

PROCESO SUCESION 2014-00353-00 EZIO LIMITI MICHETI (RESPUESTA A REQUERIMIENTO OFICIO 2476 NOV.21/2022)

liquidacionlimiti@gmail.com <liquidacionlimiti@gmail.com>

Lun 6/02/2023 3:57 PM

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Meta - Villavicencio <fam02vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: martineznavas@gmail.com <martineznavas@gmail.com>

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

E.S.D.

ASUNTO: FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S. EN LIQUIDACION

Respetado Señor Juez.

Por medio del presente correo electrónico doy respuesta dentro del término de 15b días hábiles contados a partir de la puesta en conocimiento de su Oficio en referencia, a su requerimiento judicial.

Para tal efecto adjunto al presente email el Despacho podrá acceder a los siguientes documentos:

1. Memorial remisorio
2. Imagen de los estados financieros y sus notas respectivas
3. Imagen de los Informes de Gestión (si bien estos documentos no fueron objeto del requerimiento, los apporto en cumplimiento de los principios de celeridad y colaboración con la justicia)
4. Imagen de las declaraciones de renta por el período 2015 a 2020 inclusive

En el memorial adjunto ofrezco disculpas y explico razones técnicas que me impiden por ahora dar respuesta a requerimiento de Actas, y solicito respetuosamente nuevo plazo prudencial para ello por favor.

Como es natural estaré atento de sus requerimientos.

Reciba un cordial y respetuoso saludo.

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS

C.C. No. 79.150.790 TP 43588 C.S.J.

LIQUIDADOR PRINCIPAL

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S. EN LIQUIDACION



Libre de virus. www.avg.com

Bogotá D.C., febrero 6 de 2023.

DOCTORA

OLGA CECILIA INFANTE LUGO

JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

E. S. D.

Ref.: PROCESO No. 500013110002-2014-00353-00
SUCESION INTESTADA DE **EZIO LIMITI MICHETTI** (C.EXT. 54.727)

Respetada Señora Juez:

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.150.790 de esta ciudad, obrando en mi condición de Liquidador Principal y representante legal y judicial de la sociedad comercial denominada **FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANINCA LIMITI Y CIA S.A.S. EN LIQUIDACION**, domiciliada en Bogotá D.C., con NIT No. 860.027.736-1, acudo a su Despacho en cumplimiento del requerimiento judicial contenido en oficio 2476 del 21 de noviembre de 2022, que me fuera remitido por la Dra. MYRIAM PATRICIA NUDELMAN ROMERO mediante correo electrónico certificado del 16 de enero de 2023.

1.- OPORTUNIDAD DE LA RESPUESTA AL REQUERIMIENTO

Como quiera que fui formalmente enterado del requerimiento en cita el día 16 de enero de 2023, estoy dando respuesta al mismo dentro de los 15 días hábiles siguientes a su recibo.

2.- CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION

En respuesta a sus requerimientos, de la manera más atenta y respetuosa, remito a su Despacho los siguientes documentos:

2.1.- ACTAS DE ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS

En el mes de enero de 2023 tuve que hacer cambio de equipo de cómputo, y aunque los archivos anteriores habían quedado guardados en la nube, he tenido serios problemas para acceder a ellos, incluidas las imágenes de las Actas en mi poder, correspondientes a asambleas realizadas.

Es por ello Señor Juez, que ofrezco disculpas para dar cumplimiento a este punto del requerimiento, y solicito respetuosamente se sirva concederme un plazo prudencial para ello, con mi compromiso que una vez lo tenga resuelto con gusto y de manera inmediata dirigiré email con la información pertinente.

2.2.- ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES DE GESTION

Se acompañan al presente correo electrónico imagen de los estados financieros comparativos de la sociedad a partir del año 2015 a 2018.

Aunque el Despacho no se refirió a ello en su requerimiento, con pleno respeto a los principios de celeridad y colaboración con la justicia, acompañó también los INFORMES DE GESTION suscritos por mí en calidad de Liquidador Principal, desde el año 2016, con la misma salvedad anotada para la imagen de las Actas de que trata el numeral 2.1. Una vez posea la información completa la remitiré al Señor Juez de inmediato.

No obstante es preciso dejar constancia al Despacho, que mediante correspondiente a asamblea celebrada el primero de abril de 2019, fue aprobada la denominada CUENTA FINAL DE LIQUIDACION de la sociedad, de manera que el suscrito Liquidador me encuentro en la etapa pos liquidación, para dar cumplimiento a los asuntos de trámite pendientes con el objeto de proceder al registro mercantil, cancelación de la matrícula mercantil y el NIT de la sociedad ante la DIAN, previa satisfacción de impuestos pendientes. Prácticamente se trató de legalización/aclaración en cuanto al valor de venta del predio denominado CALIMA, pues dicho predio

enfrenta dos inconvenientes advertidos por el comprador luego del registro del negocio jurídico: i) el área real del predio no corresponde con la que figura en el folio de matrícula inmobiliaria (es menor la real); ii) la titulación da cuenta de un vicio no evidente que afecta aún más el área en cuestión, tema que se está tratando con el comprador y sus asesores.

Para finalizar este aparte dejo constancia que conforme al contrato de servicios suscrito por mí, el manejo de los recursos dinerarios de la sociedad estuvieron a cargo y bajo responsabilidad exclusiva de la accionista y Liquidadora Suplente Sra. ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO, quien bajo su única firma tuvo el manejo de las cuentas bancarias, hasta cuando se produjo la venta del predio CALIMA.

2.3.- DECLARACIONES DE RENTA

Se acompaña al presente correo electrónico imagen de las declaraciones de renta de la sociedad por los años 2015 a 2020 inclusive.

PETICION RESPETUOSA

Ruego a usted Señor Juez, se sirva excusar el problema técnico que me impide dar respuesta íntegra a su requerimiento, efecto por el cual le solicito respetuosamente se sirva concederme un nuevo término prudencial para ello; con mi compromiso personal de hacerlo cuanto antes como ha sido mi costumbre.

Como siempre, estaré atento de cualquier requerimiento del Despacho, en la CARRERA 9 No. 80-12 Oficina 502 de Bogotá D.C., o a través de los email:

- ✓ liquidacionlimiti@gmail.com
- ✓ martineznavas@gmail.com

Con el debido respeto.

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS

C.C. No. 79.150.790 de Bogotá

***Factoria Industrial
Metalmecanica Limiti y Cia
S.A.S. En Liquidacion***

***Estados Financieros por los Años
Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y
2015***

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos colombianos)

	2016	2015	2016	2015
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:	
Disponible	\$ 18.796	\$ 17.184	Obligaciones financieras	0
Inversiones	0	0	Cuentas por pagar	53.800
Deudores	557.141	730.239	Obligaciones laborales	6.984
Inventarios (Semovientes)	96.757	96.757	Impuestos, gravámenes y tasas	11.143
Diferidos	0	0	Otros	0
Total activo corriente	672.694	844.180	Total pasivo corriente	71.927
INVERSIONES PERMANENTES	0	0	PASIVO A LARGO PLAZO	
			Obligaciones financieras	0
			Acreedores Varios	0
			Total pasivo a largo plazo	0
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto	4 146.332	144.982	Total pasivos	71.927
				260.331
INTANGIBLES	0	0	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
DIFERIDOS	0	0	Capital suscrito y pagado	3.000
			Superávit de capital	0
			Reservas	98.368
VALORIZACIONES	5 32.535.753	23.516.245	Revalorización del patrimonio	605.934
			Utilidad neta del ejercicio	18.268
			Resultados de ejercicios anteriores	21.529
			Superávit por valorizaciones	32.535.753
			Total patrimonio de los accionistas	33.282.852
TOTAL ACTIVOS	\$ 33.354.779	\$ 24.505.407	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	\$ 33.354.779
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				\$ 24.505.407
Derechos Contingentes	696.649			
Deudoras por Contra	-696.649			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


RODRIGO MARTINEZ NAVAS
 Liquidador Principal - Representante Legal


LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
 Contador
 Tarjeta Profesional No. 127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

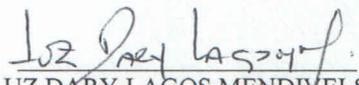
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción)

	2016	2015
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 149.891	\$ 865.729
COSTO DE VENTAS	<u>(190.650)</u>	<u>(378.525)</u>
Utilidad bruta	(40.759)	487.204
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	8 <u>(277.237)</u>	<u>(549.381)</u>
Utilidad en operación	(317.996)	(62.177)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES, neto:	9	
Utilidad en venta de Activos Fijos	425.000	0
Financieros, neto	(4.730)	(14.058)
Diversos, neto	<u>(59.593)</u>	<u>(154.882)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	42.681	(231.117)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	<u>(24.413)</u>	<u>0</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>\$ 18.268</u>	<u>\$ (231.117)</u>
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN	<u>\$ 36,5360</u>	<u>\$ (462,2340)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libro de contabilidad de la compañía.


RODRIGO MARTINEZ NAVAS
Liquidador Principal -Representante
Legal


LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
Contador
Tarjeta profesional No.127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

1. OPERACIONES

Operación – Factoria Industrial Metalmeccanica Limiti y Cia S.A.S en Liquidacion . fue constituida el 8 de Junio de 1970 mediante Escritura Pública No. 4514 de la notaría 6 de Bogotá D.C. Su objeto social principal es la compra de materias primas y accesorios, la venta de maquinaria, elementos, repuestos, importación, exportación, la distribución y establecimientos comerciales, almacenes sucursales, agencias, representaciones y en general toda clase de actos de comercio para el desarrollo de la industria de fabricación de maquinaria.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron preparados y presentados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere efectuar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias. Ciertos principios contables aplicados por la sociedad que están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, podrían no estar de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en otros países.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la sociedad:

- a. *Unidad monetaria* – De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para su contabilidad es el peso colombiano.
- b. *Periodo contable* – La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- c. *Inversiones* – La Sociedad valoriza sus inversiones negociables de renta fija, permanentes de controlantes y permanentes de no controlantes siguiendo las normas técnicas relativas a la valuación de inversiones establecidas por la Superintendencia de Sociedades. Bajo este método, las inversiones negociables de renta fija se valoran mediante la causación de rendimientos, y las permanentes de no controlantes se valoran al costo más valorizaciones y las permanentes de controlantes se valoran por el método de participación patrimonial
- d. *Propiedades, planta y equipo* – Las propiedades y equipo están registradas al costo el cual se ajusta por inflación. Su depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las siguientes vidas útiles:

Construcciones y edificaciones	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	20%

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

Equipo de oficina	10%
Equipo de computación y comunicación	20%

- e. *Impuestos, gravámenes y tasas* – La provisión para el impuesto de renta se determina con base en la utilidad comercial con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes y se registra por el monto del pasivo estimado. El efecto de las diferencias temporales que implique el pago de un menor o mayor impuesto en el año corriente, se registra como un impuesto diferido por pagar o cobrar, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se reviertan.
- f. *Valorizaciones* – Corresponden a las diferencias existentes entre: el costo de las inversiones y su valor intrínseco. Estas valorizaciones se contabilizan en cuentas separadas dentro de los activos y como un superávit por valorizaciones, el cual no es susceptible de distribución. Las desvalorizaciones de las inversiones controlantes se registran con cargo a resultados y de no controlantes como superávit negativo.
- g. *Obligaciones laborales* – Las obligaciones laborales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto por las normas laborales y las convenciones laborales vigentes.
- Para los empleados cubiertos con el nuevo régimen de seguridad social (Ley 100 de 1993), la Sociedad cubre su obligación de pensiones a través del pago de aportes al Instituto de Seguros Sociales (ISS), y/o a los Fondos Privados de Pensiones en los términos y con las condiciones contempladas en dicha ley.
- h. *Flujos de efectivo* – El efectivo y equivalentes está conformado por los saldos en caja y bancos.
- i. *Utilidad neta por cuota o parte* – Se determina con base en acciones al cierre del ejercicio.
- j. *Reconocimiento de ingresos, costos y gastos* – Los ingresos por ventas se reconocen en el periodo cuando se prestan los servicios. Los costos y gastos se registran con base en la causación.

3. DEUDORES

	2016	2015
Clientes Nacionales	26.737	308.907
Cuentas por cobrar a Socios y Accionistas		
Esmeralda Limiti Forero	42.900	80.000
Ezio Alejandro Limiti Forero	40.000	0

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

Giancarlo Limiti Rodriguez	27.444	27.444
Leonardo Limiti Rodriguez	42.357	42.357
Total Cuentas por cobrar Socios y Accionistas	152.701	149.801
Anticipos y Avances a Proveedores		
Ivan Cifuentes	16.000	8.000
Mario Iguaran Abogados Asociados	110.890	
Rodrigo Martinez Navas	46.250	30.500
Gustavo Osorio	14.100	176.700
Julio Cesar Vargas	1.291	
Total Anticipos y Avances a Proveedores	188.531	215.200
Anticipo Liquidación	175.311	
Anticipo de impuestos	13.861	25.984
Cuentas por cobrar a trabajadores	0	624
Deudores Varios	0	71.326
Provisiones	0	-41.603
	557.141	730.239

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	2016	2015
Terrenos	127.518	127.518
Construcciones y edificaciones	547.709	618.009
Maquinaria y equipo	5.871	4.521
Equipo de oficina	11.204	11.204
Semovientes	5.700	5.700
	698.002	766.951
Menos – Depreciación acumulada	-551.670	-621.970
	146.332	144.982

5. VALORIZACIONES

	2016	2015
Terrenos-Construcciones y Edificaciones	32.474.294	23.454.785
Maquinaria y Equipo	61.460	61.460
	32.535.754	23.516.245

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

6. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Las cuentas de Orden deudoras reflejan las siguientes cifras:

El valor de los arrendamientos desde el mes de Marzo de 2016 a Diciembre de 2016 que nos adeuda la Compañía Servicoches CDA S.A.S, y que no han sido facturados por valor de \$339.979.000,

El valor de \$356.670.000, correspondientes a gastos en lo que ha incurrido la compañía en el mantenimiento del ganado identificado con el hierro T2H, y perteneciente al proceso de sucesión del señor EZIO LIMITI MICHETTI

7. CUENTAS POR PAGAR

	2016	2015
Costos y gastos por pagar		
Julio Cesar Vargas	6.291	14.582
Jaime Enrique Orti Mena	858	3.045
Gloria Patricia Vargas		7.476
Jose Castañeda		400
Esmeralda Limiti Forero	23.009	69.263
Leonardo Limiti Rodriguez	6.617	6.617
Ezio Limiti Michetti	4.201	63.617
Inversiones el Vergel		49
Sales del llano S.A	1.622	
Alvaro Ramos Caro	3.800	
Luz Dary Lagos Mendivelso	4.001	
Veterinaria e Insumos el Estereo	213	
Lonja de Propiedad Raiz	1.942	
Otros		3.362
Total Costos y gastos por pagar	52.554	168.411
Retención en la fuente	512	11.017
Impuesto a las ventas retenido	138	0
Impuesto de Industria y comercio retenido	33	18
Impuesto sobre la renta para la equidad CREE	0	0
Retenciones y aportes de nomina	291	292
Acreedores varios	272	272
	<hr/>	<hr/>
	53.800	180.010



FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

8. OBLIGACIONES LABORALES

	2016	2015
Cesantías consolidadas	3.543	3.234
Intereses sobre cesantías	211	356
Vacaciones consolidadas	3.230	1.617
	<hr/>	<hr/>
	6.984	5.207

9. GASTOS DE ADMINISTRACION

	2016	2015
Honorarios		
Lonja de Propiedad Raiz	26.970	
Luz Dary Lagos Mendivelso	18.000	
Julio Cesar Vargas Castro	16.300	
Leonardo Alfonso Pertuz	7.760	
Corporacion inmobiliaria Ltda		13.950
Gustavo Osorio		12.000
Esmeralda Limiti Forero		128.345
Ezio Alejandro Limiti Forero		44.345
Julio Cesar Vargas		39.600
Total Honorarios	69.030	238.240
Impuestos	115.953	118.580
Arrendamientos	0	10.881
Contribuciones y afiliaciones	170	2.314
Servicios	39.798	153.922
Gastos legales	3.968	2.791
Mantenimiento y reparación	39.303	381
Gastos de viaje	34	2.806
Depreciaciones	0	2.388
Diversos		
Gastos de Representacion	600	
Elementos de Aseo y Cafeteria	3.052	
Utiles Papeleria y Fotocopias	1.650	
Combustibles y Lubricantes	2.432	
Taxis y Buses	100	
Casino y Restaurante	37	

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos colombianos).

Parqueaderos	892	
Otros	218	
Total Diversos	8.981	17.078
	277.237	549.381

10. INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES

Financieros –

Ingresos:

Intereses	27	117
Otro	0	0
	27	117

Gastos:

Bancarios	983	196
Comisiones	84	1.484
Intereses	3.690	8.207
Otros	0	4.288
	4.757	14.175

Ingresos (gastos) financieros	(4.730)	(14.058)
-------------------------------	---------	----------

Diversos

Ingresos:

Arrendamientos	0	0
Recuperaciones	5.576	0
Diversos	1	18.871
	5.577	18.871

Gastos:

Costas y Procesos Judiciales	0	28.920
Costos y gastos de ejercicios anteriores	36.766	14.856
Impuestos asumidos	3.103	117.762
Multas Sanciones y Litigios		10.507
Daño emergente contrato pinos	25.301	
Diversos		1.708

**FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN
LIQUIDACION**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos colombianos).**

	<u>65.170</u>	<u>173.753</u>
Total ingresos y gastos diversos	<u>(59.593)</u>	<u>(154.882)</u>



***Factoria Industrial
Metalmecanica Limiti y Cia
S.A.S. En Liquidación***

***Estados Financieros por los Años
Terminados el 31 de Diciembre de 2017 y
2016***

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	2017	2016	PASIVOS Y PATRIMONIO	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Disponible	\$ 187.633	\$ 18.796	Otras Obligaciones financieras	7 1.200.000	0
Inversiones	0	0	Cuentas por pagar	8 26.629	53.800
Deudores	598.413	557.141	Obligaciones laborales	9 7.535	6.984
Inventarios (Semovientes)	0	96.757	Impuestos, gravámenes y tasas	15	11.143
Diferidos	0	0	Otros	0	0
Total activo corriente	<u>786.047</u>	<u>672.694</u>	Total pasivo corriente	<u>1.234.179</u>	<u>71.927</u>
INVERSIONES PERMANENTES	0	0	PASIVO A LARGO PLAZO	0	0
			Obligaciones financieras	0	0
			Acreedores Varios	0	0
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto	4 16.115	146.332	Total pasivo a largo plazo	0	0
			Total pasivos	<u>1.234.179</u>	<u>71.927</u>
INTANGIBLES	0	0	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
DIFERIDOS	0	0	Capital suscrito y pagado	3.000	3.000
VALORIZACIONES	5 5.259.220	32.535.753	Superávit de capital	0	0
			Reservas	98.368	98.368
			Revalorización del patrimonio	605.934	605.934
			Utilidad neta del ejercicio	(1.065.804)	18.268
			Resultados de ejercicios anteriores	39.797	21.529
			Superávit por valorizaciones	33.146.834	32.535.753
			Distribución anticipada de remanentes	(28.000.926)	0
			Total patrimonio de los accionistas	<u>4.827.203</u>	<u>33.282.852</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 6.061.382</u>	<u>\$ 33.354.779</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$ 6.061.382</u>	<u>\$ 33.354.779</u>
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					
Derechos Contingentes	6 696.649	696.649			
Deudoras por Contra	<u>-696.649</u>	<u>-696.649</u>			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

RODRIGO MARTINEZ NAVAS
Liquidador Principal- Representante Legal


LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
Contador

Tarjeta Profesional No. 127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

ESTADOS DE RESULTADOS

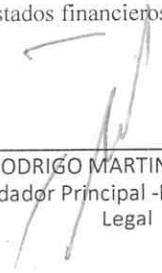
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

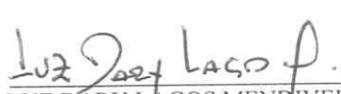
(En miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción)

	2017	2016
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 639.092	\$ 149.891
COSTO DE VENTAS	-	(190.650)
Utilidad bruta	639.092	(40.759)
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	11 <u>(1.490.840)</u>	<u>(277.237)</u>
Utilidad en operación	(851.748)	(317.996)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES, neto:	12	
Utilidad en venta de Activos Fijos	0	425.000
Financieros, neto	(96.641)	(4.730)
Diversos, neto	<u>(117.415)</u>	<u>(59.593)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	(1.065.804)	42.681
IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	<u>0</u>	<u>(24.413)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>\$ (1.065.804)</u>	<u>\$ 18.268</u>
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN	<u>\$ (2.131,61)</u>	<u>\$ 36,54</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libro de contabilidad de la compañía.


 RODRÍGO MARTINEZ NAVAS
 Liquidador Principal -Representante
 Legal


 LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
 Contador
 Tarjeta profesional No.127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

1. OPERACIONES

Operación – Factoria Industrial Metalmeccanica Limiti y Cia S.A.S en Liquidación. Fue constituida el 8 de Junio de 1970 mediante Escritura Pública No. 4514 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. Su objeto social principal es la compra de materias primas y accesorios, la venta de maquinaria, elementos, repuestos, importación, exportación, la distribución y establecimientos comerciales, almacenes sucursales, agencias, representaciones y en general toda clase de actos de comercio para el desarrollo de la industria de fabricación de maquinaria.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron preparados y presentados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere efectuar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias. Ciertos principios contables aplicados por la sociedad que están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, podrían no estar de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en otros países.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la sociedad:

- a. *Unidad monetaria* – De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para su contabilidad es el peso colombiano.
- b. *Período contable* – La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- c. *Inversiones* – La Sociedad valoriza sus inversiones negociables de renta fija, permanentes de controlantes y permanentes de no controlantes siguiendo las normas técnicas relativas a la valuación de inversiones establecidas por la Superintendencia de Sociedades. Bajo este método, las inversiones negociables de renta fija se valoran mediante la causación de rendimientos, y las permanentes de no controlantes se valoran al costo más valorizaciones y las permanentes de controlantes se valoran por el método de participación patrimonial
- d. *Propiedades, planta y equipo* – Las propiedades y equipo están registradas al costo el cual se ajusta por inflación. Su depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las siguientes vidas útiles:

Construcciones y edificaciones	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	20%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación y comunicación	20%



FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

- e. *Impuestos, gravámenes y tasas* – La provisión para el impuesto de renta se determina con base en la utilidad comercial con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes y se registra por el monto del pasivo estimado. El efecto de las diferencias temporales que implique el pago de un menor o mayor impuesto en el año corriente, se registra como un impuesto diferido por pagar o cobrar, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se reviertan.
- f. *Valorizaciones* – Corresponden a las diferencias existentes entre: el costo de las inversiones y su valor intrínseco. Estas valorizaciones se contabilizan en cuentas separadas dentro de los activos y como un superávit por valorizaciones, el cual no es susceptible de distribución. Las desvalorizaciones de las inversiones controlantes se registran con cargo a resultados y de no controlantes como superávit negativo.
- g. *Obligaciones laborales* – Las obligaciones laborales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto por las normas laborales y las convenciones laborales vigentes.
- Para los empleados cubiertos con el nuevo régimen de seguridad social (Ley 100 de 1993), la Sociedad cubre su obligación de pensiones a través del pago de aportes al Instituto de Seguros Sociales (ISS), y/o a los Fondos Privados de Pensiones en los términos y con las condiciones contempladas en dicha ley.
- h. *Flujos de efectivo* – El efectivo y equivalentes está conformado por los saldos en caja y bancos.
- i. *Utilidad neta por cuota o parte* – Se determina con base en acciones al cierre del ejercicio.
- j. *Reconocimiento de ingresos, costos y gastos* – Los ingresos por ventas se reconocen en el período cuando se prestan los servicios. Los costos y gastos se registran con base en la causación.

3. DEUDORES

	2017	2016
Clientes Nacionales	26.737	26.737
Cuentas por cobrar a Socios y Accionistas		
Esmeralda Limiti Forero	42.900	42.900
Ezio Alejandro Limiti Forero	40.000	40.000
Giancarlo Limiti Rodriguez	27.444	27.444
Leonardo Limiti Rodriguez	42.357	42.357
Total Cuentas por cobrar Socios y Accionistas	152.701	152.701



FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

Otras cuentas por cobrar a Socios		
Esmeralda Limiti Forero	14.617	
Anticipos y Avances a Proveedores		
Ivan Cifuentes	31.000	16.000
Francisco Hernandez	5.000	0
House Soluciones Inmobiliarias	11.173	0
Mario Iguaran Abogados Asociados	110.890	110.890
Rodrigo Martinez Navas	117.500	46.250
Carlos A. Mora Penagos	6.000	0
Jaime Enrique Ortiz Mena	4.457	0
Gustavo Osorio	19.100	14.100
Juan Carlos Regalado Cañon	15.000	0
Jorge Humberto Vacca	10.000	0
Julio Cesar Vargas	0	1.291
Total Anticipos y Avances a Proveedores	330.120	188.531
Anticipo Liquidación	0	175.311
Anticipo de impuestos	74.238	13.861
	598.413	557.141

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	2017	2016
Terrenos	14.205	127.518
Construcciones y edificaciones	0	547.709
Maquinaria y equipo	1.911	5.871
Equipo de oficina	0	11.204
Semovientes	0	5.700
	16.115	698.002
Menos – Depreciación acumulada	0	-551.670
	16.115	146.332

5. VALORIZACIONES

	2017	2016
Terrenos-Construcciones y Edificaciones	5.199.670	32.474.294

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

Maquinaria y Equipo	59.550	61.460
	<u>5.259.220</u>	<u>32.535.754</u>

6. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Las cuentas de Orden deudoras reflejan las siguientes cifras:

El valor de los arrendamientos desde el mes de Marzo de 2016 a Diciembre de 2016 que nos adeuda la Compañía Servicoches CDA S.A.S, y que no han sido facturados por valor de \$339.979.000.

El valor de \$356.670.000, correspondientes a gastos en lo que ha incurrido la compañía en el mantenimiento del ganado identificado con el hierro T2H, y perteneciente al proceso de sucesión del señor EZIO LIMITI MICHETTI

7. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponde a Préstamo adquirido por la Empresa para poder cubrir los gastos Notariales, Predial Bodega y demás trámites ante entidades Gubernamentales de las adjudicaciones que se hicieron por los bienes Inmuebles. Dicho valor asciende a Mil Doscientos Millones de Pesos M/CTE (\$1.200.00.000) con la entidad FINANCOM SAS.

8. CUENTAS POR PAGAR

	2017	2016
Costos y gastos por pagar		
Julio Cesar Vargas	0	6.291
Jaime Enrique Orti Mena	4.000	858
Esmeralda Limiti Forero	0	23.009
Leonardo Limiti Rodriguez	6.617	6.617
Ezio Limiti Michetti	4.201	4.201
Sales del llano S.A	2.522	1.622
Alvaro Ramos Caro	0	3.800
Luz Dary Lagos M.	3.000	4.001
Veterinaria e Insumos el Estero	0	213
Lonja de Propiedad Raíz	0	1.942
Total Costos y gastos por pagar	<u>20.340</u>	<u>52.554</u>
Retención en la fuente	1.909	512
Impuesto a las ventas retenido	0	138

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

Impuesto de Industria y comercio retenido	3.149	33
Retenciones y aportes de nomina	623	291
Acreeedores varios	608	272
	<u>26.629</u>	<u>53.800</u>

9. OBLIGACIONES LABORALES

	2017	2016
Cesantías consolidadas	3.054	3.543
Intereses sobre cesantías	339	211
Vacaciones consolidadas	4.142	3.230
	<u>7.535</u>	<u>6.984</u>

10. SUPERAVIT POR VALORIZACIONES

	2017
BIENES SUJETOS A AVALUO	
BODEGA	12.476.542
CALIMA	3.007.700
LA AURORA	512.875
CHEPERO	15.095.400
MIRAMAR	1.994.767
MAQUINARIA Y EQUIPO EN ZONAS RURALES	59.550
TOTAL VALORIZACIONES	<u>33.146.834</u>

DISTRIBUCION ANTICIPADA DE REMANENTES

	2017
SOCIO	
ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO	(5,600,000)
EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO	(5,600,000)
GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ	(5.600.393)
EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ	(5,600,393)
EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION)	(5,600,139)
Total Distribución anticipada de remanentes	<u>(28,000,926)</u>

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

11. GASTOS DE ADMINISTRACION

	2017	2016
Gastos de Personal	59.480	
Honorarios		
Avaluos		
Lonja de Propiedad Raiz	16.000	26.970
Maderas Aragon SAS	1.500	0
Asesoría Jurídica		
Rodrigo Arturo Martinez Navas	388.000	0
Gustavo Osorio	20.000	0
Leonardo Alfonso Pertuz	0	7.760
Contabilidad		
Luz Dary Lagos M.	19.311	18.000
Julio Cesar Vargas Castro	0	16.300
Otros conceptos		
Codensa S.A ESP	370	0
House Soluciones Inmobiliarias	33.433	0
Juan Carlos Regalado Cañon	40.309	0
Total Honorarios	518.923	69.030
Impuestos	123.056	115.953
Arrendamientos	2.407	0
Contribuciones y afiliaciones	0	170
Servicios Públicos	57.578	39.798
Gastos Legales		
Maria Ines Pantoja-Notaria 69	85.708	0
Departamento de Cundinamarca	112.019	0
Departamento del Meta	218.412	0
Superintendencia de Notariado y Registro	159.814	0
Otros menores	2.304	3.968
Total Gastos Legales	578.257	3.968
Mantenimiento y reparación	39.668	39.303
Gastos de viaje	219	34
Diversos		
Gastos de Representación	364	600
Elementos de Aseo y Cafeteria	2.496	3.052
Utiles Papeleria y Fotocopias	827	1.650
Combustibles y Lubricantes	7.429	2.432
Taxis y Buses	20	100
Casino y Restaurante	95	37

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos colombianos).

Parqueaderos	1.013	892
Transporte Fincas	6.770	-
Alimento Animales	15.920	-
Vaqueria	1.551	-
Herradas	523	-
Enfermeria	15.701	-
Veterinaria	53.792	-
Peajes	3.655	-
Otros	1.097	218
Total Diversos	111.253	8.981
	1.490.840	277.237

12. INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES

Financieros –

Ingresos:		
Intereses	4	27
Otro	0	0
	<u>4</u>	<u>27</u>
Gastos:		
Bancarios	714	983
Comisiones	431	84
Intereses Particulares	89.376	3.690
Gmf	6.124	0
	<u>(96.645)</u>	<u>(4.757)</u>
Ingresos (gastos) financieros	<u>(96.641)</u>	<u>(4.730)</u>

Diversos

Ingresos:		
Arrendamientos	0	0
Recuperaciones	2.811	5.576
Diversos	0	1
	<u>2.811</u>	<u>5.577</u>

Gastos:

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos colombianos).

Costos y gastos de ejercicios anteriores	0	36.766
Impuestos asumidos	6.564	3.103
Daño emergente contrato pinos	0	25.301
Inventarios Semovientes dados de baja	102.457	0
Muebles y Enseres dados de baja	11.205	0
	<hr/>	<hr/>
	(120.226)	(65.170)
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos y gastos diversos	(117.415)	(59.593)

Bogotá D.C., Febrero 15 de 2019.

SEÑORES ACCIONISTAS

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA. S.A.S.

EN LIQUIDACION

Estimados Señores Accionistas.

En mi condición de Liquidador Principal y representante legal de la empresa, doy cumplimiento el mandato legal y estatutario que ordena someter a consideración de la Asamblea General de Accionistas un informe de gestión de **FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA. S.A.S. EN LIQUIDACION**, al corte del 31 de diciembre de 2018.

1. SITUACION JURIDICA

1.1.- Ámbito Legal

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA. S.A.S. – EN LIQUIDACION, está constituida como una sociedad comercial del tipo de las sociedades por acciones simplificadas, con domicilio principal en Bogotá D.C. Se encuentra sometida a la inspección de la Superintendencia de Sociedades.

La sociedad fue constituida mediante escritura pública 4514 del 8 de junio de 1970 otorgada en la Notaría Sexta de esta ciudad; y la declaratoria de su disolución obedece a decisión del máximo órgano social, contenida en las Actas 038 y 039 del 16 de mayo y 9 de junio de 2015; todo lo cual se encuentra debidamente inscrito en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá. Las actuaciones administrativas con las cuales quedó en firme el registro mercantil de las citadas actas, culminó con la expedición de la resolución 173 de fecha 3 de agosto de 2015, a través de la cual la Cámara de Comercio de Bogotá desató los recursos interpuestos por los accionistas LIMITI RODRIGUEZ, desfavorablemente para ellos.

Mediante sentencias proferidas por la Superintendencia de Sociedades en el mes de marzo de 2018, quedó resuelto el conflicto propiciado por los accionistas GIANCARLO y LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ, quienes demandaron la presunta ineficacia de las decisiones sociales contenidas en las citadas Actas 038 y 039. La citada

Superintendencia en ejercicio de funciones judiciales, decidió como era de esperarse que todas las decisiones fueron debidamente adoptadas, declarando no probadas las solicitudes de ineficacia. En la otra demanda, también fallada en contra de los citados accionistas, la Superintendencia de Sociedades sentenció la legalidad de los contratos demandados, entre ellos el suscrito por la sociedad con el suscrito Liquidador.

Como consecuencia de la primera de las citadas sentencias, quedó en firme el proceso liquidatorio y las labores ejercidas dentro ella por el suscrito Liquidador; quien para el desarrollo de su liquidación, he dado estricto cumplimiento a las formalidades previstas en la ley y reglamentos emanados de la Superintendencia de Sociedades.

ACCIONES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES EN CONTRA DE LA FACTORIA

En este aspecto han sido suficientes y largamente expuestas las múltiples acciones legales interpuestas por los mismos accionistas LIMITI RODRIGUEZ, ninguna de las cuales les han resultado favorables hasta el momento de redactar el presente Informe de Gestión.

Pero si resulta importante dejar constancia que en el mes de febrero de 2018, el Juzgado Noveno de Control de Garantías de Villavicencio, en audiencia promovida por los accionistas LIMITI RODRIGUEZ, negó todas sus peticiones en torno a interrumpir o bloquear la liquidación de la sociedad así como la suspensión del suscrito Liquidador de su cargo. No obstante con posterioridad a ello los mismos hermanos promovieron audiencias similares en Bogotá D.C. sin éxito alguno.

Para todos los efectos legales hago propio de este informe el aparte respectivo de Informes de Gestión pasados en este aspecto, pero resalto por su importancia el hecho de que mediante escrito radicado el 30 de septiembre de 2016 ante la Superintendencia de Sociedades, los accionistas en cita por conducto de la oficina del Dr. Jaime Granados, formulan queja respecto de presuntas "irregularidades" del suscrito Liquidador en el ejercicio de su cargo, y de dicha queja la entidad me corre traslado mediante oficio 2016-01-512378 del 18 de octubre de 2016. El día 3 de noviembre de 2016 con radicado 2016-01-541058, descorro el traslado informando a la Superintendencia cada una de las actividades llevadas a cabo por el suscrito en calidad de Liquidador, con los soportes pertinentes. Posteriormente mediante oficio 2016-01-553490 del 17 de noviembre de 2016, el Coordinador del Grupo de Investigaciones Administrativas me informa "... que se da por cumplida la orden...", esto es, que las explicaciones fueron del todo satisfactorias y se dio por concluido el asunto.

A la fecha de firma del presente Informe de Gestión no he sido notificado o informado de nuevos procesos judiciales en contra de los Liquidadores, o pliego de cargos o similar que deba informar a los señores accionistas; prueba de la pulcritud que ha rodeado el proceso liquidatorio de la empresa.

ESTADO ACTUAL DE LA LIQUIDACION

A la fecha de firma del presente informe, la sociedad se encuentra disuelta y en estado de liquidación, y la misma se ha adelantado en los términos de ley, como he informado a los señores accionistas en pasadas reuniones así como en reuniones informales.

Como recordarán los mismos accionistas LIMITI RODRIGUEZ objetaron los avalúos comerciales originalmente contratados, razón por la cual se contrató la confección de AVALUOS CORPORATIVOS o colegiados a la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ COLEGIO DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE BOGOTA.

El resultado de los citados AVALUOS CORPORATIVOS se resume a continuación, actualizados anualmente, siendo la última de ellas en febrero de 2018 para los inmuebles aún en poder de la sociedad:

NOMBRE DEL PREDIO	MUNICIPIO	VALOR
BODEGA CALLE 13	BOGOTA DC	\$ 12.604.059.700,00
APARTAMENTO CALLE 23 D	BOGOTA DC	\$ 365.000.000,00
PREDIO CHEPERO	CUMARAL	\$ 15.095.400.000,00
PREDIO CALIMA	MEDINA	\$ 3.007.700.000,00
PREDIO LA AURORA	MEDINA	\$ 512.875.000,00
PREDIO LA EFICIENCIA	CUMARAL	\$ 60.000.000,00
PREDIO MIRAMAR	CUMARAL	\$ 1.994.766.960,00

En la medida que los pasivos sociales se venían reduciendo significativamente, el suscrito Liquidador decidí hacer la PRIMERA ADJUDICACION ANTICIPADA de bienes sociales, en aplicación del Artículo 241 del Código de Comercio, lo que sucedió en el mes de diciembre de 2017, de lo cual se da cuenta en el INFORME DE LIQUIDACION que se presenta simultáneamente con el presente documento. En esa oportunidad fueron adjudicados a los señores accionistas (incluido el socio fallecido EZIO LIMITI MICHETTI en sucesión), bienes inmuebles cuyos instrumentos públicos de adjudicación fueron debidamente registrados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de su respectiva jurisdicción.

Al finalizar el año 2018, adjudiqué la MAQUINARIA y EQUIPO al accionista GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ, por la suma de \$61.460.000,00, quien suscribió la respectiva acta de entrega de los bienes que integraban dicho inventario, que siempre

fue afecto a la explotación del predio denominado CHEPERO, que le fuera también adjudicado junto con otros accionistas.

Siguiendo la misma línea legal, en el mes de diciembre de 2018 el suscrito Liquidador realizo la SEGUNDA ADJUDICACION ANTICIPADA de bienes sociales en favor de los señores accionistas, de lo cual se da cuenta en el INFORME DE LIQUIDACION que se presenta simultáneamente con el presente documento. En esa oportunidad fueron adjudicados a los señores accionistas bienes inmuebles cuyos instrumentos públicos de adjudicación a la fecha se encuentran pendientes y/o en trámite de ser registrados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de su respectiva jurisdicción, en la medida que se cuenta con el recurso financiero pertinente. En el caso del accionista fallecido EZIO LIMITI MICHETTI en sucesión, le fue adjudicada la cuenta por cobrar a la sociedad SERVICOCHESES CDA S.A. por la suma de \$380.039.344,00 como cifra cierta reconocida por la Superintendencia de Sociedades, como se explica en el mismo INFORME DE LIQUIDACION.

Como resultado de las dos adjudicaciones anticipadas, a la fecha de presentación del presente informe la sociedad únicamente posee la titularidad del SETENTA Y TRES COMA SESENTA Y CUATRO POR CIENTO (73,64%) del predio rural denominado CALIMA, ubicado en el municipio de Medina Departamento de Cundinamarca, por valor de \$2.213.244.990,00, como valor del activo residual en poder de la sociedad, para atender el pago de saldo de pasivos, impuestos y gastos de liquidación, como se explica en el INFORME DE LIQUIDACION anexo.

Preciso es recordar, que en el caso del predio denominado MIRAMAR, la variación en su valor comercial obedeció a que fue necesario realizar un levantamiento topográfico habida cuenta de la discrepancia entre las áreas que figuran en catastro y en la oficina de registro y titulación (en la tradición aparece un área de 71 hectáreas, mientras que en el registro catastral aparecen solo 34 hectáreas y 309 m²). El resultado real del predio es un área de terreno de 47,3529 Has., y ronda de rio de 1,1544 Has., según reposa en el avalúo corporativo de fecha 1º de julio de 2016, posteriormente actualizado para sus respectivas adjudicaciones. La sociedad contrató la gestión pertinente ante las autoridades de Villavicencio, a la fecha en trámite por tramitomanía gubernamental.

VENTAS DE INMUEBLES

Las ventas de bienes en ejercicio anteriores fueron debidamente informadas a los señores accionistas en su oportunidad. En el año 2018 el suscrito Liquidador vendí a los mismos adjudicatarios de la BODEGA CALLE 13, el porcentaje que restaba en poder de la empresa, quienes lo pagaron mediante transferencias electrónica de fondos o consignaciones en la cuenta bancaria de la sociedad. El porcentaje vendido fue del

11,14% por valor de \$1,404.059.700,00. No se realizaron más venta de bienes sociales en el ejercicio 2018.

OTROS ASPECTOS LEGALES RELEVANTES

Pongo en conocimiento de la asamblea de accionistas los hechos que considero relevantes:

1.- EMBARGO DE ACCIONES DEL ACCIONISTA EZIO LIMITI MICHETTI.

Como he informado por este mismo medio en años anteriores, si bien las 100 acciones del señor EZIO LIMITI MICHETTI se encuentran embargadas por parte del Juzgado Segundo de Familia de Villavicencio, dentro del proceso de sucesión intestada del accionista fallecido según proceso número 2014-00353, y dicha medida fue comunicada a la Factoría mediante oficio número 3335 del 18 de julio de 2014; en la adjudicación anticipada de bienes sociales el citado accionista ha sido también beneficiado, y los bienes objeto de adjudicación en su favor han sido puestos a disposición del citado Despacho Judicial.

1.2.- Ámbito EXTERNO

A la fecha de presentación de este informe, la sociedad no ha sido objeto de requerimiento o demanda judicial de ninguna índole por parte de entidades de vigilancia y control o de la DIAN; como tampoco ha sido objeto de visita de inspección o similar.

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Por tratarse de una sociedad disuelta y en estado de liquidación, la sociedad no desarrolla su objeto social por mandato legal, y luego de la adjudicación y posterior venta del porcentaje que restaba en su poder, de la BODEGA CALLE 13 de Bogotá; la sociedad no recibe dineros de arrendamiento por dicho concepto. Respecto del predio CALIMA, la sociedad celebró contrato de pastaje en el mes de octubre de 2018 y por 6 meses con el señor ALVARO TAPIERO y gran parte de sus recursos se destinaron al desmonte y labores de mantenimiento del mismo predio y de LA AURORA, justo para su entrega a los adjudicatarios.

3. SITUACION ECONÓMICA Y ADMINISTRATIVA

3.1.- SITUACION ECONOMICA

Los estados financieros que se encuentran a disposición de los accionistas en las oficinas en donde funciona la administración de la Factoría, reflejan el estado actual contable y financiero de la sociedad.

Por las razones expuestas, las únicas cifras relevantes de los estados financieros, están constituidas por los activos sociales, cuyos valores comerciales se han divulgado en este mismo Informe. Importante resaltar que con fundamento en los avalúos corporativos practicados a los inmuebles, en 2015 se depuró la cuenta de VALORIZACIONES, con lo cual los estados financieros reflejan el estado real de su situación patrimonial.

Por lo demás, hago como propias para este Informe de Gestión las NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, que explican de manera suficiente las cifras más relevantes del balance.

3.2.- SITUACION ADMINISTRATIVA

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad no tenía planta de personal, pues con las adjudicaciones de bienes sociales en diciembre de 2017 los que estaban vinculados al servicio de las fincas, especialmente CHEPERO, fueron debidamente cancelados sus contratos, liquidadas y pagadas sus prestaciones sociales.

Para finalizar el suscrito Liquidador, a quien le será reconocido el 3,5% del valor comercial de la liquidación, y anticipos mensuales a buena cuenta de la liquidación por la suma de \$2.5 millones y demás abonos realizados hasta la fecha. Como podrán apreciar en los estados financieros, el suscrito Liquidador se constituye en el principal acreedor de la empresa, con crédito privilegiado por tratarse de gastos de administración / liquidación, por ministerio de la ley; habida cuenta que gracias a la labor realizada y las dos adjudicaciones anticipadas de bienes sociales, prácticamente se ha liquidado el 92% de la sociedad, lo que se entiendo como honorarios causados hasta por el mismo porcentaje en mi favor conforme al contrato de servicios celebrado con la empresa con dicho propósito.

4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA LIQUIDACION

En la medida que la sociedad a la fecha únicamente tiene en su poder el 73,64% de propiedad del predio rural denominado CALIMA, por valor de \$2.213.244.990,00 en el documento denominado INFORME DE LIQUIDACION se detallan las propuestas para proceder a la liquidación formal de la sociedad, en el entendido que con dicho predio se pagarían los pasivos existentes, gastos de liquidación, impuestos y demás como allí se explica. No hacerlo en este momento se traduciría en alargar una situación que solo genera gastos e impuestos de manera irresponsable.

5. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES RELACIONADAS CON DERECHOS DE AUTOR

La sociedad FACTORIA INDUSTRIAL METALMECÁNICA LIMITI Y CIA. S.A.S. EN LIQUIDACION no tiene equipos de cómputo, por lo cual manifiesta estar cumpliendo las disposiciones relativas a derechos de autor.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

La empresa ha dado cumplimiento a todas sus obligaciones de carácter laboral y fiscal, así como las derivadas del sistema de seguridad social durante el año 2018, y hasta la terminación de sus contratos laborales con los empleados durante el mismo ejercicio.

7. OPERACIONES RELEVANTES CON TERCERAS PERSONAS

Para los efectos legales pertinentes, reitero a los señores accionistas, que gracias al esfuerzo de los hermanos y accionistas LIMITI RODRIGUEZ fue necesario negociar con el contratista ALBERTO LOPEZ NAVARRO, Ingeniero Forestal que había sido contratado por la Factoría para la explotación comercial de pinos en el predio CHEPERO, y a quien los citados hermanos le impidieron cumplir el contrato. Esta situación generó para la sociedad pérdida de \$27.301.587,00, correspondiente a los “daños emergentes” sufridos por el Ingeniero en cita, quien gentilmente no hizo efectiva la cláusula penal establecida. Como Liquidador dejo expresa constancia que todos aquellos sobre costos que se generen en la liquidación de la sociedad, serán descontados en la liquidación de cuentas finales al(los) accionista(s) que propiciaron la pérdida o el destino de dineros impropios de una liquidación natural, incluidos gastos judiciales, honorarios de abogados, costas etc.

Por su parte la sociedad había constituido hipoteca abierta sobre la BODEGA CALLE 13 en favor de la firma FINANCOM de la ciudad de Bogotá D.C., empresa que prestó los dineros necesarios para realizar la PRIMERA ADJUDICACION ANTICIPADA de bienes sociales en diciembre de 2017. A la fecha dicho crédito fue asumido integralmente por los adjudicatarios de la BODEGA CALLE 13 accionistas LIMITI FORERO, y la sociedad se encuentra libre de apremio por ese concepto, razón por la cual ese pasivo ya no se encuentra contabilizado en los estados financieros. No obstante lo aquí expresado, estamos a la espera del respectivo paz y salvo en favor de la FACTORIA que daremos a conocer una vez se encuentre en poder de la administración.

8.- OPERACIONES CON ACCIONISTAS O ADMINISTRADORES

Para los efectos legales pertinentes, informo a los señores accionistas, que la sociedad únicamente celebró contrato de compraventa con los accionistas ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO y EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO, respecto del porcentaje que aún quedaba en poder de la sociedad del inmueble BODEGA CALLE 13 de Bogotá, por su valor comercial residual en los términos de ley, y los dineros producto de dicha venta fueron debidamente consignados en la cuenta bancaria de la sociedad.

9.- ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES SUCEDIDOS DESPUES DEL EJERCICIO

Salvo por los hechos atrás revelados, no existen acontecimientos sucedidos después del cierre del año 2018, que debieran ser objeto de integración en este Informe a la fecha.

En los anteriores términos he rendido el Informe de Gestión por el año 2018 y lo corrido del presente año. Copia del mismo será entregada a la Superintendencia de Sociedades y demás autoridades judiciales que conozcan de las quejas, denuncias y demandas instauradas por los accionistas LIMITI RODRIGUEZ, para que obren como aclaración frente a eventuales llamados a engaño en sus escritos, como lo han hecho en pasadas oportunidades.

El documento denominado INFORME DE LIQUIDACION que se suscribe simultáneamente a manera de CUENTA FINAL DE LIQUIDACION de la empresa, hace parte integral del presente Informe para todos los efectos legales.

Reciban un cordial saludo.


RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS
Liquidador Principal

***Factoria Industrial
Metalmecanica Limiti y Cia
S.A.S. En Liquidación***

***Estados Financieros por los Años
Terminados el 31 de Diciembre de 2020 y
2019***

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	2020	2019	PASIVOS Y PATRIMONIO	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Disponible	\$ 15.296	\$ 15.196	Otras Obligaciones financieras	6 0	40
Inversiones	0	0	Cuentas por pagar	7 494.050	490.914
Deudores	3 353.086	353.086	Obligaciones laborales	0	0
Inventarios (Semovientes)	0	0	Impuestos, gravámenes y tasas	8 80.927	80.927
Diferidos	0	0	Otros	0	0
Total activo corriente	<u>368.382</u>	<u>368.282</u>	Total pasivo corriente	<u>574.977</u>	<u>571.881</u>
INVERSIONES PERMANENTES	0	0	PASIVO A LARGO PLAZO		
			Obligaciones financieras	0	0
			Acreedores Varios	0	0
			Total pasivo a largo plazo	<u>0</u>	<u>0</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto	0	0	Total pasivos	<u>574.977</u>	<u>571.881</u>
INTANGIBLES	0	0	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
DIFERIDOS	0	0	Capital suscrito y pagado	3.000	3.000
			Superávit de capital	0	0
VALORIZACIONES	4 <u>2.213.245</u>	<u>2.213.245</u>	Reservas	98.368	98.368
			Revalorización del patrimonio	605.934	605.934
			Resultado neto del ejercicio	(2.997)	(26.014)
			Resultados de ejercicios anteriores	(415.639)	(389.625)
			Superávit por valorizaciones	31.756.980	31.756.980
			Distribucion anticipada de remanentes	9 (30.038.996)	(30.038.996)
			Total patrimonio de los accionistas	<u>2.006.649</u>	<u>2.009.647</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 2.581.627</u>	<u>\$ 2.581.527</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$ 2.581.627</u>	<u>\$ 2.581.527</u>
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					
Derechos Contingentes	5	696.649			
Deudoras por Contra		<u>-696.649</u>			

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


RODRIGO MARTINEZ NAVAS
 Liquidador Principal- Representante Legal


LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
 Contador
 Tarjeta Profesional No. 127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****(En miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción)**

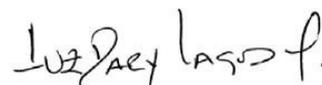
	2020	2019
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 0	\$ 0
COSTO DE VENTAS	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta	0	0
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	10 <u>(2.997)</u>	<u>(6.512)</u>
Utilidad en operación	(2.997)	(6.512)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES, neto:		
Utilidad en venta de Activos Fijos	0	0
Financieros, neto	11 0	(146)
Diversos, neto	<u>0</u>	<u>(19.357)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	(2.997)	(26.014)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>\$ (2.997)</u>	<u>\$ (26.014)</u>
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN	<u>\$ (5,99)</u>	<u>\$ (52,03)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libro de contabilidad de la compañía.



RODRIGO MARTINEZ NAVAS
Liquidador Principal -Representante
Legal



LUZ DARY LAGOS MENDIVELSO
Contador
Tarjeta profesional No.127549-T

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

1. OPERACIONES

Operación– Factoria Industrial Metalmeccanica Limiti y Cia S.A.S en Liquidación. Fue constituida el 8 de Junio de 1970 mediante Escritura Pública No. 4514 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. Su objeto social principal era la compra de materias primas y accesorios, la venta de maquinaria, elementos, repuestos, importación, exportación, la distribución y establecimientos comerciales, almacenes sucursales, agencias, representaciones y en general toda clase de actos de comercio para el desarrollo de la industria de fabricación de maquinaria.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron preparados y presentados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere efectuar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias. Ciertos principios contables aplicados por la sociedad que están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, podrían no estar de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en otros países.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la sociedad:

- a. *Unidad monetaria* – De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para su contabilidad es el peso colombiano.
- b. *Período contable* – La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- c. *Inversiones* – La Sociedad valoriza sus inversiones negociables de renta fija, permanentes de controlantes y permanentes de no controlantes siguiendo las normas técnicas relativas a la valuación de inversiones establecidas por la Superintendencia de Sociedades. Bajo este método, las inversiones negociables de renta fija se valoran mediante la causación de rendimientos, y las permanentes de no controlantes se valoran al costo más valorizaciones y las permanentes de controlantes se valoran por el método de participación patrimonial
- d. *Propiedades, planta y equipo* – Las propiedades y equipo están registradas al costo el cual se ajusta por inflación. Su depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las siguientes vidas útiles:

Construcciones y edificaciones	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	20%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación y comunicación	20%

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

- e. *Impuestos, gravámenes y tasas* – La provisión para el impuesto de renta se determina con base en la utilidad comercial con el objeto de relacionar adecuadamente los ingresos del periodo con sus costos y gastos correspondientes y se registra por el monto del pasivo estimado. El efecto de las diferencias temporales que implique el pago de un menor o mayor impuesto en el año corriente, se registra como un impuesto diferido por pagar o cobrar, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se reviertan.
- f. *Valorizaciones* – Corresponden a las diferencias existentes entre: el costo de las inversiones y su valor intrínseco. Estas valorizaciones se contabilizan en cuentas separadas dentro de los activos y como un superávit por valorizaciones, el cual no es susceptible de distribución. Las desvalorizaciones de las inversiones controlantes se registran con cargo a resultados y de no controlantes como superávit negativo.
- Cumpliendo disposiciones legales el valor de todos los inmuebles siempre estuvieron soportados para efectos de las contabilizaciones y adjudicaciones, en avalúos corporativos, siendo el último de ellos los practicados en el primer semestre de 2018.
- g. *Obligaciones laborales* – Las obligaciones laborales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto por las normas laborales y las convenciones laborales vigentes.
- Para los empleados cubiertos con el nuevo régimen de seguridad social (Ley 100 de 1993), la Sociedad cubre su obligación de pensiones a través del pago de aportes al Instituto de Seguros Sociales (ISS), y/o a los Fondos Privados de Pensiones en los términos y con las condiciones contempladas en dicha ley.
- h. *Flujos de efectivo* – El efectivo y equivalentes está conformado por los saldos en caja y bancos.
- i. *Utilidad neta por cuota o parte* – Se determina con base en acciones al cierre del ejercicio.
- j. *Reconocimiento de ingresos, costos y gastos* – Los ingresos por ventas se reconocen en el período cuando se prestan los servicios. Los costos y gastos se registran con base en la causación.

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

3. DEUDORES

	2020	2019
Cuentas por cobrar a Socios y Accionistas		
Esmeralda Limiti Forero	42.900	42.900
Ezio Alexandro Limiti Forero	40.000	40.000
Giancarlo Limiti Rodriguez	27.444	27.444
Leonardo Limiti Rodriguez	42.357	42.357
Total Cuentas por cobrar Socios y Accionistas	152.701	152.701
Otras cuentas por cobrar a Socios		
Esmeralda Limiti Forero	11.173	0
Anticipos y Avances a Proveedores		
Ivan Cifuentes	36.000	36.000
Francisco Hernandez	5.000	5.000
House Soluciones Inmobiliarias	0	11.173
Rodrigo Martinez Navas	43.951	43.951
Gustavo Osorio	19.391	19.391
Jorge Humberto Vacca	10.000	10.000
Julio Cesar Alarcón Vargas	4.200	4.200
Total Anticipos y Avances a Proveedores	118.542	129.715
Anticipo de impuestos	70.671	70.671
	353.086	353.086

4. VALORIZACIONES

	2020	2019
Terrenos-Construcciones y Edificaciones	2.213.245	2.213.245
	2.213.245	2.213.245

5. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Las cuentas de Orden deudoras reflejan las siguientes cifras:

El valor de los arrendamientos desde el mes de Marzo de 2016 a Diciembre de 2016 que nos adeuda la Compañía Servicoches CDA S.A.S, y que no han sido facturados por valor de \$339.979.000.

Las sumas reconocidas a favor de la sociedad dentro del proceso de reestructuración de Servicoches, fueron adjudicadas por el Liquidador a favor del accionista EZIO LIMITI MICHETTI en sucesión.

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

El valor de \$356.670.000, correspondientes a gastos en lo que ha incurrido la compañía en el mantenimiento del ganado identificado con el hierro T2H, y perteneciente al proceso de sucesión del señor EZIO LIMITI MICHETTI

Por decisión de la Señora Juez Segundo de Familia de Villavicencio dentro del proceso de sucesión del accionista EZIO LIMITI MICHETTI, el despacho decidió no reconocer suma alguna de dinero a favor de la Factoria Industrial Metalmeccanica Limiti y Cia SAS en Liquidación, prácticamente acogiendo los planteamientos formulados por los hermanos y accionistas LIMITI RODRIGUEZ a través de abogado, pues desde un comienzo se opusieron a reconocer a la sociedad el gasto en el cual se incurrió por este concepto.

6. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo a 2019 por \$39.501 (cifra en pesos colombianos) corresponde a un sobregiro en la cuenta corriente Bancolombia cuenta 18048024751 que fue cubierto con préstamo de la Sra Esmeralda Limiti Forero en el año 2020.

7. CUENTAS POR PAGAR

Costos y gastos por pagar	2020	2019
Rodrigo Arturo Martinez Navas	472.554	472.554
Esmeralda Limiti Forero	10.679	7.543
Leonardo Limiti Rodriguez	6.617	6.617
Ezio Limiti Michetti	4.201	4.201
Luz Dary Lagos M.	0	0
Total Costos y gastos por pagar	\$ 494.050	\$ 490.914

La suma señalada para el Liquidador Rodrigo Martínez Navas, hace relación a factura pendiente de pago, sin perjuicio del monto total de sus honorarios profesionales conforme al contrato suscrito con la sociedad, cuya legalidad fue sentenciada por la Superintendencia de Sociedades en sentencia de fecha 8 de marzo de 2018 dentro del expediente 2017-800-24.

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

8. IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Corresponde al detalle de impuestos retenidos en los siguientes períodos presentados y no pagos que se deben a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Dian y a Secretaria de Hacienda Distrital de Bogotá. Los saldos aún están activos tanto para el año 2019 como el 2020 sobre estas cifras no están calculados los respectivos intereses por mora.

CIFRAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

RETENCION EN LA FUENTE POR PAGAR		\$ 77.074
Retención julio de 2018	43.798	
Retención septiembre de 2018	11.276	
Retención diciembre de 2018	22.000	
RETENCION INDUCOMERCIO bim 6 -2018		\$ 3.853
TOTAL RETENCIONES POR PAGAR		\$80.927

9. SUPERAVIT POR VALORIZACIONES

	2020	2019
BIENES SUJETOS A AVALUO		
BODEGA	11.086.688	11.086.688
CALIMA	3.007.700	3.007.700
LA AURORA	512.875	512.875
CHEPERO	15.095.400	15.095.400
MIRAMAR	1.994.767	1.994.767
MAQUINARIA Y EQUIPO EN ZONAS RURALES	59.550	59.550
TOTAL VALORIZACIONES	31.756.980	31.756.980

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

DISTRIBUCION ANTICIPADA DE REMANENTES (Art. 241 Código de Comercio)

	2018	2017
SOCIO		
ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO	(5.997.227)	(5.997.227)
EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO	(5.997.227)	(5.997.227)
GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ	(6.067.415)	(6.067.415)
EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ	(5.996.948)	(5.996.948)
EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION)	(5.980.178)	(5.980.178)
Total Distribución Anticipada de Remanentes	(30.038.996)	(30.038.996)

ADJUDICACIONES AÑO 2017

Valor Comercial Bodega Bogotá - Av Calle 13 No. 68D 60 12,604,059,700.00

Adjudicación 1

Socio ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO 44,43% 5,600,000,000.00
Socio EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO 44,43% 5,600,000,000.00
Valor Adjudicación 11,200,000,000.00

Valor que le quedaba a la compañía 1,404,059,700.00

El valor de \$1.404.059.700 que le quedaba a la Compañía de la Bodega de la Av Calle 13 No. 68D 60, fue vendida a los accionistas Limiti Forero por su respectivo avalúo corporativo.

Valor Comercial Finca Chepero del Municipio de Cumaral -Meta 15,095,400,000.00

Adjudicación 2

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 37,10% 5,600,393,400.00
Socio EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ 37,10% 5,600,393,400.00
Socio EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION) 25,80% 3,894,613,200.00
Valor Adjudicación 15,095,400,000.00
Valor que le queda a la compañía 0.00

Valor Comercial Finca Miramar-ubicada en la Vereda el Chepero del Municipio de Cumaral-Meta 1,994,766,960.00

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

Adjudicación 3

Socio EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION) 85,50%	1,705,525,751.00
Valor Adjudicación	1,705,525,751.00
Valor que le quedó a la compañía después de esta adjudicación	289,241,209.00

ADJUDICACIONES AÑO 2018

Valor comercial Maquinaria y Equipo 61,460,000.00

Adjudicación 4

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 100%	61,460,000.00
Valor Adjudicación	61,460,000.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

Valor Comercial Finca La Aurora del Municipio de Medina-Cundinamarca

512,875,000.00

Adjudicación 5

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 22,68%	116,320,050.00
Socio EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ 77.32%	396,554,950.00
Valor Adjudicación	512,875,000.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

Valor Comercial Finca Miramar-ubicada en la Vereda Chepero del Municipio de Cumaral-Meta

289,241,209.00

Adjudicación 6

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 100%	289,241,209.00
Valor Adjudicación	289,241,209.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

Cuentas por Cobrar a SERVICOCHESES CDA SAS

380,039,344.00

Adjudicación 7

Socio EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION) 100%	380,039,344.00
	0.00
Valor Adjudicación	380,039,344.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

Valor Comercial Finca CALIMA ubicada en el Municipio de Medina-Cundinamarca

3,007,700,000.00

Adjudicación 8

Socio ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO 13,18%	397,227,505.00
Socio EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO 13,18%	397,227,505.00
Valor Adjudicación	794,455,010.00
Valor que le queda a la compañía	2,213,244,990.00

FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos colombianos).

10. GASTOS DE ADMINISTRACION

	2020	2019
Impuestos		
Iva descontable asumido	0	176
Servicios		
Prieto Mahecha Javier-video Asamblea	0	1.200
Gastos Legales		
Municipio de Medina-Prediales 2019-2020	2.997	0
Departamento del Meta-Liquidación Sociedad	0	3.760
Editorial la Republica SAS –Avisos periódico	0	416
Total Gastos Legales	2.997	4.176
Diversos		
Gasto Asamblea –Hoteles el Salitre SAS	0	960
Total Diversos	0	960
	2.997	6.512

11. INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES

Financieros –

Ingresos:	0	0
Gastos:		
Bancarios	0	146
	0	(146)
Ingresos (gastos) financieros	0	(146)

Diversos

Ingresos:	0	0
Gastos:		
Costos y gastos de ejercicios anteriores DIAN	0	19.357
	0	(19.357)
Total ingresos y gastos diversos	0	(19.503)

BOGOTA D.C., FEBRERO 15 DE 2019.

**SEÑORES ACCIONISTAS
FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A.S.
EN LIQUIDACION**

REF.: CUENTA FINAL DE LIQUIDACION
--

Estimados Señores Accionistas:

Obrando en mi calidad de liquidador de “FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S.A. EN LIQUIDACION”, acudo a la asamblea general ordinaria de accionistas, para someter a su consideración la CUENTA FINAL DE LIQUIDACION de la sociedad, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES PREVIAS

1. FACTORIA INDUSTRIAL METALMECÁNICA LIMITI Y CIA S.A.S., con domicilio principal en Bogotá D.C., fue declarada disuelta y en estado de liquidación, según reza en el Acta No. 038 del 16 de mayo de 2015.
2. Dicha decisión fue debidamente inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá el día 9 de junio de 2015, y si bien dicho acto de registro fue objeto de impugnación, al culminar la vía gubernativa su registro quedó en firme.
3. Hasta la fecha de producción de este informe la sociedad posee algunos pasivos de poca significancia frente a los activos sociales, siendo su principal acreedor el suscrito Liquidador Principal.
4. Para efectos de su liquidación se dio cumplimiento a todos los procedimientos y formalidades previstas en el Código de Comercio para estos trámites, incluido el aviso a la DIAN y a terceros acreedores mediante aviso de prensa, de todo lo cual se ha dado cuenta en los Informes de Gestión anuales.
5. Se han efectuados dos (2) ADJUDICACIONES ANTICIPADAS DE BIENES conforme al Artículo 241 del Código de Comercio, como se

explica más adelante, quedando en cabeza de la sociedad el 73,64% de propiedad del predio rural denominado CALIMA, ubicado en el Municipio de Medina Departamento de Cundinamarca, por valor de \$2.213.244.990,00 para atender gastos de liquidación, honorarios del Liquidador, pago de pasivos existentes, devolución de créditos otorgados por accionistas e impuestos, en su caso.

6. En adición se plantea dejar en manos del Liquidador, una provisión suficiente para atender los gastos “pos liquidación” y eventuales litigios dentro del término de ley.
7. Cada mes de “operación” o vigencia de la sociedad, tiene un costo promedio de \$2.5 millones, más otros gastos derivados de asambleas (\$1.5 millones anuales) e impuestos de renta periódicos conforme a la regulación vigente.
8. El único activo de la sociedad a la fecha se encuentra constituido en el predio rural CALIMA, cuya venta no ha sido posible habida cuenta de las condiciones de la zona, especialmente por el proyecto vial 4G entre Yopal y Villavicencio, actualmente en etapa de negociación de predios para la obra. Si bien CALIMA no es colindante del proyecto, si se verá beneficiado a mediano plazo, pero la liquidación de la sociedad no puede esperar hasta entonces por efectos de costos mencionados.
9. Todo lo anterior permite, como lo establece el Artículo 247 del Código de Comercio, proceder a determinar la DISTRIBUCIÓN DEL REMANENTE para tales efectos y al final del período de la provisión, su distribución entre los Señores Accionistas.

DISTRIBUCION DEL REMANENTE

Sin perjuicio de las revelaciones informadas en los INFORMES DE GESTION suscritos hasta la fecha, así como en las NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al corte de 31 de diciembre de 2018, se han realizado las siguientes adjudicaciones de bienes sociales en favor de los señores accionistas, en desarrollo del artículo 241 del Código de Comercio:

SOCIO	2018	2017
ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO	(5.997.227)	(5.600.000)
EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO	(5.997.227)	(5.600.000)
GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ	(6.067.415)	(5.600.393)
EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ	(5.996.948)	(5.600.393)

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS
ABOGADO CORPORATIVO

EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION)	(5.980.178)	0
Total Distribución Anticipada de Remanentes	(30.038.996)	(28.000.926)

DISCRIMINACION ADJUDICACIONES AÑO 2017

Valor Comercial Bodega Bogotá - Av Calle 13 No. 68D 60 12,604,059,700.00

Adjudicación 1

Socio ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO 44,43%	5,600,000,000.00
Socio EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO 44,43%	5,600,000,000.00
Valor Adjudicación	11,200,000,000.00

Valor que le quedaba a la compañía	1,404,059,700.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

NOTA: El valor de \$1.404.059.700,00 que le quedaba a la sociedad en la bodega de la Avda. Calle 13 No. 68 D 60 fue vendida en 2018 a los accionistas LIMITI FORERO por su respectivo avalúo corporativo.

Valor Comercial Finca Chepero del Municipio de Cumaral -Meta 15,095,400,000.00

Adjudicación 2

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 37.10%	5,600,393,400.00
Socio EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ 37.10%	5,600,393,400.00
Socio EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION) 25,80%	3,894,613,200.00
Valor Adjudicación	15,095,400,000.00
Valor que le queda a la compañía	0.00

Valor Comercial Finca Miramar-ubicada en la Vereda el Chepero del Municipio de Cumaral-Meta 1,994,766,960.00

Adjudicación 3

Socio EZIO LIMITI MICHETTI (EN SUCESION) 85,50%	1,705,525,751.00
Valor Adjudicación	1,705,525,751.00
Valor que le queda a la compañía	289,241,209.00

DISCRIMINACION ADJUDICACIONES AÑO 2018

Valor comercial Maquinaria y Equipo 61,460,000.00

Adjudicación 4

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 100%	61,460,000.00
Valor Adjudicación	61,460,000.00

11/3

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS
ABOGADO CORPORATIVO

Valor que le queda a la compañía 0.00

**Valor Comercial Finca La Aurora del Municipio de Medina-
Cundinamarca 512,875,000.00**
Adjudicación 5

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 22,68% 116,320,050.00
Socio EZIO LEONARDO LIMITI RODRIGUEZ 77.32% 396,554,950.00
Valor Adjudicacion 512,875,000.00
Valor que le queda a la compañía 0.00

**Valor Comercial Finca Miramar-ubicada en la Vereda Chepero del
Municipio de Cumaral-Meta 289,241,209.00**
Adjudicación 6

Socio GIANCARLO LIMITI RODRIGUEZ 100% 289,241,209.00
Valor Adjudicación 289,241,209.00
Valor que le queda a la compañía 0.00

Valor Cuenta por Cobrar a SERVICOCHESES CDA SAS 380.039.344.00
Adjudicación 7

Socio EZIO LIIMITI MICHETTI EN SUCESSION 100% 380.039.440.00
Valor Adjudicación 380.039.440.00
Valor que le queda a la compañía 0.00

**Valor Comercial Finca CALIMA ubicada en el Municipio de
Medina-Cundinamarca 3,007,700,000.00**
Adjudicación 8

Socio ASTRID ESMERALDA LIMITI FORERO 13,18% 397,227,505.00
Socio EZIO ALEJANDRO LIMITI FORERO 13,18% 397,227,505.00
Valor Adjudicación 794,455,010.00
Valor que le queda a la compañía 73,64% 2,213,244,990.00

Como fruto de tales ADJUDICACIONES ANTICIPADAS, la sociedad posee a la fecha la titularidad o propiedad equivalente al SETENTA Y TRES COMA SESENTA Y CUATRO POR CIENTO (73,64%) del predio rural denominado CALIMA, ubicado en el Municipio de Medina Departamento de Cundinamarca, por valor de \$2.213.244.990,00

PROPUESTA DE LIQUIDACION:

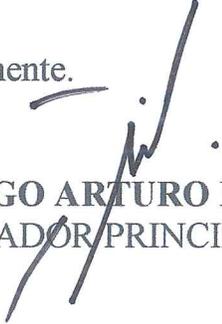
1. Celebrar negocio fiduciario con sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera, en el sentido de transferir a dicha entidad seleccionada el 73,64% de propiedad de CALIMA, a nombre del Liquidador Principal.
2. Dicho negocio fiduciario sería inicialmente de administración, venta o realización del bien por medio idóneo y pago de gastos de liquidación incluidos honorarios del Liquidador conforme al contrato de servicios suscrito y cuya legalidad fue sentenciada por la Superintendencia de Sociedades, pago de pasivos o reembolso a quien haya provisionado recursos para su pago, pago de gastos del negocio fiduciario e impuestos del predio CALIMA, etc.
3. Se propone autorizar un descuento de hasta el VEINTE POR CIENTO (20,00%) para facilitar la venta del predio CALIMA, en el entendido que dicho descuento sería el único autorizado sobre el valor del avalúo corporativo actualmente vigente.
4. En ningún caso el Liquidador tomará posición propia respecto del pago de gastos, impuestos y demás relacionados con el predio CALIMA, para lo cual estará afecto única y exclusivamente el predio CALIMA o su producto.
5. El saldo de dichos recursos se destinaría por el Liquidador, también a su nombre, en negocio fiduciario de inversión, que quedarían a su disposición para atender eventuales litigios futuros formulados por los accionistas o terceros, por el término previsto en los artículos 256 y 257 del Código de Comercio, o gastos que demanden dichos procesos judiciales o administrativos.
6. Una vez vencido el plazo en cita, y siempre que no existan demandas en curso o trámite, o en segunda instancia, tales recursos serían repartidos por el Liquidador entre los señores accionistas en proporción a su participación social.
Entre tanto dichos recursos quedarán afectos a las decisiones judiciales o administrativas del caso y hasta cuando ellas culminen definitivamente.

RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS
ABOGADO CORPORATIVO

7. Los señores accionistas que provean recursos para el pago de gastos, impuestos y demás, tendrán derecho privilegiado a su reembolso, previo a la distribución del remanente final.
8. De dichas sumas el Liquidador podrá descontar saldos a cargo de accionistas en la contabilidad, o realizar compensaciones por mayores valores de adjudicaciones de bienes realizados hasta la fecha.
9. El Liquidador deberá llevar registro pormenorizado de la evolución de los recursos y de su destino particular, de lo cual informará a los señores accionistas anualmente mediante carta dirigida a la dirección registrada por cada uno y por medio de correo electrónico también registrado.
10. Se propone facultar al Liquidador para netear, compensar o cualquier otra decisión en torno a cuentas cruzadas por pagar y cobrar a los señores accionistas para dejar dato cierto contable para efectos de la distribución final.
11. Igualmente se propone facultar al Liquidador para dar de "baja" saldos reflejados en la contabilidad que vienen en registros anteriores a su disolución en el año 2015, que no reflejan su verdadera existencia; y en todo caso por cuanto dichos valores no resultan relevantes para la liquidación de la empresa.
12. Se propone aprobar la liquidación definitiva de la sociedad, y su registro en Cámara de Comercio del domicilio social, así como cancelación del NIT y RUT ante la DIAN y demás entidades; una vez se haya celebrado el negocio fiduciario atrás mencionado y transferida la cuota parte de propiedad de la sociedad en CALIMA.

Con todo respeto, someto a su consideración la presente Cuenta Final de Liquidación, en los términos del Artículo 247 y siguientes del Código de Comercio, como paso previo al procedimiento de liquidación propuesto atrás y a la futura distribución del remanente a cada accionista.

Cordialmente.


RODRIGO ARTURO MARTINEZ NAVAS
LIQUIDADOR PRINCIPAL

1. Año **2015**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1111603497506



(415)7707212489984(8020) 0001111603497506

Datos del declarante	5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cód. Direcc. Seccional
	8 6 0 0 2 7 7 3 6	1					
	11. Razón social FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION						
	24. Actividad económica	26. Cód.		27. No Formulario anterior			
	6 8 1 0	Si es una corrección indique:					

28. Fracción año gravable 2016 (Marque "X")		29. Cambio titular inversión extranjera (Marque "X")					
Datos informativos	Total costos y gastos de nómina	30	49,599,000	Renta	Renta líquida ordinaria del ejercicio	57	0
	Aportes al sistema de seguridad social	31	3,096,000		o Pérdida líquida del ejercicio	58	29,843,000
	Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	32	1,555,000		Compensaciones	59	0
Patrimonio	Efectivo, bancos, otras inversiones	33	2,424,000	Renta líquida	60	0	
	Acciones y aportes (Sociedades anónimas, limitadas y asimiladas)	34	0	Renta presuntiva	61	28,798,000	
	Cuentas por cobrar	35	730,240,000	Renta exenta	62	0	
	Inventarios	36	96,757,000	Rentas gravables	63	0	
	Activos fijos	37	144,982,000	Renta líquida gravable	64	28,798,000	
	Otros activos	38	0	Ingresos por ganancias ocasionales	65	0	
	Total patrimonio bruto	39	974,403,000	Costos por ganancias ocasionales	66	0	
Pasivos	40	260,331,000	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	67	0		
Total patrimonio líquido	41	714,072,000	Ganancias ocasionales gravables	68	0		
Ingresos	Ingresos brutos operacionales	42	865,728,000	Impuesto sobre la renta líquida gravable	69	7,200,000	
	Ingresos brutos no operacionales	43	18,988,000	Descuentos tributarios	70	0	
	Intereses y rendimientos financieros	44	8,121,000	Impuesto neto de renta	71	7,200,000	
	Total ingresos brutos	45	892,837,000	Impuesto de ganancias ocasionales	72	0	
	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	46	0	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	73	0	
	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	47	0	Total impuesto a cargo	74	7,200,000	
	Total ingresos netos	48	892,837,000	Anticipo renta por el año gravable 2015	75	3,786,000	
Costos	Costo de ventas y de prestación de servicios	49	373,597,000	Saldo a favor año 2014 sin solicitud de devolución o compensación	76	0	
	Otros costos	50	0	Autorretenciones	77	0	
	Total costos	51	373,597,000	Otras retenciones	78	22,496,000	
Deducciones	Gastos operacionales de administración	52	545,259,000	Total retenciones año gravable 2015	79	22,496,000	
	Gastos operacionales de ventas	53	0	Anticipo renta por el año gravable 2016	80	0	
	Deducción inversión en activos fijos	54	0	Saldo a pagar por impuesto	81	0	
	Otras deducciones	55	3,824,000	Sanciones	82	0	
	Total deducciones	56	549,083,000	Total saldo a pagar	83	0	
				o Total saldo a favor	84	19,082,000	

85. No. Identificación signatario 86. DV

981. Cód. Representación
Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

982. Código Contador o Revisor Fiscal
Firma Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades



996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

983. No. Tarjeta profesional

91000353616795

1. Año **2016**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1112604600623



Datos del declarante	5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
	8 6 0 0 2 7 7 3 6	1				
	11. Razón social FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION					
	24. Actividad económica	Si es una corrección indique:		26. Cód.	27. No Formulario anterior	
	6 8 1 0					

28. Fracción año gravable (Marque "X")		<input type="checkbox"/>					
Datos informativos	Total costos y gastos de nómina	30	51,640,000	Renta líquida	60	0	
	Aportes al sistema de seguridad social	31	2,853,000		Renta presuntiva	61	21,422,000
Patrimonio	Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	32	1,551,000	Renta exenta	62	0	
	Efectivo, bancos, otras inversiones	33	18,796,000	Rentas gravables	63	0	
	Acciones y aportes (Sociedades anónimas, limitadas y asimiladas)	34	0	Renta líquida gravable	64	21,422,000	
	Cuentas por cobrar	35	574,540,000	Ingresos por ganancias ocasionales	65	425,000,000	
	Inventarios	36	96,757,000	Costos por ganancias ocasionales	66	253,712,000	
	Activos fijos	37	146,332,000	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	67	0	
	Otros activos	38	0	Ganancias ocasionales gravables	68	171,288,000	
	Total patrimonio bruto	39	836,425,000	Impuesto sobre la renta líquida gravable	69	5,356,000	
	Pasivos	40	60,913,000	Descuentos tributarios	70	0	
	Total patrimonio líquido	41	775,512,000	Impuesto neto de renta	71	5,356,000	
Ingresos	Ingresos brutos operacionales	42	149,891,000	Impuesto de ganancias ocasionales	72	17,129,000	
	Ingresos brutos no operacionales	43	75,877,000	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	73	0	
	Intereses y rendimientos financieros	44	27,000	Total impuesto a cargo	74	22,485,000	
	Total ingresos brutos	45	225,795,000	Anticipo renta por el año gravable 2016	75	0	
	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	46	0	Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución o compensación	76	19,082,000	
Costos	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	47	0	Autorretenciones	77	0	
	Total ingresos netos	48	225,795,000	Otras retenciones	78	3,380,000	
	Costo de ventas y de prestación de servicios	49	0	Total retenciones año gravable	79	3,380,000	
	Otros costos	50	0	Anticipo renta por el año gravable 2017	80	10,991,000	
	Total costos	51	0	Anticipo sobretasa año gravable 2017	81	0	
Deducciones	Gastos operacionales de administración	52	462,516,000	Fracción año 2017	Saldo a favor Renta CREE año gravable anterior sin solicitud de devolución o compensación	82	0
	Gastos operacionales de ventas	53	0		Anticipo sobretasa año anterior	83	0
	Deducción inversión en activos fijos	54	0		Sobretasa	84	0
	Otras deducciones	55	6,309,000		Saldo a pagar por impuesto	85	11,014,000
	Total deducciones	56	468,825,000	Sanciones	86	0	
Renta	Renta líquida ordinaria del ejercicio	57	0	Total saldo a pagar	87	11,014,000	
	o Pérdida líquida del ejercicio	58	243,030,000	o Total saldo a favor	88	0	
	Compensaciones	59	0				

89. No. Identificación signatario 90. DV

981. Cód. Representación
Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

982. Código Contador o Revisor Fiscal
Firma Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades



996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91000422390601

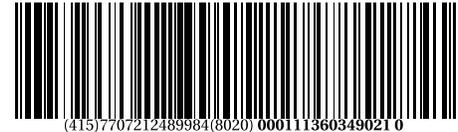
983. No. Tarjeta profesional

1. Año **2017**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1113603490210



5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
8 6 0 0 2 7 7 3 6	1				
11. Razón social					12. Cód. Direcc. Seccional
FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION					3 2
24. Actividad económica	Si es una corrección indique:		25. Cód.	26. No Formulario anterior	
6 8 1 0					

27. Fracción año gravable 2018 (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	28. Renuncio a pertenecer al Régimen tributario especial (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	29. Vinculado al pago de obras por impuestos (Marque "X")	<input type="checkbox"/>
30. Total costos y gastos de nómina	59,480,000	31. Aportes al sistema de seguridad social	4,393,000	32. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	1,420,000

Patrimonio		Ingresos		Costos y deducciones		ESAL (R.L.E.)		Renta		Liquidación privada			
33	Efectivo y equivalentes al efectivo	33	187,633,000	55	Costos	55	0	63	Renta Pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	70	Rentas gravables	70	0
34	Inversiones e instrumentos financieros derivados	34	0	56	Gastos de administración	56	1,604,501,000	64	Renta líquida ordinaria del ejercicio sin casilla 47 y 48	71	Distintas a dividendos gravados al 5%, 35% y 33%	71	0
35	Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	35	596,410,000	57	Gastos de distribución y ventas	57	0	65	Pérdida líquida del ejercicio sin casilla 47 y 48	72	Dividendos gravados a la tarifa del 5%	72	0
36	Inventarios	36	0	58	Gastos financieros	58	4,207,000	66	Compensaciones	73	Dividendos gravados a la tarifa del 35%	73	0
37	Activos intangibles	37	0	59	Otros gastos y deducciones	59	0	67	Renta líquida sin casilla 47 y 48	74	Dividendos gravados a la tarifa del 33%	74	0
38	Activos biológicos	38	0	60	Total costos y gastos deducibles	60	1,608,708,000	68	Renta presuntiva	75	Ingresos por ganancias ocasionales	75	0
39	Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	39	16,116,000	61	Inversiones efectuadas en el año	61	0	69	Renta exenta	76	Costos por ganancias ocasionales	76	0
40	Otros activos	40	0	62	Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores	62	0			77	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	77	0
41	Total patrimonio bruto	41	800,159,000	63	Renta líquida ordinaria del ejercicio sin casilla 47 y 48	63	0			78	Ganancias ocasionales gravables	78	0
42	Pasivos	42	1,234,180,000	64	Renta líquida ordinaria del ejercicio sin casilla 47 y 48	64	0			79	Impuesto sobre la renta líquida gravable	79	0
43	Total patrimonio líquido	43	0	65	Pérdida líquida del ejercicio sin casilla 47 y 48	65	966,800,000			80	Desuentos tributarios	80	0
44	Ingresos brutos de actividades ordinarias	44	639,092,000	66	Compensaciones	66	0			81	Impuesto neto de renta	81	0
45	Ingresos financieros	45	5,000	67	Renta líquida sin casilla 47 y 48	67	0			82	Sobretasa	82	0
46	Dividendos y/o participaciones recibidos o capitalizados por sociedades extranjeras (año 2016 y anteriores) o nacionales cualquier año	46	0	68	Renta presuntiva	68	0			83	Impuesto de ganancias ocasionales	83	0
47	Dividendos y/o participaciones recibidos por declarantes diferentes a sociedades nacionales, años 2017 y siguientes	47	0	69	Renta exenta	69	0			84	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	84	0
48	Dividendos y/o participaciones recibidos por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	48	0							85	Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 5%	85	0
49	Otros ingresos	49	2,811,000							86	Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 35%	86	0
50	Total ingresos brutos	50	641,908,000							87	Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 33%	87	0
51	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	51	0							88	Total impuesto a cargo	88	0
52	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	52	0							89	Valor inversion obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 88 (Modalidad de pago 1)	89	0
53	Ingresos no constitutivos de renta de dividendos y/o participaciones personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	53	0							90	Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	90	0
54	Total ingresos netos	54	641,908,000							91	Anticipo renta liquidado año gravable anterior	91	10,991,000
55	Costos	55	0							92	Anticipo sobretasa liquidado año gravable anterior	92	0
56	Gastos de administración	56	1,604,501,000							93	Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	93	0
57	Gastos de distribución y ventas	57	0							94	Saldo a favor renta CREE año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	94	867,000
58	Gastos financieros	58	4,207,000							95	Autorretenciones	95	5,113,000
59	Otros gastos y deducciones	59	0							96	Otras retenciones	96	22,368,000
60	Total costos y gastos deducibles	60	1,608,708,000							97	Total retenciones año gravable a declarar	97	27,481,000
61	Inversiones efectuadas en el año	61	0							98	Anticipo renta para el año gravable siguiente	98	0
62	Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores	62	0							99	Anticipo sobretasa para el año gravable siguiente	99	0
63	Renta Pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	63	0							100	Saldo a pagar por impuesto	100	0
64	Renta líquida ordinaria del ejercicio sin casilla 47 y 48	64	0							101	Sanciones	101	0
65	Pérdida líquida del ejercicio sin casilla 47 y 48	65	966,800,000							102	Total saldo a pagar	102	0
66	Compensaciones	66	0							103	Total saldo a favor	103	39,339,000
67	Renta líquida sin casilla 47 y 48	67	0							104	Valor impuesto exigible por obras por impuestos modalidad de pago 1	104	0
68	Renta presuntiva	68	0							105	Valor total proyecto obras por impuestos modalidad de pago 2	105	0
69	Renta exenta	69	0										

981. Cód. Representación	<input type="checkbox"/>	997. Espacio €	2 0	Fecha Acuse de Recibo	2018-04-26 / 08:08:08 AM	8 : 0 8	980. Pago total \$	0
Firma del declarante o de quien lo representa		998. Espacio €		996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo		91000486751886		
982. Código Contador o Revisor Fiscal	<input type="checkbox"/>	999. Con salvedades		999. Con salvedades		<input type="checkbox"/>		
983. No. Tarjeta profesional								

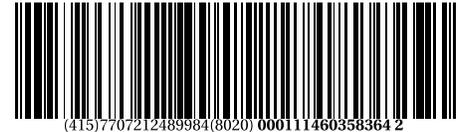


1. Año **2018**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1114603583642



5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cód. Direcc. Seccional
8 6 0 0 2 7 7 3 6	1					3 2
11. Razón social						
FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION						
24. Actividad económica	Si es una corrección indique:		25. Cód.	26. No Formulario anterior		
6 8 1 0						

27. Fracción año gravable siguiente (Marque "X")	28. Renuncio a pertenecer al Régimen tributario especial (Marque "X")	29. Vinculado al pago de obras por impuestos (Marque "X")
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30. Total costos y gastos de nómina	17,239,000	31. Aportes al sistema de seguridad social	1,013,000	32. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	326,000
-------------------------------------	------------	--	-----------	--	---------

Patrimonio		Ingresos		Costos y deducciones		ESAL (R.I.E.)		Renta		Liquidación privada	
Efectivo y equivalentes al efectivo	33	15,028,000	Ingresos brutos de actividades ordinarias	44	290,604,000	Costos	55	0	Renta exenta	69	0
Inversiones e instrumentos financieros derivados	34	0	Ingresos financieros	45	0	Gastos de administración	56	1,243,089,000	Rentas gravables	70	0
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	35	282,411,000	Dividendos y/o participaciones recibidos o capitalizados por sociedades extranjeras (año 2016 y anteriores) o nacionales cualquier año	46	0	Gastos de distribución y ventas	57	0	Sin dividendos gravados al 5%, 35% y 33% de personas naturales sin residencia fiscal	71	0
Inventarios	36	0	Dividendos y/o participaciones recibidos por declarantes diferentes a sociedades nacionales, años 2017 y siguientes	47	0	Gastos financieros	58	2,244,000	Dividendos gravados a la tarifa del 5%	72	0
Activos intangibles	37	0	Dividendos y/o participaciones recibidos por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	48	0	Otros gastos y deducciones	59	0	Dividendos gravados a la tarifa del 35%	73	0
Activos biológicos	38	0	Otros ingresos	49	353,303,000	Total costos y gastos deducibles	60	1,245,333,000	Dividendos gravados, a la tarifa del 33% Personas Naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	74	0
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	39	0	Total ingresos brutos	50	643,907,000	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	51	0	Ingresos por ganancias ocasionales	75	1,404,060,000
Otros activos	40	89,273,000	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	51	0	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	52	0	Costos por ganancias ocasionales	76	1,209,176,000
Total patrimonio bruto	41	386,712,000	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	52	0	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	53	0	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	77	0
Pasivos	42	564,297,000	Total ingresos netos	54	643,907,000	Ingresos no constitutivos de renta de dividendos y/o participaciones personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	53	0	Ganancias ocasionales gravables	78	194,884,000
Total patrimonio líquido	43	0				Total ingresos netos	54	643,907,000	Impuesto sobre la renta líquida gravable	79	0
									Descuentos tributarios	80	0
									Impuesto neto de renta	81	0
									Sobretasa	82	0
									Impuesto de ganancias ocasionales	83	19,488,000
									Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	84	0
									Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 5%	85	0
									Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 35%	86	0
									Impuesto dividendos gravados a la tarifa del 33%	87	0
									Total impuesto a cargo	88	19,488,000
									Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 88 (Modalidad de pago 1)	89	0
									Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	90	0
									Anticipo renta liquidado año gravable anterior	91	0
									Anticipo sobretasa liquidado año gravable anterior	92	0
									Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	93	39,339,000
									Autorretenciones	94	2,324,000
									Otras retenciones	95	12,621,000
									Total retenciones año gravable a declarar	96	14,945,000
									Anticipo renta para el año gravable siguiente	97	0
									Saldo a pagar por impuesto	98	0
									Sanciones	99	0
									Total saldo a pagar	100	0
									Total saldo a favor	101	34,796,000
									Valor impuesto exigible por obras por impuestos modalidad de pago 1	102	0
									Valor total proyecto obras por impuestos modalidad de pago 2	103	0

981. Cód. Representación	997. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
Firma del declarante o de quien lo representa	980. Pago total \$ 0
982. Código Contador o Revisor Fiscal	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
Firma Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades	9100613331388
983. No. Tarjeta profesional	



1. Año **2019**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1115604230649



(415)7707212489984(8020) 000111560423064 9

Datos del declarante	5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cód. Direcc. Seccional
	8 6 0 0 2 7 7 3 6	1					3 2
	11. Razón social FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION						
	24. Actividad económica	6 8 1 0	Si es una corrección indique: 25. Cód.		26. No Formulario anterior		

27. Fracción año gravable siguiente (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	28. Renuncia a pertenecer al Régimen tributario especial (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	29. Vinculado al pago de obras por impuestos (Marque "X")	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------

Datos informativos	30. Total costos y gastos de nómina	0	31. Aportes al sistema de seguridad social	0	32. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	0
--------------------	-------------------------------------	---	--	---	--	---

Patrimonio	Efectivo y equivalentes al efectivo	33	15,156,000	Renta	Compensaciones	69	0	
	Inversiones e instrumentos financieros derivados	34	0		Renta líquida	70	0	
	Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	35	274,400,000		Renta presuntiva	71	0	
	Inventarios	36	0		Renta exenta	72	0	
	Activos intangibles	37	0		Rentas gravables	73	0	
	Activos biológicos	38	0		Renta líquida gravable	74	0	
	Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	39	0		Ganancias ocasionales	Ingresos por ganancias ocasionales	75	0
	Otros activos	40	70,671,000			Costos por ganancias ocasionales	76	0
	Total patrimonio bruto	41	360,227,000			Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	77	0
	Pasivos	42	564,298,000			Ganancias ocasionales gravables	78	0
Total patrimonio líquido	43	0	Impuesto sobre las rentas líquidas gravables	Impuesto sobre la renta líquida gravable	79	0		
Ingresos brutos de actividades ordinarias	44	0		Impuesto de dividendos y/o participaciones gravadas, a la tarifa del 7.5% (base casilla 50)	80	0		
Ingresos financieros	45	0		Impuesto de dividendos y/o participaciones gravadas, a la tarifa del artículo 240 del E.T. (base casilla 51)	81	0		
Dividendos y/o participaciones no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (incluye capitalizaciones no gravadas)	46	0		Impuesto de dividendos y/o participaciones gravadas, a la tarifa del 33% (base casilla 49)	82	0		
Dividendos y/o participaciones recibidas por CHC de una entidad no residente en Colombia exentas	47	0		Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	83	0		
Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por sociedades extranjeras (año 2016 y anteriores) o sociedades nacionales cualquier año	48	0		Descuentos tributarios	84	0		
Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	49	0		Impuesto neto de renta	85	0		
Dividendos y/o participaciones gravadas al 7.5%	50	0		Impuesto de ganancias ocasionales	86	0		
Dividendos y/o participaciones gravadas a tarifa general (EP y sociedades extranjeras - utilidades generadas a partir del año 2017)	51	0		Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	87	0		
Otros ingresos	52	0		Total impuesto a cargo	88	0		
Total ingresos brutos	53	0	Liquidación privada	Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 89 (Modalidad de pago 1)	89	0		
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	54	0		Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	90	0		
Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	55	0		Anticipo renta liquidado año gravable anterior	91	0		
Total ingresos netos	56	0		Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	92	34,796,000		
Costos y deducciones	Costos	57		0	Retenciones	Autorretenciones	93	0
	Gastos de administración	58		6,512,000		Otras retenciones	94	0
	Gastos de distribución y ventas	59		0		Total retenciones año gravable a declarar	95	0
	Gastos financieros	60		146,000	Anticipo renta para el año gravable siguiente	96	0	
	Otros gastos y deducciones	61		0	Sobretasa instituciones financieras	Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable anterior	97	0
Total costos y gastos deducibles	62	6,658,000		Sobretasa instituciones financieras		98	0	
			Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable siguiente	99		0		
ESAL (R.T.E.)	Inversiones efectuadas en el año	63	0	Saldo a pagar por impuesto	100	0		
	Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores	64	0	Sanciones	101	0		
Renta	Renta por recuperación de deducciones	65	0	Total saldo a pagar	102	0		
	Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	66	0	Total saldo a favor	103	34,796,000		
	Renta líquida ordinaria del ejercicio	67	0	Valor impuesto exigible por obras por impuestos modalidad de pago 1	104	0		
	Pérdida líquida del ejercicio	68	6,658,000	Valor total proyecto obras por impuestos modalidad de pago 2	105	0		

107. No. Identificación signatario		108. DV	
------------------------------------	--	---------	--

981. Cód. Representación		997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	0
Firma del declarante o de quien lo representa		<p>20 : 2020-06-17 / 07:18:44 PM 3 : 4 4</p> <p>Fecha Acuse de Recibo</p> <p>Firmado</p>	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo	
982. Código Contador o Revisor Fiscal			91000692407243	
Firma Contador o Revisor Fiscal				
983. No. Tarjeta profesional				

20201600574654

1. Año **2020**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

1116602797627



(415)7707212489984(8020) 0001116602797627

Datos del declarante	5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	
	8 6 0 0 2 7 7 3 6	1					
	11. Razón social					12. Cód. Direc. Seccional	24. Actividad económica principal
	FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S - EN LIQUIDACION					3 2	6 8 1 0

29. Fracción año gravable siguiente (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	30. Renuncio a pertenecer al Régimen tributario especial (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	31. Vinculado al pago de obras por impuestos (Marque "X")	<input type="checkbox"/>	32. Pérdidas fiscales acumuladas años anteriores, sin compensar	0
Datos informativos	33. Total costos y gastos de nómina	34. Aportes al sistema de seguridad social	0	35. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación	0		0

Categoría	Código	Descripción	Valor	Categoría	Código	Descripción	Valor	
Patrimonio	36	Efectivo y equivalentes al efectivo	15,296,000	Renta	76	Renta presuntiva	0	
	37	Inversiones e instrumentos financieros derivados	0		77	Renta exenta	0	
	38	Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	282,415,000		78	Rentas gravables	0	
	39	Inventarios	0		79	Renta líquida gravable	0	
	40	Activos intangibles	0	Ganancias ocasionales	80	Ingresos por ganancias ocasionales	0	
	41	Activos biológicos	0		81	Rentas deudores régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020	0	
	42	Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	0		82	Utilización, pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, Art 15 Decreto 772 de 2020)	0	
	43	Otros activos	70,671,000		83	Costos por ganancias ocasionales	0	
	44	Total patrimonio bruto	368,382,000		84	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	0	
	45	Pasivos	574,977,000		85	Ganancias ocasionales gravables	0	
46	Total patrimonio líquido	0	Liquidación privada		86	Score la renta líquida gravable	0	
Ingresos	47	Ingresos brutos de actividades ordinarias			0	87	De dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa del 10% (base casilla 54)	0
	48	Ingresos financieros			0	88	De dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 E.T. (base casilla 55)	0
	49	Dividendos y/o participaciones no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (incluye capitalizaciones no gravadas)			0	89	De dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa del 27% (base casilla 56)	0
	50	Dividendos y/o participaciones distribuidos por entidades no residentes en Colombia a una CHC y prima en colocación de acciones.		0	90	De dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 ET (base casilla 53)	0	
	51	Dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa general provenientes de sociedades y entidades extranjeras o de sociedades nacionales		0	91	Impuesto de dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa del 33% (base casilla 52)	0	
	52	Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)		0	92	Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	0	
	53	Dividendos y/o participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2017 y siguientes)		0	93	Descuentos tributarios	0	
	54	Dividendos y/o participaciones gravadas al 10%		0	94	Impuesto neto de renta	0	
	55	Dividendos y/o participaciones gravadas a la tarifa general (EP y sociedades extranjeras - utilidades generadas a partir del año 2017)		0	95	Impuesto de ganancias ocasionales	0	
	56	Dividendos y/o participaciones provenientes de proyectos calificados como megainversión gravadas al 27%	0	96	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	0		
57	Otros ingresos	0	97	Total impuesto a cargo	0			
58	Total ingresos brutos	0	98	Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 97 (Modalidad de pago 1)	0			
59	Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	0	99	Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	0			
60	Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	0	100	Crédito fiscal artículo 256-1 E.T.	0			
61	Total ingresos netos	0	101	Anticipo renta liquidado año gravable anterior	0			
Costos y deducciones	62	Costos	0	102	Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	34,796,000		
	63	Gastos de administración	2,442,000	Retenciones	103	Autorretenciones	0	
	64	Gastos de distribución y ventas	0		104	Otras retenciones	0	
	65	Gastos financieros	210,000		105	Total retenciones año gravable a declarar	0	
	66	Otros gastos y deducciones	0	106	Anticipo renta para el año gravable siguiente	0		
67	Total costos y gastos deducibles	2,652,000	Sobretasa instituciones financieras	107	Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable anterior	0		
RSAL (R.T.E.)	68	Inversiones efectuadas en el año		0	108	Sobretasa instituciones financieras	0	
	69	Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores		0	109	Anticipo sobretasa instituciones financieras año gravable siguiente	0	
Renta	70	Renta por recuperación de deducciones	0	110	Saldo a pagar por impuesto	0		
	71	Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	0	111	Sanciones	0		
	72	Renta líquida ordinaria del ejercicio	0	112	Total saldo a pagar	0		
	73	Pérdida líquida del ejercicio	2,652,000	113	Total saldo a favor	34,796,000		
	74	Compensaciones	0	114	Valor impuesto exigible por Obras por Impuestos Modalidad de pago 1	0		
75	Renta líquida	0	115	Valor total proyecto Obras por Impuestos Modalidad de pago 2	0			

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional **20213271992274**

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2021-04-21 / 12:13:25 PM

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

980. Pago total \$ **0**

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

0 91000778553289