

Doctora

OLGA LUCIA AGUDELO CASANOVA

JUEZ CUARTA (4ª) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

E. S. D

Villavicencio.

REF: Proceso N°. 50013110004-2015-00554-00

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL

Demandante: **MARÍA MARTINA PEÑA ÁVILA**

C.C. # 40'378.663

Demandado: **ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ MORALES**

C.C. # 70'826.477

REHECHURA TRABAJO DE PARTICION

JESÚS ERNESTO REYES DÍAZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.5'897.301 del Espinal portador de la T.P. No.19.255 del Consejo Superior de la Judicatura, lugar de notificaciones en la calle 37 No. -29-10 Barrio El Centro; correo: ***jesúsreyesabogado2020@gmail.com*** en mi calidad PARTIDOR designado por su despacho DENTRO DEL PROCESO DE **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**, determinada en la UNIÓN MARITAL entre **MARIA MARTINA PEÑA AVILA** C.C. No. 40'378.663 Y **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES** C.C. No. 70'826.477 por medio del presente escrito, me permito presentar **LA REHECHURA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN**, dispuesta por su Despacho y en acatamiento a lo determinado en auto del pasado once (11) de Junio de dos mil veintiuno (2.021) pongo a su consideración, de los apoderados de las partes, los acreedores y los cesionarios del acreedor Hermides Ospina Ramírez y del Cesionario de la demandante María Martína Peña Ávila, Dr.: Gilberto Romero Ruiz, el siguiente trabajo a mi encomendado por mandato judicial.

Para mayor Claridad dividido el trabajo de interés, en los siguientes **Capítulos:**

1. Consideraciones generales.
2. Relación de los bienes que conforman el activo.
3. Relación de los bienes que conforman el pasivo.
4. Liquidación de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL** entre la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No.40'378.663** y el demandado **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES C.C. No. 70'826.477.**
5. Distribución y adjudicación de la proporción del ACTIVO que amortizará el PASIVO, en el porcentaje correspondiente, y la forma como será adjudicado el correspondiente PASIVO.
6. Elaboración de las correspondientes hijuelas adjudicando el ACTIVO y determinando el DEFICIT DEL PASIVO, para el pago a los acreedores **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.5'991.783 y **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No.86057.078**, así como los impuestos adeudados a los municipios de Puerto Lleras, Villavicencio y al Departamento del Meta o al Distrito de Bogotá, por Rodamiento del automotor y el saldo que prosiguen debiendo los socios, la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No.40'378.663** y el demandado **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES C.C. No. 70'826.477** y el **CESIONARIO**, de los gananciales de la accionante.
7. Apreciando en el expediente que mediante documento privado debidamente autenticado el ACREEDOR **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.5'991.783, **REALIZÓ CESION del 30% de sus DERECHOS DE CREDITO**, a los Abogados **GERMAN DIAZ ORTIGOZA** identificado con la cédula de ciudadanía No.- 79'458.107 en equivalencia del 15% y

al Abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.- 5'943.962, en equivalencia del 15%, quienes sustituyeron a los apoderados que inicialmente representaron judicialmente al Acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.5'991.783, en consecuencia, se elaborará Hijuela para la amortización de dicho porcentaje, reconocido judicialmente.

8. ELABORACIÓN DE LA HIJUELA a favor de los Cesionarios del 30%, distribuido en el 15% para cada uno de los cesionarios del crédito del acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.5'991.783, Doctores **GERMAN DÍAZ ORTIGOZA** identificado con la cédula de ciudadanía No.79'458.107 y **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ**, identificado con la C.C. No.5'943.962.
9. Acápite de hijuela para cubrir las deudas adjudicadas de los compañeros permanentes al haberse determinado la existencia de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** entre la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No. 40'378.663** y el demandado **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES C.C. No.70'826.477**.
10. ADJUDICACIÓN DEL SALDO o DEFICIT, del PASIVO, en la Suma de **\$365'832.198.65** proporción que continúan adeudando la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No.40'378.663** y el CESIONARIO DEL DERECHO DE GANANCIALES DE ESTA y el demandado **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES C.C. No. 70'826.477**.

11.- COMPROBACIÓN

12.- CONCLUSIONES

CONSIDERACIONES GENERALES

- A.** Mediante sentencia de fecha Enero veinticinco (25) de dos mil diecisiete (2017) su Despacho declaró la existencia de La **UNIÓN MARITAL DE HECHO** entre los señores **ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ MORALES C.C.# 70'826.477 Y MARÍA MARTINA PEÑA ÁVILA C. C. No. 40'378.663**, a partir de mayo veinte (20) de mil novecientos noventa y cinco (1.995) y hasta el diecisiete (17) de Diciembre de dos mil catorce (2.014) como consecuencia de esta determinación, declaró igualmente disuelta y en estado de **LIQUIDACIÓN LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO**, disponiendo que podría liquidarse por cualquiera de los medios previstos en la ley.
- B.** La señora **MARÍA MARTINA PEÑA ÁVILA** mediante apoderado presentó a continuación del trámite del asunto en referencia la demanda de la **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** entre compañeros permanentes en contra del señor **ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ MORALES**.
- C.** Mediante auto en su despacho admitió la demanda ordenando correr traslado al demandado Señor **Alirio Mardoqueo López Morales** quien a través de apoderado le contesto en tiempo.
- D.** Los apoderados que sustituyeron a quienes venían representando al acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, aportaron el documento de **CESION DEL DERECHO DE CREDITO, que fue tenido en cuenta mediante auto del veintiuno (21) de Junio de dos mil diecinueve (2.019)**, en el cual fue aceptada la CESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO, que efectuó **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, del 30% de sus DERECHOS DE CREDITO, a los Abogados, es decir, el equivalente al 15% del valor de su acreencia a favor del abogado **GERMAN DIAZ ORTIGOZA** identificado con la cédula de ciudadanía No.- 79'458.107 y el equivalente al 15% al Abogado

JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.- 5'943.962.

- E.** Mediante auto de fecha doce (12) de Febrero de dos mil veinte (2.020) el Despacho resolvió las objeciones presentadas por los apoderados de las partes, fecha en la cual aprobó la partida única presentada por el acreedor señor **HERMIDES OSPINA RAMÍREZ** C.C.# 5'991.783 de Rovira, contemplando su respectiva liquidación de crédito, e igualmente las del activo de los inventarios presentados por el apoderado de la parte demandante, como las partidas de 1ª a la 7ª de los pasivos presentados por el apoderado de la parte demandante y también la aprobación de la partida 3ª del pasivo presentado por la parte demandada; proveído que fue impugnado por el apoderado de la demandante, y que ya fue confirmado en su totalidad por el Superior.
- F.** Mediante el mismo auto de fecha doce (12) de Febrero de dos mil veinte (2.020) (12/02/2020), decreto la participación de los bienes debidamente inventariados evaluados y aprobados y designó los partidores correspondientes de la lista de auxiliares de la justicia.
- G.** Luego de que me fuera comunicado el nombramiento y de expresar mi ACEPTACION DEL CARGO como **PARTIDOR** en auto del trece (13) de Noviembre de dos mil veinte (2.020), dispuso remitirme copia del expediente para la realización del correspondiente **TRABAJO DE PARTICIÓN**, que en tiempo elaboré y que con ocasión a la objeción al mismo, su Despacho me ha ordenado **REHACER**, en auto del once (11) de Junio de dos mil veintiuno (2.021), mandato que considero estar cumpliendo con el presente documento que estoy allegando para que se incorpore al expediente y que pongo a su respetable consideración, elaborando la correspondiente **HIJUELA DE DEUDAS**, tal como lo dispuso en el proveído al que me he referido.

ACTIVO PATRIMONIAL

PARTIDA PRIMERA:

El derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado **“VENEZIA”** ubicado en la Vereda charco 13 del Municipio de Puerto Lleras departamento del Meta alinderado así: **PUNTO DE PARTIDA:** Del detalle 18 localizado en el extremo NOROESTE del predio. **NORTE.** Partiendo del detalle 18 Rumbo general SE. Hasta llegar al detalle 2, linda en 2.500:00 metros con Jorge Luis Alfonso, Ever Herley Vera; NOROESTE Y SURESTE. Del detalle 2, dirección general SUR, hasta el detalle 5, linda en los 70:00 metros. Yesid Naranjo Guayabo, rebalses caños negros al medio, al detalle 36, linda en 383:00 metros con Everardo Avellaneda Tintín y al detalle 51, en 1.160:00 metros con Julio Leal. **SUR**, del detalle 51, dirección general **OESTE** hasta llegar al detalle 8, rumbo general Norte, hasta llegar al detalle 18 (punto de partida) linda en 1.510:00 metros con rebalses y caño pradera al medio con Carlos Ramírez y encierra. Cabida superficial 138 Ha + 5.727 M2.

TRADICION: el inmueble fue adquirido por el señor Alirio Mardoqueo López Morales, por compra hecha a los señores Arcesio Plazas y Esteban Plazas Cuellar, mediante escritura pública N° 230 de fecha 26-09-1.997, corrida en la Notaria 4° del circuito de Villavicencio, registrada al folio de matrícula inmobiliaria N° **236-30124** de la O.R.I.P de San Martín (Meta), con cedula catastral N° **0004-0003-0209-000**

Fue avaluado por el perito en la suma de\$828.664. 746.oo.

PARTIDA SEGUNDA

El derecho de dominio y posesión sobre el lote de terreno con la casa de habitación sobre la levantada, distinguido con el **N° 4 de la manzana F.** ubicado en la **calle 5 N° 20A – 14, urbanización “Vizcaya 5 de la ciudad de Villavicencio** departamento del Meta, con una cabida superficial de 68:00M2 y un área construida de 124:00M2. Comprendido dentro de los siguientes Linderos: **NORTE:** del punto **5F** al punto **5E** en línea recta de 16.93Mts. Linda con zona verde en

7:00Mts: **ORIENTE**: Del punto **5E** al punto **20B**, en línea recta de 25.40 Mts. con terreno de la urbanización Vizcaya 6 **SURORIENTE**. Del punto **20B** en línea recta de 17.14Mtrs. Con vía pública de la urbanización Vizcaya 6 y **OCCIDENTE**, del punto **20B** al punto **5F** en línea recta de 38.37Mtrs. Con vía **V15** (8) y encierra.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra hecha al señor Alirio Mardoqueo López Morales, mediante escritura pública No 6963 de 22-10-2010, corrida en la Notaria 2ª del circuito de Villavicencio, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **230-90683** de la O.R.I.P de Villavicencio con cedula catastral **01-04-0988-0009-000**.

Fue avaluado por el perito en la suma de.....\$ **227'200. 000.oo**

PARTIDA TERCERA

El derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado “**LAS BRISAS**”, situado en la vereda Brisas del Guejar, jurisdicción del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta, con una cabida superficial de 21 Ha + 755 M2. Identificado con los siguientes linderos: punto de partida el detalle **20A** situado al norte del predio. **NOROESTE y ESTE**, del detalle **20A**, dirección **SUR** al **detalle 29**, en 722.61Mts. Con zona protectora del caño, que separa predios de Carlos Augusto Lemus Valencia, Jorge Vélez y segundo Elías Saza Abril. **SURESTE**. Del detalle 29, dirección suroeste al detalle, en 305.96Mtrs con Julio Cesar Leal Rodríguez, cerca al medio. **SUROESTE**, del detalle, dirección **NOROESTE**, al detalle 15 en 747.84Mtrs con Alirio López Morales, línea linderos y Cañito al medio. **NOROESTE**, del **detalle 15**, dirección **NOROESTE** al **detalle 20A**, punto de partida en 539.13Mts, con Alfonso Herlid, Jorge Hever Vera, cerca al medio y encierra.

TRADICION: el inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila, por adjudicación de baldíos por el **INCORA** mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 0565 de fecha julio 23 de 2001**, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **236- 46240** de la

O.R.I.P de Villavicencio con cédula catastral actual **50577000 – 04 – 00000003 - 000000000** antes **50577000- 04 – 0003- 0433 – 000**.

Fue evaluado por el perito en la suma de\$108'775. 000.oo

PARTIDA CUARTA:

El dominio y posesión del lote de terreno denominado “**LOS MEREYES**” ubicado en la Vereda Charco 13 y a Brisas del Guejar jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta determinado por los siguientes Linderos dos puntos PUNTO DE PARTIDA del **detalle 4** situado al **NORTE** del predio **NOROESTE** del **detalle 4** dirección **SURESTE** al detalle 1 en 37561 con Rafael Góngora Trujillo al **detalle 9A** en 622, 60Mts con Carlos Enrique Flores Jaramillo al **detalle 3** en 236. 58Mts con Leonardo Antonio Pedrosa al **detalle 68** en 130.50MTS con María Rubí Rodríguez e Isidro Lizarazu Peña al **detalle 27** en 105.32Mts con Floridano Delgado; todos Caño Hondo al medio; **ESTE:** del **detalle 27** en dirección **SUR** al **detalle 50** en 474.16Mts con Víctor Manuel Piñeros Días al **detalle 24** en 183.77Mts con Carlos Rodríguez Flores; al **detalle 23** en 172. 47Mts con Norma Edilia Bedoya: **SUR:** del **detalle 23** dirección OESTE al **detalle 17** dirección **NOROESTE** al detalle en 740.00Mts con área excluida OESTE Y NOROESTE del detalle a dirección NOROESTE al **detalle 4** Punto de partida en 1289.00Mts con Héctor Vázquez cerca al medio y encierra. Con una cabida superficial de 138 hectáreas.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por la se flora María Martina Peña Ávila por compra al señor Celino Antonio Cosio Florez mediante Escrituras públicas No. 6136 y 6532 de fechas 15-11-2005 y 12-20-2005 respectivamente, corridas en la Notaría la. del Círculo de Villavicencio, registradas al folio de matrícula **236-46122** de la O.R.I.P. de la ciudad de -San. Martin con cédula catastral antes **50577099704-003-0215-000**, hoy **50577000-04-0000000-3-0215-000000000**.

Fue avaluado por el perito en la suma de--\$825'240. 000.oo

PARTIDA QUINTA:

El derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado antes "La DECISIÓN", hoy " **VILLA MARIA**". Ubicado en la vereda Charco Trece y/o Brisas del Quejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, Departamento del -Meta. Comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **OCCIDENTE**, del **punto 082 al punto 089**, en longitud de 407.54Mts. con, Caño agua al medio y parte con el predio de María Martina Peña; Por **EL ORIENTE**, del **punto 089 al punto 075** en longitud de 758.88Mts, con predios de Nacor Enrique Pinilla y por el **SUR**: del **punto 075 al punto 082** en longitud de 236.95Mtrs. Caño Perdido al medio y parte con predios de Oralia Rojas Arrión, en longitud de 235.95Mts. y encierra en forma triangular. Con una cabida superficial de **10 há+9.174 M2**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra al señor Nacor Enrique pinilla mediante escritura pública número 530 de fecha 04- 02- 2012 corrida en la notaría segunda del círculo de Villavicencio Registrada inmobiliaria número **236 61534** de la O.R.I.P de la ciudad de San Martín identificado con cédula de catastral actual número **5057 7000-04-00000003-0555-000000 000**

Fue evaluado por el señor perito en la suma de..... **\$60'045. 700.oo.**

PARTIDA SEXTA

El derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado "**VILLA MARÍA 1**" situado en la Vereda Charco trece y/o Brisa del Guejar Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta determinado por los siguientes Linderos: **NORTE**, del punto 132 al punto 089 en longitud de 407.38Mts. con predio de Darío Méndez sigue del **punto 089 al punto 89A** en longitud de 10:00Mts con predios de Nacor Enrique pinilla: **ORIENTE**, del **punto 89A al punto 082** en longitud de 407.54 Mts. con Caño Yagua al medio y Parte con el predio de María Martina Peña Ávila. **SUR**: del **punto 083 al punto 132** Punto de Partida en longitud de 221.88Mts. con predios del Oralia Rojas Arrion y Caño Perdido al medio

y encierra lote en forma de triángulo con una cabida superficial de **4 hectáreas +6.693 M2**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra hecha al Señor Darío Méndez mediante escritura pública número 531 de fecha 04-02-2012 corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Villavicencio y registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **236.61535** de la O.R.I.P de San Martín (meta) identificado con cédula catastral número **00-04000300561-000**.

Fue evaluado por el señor perito en la suma de..... **\$25'681. 150.00**

PARTIDA SÉPTIMA

EL DERECHO DE POSESIÓN sobre lote de terreno urbano junto con las mejoras en el construida 156:00m2 ubicado en la Carrera 2 número 8-36 “**VILLA PAZ**” corregimiento del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta comprendido entre los siguientes Linderos: Latitud NORTE 301.17: longitud OESTE: 7322.12 sus Linderos especiales: **ORIENTE:** con la vía pública; **OCCIDENTE:** con predio de Efraín Parra: **NORTE:** con predio de Irene Agudelo y por el **SUR:** Comprendido de Mercedes Guasaquillo con una cabida superficial de **874.00 m2**.

TRADICIÓN: **EL DERECHO DE POSESIÓN DEL LOTE Y MEJORAS** fueron adquiridas por la señora María Martina Peña Ávila cedulado catastralmente con el número **06 000001-0005 001**

Fue avaluado por el perito en la suma de.....**\$ 8'740. 000.00**

PARTIDA OCTAVA

Vehículo automotor marca: **CHEVROLET** Placa: **ZYK 084** Línea: **COBALT** Modelo: **2013** color: GRIS GALÁPAGO tipo carrocería: SEDÁN servicio: PARTICULAR cilindraje: 1796, capacidad: 5 PASAJEROS

motor número; **DPX 000795** Serie: **9GAJB6911DB047622**
VIN:9GAJB6911DB047622, Chasis: **9GAJB6911DB047622**

TRADICIÓN: Automóvil fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila y se encuentra matriculado en la secretaría de tránsito y Transporte de la ciudad de Bogotá Distrito Capital.

Fue evaluado por el señor perito en la suma de: \$ **18'600. 000.oo**

SUMA TOTAL DE LOS BIENES DE LA
SOCIEDAD PATRIMONIAL.....\$ 2.102'946. 596.oo

TOTAL, VALOR ACTIVOS:

DOS MIL CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$2.102'946.596, oo) MONEDA CORRIENTE.

PASIVO

PARTIDA PRIMERA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial del lote de terreno rural denominado "**VENECIA**" ubicado en la Vereda Charco Trece (13) del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta, matrícula inmobiliaria **236-30124** de la O.R.I.P de San Martin (Meta), con cedula catastral No **0004-0003-0209-000** a favor de la alcaldía de Puerto Lleras correspondiente a los impuestos prediales de los años de 2012 a 2018 avaluados en la suma de\$ **4'915. 588.oo**

PARTIDA SEGUNDA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial del lote de terreno urbano junto con la casa de habitación construida en el ubicado en la **Urbanización Vizcaya 5 de la ciudad de Villavicencio** distinguido con el No 4 de la manzana F. ubicado en la calle 5 No 20A – 14, matrícula inmobiliaria **230-90683** de la O.R.I.P de Villavicencio con cedula catastral **01-04-0988-0009-000**, **correspondiente** a los impuestos predial y complementarios de los años de 2012 a 2018 a favor del municipio de Villavicencio.

Avaluado en la suma de..... \$ **94. 346.00**

PARTIDA TERCERA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial lote/ rural denominado, **“LAS BRISAS”**, situado en la vereda Brisas del Guejar, jurisdicción del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta, matrícula inmobiliaria número **236-46240** de la O.R.I.P de Villavicencio con cédula catastral actual **50577000 – 04 – 00000003 - 000000000** antes **50577000- 04 – 0003- 0433 – 000** por impuestos a favor del Municipio de Puerto Lleras correspondiente a los años de 2012 a 2018 avaluados en la suma de..... \$ **534. 828.00**

PARTIDA CUARTA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial sobre el predio denominado **“LOS MEREYES”** ubicado en la Vereda Charco Trece (13) del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta matrícula inmobiliaria **236-46122** de la O.R.I.P. de la ciudad de -San. Martin con cédula catastral antes **50577099704-003-0215-000**, hoy **50577000-04-0000000-3-0215-000000000**, por impuestos predial y complementarios a favor del Municipio de Puerto Lleras correspondientes a los años 2012 a 2018.

Valor de la deuda\$ **4'850. 937.00**

PARTIDA QUINTA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial sobre el lote de terreno rural denominado **“VILLA MARÍA”** Ubicado en la vereda Charco Trece y/o Brisas del Guejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, matrícula inmobiliaria número **236 61534** de la O.R.I.P de la ciudad de San Martín identificado con cédula de catastral actual número **5057 7000-04-00000003-0555-000000 000** a favor del Municipio de Puerto Lleras correspondiente a los años de 2012 a 2018.

Valor de la deuda\$ **75. 530.00**

PARTIDA SEXTA

Está impuesto fiscal proveniente del impuesto Predial sobre lote de terreno rural denominado **“VILLA MARÍA 1”** Ubicado en la vereda Charco Trece y/o Brisas del Guejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, matrícula inmobiliaria número **236.61535** de la O.R.I.P de San Martín (meta) identificado con cédula catastral número **00-04000300561-000.**, a favor del Municipio de Puerto Lleras correspondientes a los años 2012 a 2018 valor de la deuda por concepto de impuesto predial y complementarios.

Vale la deuda \$ **14. 140.00**

PARTIDA SÉPTIMA

Deuda fiscal proveniente del impuesto Predial sobre **LA POSESIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y MEJORAS CONSTRUIDAS EN EL** lote de terreno urbano junto con las mejoras en el construida 156:00m2 ubicado en la Carrera 2 número 8-36 **“VILLA PAZ”** corregimiento del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta cédula catastral 06-000001-0005-001 a favor del Municipio de Puerto Lleras correspondiente a los años de 2012 a 2018 valor de la deuda por impuesto Predial y complementarios.....\$ **61.798.00**

SUB TOTAL DEUDA POR IMPUESTOS.....\$ 10'547.167, 00

PARTIDA OCTAVA

Crédito hipotecario a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** construido sobre el inmueble urbano ubicado en la calle 5 número 20A-14 organización fiscalía 5 de la ciudad Villavicencio matrícula inmobiliaria No **230-90683** de la O.R.I.P de Villavicencio con cedula catastral N° **01-04-0988-0009-000**. Que para la fecha del Inventario inicial se adeudaban.

Vale la deuda a fecha de Inventario.....\$ **39'920.402.98**

SUMA LAS DEUDAS DE IMPUESTOS Y LA DEUDA DE HIPOTECA.....\$ 50'467.569.98

PARTIDA NOVENA

Crédito a favor del señor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** a cargo de la sociedad patrimonial como deuda social, adeudada por el socio señor **ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ MORALES C.C. No.- 70'826.477** en El Ejecutivo número **73001-31- 03-005 2016 00333-00** que está cursando en el **JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ** (Tolima) representado por cuatro letras por las sumas de **\$120'000.000.00, \$180'000.000.00, \$200'000.000.00 y \$300'000.000** respectivamente más los intereses liquidados por la suma de \$1.323'752.891,67, luego sumados el capital y los intereses nos da un total de **DOS MIL CIENTO VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$2.123.752.891.67) MONEDA CORRIENTE.**

PASIVO A FAVOR DEL ACREEDOR.....\$2.123'752.891.67

DOS MIL CIENTO VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$2.123'752.891,67) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA DÉCIMA

Crédito quirografario, representado en una LETRA DE CAMBIO suscrita y aceptada por la señora María Martina Peña Ávila a favor de **RUFINO ARNOVY ÁVILA MORENO C.C. No.86057.078**, por la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130'000.000,00) MONEDA CORRIENTE** más los intereses moratorios que ascienden a la suma de (\$164.558. 335.00) para un total de para un total de la acreencia de.....**\$ 294.558. 335.00**
SUMA TOTAL DEL PASIVO.....\$2.468'778.796.65

DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$2.468'778.796,65) MONEDA CORRIENTE

Teniendo en cuenta que el valor dado a los **ACTIVOS**, no alcanza a pagar el **PASIVO**, QUEDANDO UN DEFICIT de \$365'832.201.65

PARA LIQUIDAR LA SOCIEDAD PATRIMONIAL **LIQUIDACIÓN DEL ACTIVO Y PASIVO**

- 1. PARA LIQUIDAR LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**, entre los compañeros permanentes, la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No. 40'378.663** y el demandado **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES C.C. No. 70'826.477**. **EL PASIVO ABSORBIÓ LA TOTALIDAD DEL ACTIVO Y QUEDO EN DEFICIT**, soportando obligaciones de créditos, así:

ACTIVO:

**SUMA TOTAL DE LOS BIENES DE LA
SOCIEDAD PATRIMONIAL.....\$ 2.102'946. 596.00**

PASIVO

SUMA TOTAL DEL PASIVO.....\$ 2.468'778.796,65

DEFICIT o FALTANTE PARA CUBRIR

EL PASIVO.....\$ 365'832.201.65

Teniendo en cuenta que el valor dado a los ACTIVOS, no alcanza a pagar el PASIVO, QUEDANDO UN DEFICIT POR PAGAR A CARGO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (incluido lo que le corresponde al CESIONARIO de LA DEMANDANTE) \$ 365'832.201,65

Para **LIQUIDAR LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**, se adjudicarán todos los **ACTIVOS** al **ACREEDOR HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, deduciéndole el equivalente al **30% de su acreencia asignándoles dicho porcentaje de \$2.102'946.596,00 que es equivalente a \$637'125.867,50 que se adjudicará a los abogados** en común y proindiviso, para **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia, es decir, la suma de **\$318'562.933.75** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir, la suma de \$318'562.933.75** y el excedente de lo que se les queda debiendo luego de la asignación proporcional de los **ACTIVOS, POR VALOR DE\$542'714.348,00**

Es decir, que, a los **CESIONARIOS DEL ACREEDOR**, únicamente se les ha adjudicado bienes por valor de **\$542'714.348, 00** que equivale a **\$271'357.174, 00** para cada uno, **QUEDANDO UN**

DÉFICIT DE \$47'205.759,75 a favor de cada uno de los CESIONARIOS.

DEFICIT de \$365'832.201,65 que será dividido en su responsabilidad para pago, entre los socios patrimoniales de hecho, quedando la distribución proporcional de lo adeudado así:

- a) **ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ MORALES**, continúa debiendo a los Cesionarios **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia, **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia, **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75**, esto es, que se hace la adjudicación en proporciones iguales. acreedores **HERMIDES OSPINA RAMIREZ y RUFINO ARNOVY ÁVILA MORENO** en las proporciones de sus acreencias la suma de**\$182'916.101,00**
- b) **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, continúa debiendo a los acreedores **HERMIDES OSPINA RAMIREZ y RUFINO ARNOVY ÁVILA MORENO** en las proporciones de sus acreencias la suma de**\$ 182'916.101, 00**
- c) Pero como quiera que **MARIA MARTINA PEÑA AVILA C.C. No. 40'378.663**, realizó **CESIÓN** de los derechos de los **GANANCIALES**, que le pudieran corresponder a dicha socia, por documento público cedió el 25% al Dr. **GILBERTO ROMERO RUIZ**, C.C. # 86'049.177 de Villavicencio, que equivale a la suma de**\$ 45'729.024,83**

El anterior cesionario y apoderado Dr. **GILBERTO ROMERO RUIZ**, continúa debiendo a los acreedores Cesionarios del **Señor HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, a quienes les adjudicaré en la **PARTIDA DE LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL RESPECTIVA**, el valor de \$45'729.024,83 en porporciones iguales y por ello al deducir dicho

monto, con ocasión de la CESION, efectuada mediante la escritura pública obrante en el expediente, queda una deuda a cargo de la señora **MARIA MARTINA PEÑA AVILA** C.C. No. 40'378.663 a favor de los acreedores **HERMIDES OSPINA RAMIREZ y RUFINO ARNOVY ÁVILA MORENO** en las proporciones de sus acreencias y la suma de.....**\$ 137'187.074,49**
SUB TOTAL.....\$ 365'832.201,65

Para cubrir dichos valores, el abogado CESIONARIO de la demandante Dr. **GILBERTO ROMERO RUIZ**, C.C. #86'049.177 de Villavicencio, queda debiendo el equivale a la suma de **\$45'729.025,25; a los Abogados GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, C.C. 79.458.107 y a **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** C.C. 5.943.962, en forma proporcional, esto es, **\$22'864.512.62**, para cada uno.

Lo que nos arroja.....**\$ 45'729.025,25**

Como el DEFICIT, de lo asignado en el ACTIVO, es equivalente a \$94'411.519,50, que en la proporción pactada les corresponde la suma de **\$47'205.759.75, menos la cifra que queda debiendo GILBERTO ROMERO RUIZ**, C.C. #86'049.177 de Villavicencio, al deducir los **\$45'729.025,25**, les queda un saldo de **\$48'682.494,60; cifra que pagará MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, identificada con la C.C. 40'378.663 a los abogados **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, C.C. 79.458.107 y a

JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ

GÓMEZ C.C. 5.943.962, en forma proporcional, \$24'341.247,30 a cada uno de los

Cesionarios para un total de\$ **48'682.494,60**

SUB TOTAL, para pagar a CESIONARIOS...\$ 94'411.519.85

La señora MARIA MARTINA

PEÑA AVILA, identificada con la

C.C. 40'378.663, queda

comprometida a amortizar el 50%

del valor de la acreencia

Hipotecaria a favor del **FONDO**

NACIONAL DE AHORRO, que

según inventario es

\$39'920.402.98; cifra que al

dividirse proporcionalmente entre

los dos socios, le corresponde

pagar,

la suma de\$ **19'960.201.49**

Como la señora **MARIA MARTINA**

PEÑA AVILA, identificada con la

C.C. 40'378.663 **EFFECTUÓ**

CESION DEL 25% de sus

Derechos y obligaciones que

equivalen a **\$45'729.025,25**, quedó

con un **DEFICIT DE PASIVO** por

pagar **de \$137'187.076**, oo Al

deducirle los **\$19'960.201.49** nos

da una deuda de **\$117'226.874.51**

y a ésta cifra le deducimos

\$48'682.494,60, nos da

\$68'544.379,91 y como al acreedor

RUFINO ARNOVY AVILA

MORENO, C.C. No.86'057.078, se

le adjudicó un porcentaje del

85.1816535% de su acreencia de **\$294'558.335, oo, es decir, \$250'909.660, oo**, que se adjudicó con la **HIJUELA DE DEUDAS**, para que sea pagada por **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, quedando a favor de **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO**, C.C. No.86'057.078, un saldo de **\$43'648.675, oo** que le pagará **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**,
 identificada con la C.C. 40'378.663.....**\$ 43'648. 675.oo**

Efectuadas las anteriores deducciones la señora MARIA MARTINA PEÑA AVILA, identificada con la C.C. 40'378.663, quedó comprometida a amortizar el saldo del **DEFICIT**, hasta completar **\$137'187.076, oo**, es decir queda un **SALDO A SU CARGO** y a favor de la **HIJUELA DE DEUDAS**, asignada a **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** por
 valor de la suma de.....**\$ 24'895.704,91**
TOTAL, HIJUELA A CARGO DE MARIA MARTINA PEÑA AVILA.....\$137'187.076, oo

Como queda un saldo de lo adeudado por el Socio **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES** C.C. No. 70'826.477, se adjudica la totalidad del saldo del **PASIVO**, que le corresponde proporcionalmente a este, a favor de **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**
 en equivalencia de.....**\$182'916.101, oo**

**TOTAL, HIJUELA A CARGO DE
ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ
MORALES\$182'916.101, oo**

Se ha asignado la **TOTALIDAD DE LOS ACTIVOS**, en un porcentaje equivalente al **85.1816535%**, por cuanto el **PASIVO**, asciende a la suma de **\$ 2.468'778.796,65**; y debido a que el **ACTIVO**, es insuficiente, **EN SU VALOR A ASIGNAR DE \$2.102'946.596,oo** quedando un **DEFICIT de \$365'832.291,65** del cual el **50%** o sea el valor de **\$182'916.101,oo** lo debe afrontar cada uno de los socios, por lo que se asignó en dicha proporción tanto para el pago de la **ACREENCIA HIPOTECARIA, a favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO, "F.N.A."** en cuantía de **\$39'920.402.98**, cifra que se asignará para su pago a los **SOCIOS DE HECHO, ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES**, identificado con la C.C. No, 70'826.477 y **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, identificada con la C.C. No. 40'378.663, en proporción de **\$19'960.201.49** por cada uno, como cifras que debe proseguir respondiendo cada uno de los conformantes de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL**, de pagar los valores asignados anteriormente y que se está liquidando con la presente **REHECHURA DE LA PARTICIÓN**, al conformar la correspondiente **HIJUELA DE DEUDAS**.

Al asignársele la HIJUELA DE DEUDAS, al señor HERMIDES OSPINA RAMIREZ, para que pague el porcentaje que le corresponda de la acreencia al acreedor RUFINO ARNOVY AVILA MORENO, C.C. No.86'057.078 por lo que, al mismo, se le hace asignación de los activos sobrantes con la obligación de pagar los correspondientes impuestos de los bienes que se han adjudicado y los que no se incluyeron en la **DILIGENCIA DE INVENTARIO** se asignó para su pago a los **SOCIOS DE HECHO, ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES**, identificado con la C.C. No, 70'826.477 y **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, identificada con la C.C. No. 40'378.663 quienes con ocasión a la **UNION MARITAL DE HECHO**, que mantuvieron tal como lo

afirma la Sentencia del veinticinco (25) de Enero de dos mil diecisiete (2.017), que determinó la existencia de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL** que se está liquidando, por lo que se han efectuado las asignaciones en la forma proporcional que se ha explicado precedentemente-

ADJUDICACION DE LOS ACTIVOS

Para pagar los pasivos se hace la siguiente adjudicación:

HIJUELA NUMERO UNO (No. 1).

A FAVOR DE **GERMAN DIAZ ORTIGOZA, C.C.# 79.458.107** y **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ, C.C.#5'943.962.**

Para pagar el equivalente al 30% de la acreencia a favor de **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5'991.783 de Rovira teniendo en cuenta que éste, efectuó **CESION DEL DERECHO DE SU CRÉDITO**, a sus abogados y que la acreencia fue reconocida por valor de **DOS MIL CIENTO VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$2.123'752.891.67) MONEDA CORRIENTE**, cuyo equivalente al 30% asciende a la suma de:

SEICIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$637'125.867.50) MONEDA CORRIENTE, a favor de los cesionarios del crédito así:

Para cubrir el 30% de la acreencia, se le adjudica al abogado **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número

79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia, **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia, **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75**, esto es, que se hace la adjudicación en proporciones iguales.

Pero como dadas las circunstancias que en el caso presente el PASIVO, asciende a la suma de **\$2.468'788.796,65**, esto es, que es mayor que EL ACTIVO, que ha sido valorado en la suma de **\$2.102'946.596,00**, se adjudicará este último en la proporción que corresponde a cada una de las acreencias, y por ello, al señor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, no se le hace adjudicación por la totalidad de la **ACREENCIA A SU FAVOR**, sino únicamente el equivalente al **85.1816535%** que al tener en cuenta que el valor a su favor es de **\$2.123'752.891.67** nos arroja una cifra equivalente a **\$1.809'047.825.72** y en consecuencia, el acuerdo del 30% de lo recaudado para para los abogados, equivale a **\$542'714.348,00**, **es decir**, **\$271'357.174,00** para cada uno y el saldo queda siendo adeudado por los socios patrimoniales de hecho, que conformaron **LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DECLARADA**, para completar el aludido monto que corresponde al porcentaje acordado con su mandante, quedando una acreencia a favor de cada uno de los cesionarios del Señor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, en cuantía de **\$47'205.759.75**.

Para el pago de las acreencias se hace la adjudicación en los siguientes términos:

A.-) El 100% del derecho de dominio y posesión, en la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$227'200.000.00) MONEDA CORRIENTE**, teniendo en cuentas que sobre dicho inmueble, pesa a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO** como deuda respaldada con Garantía Real Hipotecaria en cuantía de **\$ 39'920'402.98**, cifra que deberá ser cancelada de los bienes que se asignan al conformar la **HIJUELA DE DEUDAS**, que se asignará al mismo acreedor, **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, con la obligación de pagar inicialmente las acreencias al tributo de los municipios y luego la acreencia Hipotecaria, **para** el lote de terreno con

la casa de habitación sobre la levantada, distinguida con el **No. 4** de la **manzana "F"**, ubicada en la **calle 5 No. 20A – 14**, urbanización **"VIZCAYA 5"** de la ciudad de Villavicencio departamento del Meta, con una cabida superficial de 68:00 M2 Y UN AREA CONSTRUIDA de 124:00 M2. comprendida dentro de los siguientes Linderos: **NORTE:** del punto 5F al punto 5E en línea recta de 16.93Mts. Linda con zona verde 7:00Mts: **ORIENTE:** Del punto 5E al punto 20B, en línea recta de 25.40Mts con terreno de la urbanización Vizcaya 6 **SURORIENTE.** Del punto 20B en línea recta de 17.14Mtrs. Con vía **V-9** de la urbanización Vizcaya 6 y **OCCIDENTE**, del punto 20B al punto 5F en línea recta de 38.37Mtrs. Con vía V15 (8) y encierra.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra hecha al señor Alirio Mardoqueo López Morales, mediante escritura pública No. 6963 de 22-10-2010, corrida en la Notaria 2ª del Circuito de Villavicencio, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **230-90683** de la O.R.I.P de Villavicencio con cedula catastral **01-04-0988-0009-000**.

B.-) El 38.0750297%, por el equivalente a TRESCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$315'514.348,00) MONEDA CORRIENTE, en común y proindiviso con HERMIDES OSPINA RAMIREZ, con respecto al avalúo de \$828.664.746.00 del derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado "VENECIA" ubicado en la Vereda Charco Trece (13) del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta alinderado así: PUNTO DE PARTIDA: Del detalle 18 localizado en el extremo NOROESTE del predio. **NORTE.** Partiendo del detalle 18 Rumbo general SE. Hasta llegar al detalle 2, linda en 2.500:00 metros con Jorge Luis Alfonso, Eber Herley Vera; NOROESTE Y SURESTE. Del detalle 2, dirección general SUR, hasta el detalle 5, linda en los 70:00 metros. Yesid Naranjo Guayabo, rebalses caños negros al medio, al detalle 36, linda en 383:00 metros con Everardo Avellaneda Tintín y al detalle 51, en 1.160:00 metros con Julio Leal. **SUR**, del detalle 51, dirección general **OESTE** hasta llegar al detalle 8, rumbo general Norte, hasta llegar al detalle 18 (punto de partida) linda en 1.510:00 metros con rebalses y caño pradera al medio

con Carlos Ramírez y encierra. Cabida superficial 138 Ha + 5.727 M2, la adjudicación para cubrir el anterior porcentaje se realiza en común y proindiviso con **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, a quien se le asignará, el **53.2294235% del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble “VENECIA”**, en cuantía de **\$441'093.467,00** con respecto al avalúo de **\$828.664.746.00** como propietario y el **8.69554682% del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble “VENECIA”**, por valor de **(\$72'056.931,00)** con respecto al avalúo de **\$828.664.746.00** como propietario, asignado en la HIJUELA DE DEUDAS, para que con el producto de dicho porcentaje pague los impuestos de los bienes que han sido objeto de adjudicación, el crédito Hipotecario a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO “F.N.A.”** así como el porcentaje del crédito a favor del acreedor **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO**.

TRADICION: el inmueble fue adquirido por el señor Alirio Mardoqueo López Morales, por compra hecha a los señores Arcesio Plazas y Esteban Plazas Cuellar, mediante escritura pública No. 230 de fecha 26-09-1.997, corrida en la Notaria 4° del circuito de Villavicencio, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. **236-30124** de la O.R.I.P de San Martin (Meta), con cedula catastral **0004-0003-0209-000**

SUMA LA HIJUELA:

El 100% de la casa **No. 4** de la **manzana “F”**, ubicada en la **calle 5 No. 20A – 14**, urbanización **“VIZCAYA 5”** de la ciudad de Villavicencio Departamento del Meta,
Adjudicada en..... **\$ 227'200.000.00**

El 38'0750297% del derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado **“VENECIA”** ubicado en la Vereda Charco 13 del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta, adjudicado en común y proindiviso con **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**

En la suma de: **\$ 315'514.348, 00**
TOTAL, HIJUELA.....\$ 542'714.348, 00

HIJUELA NUMERO DOS (No.2)

Para pagarle la acreencia al ejecutante HERMIDES OSPINA RAMIREZ, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No.5'991.783 de Rovira se le adjudica:

A.-) El 53.2294235%, por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CUASTROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$441'093.467,00) MONEDA CORRIENTE con respecto al avalúo de \$828.664.746.00 del derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado "VENEZIA" en común y proindiviso con los CESIONARIOS del 30% del crédito que ha cobrado, GERMAN DIAZ ORTIGOZA, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 y al abogado JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, por el equivalente al 38.0750297% del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble "VENEZIA", como propietario de la proporción, por valor de TRECIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$315'514.348,00) MONEDA CORRIENTE, en común y proindiviso con los abogados que han defendido la acreencia del ejecutante, esto es, a GERMAN DIAZ ORTIGOZA, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia asignada a HERMIDES OSPINA RAMIREZ, es decir, la suma de \$271'357.174,00 y al abogado JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia es decir, la suma de \$ \$271'357.174,00, esto es, que se hace la adjudicación en proporciones iguales, con respecto al avalúo de \$828.664.746.00, que equivale al 38.0750297% del derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado "VENEZIA" ubicado en la Vereda Charco Trece (13) del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta Y EL EXCEDENTE o sea el equivalente al 8.69554682% que igualmente se le adjudica a HERMIDES OSPINA RAMIREZ, identificado con la C.C. No.5'991.783 de Rovira, en la HIJUELA DE DEUDAS, en común y proindiviso con los anteriores comuneros, en equivalencia a

SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$72'056.931, 00) MONEDA CORRIENTE, con respecto al avalúo de **\$828.664. 746.00**, suma esta, que será adjudicada con la finalidad de que amortice el pasivo, sobre el bien alinderado así:

PUNTO DE PARTIDA: Del detalle 18 localizado en el extremo NOROESTE del predio. **NORTE.** Partiendo del detalle 18 Rumbo general SE. Hasta llegar al detalle 2, linda en 2.500:00 metros con Jorge Luis Alfonso, Eber Harley Vera; NOROESTE Y SURESTE. Del detalle 2, dirección general SUR, hasta el detalle 5, linda en los 70:00 metros. Yesid Naranjo Guayabo, rebalses caños negros al medio, al detalle 36, linda en 383:00 metros con Everardo Avellaneda Tintín y al detalle 51, en 1.160:00 metros con Julio Leal. **SUR**, del detalle 51, dirección general **OESTE** hasta llegar al detalle 8, rumbo general Norte, hasta llegar al detalle 18 (punto de partida) linda en 1.510:00 metros con rebalses y caño pradera al medio con Carlos Ramírez y encierra. Cabida superficiaria 138 Ha + 5.727 M2, la adjudicación para cubrir el anterior porcentaje se realiza en común y proindiviso con **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$ \$271'357.174,00** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$ \$271'357.174,00** a quienes se le asignó una equivalencia del **38.0750297%** del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble **“VENECIA” Y EL EXCEDENTE** o sea el equivalente al **8.69554682%** **que igualmente se le adjudica a HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, identificado con la C.C. No.5'991.783 de Rovira en común y proindiviso con los anteriores comuneros, en equivalencia a **SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$72'056.931, 00) MONEDA CORRIENTE**, con respecto al avalúo de **\$828.664. 746.00**, suma esta, que será adjudicada con la finalidad de que amortice el pasivo.

TRADICION: el inmueble fue adquirido por el señor Alirio Mardoqueo López Morales, por compra hecha a los señores Arcesio Plazas y

Esteban Plazas Cuellar, mediante escritura pública No. 230 de fecha 26-09-1.997, corrida en la Notaria 4º del circuito de Villavicencio, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. **236-30124** de la O.R.I.P de San Martin (Meta), con cedula catastral **0004-0003-0209-000**

B.-) EL 100% por el equivalente a la suma de OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$825'240.000.00) MONEDA CORRIENTE, el dominio y posesión del lote de terreno denominado “**LOS MEREYES**” ubicado en la Vereda Charco 13 y a Brisas del Guejar jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta determinado por los siguientes Linderos dos puntos PUNTO DE PARTIDA del **detalle 4** situado al **NORTE** del predio **NOROESTE** del **detalle 4** dirección **SURESTE** al detalle 1 en 37561 con Rafael Góngora Trujillo al **detalle 9A** en 622, 60Mts con Carlos Enrique Flores Jaramillo al **detalle 3** en 236. 58Mts con Leonardo Antonio Pedrosa al **detalle 68** en 130.50MTS con María Rubí Rodríguez e Isidro Lizarazu Peña al **detalle 27** en 105.32Mts con Floridano Delgado; todos Caño Hondo al medio; **ESTE:** del **detalle 27** en dirección **SUR** al **detalle 50** en 474.16Mts con Víctor Manuel Piñeros Días al **detalle 24** en 183.77Mts con Carlos Rodríguez Flores; al **detalle 23** en 172. 47Mts con Norma Edilia Bedoya: **SUR:** del **detalle 23** dirección OESTE al **detalle 17** dirección **NOROESTE** al detalle en 740.00Mts con área excluida OESTE Y NOROESTE del detalle a dirección NOROESTE al **detalle 4** Punto de partida en 1289.00Mts con Héctor Vázquez cerca al medio y encierra. Con una cabida superficial de 138 hectáreas.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por la se flora María Martina Peña Ávila por compra al señor Celino Antonio Cosio Florez mediante Escrituras públicas No. 6136 y 6532 de fechas 15-11-2005 y 12-20-2005 respectivamente, corridas en la Notaría la. del Círculo de Villavicencio, registradas al folio de matrícula No. **236-46122** de la O.R.I.P. de la ciudad de -San. Martin con cédula catastral antes **50577099704-003-0215-000**, hoy **50577000-04-0000000-3-0215-000000000**.

SUMA ESTA HIJUELA

A.-El 53.2294235%, del derecho de dominio posesión y mejoras, en equivalenciade **\$441'093.467, oo a HERMIDES OSPINA RAMIREZ,** del predio **“VENECIA”**,matrícula inmobiliaria **236-30124** de la O.R.I.P de San Martin (Meta), con cedula catastral **0004-0003-0209-000** ubicado en la Vereda Charco 13 y a Brisas del Guejar jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta, en común y proindiviso con **GERMAN DIAZ ORTIGOZA, C.C. # 79.458.107** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ C.C. # 5.943.962,** a quienes se le asignó un porcentaje del inmueble en equivalencia al, **38.0750297% que equivale a \$315'514.348, oo Y EL EXCEDENTE,** esto es, el **8.69554682%** en cuantía de **\$72'056.931, oo para el pago de los PASIVOS,** para lo cual se elaborará Hijuela Independiente.

Se le ha adjudicado en Valor de.....\$ 441'093.467, oo

B.- EL 100% del derecho de dominioposesión y mejoras, del predio denominado **“LOS MEREYES”** ubicado en la Vereda Charco 13 y a Brisas del Guejar jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta **236-46122** de la O.R.I.P. de la ciudad de San Martin con cédula catastral antes **50-57-70-997-04-003-0215-000,** hoy **50-57-7000-04-00-00000-3-0215-000000000.**

Se hace la adjudicación por valor de:\$ 825'240.000, oo
SUB TOTAL.....\$1.266'333.467, oo

C.- El total de la hijuela asignada a GERMAN DIAZ ORTIGOZA, portador de la C.C. No. 79.458.107 en equivalencia del 15% en proporción de **\$271'357174, oo** y a **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la C.C. # 5.943.962, en equivalencia del 15% en proporción de **\$271'357174, oo** para un **SUBTOTAL** de..... \$ 542'714.348, oo

TOTAL, ADJUDICADO AL
ACREEDOR HERMIDES OSPINA
RAMIREZ
 C.C. No.5'991.783 de Rovira\$ 1.809'047.815, oo

NOTA: La anterior cantidad se adjudica con respecto a los bienes del **ACTIVO** susceptibles de adjudicación, en razón a que el **PASIVO, es equivalente a 2.468'778.796,65** que supera el valor del activo que es equivalente a la suma de **\$2.102'946.596, oo**, por lo que existe un **DEFICIT de \$365'832.201.65**, cifra que igualmente se le adjudicará en forma proporcional al Acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ, C.C. No.5'991.783 de Rovira** y a los **CESIONARIOS DEL ANTERIOR**, así como al acreedor **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO** a cargo de los conformantes de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL**, quienes igualmente pagarán en la proporción del 50% el monto relacionado en la **ACREENCIA HIPOTECARIA** a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**.

ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ
MORALES C.C. No. 70'826.477.....\$ 182'916.099,32

MARIA MARTINA PEÑA
AVILA C.C. No.40'378.663.....\$ 137'187.074,49

El CESIONARIO de los derechos de GANANCIALES que le pudo haber correspondido a **MARIA MARTINA PEÑA AVILA, señor GILBERTO ROMERO**

RUIZ C.C. No. 86'049.177.....\$ 45'729.024,83

SUB TOTAL.....\$2.174'880.016,65

HIJUELA NUMERO TRES (3)
PARA EL PAGO DE DEUDAS:

Se le adjudican al ACREEDOR ejecutante HERMIDES OSPINA RAMIREZ, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No.5'991.783 de Rovira, con la finalidad que con el producto de la venta de los inmuebles que se le adjudican PAGUE las acreencias correspondientes a los impuestos prediales y complementarios adeudados a la fecha, de los inmuebles que se han adjudicado ya que los relacionados en el pasivo fueron incorporados hasta el año 2.018 fecha del inventario inicial, así como el porcentaje de la acreencia a favor del señor **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO,** identificado con la C.C. No. 86'057.078.

A.-) El equivalente al 8.6955455301% del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble "VENEZIA" por la suma de SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$72'056.931,00) MONEDA CORRIENTE, con respecto al avalúo de \$828.664.746.00, sobre el inmueble VENEZIA, ubicado en la Vereda Charco 13 y a Brisas del Guejar jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta, ubicado en la Vereda Charco Trece (13) del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta alinderado así: **PUNTO DE PARTIDA:** Del detalle 18 localizado en el extremo NOROESTE del predio. **NORTE.** Partiendo del detalle 18 Rumbo general SE. Hasta llegar al detalle 2, linda en 2.500:00 metros con Jorge Luis Alfonso, Ever Herley Vera; NOROESTE Y SURESTE. Del detalle 2, dirección general SUR, hasta el detalle 5, linda en los 70:00 metros. Yesid Naranjo Guayabo, rebalses

caños negros al medio, al detalle 36, linda en 383:00 metros con Everardo Avellaneda Tintín y al detalle 51, en 1.160:00 metros con Julio Leal. **SUR**, del detalle 51, dirección general **OESTE** hasta llegar al detalle 8, rumbo general Norte, hasta llegar al detalle 18 (punto de partida) linda en 1.510:00 metros con rebalses y caño pradera al medio con Carlos Ramírez y encierra. Cabida superficial 138 Ha + 5.727 M2, la adjudicación para cubrir el anterior porcentaje se realiza en común y proindiviso con **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75** a quienes se le asignó el excedente, esto es, el **49.468602288%** del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble **"VENECIA" Y EL EXCEDENTE** o sea el equivalente al **8.6955455301%** que igualmente se le adjudica a **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, identificado con la C.C. No.5'991.783 de Rovira en común y proindiviso con los anteriores comuneros, en equivalencia a **SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$72'056.931, oo) MONEDA CORRIENTE**, con respecto al avalúo de **\$828.664. 746.oo**, sobre el inmueble **VENECIA**, suma esta, que será adjudicada con la finalidad de que amortice el pasivo.

Vale el Derecho Adjudicado en el predio **"VENECIA"** en equivalencia al **8.6955455301%** con respecto al avalúo de **\$828.664. 746.oo**,
que es de **\$72'056.931, oo**

B.-) EL 100% por el equivalente a la suma de SESENTA MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS (\$60'045. 700.oo) MONEDA CORRIENTE, el derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado antes "La DECISIÓN", hoy "**VILLA MARIA**". Ubicado en la vereda Charco Trece y/o Brisas del Guejar,

jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, Departamento del Meta. Comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **OCCIDENTE**, del punto 082 al 089, en longitud de 407.54Mts. con, Caño agua al medio y parte con el predio de María Martina Peña Ávila; Por **EL ORIENTE**, del punto 089 al punto 075 en longitud de 758.88Mts, con predios de Nasor Enrique Pinilla y por el **SUR**: del punto 075 al 082 en longitud de 236.95Mtrs. Caño Perdido al medio y parte con predios de Oralia Rojas Arrión, en longitud de 235.95Mts. y encierra en forma triangular, con una cabida superficial de **10 há+9.174 M2**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra al señor NACOR ENRIQUE PINILLA mediante escritura pública número 530 de fecha 04- 02- 2012 corrida en la Notaría Segunda del círculo de Villavicencio Registrada inmobiliaria número **236 61534** de la O.R.I.P de la ciudad de San Martín identificado con cédula catastral actual número **50-577000-04-00000003-0555-000000 000**.

Avalúo según inventario.....\$ 60'045.700, 00

C.-) El 100% del derecho de dominio y posesión por la suma de CIENTO OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS \$108'775. 000.00 MONEDA CORRIENTE, por el lote de terreno denominado "LAS BRISAS",

situado en la vereda Brisas del Quejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta, con una cabida superficial de 21 Ha + 755 M2. Identificado con los siguientes linderos: punto de partida el detalle 20^a situado al norte del predio. NOROESTE y ESTE, del detalle 20A, dirección sur al detalle 29, en 722.61Mts. Con zona protectora del caño, que separa predios de Carlos Augusto Lemus Valencia, Jorge Vélez y Segundo Elías Saza Abril. **SURESTE.** Del detalle 29, dirección suroeste al detalle, en 305.96Mtrs con Julio Cesar Leal Rodríguez, cerca al medio. SUROESTE, del detalle, dirección Noroeste, al detalle 15 en 747.84Mtrs con Alirio López Morales, línea linderos y Cañito al medio. NOROESTE, del detalle 15, dirección Noroeste al detalle 20A, punto de partida en 539.13Mts, con Alfonso Herlid, Jorge Hever Vera, cerca al medio y encierra, **cabida superficial de 21 Ha + 755 M2.**

TRADICION: el inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila, por adjudicación de baldíos por el **INCORA** mediante resolución administrativa **0565 de fecha julio 23 de 2001,** Registrada al folio De matrícula inmobiliaria número **236-46240** de la O.R.I.P de Villavicencio con cédula catastral actual **50577000 – 04 – 00000003 - 000000000** antes **50577000-04 – 0003- 0433 – 000**

Avalúo según inventario.....\$ 108'775.000, oo

D.-) El 100% del derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado **“VILLA MARÍA 1”** situado en la Vereda Charco trece y/o Brisa del Guejar Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta determinado por los siguientes linderos: **NORTE**, del punto 132 al punto 089 en longitud de 407.38Mts. con predio de Darío Méndez sigue del punto 089 al 89A en longitud de 10:00Mts con predios de Nacor Enrique pinilla: **ORIENTE**, del punto 89A al 082 en longitud de 407.54 Mts. con Caño Yagua al medio y Parte con el predio de **María Martina Peña Ávila**. **SUR:** del punto 083 al punto 132 Punto de Partida en longitud de 221.88Mts. con predios del Oralia Rojas Arrion y Caño Perdido al medio y encierra lote en forma de triángulo con una cabida superficial de **4 hectáreas +6.693 M2**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra hecha al Señor Darío Méndez mediante escritura pública número 531 de fecha 04-02-2012 corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Villavicencio y registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **236.61535** de la O.R.I.P de San Martín (Meta) identificado con cédula catastral número **00-04000300561-000**.

Avalúo según inventario.....\$ 25'681.150, oo

E-) EL 100% EL DERECHO DE POSESIÓN, en la equivalencia de OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$8'700.000, oo) MONEDA CORRIENTE

sobre lote de terreno urbano junto con las mejoras en el construida 156:00m2 ubicado en la Carrera 2 número 8-36 **“VILLA PAZ”** corregimiento del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta comprendido entre los siguientes Linderos: Latitud NORTE 301.17: longitud OESTE: 7322.12 sus Linderos especiales: **ORIENTE:** con la vía pública; **OCCIDENTE:** con predio de Efraín Parra; **NORTE:** con predio de Irene Agudelo y por el **SUR:** Comprendido de Mercedes Guasaquillo con una cabida superficial de **874.00 m2.**

TRADICIÓN: EL DERECHO DE POSESIÓN DEL LOTE Y MEJORAS

fueron adquiridas por la señora María Martina Peña Ávila cedula catastralmente con el número **06 000001-0005 001**

Avalúo según inventario.....\$ 8'740.000, oo

F.-) Por la suma de DIECIOCHO MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS (\$18'600.000.oo) MONEDACORRIENTE; el derecho de dominio propiedad y posesión sobre el Vehículo automotor marca: **CHEVROLET** Placa: **ZYK 084** Línea: **COBALT** Modelo: **2013** color: **GRIS GALÁPAGO** tipo carrocería: **SEDÁN** servicio: **PARTICULAR** cilindraje: **1796**, capacidad: **5 PASAJEROS** motor número; **DPX 000795** Serie: **9GAJB6911DB047622,** **VIN:** **GAJB6911DB047622** **Chasis:** **9GAJB6911 DB047622**

TRADICIÓN: Automóvil fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila y se encuentra matriculado en la Secretaría de Tránsito y Transporte de la ciudad de Bogotá Distrito Capital.

Avalúo según inventario.....	\$ 18'600.000, oo
SUB TOTAL.....	\$ 293'898.781, oo

G.-) EL DEFICIT DEI PASIVO, ASÍ:

La **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO**, conformada entre **ALIRIO MARDOQUEO LOPEZ MORALES**, identificado con la C.C. No. 70'826.477 y la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, identificada con la C.C. No. 40'378.663 quienes con ocasión a la **UNION MARITAL DE HECHO**, que mantuvieron tal como lo afirma la Sentencia que determinó la existencia de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL** que se está liquidando, la demandante le continúa adeudando al acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** identificado con la C.C. No.5'991.783 de Rovira, así:

DEFICIT de \$365'832.201.65, cifra que igualmente se le adjudicará al Acreedor **HERMIDES OSPINA RAMIREZ, C.C. No.5'991.783 de Rovira** y a cargo de los conformantes de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL** conformada por **LAS PARTES**

ALIRIO MARDO QUEO LOPEZ MORALES

C.C. No. 70'826. 477 la suma de.....\$ 182'916.099,32

A cargo de MARIA MARTINA PEÑA AVILA

C.C. No.40'378.663 la suma de.....\$ 137'187.075,49

Y a cargo del CESIONARIO de los derechos de GANANCIALES que le pudo haber correspondido a **MARIA**

MARTINA PEÑA AVILA, señor
 GILBERTO ROMERO
 RUIZ C.C.#86'049.177.....\$ 45'729.025.25

SUB TOTAL DEFICIT.....\$ 365'832.198, 65

SUMA LA HIJUELA:

A.-) Vale el Derecho Adjudicado en el predio "VENECIA "en equivalencia al 8.6955455301% con respecto al avalúo de \$828.664. 746.oo, que es de \$ 72'056.931, oo

B.-) EL 100% por el equivalente a la suma de SESENTA MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS (\$60'045. 700.oo) MONEDA CORRIENTE, el derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado antes "La DECISIÓN", hoy "VILLA MARIA". Ubicado en la vereda Charco Trece y/o Brisas del Guejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, Departamento del Meta. Comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **OCCIDENTE**, del punto 082 al 089, en longitud de 407.54Mts. con, Caño agua al medio y parte con el predio de María Martina Peña Ávila; Por **EL ORIENTE**, del punto 089 al punto 075 en longitud de 758.88Mts, con predios de Nasor Enrique Pinilla y por el **SUR**: del punto 075 al 082 en longitud de 236.95Mtrs. Caño Perdido al medio y parte con predios de Oralía Rojas Arrión,

en longitud de 235.95Mts. y encierra en forma triangular, con una cabida superficial de **10 há+9.174 M2.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra al señor NACOR ENRIQUE PINILLA mediante escritura pública número 530 de fecha 04- 02- 2012 corrida en la Notaría Segunda del círculo de Villavicencio Registrada inmobiliaria número **236 61534** de la O.R.I.P de la ciudad de San Martín identificado con cédula de catastral actual número **5057 7000-04-00000003-0555-000000 000.**

Avalúo según inventario.....\$ 60'045.700, oo

C.-) El 100% del derecho de dominio y posesión por la suma de **CIENTO OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS \$108'775.000.oo MONEDA CORRIENTE** por el lote de terreno denominado **“LAS BRISAS”**, situado en la vereda Brisas del Quejar, jurisdicción del Municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta, con una cabida superficial de 21 Ha + 755 M2. Identificado con los siguientes linderos: punto de partida el detalle 20^a situado al norte del predio. NOROESTE y ESTE, del detalle 20A, dirección sur al detalle 29, en 722.61Mts. Con zona protectora del caño, que separa predios de Carlos Augusto Lemus Valencia, Jorge Vélez y segundo Elías Saza Abril. **SURESTE.** Del detalle 29, dirección

suroeste al detalle, en 305.96Mtrs con Julio Cesar Leal Rodríguez, cerca al medio. SUROESTE, del detalle, dirección Noroeste, al detalle 15 en 747.84Mtrs con Alirio Mardoqueo López Morales, línea linderos y Cañito al medio. NOROESTE, del detalle 15, dirección Noroeste al detalle 20A, punto de partida en 539.13Mts, con Alfonso Herlid, Jorge Hever Vera, cerca al medio y encierra, **cabida superficial de 21 Ha + 755 M2.**

TRADICION: el inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila, por adjudicación de baldíos por el **INCORA** mediante resolución administrativa **0565 de fecha julio 23 de 2001**, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número **236- 46240** de la O.R.I.P de Villavicencio con cédula catastral actual **50577000 – 04 – 00000003 - 000000000** antes **50577000-04 – 0003- 0433 – 000**

Avalúo según inventario.....\$ 108'775.000, oo

D.-) El 100% del derecho de dominio y posesión del lote de terreno denominado **“VILLA MARÍA 1”** situado en la Vereda Charco trece y/o Brisa del Guejar Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta determinado por los siguientes Linderos: **NORTE**, del punto 132 al punto 089 en longitud de 407.38Mts. con predio de Darío Méndez sigue del punto 089 al 89A en longitud de 10:00Mts con predios de Nacor Enrique pinilla: **ORIENTE**, del

punto 89A al 082 en longitud de 407.54 Mts. con Caño Yagua al medio y Parte con el predio de **María Martina Peña Ávila**.

SUR: del punto 083 al punto 132 Punto de Partida en longitud de 221.88Mts. con predios de Oralia Rojas Arrion y Caño Perdido al medio y encierra lote en forma de triángulo con una cabida superficial de **4 hectáreas +6.693 M2**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila por compra hecha al Señor Darío Méndez mediante escritura pública número 531 de fecha 04-02-2012 corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Villavicencio y registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **236.61535** de la O.R.I.P de San Martín (Meta) identificado con cédula catastral número **00-04000300561-000**.

Avalúo según inventario.....\$ 25'681.150, oo

E-) EL 100% EL DERECHO DE POSESIÓN, en la equivalencia de **OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$8'700.000, oo) MONEDA CORRIENTE** sobre lote de terreno urbano junto con las mejoras en el construida 156:00m2 ubicado en la Carrera 2 número 8-36 **“VILLA PAZ”** corregimiento del Municipio de Puerto Lleras Departamento del Meta comprendido entre los siguientes Linderos: Latitud NORTE 301.17: longitud OESTE: 7322.12 sus Linderos especiales: **ORIENTE:** con la vía pública; **OCCIDENTE:** con predio de Efraín Parra: **NORTE:** con predio de Irene Agudelo y

por el **SUR**: Comprendido de Mercedes Guasaquillo con una cabida superficial de **874.00 m2.**

TRADICIÓN: EL DERECHO DE POSESIÓN DEL LOTE Y MEJORAS

fueron adquiridas por la señora María Martina Peña Ávila cedula catastralmente con el número **06 000001-0005 001**

Avalúo según inventario.....\$ 8'740.000, oo

F.-) Por la suma de DIECIOCHO MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS (\$18'600.000.oo) MONEDA

CORRIENTE; el derecho de dominio propiedad y posesión sobre el Vehículo automotor marca: **CHEVROLET** Placa: **ZYK 084** Línea: **COBALT** Modelo: **2013** color: **GRIS GALÁPAGO** tipo carrocería: **SEDÁN** servicio: **PARTICULAR** cilindraje: **1796**, capacidad: **5 PASA JEROS** motor número; **DPX 000795** Serie: **9GAJB6911DB047622,** VIN: **GAJB6911DB047622** Chasis: **9GAJB6911 DB047622**

TRADICIÓN: Automóvil fue adquirido por la señora María Martina Peña Ávila y se encuentra matriculado en la Secretaría de Tránsito y Transporte de la ciudad de Bogotá Distrito Capital.

Avalúo según inventario.....\$ 18'600.000, oo
SUB TOTAL.....\$ 293'898.781, oo

COMPROBACION:

HIJUELA UNO.....	\$ 542'714.348, oo
HIJUELA DOS	\$ 1.266'333.467, oo
HIJUELA DE DEUDAS.....	\$ 293'898.781, oo
TOTAL, BIENES ADJUDICADOS.....	\$ 2.102'946.596, oo

DOS MIL CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$2.102'946.596,oo) MONEDA CORRIENTE.

CONCLUSIONES

Para la el presente trabajo y dar cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, en auto de fecha Junio once (11) de dos mil veintiuno (2.021) he conformado la respectiva **HIJUELA DE DEUDAS DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** adjudicándole las obligaciones de pago de impuestos de **LOS BIENES INMUEBLES Y MUEBLES ASIGNADOS** a **HERMIDES OSPINA RAMIREZ** en un porcentaje equivalente al **85.1816535%** y a sus CESIONARIOS, en el mismo porcentaje ya que los impuestos adeudados relacionados datan de la fecha en que se elaboró el Inventario inicial y la acreencia y el porcentaje del valor de los activos que corresponda a lo adeudado al acreedor **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO**, en el equivalente de los **\$294'558.335.oo** que fue reconocido por valor de la Letra de **\$130'000.000,oo** más los intereses al asignándole el **85.1816535%**, es decir, **\$ 250'909.659,oo**; y el excedente, sufragado por la demandante **MARIA MARTINA PEÑA AVILA**, hasta completar la acreencia.

A los acreedores, **HERMIDES OSPINA RAMÍREZ y RUFINO ARNOVY AVILA MORENO**, se les asignará proporcionalmente hasta completar el monto de su acreencia la cifra que quedan debiendo los socios a la **SOCIEDAD PATRIMONIAL**, los socios:

ALIRIO MARDOQUEO LÓPEZ

MORALES, en cuantía de\$182'916.099,32

MARIA MARTINA PEÑA AVILA

en cuantía de\$182'916.099,32

suma a la cual al deducirle el monto de
la **CESION** al abogado del monto del
25% de la **CESION** de los derechos de
GANANCIALES que le pudieron haber
correspondido

a esta \$ 137'187.074,49

Queda debiendo **GILBERTO ROMERO**

RUIZ C.C.#86'049.177 a quienes se les

adjudicó la acreencia\$ 45'729.024,83

SUB TOTAL.....\$ 365'832.201,65

**SON: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES
OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS UN PESOS CON
SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$365'832.201,65) MONEDA
CORRIENTE.**

En la partición inicial tuve contacto presencial con los apoderados de una de la parte demandante y del acreedor señor **HERMIDES OSPINA RAMÍREZ**, quiénes verbalmente me dieron sugerencias para la adjudicación del predio rural Venecia y el inmueble de la Urbanización Vizcaya 5 ubicado en esta ciudad; sólo hubo consenso en cuanto al bien de Vizcaya en cuanto al predio Venecia ubicado en Puerto Lleras no se logró ningún acuerdo por cuanto, tanto el doctor Gilberto Romero Ruiz, deseaba qué se le adjudicara su cuota en común y proindiviso en el mencionado predio: situación que le hice llegar al acreedor y sus apoderados dicho cometido del doctor Gilberto al cual se opusieron ante este dilema opté por aplicar las reglas de qué trata el artículo 1394 del C.C y lo estipulado en el artículo 406 en concordancia con el Art: 523 y 530 del C.G.P. Por ello, y dando estricto cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, procedí a **LIQUIDAR LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** y a efectuar las adjudicaciones de los **ACTIVOS**, en una proporción, por cuanto a éstos los superan los **PASIVOS** y luego, de hacer las operaciones matemáticas para obtener las proporciones legales, realice

la adjudicación al acreedor mayoritario señor **HERMIDES OSPINA RAMÍREZ**, efectuando la deducción del 30% de sus derechos de los que hizo legal **CESION DE SU DERECHO DE CREDITO**, reconocidos por su Despacho, a los Abogados **GERMAN DIAZ ORTIGOZA**, portador de la cedula de ciudadanía Número 79.458.107 en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75** y al abogado **JESÚS ANTONIO SÁNCHEZ GÓMEZ** portador de la cédula de ciudadanía número 5.943.962, en el equivalente al 15% del total de la acreencia **es decir**, la suma de **\$318'562.933.75**, para totalizar **\$637'125.867,50**, pero que a la postre, no se les efectuó adjudicación sino por el 30% del valor de los activos que se le asignaron a su **CESIONARIO**, esto es, la suma de **\$542'714.348,00** en proporción del 50% para cada uno , es decir cuotas de **\$271'357.174,00** y el excedente, en las proporciones asignadas del excedente del **PASIVO**, ya que a éstos, se les adjudicó la totalidad del predio ubicado en la Calle 5 No.- 20A-14 Urbanización "Vizcaya 5" y un porcentaje del predio "VENECIA" en un porcentaje equivalente al **38.0750297%** para un valor de **\$315'514.348,00** en común y proindiviso con su cedente y un porcentaje para la Hijueta de deudas, para quienes hice hijuela, y adjudique en porcentajes a **HERMIDES OSPINA RAMIREZ**, en un **53.2294235%** que asciende a **\$441'093.467,00**, con respecto al avalúo de **\$828.664.746.00** del derecho de dominio y posesión sobre el predio rural denominado "VENECIA" en común y proindiviso con lo que le fue asignado, en porcentaje de **8.6955455301%** del derecho de dominio y posesión sobre el inmueble "VENECIA" por la suma de **\$72.056.920,28**, con respecto al avalúo de **\$828.664.746.00**, sobre el inmueble **VENECIA**, que le asigne en la **HIJUELA DE DEUDAS**, más los restantes activos, con la obligación de que sea éste sea quien se encargue del pago de los impuestos prediales y complementarios de los bienes adjudicados, en la proporción que sean adeudados en ésta etapa procesal, ya que los datos existentes, son del año 2.018 e igualmente le pagará la acreencia y el porcentaje que alcance de los **ACTIVOS** para amortizar lo adeudado al acreedor **RUFINO ARNOVY AVILA MORENO C.C. No.86057.078**, en idéntica proporción en que efectuó las adjudicaciones.

Con consideración y aprecio, presento este ESCRITO con la **REHECHURA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN**, contenmido en 46 folios, en ARCHIVO PDF, con remisión del mismo a los sujetos procesales, efectuando las asignaciones en la forma que lo ha ordenado el Despacho, quedando a sus gratas órdenes para lo que disponga.

Atentamente.



JESÚS ERNESTO REYES DIAZ

CC. N° 5.897.301 del Espinal

T.P. N°19.255 del C.S.J

Correo: jesusreyesabogado2020@gmail.com