

LUIS ORLANDO ROMERO P
Abogado
Tel. 3144533731
e-mail. Orlandor1915@hotmail.com

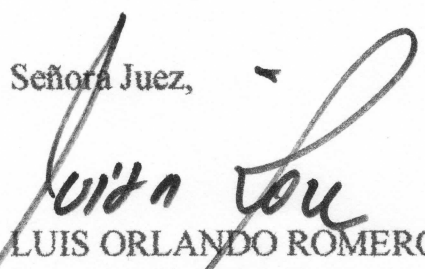
SEÑORA JUEZ
2 DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO
E. S. D.

REF: SUCESION DE FABIAN LEONARDO GUARIN GARCIA
RAD. 2018-0156

LUIS ORLANDO ROMERO PACHECO, Abogado reconocido como apoderado de la copropiedad EDIFICIO TORRESTRELLA PROPIEDAD HORIZONTAL, acudo ante su despacho de conformidad con el auto anterior y lo dispuesto por el Art. 502 del C. G. del P. con el objeto de solicitar la ADICION A LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS llevada a cabo el día 19 de Junio de 2020 y a efectos de que sea incluido el valor de los pasivos que en relación adjunta se anexan, los que a pesar del conocimiento que de ellos tenía la parte demandante, no fueron incluidos a propósito dentro de la diligencia de inventarios y avalúos a pesar de conocerse de su existencia toda vez que se trata de las cuotas de administración y expensas comunes del único inmueble inventariado en esta causa sucesoral.

Anexo escrito que contiene el mencionado pasivo junto con la certificación del Administrador de la copropiedad que al tenor del Art. 48 de la Ley 675 de 2001, constituye título ejecutivo y también la parte pertinente del Reglamento de Propiedad horizontal inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20262826 anotaciones 1era y 3era.

Señora Juez,



LUIS ORLANDO ROMERO P
C.C. No. 19.156.900 de Bogotá
T.P. No. 22.565 del C.S.J.

ADICION A LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS DENTRO
DEL PROCESO DE SUCESIÓN DE FABIAN LEONARDO GUARIN
GARCIA. RAD. 500013110002-20189-00156-00

PRIMERA PARTIDA

\$114.746.062.00

Valor de las cuotas de administración
en mora desde 1 de junio de 2013
hasta el 30 de Noviembre de 2020
correspondientes al Apto 404 que
forma Parte del Edificio Torrestrella
P.H.

SEGUNDA PARTIDA

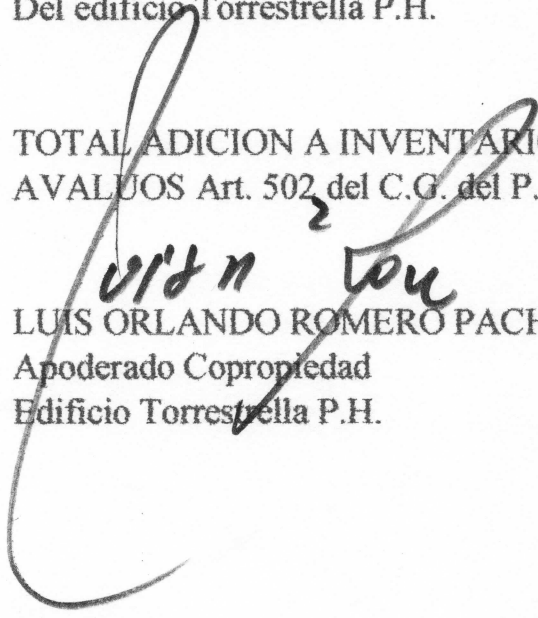
22.949.272.00

Valor correspondiente a los honorarios
profesionales pactados en el trámite de
recaudo de las anteriores cuotas en
mora.

Según certificación de la Administración
Del edificio Torrestrella P.H.

TOTAL ADICION A INVENTARIOS Y
AVALUOS Art. 502 del C.G. del P.

137.695.334.00


LUIS ORLANDO ROMERO PACHECO
Apoderado Copropiedad
Edificio Torrestrella P.H.

Bogotá, noviembre 10 de 2020

REF: CERTIFICACIÓN DEUDA

DEMANDADO : APTO 404

Aída Velásquez de Arango, obrando en mi calidad de representante legal del EDIFICIO TORRESTRELLA P.H. entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT 830.099375-3, al tenor de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito certificar que el apto 404 que forma parte del Edificio Torrestrella PH, adeuda a la copropiedad las costas de administración y expensan comunes junto con los correspondientes intereses de mora por cada una de ellas y que seguidamente se relacionan así:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN VENCIDAS DESDE EL MES DE JUNIO DE 2013 HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

Concepto	Desde	Hasta	Días	Tasa Interés Plazo	Tasa Interés Mora Anual	Tasa Interés Mora Días	Tasa Interés Mora Mensual	Valor Cuotas	Capital Acumulado	Interés de Mora Mensual	Abonos	Total
Cuota Junio 2013	01-jul-13	31-jul-13	31	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 553.000	\$ 553.000	\$ 12,511		\$ 565.511
Cuota Julio 2013	01-ago-13	31-ago-13	31	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 553.000	\$ 1.106.000	\$ 25,022		\$ 1.143.533
Cuota Agosto 2013	01-sep-13	30-sep-13	30	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 553.000	\$ 1.659.000	\$ 36,322		\$ 1.732.855
Cuota Sept. 2013	01-oct-13	31-oct-13	31	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 553.000	\$ 2.212.000	\$ 48,982		\$ 2.334.837
Cuota Octubre 2013	01-nov-13	30-nov-13	30	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 553.000	\$ 2.765.000	\$ 59,252		\$ 2.947.089
Cuota Extra. Octubre 2013	01-nov-13	30-nov-13	30	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 276.500	\$ 3.041.500	\$ 65,178		\$ 3.298.767
Cuota Nov. 2013	01-dic-13	31-dic-13	31	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 553.000	\$ 3.594.500	\$ 79,596		\$ 3.921.363
Cuota Extra. Nov. 2013	01-dic-13	31-dic-13	31	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 276.500	\$ 3.871.000	\$ 85,719		\$ 4.283.581
Cuota Dic. 2013	01-ene-14	31-ene-14	31	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 553.000	\$ 4.424.000	\$ 97,094		\$ 4.933.675
Cuota Enero 2014	01-feb-14	28-feb-14	28	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 577.900	\$ 5.001.900	\$ 99,153		\$ 5.610.729
Cuota Febrero 2014	01-mar-14	31-mar-14	31	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 577.900	\$ 5.579.800	\$ 122,460		\$ 6.311.089
Cuota Marzo 2014	01-abr-14	30-abr-14	30	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 577.900	\$ 6.157.700	\$ 130,667		\$ 7.019.656
Cuota Abril 2014	01-may-14	12-may-14	12	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 577.900	\$ 6.735.600	\$ 57,172		\$ 7.654.728
	13-may-14	13-may-14	1	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 0	\$ 6.735.600	\$ 4,764	\$ 858.650	\$ 6.800.842
	14-may-14	31-may-14	18	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 0	\$ 6.735.600	\$ 85,758		\$ 6.886.600
Cuota Mayo 2014	01-jun-14	11-jun-14	11	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 577.900	\$ 7.313.500	\$ 56,904		\$ 7.521.404
	12-jun-14	12-jun-14	1	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 0	\$ 7.313.500	\$ 5,173	\$ 520.000	\$ 7.006.577
	13-jun-14	30-jun-14	18	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 0	\$ 7.313.500	\$ 83,116		\$ 7.099.693
Cuota Junio 2014	01-jul-14	11-jul-14	11	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 577.900	\$ 7.891.400	\$ 60,572		\$ 7.738.164
	12-jul-14	12-jul-14	1	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0	\$ 7.891.400	\$ 5,507	\$ 520.000	\$ 7.223.671

	13-jul-14	31-jul-14	19	19.33	28.995	0.0698	2.1444		\$ 0	\$ 7.891.400	\$ 104.624		\$ 7.328.295
Cuota Julio 2014	01-ago-14	22-ago-14	22	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 577.900	\$ 8.469.300	\$ 130.015			\$ 8.036.209
	23-ago-14	23-ago-14	1	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 0	\$ 8.469.300	\$ 5.910	\$ 520.000		\$ 7.522.119
	24-ago-14	31-ago-14	8	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 0	\$ 8.469.300	\$ 47.278			\$ 7.569.397
Cuota Agosto 2014	01-sep-14	15-sep-14	15	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 577.900	\$ 9.047.200	\$ 94.695			\$ 8.241.993
	16-sep-14	16-sep-14	1	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 0	\$ 9.047.200	\$ 6.313	\$ 578.000		\$ 7.670.306
	17-sep-14	30-sep-14	14	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 0	\$ 9.047.200	\$ 88.382			\$ 7.758.688
Cuota Sept. 2014	01-oct-14	20-oct-14	20	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 577.900	\$ 9.625.100	\$ 133.343			\$ 8.469.930
	21-oct-14	21-oct-14	1	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	\$ 9.625.100	\$ 6.667	\$ 520.000		\$ 7.956.598
	22-oct-14	31-oct-14	10	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	\$ 9.625.100	\$ 66.671			\$ 8.023.269
Cuota Octubre 2014	01-nov-14	23-nov-14	23	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 577.900	10.203.000	\$ 162.551			\$ 8.763.720
	24-nov-14	24-nov-14	1	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	10.203.000	\$ 7.067	\$ 578.000		\$ 8.192.787
	25-nov-14	30-nov-14	6	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	10.203.000	\$ 42.405			\$ 8.235.192
Cuota Nov. 2014	01-dic-14	21-dic-14	21	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 577.900	10.780.900	\$ 156.822			\$ 8.969.914
	22-dic-14	22-dic-14	1	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	10.780.900	\$ 7.468	\$ 570.000		\$ 8.407.382
	23-dic-14	31-dic-14	9	19.17	28.755	0.0693	2.1285	\$ 0	10.780.900	\$ 67.210			\$ 8.474.591
Cuota Dic. 2014	01-ene-15	21-ene-15	21	19.21	28.815	0.0694	2.1325	\$ 577.900	11.358.800	\$ 165.533			\$ 9.218.025
	22-ene-15	22-ene-15	1	19.21	28.815	0.0694	2.1325	\$ 0	11.358.800	\$ 7.883	\$ 570.000		\$ 8.655.907
	23-ene-15	31-ene-15	9	19.21	28.815	0.0694	2.1325	\$ 0	11.358.800	\$ 70.943			\$ 8.726.850
Cuota Enero 2015	01-feb-15	28-feb-15	28	19.21	28.815	0.0694	2.1325	\$ 577.900	11.936.700	\$ 231.940			\$ 9.536.690
Cuota Febrero 2015	01-mar-15	31-mar-15	31	19.21	28.815	0.0694	2.1325	\$ 577.900	12.514.600	\$ 269.223			\$ 10.383.813
Cuota Marzo 2015	01-abr-15	30-abr-15	30	19.37	29.055	0.0699	2.1483	\$ 599.900	13.114.500	\$ 275.035			\$ 11.258.749
Retractivo Marzo 2015	01-abr-15	30-abr-15	30	19.37	29.055	0.0699	2.1483	\$ 44.000	13.158.500	\$ 275.958			\$ 11.578.707
Cuota Abril 2015	01-may-15	31-may-15	31	19.37	29.055	0.0699	2.1483	\$ 599.900	13.758.400	\$ 298.157			\$ 12.476.764
Cuota Mayo 2015	01-jun-15	30-jun-15	30	19.37	29.055	0.0699	2.1483	\$ 599.900	14.358.300	\$ 301.120			\$ 13.377.784
Cuota Junio 2015	01-jul-15	31-jul-15	31	19.26	28.890	0.0696	2.1374	\$ 599.900	14.958.200	\$ 322.532			\$ 14.300.216
Cuota Julio 2015	01-ago-15	31-ago-15	31	19.26	28.890	0.0696	2.1374	\$ 599.900	15.558.100	\$ 335.467			\$ 15.235.583
Cuota Agosto 2015	01-sep-15	30-sep-15	30	19.26	28.890	0.0696	2.1374	\$ 599.900	16.158.000	\$ 337.163			\$ 16.172.646
Cuota Sept. 2015	01-oct-15	31-oct-15	31	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 599.900	16.757.900	\$ 362.497			\$ 17.135.043
Cuota Octubre 2015	01-nov-15	30-nov-15	30	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 599.900	17.357.800	\$ 363.361			\$ 18.098.304
Cuota Nov. 2015	01-dic-15	31-dic-15	31	19.33	28.995	0.0698	2.1444	\$ 599.900	17.957.700	\$ 388.450			\$ 19.086.554

Cuota Dic. 2015	01-ene-16	31-ene-16	31	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 599,900	18,557,600	\$	\$ 407,833	\$ 20,094,367
Cuota Enero 2016	01-feb-16	29-feb-16	29	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 641,900	19,199,500	\$	\$ 394,718	\$ 21,131,005
Cuota Febrero 2016	01-mar-16	31-mar-16	31	19,68	29,520 30,8	0,0709	2,1789	\$ 641,900	19,841,400	\$	\$ 436,047	\$ 22,208,952
Cuota Marzo 2016	01-abr-16	30-abr-16	30	20,54	10	0,0736	2,2634	\$ 641,900	20,483,300	\$	\$ 452,329	\$ 23,303,181
Cuota Abril 2016	01-may-16	31-may-16	31	20,54	30,810	0,0736	2,2634	\$ 635,900	21,119,200	\$	\$ 481,918	\$ 24,420,999
Cuota Mayo 2016	01-jun-16	30-jun-16	30	20,54	30,810	0,0736	2,2634	\$ 635,900	21,755,100	\$	\$ 480,414	\$ 25,537,313
Cuota Junio 2016	01-jul-16	31-jul-16	31	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 635,900	22,391,000	\$	\$ 528,318	\$ 26,701,531
Cuota Julio 2016	01-ago-16	31-ago-16	31	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 635,900	23,026,900	\$	\$ 543,322	\$ 27,880,753
Cuota Agosto 2016	01-sep-16	30-sep-16	30	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 635,900	23,662,800	\$	\$ 540,315	\$ 29,056,966
Cuota Sept. 2016	01-oct-16	31-oct-16	31	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 635,900	24,298,700	\$	\$ 588,528	\$ 30,281,396
Cuota Octubre 2016	01-nov-16	30-nov-16	30	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 635,900	24,934,600	\$	\$ 584,448	\$ 31,501,744
Cuota Nov. 2016	01-dic-16	31-dic-16	31	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 635,900	25,570,500	\$	\$ 619,332	\$ 32,756,976
Cuota Dic. 2016	01-ene-17	31-ene-17	31	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 635,900	26,206,400	\$	\$ 643,510	\$ 34,036,386
Cuota Enero 2017	01-feb-17	28-feb-17	28	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 635,900	26,842,300	\$	\$ 595,339	\$ 35,267,624
Cuota Febrero 2017	01-mar-17	31-mar-17	31	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 635,900	27,478,200	\$	\$ 674,740	\$ 36,578,264
Cuota Marzo 2017	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33	33,485	0,0792	2,4367	\$ 635,900	28,114,100	\$	\$ 667,825	\$ 37,881,989
Cuota Abril 2017	01-may-17	31-may-17	31	22,33	33,485	0,0792	2,4367	\$ 635,900	28,750,000	\$	\$ 705,695	\$ 39,223,584
Cuota Mayo 2017	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33	33,485	0,0792	2,4367	\$ 635,900	29,385,900	\$	\$ 698,036	\$ 40,557,519
Cuota Junio 2017	01-jul-17	31-jul-17	31	21,48	32,220	0,0765	2,3548	\$ 635,900	30,021,800	\$	\$ 712,423	\$ 41,805,843
Cuota Julio 2017	01-ago-17	31-ago-17	31	21,48	32,220	0,0765	2,3548	\$ 635,900	30,657,700	\$	\$ 727,513	\$ 43,269,256
Cuota Agosto 2017	01-sep-17	30-sep-17	30	21,48	32,220	0,0765	2,3548	\$ 635,900	31,293,600	\$	\$ 718,648	\$ 44,623,804
Cuota Sept. 2017	01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 635,900	31,929,500	\$	\$ 747,514	\$ 46,007,216
Cuota Octubre 2017	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 635,900	32,565,400	\$	\$ 732,006	\$ 47,375,124
Cuota Nov. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 635,900	33,201,300	\$	\$ 765,051	\$ 48,776,075
Cuota Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 635,900	33,837,200	\$	\$ 777,071	\$ 50,189,046
Cuota Extraord. Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 332,000	34,169,200	\$	\$ 784,696	\$ 51,305,742

Cuota Enero 2018	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 635,900	34,805,100	\$	\$ 731,718		\$ 52,673,360
Cuota Febrero 2018	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 635,900	35,441,000	\$	\$ 813,558		\$ 54,122,818
Cuota Marzo 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 635,900	36,076,900	\$	\$ 794,638		\$ 55,553,356
Cuota Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 673,000	36,749,900	\$	\$ 835,010		\$ 57,061,365
Cuota Mayo 2018	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 673,000	37,422,900	\$	\$ 817,213		\$ 58,551,578
Cuota Junio 2018	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 673,000	38,095,900	\$	\$ 850,316		\$ 60,074,895
Cuota Julio 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 673,000	38,768,900	\$	\$ 861,916		\$ 61,509,810
Cuota Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 673,000	39,441,900	\$	\$ 843,718		\$ 63,126,529
Cuota Sept. 2018	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 673,000	40,114,900	\$	\$ 879,614		\$ 64,679,143
Cuota Octubre 2018	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 673,000	40,787,900	\$	\$ 860,074		\$ 66,212,217
Cuota Nov. 2018	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 673,000	41,460,900	\$	\$ 899,724		\$ 67,784,942
Cuota Dic. 2018	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	\$ 673,000	42,133,900	\$	\$ 904,329		\$ 69,362,271
Cuota Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 673,000	42,806,900	\$	\$ 850,471		\$ 70,885,742
Cuota Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 673,000	43,479,900	\$	\$ 942,250		\$ 72,500,991
Cuota Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 691,000	44,170,900	\$	\$ 924,234		\$ 74,116,225
Retractivo Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 36,000	44,206,900	\$	\$ 924,987		\$ 75,077,213
Cuota Abril 2019	01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 691,000	44,897,900	\$	\$ 971,648		\$ 76,739,861
Cuota Mayo 2019	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 691,000	45,588,900	\$	\$ 953,032		\$ 78,383,893
Cuota Junio 2019	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,820	0,0696	2,1394	\$ 691,000	46,279,900	\$	\$ 998,811		\$ 80,073,704
Cuota Extraord. Junio 2019	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,820	0,0696	2,1394	\$ 286,000	46,565,900	\$	\$ 1,004,984		\$ 81,364,688
Cuota Julio 2019	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 691,000	47,256,900	\$	\$ 1,021,766		\$ 83,077,454
Cuota Extraord. Julio 2019	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 286,000	47,542,900	\$	\$ 1,027,950		\$ 84,391,403
Cuota Agosto 2019	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 691,000	48,233,900	\$	\$ 1,009,248		\$ 86,091,652
Cuota Sept. 2019	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 691,000	48,924,900	\$	\$ 1,047,178		\$ 87,829,830
Cuota Octubre 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 691,000	49,615,900	\$	\$ 1,024,379		\$ 89,545,209
Cuota Extraor Octubre 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 114,000	49,729,900	\$	\$ 1,026,733		\$ 90,685,942
Cuota Nov. 2019	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 691,000	50,420,900	\$	\$ 1,069,694		\$ 92,446,636

Cuota Dic. 2019	01-ene-20	31-ene-20	31	18.77	28.155	0.0680	2.0888	\$ 691.000	51.111.900	\$	\$ 1.077.242		\$ 94.214.878
Cuota Enero 2020	01-feb-20	29-feb-20	29	19.06	28.590	0.0689	2.1176	\$ 691.000	51.802.900	\$	\$ 1.035.323		\$ 95.941.200
Cuota Febrero 2020	01-mar-20	31-mar-20	31	18.95	28.425	0.0686	2.1067	\$ 691.000	52.493.900	\$	\$ 1.116.759		\$ 97.747.959
Cuota marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18.69	28.035	0.0677	2.0808	\$ 733.000	53.226.900	\$	\$ 1.081.529		\$ 99.562.488
Retroactivo Marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18.68	28.035	0.0677	2.0808	\$ 84.000	53.310.900	\$	\$ 1.083.238		\$ 100.729.724
Cuota para abogado Iglesia	01-abr-20	30-abr-20	30	18.69	28.035	0.0677	2.0808	\$ 70.000	53.380.900	\$	\$ 1.084.658		\$ 101.884.382
Cuota Abril 2020	01-may-20	31-may-20	31	18.18	27.285	0.0661	2.0308	\$ 733.000	54.113.900	\$	\$ 1.108.184		\$ 103.726.867
Cuota Mayo 2020	01-jun-20	30-jun-20	30	18.12	27.160	0.0669	2.0238	\$ 733.000	54.846.900	\$	\$ 1.108.221		\$ 105.543.798
Cuota Junio 2020	01-jul-20	31-jul-20	31	18.12	27.160	0.0669	2.0238	\$ 733.000	55.579.900	\$	\$ 1.135.335		\$ 107.412.123
Cuota de Julio 2020	01-ago-20	31-ago-20	31	18.29	27.435	0.0664	2.0408	\$ 733.000	56.312.900	\$	\$ 1.158.895		\$ 109.306.018
Cuota de Agosto 2020	01-sep-20	30-sep-20	30	18.35	27.525	0.0666	2.0489	\$ 733.000	57.046.900	\$	\$ 1.140.402		\$ 111.178.420
Cuota de septiembre 2020	01-oct-20	31-oct-20	31	18.09	27.135	0.0658	2.0208	\$ 733.000	57.778.900	\$	\$ 1.178.517		\$ 113.089.936
Cuota de Octubre 2020	01-nov-20	01-nov-20	5	17.84	26.780	0.0650	1.9967	\$ 733.000	58.511.900	\$	\$ 190.126		\$ 114.013.062
Cuota de noviembre 2020								\$ 733.000	59.244.900	\$	\$ 0		\$ 114.746.062
Totales								\$ 69.244.900		\$	\$ 60.738.812	\$	\$ 114.746.062

TOTAL DEUDA: \$114.746.062 (Ciento catorce millones setecientos cuarenta y seis mil sesenta y dos pesos) M.cte.

Se expide la presente certificación de conformidad con el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001 a los 10 días del mes de noviembre de 2020

Alda Velásquez de Arango
Alda Velásquez de Arango
Representante Legal Edificio Torrestrella

AIDA VELASQUEZ ARANGO con C.C. No. 32.445.683 en mi calidad de administradora de la copropiedad EDIFICIO TORRESTRELLA P.H. con NIT No. 830.099375-3

CERTIFICO

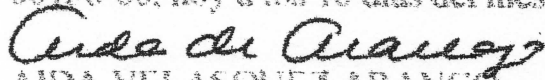
Que la copropiedad ha celebrado contrato de honorarios profesionales con el Abogado LUIS ORLANDO ROMERO PACHECO, C.C. No. 19.156.900 cuyo objeto es el inicio y terminación de las acciones judiciales tendientes al recaudo de las cuotas de administración y expensas comunes que adeuda a la copropiedad el Apto. 404 inmueble que forma parte de la Copropiedad Edificio Torrestrella P.H.

Los honorarios pactados con el Apoderado se han acordado bajo la modalidad de CUOTA LÍQUIDA correspondiente al 20%, sobre los valores recaudados y en caja por el capital e intereses en mora según la certificación de la obligación expedida por la Administradora de la copropiedad de conformidad con el Art. 48 de la Ley 675 de 2001.

Que a la fecha y teniendo en cuenta que dicho inmueble adeuda la suma de \$114.746.062,00 de conformidad con la certificación expedida al mes de Noviembre de 2020 el 20% del valor de los honorarios del citado profesional asciende a la suma de \$20.949.272,00.

Lo anterior teniendo en cuenta el reglamento de la copropiedad que determina que los costos judiciales generados por el recaudo de las obligaciones en mora y objeto de cobranza judicial deben ser asumidos por el propietario moroso.

Se expide la presente certificación con destino al Juzgado 002 de Villavicencio a fin de que haga parte dentro de la diligencia de adición de inventarios y avalúos dentro de la causa sucesoral del Señor FABIAN LEONARDO GUARIN GARCIA (q.e.p.d.) radicado bajo el número 500013110002-2018-00156-00, hoy a los 10 días del mes de noviembre de 2020 en Bogotá D.C.


AIDA VELASQUEZ ARANGO

C.C. No. 32.445.683

Representante Legal del Edificio Torrestrella P.H.