

Dic 9/20 206  
R

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO**  
E. S. D.

**REF: PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE OTILIA SARMIENTO PEREZ CONTRA PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ.**

**PROCESO No. 500013110001-2009-00383-00**

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO**, mayor de edad y de esta vecindad, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 34190 del C.S.J., e identificado con C.C. N° 7.842.515 de Cubarral Meta, actuando en calidad de partidor designado por su despacho de los bienes de la sociedad conyugal de **OTILIA SARMIENTO PEREZ CONTRA PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, presento el trabajo de partición encomendado al señor Juez para su aprobación y a las partes.

Así mismo me permito solicitar al señor Juez, se me asignen los honorarios de partidor al comento de correr traslado a las partes del presente trabajo.

Cordialmente,



**FRANCISCO B. ARISTIZABAL P.**  
C.C.No. 7.842.515 de Cubarral Meta  
**T.P.No. 34190 del C.S.J.**

207

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

**Señor  
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO  
E. S. D.**

**REF: PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE  
OTILIA SARMIENTO PEREZ CONTRA PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ.**

**PROCESO No. 500013110001-2009-00383-00**

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO**, mayor de edad y de esta vecindad, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 34190 del C.S.J., e identificado con C.C. N° 7.842.515 de Cubarral Meta, actuando en calidad de partidor designado por su despacho de los bienes de la sociedad conyugal **de OTILIA SARMIENTO PEREZ CONTRA PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, comedidamente me permito presentar el Trabajo de Partición encomendado, con base en las siguientes consideraciones.

**CONSIDERACIONES GENERALES**

**PRIMERO:** El día 25 de febrero de 2010, el Juzgado Primero de Familia de Villavicencio, profirió sentencia de primera instancia dentro del proceso de Divorcio de **OTILIA SARMIENTO PEREZ CONTRA PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, por medio de la cual se declaró el Divorcio y/o la Cesación de los efectos civiles del matrimonio católico entre los señores **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**.

**SEGUNDO:** Que en consecuencia de lo anterior se declaró disuelta y en estado de liquidación la sociedad conyugal conformada por el matrimonio de los señores **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**.

**TERCERO:** Que por medio de la presente se pretende la liquidación de la Sociedad Conyugal entre los exesposos **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**.

**CUARTO:** En el trámite de la disolución y liquidación de la sociedad conyugal, entre las partes se celebró audiencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, el día 1 de Octubre del 2015, Inventario y avaluó que fueron aprobados por el despacho mediante providencia del 18 de Noviembre I de 2015.

208

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

**QUINTO:** Bajo las anteriores premisas procedo hacer la liquidación de la Sociedad Conyugal, en cumplimiento a lo ordenado y al encargo judicial del señor Juez y procedo a presentar la Liquidación de la Sociedad Conyugal.

**ACTIVO SOCIAL**

**PARTIDA PRIMERA:** Posesión que se tiene de una casa habitación, ubicada en la calle 24 A sur número 41-20 Manzana Q casa 15 Conjunto Residencial la Rochela la cual se encuentra conformada por los siguientes, **LINDEROS:** Por el Norte, en una extensión de 7.65 metros con el lote Numero 10 por el SUR: en extensión de 7.65 metros con la vía vehicular V-10-50-12; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 17 metros, el lote número 14 y **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 17 metros, el lote número 16 y encierra.

**TRADICION:** Dicho inmueble fue adquirido por los esposos **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, durante la vigencia de su matrimonio, por promesa de compra venta al señor Juan Francisco Rodríguez Moreno que obra en el proceso, efectuada en la notaría 12 del círculo de Bogotá D.C., el día octubre (7) de 2003 a la que corresponde el número de matrícula inmobiliaria N. 230 – 43975 de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Villavicencio – Meta.

**AVALUO COMERCIAL:**.....\$ **120.000.000** millones de pesos MCTE.

**PASIVO DE LA SOCIEDAD**.....**0**

No existe pasivo de la Sociedad.

**INVENTARIO DE LA SOCIEDAD**

1.- Para efectos de que quede claro cuáles son los bienes que hacen parte del acervo de la sociedad me permito discriminarlos así:

**PARTIDA PRIMERA:** Posesión que se tiene de una casa habitación, ubicada en la calle 24 A sur número 41-20 Manzana Q casa 15 Conjunto Residencial la Rochela la cual se encuentra conformada por los siguientes:

**LINDEROS:** Por el Norte, en una extensión de 7.65 metros con el lote Numero 10 por el SUR: en extensión de 7.65 metros con la vía vehicular V-10-50-12; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 17 metros, el lote número 14 y **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de 17 metros, el lote numero 16 y encierra.

209

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

**TRADICION:** Dicho inmueble fue adquirido por los esposos **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, durante la vigencia de su matrimonio, por promesa de compra venta al señor Juan Francisco Rodríguez Moreno que obra en el proceso, efectuada en la notaría 12 del círculo de Bogotá D.C., el día octubre (7) de 2003 a la que corresponde el número de matrícula inmobiliaria N. 230 – 43975 de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Villavicencio – Meta. raya meta avalúo comercial 120.000.000 millones de pesos total activo líquido 120.000.000 millones de pesos bueno

**VALOR DE ESTA PARTIDA:** .....\$ **120.000.000** millones de pesos MCTE.

**TOTAL ACTIVO SOCIAL**.....\$ **120.000.000** millones de pesos MCTE.

**PASIVO DE LA SOCIEDAD**

No existe pasivo de la Sociedad.

**PASIVO DE LA SOCIEDAD**.....**0**

**LIQUIDACION DEL ACERVO SOCIAL**

La liquidación del acervo inventariado ha de hacerse sobre el monto de \$ **120.000.000** millones de pesos, toda vez que no existe pasivo aprobado por el despacho y la partición se realizara así:

**BIENES INVENTARIADOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** ..... \$ **120.000.000** millones de pesos MCTE.  
**Total valor de bienes inventariados \$ 120.000.000 millones de pesos MCTE.**

**TOTAL ACTIVO** .....\$ **120.000.000** millones de pesos MCTE

**No existe pasivo.**

**HIJUELA DE DEUDAS** - Toda vez que no existe pasivo de la sociedad, no se hará distribución alguna en la hijuela de deudas.

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

**DISTRIBUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

**PRIMERA PARTE:** Para la Socia **OTILIA SARMIENTO PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 21.182.497 de Cumaral Meta, Le corresponde de la partición de la Liquidación de la Sociedad Conyugal la suma de \$ **120.000.000** millones de pesos mcte.

**Para pagársela se le adjudica**

La siguiente partida:

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% del 100% del inmueble Posesión que se tiene de una casa habitación, ubicada en la calle 24 A sur número 41-20 Manzana Q casa 15 Conjunto Residencial la Rochela Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 230-43975 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO,

la cual se encuentra conformada por los siguientes:

**LINDEROS:** Por el Norte, en una extensión de 7.65 metros con el lote Numero 10 por el SUR: en extensión de 7.65 metros con la vía vehicular V-10-50-12; POR EL ORIENTE: En extensión de 17 metros, el lote número 14 y POR EL OCCIDENTE: en extensión de 17 metros, el lote número 16 y encierra.

**TRADICION:** Dicho inmueble fue adquirido por los esposos **OTILIA SARMIENTO PEREZ y PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, durante la vigencia de su matrimonio, por promesa de compra venta al señor Juan Francisco Rodríguez Moreno que obra en el proceso, efectuada en la lotería 12 del círculo de Bogotá D.C., el día octubre (7) de 2003 a la que corresponde el número de matrícula inmobiliaria N. 230 – 43975 de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Villavicencio – Meta.

**VALOR DE ESTA PARTIDA:** .....\$ **120.000.000** millones de pesos MCTE.

Es importante aclarar, que si bien la señora **OTILIA SARMIENTO PEREZ**, solo tendría derecho al 50% de la partida primera del activo de esta liquidación de la sociedad conyugal, se le adjudica el 100% del inmueble descrito en la partida primera, en cumplimiento a la sentencia emanada del Juzgado Primero de Familia del circuito de Villavicencio de fecha 27 de Octubre de 2017, por medio de la cual se resuelve:

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

**PRIMERO:** Declarar que el señor **PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, identificado con la C.C.No. 3.275.826, es acreedor a la sanción prevista en el art. 1824 del C.C., por lo tanto, pierde la porción que le correspondía en los gananciales de la sociedad conyugal que tuvo con la señora **OTILIA SARMIENTO PEREZ**, identificada con C.C.No. 21.182.497, sobre el inmueble situado en la calle 24 A sur No. 4120 casa 15 Manzana Q del Conjunto residencial La Rochela de la ciudad de Villavicencio que se haya matriculado bajo el No. 230-43975 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

**SEGUNDO:** Condenar al señor **PEDRO JULIO GOMEZ PEEREZ**, a restituirle a la señora **OTILIA SARMIENTO PEREZ** la porción doblada, como consecuencia de la distracción que realizo sobre el sobre el inmueble mencionado el numeral primero de esta sentencia y que la demandante estimo en \$ 120.000.000

La sentencia obra en el presente proceso al folio, 172, 173, 174 y 175, de la presente partición de la liquidación de la sociedad conyugal.

**SEGUNDA PARTE:** Para el socio señor **PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, identificado con la C.C.No. 3.275.826 de Restrepo Meta le correspondería el 50% del 100% del inmueble Posesión que se tiene de una casa habitación, ubicada en la calle 24 A sur número 41-20 Manzana Q casa 15 Conjunto Residencial la Rochela Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 230-43975 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO, y relacionado en la partida primera del activo de la sociedad conyugal, pero no se le adjudicara ningún porcentaje ni dinero de la partida primera del Activo de la sociedad, lo anterior en cumplimiento a la sentencia emanada del Juzgado Primero de Familia del circuito de Villavicencio de fecha 27 de Octubre de 2017, por medio de la cual se resuelve:

**PRIMERO:** Declarar que el señor **PEDRO JULIO GOMEZ PEREZ**, identificado con la C.C.No. 3.275.826, es acreedor a la sanción prevista en el art. 1824 del C.C., por lo tanto, pierde la porción que le correspondía en los gananciales de la sociedad conyugal que tuvo con la señora **OTILIA SARMIENTO PEREZ**, identificada con C.C.No. 21.182.497, sobre el inmueble situado en la calle 24 A sur No. 4120 casa 15 Manzana Q del Conjunto residencial La Rochela de la ciudad de Villavicencio que se haya matriculado bajo el No. 230-43975 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

**SEGUNDO:** Condenar al señor **PEDRO JULIO GOMEZ PEEREZ**, a restituirle a la señora **OTILIA SARMIENTO PEREZ** la porción doblada, como consecuencia de la distracción que realizo sobre el sobre el inmueble mencionado el numeral primero de esta sentencia y que la demandante estimo en \$ 120.000.000

**FRANCISCO BERNARDO ARISTIZABAL PACHECO  
ABOGADO**

La sentencia obra en el presente proceso al folio, 172, 173, 174 y 175 y se le pudo dar cumplimiento a una parte de la sentencia, por carecer la sociedad de mas activos.

**COMPROBACIÓN**

**VALOR TOTAL DE LOS BIENES INVENTARIADOS..... \$ 120.000.000 millones de pesos mcte.**

**PARTIDA PRIMERA:** Para la socia **OTILIA SARMIENTO PEREZ \$ 120.000.000 millones de pesos mcte.**

**PARTIDA SEGUNDA:** Para el socio **PEDRO JULIO GOMEZ PERTEZ .....\$ 0 CERO PESOS**

**TOTAL PASIVO..... 0**

En los anteriores términos dejo rendido el trabajo de partición de la Liquidación de la Sociedad Patrimonial.

Cordialmente,



**FRANCISCO B. ARISTIZABAL P.**  
C.C.No. 7.842.515 de Cubarral Meta  
**T.P.No. 34190 del C.S.J.**