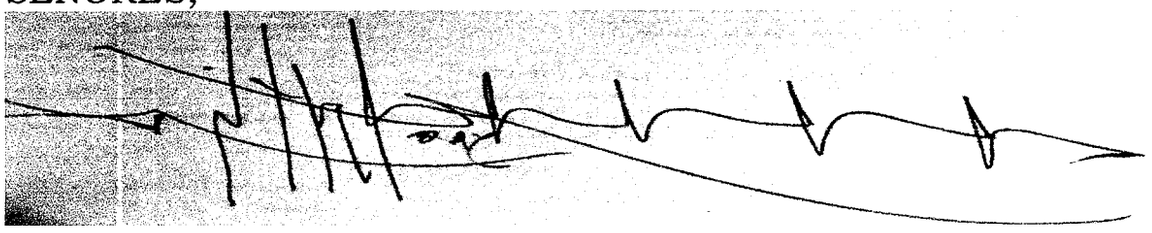
**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

SEÑORES
JUZGDO 1° DE FAMILIA DE DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
E.S.D.

REF: PROCESO 2015-00430-00
SUCESION DE JULIO CESAR HERNANDEZ

ANTHONY AVENDAÑO GARCIA, Abogado, con cedula de ciudadanía 6764621 y T.P.No.93,896, con domicilio profesional en la carrera 1 No.32-44 OF 413, del EDIFICIO ENTER PRICE, de la ciudad de Tunja, correo electrónico E MAIL anthony1939maria@gmail.com , con personería jurídica para actuar dentro del proceso de la referencia y facultado y con poder para hacer el trabajo de partición respetosamente me permito allegar el trabajo de partición, para que se apruebe y se dicte sentencia aprobatoria. Solicito respetuosamente, solo tener este escrito pues la otra fue enviado el borrador.

SEÑORES,



ANTHONY D´ALBENIO AVENDAÑO GARCIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
VILLAVICENCIO META
RECIBIDO
FECHA 08-06-2023 HORA 3:47 PM.
RECIBI.

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

SEÑORES
JUZGDO 1° DE FAMILIA DE DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
E.S.D.

REF: PROCESO 2015-00430-00
SUCESION DE JULIO CESAR HERNANDEZ

ANTHONY AVENDAÑO GARCIA, Abogado, con cedula de ciudadanía 6764621 y T.P.No.93,896, con domicilio profesional en la carrera 1 No.32-44 OF 413, del EDIFICIO ENTER PRICE, de la ciudad de Tunja, correo electrónico E MAIL anthony1939maria@gmail.com , con personería jurídica para actuar dentro del proceso de la referencia y facultado y con poder para hacer este trabajo de partición, como apoderado judicial de **NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta**, En su calidad de HEREDEROS e hijos del causante, me permito presentar TRABAJO DE PARTICION dentro del proceso de sucesión de , **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO, Q.E.P.D., cuyo último domicilio fue el municipio de Restrepo, M**eta.

**ACTIVOS APROBADOS**

PARTIDA NUMERO UNO.
Es un bien inmueble casa de habitación, ubicada en el área urbana del Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, tiene aproximadamente un Área de doscientos ( 200) metros, cuadrados, a nombre de **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, con F.M.I.No.230-159495 de la O.R.I.P.DE VILLA VIVECENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

Terreno con una extensión aproximada de dos cientos (200mts2) metros cuadrados y cuyos linderos son: OCCIDENTE, con predios de LUIS A. CAPOTA, LUCY ALVAREZ Y JUAN ANTONIO ACOSTA; NORTE. Con lote de Pedro Pablo Herrera, ORIENTE. CON VICTORIANO DEL CARMEN MARTINEZ. SUR. Con calle 5 y encierra.

TRADICION

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

Fue adquirido por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por adjudicación de la Gobernación del Meta, en VILLAVICENCIO, modo de la resolución No.1941 del 24 1962. F.M.I.No.230-159495 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

AVALUO. En veinticinco millones de pesos.....
$ 25,000,000.00

PARTIDA NUMERO DOS

Bien inmueble, lote de terreno, ubicado en zona rural, vereda o paraje VEGA GRANDE, Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, denominado:

LA CONCORDIA
AREA 21 HECTARES

TRADICION.

Fue adquirida por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** POR compraventa a Pedro Pablo Rojas Rojas, mediante escritura No. 2770 del 27 - 11 -1974, de la Notaria única de Villavicencio, Meta,

Colombia, con F.M.I.No.230-37404 de LA O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS.
Terreno de aproximadamente 21 HECTAREAS, con todas sus mejoras cuyos linderos son los siguientes:
Por la cabecera, con predios de VICTOR MANUEL ALFONSO MORENO, En toda su extensión, limítrofe, por uno de los lados, bajando con terrenos de propiedad del señor, GREGORIO GUTIERREZ, en toda su extensión; por el pie, CON TEREZA ROJAS CONTENTO, también en toda su extinción; por ultimo de sus lados SUBIENDO, limita CON el CAÑO, TRAPICHE, por el medio y encierra.

AVALUO. En veinte millones de pesos.....$ 20,000,000.00

PARTIDA NUMERO TRES

LOTE de terreno RURAL, EL PORVENIR

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

Bien inmueble ubicado en la zona rural de Restrepo, Meta, Colombia, adquirido, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO.**

TRADICION

**El causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** ADQUIRIO POR COMPRAVENTA, A ELISABETH MORA DE CHALA, según escritura pública No.1332 de 25 de septiembre de 1964, de la Notaria Única de Villa Vicencio, Anotación No1 del F.M.I.No.230-139947 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

Terreno más o menos SON 20 HECTARES. Linda. POR LA CABECERA, LINDA CON PREDIOS Y Tierras, de herederos de HORACIO ALVARES, separa, cerca de alambre, de los colindantes Álvarez, por un costado, con tierras de RAQUEL VIUDA DE OVIEDO, separa camellón y cerca de alambre, POR EL PIE, con tierras de SEBASTIAN MONTENEGRO Y MARCO SABOYA, separa cerca de alambre y mejoras de piedra y POR EL ULTIMO COSTADO, con tierras de JUAN IGNACIO LINARES, separa cerca de alambre propia del lote que aquí cierran los linderos.

AVALUO. Ciento treinta y ocho millones de pesos..... $ 138,000,000.00

**PARTIDA NUMERO CUATRO**

PREDIO EL PALMAR, rural, CUMARAL, META
Bien inmueble ubicado en la zona rural de CUMARAL, META COLOMBIA, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO.
Se adquirió el derecho de dominio y posesión de la citada sociedad, sobre la última parte del lote No.1

TRADICION

Fue adquirida por causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa por escritura Pública, No.1864 del

22 junio de1985 de la Notaria Única de Villavicencio, por compraventa, hecha sociedad , EL PALMAR CIA LMTDA.
F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS
Se encuentra consignada en la escritura No. 1864 del 22-06 DE 1985, de la NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO Cabida de 30 hectáreas.2,916.12 metros2., que forma parte de la finca denominada el Palmar, SEGÚN, escritura No.1864 del 22 de junio 1985, se vende la última parte del lote No.1. con una cabida de 30 hectáreas 2,916.12 metros cuadrados, que forma parte de la finca denominada EL PALMAR, UBICADA ANTES, EN EL PARAJE EL CARIBE, hoy según, certificado de tesorería, en la Vereda el Palmar, jurisdicción del Municipio de Cumaral, departamento del Meta, Colombia identificada con el código catastral vigente bajo el No. 001-008-0011, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS, PUNTO DE PARTIDA, se tomó como tal EL punto primero localizado en la parte noroccidental, del predio donde concurren las colindancias de los hermanos Céspedes Y **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO; NORTE,** Partiendo punto 1ª. a la dirección general, hasta el detalle 57 F, Colinda con los hermanos CESPEDES y carreteable a SAN NICOLAS, al MEDIO EN 577 metros. ESTE. Partiendo del detalle 57f, dirección general SE., hasta el detalle 8ª , con linda con JOSE MISAEL SUAREZ y carreteable a SAN NICOLAS, al medio en 960 mts; SUR. Partiendo del detalle 8°, dirección general oeste, hasta el detalle 6°, con linda con GABRIEL ACEVEDO, en 331 metros; OESTE. Partiendo del detalle general NW, hasta el detalle 1ª, La punta de partida, con linda, con **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO en 1,193 mts y encierra.**
**AVALUO.**
**En doscientos veinte millones de pesos.....**
**$ 220,000,000.00**

**PARTIDA NUMERO CINCO**

PREDIO, RURAL, EL PALMAR, EN RESTREPO, META
En adelante se llamara EL RODEO.
Bien inmueble, Lote de terreno, rural, ubicado la vereda la Floresta, en el Municipio de Restrepo, departamento del Meta, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO CON F.M.I.No.230-131086 de O.R.I.P.VILLAVICENCIO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

**Según escritura 1480 de el 3 09 de 1971 de la Notaria Primera de VillaVicencio**
**Se trata de Lote Terreno un lote de terreno,** con una extensión de 40 hectáreas y linda : por un costado(PIE) con predio de Gabriel Acevedo y Pedro Piñeros, por otro costado con predios de CARMEN ROSA PERALTA, Viuda de ROJAS, Por otro costado con carretera que conduce a san Nicolás y por ultimo costado con resto de la hacienda el palmar de propiedad del vendedor, rio Caibe, al medio, en algunos tramos y en otros cerca de alambre al medio.

**TRADICION**
**Fue adquirida por el causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa, según escritura 1480 del 3 de septiembre de 1971 de la NOTARIA Primera DE VILLA VICENCIO, por compra que hiciera a GUSTAVO CESPEDES ORTIZ.
DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS.
Según escritura 1480 de el 3 de 09 de 1971.

EXTENCION DE 40 HECTARES.

AVALUO.
En doscientos veinte millones de pesos.....$ 220,000,000.00

PARTIDA NUMERO SEIS

LOTE DE TERRENO rural, CANAIMA

Comprende un bien inmueble lote de terreno, ubicado en la zona, rural de Restrepo Meta, Republica de Colombia de nombre CANAIMA, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-70800 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACTIVO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA. con una extensión aproximada de 50 HECTAREAS, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: por el PIE: con terrenos de MARCO MONDRAGON, separa cerca de alambre; por un costado, con tierras de ADAN GUTIERRES Y Sebastián Montenegro, separa cerca de alambre. Por LA CABECERA. Con el resto de la finca, BUENOS AIRES, separa

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

mojones de piedra ; y POR ULTIMO COSTADO. Con tierras de JUAN HORACIO LINARES Y MARCO SABOYA, separa con cerca de alambre y encierra

AVALUO
Cuatrocientos catorce mil millones de pesos.....$414.000.000.00

**PARTIDA NUMERO SIETE**

ES UN AUTOMOTOR A NOMBRE DEL CAUSANTE, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, DE PLACAS **GPG 357**

CLASE : CAMPERO SERVICIO: PARTICULAR
MODELO : 1980 FECHA DE MATRICULA 10-11-1980
CARROCERIA: CABINADO CAPACIDAD: 5 PERSONAS.
CILINDRAJE: 3500.C.C. TIPO COMBUSTIBLE: GASOLINA
No. De PUERTAS: 2 COLOR : VERDE MARFIL
MARCA : TOYOTA LINEA : FJ43ESTADO
No. De MOTORR2F445549 ESTADO : NO REGRAVADO
No. CHASIS :FJ4367670 ESTADO :NO REGRAVADO
No. De SERIE ESTADO : NO REGRAVADO
DOC IMPORTACION. Manifiesto de AD: AD No.AD02414120
FECHA DE DOC.:3 DE OCT.1980. ADUANA BUENAVENTURA
ORIGEN : IMPORTADO

AVALUO. Tres millones quinientos mil de pesos...$ 3,500,000.00

PARTIDA NUMERO OCHO

BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO, RURAL, CANAIMA PREDIO, ubicado EN LA VEREDA VEGA GARNDES, en Municipio de RESTREPO, departamento, META, república de Colombia. Se adquiere el derecho de dominio y posesión que el exponente vendedor tiene t en un lote de terreno que se desmembra de uno de mayor extensión llamado Santa Elena ubicado en la vereda Vega Grande de Restrepo, lote que en adelante se llamara Canaima.

AREA: 33 HECTARES

ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, Linda con propiedad de ADAN GUTIERREZ; POR EL NORTE: Linda con predios de MARCOS MONDRAGON, POR EL ORIENTE. Linda con predios de

RAFAEL ALVAREZ Y POR EL SUR. Con predio de MARCO ANTONIO SABOGAL, y predios del mismo comprador y encierra. Este terreno hacia parte de uno de mayor extensión llamado SANTA ELENA.

TRADICION
El causante, JULIO CESAR HENANDEZ BAQUERO, según compraventa de APARICIO ALVARADO GUEVARA, según escritura 870 de la Notaria Primera de Villa Vicencio F.I.No.230-212272 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO.

AVALUO TOTAL, Tres cientos veintinueve millones doscientos cincuenta y tres mil millones..... ($ 329,253,000.00) de pesos

ADJUDICACION DE BIENES

PARTIDA NUMERO UNO.
**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta, en común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida en partes iguales**
Es un bien inmueble casa de habitación, ubicada en el área urbana del Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, tiene aproximadamente un Área de doscientos ( 200) metros, cuadrados, a nombre de **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, con F.M.I.No.230-159495 de la O.R.I.P.DE VILLA VIVECENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

Terreno con una extensión aproximada de dos cientos (200mts2) metros cuadrados y cuyos linderos son: OCCIDENTE, con predios de LUIS A. CAPOTA, LUCY ALVAREZ Y JUAN ANTONIO ACOSTA; NORTE. Con lote de Pedro Pablo Herrera, ORIENTE. CON VICTORIANO DEL CARMEN MARTINEZ. SUR. Con calle 5 y encierra.

TRADICION

Fue adquirido por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por adjudicación de la Gobernación del Meta, en VILLAVICENCIO, modo de la resolución No.1941 del 24 1962. F.M.I.No.230-159495 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

AVALUO. En veinticinco millones de pesos...$ 25,000,000.00

PARTIDA NUMERO DOS

**Se le adjudica a, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta, el cien por ciento (100%) de esta partida.**
Bien inmueble, lote de terreno, ubicado en zona rural, vereda o paraje VEGA GRANDE O Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, denominado:

LA CONCORDIA

AREA 21 HECTARES

TRADICION.

Fue adquirida por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** POR compraventa a Pedro Pablo Rojas Rojas, mediante escritura No. 2770 del 27 - 11 -1974, de la Notaria única de Villavicencio, Meta, Colombia, con F.M.I.No.230-37404 de LA O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS.

Terreno de aproximadamente 21 HECTAREAS, con todas sus mejoras cuyos linderos son los siguientes:
Por la cabecera, con predios de VICTOR MANUEL ALFONSO MORENO, En toda su extensión, limítrofe, por uno de los lados, bajando con terrenos de propiedad del señor, GREGORIO GUTIERREZ, en toda su extensión; por el pie, CON TEREZA ROJAS CONTENTO, también en toda su extinción; por ultimo de sus lados SUBIENDO, limita CON el CAÑO, TRAPICHE, por el medio y encierra.

AVALUO. En veinte millones de pesos.....$ 20,000,000.00

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

PARTIDA NUMERO TRES
**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta, en común y proindiviso, el cien por ciento (100%) de esta partida en partes iguales.**

LOTE de terreno RURAL, EL PORVENIR

Bien inmueble ubicado en la zona rural de Restrepo, Meta, Colombia, adquirido, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO.**

TRADICION

**El causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** ADQUIRIO POR COMPRAVENTA, A ELISABETH MORA DE CHALA, según escritura pública No.1332 de 25 de septiembre de 1964, de la Notaria Única de Villa Vicencio, Anotación No1 del F.M.I.No.230-139947 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACATIVO

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

Terreno mas o menos SON 20 HECTARES. Linda. POR LA CABECERA, LINDA CON PREDIOS Y Tierras, de herederos de HORACIO ALVARES, separa cerca de alambre, de los colindantes Álvarez, por un costado, con tierras de RAQUEL VIUDA DE OVIEDO, separa camellón y cerca de alambre, POR EL PIE, con tierras de SEBASTIAN MONTENEGRO Y MARCO SABOYA, separa cerca de alambre y mejoras de piedra y POR EL ULTIMO COSTADO, con tierras de JUAN IGNACIO LINARES, separa cerca de alambre propia del lote que aquí cierran los linderos.

AVALUO. Ciento treinta y ocho millones de pesos $ 138,000,000.00

**PARTIDA NUMERO CUATRO**

**Se le ADJUDICA A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, en común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida**

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

PREDIO EL PALMAR, rural, CUMARAL, META
Bien inmueble ubicado en la zona rural de CUMARAL, META COLOMBIA, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO.
Se adquirió el derecho de dominio y posesión de la citada sociedad, sobre la ultima parte del lote No.1

TRADICION

Fue adquirida por causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa por escritura Pública, No.1864 del 22 junio de1985 de la Notaria Única de Villavicencio, por compraventa, hecha sociedad , EL PALMAR CIA LMTDA.
F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS
Se encuentra consignada en la escritura No. 1864 del 22-06 DE 1985, de la NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO Cabida de 30 hectáreas.2,916.12 metros2., que forma parte de la finca denominada el Palmar, SEGÚN, escritura No.1864 del 22 de junio 1985, se vende la última parte del lote No.1. con una cabida de 30 hectáreas 2,916.12 metros cuadrados, que forma parte de la finca denominada EL PALMAR, UBICADA ANTES, EN EL PARAJE EL CARIBE, hoy según, certificado de tesorería, en la Vereda el Palmar, jurisdicción del Municipio de Cumaral, departamento del Meta, Colombia identificada con el código catastral vigente bajo el No. 001-008-0011, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS, PUNTO DE PARTIDA, se tomó como tal EL punto primero localizado en la parte noroccidental, del predio donde concurren las colindancias de los hermanos Céspedes Y **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO; NORTE,** Partiendo punto 1ª. a la dirección general, hasta el detalle 57 F, Colinda con los hermanos CESPEDES y carreteable a SAN NICOLAS, aL MEDIO EN 577 metros. ESTE. Partiendo del detalle 57f, dirección general SE., hasta el detalle 8ª , con linda con JOSE MISAEL SUAREZ y carreteable a SAN NICOLAS, al medio en 960 mts; SUR. Partiendo del detalle 8°, dirección general oeste, hasta el detalle 6°, con linda con GABRIEL ACEVEDO, en 331 metros; OESTE. Partiendo del detalle general NW, hasta el detalle 1ª, La punta de partida, con linda, con **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO en 1,193 mts y encierra.**

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

**AVALUO.**
**En doscientos veinte millones de pesos..... $ 220,000,000.00**

PARTIDA NUMERO CINCO

**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta, en común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida en partes iguales**

PREDIO, RURAL, EL PALMAR, EN RESTREPO, META
En adelante se llamara EL RODEO.
Bien inmueble, Lote de terreno, rural, ubicado la vereda la Floresta, en el Municipio de Restrepo, departamento del Meta, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO CON F.M.I.No.230-131086 de O.R.I.P.VILLAVICENCIO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
**Según escritura 1480 de el 3 09 de 1971 de la Notaria Primera de Villa Vicencio**
**Se trata de Lote Terreno un lote de terreno,** con una extensión de 40 hectáreas y linda : por un costado(PIE) con predio de Gabriel Acevedo y Pedro Piñeros, por otro costado con predios de CARMEN ROSA PERALTA, Viuda de ROJAS, Por otro costado con carretera que conduce a san Nicolás y por ultimo costado con resto de la hacienda el palmar de propiedad del vendedor, rio Caibe, al medio, en algunos tramos y en otros cerca de alambre al medio.

**TRADICION**
**Fue adquirida por el causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa, según escritura 1480 del 3 de septiembre de 1971 de la NOTARIA Primera DE VILLA VICENCIO, por compra que hiciera a GUSTAVO CESPEDES ORTIZ.
DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS.
Según escritura 1480 de el 3 de 09 de 1971.

EXTENCION DE 40 HECTARES.

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

AVALUO.
En doscientos veinte millones de pesos.....$ 220,000,00

**PARTIDA NUMERO SEIS**

**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta, en común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida en partes iguales**

LOTE DE TERRENO rural, CANAIMA

Comprende un bien inmueble lote de terreno, ubicado en la zona, rural de Restrepo Meta, Republica de Colombia de nombre CANAIMA, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-70800 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACTIVO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA. con una extensión aproximada de 50 HECTAREAS, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: por el PIE: con terrenos de MARCO MONDRAGON, separa cerca de alambre; por un costado, con tierras de ADAN GUTIERRES Y Sebastián Montenegro, separa cerca de alambre. Por LA CABECERA. Con el resto de la finca, BUENOS AIRES, separa mojones de piedra ; y POR ULTIMO COSTADO. Con tierras de JUAN HORACIO LINARES Y MARCO SABOYA, separa con cerca de alambre y encierra
AVALUO
Cuatrocientos catorce mil millones de pesos.....$414.000.000.00

**PARTIDA NUMERO SIETE**

**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, e común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida, en partes iguales**

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

ES UN AUTOMOTOR A NOMBRE DEL CAUSANTE, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, DE PLACAS **GPG 357**

CLASE : CAMPERO SERVICIO: PARTICULAR
MODELO : 1980 FECHA DE MATRICULA 10-11-1980
CARROCERIA: CABINADO CAPACIDAD: 5 PERSONAS.
CILINDRAJE: 3500.C.C. TIPO COMBUSTIBLE: GASOLINA
No. De PUERTAS: 2 COLOR : VERDE MARFIL
MARCA : TOYOTA LINEA : FJ43ESTADO
No. De MOTORR2F445549 ESTADO : NO REGRAVADO
No. CHASIS :FJ4367670 ESTADO :NO REGRAVADO
No. De SERIE ESTADO : NO REGRAVADO
DOC IMPORTACION. Manifiesto de AD: AD No.AD02414120
FECHA DE DOC.:3 DE OCT.1980. ADUANA BUENAVENTURA
ORIGEN : IMPORTADO

AVALUO. Tres millones quinientos de pesos.....
$ 3,500,000.00

**PARTIDA NUMERO OCHO**

**Se le adjudica A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, e común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida en partes iguales**

BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO, RURAL, CANAIMA PREDIO, ubicado EN LA VEREDA VEGA GARNDES, en Municipio de RESTREPO, departamento, META, repúblíca de Colombia. Se adquiere el derecho de dominio y posesión que el exponente vendedor tiene t en un lote de terreno que se desmembra de uno de mayor extensión llamado Santa Elena ubicado en la vereda Vega Grande de Restrepo, lote que en adelante se llamara Canaima.

AREA: 33 HECTARES

ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, Linda con propiedad de ADAN GUTIERREZ; POR EL NORTE: Linda con predios de MARCOS MONDRAGON, POR EL ORIENTE. Linda con predios de RAFAEL ALVAREZ Y POR EL SUR. Con predio de MARCO

ANTONIO SABOGAL, y predios del mismo comprador y encierra. Este terreno hacia parte de uno de mayor extensión llamado SANTA ELENA.

TRADICION
El causante, JULIO CESAR HENANDEZ BAQUERO, según compraventa de APARICIO ALVARADO GUEVARA, según escritura 870 de la Notaria Primera de Villa Vicencio F.I.No.230-212272 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO.

AVALUO TOTAL, Tres cientos veintinueve millones doscientos cincuenta y tres mil millones ($ 329,253,000.00) de pesos

**HIJUELAS**

**HIJUELA No1**

PARA, pagarles **A, NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les paga y entregan**
La PARTIDA NUMERO UNO.
**En común y proindiviso, el cien por ciento de esta partida en partes iguales**
Es un bien inmueble casa de habitación, ubicada en el área urbana del Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, tiene aproximadamente un Área de doscientos ( 200) metros, cuadrados, a nombre de **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, con F.M.I.No.230-159495 de la O.R.I.P.DE VILLA VIVECENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

Terreno con una extensión aproximada de dos cientos (200mts2) metros cuadrados y cuyos linderos son: OCCIDENTE, con predios de LUIS A. CAPOTA, LUCY ALVAREZ Y JUAN ANTONIO ACOSTA; NORTE. Con lote de Pedro Pablo Herrera, ORIENTE. CON VICTORIANO DEL CARMEN MARTINEZ. SUR. Con calle 5 y encierra.

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

TRADICION
Fue adquirido por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por adjudicación de la Gobernación del Meta, en VILLAVICENCIO, modo de la resolución No.1941 del 24 1962. F.M.I.No.230-159495 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

AVALUO. En veinticinco millones de pesos...$ 25,000,000.00

**HIJUELA No.2**

PARA, pagarle a, **EDGAR FERNANDO HERNANDEZ BAQUERO, se les paga y entregan, El cien por ciento (100%) de esta partida.**
La PARTIDA NUMERO DOS
Bien inmueble, lote de terreno, ubicado en zona rural, vereda o paraje VEGA GRANDE O Municipio de Restrepo, Meta, Colombia, denominado:

LA CORCORDIA
AREA 21 HECTARES

TRADICION.

Fue adquirida por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** POR compraventa a Pedro Pablo Rojas Rojas, mediante escritura No. 2770 del 27 - 11 -1974, de la Notaria única de Villavicencio, Meta, Colombia, con F.M.I.No.230-37404 de LA O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS.
Terreno de aproximadamente 21 HECTAREAS, con todas sus mejoras cuyos linderos son los siguientes:
Por la cabecera, con predios de VICTOR MANUEL ALFONSO MORENO, En toda su extensión, limítrofe, por uno de los lados, bajando con terrenos de propiedad del señor, GREGORIO GUTIERREZ, en toda su extensión; por el pie, CON TEREZA ROJAS CONTENTO, también en toda su extinción; por ultimo de sus lados SUBIENDO, limita CON el CAÑO, TRAPICHE, por el medio y encierra.

AVALUO. En veinte millones de pesos.....$ 20,000,000.00

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

**HIJUELA No.3**

Para pagarle a, **A NAYI LUCIA HERNADEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, SE LE PAGA Y Entrega, el cien por ciento (100%) en común y proindiviso, en partes iguales para los tres, de la**

PARTIDA NUMERO TRES

LOTE de terreno RURAL, EL PORVENIR

Bien inmueble ubicado en la zona rural de Restrepo, Meta, Colombia, adquirido, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO.**

TRADICION

**El causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** ADQUIRIO POR COMPRAVENTA, A ELISABETH MORA DE CHALA, según escritura pública No.1332 de 25 de septiembre de 1964, de la Notaria Única de VillaVicencio, Anotacion No1 del F.M.I.No.230-139947 de O.R.I.P.DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACATIVO

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

Terreno mas o menos SON 20 HECTARES. Linda. POR LA CABECERA, LINDA CON PREDIOS Y Tierras, de herederos de HORACIO ALVARES, separa cerca de alambre, de los colindantes Álvarez, por un costado, con tierras de RAQUEL VIUDA DE OVIEDO, separa camellón y cerca de alambre, POR EL PIE, con tierras de SEBASTIAN MONTENEGRO Y MARCO SABOYA, separa cerca de alambre y mejoras de piedra y POR EL ULTIMO COSTADO, con tierras de JUAN IGNACIO LINARES, separa cerca de alambre propia del lote que aquí cierran los linderos.

AVALUO. Ciento treinta y ocho millones de pesos $ 138,000,000.00

**HIJUELA No.4**

**Para pagarle A , A NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO**

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

**HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les paga y entrega, el cien(100%) por ciento de La, PARTIDA NUMERO CUATRO**
**En partes iguales**
PREDIO EL PALMAR, rural, CUMARAL, META
Bien inmueble ubicado en la zona rural de CUMARAL, META COLOMBIA, por el causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO.

Se adquirió el derecho de dominio y posesión de la citada sociedad, sobre la última parte del lote No.1

TRADICION

Fue adquirida por causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa por escritura Pública, No.1864 del 22 junio de1985 de la Notaria Única de Villavicencio, por compraventa, hecha sociedad , EL PALMAR CIA LMTDA.
F.M.I.No.230-34744 de la O.R.I.P.DE VILAVICENCIO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS
Se encuentra consignada en la escritura No. 1864 del 22-06 DE 1985, de la NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO Cabida de 30 hectáreas.2,916.12 metros2., que forma parte de la finca denominada el Palmar, SEGÚN, escritura No.1864 del 22 de junio 1985, se vende la última parte del lote No.1. con una cabida de 30 hectáreas 2,916.12 metros cuadrados, que forma parte de la finca denominada EL PALMAR, UBICADA ANTES, EN EL PARAJE EL CARIBE, hoy según, certificado de tesorería, en la Vereda el Palmar, jurisdicción del Municipio de Cumaral, departamento del Meta, Colombia identificada con el código catastral vigente bajo el No. 001-008-0011, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS, PUNTO DE PARTIDA, se tomó como tal EL punto primero localizado en la parte noroccidental, del predio donde concurren las colindancias de los hermanos Céspedes Y **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO; NORTE,** Partiendo punto 1ª. a la dirección general, hasta el detalle 57 F, Colinda con los hermanos CESPEDES y carreteable a SAN NICOLAS, aL MEDIO EN 577 metros. ESTE. Partiendo del detalle 57f, dirección general SE., hasta el detalle 8ª , con linda con JOSE MISAEL SUAREZ y carreteable a SAN NICOLAS, al medio en 960 mts; SUR. Partiendo del detalle 8°, dirección general oeste,

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*

hasta el detalle 6°, con linda con GABRIEL ACEVEDO, en 331 metros; OESTE. Partiendo del detalle general NW, hasta el detalle 1ª, La punta de partida, con linda, con **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO en 1,193 mts y encierra.**

**AVALUO.**
**En doscientos veinte millones de pesos..... $ 220,000,000.00**

**HIJUELA No.5**

Para pagarle **A, NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No.21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les paga y entrega, el cien(100%) por ciento de La,** PARTIDA NUMERO CINCO, en común y proindiviso, en partes iguales para los tres.

PREDIO, RURAL, EL PALMAR, EN RESTREPO, META
En adelante se llamara EL RODEO.
Bien inmueble, Lote de terreno, rural, ubicado la vereda la Floresta, en el Municipio de Restrepo, departamento del Meta, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO CON F.M.I.No.230-131086 de O.R.I.P.VILLAVICENCIO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
**Según escritura 1480 de el 3 09 de 1971 de la Notaria Primera de VillaVicencio**
**Se trata de Lote Terreno un lote de terreno,** con una extensión de 40 hectáreas y linda : por un costado(PIE) con predio de Gabriel Acevedo y Pedro Piñeros, por otro costado con predios de CARMEN ROSA PERALTA, Viuda de ROJAS, Por otro costado con carretera que conduce a san Nicolás y por ultimo costado con resto de la hacienda el palmar de propiedad del vendedor, rio Caibe, al medio, en algunos tramos y en otros cerca de alambre al medio.

**TRADICION**

**Fue adquirida por el causante, JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** por compraventa, según escritura 1480 del 3 de septiembre de 1971 de la NOTARIA Primera DE VILLA

VICENCIO, por compra que hiciera a GUSTAVO CESPEDES ORTIZ.
DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS.
Según escritura 1480 de el 3 de 09 de 1971.

EXTENCION DE 40 HECTARES.

AVALUO.
En doscientos veinte millones de pesos.....$ 220,000,000.00

**HIJUELA No.6**

**Para pagarle A , NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les paga y entrega, el cien(100%) por ciento de La,** PARTIDA NUMERO SEIS, En partes iguales para los tres

LOTE DE TERRENO rural, CANAIMA

Comprende un bien inmueble lote de terreno, ubicado en la zona, rural de Restrepo Meta, Republica de Colombia de nombre CANAIMA, a nombre del causante, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO,** con F.M.I.No.230-70800 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO. FOLIO ACTIVO

DESCRPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA. con una extensión aproximada de 50 HECTAREAS, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: por el PIE: con terrenos de MARCO MONDRAGON, separa cerca de alambre; por un costado, con tierras de ADAN GUTIERRES Y Sebastián Montenegro, separa cerca de alambre. Por LA CABECERA. Con el resto de la finca, BUENOS AIRES, separa mojones de piedra ; y POR ULTIMO COSTADO. Con tierras de JUAN HORACIO LINARES Y MARCO SABOYA, separa con cerca de alambre y encierra
AVALUO
Cuatrocientos catorce mil millones de pesos.....$414.000.000.00

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

**HIJUELA No.7**

**Para pagarle A, NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les entrega y paga , el cien(100%) por ciento de La, PARTIDA NUMERO SIETE,** En partes iguales para los tres

ES UN AUTOMOTOR A NOMBRE DEL CAUSANTE, **JULIO CESAR HERNANDEZ BAQUERO**, DE PLACAS **GPG 357**
CLASE : CAMPERO SERVICIO: PARTICULAR
MODELO : 1980 FECHA DE MATRICULA 10-11-1980
CARROCERIA: CABINADO CAPACIDAD: 5 PERSONAS.
CILINDRAJE: 3500.C.C. TIPO COMBUSTIBLE: GASOLINA
No. De PUERTAS: 2 COLOR : VERDE MARFIL
MARCA : TOYOTA LINEA : FJ43ESTADO
No. De MOTORR2F445549 ESTADO : NO REGRAVADO
No. CHASIS :FJ4367670 ESTADO :NO REGRAVADO
No. De SERIE ESTADO : NO REGRAVADO
DOC IMPORTACION. Manifiesto de AD: AD No.AD02414120
FECHA DE DOC.:3 DE OCT.1980. ADUANA BUENAVENTURA
ORIGEN : IMPORTADO

AVALUO. Siete millones de pesos.....$ 3,500,000.00

**HIJUELA No.8**

**Para pagarle A, NAYI LUCIA HERNANDEZ CESPEDES, con C.C.No. 21,189,048 de Restrepo, Meta, EDGAR FERNANDO HERNANDEZ CESPEDES con C.C.No3,276,039 de restrepo Meta Y NOHORA HERNADEZ CESPEDES, con C.C.No 21,189,732 de Restrepo, Meta,, se les paga y entrega, el cien(100%) por ciento de La,** PARTIDA NUMERO OCHO, **en partes iguales para los tres**

BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO, RURAL, CANAIMA PREDIO, ubicado EN LA VEREDA VEGA GARNDES, en Municipio de RESTREPO, departamento, META, república de Colombia. Se adquiere el derecho de dominio y posesión que el exponente vendedor tiene t en un lote de terreno que se desmembra de uno de mayor extensión llamado Santa Elena ubicado en la vereda Vega Grande de Restrepo, lote que en adelante se llamara Canaima.

**ANTHONY D' ALBENIO AVENDAÑO G.**
**ABOGADO.**

AREA: 33 HECTARES

ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, Linda con propiedad de ADAN GUTIERREZ; POR EL NORTE: Linda con predios de MARCOS MONDRAGON, POR EL ORIENTE. Linda con predios de RAFAEL ALVAREZ Y POR EL SUR. Con predio de MARCO ANTONIO SABOGAL, y predios del mismo comprador y encierra. Este terreno hacia parte de uno de mayor extensión llamado SANTA ELENA.

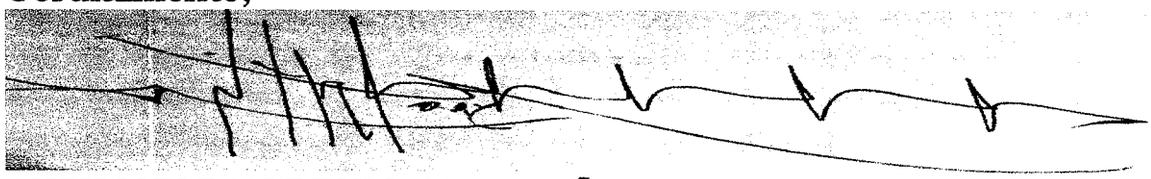
TRADICION

El causante, JULIO CESAR HENANDEZ BAQUERO, según compraventa de APARICIO ALVARADO GUEVARA, según escritura 870 de la Notaria Primera de Villa Vicencio F.I.No.230-212272 de O.R.I.P. DE VILLAVICENCIO.

AVALUO TOTAL, Tres cientos veintinueve millones doscientos cincuenta y tres mil millones ($ 329,253,000.00) de pesos

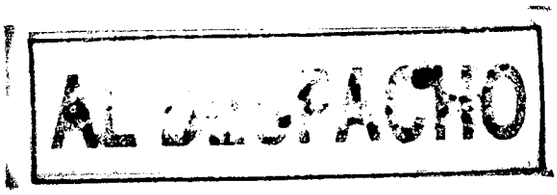
Este es mi trabajo de partición, respetuosamente le solicito ser aprobado.

E MAIL anthoy1939maria@gmail.com
Cordialmente,



ANTHONY D´ALBENIO AVENDAÑO GARCIA

*Carera 4 No. 32-86 OF 601 EDIFICIO BALCONES DE MESOPOTAMIA TUNJA*
*CEL57 3208758449, 573124340266, 573153168315*
*E MAIL 10anthony1966@gmail.com*


AL DESPACHO
16 JUN 2023