

ORIPVILL-JUR/22

Fecha	28/11/2022 8:21:35		
Folios	2	Anexos	3
Origen	MARIO TORO (USUARIO)	2302022EE05112	
Destino	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL		
Asunto	2022-230-6-22224		

Villavicencio, 18 de noviembre de 2022

Doctor(a)

STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ

Secretaria

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO - VILLAVICENCIO

Cra 29 # 33B - 79

Email: fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Villavicencio- Meta.

Oficio:	813 del 9/27/2022
Proceso:	Demanda
N° Proceso:	500013110001-2021-00154-00
Demandante:	Cond. Country del Llano
Demandado:	Concepción Camila Cabezas V.
Turno de Rad.:	2022-230-6-22224

Para su conocimiento y fines pertinentes informo que esta ORIP inscribió la medida cautelar de embargo solicitada por su Despacho, en los folios de matrícula inmobiliaria **230-156646**

Adjunto Formato de calificación CTL

Cordialmente,

GEORGE ZABALETA TIQUE.

Registrador Principal ORIP Villavicencio.

Firma Digital.

Transcriptor: Mario E. Toro Duque
Anexos:
Copia:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

VILLAVICENCIO - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 09:35:00 am

766781No. RADICACION: **2022-230-6-22224**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARINA ALVAREZ

TELÉFONO: 3118475926

OFICIO No. 8125 del 27/9/2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL de VILLAVICENCIO

MATRICULAS: 230-156646

ACTOS A REGISTRAR:

tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: 00

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 140904239 FECHA:

4/10/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 53197

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 VILLAVICENCIO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 09:35:10 am

766782No. RADICACION: **2022-230-1-112276**

Asociado al turno de registro: 2022-230-6-22224

MATRICULA: **230-156646**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARINA ALVAREZ

TELÉFONO: 3113475926

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 140904239 FECHA: 4/10/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 53197

Con el turno 2022-230-6-22224 se calificaron las siguientes matrículas:

230-156646

Nro Matricula: 230-156646

CIRCULO DE REGISTRO: 230 VILLAVICENCIO No. Catastro: 000100030610801
MUNICIPIO: RESTREPO DEPARTAMENTO: META VEREDA: RESTREPO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) # CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA VALERIA RESERVADO LOTE SEIS
- 2) # CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/10/2022 Radicación 2022-230-6-22224
DOC: OFICIO 813 DEL: 27/9/2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A
VIVIENDA FAMILIAR PROCESO N°20210015400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO NIT# 900525549-1
A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN CC# 3277061
A: CABEZAS VILLALOBOS CONCEPCION CAMILA CC# 40439820

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 74487

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-230-1-112278

Nro Matrícula: 230-156646

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 01:59:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: RESTREPO

FECHA APERTURA: 24/2/2009 RADICACION: 2009-230-6-3337 CON: ESCRITURA DE 18/11/2008

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000100030610801

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE SEIS CON AREA DE DE 3.033.96 METROS CUADRADOS, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0,0132% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4496, 2008/11/19, NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA D.C..

ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

230-153132 - 1. 03-01-67 ESCRITURA 1729 13-12-66 NOTARIA UNICA VCO. COMPRAVENTA. DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: NIÑO DE TOVAR MARIA FABIOLA. CASTELBLANCO DE TOVAR JUDITH. 2. 01-06-84 ESCRITURA 1474 12-04-84 NOTARIA 4 BOGOTA. TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE: CASTELBLANCO DE TOVAR JUDITH. A: TOVAR NIÑO ALEXIS. TOVAR NIÑO DORA. TOVAR NIÑO FLOR ALBA. TOVAR NIÑO CARLOS EDUARDO. 3.- 20-4-2006 ESCRITURA 3226, 15-12-2005 NOTARIA TREINTA Y NUEVE BOGOTA. DESENGLOBE. A: NIÑO DE TOVAR, MARIA FABIOLA; TOVAR NIÑO, DORA; TOVAR NIÑO, FLOR ALBA; TOVAR NIÑO, CARLOS EDUARDO; TOVAR NIÑO, ALEXIS. 4.- 20-4-2006 ESCRITURA 3226, 15-12-2005 NOTARIA TREINTA Y NUEVE BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: NIÑO DE TOVAR, MARIA FABIOLA; TOVAR NIÑO, DORA; TOVAR NIÑO, FLOR ALBA; TOVAR NIÑO, CARLOS EDUARDO; TOVAR NIÑO, ALEXIS; A: ADMINISTRADORA INTEGRAL DE SALUD IPS SA.; MEDRANO LEON, JULIO ENRIQUE; PALACINO ANTIA; CARLOS GUSTAVO. 5.- 25-10-2007 ESCRITURA 4389, 03-10-2007 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. COMPRAVENTA 35.58%. DE: ADMINISTRADORA INTEGRAL DE SALUD IPS. S.A; A: BARRERO MEDINA, RICARDO; PAEZ LANCHEROS, MARIO. 6.- 25-10-2007 ESCRITURA 4389, 3-10-2007 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. APORTE A SOCIEDAD. DE: BARRERO MEDINA, RICARDO; PAEZ LANCHEROS, MARIO; MEDRANO LEON, JULIO ENRIQUE; PALACINO ANTIA; CARLOS GUSTAVO.; A: EDIFICADORA RESTREPO S.A. 7.- 11-4-2008 ESCRITURA 672, 19-2-2008 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. DIVISION MATERIAL. A: EDIFICADORA RESTREPO SA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA VALERIA RESERVADO LOTE SEIS

2) # CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

230-153132

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/2/2009 Radicación 2009-230-6-3337

DOC: ESCRITURA 4496 DEL: 18/11/2008 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICADORA RESTREPO S.A. NIT# 9001844813 X

Nro Matrícula: 230-156646

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 01:59:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/3/2013 Radicación 2013-230-6-4342
DOC: ESCRITURA 333 DEL: 21/2/2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 849.172.900
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICADORA RESTREPO S.A. NIT# 9001844813
A: CABEZAS VILLALOBOS CONCEPCION CAMILA CC# 40439820 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/3/2013 Radicación 2013-230-6-4342
DOC: ESCRITURA 333 DEL: 21/2/2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN CC# 3277061
A: CABEZAS VILLALOBOS CONCEPCION CAMILA CC# 40439820 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/2013 Radicación 2013-230-6-22566
DOC: ESCRITURA 4241 DEL: 24/10/2013 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0906 CAMBIO DE NOMBRE - DEL CONDOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA VALERIA RESERVADO HOY CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO NIT# 9005255491

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/6/2016 Radicación 2016-230-6-10417
DOC: ESCRITURA 2553 DEL: 20/5/2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
ESCRITURA N°4496 DE 19/11/2011 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., EN EL SENTIDO DE ADICIONAR EL MANUAL DE
CONVIVENCIA Y EL MANUAL DE CONSTRUCCION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO NIT# 900525549-1

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/10/2022 Radicación 2022-230-6-22224
DOC: OFICIO 813 DEL: 27/9/2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A
VIVIENDA FAMILIAR PROCESO N°20210015400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO NIT# 900525549-1
A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN CC# 3277061
A: CABEZAS VILLALOBOS CONCEPCION CAMILA CC# 40439820

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

.....

.....

.....

Nro Matrícula: 230-156646

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 01:59:31 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

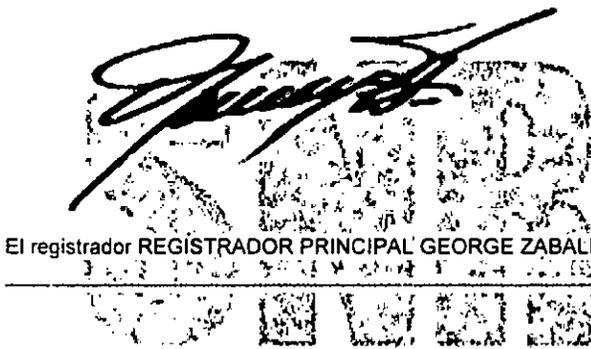
USUARIO: 53197 impreso por: 84683

TURNO: 2022-230-1-112278 FECHA:4/10/2022

NIS: LfNQbSC0dp01/yYscGzC3LLqvcPa0R/MzYkBp0ckAgyKMKOFz3txMg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VILLAVICENCIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
DEL CIRCUITO*

Oficio No. 0813

Villavicencio-Meta, septiembre 27 de 2022

INSCRIPCION DE LA DEMANDA

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ofiregisvillavicencio@supernotariado.gov.co

Ciudad

RADICADO: 50001311000120210015400

REFERENCIA: CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

DTE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO NIT. 9005255491

DDO: CONCEPCION CAMILA CABEZAS VILLALOBOS C.C. 40.439.820

JULIAN BENAVIDES HERRERA C.C. 3.277.061

Dando cumplimiento al auto que, calendada 18 de agosto de 2022, el cual **DECRETÓ** la inscripción de la presente **DEMANDA** sobre el bien inmueble inscrito con folio de matrícula inmobiliaria N° **230-156646** y denunciado como de propiedad de los demandados CONCEPCION CAMILA CABEZAS VILLALOBOS y JULIAN BENAVIDES HERRERA.

Atendiendo la anterior decisión, se le comunica la medida enunciada para que proceda a efectuar la anotación de **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** toda vez que se trata de un proceso Cancelación de Afectación a Vivienda Familiar, en el folio de matrícula inmobiliaria N° **230-156646**, registrado en esta oficina.

Cordialmente,

**STELLA RUTH BELTRÁN GUTIÉRREZ
SECRETARIA**

*Carrera 29 No. 33b - 79 Palacio de Justicia Torre B oficina 109
Dirección Electrónica: fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co*

EP