catastral No 50606010100460021000 y matrícula inmobiliaria No 230-7949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio

TRADICIÓN El bien fue adquirido por el señor GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO mediante escritura pública –no 6828 del 6 de octubre de 1997 de la Notaria Primera del Círculo de Villavicencio

Valor de la partida: OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (\$82.808.408)

**SEGUNDO** El cincuenta por ciento (50%), De los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquiridos sobre un predio rural ubicado en la vereda nueva esperanza jurisdicción del municipio de Mesetas – Meta, con una extensión de diez (10) hectáreas aproximadamente, cuyos linderos son ORIENTE, colinda con carretera veredal, OCCIDENTE, colinda con predios de JORGE RAMÍREZ, NORTE, colinda con predios del mismo comprador y SUR colinda con predios de DEICY CARDENAS Y encierra

TRADICIÓN Fue adquirido por compra realizada por el señor GERMÁN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO mediante compra que le hiciera a JOSE HORACIO RAMÍREZ

---

Mail [alexoga77@hotmail.com](mailto:alexoga77@hotmail.com) CEL 301-7690269

73

1946

12

13



ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

COTRINA mediante documento titulado contrato de venta de posesión y mejoras, suscrito el 12 de febrero de 2009

**Valor de la partida CUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 4.000.000)**

**TERCERO:** El cincuenta por ciento (50%), de los derechos de propiedad, posesión y mejoras adquirido sobre el predio rural denominado "LA TIGRA" ubicado en la vereda Nueva Esperanza, jurisdicción Jardín de Peñas del municipio de Mesetas – Meta, con extensión aproximada de ochenta (80) hectáreas, determinado por los siguientes linderos NORTE, con predio ganadero, ORIENTE, con Antonio Rengifo, carretera veredal al medio, SUR, con predio ganadero y OCCIDENTE, con predio ganadero y encierra

TRADICIÓN El predio fue adquirido por el señor GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO a la señora YOLANDA PÉREZ SEGURA, el 3 de diciembre de 2008, mediante precontrato de compra venta

**Valor de la partida: CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$49.000.000)**

**CUARTO:** El cincuenta por ciento (50%) del Vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**Valor de la partida: DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 2.250.000)**

**QUINTO** El cincuenta por ciento (50%), del Vehículo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carrocería sedan, de placas DJV-659, Con número de motor G4FCDU345041, número de chasis KMHCT41DAEU472651

**Valor de la partida: SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$7.500.000)**

**HIJUELA DE DEUDAS**

Para pagarse el pasivo se adjudica **A LA SEÑORA MIRYAM MARLENY NOVOA MELO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 21.189.826**

**PRIMERO:** el cincuenta por ciento (50%) de los Impuestos del vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**VALOR ADJUDICADO \$ 4.979.000 EQUIVALENTE AL 50% DE LA DEUDA**, dicho valor lo asumirá la señora MIRYAM MARLENY NOVOA MELO descontándole al 50% adjudicado, el 33 2% del Vehículo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carrocería sedan, de placas DJV-659, Con número de motor G4FCDU345041, número de chasis KMHCT41DAEU472651

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

Para pagarse el pasivo se adjudica AL SEÑOR GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 17.318.145

**PRIMERO.** el cincuenta por ciento (50%) de los Impuestos del vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997

**VALOR ADJUDICADO \$ 4.979.000 EQUIVALENTE AL 50% DE LA DEUDA**, dicho valor lo asumirá el señor GERMAN ORLANDO RODRIGUEZ descontándole al 50% adjudicado, el 33 2% del Vehículo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carrocería sedan, de placas DJV-659, Con número de motor G4FCDU345041, número de chasis KMHCT41DAEU472651

**VALOR ADJUDICADO \$4.979.000 EQUIVALENTE AL 50% DE LA DEUDA**

**RESUMEN ADJUDICACIONES**

**PARA GERMAN ORLANDO RODRIGUEZ PARA MIRYAM MARLENY NOVOA MELO**

Identificación del bien	Avalúo del bien	Identificación del bien	Avalúo del bien
50% del lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 7 No 2 – 26 urbanización los almendros del municipio de Restrepo	\$ 82 808 408	50% del lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 7 No 2 – 26 urbanización los almendros del municipio de Restrepo	\$ 82 808 408
50% De los derechos de propiedad, posesion y mejoras adquiridos sobre un predio rural ubicado en la vereda nueva esperanza jurisdiccion del municipio de Mesetas – Meta	\$ 4 000 000	50% De los derechos de propiedad, posesion y mejoras adquiridos sobre un predio rural ubicado en la vereda nueva esperanza jurisdiccion del municipio de Mesetas – Meta	\$ 4 000 000
50% de los derechos de propiedad, posesion y mejoras adquirido sobre el predio rural denominado "LA TIGRA" ubicado en la vereda Nueva Esperanza, jurisdiccion Jardin de Peñas del municipio de Mesetas – Meta	\$ 49 000 000	50% de los derechos de propiedad, posesion y mejoras adquirido sobre el predio rural denominado LA TIGRA" ubicado en la vereda Nueva Esperanza, jurisdiccion Jardin de Peñas del municipio de Mesetas – Meta	\$ 49 000 000
50% del Vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997	\$ 2 250 000	50% del Vehículo automotor marca Mitsubishi, línea montero, particular, de placas BIQ – 861, modelo 1997	\$ 2 250 000

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

50% del Vehiculo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carroceria sedan, de placas DJV-659, Con numero de motor G4FCDU345041 numero de chasis KMHCT41DAEU472651	\$ 7 500 000	50% del Vehiculo automotor particular modelo 2014, marcha Hyundai, carroceria sedan, de placas DJV-659, Con numero de motor G4FCDU345041, numero de chasis KMHCT41DAEU472651	\$ 7 500 000
50% de los Impuestos del vehiculo automotor marca Mitsubishi, linea montero, particular, de placas BIQ - 861, modelo 1997	\$ 4 979 000	50% de los Impuestos del vehiculo automotor marca Mitsubishi, linea montero, particular, de placas BIQ - 861, modelo 1997	\$ 4 979 000

**COMPROBACIÓN DE SUMAS IGUALES**  
**TOTAL ACTIVOS**

**TOTAL PASIVOS**

**50% Hija asignada a**  
**German Orlando Rodriguez romero**

PARTIDA 1	\$ 82 808 408
PARTIDA 2	\$ 4 000 000
PARTIDA 3	\$ 49 000 000
PARTIDA 4	\$ 2 250 000
PARTIDA 5	\$ 7 500 000

-----  
PARTIDA 1 **\$ 4.979.000**

**TOTAL** **\$ 145.558.408** **\$ 4.979.000**

**Hija asignada a**  
**Miryam Marleny Novoa Melo**

PARTIDA 1	\$ 82 808 408
PARTIDA 2	\$ 4 000 000
PARTIDA 3	\$ 49 000 000
PARTIDA 4	\$ 2 250 000
PARTIDA 5	\$ 7 500 000

-----  
PARTIDA 1 **\$ 4.979.000**

**TOTAL** **\$ 145.558.408** **\$ 4.979.000**

**TOTAL GENERAL** **\$ 291.116.816** **\$ 9.958.000**

ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE

*ABOGADO*

---

En esta forma dejo presentado el TRABAJO DE PARTICIÓN de la liquidación de la sociedad patrimonial conformada entre los señores GERMAN ORLANDO RODRÍGUEZ ROMERO y MIRYAM MARLENY NOVOA MELO

Atentamente,



**ALEXANDRO GUERRERO ANDRADE**

CC No 86 052 625 DE V/CIO

T P No 137 262 del Consejo Superior de la Judicatura

---

Mail [alexoga77@hotmail.com](mailto:alexoga77@hotmail.com) CEL 301-7690269