INFORME VALORACION DE APOYO JUDICIAL BENEFICIARIO RODRIGO MICAN - 50001311000120180031700

GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD
<gerenciadultomayorydiscapacidad@meta.gov.co>

Mar 12/09/2023 16:17

Para:Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;hermisa07@hotmail.com <hermisa07@hotmail.com>;vivianapumi@gmail.com <vivianapumi@gmail.com>;JULIETA DAZA <daza.juli@gmail.com>

8 archivos adjuntos (19 MB)

Documento Identidad Rodrigo Mican (PcD).pdf; Historia Clinica 04-09-2023 10.13.pdf; Interdicción del Juzgado 1o. de Familia.pdf; OFICIO REMISORIO HERLINDA.pdf; Consentimiento Informado.pdf; OFICIO REMISORIO JUZGADO.pdf; Informe valoración de apoyos para adjudicación judicial - Rodrigo Mican Santana.pdf; Libertad y tradicion de todos los Predio.pdf;

Allego Informe de Valoración de Apoyo Judicial realizado por la Gobernación del Meta, a través de Gerencia de Adulto Mayor y Personas con Discapacidad, Secretaria Social.
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordila saludo,

ANA GRACIELA ROBLEDO B
Asesor de Gerencia.

16300.25.182
Villavicencio, septiembre 12 de 2023

Señora.
HERLINDA MICAN SANTANA
Correo: hermisa07@hotmail.com, vivianapumi@gmail.com,
Celular: 3204739473
Dirección: Carrera 33 #32-36 Barrio Porvenir
Ciudad

ASUNTO: INFORME VALORACION JUDICIAL DE APOYOS

RADICADO: No. 50001311000120180031700
PROCESO: INTERDICCIÓN
BENEFICIARIO: RODRIGO MICAN SANTANA

En atención a la solicitud allegada a esta entidad por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio de realizar Valoración Judicial de Apoyo al señor RODRIGO MICAN SANTANA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 86.069.814,. me permito adjuntar el informe de realizado por la Gerencia de Adulto Mayor y Personas con Discapacidad de la Secretaria Social del Meta, en diecinueve (19) folios.

Atentamente,

PAULA ANDREA VEGA SÁNCHEZ
Secretaria Social del Meta

Adjunto informe en diecinueve (19) folios
Consentimiento informado
Documento de identidad
Interdicción Juzgado
Historia Clínica
Libertad y Tradición de Predios

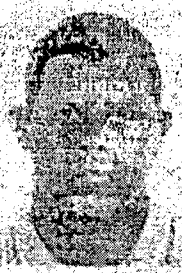
Proyectó: Ana Graciela Robledo B, Asesora

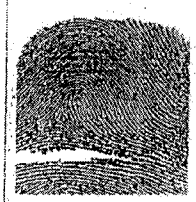
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
86069814
NUMERO

MICAN SANTANA
APELLIDOS

RODRIGO
NOMBRES

NO FIRMA
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-MAR-1964
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA | O- G.S. RH | M SEXO

09-NOV-1999 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-5200100-32081981-M-0086069814-20000922 17296 00284A 02 085487452

Doctor

WILLIAM FERNANDO ALVAREZ TORRES

MEDICINA GENERAL

315 3267364

Nombre: Rodrigo Mican Santana Edad: 59 años

Entidad: Particular Fecha: 05. 11. 2015

E.P.S Salud Total (beneficiario) Documento: 86.069.814

Ocupación: instructora de aeróbicos

RESUMEN DE HISTORIA.

Paciente de 59 años, quien a asistido a consulta, en varias oportunidades y por diferentes causas, entre otros cuadros virales, control de diabetes mellitus tipo 2, IVU.

Ant de importancia, retardo mental secundario a trisomía 21 (Sx Down), con muy baja funcionabilidad, actualmente con Diabetes mellitus tipo 2 sin tratamiento farmacológico, ceguera parcial por glaucoma, Dx hace 3 años, actualmente en tratamiento con timolol.

EF paciente delgado, con pérdida de masa muscular, implante auricular bajo, fascies down, mucosas rosadas dificultad para la visión, Rs Cs rítmicos, sin soplos Rs Rs sin agregados, abdomen depresible no doloroso, ext, simentricas pulsos presentes.

Idx . 1. Retardo mental secundario a síndrome de Down

2. Diabetes Mellitus tipo 2

3. Glaucoma

WILLIAM FERNANDO ALVAREZ TORRES

RTHS CMC 2017- 23205 – 17.338.390

GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD:

Nombre completo: Rodrigo Mican Santana

Documento de identidad No. 86.069.814, Tipo de Documento: Cedula

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE LA RED DE APOYO.

Yo, Orlando Mican Santana mayor de edad e identificado/a con cédula de ciudadanía No. 17.313.010 Expedida en Villavicencio. Con dirección: Cra 33 No 32-36 Barrio Porvenir. Municipio de Villavicencio, manifiesto de manera libre, espontánea y voluntaria que:

1. Autorizo a la Gobernación del Meta, el uso de la imagen, grabación y valoración médica de persona con discapacidad de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 para captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios, míos y/o de los participantes.

2. El (a) Profesional explicó que el consentimiento es un documento que hace constar que quienes participan comprenden y están de acuerdo con el proceso

3. El (a) profesional de la Gobernación del Meta, me informó que tengo derecho a tomar decisiones, a que se respete mi voluntad y preferencias, y a que se me proporcionen los apoyos que pueda necesitar para el proceso de toma de decisiones.

4. Me informó también que hará el máximo esfuerzo posible por comunicarse conmigo, implementando ajustes razonables rápidos que permitan avanzar, apoyándose en los miembros de la familia que son mis apoyos informales, o a través de cualquier modo o medio que resulte posible y pertinente y Si dicha comunicación es imposible igual debe llevarse a cabo la valoración con los miembros de la familia quienes deberán responder a las preguntas haciendo la mejor interpretación de mi voluntad, según lo establece la Ley 1996 de 2019.

5. Me informó que para realizar este procedimiento me harían varias preguntas sobre mis gustos, preferencias y actividades cotidianas, con el fin de obtener información sobre aspectos significativos para mí y los apoyos que requiero y/o utilizo cotidianamente para mi comunicación o interrelación con otras personas.

6. Me informó que las preguntas se llevarán a cabo entre él/ella y yo, y que puedo solicitar apoyo de otra/s persona/s para responder, en caso de considerarlo necesario. También que puedo descansar en el momento que lo requiera, que puedo contestar las preguntas con total libertad, no tengo que contestar si no lo deseo, y que si, en algún momento las preguntas producen un cambio en mi estado de ánimo, se suspenderá la aplicación hasta tanto yo decida retomarla.

7. Me informó que la información que yo le suministre sólo será utilizada por la Gobernación del Meta, y que a la misma no tendrá acceso ninguna persona que yo no quiera.

8. Me informó que, con la Valoración, mi apoyo podría tomar decisiones frente; a tema patrimonial, asuntos judiciales, notariales y de Salud, y que con las decisiones que yo tome se va a formular un Plan de Inversión, al cual se le hará seguimiento para que se respeten mi voluntad y preferencias.

9. Reconozco que esta autorización se realiza en forma gratuita y, por tanto, manifiesto que no se nos adeuda suma alguna por concepto de este documento. En consecuencia, me comprometo a no reclamar valor alguno por concepto de la utilización que hiciere la Gobernación del Meta o cualquier otra persona, natural o jurídica, o que haya sido autorizada por la entidad para la utilización de las imágenes.

He entendido la información que se me ha dado y acepto participar en el proceso de valoración descrito en este documento. *Expresión de la voluntad del participante (según la forma de comunicación convencional o no convencional utilizada frecuentemente)*

Huella si no firma:
Firma del Participante: _____

Nombre del participante: Orlando Micán Santana

C.C.: 17.313.010

Correo Electrónico: rozasantana1014@gmail.com

Parentesco con la PcD: Hermano

Numero de contacto: 3107485520

Fecha: _____

Este consentimiento informado para la valoración de apoyos en la toma de decisiones para personas con discapacidad: intelectual, Psicosocial o múltiple; fue firmado por el equipo Psicosocial, profesionales al servicio de la Gobernación del Meta, quienes construyen el Instrumento de Valoración de Apoyos.

Firma del Profesional (1): _____

Nombre del profesional: Julieta Daza Molina

C.C.: 1049730697

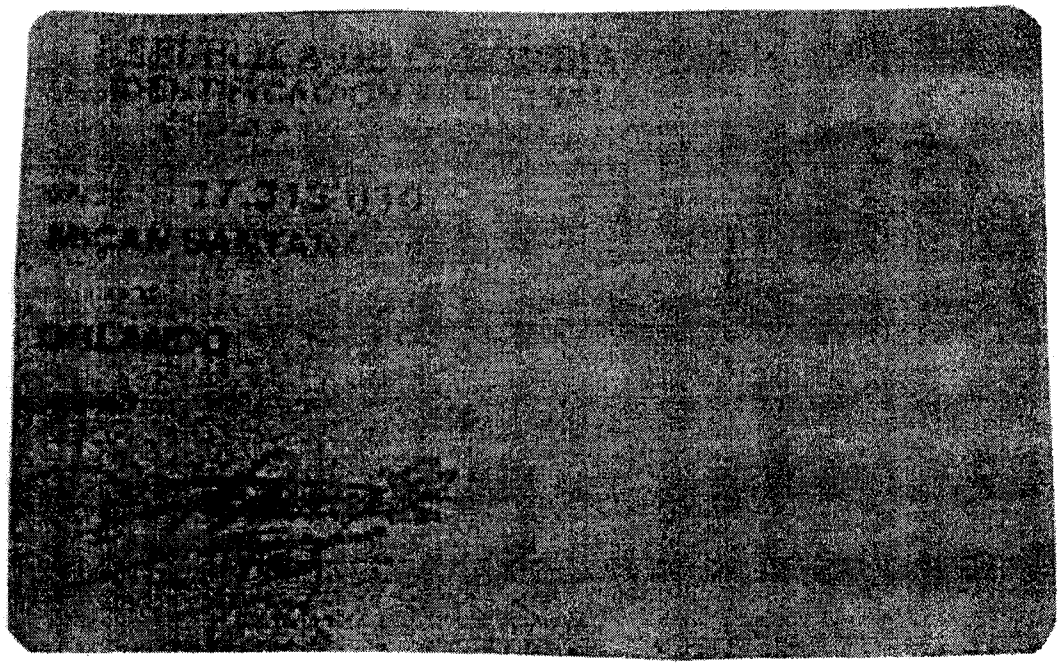
Profesión: Trabajadora Social

Firma del Profesional (2): _____

Nombre del profesional: _____

C.C.: _____

Profesión: _____



09-FEB-1957
VILLAVICENCIO
(META)
1.75
B+
M

GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD:
Nombre completo: Rodrigo Micán Santana
Documento de identidad No. 86.069.814, Tipo de Documento: Cedula

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE LA RED DE APOYO.

Yo, Alvaro Micán Santana mayor de edad e identificado/a con cédula de ciudadanía No. 17 333 583 Expedida en Villavicencio.
Con dirección: Calle 21 No 20C-22 Barrio la macarena
Municipio de Villavicencio manifiesto de manera libre, espontánea y voluntaria que:

1. Autorizo a la Gobernación del Meta, el uso de la imagen, grabación y valoración médica de persona con discapacidad de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 para captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios, míos y/o de los participantes.

2. El (a) Profesional explicó que el consentimiento es un documento que hace constar que quienes participan comprenden y están de acuerdo con el proceso

3. El (a) profesional de la Gobernación del Meta, me informó que tengo derecho a tomar decisiones, a que se respete mi voluntad y preferencias, y a que se me proporcionen los apoyos que pueda necesitar para el proceso de toma de decisiones.

4. Me informó también que hará el máximo esfuerzo posible por comunicarse conmigo, implementando ajustes razonables rápidos que permitan avanzar, apoyándose en los miembros de la familia que son mis apoyos informales, o a través de cualquier modo o medio que resulte posible y pertinente y Si dicha comunicación es imposible igual debe llevarse a cabo la valoración con los miembros de la familia quienes deberán responder a las preguntas haciendo la mejor interpretación de mi voluntad, según lo establece la Ley 1996 de 2019.

5. Me informó que para realizar este procedimiento me harían varias preguntas sobre mis gustos, preferencias y actividades cotidianas, con el fin de obtener información sobre aspectos significativos para mí y los apoyos que requiero y/o utilizo cotidianamente para mi comunicación o interrelación con otras personas.

6. Me informó que las preguntas se llevarán a cabo entre él/ella y yo, y que puedo solicitar apoyo de otra/s persona/s para responder, en caso de considerarlo necesario. También que puedo descansar en el momento que lo requiera, que puedo contestar las preguntas con total libertad, no tengo que contestar si no lo deseo, y que si, en algún momento las preguntas producen un cambio en mi estado de ánimo, se suspenderá la aplicación hasta tanto yo decida retomarla.

7. Me informó que la información que yo le suministre sólo será utilizada por la Gobernación del Meta, y que a la misma no tendrá acceso ninguna persona que yo no quiera.

8. Me informó que, con la Valoración, mi apoyo podría tomar decisiones frente; a tema patrimonial, asuntos judiciales, notariales y de Salud, y que con las decisiones que yo tome se va a formular un Plan de Inversión, al cual se le hará seguimiento para que se respeten mi voluntad y preferencias.

9. Reconozco que esta autorización se realiza en forma gratuita y, por tanto, manifiesto que no se nos adeuda suma alguna por concepto de este documento. En consecuencia, me comprometo a no reclamar valor alguno por concepto de la utilización que hiciere la Gobernación del Meta o cualquier otra persona, natural o jurídica, o que haya sido autorizada por la entidad para la utilización de las imágenes.

He entendido la información que se me ha dado y acepto participar en el proceso de valoración descrito en este documento. *Expresión de la voluntad del participante (según la forma de comunicación convencional o no convencional utilizada frecuentemente)*

Huella si no firma:
Firma del Participante: Alvaro Micans
Nombre del participante: Alvaro Mican Santana
C.C.: 17.333.583
Correo Electrónico: alvaroenrique67.9@gmail.com
Parentesco con la PcD: Hermano
Numero de contacto: 3208984389
Fecha:

Este consentimiento informado para la valoración de apoyos en la toma de decisiones para personas con discapacidad: intelectual, Psicosocial o múltiple; fue firmado por el equipo Psicosocial, profesionales al servicio de la Gobernación del Meta, quienes construyen el Instrumento de Valoración de Apoyos.

Firma del Profesional (1):
Nombre del profesional: Julieta Daza Molino
C.C.: 49.730.697
Profesión: Trabajadora Social

Firma del Profesional (2):
Nombre del profesional:
C.C.:
Profesión:

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.333.583

MICAN SANTANA

APELLIDOS

ALVARO

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-NOV-1959

VILLAVICENCIO
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72	B+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-NOV-1984 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-5300100-01163871-M-0017333583-20200923 0071843255A 1 850085126

GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD:

Nombre completo: _____

Documento de identidad No. _____, Tipo de Documento: _____

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE LA RED DE APOYO.

Yo, Yolanda Mica Santana mayor de edad e identificado/a con cédula de ciudadanía No. 40.366694 Expedida en Villavicencio, Con dirección: Calle 40 A 20-29 Barrio Paraiso, Municipio de Villavicencio manifiesto de manera libre, espontánea y voluntaria que:

1. Autorizo a la Gobernación del Meta, el uso de la imagen, grabación y valoración médica de persona con discapacidad de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 para captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios, míos y/o de los participantes.

2. El (a) Profesional explicó que el consentimiento es un documento que hace constar que quienes participan comprenden y están de acuerdo con el proceso

3. El (a) profesional de la Gobernación del Meta, me informó que tengo derecho a tomar decisiones, a que se respete mi voluntad y preferencias, y a que se me proporcionen los apoyos que pueda necesitar para el proceso de toma de decisiones.

4. Me informó también que hará el máximo esfuerzo posible por comunicarse conmigo, implementando ajustes razonables rápidos que permitan avanzar, apoyándose en los miembros de la familia que son mis apoyos informales, o a través de cualquier modo o medio que resulte posible y pertinente y Si dicha comunicación es imposible igual debe llevarse a cabo la valoración con los miembros de la familia quienes deberán responder a las preguntas haciendo la mejor interpretación de mi voluntad, según lo establece la Ley 1996 de 2019.

5. Me informó que para realizar este procedimiento me harían varias preguntas sobre mis gustos, preferencias y actividades cotidianas, con el fin de obtener información sobre aspectos significativos para mí y los apoyos que requiero y/o utilizo cotidianamente para mi comunicación o interrelación con otras personas.

6. Me informó que las preguntas se llevarán a cabo entre él/ella y yo, y que puedo solicitar apoyo de otra/s persona/s para responder, en caso de considerarlo necesario. También que puedo descansar en el momento que lo requiera, que puedo contestar las preguntas con total libertad, no tengo que contestar si no lo deseo, y que si, en algún momento las preguntas producen un cambio en mi estado de ánimo, se suspenderá la aplicación hasta tanto yo decida retomarla.

7. Me informó que la información que yo le suministre sólo será utilizada por la Gobernación del Meta, y que a la misma no tendrá acceso ninguna persona que yo no quiera.

8. Me informó que, con la Valoración, mi apoyo podría tomar decisiones frente; a tema patrimonial, asuntos judiciales, notariales y de Salud, y que con las decisiones que yo tome se va a formular un Plan de Inversión, al cual se le hará seguimiento para que se respeten mi voluntad y preferencias.

	PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

9. Reconozco que esta autorización se realiza en forma gratuita y, por tanto, manifiesto que no se nos adeuda suma alguna por concepto de este documento. En consecuencia, me comprometo a no reclamar valor alguno por concepto de la utilización que hiciere la Gobernación del Meta o cualquier otra persona, natural o jurídica, o que haya sido autorizada por la entidad para la utilización de las imágenes.

He entendido la Información que se me ha dado y acepto participar en el proceso de valoración descrito en este documento. *Expresión de la voluntad del participante (según la forma de comunicación convencional o no convencional utilizada frecuentemente)*

Huella si no firma:
Firma del Participante: Orlando Micán Santana y Yolanda Micán

Nombre del participante: Orlando Micán Santana y Yolanda Micán

C.C.: 40.366.694

Correo Electrónico: mickay2661@Hotmail.com

Parentesco con la PcD: Hermana

Numero de contacto: 3212944934

Fecha:

Este consentimiento informado para la valoración de apoyos en la toma de decisiones para personas con discapacidad: intelectual, Psicosocial o múltiple; fue firmado por el equipo Psicosocial, profesionales al servicio de la Gobernación del Meta, quienes construyen el Instrumento de Valoración de Apoyos.

Firma del Profesional (1): Julieta Daza Molina

Nombre del profesional: Julieta Daza Molina.

C.C.: 49730697

Profesión: Trabajadora Social

Firma del Profesional (2):

Nombre del profesional:

C.C.:

Profesión:

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
40.366.694
MICAN SANTANA
YOLANDA

FECHA DE NACIMIENTO 26-SEP-1961
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
B-
F
ESTATURA
G.S RH
SEXO
23-JUN-1980 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
A-5200100-00549029-F-0040366694-20140222
0037339698A 1
6732756238

GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD:

Nombre completo: Rodrigo Micán Santana

Documento de identidad No. 86.069.814, Tipo de Documento: Cédula

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE LA RED DE APOYO.

Yo, Helinda Micán Santana mayor de edad e identificado/a con cédula de ciudadanía No. 40.368.439 Expedida en Villavicencio, Con dirección: Cra 33 No. 32-36 Barrio Porvenir, Municipio de Villavicencio, manifiesto de manera libre, espontánea y voluntaria que:

1. Autorizo a la Gobernación del Meta, el uso de la imagen, grabación y valoración médica de persona con discapacidad de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 para captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios, míos y/o de los participantes.

2. El (a) Profesional explicó que el consentimiento es un documento que hace constar que quienes participan comprenden y están de acuerdo con el proceso

3. El (a) profesional de la Gobernación del Meta, me informó que tengo derecho a tomar decisiones, a que se respete mi voluntad y preferencias, y a que se me proporcionen los apoyos que pueda necesitar para el proceso de toma de decisiones.

4. Me informó también que hará el máximo esfuerzo posible por comunicarse conmigo, implementando ajustes razonables rápidos que permitan avanzar, apoyándose en los miembros de la familia que son mis apoyos informales, o a través de cualquier modo o medio que resulte posible y pertinente y Si dicha comunicación es imposible igual debe llevarse a cabo la valoración con los miembros de la familia quienes deberán responder a las preguntas haciendo la mejor interpretación de mi voluntad, según lo establece la Ley 1996 de 2019.

5. Me informó que para realizar este procedimiento me harían varias preguntas sobre mis gustos, preferencias y actividades cotidianas, con el fin de obtener información sobre aspectos significativos para mí y los apoyos que requiero y/o utilizo cotidianamente para mi comunicación o interrelación con otras personas.

6. Me informó que las preguntas se llevarán a cabo entre él/ella y yo, y que puedo solicitar apoyo de otra/s persona/s para responder, en caso de considerarlo necesario. También que puedo descansar en el momento que lo requiera, que puedo contestar las preguntas con total libertad, no tengo que contestar si no lo deseo, y que si, en algún momento las preguntas producen un cambio en mi estado de ánimo, se suspenderá la aplicación hasta tanto yo decida retomarla.

7. Me informó que la información que yo le suministre sólo será utilizada por la Gobernación del Meta, y que a la misma no tendrá acceso ninguna persona que yo no quiera.

8. Me informó que, con la Valoración, mi apoyo podría tomar decisiones frente; a tema patrimonial, asuntos judiciales, notariales y de Salud, y que con las decisiones que yo tome se va a formular un Plan de Inversión, al cual se le hará seguimiento para que se respeten mi voluntad y preferencias.

	PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

9. Reconozco que esta autorización se realiza en forma gratuita y, por tanto, manifiesto que no se nos adeuda suma alguna por concepto de este documento. En consecuencia, me comprometo a no reclamar valor alguno por concepto de la utilización que hiciere la Gobernación del Meta o cualquier otra persona, natural o jurídica, o que haya sido autorizada por la entidad para la utilización de las imágenes.

He entendido la información que se me ha dado y acepto participar en el proceso de valoración descrito en este documento. *Expresión de la voluntad del participante (según la forma de comunicación convencional o no convencional utilizada frecuentemente)*

Huella si no firma:

Firma del Participante: Herlinda Micán Santana

Nombre del participante: Herlinda Micán Santana

C.C.: 40.368.439

Correo Electrónico: hermisa07@hotmail.com

Parentesco con la PcD: Hermana

Numero de contacto: 3204739473

Fecha: _____

Este consentimiento informado para la valoración de apoyos en la toma de decisiones para personas con discapacidad: intelectual, Psicosocial o múltiple; fue firmado por el equipo Psicosocial, profesionales al servicio de la Gobernación del Meta, quienes construyen el Instrumento de Valoración de Apoyos.

Firma del Profesional (1): _____

Nombre del profesional: Julieta Daza Molina

C.C.: 49.730.697

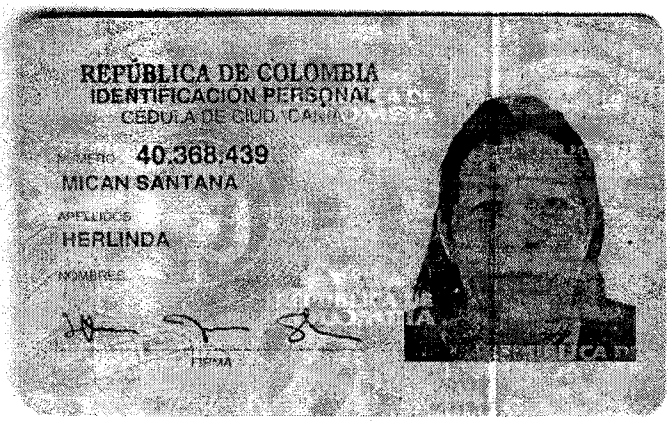
Profesión: Trabajadora Social

Firma del Profesional (2): _____

Nombre del profesional: _____

C.C.: _____

Profesión: _____


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 40.368.439
MICAN SANTANA
APELLIDOS
HERLINDA
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 17-ENE-1963
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
B+
G.S. RH
F
SEXO
18-FEB-1981 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
ALEJANDRO VEGA ROCHA
INDICE DERECHO
A-5200100-01260797-F-0040368439-20220412
0078688370A 1
8504232757

GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD:

Nombre completo: Rodrigo Micán Santana

Documento de identidad No. 86.069.814, Tipo de Documento: cédula

CONSENTIMIENTO INFORMADO DE LA RED DE APOYO.

Yo, Viviana Micán Santana mayor de edad e identificado/a con cédula de ciudadanía No. 40390798 Expedida en Villavicencio. Con dirección: Mzana 16 casa 3 Barrio Villa Juliana Municipio de villavicencio manifiesto de manera libre, espontánea y voluntaria que:

1. Autorizo a la Gobernación del Meta, el uso de la imagen, grabación y valoración médica de persona con discapacidad de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 para captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios, míos y/o de los participantes.

2. El (a) Profesional explicó que el consentimiento es un documento que hace constar que quienes participan comprenden y están de acuerdo con el proceso

3. El (a) profesional de la Gobernación del Meta, me informó que tengo derecho a tomar decisiones, a que se respete mi voluntad y preferencias, y a que se me proporcionen los apoyos que pueda necesitar para el proceso de toma de decisiones.

4. Me informó también que hará el máximo esfuerzo posible por comunicarse conmigo, implementando ajustes razonables rápidos que permitan avanzar, apoyándose en los miembros de la familia que son mis apoyos informales, o a través de cualquier modo o medio que resulte posible y pertinente y Si dicha comunicación es imposible igual debe llevarse a cabo la valoración con los miembros de la familia quienes deberán responder a las preguntas haciendo la mejor interpretación de mi voluntad, según lo establece la Ley 1996 de 2019.

5. Me informó que para realizar este procedimiento me harían varias preguntas sobre mis gustos, preferencias y actividades cotidianas, con el fin de obtener información sobre aspectos significativos para mí y los apoyos que requiero y/o utilizo cotidianamente para mi comunicación o interrelación con otras personas.

6. Me informó que las preguntas se llevarán a cabo entre él/ella y yo, y que puedo solicitar apoyo de otra/s persona/s para responder, en caso de considerarlo necesario. También que puedo descansar en el momento que lo requiera, que puedo contestar las preguntas con total libertad, no tengo que contestar si no lo deseo, y que si, en algún momento las preguntas producen un cambio en mi estado de ánimo, se suspenderá la aplicación hasta tanto yo decida retomarla.

7. Me informó que la información que yo le suministre sólo será utilizada por la Gobernación del Meta, y que a la misma no tendrá acceso ninguna persona que yo no quiera.

8. Me informó que, con la Valoración, mi apoyo podría tomar decisiones frente; a tema patrimonial, asuntos judiciales, notariales y de Salud, y que con las decisiones que yo tome se va a formular un Plan de Inversión, al cual se le hará seguimiento para que se respeten mi voluntad y preferencias.

9. Reconozco que esta autorización se realiza en forma gratuita y, por tanto, manifiesto que no se nos adeuda suma alguna por concepto de este documento. En consecuencia, me comprometo a no reclamar valor alguno por concepto de la utilización que hiciere la Gobernación del Meta o cualquier otra persona, natural o jurídica, o que haya sido autorizada por la entidad para la utilización de las imágenes.

He entendido la información que se me ha dado y acepto participar en el proceso de valoración descrito en este documento. *Expresión de la voluntad del participante (según la forma de comunicación convencional o no convencional utilizada frecuentemente)*

Huella si no firma:

Firma del Participante: Viviana Hicán Santana

Nombre del participante: Viviana Hicán Santana

C.C.: 40.390.798

Correo Electrónico: vivianamicanym@hotmail.com

Parentesco con la PcD: Hermana

Numero de contacto: 3182097574

Fecha:

Este consentimiento informado para la valoración de apoyos en la toma de decisiones para personas con discapacidad: intelectual, Psicosocial o múltiple; fue firmado por el equipo Psicosocial, profesionales al servicio de la Gobernación del Meta, quienes construyen el Instrumento de Valoración de Apoyos.

Firma del Profesional (1):

Nombre del profesional: Julieta Daza Molina

C.C.: 49 730 697

Profesión: Trabajadora Social

Firma del Profesional (2):

Nombre del profesional:

C.C.:

Profesión:

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **40.390.798**

MICAN SANTANA

APELLIDOS

VIVIANA

NOMBRES

Viviana Micán Santana

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-JUL-1970**

VILLAVICENCIO
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	B+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-FEB-1989 VILLAVICENCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-5200100-00253074-F-0040390798-20100830 **0023**667695A 1 6720933029

GOBERNACIÓN DEL META	PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Código:	
	FORMATO PARA INFORME DE VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

Dirigido a:	PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ - JUEZ		
Solicitado por:	Juzgado 1°. De Familia del Circuito de Villavicencio. Radicado:2018-00317-00	Relación del Demandante con la persona con discapacidad:	Hermana
Elaborado por:	JULIETA ESTER DAZA MOLINA		
Fecha de inicio de la valoración	4/09/2023	Fecha de finalización de la valoración	11/09/2023.

1. Perfil de la persona con discapacidad:

Identificación de la persona con discapacidad			
Nombres:	RODRIGO	Apellidos	MICAN SANTANA
Número de documento de identidad	86.069.814	Tipo de documento de identidad	CEDULA
Fecha de nacimiento (DD/MM/AA)	23/03/1964	Lugar de nacimiento (Municipio, Departamento o Distrito)	VILLAVICENCIO - META
Dirección de residencia	FINCA LA ILUSIÓN – VEREDA RIO NEGRITO	Municipio/Distrito de residencia.	VILLAVICENCIO – META.
Teléfonos de contacto	3204739473	Correos electrónicos de contacto.	**hermisa07@hotmail.com**

Relación de personas con la (s) que vive la persona con discapacidad.

	Nombre(s) completos	Apellidos	Parentesco
Nombres completos y parentesco de las personas que viven con la Persona con Discapacidad.	HERLINDA	MICAN SANTANA	HERMANA
	ORLANDO	MICAN SANTANA	HEMANO
	ALVARO	MICAN SANTANA	HERMANA
	YOLANDA	MICAN SANTANA	HERMANA
	VIVANA	MICAN SANTANA	HERMANA

Categorías de discapacidad

Física		Visual		Auditiva	
Sordoceguera		Intelectual		Psicosocial	
Múltiple	X				

¿Cuáles son las motivaciones para hacer la Valoración de Apoyos Judicial?

En la visita domiciliaria a la persona con discapacidad y su grupo familiar, se les pregunta sobre la(s) motivación(es) para solicitar la Adjudicación Judicial de Apoyo del señor RODRIGO MICAN SANTANA, persona con discapacidad (PcD) múltiple, manifiesta la señora Herlinda Mican, hermana de la persona con discapacidad (PcD) que él tiene Interdicción del juzgado 1°. De Familia del Circuito de Villavicencio, ella quien es el apoyo del señor Rodrigo fue notificada desde el Juzgado para que solicite la Valoración de Apoyo Judicial para actualizar la documentación porque con la Ley 1996

de 2019 se terminó la Interdicción, además al fallecer la madre de Rodrigo, esta responsabilidad pasó a nombre de su hermana según lo reza el documento de Interdicción. En virtud de lo anterior se requiere de la Valoración de apoyo para continuar con los procesos Jurídicos, Notariales de los bienes que dejó la madre donde se encuentra él señor Rodrigo Mican y sus seis (6) hermanos, por ser el señor Rodrigo Mican Santana Persona con discapacidad múltiple no se ha podido realizar los trámites de desenglobe, repartición, venta y escrituración de las propiedades.

Formas de comunicación y apoyos que requiere para comunicarse

El señor RODRIGO MICAN SANTANA, persona con discapacidad (PcD) múltiple, con 59 años de edad, presenta síndrome de Down o discapacidad intelectual, tiene un lenguaje muy básico por su discapacidad, no sabe leer, no escribe, puesto que presenta problemas de aprendizaje. Por su múltiple discapacidad, requiriendo apoyo permanente para expresar su Voluntad y preferencia; Por su múltiple discapacidad, requiriendo apoyo permanente para expresar su Voluntad y preferencia; apresar de su discapacidad cognitiva reconoce a la hermana como su apoyo permanente, la señora Herlinda Mican Santana interpreta la voluntad y presencia de su hermano Rodrigo, la comunicación entre ambos es muy empática.

Otros ajustes razonables implementados durante la valoración de apoyos.
Como ajuste razonable a esta valoración de apoyo, la profesional en Trabajo Social se desplaza al domicilio de la persona con discapacidad, ubicada en la Finca La Ilusión – Vereda Rio Negrito del Municipio de Villavicencio – Meta, para realizar visita domiciliaria y entrevista directa con la persona con discapacidad, con el fin de verificar que se trate de la misma persona sobre quien se llevará a cabo el Proceso de adjudicación de apoyo Judicial. Otro ajuste razonable empleado fue el reconocimiento de métodos de comunicación distintos y no convencional, especialmente para quienes utilizan formas de comunicación no verbales para expresar su voluntad y sus preferencias, en este caso se utilizó un sistema alternativo de comunicación a través de su red de apoyo familiar como es su hermana Herlinda, quien es la señalada por la persona con discapacidad para ejercer de apoyo formal.

2. Rol de la persona con discapacidad en el proceso judicial:

¿La persona con discapacidad acude directamente al proceso judicial?			
Si		No	X
Si acude un tercero, ¿Quién es esa persona? ¿Qué relación la une con la persona con discapacidad?			

La persona que acudió al proceso judicial inicialmente fue la señora HERLINDA MICAN SANTANA, hermana del señor RODRIGO MICAN SANTANA, al fallecer la madre, hace 22 años, el herma realiza el proceso ante el Juzgado de Familia.
La persona con discapacidad se encuentra o no **"Absolutamente imposibilitada para manifestar su voluntad y preferencias por cualquier modo, medio o formato posible"** como lo ordena el cómo lo ordena el artículo 20 de la Ley 1996 de 2019.

Si	X	No	

¿Qué acciones se llevaron a cabo para establecer que no puede expresar su voluntad o preferencias por cualquier modo, medio o formato?
El señor RODRIGO MICAN SANTANA, persona con discapacidad múltiple no puede manifestar sus preferencias y voluntad, por lo tanto, debe hacer uso de personas de apoyos, debido a que presenta discapacidad con un funcionamiento intelectual general por debajo del promedio, impidiendo el normal desarrollo para la vida diaria. Por lo anterior se afirma que el señor Rodrigo, tiene trastorno del lenguaje, siendo este básico y pueril, causado por su discapacidad intelectual y disfunciones permanentes de la mente para realizar una o más actividades cotidianas causada por su discapacidad.

La persona con discapacidad se encuentra o no **"imposibilitada para ejercer su capacidad jurídica y esto conlleve a la vulneración o amenaza de sus derechos por parte de un tercero"** como lo ordena el artículo 13 de la Ley 1996 de 2019.

Si	X	No	

¿Por qué está imposibilitada para ejercer su capacidad jurídica?

El señor RODRIGO MICAN SANTANA, persona con discapacidad múltiple no puede manifestar sus preferencias y voluntad, por lo tanto debe hacer uso de personas de apoyos, debido a que presenta discapacidad con un funcionamiento intelectual general por debajo del promedio y una carencia de las destrezas necesarias para la vida diaria, por esta razón se asume que cualquier decisión que tome una persona con discapacidad cognitivas como es el caso del señor Rodrigo Mican, sería equivocada, por lo tanto se recomienda asignar un tercero para tomar las mejores decisiones en su nombre; esta sería la mejor manera sustitutiva de la voluntad.

¿Cuál es la posible amenaza a sus derechos?

En la visita domiciliaria no se evidencia posible amenaza contra el señor Rodrigo Mican Santana, debido a que los bienes que posee él han sido escriturada por su progenitora en el que se incluyen todos los hijos, se solicita el apoyo poder realizar el desenglobe de los bienes y venta de su propiedad, para el goce y disfrute de la persona con discapacidad,

además él cuenta con el apoyo de la familia, en especial de su hermana Herlinda Mican, quien es su figura materna desde el fallecimiento de la progenitora hace aproximadamente 22 años.

¿Quién es el tercero que podría amenazar o vulnerar sus derechos?

En visita domiciliaria se observa que la señora Herlinda Mican, hermana del señor RODRIGO MICAN SANTANA, es la persona adecuada para ejercer su capacidad jurídica y legal, ella se preocupa por los alimentos, sus necesidades básicas y cuidado personal de su hermano, desde que asumió el rol de cuidadora y curadora desde el fallecimiento de su madre hace veintidós (22) años. Dentro del grupo familiar que pertenece el señor Rodrigo Mican no se evidencia amenazas ni vulneración de derechos, esto se refleja en el buen manejo de la Interdicción desde el año 2018 en que fue declarado Interdicto Rodrigo Mican.

En este encuentro familiar se firma el Formato de Consentimiento informado, expresando que se está de acuerdo con el proceso que se adelanta y se recibe la documentación que soporta la visita domiciliaria.

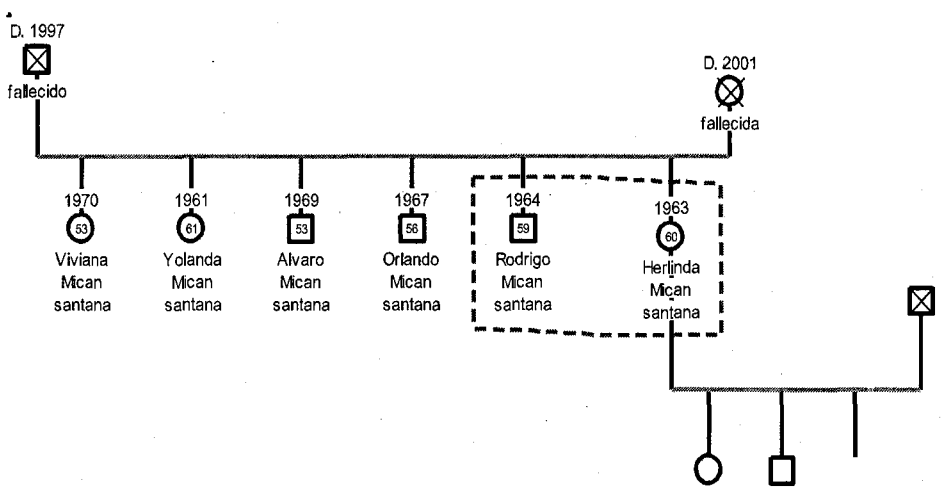
3. Informe general del proyecto de vida o mejor interpretación de la voluntad e Informe general del proyecto de vida.

Se realiza Primer contacto mediante llamada telefónica a la persona que solicita la Valoración de apoyo judicial, al realizar la visita se encontraban en la Finca la Ilusión, la señora Herlinda Mican y el señor RODRIGO MICAN, verificada la información se diligenció el formato de visita Domiciliaria con el fin de identificar las dimensiones; familiares, socioeconómicas, atención médica, descripción de la vivienda, condiciones habitacionales y redes de apoyo. La información fue suministrada por la hermana del señor Rodrigo Mican, quien es la única red de apoyo directa con que se cuenta. En la visita domiciliaria se estudia el proyecto de vida del señor Rodrigo Mican, la señora Herlinda Mican informa que su hermano Rodrigo Mican, le detectaron la discapacidad intelectual cuando él tenía tres (3) meses de edad, a partir de allí su mamá se dedicó a mejorar la salud de él y al desarrollo educativo, matriculando en varios Centros de atención para personas con discapacidad, a pesar de la dificultad de aprendizaje que tenía su hijo Rodrigo Mican, ella lo mantuvo en estos centros para el desarrollo de habilidades, pero no aprendió a leer, ni a escribir, por su discapacidad Intelectual. El señor Rodrigo Mican creció en una familia nuclear numerosa, pero ambos padres fallecieron cuando él tenía unos 36 años

aproximadamente, al fallecer la madre, la hermana Roció quien es docente, asume el cuidado y la protección de su hermano Rodrigo, para legalizar este proceso ella tramita la Interdicción, para poder brindarle una salud y atención integral adecuada. Por distintas condiciones, económicas, familiares de atención personalizada, entre otros la única que asumió el cuidade de Rodrigo fue su hermana Herlinda a pesar que son seis (6) hermanos. Las relaciones familiares son muy buenas en el núcleo familiar, el señor Rodrigo Mican es una persona afectiva y extrovertida, se siente muy bien en el hogar de la señora Herlinda, se observa sentido de pertenencia, confianza y respeto. Se pregunta sobre la economía financiera de Rodrigo Mican, situación económica y bienes a su nombre; la hermana Herlinda Mican manifiesta que él tiene un porcentaje del 10% de una casa en el Barrio Santa Helena que fue vendida y se requiere firmar escritura, al igual que la sucesión de una Casa en el Barrio Ficus, un lote en el barrio Porvenir y una finca que se requiere desenglobar para entregar escritura a cada uno de los seis (6) hermanos. En el encuentro familiar todos tenían claro los efectos jurídicos del Informe de Valoración de Apoyo Judicial y se aclara que quien define el apoyo Judicial es el Juez, apoyándose en el Informe. Se evidencia en el encuentro familiar que la decisión de que la señora Hilda Mican fuera el apoyo formal de su hermano fue decidido desde el fallecimiento de la madre hace 22 años, tiempo que tiene Rodrigo de viver

con ella y su grupo familiar, además la señora Herlinda es quien siempre ha sido su apoyo desde que él tenía Interdicción, actualmente por lo estipulado por lo Ley 1996 de 2019 se realiza la Valoración de apoyo Judicial Transitorio, para actualizar documentos y apoyo formal. En la visita domiciliaria se evidencia que la señora Herlinda Mican Santana, le brindan buen cuidado, aseo personal, afecto y alimentación acorde a las necesidades de su hermana Rodrigo Mican Santana.

GENOGRAMA FAMILIAR



GOBERNACIÓN DEL META	**PROCESO GERENCIA DE ADULTO MAYOR Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	Código:	
	FORMATO PARA INFORME DE VALORACIÓN DE APOYOS PARA LA TOMA DE DECISIONES LEY 1996 DE 2019	Versión:	01
		Páginas:	

Informe general de la mejor interpretación de la voluntad y las preferencias de la persona	
Ámbitos Familia, cuidado personal y vivienda	**Principales decisiones:**
	La Familia cuenta con una red de apoyo fuerte para la toma de decisiones, existe sana convivencia familiar. La hermana Herlinda Mican es su cuidadora desde el fallecimiento de la madre. La principal decisión fue traer a su hermano a vivir con ella y hacerlo parte de su núcleo familiar, además de vivir en la finca para la tranquilidad de su hermano, allí puede caminar, se siente libre de encierro y puede apoyar en actividades simples del campo.
	Posibles deseos y decisiones futuras:
	Por su discapacidad de nacimiento no se conocen sus deseos y decisiones futuras, él siempre vive el ahora.
	Aspectos no claros para la red de apoyo:
	En el encuentro fue clara la información suministrada coherente y la comprensión del mismo además se evidencia una red de apoyo sólida y funcional.
Informe general de la mejor interpretación de la voluntad y las preferencias de la persona	
	Decisiones y preferencias previas:

Ámbito Salud (general, mental y sexual y reproductiva)	El señor Rodrigo Mican Silva, tiene EPS Salud Total pero nunca lo han llevado a la EPS, siempre lo atienden particular, él ha recibido atención integral adecuada a su discapacidad.
	Segú dialogado con el señor Rodrigo Mican (PcD) le atrae el sexo opuesto, manifiesta la hermana Herlinda que los hermanos lo llevaban a tener relaciones sexuales seguras cuando él lo pedía. Pero hace mas de dos años que no volvió a solicitar que lo lleven a tener relaciones sexuales, se observa tranquilo y saludable.
	Posibles deseos y decisiones futuras:
	La hermana como red de apoyo está pendiente de su hermano, lo acompaña, no lo dejan solo debido a que son personas muy afectivas, siempre están atentos a cualquier manifestación sexual o abuso sexual por parte de terceras personas, solo cuando él siente la necesidad de tener relaciones.
	Aspectos no claros para la red de apoyo:
	En el encuentro fue clara la información suministrada coherente y la comprensión del mismo además se evidencia una red de apoyo sólida y funcional.

4. Decisiones o posibles actos jurídicos que requieren o que se sugieren deben ser formalizados a través de la sentencia judicial.

Ámbito	Decisión o acto jurídico que	Tipo de apoyo		Personas de apoyo	Persona s que no debe
Económico	1. Actos Jurídicos y Manejo de los bienes Muebles e inmuebles 2. Tramites Financieros. 3. Tramites y firma de escrituras. 4. Trámites ante EPS.	X	Facilitar la comprensión de los actos jurídicos y sus consecuencias por parte de la persona con discapacidad.	HERLINDA MICAN SANTANA	N/A
		X	Representar a la persona en determinados actos cuando él o cuando el Juez así lo decidan.		N/A
		X	Facilitar la manifestación de voluntad y preferencias por parte de la persona con discapacidad.		N/A
			Realizar la sucesión y escrituración de los bienes a nombre de la Persona con Discapacidad.		
		X	Representación legal ante tramites Notariales y de Impuestos.		N/A
		X	Tramitar todas las solicitudes que se requieran en materia de Salud ante la EPS asignada a la PCD		N/A

1. **Sugerencias de ajustes razonables en el proceso judicial.**

Ajustes razonables en el proceso judicial	
1	El Juez, como ajustes razonables durante la asignación del Apoyo se recomiendo tener como apoyo al cuidador, para facilitar la participación y la comunicación con la persona con discapacidad.
2	El Cuidador, quien es su hermana, debe generar encuentros con la red de apoyo familiar fortaleciendo los vínculos afectivos, con la familia materna y paterna puesto que ellos no se nombran en la Visita Domiciliaria.

2. **Sugerencias para promover la autonomía y la toma de decisiones de la persona con discapacidad.**

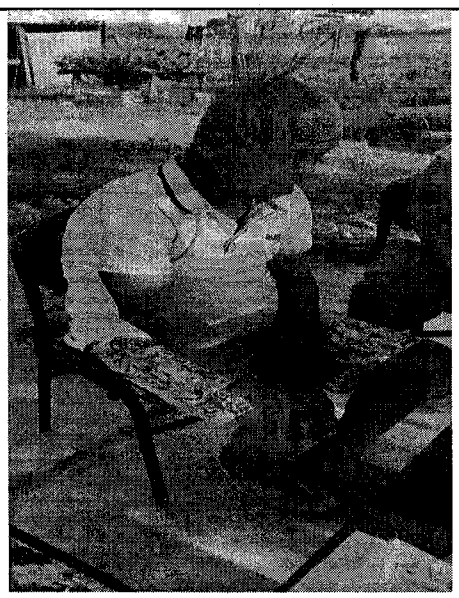
Situación actual de la autonomía en la toma de decisiones:	
El señor RODRIGO MICAN SANTANA – Persona con discapacidad, no tiene autonomía frente a la toma de decisiones, por su antecedente Intelectual, con un funcionamiento intelectual general por debajo del promedio y una carencia de las destrezas necesarias para la vida diaria. Además, su discapacidad mental absoluta permanente e irreversible por lo que no está en capacidad de administrar bienes y disponer de sus bienes, lo que lo imposibilita para ejercer sus capacidades para toma de decisiones.	
Medidas que debe tomar la persona para promover su autonomía en la toma de decisiones:	
1.	Invitar constantemente a la persona a tomar sus propias decisiones y limite, en lo posible, la intervención de terceros.

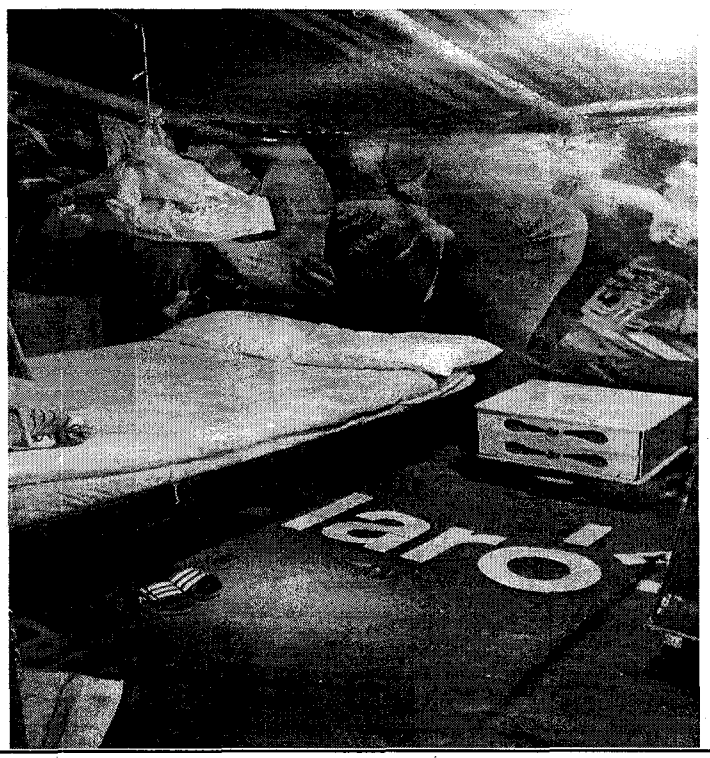
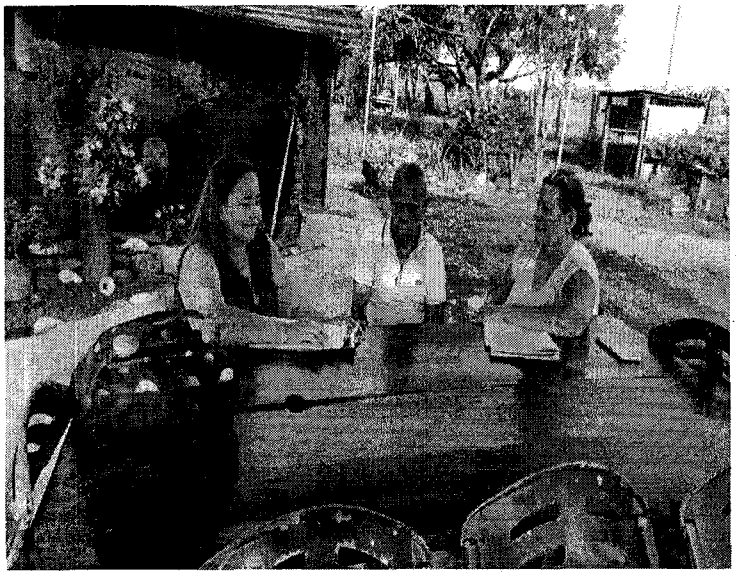
Medidas que debe tomar la familia para promover la autonomía en la toma de decisiones de la persona con discapacidad:	
1.	Explorar con alguna frecuencia los deseos, preferencias, proyecciones y metas de la persona en los diferentes ámbitos de su vida.

3. **Dificultades y observaciones encontradas.**

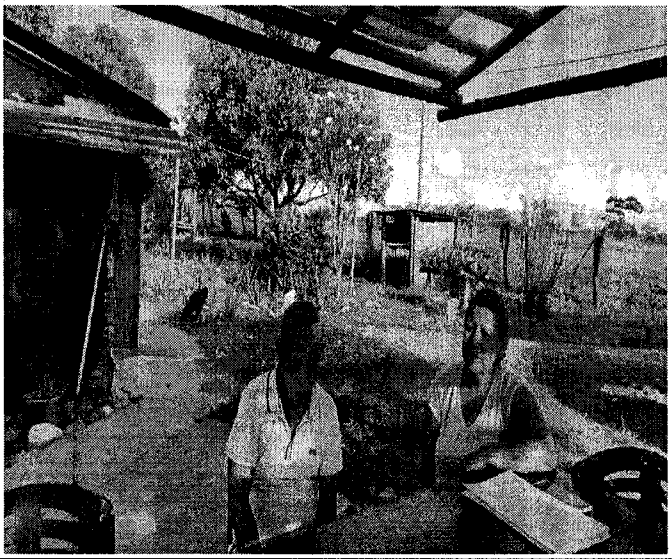
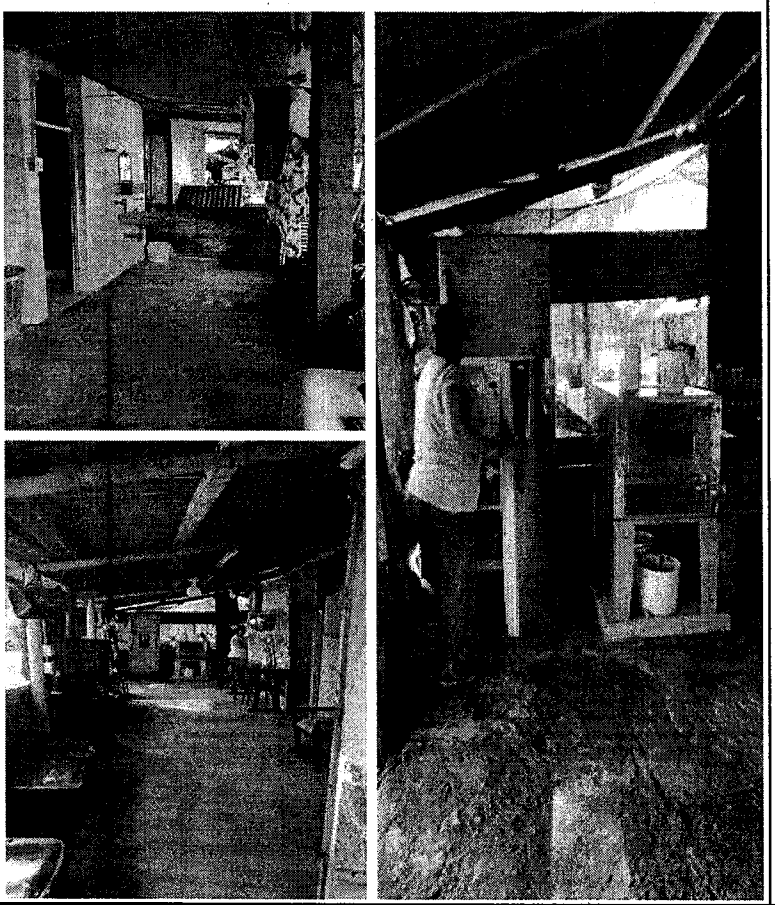
Dificultades y observaciones	
	No se presentó dificultad para la realización de la Valoración de Apoyo para solicitud de Adjudicación Judicial Transitorio

7. Versión de fácil lectura del informe

Registro Fotográfico y descripción.	
	En este registro fotográfico se observa al Señor RODRIGO MICAN SANTANA, persona con discapacidad (PcD) múltiple, con 59 años de edad.

	La vivienda permanente es la finca la Ilusión – Vereda Rio Negrito; tiene una habitación para con su equipamiento básico, se observa una habitación aseada y organizada.
	Visita Domiciliaria a la persona con Discapacidad para verificar que es la misma persona que aparece en la solicitud del Juzgado para la realización de la Valoración de apoyo Transitorio

HACEMOS GRANDE AL META / GOBERNACIÓN DEL META	**INFORME DE VALORACIÓN DE APOYOS PARA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN JUDICIAL.**	

	En este registro fotográfico se evidencia que la única red de apoyo permanente con la que cuenta el señor RODRIGO MICAN SANTANA es su hermana, quien es su cuidador que se encarga del aseo personal, alimentos, y atenderla para sus necesidades básica.
	Aspecto de la vivienda en la Finca, allí cuenta con las comodidades para vivir cómodo en el campo.

Contacto de la Red de Apoyo Familiar

Nombre Completo: HERLINDA MICAN SANTANA
Documento Identidad. 40.368.439 VILLAVICENCIO
Fecha De Nacimiento: 17/01/1963
Edad: 60 AÑOS
Parentesco con PcD: HERMANA
Teléfono de contacto: 3204739473
Dirección y Barrio: CARRERA 33 #32-36 BARRIO PORVENIR
Correo electrónico: hermisa07@hotmail.com

Nombre Completo: VIVANA MICAN SANTANA
Documento Identidad: 40.390.798 VILLAVICENCIO
Fecha De Nacimiento: 6/07/1970
Edad: 53 AÑOS
Parentesco con PcD: HERMANA
Teléfono de contacto: 3182097574
Dirección y Barrio: MANZANA 16 CASA 3 BARRIO VILLA JULIA.
Correo electrónico: vivanamicanvm@hotmail.com

Nombre Completo: YOLANDA MICAN SANTANA
Documento Identidad. 40.366.694 VILLAVICENCIO
Fecha De Nacimiento: 26/10/1961
Edad: 62 AÑOS
Parentesco con PcD: HERMANA
Teléfono de contacto: 3212944934
Dirección y Barrio: CALLE 40 #20-29 BARRIO PARAISO.
Correo electrónico: mickey2661@hotmail.com

Nombre Completo: ALVARO MICAN SANTANA
Documento Identidad. 17.333.583 VILLAVICENCIO
Fecha De Nacimiento: 1/10/1959
Edad: 64 AÑOS
Parentesco con PcD: HERMANO
Teléfono de contacto: 3208984389
Dirección y Barrio: CALLE 21 #20C-22 BARRIO LA MACARENA
Correo electrónico: alvaroenrique67.91@gmail.com

HACEMOS GRANDE AL META · GOBERNACIÓN DEL META	**INFORME DE VALORACIÓN DE APOYOS PARA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN JUDICIAL.**	

Nombre Completo: ORLANDO MICAN SANTANA
Documento Identidad. 17313.010 VILLAVICENCIO
Fecha De Nacimiento: 09/02/1957
Edad: 66 AÑOS
Parentesco con PcD: HERMANO
Teléfono de contacto: 3102485520
Dirección y Barrio: CARRERA 33 #32-36 PORVENIR
Correo electrónico: rojasantany1014@gmail.com

Firma: _____

JULIETA ESTER DAZA MOLINA

Nombre del Profesional responsable del Informe.

Gerencia de Adulto Mayor y Persona con discapacidad.

Anexos:

1. Oficio Remisorio
2. Consentimiento Informado con documento de identidad.
3. Documento de identidad de la PcD.
4. Interdicción.
5. Informe de Valoración de Apoyo Transitorio.
6. Historias Clínica.
7. Certificados de Libertad y Tradición de bienes.
8. Documento de venta de casa.

16300.25.182
Villavicencio, septiembre 12 de 2023

Señora
STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ
Secretaria
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLA VICENCIO
Dirección: Cra 29 No. 33B - 79 Palacio de Justicia, Torre B, oficina 109
Correo: fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad.

ASUNTO: INFORME VALORACION JUDICIAL DE APOYOS

RADICADO: No. 50001311000120180031700
PROCESO: INTERDICCIÓN
DEMANDANTE: HERLINDA MICAN SANTANA
BENEFICIARIO: RODRIGO MICAN SANTANA

En atención a la solicitud del Juzgado Primero de Familia de Villavicencio de realizar valoración Judicial de apoyo al señor: **RODRIGO MICAN SANTANA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 86.069.814, residente en el municipio de Villavicencio, Meta, en la Carrera 33 #32-36 Barrio Porvenir, me permito allegar el informe de realizado por la Gerencia de Adulto Mayor y Personas con Discapacidad de la Secretaria Social del Meta, en diecinueve (19) folios.

Finalmente le informamos que hemos enviado el informe a los correos electrónico registrados en la solicitud: hermisa07@hotmail.com, vivianapumi@gmail.com,

Atentamente,

PAULA ANDREA VEGA SÁNCHEZ
Secretaria Social del Meta

Adjunto informe en diecinueve (19) folios
Consentimiento informado
Documento de Identidad
Interdicción Juzgado
Historia Clínica
Libertad y Tradición de Predios

Proyectó: Ana Graciela Robledo B, Asesora.

RADICADO: No. 50001311000120180031700 Proceso: Licencia Judicial Demandante: Herlinda Mican Santana

Viviana Pulido Micán <vivianapumi@gmail.com>

Jue 14/09/2023 18:17

Para:Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;hermisa07@hotmail.com <hermisa07@hotmail.com>

9 archivos adjuntos (20 MB)

Juzgado primero familia Villavicencio.pdf; Certificado de libertad y tradición No. 230-41657 Barrio Santa Helena.pdf; Certificado de libertad y tradición N. 230-47888 predio rural la ilusion.pdf; Certificado de libertad y tradición N. 230-93406 Barrio los fikus.pdf; Certificado de libertad y tradición No. 230-66273 Barrio Porvenir.pdf; Certificado de Libertad y Tradición No. 230-22377 Barrio el Paraiso.pdf; Certificado de libertda y tradiciónN. 230-61228 predio rural cedro grande.pdf; Promesa de compraventa matricula inmobiliaria N. 230-22377 Barrio el Paraiso.pdf; Promesa de compraventa matricula inmbiliaria N. 230-41657 Barrio Santahelena.pdf;

Buenas tardes, por medio de la presente presento escrito de adición de pruebas del actual estado de los bienes proindiviso.

De forma cordial,

VIVIANA PULIDO MICAN
Apoderada parte demandante.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

RADICADO: 50001311000120180031700
REFERENCIA: INTERDICCIÓN
DTE: HERLINDA MICAN SANTANA C.C. 40.368.439
ITO: RODRIGO MICAN SANTANA C.C. 86.069.814

ASUNTO: Adicción de pruebas

De acuerdo a lo solicitado por mi poderdante me permito enunciar y adicionar pruebas de la situación actual que se encuentran las cuotas partes de los bienes proindiviso correspondientes a RODRIGO MICAN SANTANA:

7. En la hijuela N. 5 numeral 4 del acápite de pruebas folio 22 consta la adjudicación del 14.2857% a RODRIGO MICAN SANTANA una séptima (1/7) parte del predio rural sin dirección CEDRO GRANDE ubicado en la ciudad de Villavicencio-Meta, el cual fue vendido y entregada la posesión a la actual propietario de las seis séptimas (6/7) partes, como se puede apreciar en el **certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula N. 230-61228** de la oficina de Instrumentos Públicos, en su anotación No. 007, 008 con fecha 18-09-2014 en el cual se encuentra en litigio la cuota parte correspondiente a RODRIGO MICAN SANTANA.

8. En la hijuela N. 5 numeral 2 del acápite de pruebas folio 22 consta la adjudicación del 14.2857% a RODRIGO MICAN SANTANA una séptima (1/7) parte del predio urbano ubicado en la calle 35ª #17-29 Barrio Santa Helena de la ciudad de Villavicencio-Meta, el cual fue vendido y entregada la posesión a la actual propietaria de las seis séptimas (6/7) partes, como se puede apreciar en el **certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula N. 230-41657** de la oficina de Instrumentos Públicos, en su anotación No. 031 del 17-03-2022.

9. En la hijuela N. 5 numeral 1 del acápite de pruebas folio 22 consta la adjudicación del 14.2857% a RODRIGO MICAN SANTANA una séptima (1/7) parte del predio urbano ubicado en la Kr 33 #32-32 34 36 38 3 MZ B Casa LT Barrio Porvenir de la ciudad de Villavicencio-Meta, el cual se encuentra a la venta las seis séptimas (6/7) partes por los comuneros de bien proindiviso y tiene una medida cautelar de

embargo por jurisdicción coactiva, **certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula N. 230-66273** de la oficina de Instrumentos Públicos, en su anotación No. 019 del 27-09-2022.

10. Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula número **230 – 22377** ubicado en la C 40 20-37 MZ G CS 9 Barrio el Paraiso de la Ciudad de Villavicencio-Meta, ha sido vendido después de radicada la demanda según contrato de promesa de compraventa celebrado el día **Veintiocho (28) de Diciembre del año 2022,** enunciando las siguientes cláusulas:
Séptima. ENTREGA: La entrega real y material del BIEN INMUEBLE se efectuara a la fima y fecha del presente documento, es decir, el **veintiocho (28) de Diciembre del año 2022.**
Octava. LEGALIZACIÓN Y GASTOS: La firma de la respectiva escritura pública de compraventa por porcentaje del BIEN INMUEBLE objeto de este contrato a favor de LOS PROMITENTES COMPRADORES o a quien ellos designen, se realizara el día **Veintinueve (29) de Septiembre del año 2023,** o antes o cuando el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio realice la aclaración de la adjudicación del porcentaje faltante correspondiente a 6.35856% a favor de **YOLANDA MICAN SANTANA.**

ANEXOS

- Copia del certificado de libertad y tradición que se pretenden vender con número de **matrículas inmobiliaria N. 230-93406; 230- 61228; 230-22377; 230-41657; 230-66273;230-47888.**
- Copia promesas de compraventas de los inmuebles con **matricula inmobiliaria N. 230-22377; 230-41657.**

De forma cordial,

LEIDY VIVIANA PULIDO MICÁN
C.C. 40.334.819 DE Villavicencio.
T.P. NO. 252.326 del C.S.J.
Apoderada parte demandante

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matricula: 230-41657**

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-44571

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 06-04-1987 RADICACIÓN: 87-01997 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1987
CODIGO CATASTRAL: 500010103047500030000COD CATASTRAL ANT: 01-03-478-0005-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

****

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA DE 90 METROS CUADRADOS, LINDEROS CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 17-03-87 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.-(ARTICULO 11 DECRETO 1711/84.) CATASTRAL. 010304750005000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1. 10-05-42 ESCRITURA 218-26-05-42-NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE. HERNANDEZ VIUDA DE MARTINEZ, DOLORES; MARTINEZ DE RODRIGUEZ, MARIA DOLORES; A. CRUZ, MANUEL.2. 04-07-83 SENTENCIA 09-05-83-JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELAS. DE. CRUZ, MANUEL; A. CRUZ REY, MANUEL ANTONIO; CRUZ DE WILLIAMSON, SOFIA; CRUZ REY, ALFONSO; CRUZ DE DIAZ, ELENA; CRUZ REY, JOSE RICARDO; CRUZ REY, HERNANDO 3. 14-03-86 ESCRITURA 543-04-03-86-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE. CRUZ REY, MANUEL ANTONIO; CRUZ DE WILLIAMSON, SOFIA; CRUZ REY, ALFONSO; CRUZ DE DIAZ, ELENA; CRUZ REY, JOSE RICARDO; CRUZ REY, HERNANDO; A. CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA.1 Y 2. 230.0023.8683. 230.0032.210

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #20 MANZANA "A" PRIMA URBANIZACION SANTA HELENA
2) CALLE 35 A # 17-29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
230 - 32210

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1986 Radicación: 7008
Doc: ESCRITURA 3872 DEL 16-10-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $110,194,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA DE PRIMER GRADO (CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1997
Doc: ESCRITURA 1.072 DEL 17-03-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

29 29 26

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 230-41657

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA X

A: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-1988 Radicación: 1204

Doc: ESCRITURA 379 DEL 12-02-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA EN PRIMER GRADO (CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1988 Radicación: 6528

Doc: RESOLUCION 1461 DEL 24-08-1988 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-ALCALDIA MAYOR

A: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-11-1988 Radicación: 9194

Doc: ESCRITURA 4564 DEL 01-11-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALFA LIMITADA

A: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-12-1988 Radicación: 10427

Doc: ESCRITURA 3400 DEL 19-12-1988 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-1989 Radicación: 4833

Doc: RESOLUCION 619 DEL 24-05-1989 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matrícula: 230-41657**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-44571

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE VILLAVICENCIO

A: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-06-1989 Radicación: 5493

Doc: ESCRITURA 1685 DEL 22-06-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-1989 Radicación: 11205

Doc: ESCRITURA 3183 DEL 28-10-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LIMITADA

A: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO X

A: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3183 DEL 28-10-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA

A: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO X

A: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-12-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3183 DEL 28-10-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $4,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO X

DE: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

---

31 29 29

La validez de este documento puede verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICEN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matrícula: 230-41657

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690
Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-44571
Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-1994 Radicación: 10393
Doc: ESCRITURA 2409 DEL 10-05-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 LIBERACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA #3400 -19-12-88 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA
A: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-06-1994 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2409 DEL 10-05-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 LIBERACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA # 1695-22-05-89 NOTARIA 2A VICIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA
A: CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-06-1994 Radicación: 11645
Doc: ESCRITURA 3532 DEL 19-05-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO
DE: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA
A: CASTRO VELEZ YOLANDA X
A: PLATA BENICIO ALFREDO X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-1994 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 3532 DEL 19-05-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA A CONDICION REBOLUCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO
DE: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA
A: CASTRO VELEZ YOLANDA X
A: PLATA BENICIO ALFREDO X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-06-1994 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 3532 DEL 19-05-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

...ificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matrícula: 230-41657**

...na 5 TURNO: 2022-230-1-44571

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VELEZ YOLANDA

DE: PLATA BENICIO ALFREDO X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-12-1995 Radicación: 18758

Doc: ESCRITURA 9481 DEL 28-12-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VELEZ YOLANDA

DE: PLATA BENICIO ALFREDO

A: CARDENAS SANTOS MIGUEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-12-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7824 DEL 28-12-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA #9481-28-12-94-NOTARIA PRIMERA DE VCIO SENTIDO NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS VENDEDORES ES BENICIO Y BENICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PLATA BENICIO ALFREDO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-21910

Doc: ESCRITURA 5516 DEL 06-12-1996 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $10,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SANTOS MIGUEL CC# 3095802

A: MORALES SANCHEZ PEDRO ANTONIO **CC# 4158248** X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-19110

Doc: ESCRITURA 6253 DEL 09-11-1998 NOTARIA 1 DE V.VCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N. 3532 DEL 19-05-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CASTRO VELEZ YOLANDA

A: PLATA BENICIO ALFREDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matrícula: 230-41657**

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-12-1998 Radicación: 1998-21728

Doc: ESCRITURA 1202 DEL 29-12-1998 NOTARIA 4 DE V.VCIO VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES SANCHEZ PEDRO ANTONIO CC# 4165248

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17382

Doc: OFICIO 1192 DEL 08-07-2003 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2003-3500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-3481

Doc: OFICIO 23664 DEL 25-11-2005 JUZGADO 1 DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-230-6-9486

Doc: OFICIO 982 DEL 23-04-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1192 DEL 8 DE JULIO DE 2003.

EXPEDIENTE 50001-3110-001-2003-00325-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROCESO DE SUCESION DE SANTANA DE MICAN VITELMINA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15478

Doc: OFICIO 23664 DEL 02-08-2012 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO SEGUN OFICIO N° 23664 DE 25-11-2005 OFICINA DE IMPUESTOS DE VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

...tificado generado con el Pin No: 220419599957740690

...na 7 TURNO: 2022-230-1-44571

Nro Matricula: 230-41657

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA CC# 35260020

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15483

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-08-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DE MICAN VITELMINA	CC# 35260020		
A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA	CC# 52146134	X	1.7857%
A: MICAN BECERRA YASMIN	CC# 52144671	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	CC# 40218723	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	CC# 1122550328	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	CC# 1121822596	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	CC# 86067178	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA LINA PAOLA	CC# 1121833834	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	CC# 1121862680	X	1.7857%
A: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40388439	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA RODRIGO	CC# 85069814	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA YOLANDA	CC# 40388894	X	14.2857%

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15484

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-07-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA JUZGADO 1 DE FAMILIA CIRCUITO VCIO. PROCESO ADJUDICACION EN SUCESION CAUSANTE VITELMINA SANTANA DE MICAN, SENTIDO IDENTIFICACION DE LOS HEREDEROS Y DETERMINACION DE LAS HIJUELAS EN POCENTAJES DE MEDIDA ACORDE CON EL SISTEMA METRICO DECIMAL. SE ACLARA QUE EL HEREDERO JOSE ANTONIO MICAN SANTANA QUIEN FALLECIO, LOS LLAMADOS A HEREDAR SON SUS HIJOS YASMIN, SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, JOSE ANTONIO, CLAUDIA YOLIMA, JHON ALEXANDER LINA PAOLA, MARTHA MILENA, Y HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA, QUIENES HEREDAN LA 1/8 DE LA 1/7 DE SU EXTINTO PADRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	X
A: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40388439	X
A: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	X
A: MICAN SANTANA RODRIGO	CC# 85069814	X
A: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

35

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matrícula: 230-41657**

Pagina 8 TURNO: 2022-230-1-44571

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN SANTANA YOLANDA **CC# 40366694** X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3451

Doc: ESCRITURA 7698 DEL 10-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $8,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SU CUOTA PARTE DEL 14,2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA VIVIANA **CC# 40390798**

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA **CC# 40334618** X 14,2857%

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3452

Doc: ESCRITURA 0509 DEL 06-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 7698 DEL 10/11/2012 NOTARIA 2 VCIO. ESTABLECIENDO LA CUOTA PARTE QUE SE ENAJENA Y TRANSFIERE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA VIVIANA **CC# 40390798**

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA **CC# 40334618**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-230-6-18440

Doc: ESCRITURA 19901 DEL 31-08-2021 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MEDIANTE ESCRITURA 3160 DEL 29/10/1999 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: AGUIRRE BARONA ALBERTO ADILIO **CC# 17305905**

A: SUAREZ LETRADO JESUS MARIA **CC# 2927356**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-230-6-4723

Doc: ESCRITURA 611 DEL 01-03-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $67,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 55.7141%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA	CC# 52146134	1.7857%
DE: MICAN BECERRA YASMIN	CC# 52148971	1.7857%
DE: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	CC# 40218723	1.7857%
DE: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	CC# 1122650528	1.7857%
DE: MICAN MEDINA JHOIN ALEXANDER	CC# 1121822696	1.7857%
DE: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	CC# 86067178	1.7857%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 — Nro Matrícula: 230-41657

Pagina 9 TURNO: 2022-230-1-44571

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MICAN MEDINA LINA PAOLA CC# 1121833934 1.7857%

DE: MICAN MEDINA MARTHA MILENA CC# 1121862580 1.7857%

DE: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583 14.2857%

DE: MICAN SANTANA HERLINDA CC# 40368439 14.2857%

DE: MICAN SANTANA ORLANDO CC# 17313010 14.2857%

DE: MICAN SANTANA YOLANDA CC# 40366094 14.2857%

DE: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334619 14.2857%

A: RIVEROS ROJAS JENNY PILAR CC# [illegible] X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-6-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-230-3-1523 Fecha: 28-11-2012

SE CORRIGE CALIFICACIÓN, ES VALIDO ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419599957740690 **Nro Matrícula: 230-41657**

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-44571 **FECHA: 19-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419488057740689 **Nro Matrícula: 230-47888**

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-44570

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: GUAYURIBA
FECHA APERTURA: 04-02-1998 RADICACIÓN: SN CON: OFICIO DE: 04-02-1998
CODIGO CATASTRAL: 500010004000700370009COD CATASTRAL ANT: 000400070037000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

****

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TERRENO JUNTO CON CASA DE HABITACION, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 23 HECTAREAS Y CUYOS LINDEROS SON - POR UN LADO, CON EL BRAZO DEL RIO GUAYURIBA; POR CABECERA, CON PROPIEDADES DE JUAN MONTENEGRO; POR OTRO LADO, CON PROPIEDADES DE MERCEDES SERRATO Y PROPIEDAD DE ALEJANDRO GUTIERREZ; Y POR EL FRENTE, CON PROPIEDADES DE [illegible] RUIZ EXTENSION DE 23 HECTAREAS 9.354 METROS CUADRADOS SEGUN ESCRITURA 52 DEL 10-01-2001 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) "LA ILUSION"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1957 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1456 DEL 14-10-1957 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $35,000
ESPECIFICACION: MCOD DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE VEGA MERCEDES	CC# 21211932	
DE: VEGA MARCOS	CC# 402944	
A: MICAN SANTANA ALVARO		X
A: MICAN SANTANA ERLINDA		X
A: MICAN SANTANA JOSE ANTONIO		X
A: MICAN SANTANA MIGUEL ANGEL		X
A: MICAN SANTANA ORLANDO		X
A: MICAN SANTANA RODRIGO		X
A: MICAN SANTANA YOLANDA		X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 230-47888

Certificado generado con el Pin No: 220419488057740689

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-2000 Radicación: 2000-13810

Doc: ESCRITURA 623 DEL 17-09-1998 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 3/7 PARTES DEL BIEN [MODO DE ADQUIRIR]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA HERLINDA CC# 40356439

DE: MICAN SANTANA ORLANDO CC# 17113010

DE: MICAN SANTANA YOLANDA CC# 40356094

A: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-2000 Radicación: 2000-15277

Doc: ESCRITURA 4594 DEL 05-10-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583 X

A: RENDON RENDON LUCY DE JESUS CC# 29476410

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-320

Doc: ESCRITURA 51 DEL 10-01-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4594 DEL 05-10-2000 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON RENDON LUCY DE JESUS CC# 29476410

A: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-321

Doc: ESCRITURA 52 DEL 10-01-2001 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 4/7 PARTES (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583

A: HERNANDEZ ACOSTA GONZALO CC# 17300594 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-2015 Radicación: 2015-230-6-17603

Doc: ESCRITURA 4399 DEL 23-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE UNA SEPTIMA PARTE (1/7 PARTE) EN COMUN Y PROINDIVISO

La validez de esta documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419488057740689 **Nro Matricula: 230-47888**

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA MIGUEL ANGEL CC# 17314225

A: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583 X

A: MICAN SANTANA KERLINDA CC# 40368439 X

A: MICAN SANTANA ORLANDO CC# 17313010 X

A: MICAN SANTANA RODRIGO CC# 86069814 X

A: MICAN SANTANA VIVIANA CC# 40390798 X

A: MICAN SANTANA YOLANDA CC# 40368694 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-230-6-25392

Doc: OFICIO 4501 DEL 10-12-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NUMERO 2008-00141-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ACOSTA GONZALO CC# 17300594

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE ANTONIO MICAN SANTANA

A: MICAN SANTANA MIGUEL ANGEL

A: MICAN SANTANA RODRIGO

A: Y DEMAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-05-2016 Radicación: 2016-230-6-15745

Doc: ESCRITURA 3346 DEL 22-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/6 DE UNA 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA VIVIANA CC# 40390798

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40394819 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-05-2017 Radicación: 2017-230-6-10728

Doc: ESCRITURA 1733 DEL 31-03-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE UNA SEPTIMA PARTE (1/7 PARTE) EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA JOSE ANTONIO CC# 17319625

A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA CC# 40218723 X

A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN CC# 1122650528 X

A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER CC# 1121822698 X

A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO CC# 86057178 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419488057740689 **Nro Matrícula: 230-47888**

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-44570

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN MEDINA LINA PAOLA CC# 1121833834 X

A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA CC# 1121862680 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-230-6-21383

Doc: ESCRITURA 4658 DEL 13-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/6 PARTE DE 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ORLANDO CC# 17318010

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-10-2017 Radicación: 2017-230-6-23217

Doc: ESCRITURA 5393 DEL 17-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 27% DE UNA 1/6 PARTE SOBRE UNA 1/7 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA CC# 40218723

DE: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN CC# 1122660528

DE: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER CC# 1121822696

DE: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO CC# 86087178

DE: MICAN MEDINA LINA PAOLA CC# 1121833834

DE: MICAN MEDINA MARTHA MILENA CC# 1121862680

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-2017 Radicación: 2017-230-6-23392

Doc: ESCRITURA 5423 DEL 18-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 45% DE 1/6 PARTE DE 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ALVARO CC# 17333583

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-468 Fecha: 23-05-2018

EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419488057740689

Nro Matricula: 230-47888

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-44570 FECHA: 19-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688 **Nro Matricula: 230-93406**

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-44569

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 03-06-1997 RADICACIÓN: 1997-8890 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1997

CODIGO CATASTRAL: 500010107053300260000COD CATASTRAL ANT: 01.07.0533.0026.000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1546 de fecha 27-05-97 en NOTARIA 3 de VILLAVICENCIO MANZANA Q LOTE 14 con area de 95.35 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-0072.2001.- 29-05-68 ESCRITURA 1410, 15-04-68 NOTARIA DECIMA BOGOTA. ENGLOBE. A: PEDRAZA PICON, JOSE A.; BERNAL DE PEDRAZA, LUZ.2.- 25-11-87 ESCRITURA 3911, 01-10-87 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: PEDRAZA PICON, JOSE ANTONIO; BERNAL DE PEDRAZA, LUZ. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DOÑA LUZ LIMITADA.3 - 23-12-88 ESCRITURA 5381, 14-12-88 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. RELOTEO. DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DOÑA LUZ LIMITADA. A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DOÑA LUZ LIMITADA 4.- 17-06-93 ESCRITURA 2309, 26-04-93 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DOÑA LUZ LTDA. A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA JOSE OTTER LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION MANZANA Q LOTE 14 URBANIZACION LOS FIKUS

2) CALLE 13 S #9-16 E LOTE 14 MANZANA Q URBANIZACION LOS FIKUS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 72250

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1997 Radicación: 1997-8890

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 27-05-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA JOSE OTTER LIMITADA COOMULVIVIENDA LIMITADA NIT# 82001523 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1999 Radicación: 1999-14199

Doc: ESCRITURA 2160 DEL 20-09-1999 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688 **Nro Matricula: 230-93406**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-44569

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA JOSE OTTER LIMITADA COOMULVIVIENDA LIMITADA **NIT# 92001623**

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17382

Doc: OFICIO 1192 DEL 08-07-2003 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2003-3500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-230-6-1025

Doc: OFICIO 2188 DEL 28-08-2007 JUZGADO SEGUNDO EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 24622

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO **NIT# 8920993243**

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-230-6-9466

Doc: OFICIO 982 DEL 23-04-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1192 DEL 8 DE JULIO DE 2003.

EXPEDIENTE 50001-3110-001-2003-00325-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROCESO DE SUCESION DE SANTANA DE MICAN VITELMINA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-230-6-11282

Doc: OFICIO 1640 DEL 30-05-2012 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0642 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 24622 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 2188 DEL 28-08-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO **NIT# 8920993243**

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá validarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688

 Nro Matricula: 230-93406

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15483

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-08-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DE MICAN VITELMINA	CC# 35260020		
A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA	CC# 52146134	X	1.7857%
A: MICAN BECERRA YASMIN	CC# 52148871	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	CC# 40215723	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	CC# 1126580526	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	CC# 1121822696	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	CC# 86067178	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA LINA PAOLA	CC# 1121838834	X	1.7857%
A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	CC# 1121882880	X	1.7857%
A: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40366439	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA RODRIGO	CC# 86068814	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	X	14.2857%
A: MICAN SANTANA YOLANDA	CC# 40366494	X	14.2857%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15484

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-07-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA JUZGADO 1 DE FAMILIA CIRCUITO VCIO. PROCESO ADJUDICACION EN SUCESION CAUSANTE VITELMINA SANTANA DE MICAN. SENTIDO IDENTIFICACION DE LOS HEREDEROS Y DETERMINACION DE LAS HIJUELAS EN POCENTAJES DE MEDIDA ACORDE CON EL SISTEMA METRICO DECIMAL. SE ACLARA QUE EL HEREDERO JOSE ANTONIO MICAN SANTANA QUIEN FALLECIO, LOS LLAMADOS A HEREDAR SON SUS HIJOS YASMIN, SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, JOSE ANTONIO, CLAUDIA YOLIMA, JHON ALEXANDER LINA PAOLA, MARTHA MILENA, Y HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA, QUIENES HEREDAN LA 1/8 DE LA 1/7 DE SU EXTINTO PADRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	X
A: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40366439	X
A: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	X
A: MICAN SANTANA RODRIGO	CC# 86068814	X
A: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	X
A: MICAN SANTANA YOLANDA	CC# 40366494	X

25 24 2K 22

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 230-93406

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-230-6-18722

Doc: ESCRITURA 4623 DEL 03-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14,2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ORLANDO CC# 17319010

A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA CC# 52285762 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3451

Doc: ESCRITURA 7698 DEL 10-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SU CUOTA PARTE DE 14,2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA VIVIANA CC# 40390798

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819 X 14,2857%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3452

Doc: ESCRITURA 0509 DEL 08-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 7698 DEL 10/11/2012 NOTARIA 2 VCIO. ESTABLECIENDO LA CUOTA PARTE QUE SE ENAJENA Y TRANSFIERE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA VIVIANA CC# 40390798

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2015 Radicación: 2015-230-6-24798

Doc: ESCRITURA 5364 DEL 01-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA	CC# 52285762
DE: MICAN BEGERRA YASMIN	CC# 52148871
DE: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	CC# 40218723
DE: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	CC# 1122650526
DE: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	CC# 1121822696
DE: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	CC# 86067178
DE: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	CC# 1121882680
DE: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583
DE: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40366439
DE: MICAN SANTANA YOLANDA	CC# 40366694

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688 Nro Matrícula: 230-93406

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-44569

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA CC# 40334819

A: MICAN MEDINA LINA PAOLA CC# 1121833834 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-2017 Radicación: 2017-230-6-19589

Doc: ESCRITURA 3807 DEL 11-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 1.7857% DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA CC# 1121833834 X 1.7857%

A: MICAN MEDINA LINA PAOLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-230-3-1523 Fecha: 28-11-2012

SE CORRIGE CALIFICACION, ES VALIDO ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1058 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1058 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

27 23 25

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220419140757740688 **Nro Matrícula: 230-93406**

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-44569

Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 08:33:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-44569 **FECHA: 19-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matrícula: 230-66273**

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-87095

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 18-03-1992 RADICACIÓN: 3345 CON: CERTIFICADO DE: 16-03-1992
CODIGO CATASTRAL: **500010103009100110000**COD CATASTRAL ANT: 010300910011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR CON UNA EXTENSION DE 394 VARAS CUADRADAS Y QUE SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS.- POR EL FRENTE CON LA CARRETERA A PUERTO LOPEZ EN EXTENSION DE 10 METROS, POR LA PARTE DE ATRAS CON PARTE DEL LOTE # 7 DE LA MISMA MANZANA B EN EXTENSION DE 10 METROS POR UN COSTADO CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA EN EXTENSION DE 25 METROS. Y POR EL ULTIMO COSTADO CON LOS LOTES 1 Y 2 DE LA MISMA MANZANA B EN EXTENSION DE 26.00 METROS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 33 # 32 - 32 34 36 38 3 MZ B CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 841 DEL 04-10-1950 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ LUIS M.

DE: REINA SANTOS

A: MICAN JOSE ANTNIO X

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA DE LOS DOLORES X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-05-1992 Radicación: 5187

Doc: ESCRITURA 2477 DEL 19-05-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N. 841-04-10-50 SENTIDO NOMBRE CORRECTOS PROPIETARIOS ESTE PREDIO Y

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matrícula: 230-66273**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DECULAS DE CIUDADANIA CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO **CC# 489609** **X**

A: SANTANA DE MICAN VITELINA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1992 Radicación: 5188

Doc: ESCRITURA 1531 DEL 08-05-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO CC# 489609 X

DE: SANTANA DE MICAN VITELINA X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-1997 Radicación: 1997-6290

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 17-04-1997 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1531 DEL 08-05-92 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO **CC# 489609** **X**

A: SANTANA DE MICAN VITELINA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1999 Radicación: 1999-16774

Doc: OFICIO 757/99 DEL 27-10-1999 JUZGADO 1 M.PAL EJECUCION FISCAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO **CC# 489609** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17382

Doc: OFICIO 1192 DEL 08-07-2003 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2003-3500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha. 17-05-2012 Radicación: 2012-230-6-9486

Doc: OFICIO 982 DEL 23-04-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1192 DEL 8 DE JULIO DE 2003.

EXPEDIENTE 50001-3110-001-2003-00325-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: PROCESO DE SUCESION DE SANTANA DE MICAN VITELMINA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15474

Doc: OFICIO 757 DEL 20-06-2012 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO SEGUN OFICIO N° 757/99 DEL 27-10-1999 OFICINA DE IMPUESTO DE VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO **CC# 489609**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15483

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-08-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EL 100% DEL 64.5% QUE ADQUIRIÓ MEDIANTE SENTENCIA S/N EL 29/08/2000 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DE MICAN VITELMINA	CC# 35260020		
A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA	**CC# 52146134**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN BECERRA YASMIN	**CC# 52148671**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	**CC# 40218723**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	**CC# 1122650528**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	**CC# 1121822696**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	**CC# 86067178**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA LINA PAOLA	**CC# 1121833834**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	**CC# 1121862680**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**	**14.2857%**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matricula: 230-66273**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**	**14.2857%**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15484

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-07-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA JUZGADO 1 DE FAMILIA CIRCUITO VCIO. PROCESO ADJUDICACION EN SUCESION CAUSANTE VITELMINA SANTANA DE MICAN, SENTIDO IDENTIFICACION DE LOS HEREDEROS Y DETERMINACION DE LAS HIJUELAS EN POCENTAJES DE MEDIDA ACORDE CON EL SISTEMA METRICO DECIMAL SE ACLARA QUE EL HEREDERO JOSE ANTONIO MICAN SANTANA QUIE FALLECIO, LOS LLAMADOS A HEREDAR SON SUS HIJOS YASMIN, SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, JOSE ANTONIO, CLAUDIA YOLIMA, JHON ALEXANDER LINA PAOLA, MARTHA MILENA, Y HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA, QUIENES HEREDAN LA 1/8 DE LA 1/7 DE SU EXTINTO PADRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-230-6-18722

Doc: ESCRITURA 4623 DEL 03-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,680,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	
A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA	**CC# 52285762**	**X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-230-6-18724

Doc: ESCRITURA 4624 DEL 03-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,680,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	
A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA	**CC# 52285762**	**X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-11-2012 Radicación: 2012-230-6-23938

Doc: ESCRITURA 7680 DEL 09-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $24,300,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matrícula: 230-66273**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/7 PARTE DEL PREDIO EQUIVALENTE AL 14,2857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA VIVIANA CC# 40390798

A: PARRA CRUZ LUIS RAFAEL **CC# 18201678 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-11-2012 Radicación: 2012-230-6-25225

Doc: ESCRITURA 8279 DEL 29-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $24,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE SUS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/7 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA HERLINDA CC# 40368439

A: QUINTERO BALLEN ROSALBA **CC# 20922532 X 1/7 PARTE**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-09-2016 Radicación: 2016-230-6-17898

Doc: OFICIO 707 DEL 29-08-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO RAD: 2016 00489 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO BALLEN ROSALBA CC# 20922532

A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO **CC# 86067178**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-230-6-6533

Doc: OFICIO 0184 DEL 16-02-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DEL OFICIO N°.707 DEL 29/08/2016 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO EN EL SENTIDO DE INCLUIR A TODOS LOS DEMANDADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA **CC# 52285762**

A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA **CC# 52146134**

A: MICAN BECERRA YASMIN **CC# 52148671**

A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA **CC# 40218723**

A: MICAN MEDINA HERNAN STIVEN **CC# 1122650528**

A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER **CC# 1121822696**

A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO **CC# 86067178**

A: MICAN MEDINA LINA PAOLA **CC# 1121833834**

A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA **CC# 1121862680**

A: MICAN SANTANA RODRIGO **CC# 86069814**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matrícula: 230-66273**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN SANTANA YOLANDA **CC# 40366694**

A: PARRA CRUZ LUIS RAFAEL **CC# 18201678**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-230-6-19939

Doc: OFICIO 922 DEL 19-09-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA DE PERTENENCIA INSCRITA MEDIANTE OFICIO 707 DEL 29/8/2016 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO BALLEN ROSALBA CC# 20922532

A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO **CC# 86067178**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-230-6-21527

Doc: SENTENCIA S/N DEL 01-09-2000 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $30,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO CC# 489609

A: MICAN SANTANA RODRIGO **CC# 86069814** **X 35.5%**

A: SANTANA VIUDA DE MICAN VITELVINA **X 64.5%**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-09-2022 Radicación: 2022-230-6-21753

Doc: OFICIO 1653-17.12/21101010001031 DEL 23-11-2021 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE IMPUESTOS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE VILLAVICENCIO SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DIRECCION DE IMPUESTOS

A: MICAN SANTANA RODRIGO **CC# 86069814**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-230-3-1378 Fecha: 01-11-2017

LO AGREGADO EN COMENTARIO SI VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-230-3-1563 Fecha: 15-12-2017

LO CORREGIDO EN NOMBRE DEL CAUSANTE SI VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825456181512274 **Nro Matrícula: 230-66273**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-230-3-1523 Fecha: 28-11-2012

SE CORRIGE CALIFICACION, ES VALIDO ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-87095 FECHA: 25-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matrícula: 230-22377**

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 05-11-1982 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-09-1982
CODIGO CATASTRAL: **50001010302990005000**COD CATASTRAL ANT: 010302990005000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 90.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA URBANIZACION EL PARAISO Y QUE LINDA; POR EL NORTE EN EXTENSIO, DE 6.00 METROS, CON CALLE 37C, VIA V-11.50 DE LA URBANIZACION, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 6.0 METROS CON EL LOTE NUMERO 21 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 15.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 15.00 METROS, CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. CATASTRAL; 010302990005000- C 40 #20-37-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LIMITADA" C.I" DEL META, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A CARLOS VICENTE MORENO Y CIA LIMITADA", POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 4.326 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0014.284.CARLOS VICENTE MORENO & "CIA LIMITADA", HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO CARLOS VICENTE MORENO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1260 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204 CARLOS VICENTE MORENO JIMENEZ, HABIA ADQUIRIDO POR PERMUTA EFECTUADA CON LUIS ANTONIO CARDENAS SANCHEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 2368 DE FECHA 17 DE JULIO DE 1976, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204LUIS ANTONIO CARDENAS SANCHEZ, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A MARTHA CALDERON DE GALVIS Y MARIA CRISTINA CALDERON DE LONDO\O, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1383 DE FECHA 14 DE MARZO DE 1975, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204MARTHA CALDERON DE GALVIS Y MARIA CRISTINA CALDERON DE LONDO\O, HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HICIERON A RAFAEL ANTONIO CALDERON C, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1369 DE FECHA 30 DE MAYO DE 1947, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1947, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1947, PAGINA 100 NUMERO 97.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #9 MANZANA G
2) CL 4 # 20 - 37

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 14204

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matricula: 230-22377**

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1982 Radicación: 8204641

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 24-09-1982 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LIMITADA "C.I.M. DEL META LTDA". X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1983 Radicación: 8303510

Doc: ESCRITURA 1516 DEL 28-06-1983 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $135,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LIMITADA "C.I.M. DEL META LTDA".

A: ALVAREZ DELGADO CARMEN ROSA **CC# 21239550** X

A: HERRERA LEON ELIAS **CC# 2982919** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-1991 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION SN DEL 16-07-1986 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TACHA LUIS ERNESTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1991 Radicación: 12039

Doc: OFICIO 518 DEL 28-11-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TACHA LUIS ERNESTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1991 Radicación: 91-12040

Doc: ESCRITURA 4733 DEL 26-09-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DELGADO CARMEN ROSA CC# 21239550

DE: HERRERA LEON ELIAS CC# 2982919

A: BAQUERO DE TORRES LUCILA **CC# 20437151** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matrícula: 230-22377**

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-1996 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 007 DEL 12-04-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: BAQUERO DE TORRES LUCILA **CC# 20437151**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-05-1996 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 04 DEL 29-11-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: BAQUERO DE TORRES LUCILA **CC# 20437151** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 8724

Doc: OFICIO 335 DEL 28-05-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MPAL RESOLUCION 07-12-04-96-V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: BAQUERO DE TORRES LUCILA **CC# 20437151** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-1996 Radicación: SN

Doc: OFICIO 335 DEL 28-05-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL RESOLUCION 004-29-11-93-V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: BAQUERO DE TORRES LUCILA **CC# 20437151** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-05-1996 Radicación: 8725

Doc: ESCRITURA 2795 DEL 25-04-1996 NOTARIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO DE TORRES LUCILA CC# 20437151

A: RODRIGUEZ CUBILLOS JAIME **CC# 251488** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-02-1997 Radicación: 1997-3112

Doc: ESCRITURA 1002 DEL 18-02-1997 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTRUCCION MEJORAS EN TERRENO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CUBILLOS JAIME **CC# 251488** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-04-1999 Radicación: 1999-5705

Doc: ESCRITURA 1522 DEL 17-04-1999 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CUBILLOS JAIME CC# 251488

A: SANTANA DE MICAN VITELVINA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17382

Doc: OFICIO 1192 DEL 08-07-2003 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2003-3500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-21596

Doc: OFICIO 20329 DEL 28-09-2004 JUZGADO 1 DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-230-6-9486

Doc: OFICIO 982 DEL 23-04-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1192 DEL 8 DE JULIO DE 2003.

EXPEDIENTE 50001-3110-001-2003-00325-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROCESO DE SUCESION DE SANTANA DE MICAN VITELMINA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-230-6-11286

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matrícula: 230-22377**

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 20329 DEL 06-06-2012 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 20329 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 20329 DEL 28-09-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO **NIT# 8920993243**

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15483

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-08-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DE MICAN VITELMINA	CC# 35260020		
A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA	**CC# 52146134**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN BECERRA YASMIN	**CC# 52148671**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	**CC# 40218723**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	**CC# 1122650528**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	**CC# 1121822696**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	**CC# 86067178**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA LINA PAOLA	**CC# 1121833834**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	**CC# 1121862680**	**X**	**0.79482%**
A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**	**6.35856%**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**	**6.35856%**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**	**6.35856%**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**	**6.35856%**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**	**6.35856%**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**	**55.49008%**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15484

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-07-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA JUZGADO 1 DE FAMILIA CIRCUITO VCIO. PROCESO ADJUDICACION EN SUCESION CAUSANTE VITELMINA SANTANA DE MICAN, SENTIDO IDENTIFICACION DE LOS HEREDEROS Y DETERMINACION DE LAS HIJUELAS EN POCENTAJES DE MEDIDA ACORDE CON EL SISTEMA METRICO DECIMAL. SE ACLARA QUE EL HEREDERO JOSE ANTONIO MICAN SANTANA QUIEN FALLECIO, LOS LLAMADOS A HEREDAR SON SUS HIJOS YASMIN, SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, JOSE ANTONIO, CLAUDIA YOLIMA, JHON ALEXANDER LINA PAOLA. MARTHA MILENA, Y HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA, QUIENES HEREDAN LA 1/8 DE LA 1/7 DE SU EXTINTO PADRE.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-230-6-23529

Doc: ESCRITURA 4623 DEL 03-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14,2857% DE SU 6,35856%. EQUIVALE A 1/7 PARTE DE SU DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	
A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA	**CC# 52285762**	**X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-230-6-23531

Doc: ESCRITURA 5302 DEL 04-10-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 4623 DEL03/09/2012 NOTARIA 1 V/CIO. EL ACTO SE TRATA DE UNA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE LA PARTICIPACION DEL VENDEDOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MARTINEZ AZUCENA	**CC# 52285762**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3451

Doc: ESCRITURA 7698 DEL 10-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SU CUOTA PARTE DEL 6,35856%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	
A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA	**CC# 40334819**	**X 6,35856%**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-230-6-3452

Doc: ESCRITURA 0509 DEL 06-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 7698 DEL 10/11/2012 NOTARIA 2 V/CIO. ESTABLECIENDO LA CUOTA PARTE QUE SE ENAJENA Y TRANSFIERE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matrícula: 230-22377**

Pagina 7 TURNO: 2023-230-1-79126

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN SANTANA VIVIANA **CC# 40390798**

A: PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA **CC# 40334819**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-08-2018 Radicación: 2018-230-6-14910

Doc: OFICIO 5091 DEL 19-06-2018 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL CUI: 50001-60-00564-2018-03223 NI:31271 A PARTIR DE LA FECHA DE AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION 29/04/2018 Y DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES TODO BIEN INMUEBLE QUE FIGURE A NOMBRE DEL IMPUTADO QUEDA FUERA DEL COMERCIO. DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN **CC# 1122650528**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-230-6-20254

Doc: OFICIO 4754 DEL 06-09-2022 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL

MEDIANTE OFICIO 5091 DEL 19/6/2018 DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO

COMENTARIO CUI: 50001-60-00564-2018-03223 NI:31271 A PARTIR DE LA FECHA DE AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION 29/04/2018 Y DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES TODO BIEN INMUEBLE QUE FIGURE A NOMBRE DEL IMPUTADO QUEDA FUERA DEL COMERCIO. DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN **CC# 1122650528**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-230-3-1523 Fecha: 28-11-2012

SE AGREGA COMENTARIO, ES VALIDO ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012

SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

---

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Un guardián de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801631080386392 **Nro Matrícula: 230-22377**

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-79126 **FECHA: 01-08-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825239281512275 **Nro Matrícula: 230-61228**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 19-12-1990 RADICACIÓN: 11352 CON: CERTIFICADO DE: 18-12-1990
CODIGO CATASTRAL: **000300090024000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

.- CON UNA EXTENSION CALCULADA EN 125 HECTATEAS, 6.400 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE, CON EL SE\OR MARCOS MAXHADO, RIO DE POR MEDIO DEL MOJON #1 AL MOJON #8 CON UNA EXTENSION DE 457 METROS POR ESTE MISMO COSTADO COLINDA CON TERRENOS DE LOS SE\ORES TIUSO Y ESTEBAN LOMONACO, POR EL ORIENTE Y SUR CON TERRENOS BALDIOS DE LA NACION, Y POR EL OCCIDENTE CON TERRENOS DE PROPIEDAD, DE PEDRO VILLALBA. EN ESTE ESTADO LOS SE\ORES PERITOS DETEMINA LA ALINDERACION TECNICA DE ESTA FINCA EN LA SIGUIENTE MANERA. POR EL NORTE CON MARCOS MACHADO DEL MOJON #1 AL MOJON #8 EN UNA EXTENSION DE 450 METROS EN LA SIGUIENTE FORMA: LOCALIZADO EL MOJON #1 SE SIGUE EN UNA EXTENSION DE 35 METROS CON RUMBO N 71 GRADOS 45'W AL MOJON #2 DEL MOJON #2 AL MOJON #3 EN UNA EXTENSION DE 43 METROS, RUMBO S85 GRADOS 30'W DEL MOJON 3 AL MOJON 4, EN UNA EXTENSION DE 36 METROS, RUMBO S75 GRADOS 30'W DEL MOJON 4 AL MOJON 5, EN UNA EXTENSION DE 31 METROS, RUMBO S78 GRADOS 30'W DEL MOJON 5 AL 6 EN UNA EXTENSION DE 63 METROS RUMBO S88 GRADOS 30'W, DEL MOJON 6 AL 7 EN UNA EXTENSION DE 212 METROS, RUMBO N62 GRADOS 30'W DEL MOJON 7 AL 8 EN UNA EXTENSION DE 37 METROS, RUMBO N7 GRADOS 00'W, POR EL MISMO COSTADO COLINDA CON JOSE ESTEBAN LOMONACO, DEL MOJON 8 AL 9 EN UNA EXTENSION DE 110,50 METROS, RUMBO N41 GRADO 25'W DEL MOJON 9 AL 10 EN UNA EXTENSION DE 38 METROS RUMBO N60 GRADOS 55'W DEL MOJON 11 AL MOJON 12, EN UNA EXTENSION DE 84.50 METROS, RUMBO N23 GRADOS 25'W DEL MOJON 12 AL 13, EN UNA EXTENSION DE 130 METROS, RUMBO S80 GRADOS 00'W DEL MOJON 13 AL 14, EN UNA EXTENSION DE 44 METROS, RUMBO S89 GRADOS 30'W, DEL MOJON 14 AL 15, EN UNA EXTENSION DE 15 METROS, RUMBO S89 GRADOS 30'W, DEL MOJON 15 AL 16 EN UNA EXTENSION DE 77 METROS, RUMBO N74 GRADOS 00'W DEL MOJON 16 AL 17 EN UNA EXTENSION DE 45 METROS, RUMBO N24 GRADOS 05'W DEL MOJON 18 AL 19 EN UNA EXTENSION DE 17.50 METROS, RUMBO N89 GRADOS 00'W, DEL MOJON 19 AL 20, EN UNA EXTENSION DE 25.50 METROS, RUMBO S82 GRADOS 30'W, DEL MOJON 20 AL 21 EN UNA EXTENSION DE 66 METROS RUMBO 63 GRADOS 00'W, DEL MOJON 21 AL 22, EN UNA EXTENSION DE 10 METROS, RUMBO N78 GRADOS 00'W Y POR ESTE MISMO COSTADO CON JESUS TIUSO DEL MOJON 22 AL 35 EN UNA EXTENSION DE 1.013,50 METROS EN LA SIGUIENTE FORMA, DEL MOJON 22 AL 23 EN UNA EXTENSION DE 69 METROS, RUMBO S14 GRADOS 05'W, DEL MOJON 23 AL MOJON 24 EN UNA EXTENSION DE 37 METROS RUMBO S58 GRADOS 15'E DEL MOJON 24 AL 25, EN UNA EXTENSION DE 50 METROS, RUMBO S10 GRADOS OO'W, DEL MOJON 25 AL 26 EN UNA EXTENSION DE 113 METROS, RUMBO S38 GRADOS 15'W, DEL MOJON 26 AL 27 EN UNA EXTENSION DE 100 METROS, RUMBO S69 GRADOS 55'W, DEL MOJON 27 AL 28 EN UNA EXTENSION DE 75 METROS, RUMBO N63 GRADOS 20'W DEL MOJON 28 AL 29 EN UNA EXTENSION DE 135 METROS, RUMBO N68 GRADOS 30'W, DEL MOJON 29 AL 30 EN UNA EXTENSION DE 129 METROS, RUMBO S21 GRADOS OO'W DEL MOJON 20 AL 31 EN UNA EXTENSION DE 54 METROS, RUMBO S88 GRADOS 35'W, DEL MOJON 31 AL 32 EN UNA EXTENSION DE 31 METROS, RUMBO S61 GRADOS 15'W,DEL MOJON 32 AL 33, EN UNA EXTENSION DE 84 METROS, RUMBO S40 GRADOS 00'W DEL 33 AL 34 EN UNA EXTENSION DE 81 METROS, RUMBO S14 GRADOS OO'W, DEL MOJON 34 AL 35 EN UNA EXTENSION DE 55.50 METROS, RUMBO N84 GRADOS 45'W, POR EL OCCIDENTE COLINDA CON PROPIEDAD DE JESUS TIUSO, DEL MOJON 35 AL 38 EN UNA EXTENSION DE 202,50 METROS, EN LA SIGUIENTE FORMA: DEL 35 AL 36 EN UNA EXTENSION DE 127,50 METROS, RUMBO S10 GRADOS 30'E, DEL MOJON 36 AL 37 EN UNA EXTENSION DE 4.50 METROS, RUMBO S14 GRADOS 35'W, DEL MOJON 37 AL 38 EN UNA EXTENSION DE 29.50 METROS, RUMBO S16 GRADOS 50'E, POR EL MISMO COSTADO COLINDA CON PEDRO VILLALBA DEL MOJON 38 AL 45 EN UNA EXTENSION DE 619 METROS, EN LA SIGUIENTE FORMA, DEL MOJON 38 AL 39 EN UNA EXTENSION DE 104 METROS, RUMBO S8 GRADOS 55'W, DEL MOJON 39 AL 40 EN UNA EXTENSION DE 34 METROS, RUMBO S11 GRADOS 20'W, DEL MOJON 40 AL 41 EN UNA EXTENSION DE 30 METROS, RUMBO S50 GRADOS 45'W DEL MOJON 41 AL 42 EN UNA EXTENSION DE 60 METROS, RUMBO S1O GRADOS 00'E DEL MOJON 42 AL 43 EN UNA EXTENSION DE 258 METROS RUMBO S 15 GRADOS 00'W DEL MOJON 43 AL 44 EN UNA EXTENSION DE 6 METROS S17 GRADOS 00'E, DEL MOJON 44 AL 45 EN UNA EXTENSION DE 107 METROS RUMBO S15 GRADOS 10'E POR EL SUR, COLINDA CON TERRENOS BALDIOS DE LA NACION, DEL MOJON 45 AL 77 EN UNA EXTENSION DE 2.252,50 METROS, DIVIDE O SEPARA CERCA DE ALAMBRE Y CHUCUAS, EN LA SIGUIENTE FORMA: DEL MOJON 45 AL 46 EN UNA EXTENSION DE 22 METROS RUMBO N72 GRADOS 15'W DEL MOJON 46 AL 47 EN UNA EXTENSION DE 13 METROS, RUMBO N20 GRADOS 45'E DEL MOJON 47 AL 48 EN UNA EXTENSION DE 55 METROS, RUMBO N82 GRADOS O5'E, DEL MOJON 48 AL 49 EN UNA EXTENSION DE 65 METROS, RUMBO S58 GRADOS 45'E, DEL MOJON 49 AL 50 EN UNA EXTENSION DE 97,50 METROS, RUMBO S37 GRADOS 00'E, DEL MOJON 50 AL 51 EN UNA EXTENSION DE 68 METROS RUMBO S67 GRADOS 05'E DEL MOJON 51 AL 52, EN UNA EXTENSION DE 18 METROS, RUMBO N76 GRADOS 00'E, DEL MOJON 52 AL 53 EN UNA EXTENSION DE 42 METROS, RUMBO N53 GRADOS 30'E DEL MOJON 53 AL 54 EN UNA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

EXTENSION DE 65 METROS, RUMBO N69 GRADOS 00'E .- DEL MOJON 54 AL 55 EN UNA EXTENSION DE 33 METROS RUMBO N60 GRADOS 00'E DEL MOJON 55 AL 56 EN UNA EXTENSION DE 39,50 METROS, RUMBO N54 GRADOS 20'E, DEL MOJON 56 AL 57 EN LINA EXTENSION DE 39.50 METROS, RUMBO B89 GRADOS 55'E DEL MOJON 57 AL 58 EN UNA EXTENSION DE 25 METROS, RUMBO N64 GRADOS 00'E, DEL MOJON 58 AL 59 EN UNA EXTENSION DE 35 METROS RUMBO N54 GRADOS E, DEL MOJON 59 AL 60 EN UNA EXTENSION DE 75 METROS, RUMBO N36 GRADOS 20'E, DEL MOJON 60 AL 61 EN EXTENSION DE 33 METROS RUMBO N46 GRADOS 10'E, DEL MOJON 61 AL 62 EN UNA EXTENSION DE 37 METROS, RUMBO S68 GRADOS 10'E, DEL MOJON 62 AL 63 EN UNA EXTENSION DE 37.50 METROS, RUMBO N89 GRADOS 00'E DEL MOJON 63 AL 64 EN UNA EXTENSION DE 18.59 METROS RUMBO S80 GRADOS 00'E DEL MOJON 64 AL 65 EN UNA EXTENSION DE 205.50 METROS RUMBO N20 GRADOS 30'E DEL MOJON 65 AL 66 EN UNA EXTENSION DE 66 METROS RUMBO N40 GRADOS OO'E DEL MOJON 66 AL 67 EN UNA EXTENSION DE 97 METROS, RUMBO N79 GRADOS 00'E DEL MOJON 67 AL 68 EN UNA EXTENSION DE 200 METROS RUMBO N4 GRADOS 30'E DEL MOJON 68 AL 69 EN UNA EXTENSION DE 96.50 METROS RUMBO N6 GRADOS 30'E DEL MOJON 69 AL 70 EN UNA EXTENSION DE 90 METROS RUMBO N12 GRADOS 05'E DEL MOJON 70 AL 71 EN UNA EXTENSION DE 13O METROS RUMBO N56 GRADOS 00'E DEL MOJON 71 AL 72 EN UNA EXTENSION DE 121 METROS RUMBO S85 GRADOS 00'E DEL MOJON 72 AL 73 EN UNA EXTENSION DE 24.50 METROS RUMBO S72 GRADOS 50'E DEL MOJON 73 AL 74 EN UNA EXTENSION DE 23 METROS RUMBO S26 00'E DEL MOJON 74 AL 75 EN UNA EXTENSION DE 49 METROS, RUMBO B61 GRADOS 05 E DEL MOJON 75 AL 76 EN UNA EXTENSION DE 205 METROS RUMBO N61 GRADOS 05'E DEL MOJON 76 AL 77 EN UNA EXTENSION DE 125 METROS RUMBO N89 GRADOS OO'E. POR EL ORIENTE COLINDA CON TERRENOS BALDIOS DE LA NACION, SEPARA O DIVIDE CERCA DE ALAMBRE Y CHUCUAS EN UNA EXTENSION DE 409 METROS DEL MOJON 77 AL MOJON 78 EN UNA EXTENSION DE METROS, RUMBO N19 GRADOS 30'E DEL MOJON 78 AL 79 EN UNA EXTENSION DE 36 METROS RUMBO N54 GRADOS 40'E DEL MOJON 79 AL 80 EN UNA EXTENSION DE 69 METROS RUMBO N61 GRADOS 00'E DEL MOJON 80 AL 81 EN UNA EXTENSION DE 29 METROS RUMBO N8 GRADOS 00'E DEL MOJON 81 AL 82 EN UNA EXTENSION DE 47.50 METROS, RUMBO N1 GRADO 00'E DEL MOJON 82 AL 83, EN UNA EXTENSION DE 44 METROS RUMBO N29 GRADOS 30'W DEL MOJON 83 AL 64 EN UNA EXTENSION DE 32 METROS RUMBO N11 GRADOS 30'E DEL MOJON 85 AL 1 EN UNA EXTENSION DE 86.50 METROS RUMBO N44 GRADOS 00E Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION CEDRO GRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825239281512275 **Nro Matrícula: 230-61228**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-01-1973 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 06552 DEL 05-12-1972 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO **CC# 489609** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-2001 Radicación: 2001-16028

Doc: AUTO SN DEL 01-09-2000 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FLIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN ROJAS JOSE ANTONIO CC# 489609

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17382

Doc: OFICIO 1192 DEL 08-07-2003 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2003-3500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA DE MICAN VITELMINA **CC# 35260020** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-230-6-9486

Doc: OFICIO 982 DEL 23-04-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1192 DEL 8 DE JULIO DE 2003.

EXPEDIENTE 50001-3110-001-2003-00325-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROCESO DE SUCESION DE SANTANA DE MICAN VITELMINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15483

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-08-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA DE MICAN VITELMINA CC# 35260020

A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA **CC# 52146134** **X** **1.7857%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825239281512275 **Nro Matrícula: 230-61228**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN BECERRA YASMIN	**CC# 52148671**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	**CC# 40218723**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	**CC# 1122650528**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	**CC# 1121822696**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	**CC# 86067178**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA LINA PAOLA	**CC# 1121833834**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	**CC# 1121862680**	**X**	**1.7857%**
A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**	**14.2857%**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**	**14.2857%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15484

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-07-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA JUZGADO 1 DE FAMILIA CIRCUITO VCIO. PROCESO ADJUDICACION EN SUCESION CAUSANTE VITELMINA SANTANA DE MICAN, SENTIDO IDENTIFICACION DE LOS HEREDEROS Y DETERMINACION DE LAS HIJUELAS EN POCENTAJES DE MEDIDA ACORDE CON EL SISTEMA METRICO DECIMAL. SE ACLARA QUE EL HEREDERO JOSE ANTONIO MICAN SANTANA QUIEN FALLECIO, LOS LLAMADOS A HEREDAR SON SUS HIJOS YASMIN, SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, JOSE ANTONIO, CLAUDIA YOLIMA, JHON ALEXANDER LINA PAOLA, MARTHA MILENA, Y HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA, QUIENES HEREDAN LA 1/8 DE LA 1/7 DE SU EXTINTO PADRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MICAN SANTANA ALVARO	**CC# 17333583**	**X**
A: MICAN SANTANA HERLINDA	**CC# 40368439**	**X**
A: MICAN SANTANA ORLANDO	**CC# 17313010**	**X**
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**
A: MICAN SANTANA VIVIANA	**CC# 40390798**	**X**
A: MICAN SANTANA YOLANDA	**CC# 40366694**	**X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15936

Doc: ESCRITURA 2976 DEL 09-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $485,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 82.142%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA	CC# 40218723
DE: MICAN MEDINA HERNAN ESTIVEN	CC# 1122650528

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825239281512275 **Nro Matrícula: 230-61228**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MICAN MEDINA JHON ALEXANDER	CC# 1121822696	
DE: MICAN MEDINA JOSE ANTONIO	CC# 86067178	
DE: MICAN MEDINA LINA PAOLA	CC# 1121833834	
DE: MICAN MEDINA MARTHA MILENA	CC# 1121862680	
DE: MICAN SANTANA ALVARO	CC# 17333583	
DE: MICAN SANTANA HERLINDA	CC# 40368439	
DE: MICAN SANTANA ORLANDO	CC# 17313010	
DE: MICAN SANTANA VIVIANA	CC# 40390798	
DE: MICAN SANTANA YOLANDA	CC# 40366694	
A: SUAREZ ESCOBAR PEDRO JAIME	**CC# 79683025**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-230-6-19458

Doc: OFICIO 2866 DEL 02-09-2014 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF: 500013103003 2013 00214 00 AGRARIA DE LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BONILLA HAROLD	CC# 13010067	
A: MICAN SANTANA RODRIGO	**CC# 86069814**	**X**
A: SUAREZ ESCOBAR PEDRO JAIME	**CC# 79683025**	**X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-230-6-19954

Doc: OFICIO 2718 DEL 18-11-2019 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL NULIDAD DE PARTICIÓN PROCESO N°2018-00173-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BONILLA HAROLD

A: MICAN BECERRA SANDRA PATRICIA

A: MICAN BECERRA YASMIN

A: MICAN SANTANA ALVARO

A: MICAN SANTANA CLAUDIA YOLIMA

A: MICAN SANTANA HERLINDA

A: MICAN SANTANA HERNAN ESTIVEN

A: MICAN SANTANA JHON ALEXANDER

A: MICAN SANTANA JOSE ANTONIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825239281512275 **Nro Matrícula: 230-61228**

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 07:56:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MICAN SANTANA LINA PAOLA

A: MICAN SANTANA MARTHA MILENA

A: MICAN SANTANA ORLANDO

A: MICAN SANTANA RODRIGO

A: MICAN SANTANA VIVIANA

A: MICAN SANTANA YOLANDA

A: SUAREZ ESCOBAR PEDRO JAIME

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-230-3-1523 Fecha: 28-11-2012
SE CORRIGE CALIFIOCACION, ES VALIDO ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012
SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-230-3-1068 Fecha: 03-09-2012
SE CORRIGE FECHA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-87097 **FECHA: 25-08-2023**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

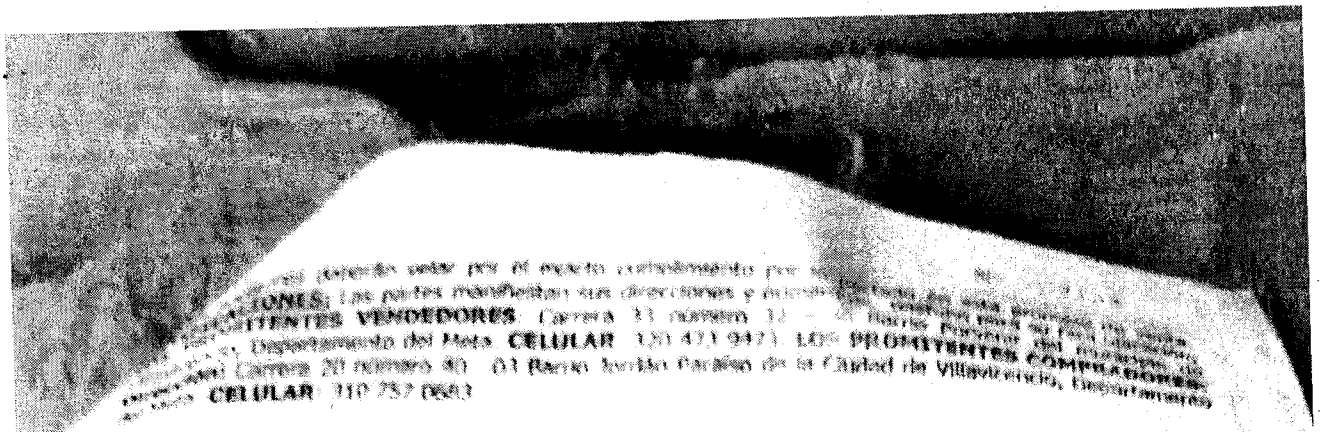
El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

En la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, siendo los Veintiocho (28) días del mes de Diciembre Del Año Dos Mil Veintidós (2022), entre los suscritos a saber por una parte: **YASMIN MICAN BECERRA,** *mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 52.148.671 de Bogotá D.C, quien actúa en nombre propio y en representación mediante poder general número* **1126 de fecha 22 de Junio del 2016,** *otorgado por la Notaria Sesenta del Circulo de Bogotá D.C, conferido por la señora* **SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA,** *mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 52.146.134 de Bogotá D.C,* **MARTHA MILENA MICAN MEDINA,** *mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.121.862.680 de Villavicencio – Meta quien actúa en nombre propio y en representación de* **HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA,** *mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.122.650.528 de Restrepo – Meta, mediante poder especial debidamente firmado y autenticado por las partes en la Notaria Tercera del Circulo de Villavicencio,* **ORLANDO MICAN SANTANA,** *mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 17.313.010 de Villavicencio – Meta, quien actúa en representación de la señora* **AZUCENA GOMEZ MARTINEZ,** *mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.285.762 de Bogotá D.C, mediante poder especial debidamente autenticada en la Notaría única de Mesetas – Meta,* **LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN** *mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 40.334.819 de Villavicencio - Meta, quien otorga poder general* **6035 de fecha 22 de Septiembre del 2022,** *otorgado por la Notaria Tercera del Circulo de Villavicencio a* **CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN,** *identificado con cédula de ciudadanía número 79.417.166 de Bogotá D.C, este último a su vez otorgó un poder especial a la señora* **VIVIANA MICAN SANTANA,** *identificada con cédula de ciudadanía número 40.390.798 de Villavicencio – Meta, debidamente firmado y autenticado por las partes en la Notaria Tercera del Circulo de Villavicencio.* **MICAN CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA, JHON ALEXANDER MICAN MEDINA, JOSE ANTONIO MICAN MEDINA, LINA PAOLA MICAN MEDINA, ALVARO MICAN SANTANA, HERLINDA MICAN SANTANA,YOLANDA MICAN SANTANA,** *mayores de edad identificados con cédula de ciudadanía números 40.218.723 de Villavicencio - Meta, 1.121.822.696 de Villavicencio - Meta, 86.067.178 de Villavicencio - Meta, 1.121.833.834 de Villavicencio - Meta, 17.333.583 de Villavicencio - Meta, 40.368.439 de Villavicencio - Meta, 40.366.694 de Villavicencio – Meta, respectivamente, quienes en adelante se denominaran* **LOS PROMITENTES VENDEDORES** *y por la otra parte* **FLAMINIO GOMEZ ALVAREZ,** *mayor de edad, quien se identifica con cedula de ciudadanía número 3.281.727 de San Martín – Meta y* **NOHEMY ARIZA VEGA,** *mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 30.002.835 de Granada – Meta, actuando en nombre propio y en adelante se denominaran* **LOS PROMITENTES COMPRADORES** *acordamos celebrar un* **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE LA CUOTA PARTE DE UN BIEN INMUEBLE** *expresado en las cláusulas que siguen:* **PRIMERA. OBJETO: SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, YASMIN MICAN BECERRA, CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA, ESTIVEN HERNAN MICAN MEDINA, JHON ALEXANDER MICAN MEDINA, JOSE ANTONIO MICAN MEDINA, LINA PAOLA MICAN MEDINA, MARTHA MILENA MICAN MEDINA, ALVARO MICAN SANTANA, HERLINDA MICAN SANTANA, AZUCENA GOMEZ MARTINEZ, LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN** y **YOLANDA MICAN SANTANA** enajena a favor de **FLAMINIO GOMEZ ALVAREZ** y **NOHEMY ARIZA VEGA** y estos últimos a su vez adquieren la cuota parte del derecho de DOMINIO Y POSESIÓN que tiene y ejerce los primeros enunciados sobre, **UN (01) PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE CUATRO (4) NÚMERO VEINTE – TREINTA Y SIETE (20 – 37) URBANIZACIÓN EL PARAISO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD CALLE CUARENTA (40) VEINTE – TREINTA Y SIETE (20-37) MANZANA G CASA NUEVE (9) BARRIO PARAISO SEGÚN IMPUESTO PREDIAL DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META,** cuenta con un área de **NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 M2),** predio Registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **230 - 22377** de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Villavicencio y singularizada con cedula catastral número **500010103029900005000,** cuyos linderos medidas y demás especificaciones son como constan en: La sentencia sin número de fecha 24 de Agosto del 2011, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, Aclarada mediante sentencia sin número de fecha 18 de Julio del 2012, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, escritura pública número 4623 de fecha 03 de Septiembre del 2012 otorgado por la Notaria Primera del circulo de Villavicencio, aclarada mediante escritura pública 5302 de fecha 04 de Octubre del 2012 otorgada por la Notaria Primera del circulo de Villavicencio, escritura pública número 7698 de fecha 10 de Octubre del 2012 otorgado por la Notaria Segunda del Circulo de Villavicencio, aclarada mediante escritura pública número 0509 de fecha 22 de Febrero del 2013 otorgado por la Notaria Segunda del Circulo de Villavicencio, Copia que se adjunta y hace parte integral del presente documento. **SEGUNDA. TRADICIÓN.** LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien objeto del presente contrato fue adquirido mediante **Adjudicación en sucesión** efectuada a la causante **VITELVINA SANTANA DE MICAN (Q.E.P.D),**

quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 35.260.020 como consta en la Sentencia sin número de fecha 24 de Agosto del 2011, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, **Aclaración de Sentencia** sin número de fecha 18 de Julio del 2012, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio. Copias que se adjuntan y hacen parte integral del presente documento, y mediante compraventa efectuada a **VIVIANA MICAN SANTANA,** mediante escritura pública número 0509 de fecha 22 de Febrero del 2013 otorgado por la Notaria Segunda del Circulo de Villavicencio. **TERCERA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR:** LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien objeto del presente documento es de su exclusiva propiedad por NO haberlo enajenado antes a nadie, y hará entrega del bien objeto del presente documento, en el estado en que se encuentra, lo adherido. LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien inmueble objeto de este contrato se entregara libre de limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo, pactos incluidos de reserva de dominio, y a paz y salvo de impuestos, tasas, servicios públicos domiciliarios, contribuciones causadas hasta la fecha de entrega, y cualquier otra circunstancia que afecte el libre comercio del bien inmueble. **CUARTA. PRECIO:** El precio de la venta se fija en la suma de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($147.500.000),** valor representado en dinero en efectivo. **QUINTA. FORMA DE PAGO:** LOS PROMITENTES COMPRADORES declaran que cancelaran el dinero referente a la cláusula anterior de la siguiente manera: **1).** La suma que corresponde a **CIENTO VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($126.750.000),** valor representado en dinero en efectivo que a la fecha y firma del presente documento, es decir, el **Veintiocho (28) de Diciembre del 2022,** ya fueron entregados a LOS PROMITENTES VENDEDORES declarando estos últimos recibirlos a entera satisfacción **2).** El saldo restante que corresponde a la suma de **VEINTE MILLONES SETENCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($20.750.000),** valor representado en dinero en efectivo, que serán cancelados a la firma de la respectiva escritura pública, es decir, el **Veintinueve (29) de Septiembre del año 2023,** o antes o cuando el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio realice la aclaración de la adjudicación del porcentaje faltante correspondiente a 6.35856% a favor de **YOLANDA MICAN SANTANA** lo anterior de conformidad entre las partes. **SEXTA: CLÁUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO:** Los prometientes establecen como clausula penal por incumplimiento como sanción pecuniaria a cargo de quien incumpla una o cualquiera de las estipulaciones derivadas de esta promesa que corresponde a la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($14.750.000),** cantidad de la cual será acreedora la otra parte cumplida, sin requerimiento judicial alguno y presta mérito ejecutivo y sin que ello demerite el derecho al cobro de los daños y perjuicios ocasionados con el incumplimiento. **SÉPTIMA. ENTREGA:** La entrega real y material del BIEN INMUEBLE se efectuara a la firma y fecha del presente documento, es decir, el **Veintiocho (28) de Diciembre del año 2022,** de conformidad entre las partes, libre de toda ocupación, tenencia y elementos propios según los linderos demarcados con todas sus mejoras, usos, costumbres, dependencias, anexidades y derechos, de servidumbre activas o pasivas que tenga legalmente constituidas y a conformidad de las partes. **OCTAVA. LEGALIZACIÓN Y GASTOS:** La firma de la respectiva escritura pública de compraventa por porcentaje del BIEN INMUEBLE objeto de este contrato a favor de LOS PROMITENTES COMPRADORES o a quien ellos designen, se realizara el día **Veintinueve (29) de Septiembre del año 2023,** o antes o cuando el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio realice la aclaración de la adjudicación del porcentaje faltante correspondiente a 6.35856% a favor de **YOLANDA MICAN SANTANA,** de mutuo acuerdo entre las partes, diligencia que se llevara a cabo en la Notaria Primera del Circulo de Villavicencio entre las 9:00 AM y 2:00 PM y los gastos que genere la firma de la escritura Pública serán asumidos de la siguiente manera: retención en la fuente, LOS PROMITENTES VENDEDORES, elaboración de escritura y derechos notariales en partes iguales y de por mitad (VENDEDORES-COMPRADORES) y lo referente al pago de derechos de registro de la escritura pública ante la oficina de registro de instrumentos públicos por parte de LOS PROMITENTES COMPRADORES, de conforme con la ley y a conformidad entre las partes. **NOVENA. MODIFICACIONES:** Cualquier modificación al contrato, deberá constar por escrito y firmado por quienes en él han intervenido. – **DECIMA. CLAUSULA ADICIONAL DE SALVEDAD:** LAS PARTES PROMETIENTES VENDEDORES–COMPRADORES, declaran que la negociación que motiva este documento la realizan en pleno uso de sus facultades mentales y físicas, a plena voluntad y sin vicio alguno, de igual forma manifiestan que han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo, y especialmente han verificado sus nombres, documentos de identificación con sus números correspondientes, el número de matrícula inmobiliaria y cedula catastral del predio aquí consignados, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área, el precio la forma de pago, la tradición, fecha y notaría de la escritura y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico por lo cual quedan obligados a no realizar ningún otro acto de enajenación, hipoteca, o demás que involucren el BIEN INMUEBLE objeto de este contrato. **DECIMA PRIMERA. CLAUSULA EXTRAORDINARIA:** LOS PROMITENTES VENDEDORES y LOS PROMITENTES COMPRADORES declaran



... deberán velar por el exacto cumplimiento por ... ...ONES; Las partes manifiestan sus direcciones y ... ...ITENTES VENDEDORES: Carrera 33 número 32 – ... Barrio ... Departamento del Meta. CELULAR: 320 473 9471. LOS PROMITENTES COMPRADORES: ... Carrera 20 número 40 – 03 Barrio Jordán Paraíso de la Ciudad de Villavicencio, Departamento ... CELULAR: 310 757 0683

... señal de conformidad los contratantes suscriben este documento en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, siendo los Veintiocho (28) días del mes de Diciembre Del Año Dos Mil Veintidós (2022). Presumiéndose auténtico el documento con la firma y huella de cada contratante, dándole aplicación al artículo 25 del decreto número 0019 del 10 de enero del 2012.

LOS PROMITENTES VENDEDORES

YASMIN MICAN BECERRA
C.C. No 52.148.671 de Bogotá D.C
Quien actúa en nombre propio
y en representación de
SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA
C.C. No. 52.146.134 de Bogotá D.C

CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA
C.C. No 40.218.723 de Villavicencio – Meta

JHON ALEXANDER MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.822.696 de Villavicencio - Meta

JOSE ANTONIO MICAN MEDINA
C.C. No 86.067.178 de Villavicencio -Meta

LINA PAOLA MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.833.834 de Villavicencio - Meta

MARTHA MILENA MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.862.680 de Villavicencio – Meta
Quien actúa en
en representación de
HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA
C.C. No. 1.122.650.528 de Restrepo – Meta

ALVARO MICAN SANTANA
C.C. No 17.333.583 de Villavicencio -Meta

HERLINDA MICAN SANTANA
C.C. No 40.368.439 de Villavicencio -Meta

ORLANDO MICAN SANTANA
C.C. No 17.313.010 de Villavicencio - Meta
Quien actúa en nombre propio
y en representación de
AZUCENA GOMEZ MARTINEZ
C.C. No. 52.285.762 de Bogotá D.C

VIVIANA MICAN SANTANA
C.C. No 40.390.798 de Villavicencio - Meta
Quien actúa en
representación de
LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN
C.C. No. 40.334.819 de Villavicencio - Meta

YOLANDA MICAN SANTANA
C.C. No 40.366.694 de Villavicencio - Meta

LOS PROMITENTES COMPRADORES

FLAMINIO GOMEZ ALVAREZ
C.C. No. 3.281.727 de San Martín – Meta

NOHEMY ARIZA VEGA
C.C. No. 30.002.835 de Granada – Meta

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN MEDINA MARTHA MILENA

Identificado con C.C. 1121882980

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-12-28 16:24:57

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com

Documento: fpimm

ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN SANTANA VIVIANA

Identificado con C.C. 40390798

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-12-28 16:27:38

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com

Documento: fpioz

ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN MEDINA CLAUDIA YOLIMA

Identificado con C.C. 40218723

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-12-28 16:29:17

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com

Documento: fpit1

ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

NOTARÍA 2

SNR

...diligencia de reconocimiento de contenido y autenticación de firma artículo 68 Ley 360/70 por falta de espacio para estampar sellos pertinentes se adiciona hoja para confirmar la continuidad del documento. Deben estar impresos sellos de unión.

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012
En el despacho del Notario se presentó:
MICAN SANTANA ALVARO
Identificado con C.C. 17333583
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2022-12-28 16:31:38

FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: fpiw2
ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012
En el despacho del Notario se presentó:
MICAN SANTANA ORLANDO
Identificado con C.C. 17313018
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2022-12-28 16:32:24

FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: fpbd
ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012
En el despacho del Notario se presentó:
MICAN BECERRA YASMIN
Identificado con C.C. 52148571
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2022-12-28 16:33:52

FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: fpj04
ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012
En el despacho del Notario se presentó:
GOMEZ ALVAREZ FLAMINIO
Identificado con C.C. 3281727
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Villavicencio, 2022-12-28 16:34:36

FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com
Documento: fpj19
ABELARDO BERNAL JIMENEZ
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

Nota
otario A
ón:
villavice
Teléfono: (8) 6661030

Nº 04-1016

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

En la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, siendo los Diecisiete (17) días del mes de Enero Del Año Dos Mil Veintidós (2022), entre los suscritos a saber por una parte: **YASMIN MICAN BECERRA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 52.148.671 de Bogotá D.C, quien actúa en nombre propio y en representación mediante poder general número **1126 de fecha 28 de Julio del 2016**, otorgado por la Notaria Sesenta del Circulo de Bogotá D.C, conferido por la señora **SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA**, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 52.146.134 de Bogotá D.C, **MARTHA MILENA MICAN MEDINA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.121.862.680 de Villavicencio – Meta quien actúa en nombre propio y en representación de **HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.122.650.528 de Restrepo – Meta, mediante poder especial de fecha 12 de Agosto del 2021 debidamente firmado y autenticado por las partes en la Notaria Segunda del Circulo de Villavicencio, **CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA, JHON ALEXANDER MICAN MEDINA, JOSE ANTONIO MICAN MEDINA, LINA PAOLA MICAN MEDINA, ALVARO MICAN SANTANA, HERLINDA MICAN SANTANA, ORLANDO MICAN SANTANA, LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN, YOLANDA MICAN SANTANA,** mayores de edad identificados con cédula de ciudadanía números 40.218.723 de Villavicencio - Meta, 1.121.822.696 de Villavicencio - Meta, 86.067.178 de Villavicencio - Meta, 1.121.833.834 de Villavicencio - Meta, 17.333.583 de Villavicencio - Meta, 40.368.439 de Villavicencio - Meta, 17.313.010 de Villavicencio - Meta, 40.334.819 de Villavicencio - Meta, 40.366.694 de Villavicencio – Meta respectivamente, quienes en adelante se denominaran **LOS PROMITENTES VENDEDORES** y por la otra parte **JENNY PILAR RIVEROS ROJAS,** mayor de edad, quien se identifica con cedula de ciudadanía número 52.975.633 de Bogotá D.C, domiciliada y residenciada en Bogotá D.C, actuando en nombre propio y en adelante se denominara **LA PROMITENTE COMPRADORA** acordamos celebrar un **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE LA CUOTA PARTE CORRESPONDIENTE AL 85.7143% DE UN BIEN INMUEBLE** expresado en las cláusulas que siguen: **PRIMERA. OBJETO: SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA, YASMIN MICAN BECERRA, CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA, ESTIVEN HERNAN MICAN MEDINA, JHON ALEXANDER MICAN MEDINA, JOSE ANTONIO MICAN MEDINA, LINA PAOLA MICAN MEDINA, MARTHA MILENA MICAN MEDINA, ALVARO MICAN SANTANA, HERLINDA MICAN SANTANA, ORLANDO MICAN SANTANA, LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN** y **YOLANDA MICAN SANTANA** enajena a favor de **JENNY PILAR RIVEROS ROJAS** y esta última a su vez adquiere la cuota parte del derecho de DOMINIO Y POSESIÓN que tiene y ejerce los primeros enunciados sobre, **UN (01) LOTE DE TERRENO URBANO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA UBICADO EN LA CALLE TREINTA Y CINCO (35) A NÚMERO 17 – 29 URBANIZACIÓN SANTA HELENA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META,** cuenta con un área de **NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 M2),** predio Registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **230 - 41657** de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Villavicencio y singularizada con cedula catastral número **50001010304750005000,** cuyos linderos medidas y demás especificaciones son como constan en: La sentencia sin número de fecha 24 de Agosto del 2011, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, Sentencia sin número de fecha 18 de Julio del 2012, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, escritura pública número 0509 de fecha 22 de Febrero del 2013 otorgado por la Notaria Segunda del Circulo de Villavicencio, Copia que se adjunta y hace parte integral del presente documento. **SEGUNDA. TRADICIÓN**. LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien objeto del presente contrato fue adquirido mediante **Adjudicación en sucesión** efectuada a la causante **VILTELVINA SANTANA DE MICAN (Q.E.P.D),** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 35.260.020 como consta en la Sentencia sin número de fecha 24 de Agosto del 2011, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, **Aclaración de Sentencia** sin número de fecha 18 de Julio del 2012, otorgado por el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, Copias que se adjuntan y hacen parte integral del presente documento. **TERCERA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR:** LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien objeto del presente documento es de su exclusiva propiedad por NO haberlo enajenado antes a nadie, y hará entrega del bien objeto del presente documento, en el estado en que se encuentra, lo adherido. LOS PROMITENTES VENDEDORES declaran que el bien inmueble objeto de este contrato se entregara libre de limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo, pactos incluidos de reserva de dominio, y a paz y salvo de impuestos, tasas, servicios públicos domiciliarios, contribuciones causadas hasta la fecha de entrega, y cualquier otra circunstancia que afecte el libre comercio del bien inmueble. **PARÁGRAFO:** Los

prometientes vendedores declaran que el predio se deja económico debido al estado en que se encuentra, ya que se encuentra deteriorado. **CUARTA. PRECIO:** El precio de la venta se fija en la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS MCTE ($100.000.000)**, valor representado en dinero en efectivo. **QUINTA. FORMA DE PAGO:** LA PROMITENTE COMPRADORA declara que cancelara el dinero referente a la cláusula anterior de la siguiente manera: **1).** La suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE ($1.000.000),** valor representado en dinero en efectivo serán cancelados a la firma y fecha del presente documento, es decir, el 17 de Enero del 2022, declarando LOS PROMETIENTES VENDEDORES haberlos recibido a entera satisfacción, dinero que será destinado para pago de servicios públicos que adeuda el inmueble en mención. **2).** La suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE ($59.000.000),** valor representado en dinero en efectivo cancelados el 21 de Enero del 2022 o antes de conformidad entre las partes. Cuando todos los PROMETIENTES VENDEDORES firmen la presente promesa de venta, dinero que será destinado para pago de impuesto y repartido entre los promitentes vendedores. **3).** La suma que corresponde a **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($28.000.000),** valor representado en dinero en efectivo que serán cancelados el 07 de Febrero del 2022 o antes de común acuerdo entre las partes a la firma de las escrituras. **4).** El saldo restante que corresponde a la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS MCTE ($12.000.000),** serán cancelados cuando el Juez Autorice la Venta de la cuota parte correspondiente al 14.2857 % del señor RODRIGO MICAN SANTANA identificado con cédula de ciudadanía número 86.069.814, siendo entendido que el proceso del interdicto debe iniciarse lo más pronto posible lo anterior de común acuerdo entre las partes. **SEXTA: CLÁUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO:** Los prometientes establecen como clausula penal por incumplimiento como sanción pecuniaria a cargo de quien incumpla una o cualquiera de las estipulaciones derivadas de esta promesa que corresponde a la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($10.000.000),** cantidad de la cual será acreedora la otra parte cumplida, sin requerimiento judicial alguno y presta mérito ejecutivo y sin que ello demerite el derecho al cobro de los daños y perjuicios ocasionados con el incumplimiento. **SÉPTIMA. ENTREGA**: La entrega real y material del BIEN INMUEBLE se efectuara el día **Veintiuno (21) de ENERO del año 2022, o antes** de conformidad entre las partes, libre de toda ocupación, tenencia y elementos propios según los linderos demarcados con todas sus mejoras, usos, costumbres, dependencias, anexidades y derechos, de servidumbre activas o pasivas que tenga legalmente constituidas y a conformidad de las partes. **OCTAVA. LEGALIZACIÓN Y GASTOS:** La firma de la respectiva escritura pública de compraventa por porcentaje del BIEN INMUEBLE objeto de este contrato a favor de LA PROMITENTE COMPRADORA o a quien ella designe, se realizara el día **SIETE (07) de FEBRERO del año 2022**, o antes de mutuo acuerdo entre las partes, diligencia que se llevara a cabo en la Notaria Primera del Circulo de Villavicencio entre las 9:00 AM y 2:00 PM y los gastos que genere la firma de la escritura Pública serán asumidos de la siguiente manera: retención en la fuente, LOS PROMITENTES VENDEDORES, elaboración de escritura y derechos notariales en partes iguales y de por mitad (VENDEDORES-COMPRADORA) y lo referente al pago de derechos de registro de la escritura pública ante la oficina de registro de instrumentos públicos por parte de LA PROMITENTE COMPRADORA, de conforme con la ley y a conformidad entre las partes. **NOVENA. MODIFICACIONES:** Cualquier modificación al contrato, deberá constar por escrito y firmado por quienes en él han intervenido. – **DECIMA. CLAUSULA ADICIONAL DE SALVEDAD:** LAS PARTES PROMETIENTES VENDEDORES– COMPRADORA, declaran que la negociación que motiva este documento la realizan en pleno uso de sus facultades mentales y físicas, a plena voluntad y sin vicio alguno, de igual forma manifiestan que han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo, y especialmente han verificado sus nombres, documentos de identificación con sus números correspondientes, el número de matrícula inmobiliaria y cedula catastral del predio aquí consignados, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área, el precio la forma de pago, la tradición, fecha y notaría de la escritura y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico por lo cual quedan obligados a no realizar ningún otro acto de enajenación, hipoteca, o demás que involucren el BIEN INMUEBLE objeto de este contrato. **DECIMA PRIMERA. CLAUSULA EXTRAORDINARIA:** LOS PROMITENTES VENDEDORES y LA PROMITENTE COMPRADORA declaran que en caso de presentarse desaparición o fallecimiento de uno de ellos; por mutuo acuerdo manifestamos que los sucesores deberán velar por el exacto cumplimiento por lo pactado en esta promesa de venta. **NOTIFICACIONES:** Las partes manifiestan sus direcciones y número de teléfono para su fácil ubicación, **LOS PROMITENTES VENDEDORES**: Carrera 33 número 32 – 36 Barrio Porvenir del municipio de Villavicencio, Departamento del Meta. **CELULAR**: 320 473 9473. **LA PROMITENTE COMPRADORA:** Carrera 77 Y Bis número 45 -58 Barrio Jakelinne Kenedy **CELULAR**: 318 291 3229

Nº [illegible] 1016

En señal de conformidad los contratantes suscriben este documento en la ciudad de Villavicencio, Departamento del Meta, siendo los DIECISIETE (17) días del mes de ENERO Del Año Dos Mil Veintidós (2022). Presumiéndose autentico el documento con la firma y huella de cada contratante, dándole aplicación al artículo 25 del decreto número 0019 del 10 de enero del 2012.

LOS PROMITENTES VENDEDORES

YASMIN MICAN BECERRA
C.C. No 52.148.671 de Bogotá D.C

CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA
C.C. No 40.218.723 de Villavicencio - Meta

JHON ALEXANDER MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.822.696 de Villavicencio - Meta

JOSE ANTONIO MICAN MEDINA
C.C. No 86.067.178 de Villavicencio -Meta

LINA PAOLA MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.833.834 de Villavicencio - Meta

MARTHA MILENA MICAN MEDINA
C.C. No 1.121.862.680 de Villavicencio – Meta

ALVARO MICAN SANTANA
C.C. No 17.333.583 de Villavicencio -Meta

HERLINDA MICAN SANTANA
C.C. No 40.368.439 de Villavicencio -Meta

ORLANDO MICAN SANTANA
C.C. No 17.313.010 de Villavicencio - Meta

LEIDY VIVIANA PULIDO MICAN
C.C. No 40.334.819 de Villavicencio - Meta

YOLANDA MICAN SANTANA
C.C. No 40.366.694 de Villavicencio - Meta

SANDRA PATRICIA MICAN BECERRA
C.C. No 52.146.134 de Bogotá D.C

HERNAN ESTIVEN MICAN MEDINA
C.C. No 1.122.650.528 de Restrepo – Meta

LA PROMITENTE COMPRADORA

JENNY PILAR RIVEROS ROJAS
C.C. No. 52.975.633 de Bogotá D.C

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2 CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

PULIDO MICAN LEIDY VIVIANA

Identificado con C.C. 40334819

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-01-21 15:42:55

4731-10670

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: av5jp

DIANA MABEL QUINTERO LANCHEROS
NOTARIA 2 (E) DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO
N° 00552 DEL 20 DE ENERO DE 2022 DE LA SNR

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2 CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN BECERRA YASMIN

Identificado con C.C. 52148671

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-01-21 15:44:40

4731-83904

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: av5n6

DIANA MABEL QUINTERO LANCHEROS
NOTARÍA 2 (E) DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO
N° 00552 DEL 20 DE ENERO DE 2022 DE LA SNR

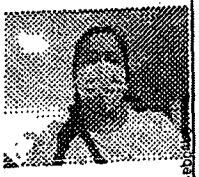
PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2 CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN MEDINA MARTHA MILENA



Identificado con C.C. 1121862680

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-01-21 15:46:48

4731-c4ed

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: av5r1

DIANA MABEL QUINTERO LANCHEROS
NOTARÍA 2 (E) DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO
N° 00552 DEL 20 DE ENERO DE 2022 DE LA SNR

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARÍA 2 CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

Autenticación Biométrica
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

MICAN MEDINA LINA PAOLA

Identificado con C.C. 1121833834

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Villavicencio, 2022-01-21 15:55:29

4731-1575

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: av67i

DIANA MABEL QUINTERO LANCHEROS
NOTARÍA 2 (E) DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO
N° 00552 DEL 20 DE ENERO DE 2022 DE LA SNR

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8258958

En la ciudad de Villavicencio, Departamento de Meta, República de Colombia, el veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Villavicencio, compareció: HERLINDA MICAN SANTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 40368439 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

kdzook7v61z9
21/01/2022 - 11:11:04

----- Firma autógrafa -----

ORLANDO MICAN SANTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 17313010 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

kdzook7v61z9
21/01/2022 - 11:12:48

----- Firma autógrafa -----

ALVARO MICAN SANTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 17333583 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

kdzook7v61z9
21/01/2022 - 11:14:10

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA signado por el compareciente, en el que aparecen como partes LOS ARRIBA FIRMANTES .

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8256956

MARTHA LILIANA ZAMORA BARRERA

Notario Primero (1) del Círculo de Villavicencio, Departamento de Meta - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: kdzook7v61z9

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8265020

En la ciudad de Villavicencio, Departamento de Meta, República de Colombia, el veintiuno (21) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Villavicencio, compareció: YOLANDA MICAN SANTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 40366694 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

DIANA MABEL PIÑERO SANCHEZ
Notaria (E)
VILLAVICENCIO - META

----- Firma autógrafa -----

1qmydw7626m5
21/01/2022 - 14:41:21

CLAUDIA YOLIMA MICAN MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 40218723 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Claudia Yolima Mican M.

----- Firma autógrafa -----

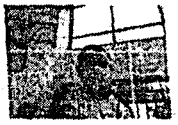
1qmydw7626m5
21/01/2022 - 14:42:20

JOSE ANTONIO MICAN MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 86067178 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jose Antonio Mican Medina

----- Firma autógrafa -----

1qmydw7626m5
21/01/2022 - 14:43:30

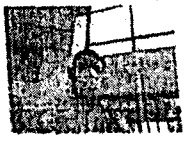


JHON ALEXANDER MICAN MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1121822696 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jhon A. Mican

----- Firma autógrafa -----

1qmydw7626m5
21/01/2022 - 14:44:45



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8265020

JENNY PILAR RIVEROS ROJAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52975633 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Janny Riveros Rojas

1qmydw7626m5
21/01/2022 - 14:46:09

- - - - Firma autógrafa - - - - -

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA signado por el compareciente, en el que aparecen como partes LOS ARRIBA FIRMANTES .

Notaría Primera de Villavicencio - Meta

MARTHA LILIANA ZAMORA BARRERA

Notario Primero (1) del Círculo de Villavicencio, Departamento de Meta - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmydw7626m5