

Ref. RECURSO DE REPOSICION – INC 3.- DEL ART. 285 DEL C.G.P.. Proceso Declarativo
Petición de Herencia. Demandante: LILIANA CORTES CABRERA. Demandado: JANETH
ALIRIA HERRERA DE BENABIDEZ. Rad. 500013110001-2012-00014-00.

GILBERTO ROMERO RUIZ <gilbertoromeroruizabogado@gmail.com>

Lun 02/10/2023 11:19

Para: Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (1 MB)

RECURSO DE REPOSICION .pdf; 230-12050 - 27-09-23.pdf; 230-41362-27-09-23.pdf; 230-51603 - 27-09-23.pdf; 230-12048-27-09-23.pdf; 230-26363-27-09-23.pdf; 230-51611-27-09-23.pdf;

Señor:

Juez Primero de Familia de Villavicencio.

E. S. D.

Ref. **RECURSO DE REPOSICION – INC 3.- DEL ART. 285 DEL C.G.P..**

Proceso Declarativo Petición de Herencia.

Demandante: LILIANA CORTES CABRERA.

Demandado: JANETH ALIRIA HERRERA DE BENABIDEZ.

Rad. **500013110001-2012-00014-00.**

Actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora **JANETH ALIRIA HERRERA DE BENAVIDES**, parte demandada en el asunto en referencia, por medio del presente mensaje de datos, de acuerdo a lo preceptuado en el inciso 3.- del Art. 285 del C.G.P. interpongo **recurso de reposición** en contra del auto de fecha dieciséis (16) de Agosto de 2023, providencia que ordeno la elaboración del despacho comisorio, fundado en los siguientes argumentos:

Con el respeto debido, comparto la expresión que utilizara el Juez predecesor de su señoría, el ***hibrido procesal*** que genero la sentencia que puso fin a la presente causa, dado que soslayo todas las normas sustanciales e hizo una amalgama, que para su cumplimiento genera inconvenientes y vacíos legales como pasa a verse.

Recapitulando lo que fundada y razonadamente concluyo su despacho y el tribunal superior de este distrito judicial, la menor JUANITA BENAVIDES CORTES, **no fue declarada dueña de los bienes de su extinto progenitor**, la acción de petición de herencia únicamente desplazo a la heredera putativa que fungió como tal en la sucesión del causante JUAN CARLOS BENAVIDES HERRERA (q.e.p.d.), su progenitor, y le salvaguardo su derecho para que se rehiciera la partición y se le adjudicaran los bienes dejados por su padre.

Erradamente las oficinas de instrumentos públicos, al momento de inscribir la sentencia, se extralimitan y en un acto ilegal inscriben una adjudicación de los bienes que figuraban a nombre del causante JUAN CARLOS BENAVIDES HERRERA (q.e.p.d.), a nombre de la menor JUANITA BENAVIDES CORTES.

La parte demandante luego de la inscripción errada en la oficina de registro donde presuntamente se adjudicó los bienes a la menor sin haberse efectuado el juicio de sucesión, presentan ante la juez de la época esos folios de matrículas inmobiliarias y en virtud de ellos, es decir, tal vez al ver la adjudicación express, pero ilegal, ordena la elaboración del despacho comisorio, pues nótese que la operadora judicial de la época nada dijo por la inscripción de esos derechos que su sentencia no concedió.

Sobra señalar que la entrega que persigue la parte demandante en el presente asunto no es la indicada en el Art. 1325 de C.C., es decir, la acción reivindicatoria de dominio, entrega **autónoma** a la que se procede luego de la firmeza de la sentencia que ordena la reivindicación al heredero.

Entonces, se insiste, la menor JUANITA BENAVIDES CORTES, en la sentencia del presente proceso no fue declarada dueña, o le fueron adjudicados los bienes dejados por su progenitor, de donde se evidencia sin duda alguna que la entrega la solicita en su condición de **HEREDERA**, y para ordenar la entrega de bienes a un heredero, inciso primero del Art. 512 del C.G.P., consagra:

....“La entrega de los bienes a los adjudicatarios se sujetara a las reglas del artículo 308 de este código, y se verificara una vez registrada la partición.”....

Las anotaciones espurias que figuraban en los folios de matrículas inmobiliarias número 230-12050, 230-12048, 230-51603, 230-26363, 230-41362 y 230-51611, ya fueron enmendadas por la oficina de registro de Villavicencio, como prueba de esta afirmación junto con este escrito allegamos los certificados de cada una de ellas, hecho que ratifica que la menor JUANITA BEANVIDES CORTES no es adjudicataria **aun**, de los bienes dejados por su padre, y como consecuencia lógica **aun**, no se ha registrado partición de bienes, de donde se puede concluir, que la referida menor, mientras no figure inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria como adjudicataria de los bienes **NO SE PUEDE PROCEDER A ORDENAR LA ENTREGA DE LOS MISMOS.**

-

En atención a lo expuesto, ruego al señor juez que reponga su providencia de fecha Agosto 16 de 2023, auto mediante el cual ordeno la elaboración del despacho comisorio, y en su lugar ordene que mientras no se cumpla con lo dispuesto en el inciso 1.- del Art. 512 del C.G.P., **no se puede acceder a la elaboración del despacho comisorio para proceder a la entrega de los bienes.**

Manifiesto al señor juez que el presente memorial, no fue remitido al apoderado de la parte actora, en atención a que desconozco su dirección de correo electrónico.

Respetuosamente,

GILBERTO ROMERO RUIZ.
c.c. 86.049.177 Exp. en V/cio.
T.P. 139.203 del C.S.J.

--

GILBERTO ROMERO RUIZ.
Abogado.



Gilberto Romero Ruiz

ABOGADO

Especialista en Derecho de Familia
Pontificia Universidad Javeriana

Señor:

Juez Primero de Familia de Villavicencio.

E.

S.

D.

Ref. **RECURSO DE REPOSICION – INC 3.- DEL ART. 285 DEL C.G.P..**

Proceso Declarativo Petición de Herencia.

Demandante: LILIANA CORTES CABRERA.

Demandado: JANETH ALIRIA HERRERA DE BENABIDEZ.

Rad. **500013110001-2012-00014-00.**

Actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora **JANETH ALIRIA HERRERA DE BENAVIDES**, parte demandada en el asunto en referencia, por medio del presente mensaje de datos, de acuerdo a lo preceptuado en el inciso 3.- del Art. 285 del C.G.P. interpongo **recurso de reposición** en contra del auto de fecha dieciséis (16) de Agosto de 2023, providencia que ordeno la elaboración del despacho comisorio, fundado en los siguientes argumentos:

Con el respeto debido, comparto la expresión que utilizara el Juez predecesor de su señoría, el ***hibrido procesal*** que genero la sentencia que puso fin a la presente causa, dado que soslayo todas las normas sustanciales e hizo una amalgama, que para su cumplimiento genera inconvenientes y vacíos legales como pasa a verse.

Recapitulando lo que fundada y razonadamente concluyo su despacho y el tribunal superior de este distrito judicial, la menor JUANITA BENAVIDES CORTES, **no fue declarada dueña de los bienes de su extinto progenitor**, la acción de petición de herencia únicamente desplazo a la heredera putativa que fungió como tal en la sucesión del causante JUAN CARLOS BENAVIDES HERRERA (q.e.p.d.), su progenitor, y le salvaguardo su derecho para que se rehiciera la partición y se le adjudicaran los bienes dejados por su padre.

Erradamente las oficinas de instrumentos públicos, al momento de inscribir la sentencia, se extralimitan y en un acto ilegal inscriben una adjudicación de los bienes que figuraban a nombre del causante JUAN CARLOS BENAVIDES HERRERA (q.e.p.d.), a nombre de la menor JUANITA BENAVIDES CORTES.

La parte demandante luego de la inscripción errada en la oficina de registro donde presuntamente se adjudicó los bienes a la menor sin haberse efectuado el juicio de sucesión, presentan ante la juez de la época esos folios de matriculas inmobiliarias y en virtud de ellos, es decir, tal vez al ver la adjudicación express, pero ilegal, ordena la elaboración del despacho comisorio, pues nótese que la operadora judicial de la época nada dijo por la inscripción de esos derechos que su sentencia no concedió.

Sobra señalar que la entrega que persigue la parte demandante en el presente asunto no es la indicada en el Art. 1325 de C.C., es decir, la acción reivindicatoria de dominio, entrega **autónoma** a la que se procede luego de la firmeza de la sentencia que ordena la reivindicación al heredero.

Entonces, se insiste, la menor JUANITA BENAVIDES CORTES, en la sentencia del presente proceso no fue declarada dueña, o le fueron adjudicados los bienes dejados por su progenitor, de donde se evidencia sin duda alguna que la entrega la solicita en su condición de **HEREDERA**, y para ordenar la entrega de bienes a un heredero, inciso primero del Art. 512 del C.G.P., consagra:

Calle 38 No. 32-41 Oficina 406 Edificio PARQUE SANTANDER / Villavicencio – Meta.

Cel. 310 857 0250 email. gilbertoromeroruizabogado@gmail.com



Gilberto Romero Ruiz

ABOGADO

Especialista en Derecho de Familia
Pontificia Universidad Javeriana

....“La entrega de los bienes a los adjudicatarios se sujetara a las reglas del artículo 308 de este código, y se verificara una vez registrada la partición.”....

Las anotaciones espurias que figuraban en los folios de matrículas inmobiliarias número 230-12050, 230-12048, 230-51603, 230-26363, 230-41362 y 230-51611, ya fueron enmendadas por la oficina de registro de Villavicencio, como prueba de esta afirmación junto con este escrito allegamos los certificados de cada una de ellas, hecho que ratifica que la menor JUANITA BEANVIDES CORTES no es adjudicataria aun, de los bienes dejados por su padre, y como consecuencia lógica aun, no se ha registrado partición de bienes, de donde se puede concluir, que la referida menor, mientras no figure inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria como adjudicataria de los bienes **NO SE PUEDE PROCEDER A ORDENAR LA ENTREGA DE LOS MISMOS.**

En atención a lo expuesto, ruego al señor juez que reponga su providencia de fecha Agosto 16 de 2023, auto mediante el cual ordene la elaboración del despacho comisorio, y en su lugar ordene que mientras no se cumpla con lo dispuesto en el inciso 1.- del Art. 512 del C.G.P., **no se puede acceder a la elaboración del despacho comisorio para proceder a la entrega de los bienes.**

Manifiesto al señor juez que el presente memorial, no fue remitido al apoderado de la parte actora, en atención a que desconozco su dirección de correo electrónico.

Respetuosamente,

GILBERTO ROMERO RUIZ.

c.c. 86.049.177 Exp. en V/cio.

T.P. 139.203 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927303683125857

Nro Matrícula: 230-12048

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-98757

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VANGUARDIA

FECHA APERTURA: 05-11-1979 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-10-1979

CODIGO CATASTRAL: 50001000100030211000 COD CATASTRAL ANT: 01-08-029-0002-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.410 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA.-POR EL NORTE, EN 47 METROS CON EL LOTE #19; POR EL ORIENTE, EN 30 METROS CON PREDIO DE ALVARO HENAO; POR EL SUR, EN 48 METROS CON EL LOTE #17, POR EL OCCIDENTE, EN 30 METROS CON VIA DE PENETRACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE ANTONOR SANCHEZ PRIETO, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A HIPOLITO PERILLA MALAVER, MEDIANTE ESCRITURA 1701 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1970, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1970, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230-0007639. HIPOLITO PERILLA MALAVER, HABIA ADQUIRIDO ASI: A- PARTE POR COMPRA A STANY SIRUTIS, JOHANNES KOOT Y ALBINA CIUDERIS, POR ESCRITURA 3503 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1956, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1957, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 297 NUMERO 92.B- Y PARTE POR COMPRA A STANY SIRUTIS, ALBINAS CIUDERIS SENHEES POR ESCRITURA 294, DEL 27 DE FEBRERO DE 1958, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1958, EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO PRIMERO, PAGINA 321 NUMERO 177.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 7639

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1979 Radicación: 7904330

Doc: ESCRITURA 1316 DEL 22-10-1979 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA CONSTITUCION PARCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: SANCHEZ PRIETO JOSE ANTONOR****CC# 3037213 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-05-1986 Radicación: 86002835



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927303683125857

Nro Matrícula: 230-12048

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98757

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1470 DEL 14-05-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ PRIETO JOSE ANTENOR

CC# 3037213

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,500,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA
NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 3)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927303683125857

Nro Matrícula: 230-12048

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98757

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-230-3-417 Fecha: 16-05-2023

SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98757

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927592083125860

Nro Matrícula: 230-12050

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-98759

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VANGUARDIA

FECHA APERTURA: 05-11-1979 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-10-1979

CODIGO CATASTRAL: 50001000100030213000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-003-025

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.620 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA.-POR EL NORTE, EN 53 METROS CON EL PREDIO EL TRIUNFO DE JOSE SANCHEZ; POR EL ORIENTE EN 30 METROS CON PREDIO DE ALVARO HENAO; POR EL SUR, EN 56 METROS, CON EL LOTE #19; POR EL OCCIDENTE EN 30 METROS CON VIA DE PENETRACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE ANTENOR SANCHEZ PRIETO, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A HIPOLITO PERILLA MALAVER, MEDIANTE ESCRITURA 1701 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1970, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1970, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230-0007639. HIPOLITO PERILLA MALAVER, HABIA ADQUIRIDO ASI: A- PARTE POR COMPRA A STANY SIRUTIS, JOHANNES KOOT Y ALBINA CIUDERIS, POR ESCRITURA 3503 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1956, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1957, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 297 NUMERO 92.B- Y PARTE POR COMPRA A STANY SIRUTIS, ALBINAS CIUDERIS SENHEES POR ESCRITURA 294, DEL 27 DE FEBRERO DE 1958, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1958, EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO PRIMERO, PAGINA 321 NUMERO 177.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 7639

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1979 Radicación: 7904330

Doc: ESCRITURA 1316 DEL 22-10-1979 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA CONSTITUCION PARCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ PRIETO JOSE ANTENOR

CC# 3037213 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1980 Radicación: 80-01248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927592083125860

Nro Matrícula: 230-12050

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98759

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 216 DEL 20-03-1980 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ PRIETO JOSE ANTENOR

CC# 3037213

A: BENAVIDEZ DIAZ GRANADOS LUIS CARLOS

CC# 17312423 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-1991 Radicación: 4918

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-04-1991 JUZGADO 1 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO (JUNTO CON OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DIAZGRANADOS LUIS CARLOS

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

A: BENAVIDES HERRERA LAURA MARIA

CC# 1121862295 X

A: BENAVIDES HERRERA MELISSA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA
NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927592083125860

Nro Matrícula: 230-12050

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98759

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 4)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU# X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-230-3-420 Fecha: 16-05-2023

SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE CORRIGE EN EL COMENTARIO LA ANOTACION QUE SE CANCELA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927592083125860

Nro Matrícula: 230-12050

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-98759

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98759

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927236483125861

Nro Matrícula: 230-26363

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-98760

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: CUMARAL VEREDA: SARDINATA

FECHA APERTURA: 03-11-1983 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-10-1983

CODIGO CATASTRAL: **00-02-007-0048-000**COD CATASTRAL ANT: 00-1-006-022

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 18 HECTAREAS Y CUYOS LINDEROS SON : POR EL SUR, EN LONGITUD DE 243,24 METROS LIMITA CON PREDIOS DE MARGARITA ROLDAN, POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 576,58 METROS LIMITA CON PREDIOS DE JOSE ANTONIO ROJAS POR EL NORTE, EN PARTE LIMITA CON PREDIOS DE GUILLERMO GONZALEZ EN LONGITUD DE 133.03 METROS CA/O AL MEDIO EN PARTE, CON PREDIOS DE LAURENTINO GARZON, EN LONGITUD DE 128,89 METROS Y EN PARTE , CON PREDIOS DE LUIS BERNAL , EN LONGITUD DE 107,70 METROS CALLEJON AL MEDIO Y POR EL OCCIDENTE LIMITA CON EL RESTO DEL PREDIO DEL VENDEDOR EN LONGITUD DE 832,41 METROS Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BRAULIO ROJAS PERALTA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, OR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 PROCEDENTE DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, Y REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1979 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0008653JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA, HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO JUNTO CON BRAULIO ROJAS PERALTA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE BRAULIO ROJAS ALVAREZ, DEL 12 DE AGOSTO DE 1.967, SEGUIDO EN EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RESTREPO REGISTRADO EL 24 DE OCTUBRE DE 1.968 EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 1/68 PAGINA 375 # 840 PROTOCOLIZADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 397 DEL 24 DE MARZO DE 1.969 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.969 EN EL LIBRO SEGUNDO TOMO PRIMERO DE 1.969 PAGINA 269 NUMERO 166BRAULIO ROJAS ALVAREZ, HABIA ADQUIRIDO ASI; A- PARTE POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION NUMERO 167, DEL 11 DE JULIO DE 1963 REGISTRADA EL PRIMERO DE AGOSTO DE 1.963 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO PAGINA 440 NUMERO 877B- PARTE POR COMPRA QUE LE HIZO A FORTUNATO JAIMES BRAVO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 326 DEL 3 DE MARZO DE 1.959 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1959 EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO SEGUNDO DE 1.959 PAGINA 41 NUMERO 312C- Y PARTE POR COMPRA A ANTONIO ORDOÑEZ ACOSTA Y ROSA CASTRO DE ORDOÑEZ , POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 2.104 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.960 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO , REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1.961 EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO PAGINA 179, NUMERO 458.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT PARTE DE EL EMBUDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 8653



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927236483125861

Nro Matrícula: 230-26363

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98760

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1983 Radicación: 8305419

Doc: ESCRITURA 2763 DEL 08-10-1983 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PERALTA BRAULIO

CC# 3291282

A: PEREZ GONZALEZ JORGE ARMANDO

CC# 17123409 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-1986 Radicación: 86001602

Doc: ESCRITURA 694 DEL 13-03-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GONZALEZ JORGE ARMANDO

CC# 17123409

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

A: BENAVIDES HERRERA JULIAN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-11-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 006 DEL 26-02-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$38,053

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-1992 Radicación: 922012994

Doc: CERTIFICADO 148 DEL 10-11-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 006 DEL 26-02-91 DE LA OFICIA DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$56,102,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927236483125861

Nro Matrícula: 230-26363

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98760

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24324

Doc: OFICIO 2066 DEL 28-10-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION PROCESO ORDINARIO N°50001310300220130004700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA LAURA MARIA

CC# 1121862295

DE: BENAVIDES HERRERA MELISA MARIA

CC# 1121862300

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

A: BENAVIDES DIAZGRANADOS LUIS CARLOS

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HEREDEROS INTERMINADOS DE ROJAS PERALTA BRAULIO

A: HERRERA DE BENAVIDES JANETH ALIRIA

A: HERRERA PRIETO JOSE ANTENOR

A: PEREZ GONZALEZ JORGE ARMANDO

CC# 17123409

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927236483125861

Nro Matrícula: 230-26363

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-98760

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 5)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-230-3-415

Fecha: 16-05-2023

SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE CORRIGE EN EL COMENTARIO LA ANOTACION QUE SE CANCELA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98760

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927133683125859

Nro Matrícula: 230-41362

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-98758

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: SARDINATA

FECHA APERTURA: 07-04-1987 RADICACIÓN: 87-02020 CON: ESCRITURA DE: 31-03-1987

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION DE 27 HECTAREAS Y LINDEROS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 1.255 DEL 31-03-87, NOTARIA PRIMERA DE V/CIO. (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.1 08-05-59 ESCRITURA N.326 DEL 03-03-59, NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA DE: JAIME BRAVO, FORTUNATO A: ROJAS ALVAREZ, BRAULIO 1.2 13-03-61 ESCRITURA 2104 DEL 27-12-60, NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA DE: ORDOÑEZ ACOSTA, ANTONIO CASTRO DE ORDOÑEZ, ROSA A: ROJAS ALVAREZ, BRAULIO 1.3 01-08-63 RESOLUCION N.167 DEL 11-07-63, INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" A: ROJAS ALVAREZ, BRAULIO 2. 24-10-68 SENTENCIA DEL 12-08-67, JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RESTREPO, ADJUDICACION HIJUELAS DE: ROJAS ALVAREZ, BRAULIO A: ROJAS PERALTA, JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA, BRAULIO 3. 27-08-79 SENTENCIA DEL 04-09-79, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ROJAS PERALTA, JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA BRAULIO A: ROJAS PERALTA, BRAULIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT CUMARAL YARI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 8653

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1987 Radicación: 2020

Doc: ESCRITURA 1.255 DEL 31-03-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PERALTA BRAULIO

CC# 3291282

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927133683125859

Nro Matrícula: 230-41362

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98758

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 006 DEL 26-02-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$62,227

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-09-1992 Radicación: 10630

Doc: OFICIO SN DEL 21-09-1992 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVALMETA

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-1992 Radicación: 12506

Doc: OFICIO D.F. 014 DEL 28-10-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 006 DEL 26-02-91 PROCEDENTE DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-1992 Radicación: 12535

Doc: OFICIO SN DEL 28-10-1992 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVALMETA

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$95,615,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927133683125859

Nro Matrícula: 230-41362

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98758

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24324

Doc: OFICIO 2066 DEL 28-10-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION PROCESO ORDINARIO N°50001310300220130004700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA LAURA MARIA

CC# 1121862295

DE: BENAVIDES HERRERA MELISA MARIA

CC# 1121862300

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

A: BENAVIDES DIAZGRANADOS LUIS CARLOS

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HEREDEROS INTERMINADOS DE ROJAS PERALTA BRAULIO

A: HERRERA DE BENAVIDES JANETH ALIRIA

A: HERRERA PRIETO JOSE ANTENOR

A: PEREZ GONZALEZ JORGE ARMANDO

CC# 17123409

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927133683125859

Nro Matrícula: 230-41362

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-98758

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 6)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-230-3-416

Fecha: 16-05-2023

SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE CORRIGE EN EL COMENTARIO LA ANOTACION QUE SE CANCELA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98758

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927159083125858

Nro Matrícula: 230-51603

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-98756

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: CUMARAL VEREDA: SARDINATA

FECHA APERTURA: 25-07-1989 RADICACIÓN: 89-6035 CON: ESCRITURA DE: 11-07-1989

CODIGO CATASTRAL: **50226000100060069000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMA DE 10 HECTAREAS 6.625 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 3024-19-06-89-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.ARTICULO 11 DECRETO 1711/84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. 24-10-68 SENTENCIA-12-08-67- JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO DE;ROJAS ALVAREZ,BRAULIO A;ROJAS PERALTA,JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA,BRAULIO L.PRIMERO PAR 1/68 PAG.397 # 8402. 27-08-79 SENTENCIA-04-09-79-JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE;ROJAS PERALTA,JOSE ANTONIO ROJAS PERALTA,BRAULIO A;ROJAS PERALTA,BRAULIO F.M.230.0008653

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS CAROLINAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 8853

230 - 8653

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1989 Radicación: 6035

Doc: ESCRITURA 3024 DEL 19-06-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PERALTA BRAULIO

CC# 3291282

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061 X

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 006 DEL 26-02-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927159083125858

Nro Matrícula: 230-51603

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98756

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$24,574

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JULIAM

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-09-1992 Radicación: 10627

Doc: OFICIO SN DEL 18-09-1992 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVALMETA

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-1992 Radicación: 12506

Doc: OFICIO 014 D.F. DEL 28-10-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 006 DEL 26-02-91 PROCEDENTE DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-1992 Radicación: 12536

Doc: OFICIO SN DEL 28-10-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVALMETA

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$33,267,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927159083125858

Nro Matrícula: 230-51603

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98756

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24324

Doc: OFICIO 2066 DEL 28-10-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION PROCESO ORDINARIO N°50001310300220130004700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA LAURA MARIA

CC# 1121862295

DE: BENAVIDES HERRERA MELISA MARIA

CC# 1121862300

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

A: BENAVIDES DIAZGRANADOS LUIS CARLOS

A: BENAVIDES HERRERA JOSE JULIAN

CC# 3277061

A: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HEREDEROS INTERMINADOS DE ROJAS PERALTA BRAULIO

A: HERRERA DE BENAVIDES JANETH ALIRIA

A: HERRERA PRIETO JOSE ANTENOR

A: PEREZ GONZALEZ JORGE ARMANDO

CC# 17123409

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927159083125858

Nro Matrícula: 230-51603

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-98756

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 6)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU# X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-230-3-577 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-230-3-421 Fecha: 16-05-2023
SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE CORRIGE EN EL COMENTARIO LA ANOTACION QUE SE CANCELA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98756

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

CC# 21238539 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927132783125856

Nro Matrícula: 230-51611

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-98755

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1991 Radicación: 4918

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-04-1991 JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO.(JUNTO CON OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DIAZGRANADOS LUIS CARLOS

A: BENAVIDES HERRERA LAURA MARIA

CC# 1121862295 X

A: BENAVIDES HERRERA MELISSA

X

A: BENAVIDEZ HERRERA JOSE JULIAN

X

A: BENAVIDEZ HERRERA JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24009

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 01-12-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$23,497,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 12.5% DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24075

Doc: OFICIO 2092 DEL 12-12-2008 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA NO.20080070300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HEREDEROS DE BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20638

Doc: OFICIO 2692 DEL 05-09-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA PROCESO 2012-00014-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CABRERA LILIANA

CC# 40189415

A: HERRERA DE BENAVIDES JANNETH ALIRIA

CC# 21238539 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-2017 Radicación: 2017-230-6-18782

Doc: SENTENCIA 114 DEL 11-04-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927132783125856

Nro Matrícula: 230-51611

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-98755

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 09:49:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA N° 5531 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA V/CIO, PROCESO DE ADJUDICACION SUCESION, (SEGUN ANOTACION N° 3)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES HERRERA JUAN CARLOS

CC# 86069604

A: BENAVIDES CORTES JUANITA

NU#

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-230-3-419

Fecha: 16-05-2023

SE CORRIGE NUMERO Y FECHA DE LA SENTENCIA Y SE MODIFICA EL COMENTARIO CONFORME SENTENCIA 114 DEL 11.04.2016 - ART 59 LEY 1579 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-98755

FECHA: 27-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ