



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 1 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 05-11-1982 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-09-1982

CODIGO CATASTRAL: 50001010303150026000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-315-0026-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 228,12 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA URBANIZACION EL PARAISO Y QUE LINDA POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 19,50 METROS CON EL LOTE NUMERO 13 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. POR EL SUR; EN EXTENSION DE 17,00 METROS CON LA CALLE37B, VIA V-13,00 DE LA URBANIZACION. POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 12,50 METROS CON LA CARRERA 18, VIA V-15,00 DE LA URBANIZACION. POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 12,50 METROS CON PARTE DEL LOTE NUMERO 11 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-CATASTRAL; 0103031150026000.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

"CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LIMITADA" C.I" DEL META, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A CARLOS VICENTE MORENO Y CIA LIMITADA", POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 4.326 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0014.284. CARLOS VICENTE MORENO & "CIA LIMITADA", HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO CARLOS VICENTE MORENO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1260 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204 CARLOS VICENTE MORENO JIMENEZ, HABIA ADQUIRIDO POR PERMUTA EFECTUADA CON LUIS ANTONIO CARDENAS SANCHEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 2368 DE FECHA 17 DE JULIO DE 1976, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204 LUIS ANTONIO CARDENAS SANCHEZ, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A MARTHA CALDERON DE GALVIS Y MARIA CRISTINA CALDERON DE LONDOÑO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1383 DE FECHA 14 DE MARZO DE 1975, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.204 MARTHA CALDERON DE GALVIS Y MARIA CRISTINA CALDERON DE LONDOÑO, HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HICIERON A RAFAEL ANTONIO CALDERON C, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1369 DE FECHA 30 DE MAYO DE 1947, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1947, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO DE 1947, PAGINA 100 NUMERO 97.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE #12 MANZANA S
2) CARRERA 19A #39-07-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 14204



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 2 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1982 Radicación: 8204641

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 24-09-1982 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LIMITADA "C.I.M. DEL META LTDA".

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-1988 Radicación: 88-

Doc: RESOLUCION 023 DEL 18-07-1986 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,072.36

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ROJAS ALBERTO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1988 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 024 DEL 18-07-1986 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,901.79

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ROJAS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 88-1612

Doc: OFICIO 066 DEL 01-03-1988 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ROJAS ALBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-1988 Radicación: SN

Doc: OFICIO 066 DEL 01-03-1988 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ROJAS ALBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 3 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 88-1613

Doc: ESCRITURA 1424 DEL 17-05-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$597,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES DEL META LTDA C.I.M. DEL META LTDA

A: ROJAS LADINO ALBERTO

CC# 19471013 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 88-3139

Doc: ESCRITURA 1417 DEL 27-04-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1,130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LADINO ALBERTO

A: SANTOS DE PEREZ ANA BEATRIZ

CC# 21220964 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-02-1995 Radicación: 95-2822

Doc: ESCRITURA 2544 DEL 12-04-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DE PEREZ BEATRIZ

A: OSMA ALVAREZ JESUS

CC# 19157785 X

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO

CC# 354445 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-04-1995 Radicación: 95-5156

Doc: ESCRITURA 606 DEL 04-04-1995 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSMA ALVAREZ JESUS

X

DE: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-01-1997 Radicación: 1997-5159

Doc: RESOLUCION 014 DEL 02-09-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 200 GRAVAMENES VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SANTOS PEREZ ANA BEATRIZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 4 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 1997-1734

Doc: OFICIO 114/97 DEL 20-01-1997 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO DECRETADO EN PROCESO # 50619

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: OSMA ALVAREZ JESUS X

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-04-1997 Radicación: 1997-6602

Doc: OFICIO 585/97 DEL 15-04-1997 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 114/97 DEL 20-01-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: OSMA ALVAREZ JESUS CC# 19157785 X

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO CC# 354445 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-9603

Doc: RESOLUCION 004 DEL 29-11-1993 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 200 GRAVAMENES VALORIZACION MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO CC# 354445 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-9603

Doc: OFICIO 261 DEL 11-06-1997 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION REGISTRADO MEDIANTE RESOLUCION 004 DEL 29-11-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO CC# 354445 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-9603

Doc: OFICIO 261 DEL 11-06-1997 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION REGISTRADO MEDIANTE RESOLUCION 014 DEL 02-09-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 5 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTOS DE PEREZ ANA BEATRIZ

CC# 21220964

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-9604

Doc: ESCRITURA 0893 DEL 01-04-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSMA ALVAREZ JESUS

CC# 19157785

DE: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO

CC# 354445

A: OSMA ALVAREZ ANA ISABEL

CC# 41678360 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-9604

Doc: ESCRITURA 0893 DEL 01-04-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS RENUNCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSMA ALVAREZ JESUS

CC# 19157785

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO

CC# 354445

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-07-1997 Radicación: 1997-10963

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 24-06-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 606 DEL 04-04-95 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: OSMA ALVAREZ JESUS

CC# 19157785

A: OSMA ALVAREZ LUIS ALFREDO

CC# 354445

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316619640719187

Nro Matrícula: 230-22662

Pagina 6 TURNO: 2021-230-1-30382

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 01:55:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-230-1-30382

FECHA: 16-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública