

**PROCESO: 50001311000120090049700**

FRANCK JOSE AVILA SIERRA <franckavila@gmail.com>

Lun 03/10/2022 16:50

Para:Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (419 KB)

objección trabajo de partición AGUSTIN HERNANDEZ.pdf;

Buenas tardes, por medio del presente escrito me permito remitir memorial contentivo de la objeción al trabajo de partición.

se deja presentada en término

ruego confirmar el recibido del presente correo

saludos cordiales,

--

**FRANCK JOSE AVILA SIERRA**  
**Abogado Universidad Libre**  
**Universidad del Rosario**  
**Responsabilidad Civil & del Estado**  
**Derecho Médico & Sanitario**  
**Derecho Laboral & Seguridad Social**

Villavicencio, 03 de Octubre de 2022

Señor  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA**  
Ciudad

**REFERENCIA. PROCESO: LIQUIDACIÓN SUCESORAL**  
**CAUSANTE: JOSE NICOLAS PARRADO CUELLAR**  
**RADICADO: 50001311000120090049700**  
**ASUNTO: OBJECIÓN AL TRABAJO DE PARTICIÓN**

Respetado señor Juez:

En calidad de apoderado del señor JOSE AGUSTIN HERNANDEZ PARRADO, con el mayor comedimiento concurre ante su despacho para formular OBJECIÓN AL TRABAJO DE PARTICIÓN de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 509 del Código General del Proceso con fundamento en lo siguiente:

1. Mi mandante mediante escritura 2018 del día 27 de abril de 2012, compró la totalidad del inmueble descrito con el folio de matrícula inmobiliaria 230-25026, acto dentro del cual los vendedores, transfirieron el derecho de dominio y posesión que ostentaban común y proindiviso libre de cualquier gravamen. Limitación al dominio o condición resolutoria
2. El inmueble comprado por mi mandante fue adquirido en un 100%
3. El precio de la venta que fue cancelado por mi cliente en la época de los hechos fue la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$355.131.000)
4. Que dentro del trabajo de partición dichos antecedentes no se mencionan por ninguna parte, ni se tienen en cuenta el precio pagado por el señor HERNANDEZ PARRADO
5. Que saneamiento de la venta que con este trabajo de partición se hace, debe tener en cuenta que la adjudicación no debe comprender el pago de valor alguno a mi representado, toda vez que a quienes les corresponde sanear el vicio es a los vendedores, por lo que es a ellos a quienes les compete salir al saneamiento de la venta en los términos legales
6. En la HIJUELA NÚMERO 18 se le adjudica a mi representado el 97,22 del predio de su propiedad; esto es el descrito con folio de matrícula inmobiliaria 230-25026, lo que tampoco es claro si se tiene en cuenta que como se citó en precedencia el señor HERNANDEZ PARRADO compró el predio en su totalidad y lo que restaba por legalizar, ya que figuraba como falsa tradición era la décima parte del predio, lo que no arroja claridad meridiana en el trabajo de partición.

**FRANCK JOSE AVILA SIERRA**  
**Abogado - Universidad Libre**  
**Universidad del Rosario**  
*Responsabilidad Civil y del Estado*  
*Derecho Laboral & Seguridad Social*  
*Derecho Médico & Sanitario*  
*e-mail [franckavila@gmail.com](mailto:franckavila@gmail.com)*  
*Villavicencio- Colombia*  
*Celular 3006152820*

7. No es claro el valor de la partida con el de la adjudicación del inmueble, no se entiende como fue obtenido, o si el valor que debe pagar mi cliente para finiquitar el proceso de compra del predio es la diferencia entre el valor de la hijuela y el valor adjudicado

2

*Del Señor Juez;*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franck Jose Avila Sierra', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**FRANCK JOSE AVILA SIERRA**  
**C.C. 86.051.833 de Villavicencio**  
**T.P. 118.581 del C.S de la J.**