

Villavicencio, Meta, septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Señor Doctor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad.-

ASUNTO: **APORTA LIQUIDACION**
REFERENCIA: PROCESO No. 2013 - 0037600
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRAPICHE**
DEMANDADO: **MARTHA LUCIA PARDO**

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S., empresa legalmente constituida, identificada como aparece al pie de la firma, obrando como apoderada de la parte demandante, me permito aportar al Despacho el liquidación de crédito, en atenta solicitud haga parte del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

Lizeth Alvarez
ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
DAHIANA LIZETH ALVAREZ ROZO
CC. 1.122.136.757 DE ACACIAS - META
T.P 326.967 C.S.J
juridico@oygabogados.com
dalirogu07@hotmail.com

Elaboró: NERA



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491-6

CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRAPICHE / CASA A - 5
LIQUIDACION DE CREDITO A AGOSTO DE 2022

PROCESO 2013-376

MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	GASTOS DE COBRANZA	Saldo Capital	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
mar-13	\$ 284.000,00		\$ 700.000,00		\$ 700.000,00	20,75%	2,3755%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-13	\$ 284.000,00				\$ 984.000,00	19,85%	2,2805%	\$ 15.963,83		\$ 130.969,09	\$ 1.114.969,09
dic-13	\$ 284.000,00				\$ 1.268.000,00	19,85%	2,2805%	\$ 22.440,59		\$ 153.409,67	\$ 1.421.409,67
ene-14	\$ 284.000,00				\$ 1.552.000,00	19,65%	2,2594%	\$ 28.648,62		\$ 182.058,29	\$ 1.734.058,29
feb-14	\$ 284.000,00				\$ 1.836.000,00	19,65%	2,2594%	\$ 35.065,18		\$ 217.123,47	\$ 2.053.123,47
mar-14	\$ 284.000,00				\$ 2.120.000,00	19,65%	2,2594%	\$ 41.481,75		\$ 258.605,22	\$ 2.378.605,22
abr-14	\$ 284.000,00				\$ 2.404.000,00	19,63%	2,2572%	\$ 47.853,35		\$ 306.458,57	\$ 2.710.458,57
may-14	\$ 297.000,00		\$ 3.500.000,00		\$ 2.701.000,00	19,63%	2,2572%	\$ 54.263,89		\$ 360.722,46	\$ 3.061.722,46
jun-14	\$ 297.000,00				\$ 6.498.000,00	19,63%	2,2544%	\$ 60.967,88		\$ 421.690,33	\$ 6.919.690,33
jul-14	\$ 297.000,00				\$ 6.795.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 144.605,09		\$ 566.295,43	\$ 7.361.295,43
ago-14	\$ 297.000,00				\$ 7.092.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 151.214,47		\$ 717.509,89	\$ 7.809.509,89
sep-14	\$ 297.000,00				\$ 7.389.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 157.823,84		\$ 875.333,73	\$ 8.284.333,73
oct-14	\$ 297.000,00				\$ 7.686.000,00	19,17%	2,2084%	\$ 163.175,65		\$ 1.038.509,38	\$ 8.724.509,38
nov-14	\$ 297.000,00				\$ 7.983.000,00	19,17%	2,2084%	\$ 169.734,48		\$ 1.208.243,86	\$ 9.191.243,86
dic-14	\$ 297.000,00				\$ 8.280.000,00	19,17%	2,2084%	\$ 176.293,31		\$ 1.384.537,17	\$ 9.684.537,17
ene-15	\$ 297.000,00				\$ 8.577.000,00	19,21%	2,2166%	\$ 183.204,60		\$ 1.567.741,77	\$ 10.144.741,77
feb-15	\$ 297.000,00				\$ 8.874.000,00	19,21%	2,2166%	\$ 189.776,07		\$ 1.757.517,83	\$ 10.631.517,83
mar-15	\$ 297.000,00				\$ 9.171.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 196.347,53		\$ 1.953.865,37	\$ 11.124.865,37
abr-15	\$ 304.000,00				\$ 9.475.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 204.497,37		\$ 2.158.344,74	\$ 12.148.602,18
may-15	\$ 304.000,00				\$ 9.779.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 211.257,44		\$ 2.369.602,18	\$ 12.670.657,70
jun-15	\$ 304.000,00				\$ 10.083.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 218.035,52		\$ 2.587.637,70	\$ 13.198.272,09
jul-15	\$ 304.000,00				\$ 10.387.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 223.634,39		\$ 2.811.272,09	\$ 13.732.649,01
ago-15	\$ 304.000,00				\$ 10.691.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 230.376,91		\$ 3.041.649,01	\$ 14.273.768,45
sep-15	\$ 304.000,00				\$ 10.995.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 237.119,44		\$ 3.278.768,45	\$ 14.872.448,81
oct-15	\$ 304.000,00				\$ 11.299.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 244.680,36		\$ 3.523.448,81	\$ 15.377.894,32
nov-15	\$ 304.000,00				\$ 11.603.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 251.445,51		\$ 3.774.894,32	\$ 15.940.104,98
dic-15	\$ 304.000,00				\$ 11.907.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 258.210,66		\$ 4.033.104,98	\$ 16.513.505,08
ene-16	\$ 304.000,00				\$ 12.211.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 269.400,10		\$ 4.302.505,08	\$ 17.093.783,29
feb-16	\$ 304.000,00				\$ 12.515.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 276.278,21		\$ 4.576.783,29	\$ 17.680.939,61
mar-16	\$ 304.000,00				\$ 12.819.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 283.156,32		\$ 4.861.939,61	\$ 18.296.623,78
abr-16	\$ 314.000,00				\$ 13.133.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 301.684,18		\$ 5.163.623,78	\$ 18.919.697,68
may-16	\$ 314.000,00				\$ 13.447.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 309.073,90		\$ 5.472.697,68	\$ 19.550.161,30
jun-16	\$ 314.000,00				\$ 13.761.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 316.463,62		\$ 5.789.161,30	\$ 20.199.574,75
jul-16	\$ 314.000,00				\$ 14.089.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 335.413,46		\$ 6.124.574,75	\$ 20.856.641,71
ago-16	\$ 314.000,00				\$ 14.389.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 350.720,46		\$ 6.467.641,71	\$ 21.521.362,17
sep-16	\$ 314.000,00				\$ 14.703.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 368.354,68		\$ 6.818.362,17	\$ 22.203.716,84
oct-16	\$ 314.000,00				\$ 15.017.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 384.087,98		\$ 7.186.716,84	\$ 22.893.938,17
nov-16	\$ 314.000,00				\$ 15.331.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 376.221,33		\$ 7.562.938,17	\$ 23.592.026,15
dic-16	\$ 314.000,00				\$ 15.645.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 397.651,71		\$ 7.947.026,15	\$ 24.303.677,86
ene-17	\$ 314.000,00				\$ 15.959.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 405.632,71		\$ 8.344.677,86	\$ 25.023.310,57
feb-17	\$ 314.000,00				\$ 16.273.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 413.613,70		\$ 8.750.310,57	\$ 25.720.924,26
mar-17	\$ 334.000,00				\$ 16.587.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 421.422,34		\$ 9.169.924,26	\$ 26.506.346,60
abr-17	\$ 334.000,00				\$ 16.921.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 429.908,20		\$ 9.585.346,60	\$ 27.270.234,80
may-17	\$ 334.000,00				\$ 17.255.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 438.394,07		\$ 10.015.254,80	\$ 28.042.648,87
jun-17	\$ 334.000,00				\$ 17.593.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 448.474,47		\$ 10.453.648,87	\$ 28.817.123,34
jul-17	\$ 334.000,00				\$ 17.927.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 448.838,70		\$ 10.894.123,34	\$ 29.599.967,04
ago-17	\$ 334.000,00				\$ 18.257.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 447.674,34		\$ 11.342.962,04	\$ 30.381.636,38
sep-17	\$ 334.000,00				\$ 18.591.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 447.674,34		\$ 11.790.636,38	\$ 30.381.636,38

oct-17	\$ 334,000.00			\$ 18,925,000.00	21.15%	2,4175%	\$ 449,440.25	\$ 12,240,076.63	\$ 31,165,076.63
nov-17	\$ 334,000.00			\$ 19,259,000.00	20.96%	2,3976%	\$ 453,742.23	\$ 12,693,818.86	\$ 31,952,818.86
dic-17	\$ 334,000.00			\$ 19,593,000.00	20.77%	2,3778%	\$ 457,905.51	\$ 13,151,724.38	\$ 32,744,724.38
ene-18	\$ 354,000.00			\$ 19,947,000.00	20.69%	2,3692%	\$ 464,198.20	\$ 13,615,922.58	\$ 33,562,922.58
feb-18	\$ 354,000.00			\$ 20,301,000.00	21.01%	2,4028%	\$ 479,927.45	\$ 14,095,215.03	\$ 34,396,215.03
mar-18	\$ 354,000.00			\$ 20,655,000.00	20.88%	2,3682%	\$ 480,788.58	\$ 14,575,973.61	\$ 35,230,973.61
abr-18	\$ 354,000.00			\$ 21,009,000.00	20.48%	2,3471%	\$ 484,792.10	\$ 15,060,765.71	\$ 36,069,765.71
may-18	\$ 354,000.00	\$ 660,000.00		\$ 22,023,000.00	20.44%	2,3260%	\$ 492,215.15	\$ 15,552,980.86	\$ 37,575,980.86
jun-18	\$ 354,000.00			\$ 22,377,000.00	20.28%	2,2260%	\$ 512,255.54	\$ 16,065,236.31	\$ 38,442,236.31
ago-18	\$ 354,000.00			\$ 22,731,000.00	20.03%	2,1996%	\$ 514,579.94	\$ 16,579,816.25	\$ 39,310,816.25
sep-18	\$ 354,000.00			\$ 23,085,000.00	19.94%	2,2901%	\$ 520,556.59	\$ 17,100,372.84	\$ 40,185,372.84
oct-18	\$ 354,000.00			\$ 23,439,000.00	19.81%	2,2763%	\$ 525,486.47	\$ 17,625,859.31	\$ 41,064,859.31
nov-18	\$ 354,000.00			\$ 23,793,000.00	19.63%	2,2572%	\$ 529,072.95	\$ 18,154,931.26	\$ 41,947,931.26
dic-18	\$ 354,000.00			\$ 24,147,000.00	19.49%	2,2424%	\$ 533,528.74	\$ 18,688,460.99	\$ 42,835,460.99
ene-19	\$ 374,000.00			\$ 24,501,000.00	19.40%	2,2328%	\$ 539,158.52	\$ 19,227,619.52	\$ 43,728,619.52
feb-19	\$ 374,000.00			\$ 24,875,000.00	19.16%	2,2073%	\$ 540,809.27	\$ 19,768,428.79	\$ 44,643,428.79
mar-19	\$ 374,000.00			\$ 25,249,000.00	19.70%	2,2647%	\$ 563,333.12	\$ 20,331,761.91	\$ 45,580,761.91
abr-19	\$ 374,000.00			\$ 25,623,000.00	19.37%	2,2296%	\$ 569,959.28	\$ 20,894,721.19	\$ 46,517,721.19
may-19	\$ 374,000.00			\$ 25,997,000.00	19.32%	2,2243%	\$ 578,807.99	\$ 21,464,657.51	\$ 47,461,657.51
jun-19	\$ 374,000.00			\$ 26,371,000.00	19.24%	2,2222%	\$ 586,013.44	\$ 22,043,465.50	\$ 48,414,465.50
ago-19	\$ 374,000.00			\$ 26,745,000.00	19.20%	2,2201%	\$ 593,753.62	\$ 22,629,478.94	\$ 49,374,478.94
sep-19	\$ 374,000.00			\$ 27,119,000.00	19.32%	2,2243%	\$ 603,212.08	\$ 23,223,234.56	\$ 50,342,234.56
oct-19	\$ 374,000.00			\$ 27,493,000.00	19.32%	2,2243%	\$ 611,531.02	\$ 23,826,446.64	\$ 51,319,446.64
nov-19	\$ 374,000.00			\$ 27,867,000.00	19.10%	2,2009%	\$ 619,326.62	\$ 24,437,977.67	\$ 52,304,977.67
dic-19	\$ 374,000.00			\$ 28,241,000.00	19.03%	2,1934%	\$ 627,452.20	\$ 25,051,304.29	\$ 53,292,304.29
ene-20	\$ 396,000.00			\$ 29,011,000.00	19.91%	2,1807%	\$ 632,992.26	\$ 25,670,756.49	\$ 54,285,756.49
feb-20	\$ 396,000.00			\$ 29,407,000.00	18.77%	2,1657%	\$ 628,296.70	\$ 26,294,751.75	\$ 55,305,751.75
mar-20	\$ 396,000.00			\$ 29,803,000.00	19.06%	2,1966%	\$ 645,967.73	\$ 26,923,048.46	\$ 56,330,048.46
abr-20	\$ 396,000.00			\$ 30,199,000.00	18.95%	2,1849%	\$ 651,172.67	\$ 27,559,016.19	\$ 57,372,016.19
may-20	\$ 396,000.00			\$ 30,595,000.00	18.69%	2,1600%	\$ 657,917.65	\$ 28,220,188.86	\$ 58,419,188.86
jun-20	\$ 396,000.00			\$ 30,991,000.00	18.19%	2,1351%	\$ 665,127.29	\$ 28,878,106.51	\$ 59,211,188.86
ago-20	\$ 396,000.00			\$ 31,387,000.00	18.12%	2,0961%	\$ 672,012.29	\$ 29,550,188.80	\$ 59,607,188.86
sep-20	\$ 396,000.00			\$ 31,783,000.00	18.29%	2,1144%	\$ 681,203.71	\$ 30,232,572.56	\$ 60,661,106.51
oct-20	\$ 396,000.00			\$ 32,179,000.00	18.35%	2,1208%	\$ 691,771.13	\$ 30,914,343.68	\$ 61,729,118.80
nov-20	\$ 396,000.00			\$ 32,575,000.00	18.09%	2,0929%	\$ 681,203.71	\$ 31,595,547.40	\$ 62,807,572.56
dic-20	\$ 396,000.00			\$ 32,971,000.00	17.84%	2,0651%	\$ 675,730.03	\$ 32,271,277.43	\$ 63,885,343.68
ene-21	\$ 409,000.00			\$ 33,367,000.00	17.46%	2,0251%	\$ 678,648.66	\$ 32,949,926.08	\$ 64,962,547.40
feb-21	\$ 409,000.00			\$ 33,763,000.00	17.32%	2,0100%	\$ 694,980.05	\$ 33,634,906.13	\$ 66,034,277.43
mar-21	\$ 409,000.00			\$ 34,158,000.00	17.54%	2,0388%	\$ 698,450.04	\$ 34,343,356.17	\$ 67,121,926.08
abr-21	\$ 409,000.00			\$ 34,590,000.00	17.41%	2,0198%	\$ 702,933.99	\$ 35,046,290.16	\$ 68,225,906.13
may-21	\$ 409,000.00			\$ 35,008,000.00	17.21%	2,0090%	\$ 707,709.19	\$ 35,753,999.35	\$ 69,335,356.17
jun-21	\$ 409,000.00			\$ 35,808,000.00	17.22%	1,9982%	\$ 715,499.11	\$ 36,469,498.47	\$ 70,445,290.16
ago-21	\$ 409,000.00			\$ 36,217,000.00	17.18%	1,9949%	\$ 722,497.27	\$ 37,191,995.74	\$ 71,561,999.35
sep-21	\$ 409,000.00			\$ 36,626,000.00	17.24%	2,0014%	\$ 733,015.29	\$ 37,925,027.03	\$ 72,686,498.47
oct-21	\$ 409,000.00			\$ 37,035,000.00	17.19%	1,9960%	\$ 742,925.85	\$ 38,664,242.98	\$ 73,817,995.74
nov-21	\$ 409,000.00			\$ 37,444,000.00	17.08%	1,9841%	\$ 758,815.19	\$ 39,407,168.84	\$ 74,960,027.03
dic-21	\$ 409,000.00			\$ 37,853,000.00	17.08%	2,0046%	\$ 774,860.86	\$ 40,165,984.02	\$ 76,108,242.98
ene-22	\$ 429,000.00			\$ 38,262,000.00	17.47%	2,0519%	\$ 791,479.00	\$ 40,940,844.89	\$ 77,260,168.84
feb-22	\$ 429,000.00			\$ 39,100,000.00	17.66%	2,0467%	\$ 821,140.21	\$ 41,732,323.88	\$ 78,427,984.02
mar-22	\$ 429,000.00	\$ 300,000.00		\$ 39,529,000.00	18.30%	2,1154%	\$ 843,411.40	\$ 42,539,464.09	\$ 79,611,844.89
abr-22	\$ 429,000.00			\$ 40,258,000.00	18.47%	2,1337%	\$ 883,896.93	\$ 43,402,875.49	\$ 80,837,323.88
may-22	\$ 429,000.00			\$ 41,116,000.00	19.05%	2,1956%	\$ 921,851.76	\$ 44,286,772.41	\$ 82,088,464.09
jun-22	\$ 429,000.00			\$ 41,545,000.00	20.40%	2,3387%	\$ 961,563.71	\$ 45,208,624.18	\$ 83,680,875.49
ago-22	\$ 429,000.00			\$ 41,974,000.00	21.28%	2,4311%	\$ 1,010,016.21	\$ 46,170,187.89	\$ 84,973,772.41
ago-22	\$ 429,000.00			\$ 64,018,015.00	22.21%	2,5282%	\$ 1,061,188.03	\$ 47,180,204.09	\$ 86,324,624.18
								\$ 48,241,392.13	\$ 87,575,980.86
									\$ 89,154,204.09
									\$ 112,259,407.13

TOTAL	\$ 37.243.000	\$ 0	\$ 5.160.000	\$ 21.615.015	\$ 48.241.392	\$ 0
VALOR DEUDA EXPENSAS					\$ 64.018.015	
VALOR DEUDA INTERESES MORATORIOS					\$ 48.241.392	
TOTAL DEUDA					\$ 112.259.407	

Valor en letras: CIENTO DOCE MILONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/CTE.

NOTA ACLARATORIA:

- * Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil, es decir primeramente a Intereses y luego a capital.
 - * Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.
- ELABORO: GGBG 11-08-2022.

Amalia del Rio Aparicio
 AMALIA DEL RIO APARICIO
 ADMINISTRADORA
 CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRAPICHE



Ortiz & Gallo
 ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S
 NIT. 901.260.491 - 6

APORTA LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2013-376

Juridica <juridico@oygabogados.com>

Mié 14/09/2022 16:29

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto02vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias



Área Jurídica

PBX : 6839191

Celular 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.