

GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS  
Abogada

Villavicencio, Diciembre 06 de 2021

Señores  
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO  
Ciudad

**REF proceso liquidacion de sociedad conyugal**  
**DEMANDANTE REBECA CABRALES CAÑIZARES**  
**DEMANDADO: LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ**  
**Radicaod Unico 5000131-10-004-2016-00-216-00**

GLADYS A SANTACRUZ identificada como aparece al pie de mi firma y en mi calidad de PARTIDORA dentro del proceso de la referencia mediante auto de fecha 17 de noviembre de 2021 mediante telegrama No.190 y con envío del expediente digital con fecha 17-11-2021 con todo respeto le allego al despacho judicial el **TRABAJO DE PARTICION** discriminándolo así:

**ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA.-** El 100% bien inmueble ubicado en la carrera 43 No. 18 B 49 URF 25, conjunto residencial Casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio Departamento del Meta, con certificado No.4404-820543-79166-151512 expedido por el Instituto Geografico Agustin Codazzi, cuya área y linderos son: Area 99.72 metros cuadrados con coeficiente de 0.5296% y linderos contenidos en la escritura No. 400 de fecha 24 de abril de 2002 de la Notaria Cuarta de Villavicencio, bien adquirido mediante Escritura Publica No. 3124 del 28 de agosto de 2014 de la Notaria Tercera de Villavicencio y registrada en la matricula inmobiliaria No. 230-121180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Ciudad de Villavicencio.

**TRADICION.** Este inmueble fue adquirido por la Señora REBECA CABRALES CAÑIZARES al señor LUIS EDUARDO PEROZA TABORDA en vigencia de la sociedad conyugal con el señor LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ mediante Escritura publica No. 3124 de la Notaria Tercera del circulo de Villavicencio registrado ante la oficina de registro de instrumentos publicos de Villavicencio, en el folio de matricula inmobiliaria No. 230-121180.



2

**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**  
**Abogada**

**AVALUO:** El avaluo correspondiente es por la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTES (\$164.767.000).

**PARTIDA SEGUNDA.-** El 100% porciento de un Automovil marca Renault carrocería sedan, Inea logan familiar, cilindraje 1390 combustible gasolina, servicio particular, color gris comet, modelo 2011, placas CRK626 el cual se encuentra matriculado en la Oficina y transporte de Villa del Rosario Norte de santander.

**AVALUO** El avaluo de este bien mueble se estima en DOCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MCTE (\$12.160.000).

**PARTIDA TERCERA.-** El 100% porciento de una motocicleta marca Yamaha línea SZ16R modelo 2014 placa FFA01D color rojo gris, servicio particular motor No.1SV 102061 chasis 9FKKG623E2020612 capacidad para dos personas, matriculada en la Oficina de Transito y transporte de Acacias.

**AVALUO:** El avaluo de este bien mueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000).

**PARTIDA CUARTA:** El 100% porciento de los electrodomesticos como teatro en casa, nevera muebles de sala, muebles de comedor bicilctetas y demas enseres que se encuentran dentro del inmueble ubicado en la carrera 43 No. 18B 49URF 25 conjunto residencial casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio

**AVALUO.** El avaluo de este bien inmueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000)

**TOTAL ACTIVOS**

PARTIDA PRIMERA.....	\$ 164.767.000
PARTIDA SEGUNDA.....	\$ 12.160.000
PARTIDA TERCERA.....	\$ 2.320.000
PARTIDA CUARTA.....	\$ 5.000.000

<b>TOTALES ACTIVOS</b>	<b>\$ 184.247.000</b>
------------------------	-----------------------

=====

**SON: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE**

**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**

**Abogada**

**TOTAL PASIVO**

**PARTIDA PRIMERA.....\$ 1.236.073**

**PARTIDA SEGUNDA.....\$ 478.052**

**TOTAL PASIVO**

**\$ 1.714.125**

=====

**SON: UN MILLON SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE**

**PASIVOS**

**EI PASIVO se encuentra comprendido en la siguiente partida:**

**PARTIDA PRIMERA.-** Por concepto de deuda de impuesto predial de los años 2018 a 2020 del inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria No.230-121180 inmueble con cedula catastral No. 010608340026801.

**Vale esta partida..... \$1.236.073**

**PARTIDA SEGUNDA.-** Por concepto de deuda del impuesto del vehiculo automóvil marca Renault, carrocería sedan, línea logan familiar, cilindraje 1390, combustible gasolina, servicio particular, color gris comet modelo 2011, placas CRK 626. CTE.

**Vale esta partida.....\$ 478.052**

**TOTAL PASIVO..... \$ 1.714.125**

=====

**TOTAL PATRIMONIO.....\$ 182.532.875**

=====

**SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE**

**LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Teniendo en cuenta el avaluo de los **ACTIVOS** a cada una de las partes les correspondería el 50% por ciento, así:

**ACTIVOS**

**REBECA CABRALES CAÑIZARES..... \$ 91.266.438**

**LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ.....\$ 91.266.437**

**TOTALES ACTIVOS ADJUDICADOS**

**\$182.532.875**

=====

Oficina CALLE 37 N. 4-19 Urbanizacion Manantial Cel 3107689829

Correo [gladisjp2000@yahoo.com.mx](mailto:gladisjp2000@yahoo.com.mx) VILLAVICENCIO - META



A

**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS  
Abogada

**PASIVOS**

REBECA CABRALES CAÑIZARES..... \$ 857.063  
LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ.....\$ 857.062

**TOTALES PASIVOS ADJUDICADOS** \$ 1.714.125

=====

**SON: UN MILLON SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE**

**ADJUDICACION DE HIJUELAS**

**HIJUELA No.1**

**A la señora REBECA CABRALES CAÑIZARES identificada con la cedula de ciudadanía No.37.319.071 se le adjudica:**

**PARTIDA PRIMERA.-** El 50% porciento de un inmueble ubicado en la carrera 43 No. 18 B 49 URF 25, conjunto residencial Casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio Departamento del Meta, con certificado No.4404-820543-79166-151512 expedido por el Instituto Geografico Agustin Codazzi, cuya área y linderos son: Area 99.72 metros cuadrados con coeficiente de 0.5296% y linderos contenidos en la Escritura publica No. 400 de fecha 24 de abril de 2002 de la Notaria Cuarta de Villavicencio, bien adquirido mediante Escritura Publica No.3124 del 28 de agosto de 2014 de la Notaria Tercera de Villavicencio y registrada en la matricula inmobiliaria No.230-121180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Ciudad de Villavicencio.

**TRADICION.** Este inmueble fue adquirido por la Señora REBECA CABRALES CAÑIZARES al señor LUIS EDUARDO PEROZA TABORDA en vigencia de la sociedad conyugal con el señor LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ mediante Escritura publica No.3124 de la Notaria Tercera del circulo de Villavicencio, registrado ante la oficina de registro de instrumentos publicos de Villavicencio, en el folio de matricula inmobiliaria No. 230-121180.

**AVALUO:** El avaluo correspondiente es por la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTES (\$164.767.000).

**PARTIDA SEGUNDA.-** El 50% porciento de un automovil marca Renault carrocería sedan, linea logan familiar, cilindraje 1390 combustible gasolina, servicio particular, color gris comet, modelo 2011, placas CRK626 el cual se encuentra matriculado en la Oficina y transporte del Villa del Rosario Norte de santander.

5

---

**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**  
**Abogada**

**AVALUO** El avaluo de este bien mueble se estima en DOCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MCTE (\$12.160.000).

**PARTIDA TERCERA.-** El 50% por ciento de una motocicleta marca Yamaha línea SZ16R modelo 2014 placa FFA01D color rojo gris, servicio particular motor No.1SV 102061 chasis 9FKKG623E2020612 capacidad para dos personas matriculada en la Oficina de Transito y transporte de Acacias.

**AVALUO:** El avaluo de este bien mueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000).

**PARTIDA CUARTA:** El 50% por ciento de los electrodomesticos como teatro en casa, nevera muebles de sala, muebles de comedor bicilctetas y demas enseres que se encuentran dentro del inmueble ubicado en la carrera 43 No.18B 49URF 25 conjunto residencial casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio

**AVALUO.** El avaluo de este bien inmueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000).

**HIJUELA No.2**

**Al señor LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No 79.397.727 se le adjudica:**

**PARTIDA PRIMERA.-** El 50 % por ciento del inmueble ubicado en la carrera 43 No. 18 B 49 URF 25, conjunto residencial Casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio Departamento del Meta, con certificado No.4404-820543-79166-151512 expedido por el Instituto Geografico Agustin Codazzi, cuya área y linderos son: Area 99.72 metros cuadrados con coeficiente de 0.5296% y linderos contenidos en la Escritura Publica No. 400 de fecha 24 de abril de 2002 de la Notaria Cuarta de Villavicencio, bien adquirido mediante Escritura Publica No. 3124 del 28 de agosto de 2014 de la Notaria Tercera de Villavicencio y registrada en la matricula inmobiliaria No. 230-121180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la Ciudad de Villavicencio.

**TRADICION.** Este inmueble fue adquirido por la Señora REBECA CABRALES CAÑIZARES al señor LUIS EDUARDO PEROZA TABORDA en vigencia de la sociedad conyugal con el señor LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ mediante Escritura publica No.3124 de la Notaria

**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**  
**Abogada**

Tercera del circulo de Villavicencio registrado ante la oficina de registro de instrumentos publicos de Villavicencio, en el folio de matricula inmobiliaria No. 230-121180.

**AVALUO:** El avaluo correspondiente es por la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTES (\$164.767.000).

**PARTIDA SEGUNDA.-** El 50% porciento de un Automovil marca Renault carroceria sedan, linea logan familiar, cilindraje 1390 combustible gasolina, servicio particular, color gris comet, modelo 2011, placas CRK626 el cual se encuentra matriculado en la Oficina y transporte de Villa del Rosario Norte de santander.

**AVALUO** El avaluo de este bien mueble se estima en DOCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MCTE (\$12.160.000).

**PARTIDA TERCERA.-** El 50% porciento de una motocicleta marca Yamaha linea SZ16R modelo 2014 placa FFA01D color rojo gris, servicio particular motor No.1SV 102061 chasis 9FKKG623E2020612 capacidad para dos personas matriculada en la Oficina de transito y transporte de Acacias.

**AVALUO:** El avaluo de este bien mueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000).

**PARTIDA CUARTA:** El 50% porciento de los electrodomesticos como teatro en casa, nevera, muebles de sala, muebles de comedor bicilctetas y demas enseres que se encuentran dentro del inmueble ubicado en la carrera 43 No.18B 49 URF 25 conjunto residencial casera de Santillana de la ciudad de Villavicencio

**AVALUO.** El avaluo de este bien inmueble se estima en CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000)

**COMPROBACION**

<b>TOTALES ACTIVOS</b>		<b>\$ 182.532.875</b>
<b>ADJUDICADO A:</b>		
REBECA CABRALES CAÑIZARES	\$ 91.266.438	
LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ	\$ 91.266.437	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<u>\$ 182.532.875</u>	<u>\$182.532.875</u>
	=====	=====



**GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**  
**Abogada**

<b>TOTALES PASIVOS</b>		\$1.714.125
REBECA CABRALES CAÑIZARES	\$ 857.063	
LUIS EMILIO LOZANO GOMEZ	\$ 857.062	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<u>\$1.714.125</u>	<u>\$1.174.125</u>
	=====	=====
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>\$184.247.000</u>	<u>\$184.247.000</u>
	=====	=====

**SON: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE**

Con fecha 03-11-2020 el despacho judicial celebro audiencia para resolver sobre los inventarios y avalúos correspondientes a los activos y pasivos que le corresponde a los sujetos procesales.

Tambien es cierto que el Resuelve de dicha audiencia celebrada fue objetada por el apoderado de la parte demandante Dr MOROS ACOSTA quien interpuso recurso de apelación contra la decisión relacionada en el numeral segundo del resuelve que corresponde a la partida segunda del pasivo presentada por la acreedora ADELA INES GOMEZ PEÑA por el valor de \$150.000.000 representada en una letra de cambio por deuda adquirida por la sociedad conyugal el dia 23 de agosto de 2014 para la compra de un bien inmueble, dicha apelación a la fecha se encuentra en segunda instancia ante el tribunal superior de la Sala de familia para resolver sobre lo adeudado y en caso de ser afirmativo en que porcentaje.

Por lo tanto hasta tanto no se resuelva la partida del pasivo objetado mediante recurso de apelacion ante la segunda instancia el Tribunal Superior sala de Familia no podemos tenerlo en cuenta en el presente TRABAJO DE PARTICION.

Sobre las demás partidas del pasivo se tendrán en cuenta en el TRABAJO DE PARTICION una vez se resuelva el recurso de apelación de la parte demandante ante la segunda instancia.

De esta forma señora Juez, presento el TRABAJO DE PARTICION e informando al Despacho judicial, que quedo atenta al recurso de apelación interpuesto por los apoderados de las partes intervinientes.



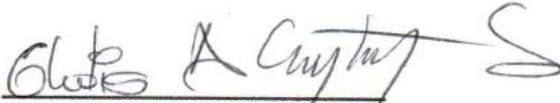
9

GLADYS ALICIA SANTACRUZ L.

---

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS  
Abogada

De la Señora Juez, Atentamente



GLADYS A SANTACRUZ L

Abogada Partidora

C.C.No.51.814.619 Bogotá

T.P.No.135.133 C.S.J.

Cel. 3107689829

Correo [gladisjp2000@yahoo.com.mx](mailto:gladisjp2000@yahoo.com.mx)