

RE: PROCESO: 2017-0297-00

Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/12/2022 11:01

Para: Tania Alejandra Parrado Villanueva <parradoabogada@gmail.com>

Buenos días doctora TANIA, se acusa recibido de su correo y un archivo adjunto.

Atentamente,

STELLA RUTH BELTRÁN GUTIÉRREZ

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO FAMILIA CIRCUITO
DE VILLAVICENCIO – META**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Carrera 29 No. 33B – 79 Palacio de Justicia, Torre B Oficina 109

www.ramajudicial.gov.co / E-mail: fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Horario de atención y recepción de correos electrónicos únicamente de lunes a viernes en el horario de: 7:30 A.M. a 12:00 P.M. y de 1:30 P.M. a 5:00 P.M.

La solicitudes o peticiones hechas al despacho, independiente del tema que traten, solo se deben enviar UNA SOLA VEZ, ya que éstas se tramitan en orden de llegada y por más que se saturé el correo con la misma petición, no se le dará un trato preferencial, por el contrario retrasan su estudio.

Para la consulta de procesos ingresar al siguiente link.

<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>

Para consultar los estados electrónicos ingresar al siguiente link.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-familia-del-circuito-de-villavicencio>

De: Tania Alejandra Parrado Villanueva <parradoabogada@gmail.com>

Enviado: martes, 1 de noviembre de 2022 13:33

Para: Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: PROCESO: 2017-0297-00

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta auto de fecha 28 de octubre del 2022, por medio del presente reenvío el escrito de objeciones ya enviado sobre el trabajo de partición.

----- Forwarded message -----

De: **Tania Alejandra Parrado Villanueva** <parradoabogada@gmail.com>

Date: mar, 4 oct 2022 a la(s) 12:33

Subject: PROCESO: 2017-0297-00

To: <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Remito para su conocimiento y fines pertinentes.

--
Tania Alejandra Parrado Villanueva
Abogada



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Doctor:

PABLO GERARDO ARDILA VELASQUEZ

JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO – META

E.S.D

REF. – LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

DTE: LILIANA HERNANDEZ CARDENAS

DDO: CESAR AUGUSTO MACHUCA QUEVEDO

RADICADO: 2017-0297-00

Cordial Saludo,

TANIA ALEJANDRA PARRADO VILLANUEVA, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 1.121.888.499 de Villavicencio, abogada en ejercicio con tarjeta profesional 316.892 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada del señor **CESAR AUGUSTO MACHUCA QUEVEDO**, por medio del presente **PROPONGO EXCEPCIONES FRENTE AL TRABAJO DE PARTICION**, presentados por la doctora Mary Luz Rodriguez Herrera, conforme los argumentos que expongo a continuación:

1. **PARTIDA SEXTA:** El lote de terreno rural marcado con el número 51 de la Hacienda la Primavera Condominio Campestre – Propiedad Horizontal, municipio de Villavicencio, departamento del Meta, con extensión superficial aproximada de 2427.08 metro cuadrados, predio identificado con folio de matrícula 230-143284, era de propiedad de los señores Liliana Hernández Cárdenas (50%) y Cesar Augusto Machuca Quevedo (50%); que el pasado 05 de marzo del año 2018, a través de escritura pública No. 911 de la Notaria Tercera del Circulo de Villavicencio, mi poderdante vendió su 50% a Carlos Enrique Vela Díaz.

Que en consecuencia en la partida debió relacionarse tan solo el 50% del que aún es propietaria la señora Liliana Hernández Cárdenas y así adjudicar el (25%) en favor de Liliana Hernandez Cardenas y el (25%) en favor de mi representado Cesar Augusto Machuca Quevedo.

Prueba: Certificado de Libertad y Tradición.

2. **PARTIDA DECIMA SEPTIMA:** Un lote de terreno urbano junto con la construcción en el levantada distinguida con la Casa 10 de la manzana J, Ubicada en la calle 24B número 19-B-23 de la urbanización Canaima, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, distinguido como una unidad de vivienda familiar y el lote de terreno sobre el cual está construida con un área 94.26 Metros cuadrados, predio identificado con folio de matrícula 230-40100, era de propiedad de mi representado Cesar Augusto Machuca Quevedo (100%); que el pasado 25 de mayo del 2018, a través de escritura pública No.1769 de la Notaria Primera de Villavicencio, mi poderdante vendió el (100%) a Julio Enrique Ferro Dussan.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

Prueba: Certificado de Libertad y Tradición.

- 40
3. **PARTIDA DECIMA OCTAVA:** Vehículo identificado con placa RZN 303, marca: Mazda, Línea: BT 50, Cilindraje: 2.500, modelo: 2010, clase de Vehículo: camioneta, color: plata Sorrento, Servicio: particular, carrocería: doble cabina, número de motor: WLAT1110286, No de Chasis: 9FJUN84W5A0101298.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

Prueba: Histórico de vehicular Runt

4. **PARTIDA DECIMA NOVENA:** Vehículo identificado con placa RZN 297, marca: Mazda, línea: BT50, Cilindraje: 2.500, modelo: 2010, clase de vehículo: camioneta, color: plata arienne, servicio: particular, carrocería: doble cabina, No. De motor: WLAT1124663, No. De chasis: 9FJUN84W9A0101580.

Dicha objeción guarda fundamento, la afirmación expresa de mi poderdante quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que si bien el vehículo aun registra a su nombre como propietario el mismo ya salió de su patrimonio situación que conoce la aquí demandante.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

5. **PARTIDA VIGESIMA PRIMERA:** Vehículo identificado con placa RZF 185, Marca: Toyota, Línea: land cruiser, modelo: 2004, cilindrada: 4.164, color: blanco, servicio: particular, clase de vehículo: campero, tipo carrocería: wagon, No. Motor: 1HZ0447107 No. De chasis: JTERB71J600021433.

Dicha objeción guarda fundamento, la afirmación expresa de mi poderdante quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que si bien el vehículo aun registra a su nombre como propietario el mismo ya salió de su patrimonio situación que conoce la aquí demandante.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

6. **PARTIDA VIGESIMA SEGUNDA:** Vehículo identificado con placa QFZ776, Marca: Toyota, línea: hilux, Cilindraje: EV, modelo: 2003, clase de vehículo: camioneta, color: Verde, Servicio: particular, Carrocería: estacas, No. De motor: 2957301, No. De chasis: 9FH31UNG838000219.

Dicha objeción guarda fundamento, la afirmación expresa de mi poderdante quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que si bien el vehículo aun registra a su nombre como propietario el mismo ya salió de su patrimonio situación que conoce la aquí demandante.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

7. **PARTIDA VIGESIMA SEXTA:** Vehículo identificado con placa BYK04b, clase: motocicleta, marca A.K.T No. De chasis. 9F2A1150AE208015, línea ak 125 sl, servicio particular, modelo 2010, No. De motor 157MIHE1755371, color azul absol.

Dicha objeción guarda fundamento, la afirmación expresa de mi poderdante quien manifiesta bajo la gravedad del juramento que si bien el vehículo aun registra a su nombre como propietario el mismo ya salió de su patrimonio situación que conoce la aquí demandante.

Que en consecuencia dicho bien no debe inventariarse dentro trabajo de partición, por cuanto ya no hace parte de los bienes sociales.

8. **PARTIDA VIGESIMA NOVENA:** La sociedad denominada **CAM TRANSPORTES Y EQUIPOS DE COLOMBIA S.A.S**, identificada con Nit 900.520.733-6, es una sociedad por acciones simplificadas, en consecuencia lo que se debe adjudicar es el cincuenta por ciento (50%) de las acciones a cada uno de los cónyuges y no el (50%) de la sociedad, ni muchos menos dividir entre estos el capital autorizado.

Anexos:

1. Certificado de Libertad y Tradición 230-143284
2. Certificado de Libertad y Tradición 230-40100
3. Histórico de Propietario Vehículo RZN303

Cordialmente,


TANIA ALEJANDRA PARRADO VILLANUEVA
C.C 1.121.888.499 de Villavicencio
T.P 316.892 del C.S de la J



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220927340765662699

Nro Matricula: 230-143284

Página 1 TURNO: 2022-230-1-109697

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO. META MUNICIPIO VILLAVICENCIO VEREDA VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-04-2006 RADICACION: 2006-6197 CON ESCRITURA DE 30-03-2006

CODIGO CATASTRAL: 500010001000000040802000000348 COD CATASTRAL ANT: 50001000100040348802

NOMBRE: 81.0001RMKD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1166 de fecha 28-03-2006 en NOTARIA 3 de VILLAVICENCIO LOTE NUMERO 51 con area de 2427.08 MTS2 con coeficiente de 0.35% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). REFORMADA MEDIANTE EP NO. 1634 02-05-2006 NOTARIA TERCERA VCIO. EXTENSION DE 2.427,08 MTS2. COEFICIENTE 0.35%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-37001.- 16-11-1977 ESCRITURA 4841, 26-09-1977 NOTARIA SEXTA BOGOTA, COMPRAVENTA DE: HERRERA GUTIERREZ, PABLO EMILIO; HERRERA GUTIERREZ, ADDON, A: GARCIA GONZALEZ, LUIS ANTONIO.2.- 30-11-1995 ESCRITURA 7205, 24-10-1995 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA, DE: GARCIA GONZALEZ, LUIS ANTONIO; A: MANRIQUE CABRERA, CAMILO.3.- 01-08-2005 ESCRITURA 2775, 26-01-2005 NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA, DE: MANRIQUE CABRERA, CAMILO; A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S EN C.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) HACIENDA LA PRIMAVERA CONDOMINIO CAMPESTRE LOTE NUMERO 51

2) LOTE # 51 HACIENDA LA PRIMAVERA CONDOMINIO CAMPESTRE-PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 3700

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-03-2006 Radicación: 2006-6197

Doc: ESCRITURA 1166 DEL 28-03-2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S. EN C.

NIT# 9000347791 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-8207

Doc: ESCRITURA 1634 DEL 02-05-2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE EP NO. 1166



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927340765662699

Nro Matricula: 230-143284

Página 2 TURNO: 2022-230-1-109697

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

28-03-2006 NOTARIA TERCERA V/O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S. EN C.

NIT# 9000347791 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-04-2007 Radicación: 2007-230-6-6984

Doc. ESCRITURA 598 DEL 14-02-2007 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S. EN C.

NIT# 9000347791

A: BELTRAN LUQUE MARTHA LUCIA

CC# 51705317 X

A: PARDO BARAHONA ALEX FERNANDO

CC# 93372521 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2007 Radicación: 2007-230-6-6984

Doc. ESCRITURA 508 DEL 14-02-2007 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN LUQUE MARTHA LUCIA

CC# 51705317 X

A: PARDO BARAHONA ALEX FERNANDO

CC# 93372521 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2007 Radicación: 2007-230-6-10760

Doc. ESCRITURA 2146 DEL 18-05-2007 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1155 DEL 28-03-2006 NOTARIA 3 V/O. SENTIDO COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S. EN C.

NIT# 9000347791

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-230-6-19147

Doc. ESCRITURA 4379 DEL 22-09-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y MODIFICACION CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1166 DEL 28-3-2006 NOTARIA TERCERA V/O, ARTICULOS 1,8, 11, 12, 13, 25, 78, 89 Y 98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO CAMPESTRE LA PRIMAVERA S. EN C.

NIT# 9000347791

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-230-6-24373

Doc. ESCRITURA 3650 DEL 22-10-2010 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$93,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927340765662699

Nro Matricula: 230-143284

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-109697

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DEL PARDO BARAHONA ALEX FERNANDO

CC# 93372521

A: BELTRAN LUQUE MARTHA LUCIA

CC# 51705317 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-230-6-1025

Doc: ESCRITURA 604 DEL 18-02-2011 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$94,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LUQUE MARTHA LUCIA

CC# 51705317

A: HERNANDEZ CARDENAS LILIANA

CC# 40376513 X

A: MACHUCA QUEVEDO CESAR AUGUSTO

CC# 17338213 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-05-2014 Radicación: 2014-230-6-9461

Doc: ESCRITURA 2555 DEL 08-07-2013 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO REFORMA DE LOS ESTATUTOS DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA COPROPIEDAD HACIENDA LA PRIMAVERA CONDOMINIO CAMPESTRE EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL ART. 21 DEL REGLAMENTO DE P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HACIENDA LA PRIMAVERA CONDOMINIO CAMPESTRE

NIT# 9001667535

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2014 Radicación: 2014-230-6-19052

Doc: ESCRITURA 4434 DEL 12-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA RECLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 4434 DEL 12/09/2014 NOTARIA PRIMERA DE V/CIO, EN EL SENTIDO DE PARAGRAFOS DEL ART. 39 PROHIBICIONES, PARAGRAFOS DEL ART. 42 CONFORMACION DE LA ASAMBLEA; ARTICULO 51 FUNCIONES Y ATRIBUCIONES ASAMBLEA; ART. 57 INTEGRACION Y FORMA ELECCION; ART. 60 FUNCIONES CONSEJO DE ADMINISTRACION, Y ART 97 ESPECIFICACIONES DISEÑO ARQUITECTONICO DE VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HACIENDA LA PRIMAVERA CONDOMINIO CAMPESTRE

NIT# 9001667535

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-2018 Radicación: 2018-230-6-1716

Doc: ESCRITURA 911 DEL 05-03-2018 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CARDENAS LILIANA

CC# 40376513 50%

DE: MACHUCA QUEVEDO CESAR AUGUSTO

CC# 17338213 50%

A: VELA DIAZ CARLOS ENRIQUE

CC# 17339230 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-230-6-21817

Exclusión



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927340765662699

Nro Matricula: 230-143284

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-109687

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4966 DEL 22-11-2018 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$117,591,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE VELA DIAZ CARLOS ENRIQUE

CC# 17339230

A: CORREA RAMOS ZULMA MILENA

CC# 35260148 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-230-6-12701

Doc: ESCRITURA 721 DEL 23-03-2021 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$316,288,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0376 DONACION DERECHO DE CUOTA, DERECHO CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CORREA RAMOS ZULMA MILENA

CC# 35260148

A: VELA CORREA SOFIA

TI# 1123435314 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES. (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-079

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 30-04-2021

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL (CHIP) CON EL SUMINISTRADO POR EL IGAC, RES. 055 DE 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927340765662699 Nro Matricula: 230-143284

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-109697

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-109697 FECHA: 27-09-2022

EXPLEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927261665662700

Nro Matrícula: 230-40100

Página 1 TURNO: 2022-230-1-109696

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 23-01-1987 RADICACIÓN: 87-0171 CON: ESCRITURA DE 01-12-1986

CODIGO CATASTRAL: 010404590010000 COD CATASTRAL ANT: 50001010404500010000

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA N.4557 DEL 01-12-86 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

REA PRIVADA : METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA : METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. 09-03-61 ESCRITURA 253-75-01-61-NOTARIA QUINTA DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE REINA HERNANDEZ, SANTOS, A. PAVA NAVARRO, JAIME.2. 20-11-65 SENTENCIA 18-10-65-JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA AUTO APROBATORIO, DE REINA H, SANTOS (SUCESSION), A. PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL, PERAZA AHUMADA, CARLOS ALFREDO.3. 05-04-74 ESCRITURA 1.729-21-03-74-NOTARIA CUARTA DE BOGOTA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA, DE PERAZA AHUMADA, CARLOS ALFREDO, A. PERAZA VIUDA DE PULIDO, GILMA.4. 11-07-73 ESCRITURA 3.589-28-06-73-NOTARIA CUARTA DE BOGOTA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL, PERAZA AHUMADA, CARLOS ALFREDO; A. PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL; PERAZA AHUMADA, CARLOS ALFREDO.5.1 04-04-75 ESCRITURA 406-18-03-75-NOTARIA QUINCE DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL; A. ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO.5.2 23-06-75 ESCRITURA 1.134-03-06-75-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, DE PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL; A. ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO.5.3 02-03-76 ESCRITURA 62-29-01-76-NOTARIA QUINTA DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE PULIDO AHUMADA, JOSE ANIBAL; A. ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO.5.4 09-11-77 ESCRITURA 2.358-03-11-77-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, DE PERAZA VIUDA DE PULIDO, GILMA; A. ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO.6. 19-12-77 ESCRITURA 2.977-15-12-77-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, DE PAVA NAVARRO, JAIME; A. CIFUENTES GOMEZ, CELESTINO.7. 19-12-77 ESCRITURA 2.977-15-12-77-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ENGLOBE, DE ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO, A. ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO 8. 20-11-78 ESCRITURA 2.158-03-11-78-NOTARIA UNICA DE GIRARDOT COMPRAVENTA, DE CIFUENTES GOMEZ, CELESTINO; A. ROJAS CRUZ, HERNANDO; GUTIERREZ PUENTES, LEOVIGILDO.9. 28-11-79 ESCRITURA 3.030-18-11-79-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE ROJAS CRUZ, HERNANDO, A. GUTIERREZ CRUZ, GENARO; GUTIERREZ PUENTES, LEOVIGILDO.10. 15-10-80 ESCRITURA 2.475-14-10-80-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE GUTIERREZ CRUZ, GENARO; GUTIERREZ PUENTES, LEOVIGILDO; A. GUTIERREZ PUENTES, LEOVIGILDO.11. 13-09-82 ESCRITURA 2.106-03-09-82-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, DE GUTIERREZ CRUZ, GENARO; A. RUGELES DE ALBORNOZ, CLARA.12. 08-10-85 ESCRITURA 2.236-18-09-85-NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE RUGELES DE ALBORNOZ, CLARA MARIA; A. CODEVI LIMITADA.13. 08-10-85 ESCRITURA 2.234-18-09-85-NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE ALBORNOZ RANGEL, EDUARDO; A. CODEVI LIMITADA.14. 11-08-86 ESCRITURA 2.902-05-08-86-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ENGLOBAMIENTO, DE CODEVI LIMITADA; A. CODEVI LIMITADA.1. 230.00003332. L. PRIMERO PAR TOMO 3/65 PAG. 059 #21143. L. PRIMERO IMPAR TOMO 1/74 PAG. 167 #4254. L. PRIMERO IMPAR TOMO 1/73 PAG. 298 #1 1175.1 L. PRIMERO PAR TOMO 1/75 PAG. 252 #6805.2 L. PRIMERO PAR TOMO 2/75 PAG. 402 #1.1825.3 L. PRIMERO PAR TOMO 1/76 PAG. 469 #4365.4 F. DE MATR. 230.00005306. 230.00003337. 230.000044618. 230.00003339. 230.000033310.230.000033311 Y 12. 230.00033313.230.00004.48114.230.0032.535

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #10 MANZANA "J" URBANIZACION CANAIMA HOY, LOTE Y CASA

2) CALLE 24 B # 19 B - 23 CASA 10 M2 2 URBANIZACION CANAIMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVIGENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 230-40100

Certificado generado con el Pin No: 220927261665662700

Fecha 2 TURNO: 2022-230-1-109696

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (en caso de integracion y otras)

230-40090

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1987 Radicacion: 0171

Doc. ESCRITURA 4557 DEL 01-12-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVIGENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION OTRO: 899 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE CODEVILITADA

A: CODEVILITADA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1987 Radicacion: 1365

Doc. ESCRITURA 368 DEL 03-03-1987 NOTARIA 37 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

LOTE GARANTIA OBLIGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

DE: CODEVILITADA

A: BANCO CAFETERO

A: CODEVILITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-1989 Radicacion: 5185

Doc. ESCRITURA 2427 DEL 24-05-1989 NOTARIA 37 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No: 2

ESPECIFICACION OTRO: 899 CANCELACION ACLARACION CLAUSULA PRIMERA ESCRITURA PUBLICA 127 DEL 28-01-87 DE LA NOTARIA 37 DE

BOGOTA SENTIDO LOTES MANZANAS H.L.J.K. GARANTIZAN OBLIGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

DE: CODEVILITADA

A: BANCO CAFETERO

A: CODEVILITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-1989 Radicacion: 8304

Doc. ESCRITURA 4663 DEL 13-09-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVIGENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927261665662700

Nro Matricula: 230-40100

Página 3 TURNO: 2022-230-1-109696

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEVI LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1991 Radicación: 6982

Doc: CERTIFICADO SN DEL 26-06-1991 DEPARTAMENTO PLANEACION MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: CODEVI LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-02-1992 Radicación: 1397

Doc: ESCRITURA 6833 DEL 27-12-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEVI LIMITADA

A: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-1992 Radicación: 1397

Doc: ESCRITURA 6833 DEL 27-12-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEVI LIMITADA

A: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-1992 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6833 DEL 27-12-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-09-1992 Radicación: 10694

Doc: ESCRITURA 2653 DEL 27-05-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA # 4563-27-05-89 NOTARIA PRIMERA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927261665662700

Nro Matrícula: 230-40100

Página 4 TURNO: 2022-230-1-109696

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CODEVI LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-230-6-953

Doc: ESCRITURA 27 DEL 10-01-2014 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,300,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7 ABSORVENTE DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

CC# 35497667 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-230-6-954

Doc: ESCRITURA 6709 DEL 27-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

CC# 35497667 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-230-6-954

Doc: ESCRITURA 6709 DEL 27-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL HURTADO MARIA ISABEL

CC# 35497667

A: GRUPO EMPRESARIAL 92 LTDA.

NIT# 8001538258 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-230-6-8357

Doc: ESCRITURA 1096 DEL 31-03-2014 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL 92 LTDA.

NIT# 8001538258

A: MACHUCA QUEVEDO CESAR AUGUSTO

CC# 17338213 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-10-2018 Radicación: 2018-230-6-18202

Doc: ESCRITURA 1769 DEL 25-05-2018 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000,000

435



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927261665662700

Nro Matricula: 230-40100

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-109696

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 10:54:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: D125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHUCA QUEVEDO CESAR AUGUSTO

CC# 17338213

A: FERRO DUSSAN JULIO ENRIQUE

CC# 17327523 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro: corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.C.A.D., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 21-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-109696

FECHA: 27-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ

Exclusión



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Identificación: **RZN303**

Expedido el 28 de septiembre de 2022 a las 03:20:43 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	17338213	CESAR AUGUSTO MACHUCA QUEVEDO	26/01/2010	27/02/2016
C.C.	40383556	GLADYS HERREÑO GALEANO	27/02/2016	05/09/2019
C.C.	80538883	JHON FREDY MORALES RIANO	05/09/2019	25/09/2020
C.C.	80654692	HENRY GUALTEROS MONTAÑO	25/09/2020	04/02/2021
C.C.	80403623	CARLOS EFREN MARTINEZ BERNAL	04/02/2021	ACTUAL

