

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio - Meta

Asunto:	EJECUTIVO MIXTO
De:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Contra:	LUIS ALEJANDRO PEREZ RINCON
Rad:	50001310300220110036000
Asunto: Presentación Actualización de Liquidación del crédito	

Comedidamente me permito aportar Actualización de liquidación del crédito:

Pagaré No. 06309096900021521

Capital:	\$	468.655.824,00
Fecha de exigibilidad:		28/10/2017
Fecha de liquidación:		12/02/2024
Intereses anteriores:	\$	717.151.722
Intereses moratorios:	\$	811.087.013
TOTAL.....	\$	1.996.894.558,73

Pagaré No. 06309096900049985

Capital:	\$	85.936.161,00
Fecha de exigibilidad:		28/10/2017
Fecha de liquidación:		12/02/2024
Intereses anteriores:	\$	132.823.885
Intereses moratorios:	\$	148.726.849
TOTAL.....	\$	367.486.895,31

TOTAL LIQUIDACIÓN	\$	2.364.381.454,05
-------------------------	----	-------------------------

Cordialmente,

PEDRO MAURICIO BORRERO ALMARIO
CC. No. 17.348.202 V/cio
TP. No. 80.190 CSJ.P

CÁLCULO INTERESES MORATORIO

CAPITAL		
VALOR	\$	468.655.824,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		28-oct-17
DIAS	2	
TASA EFECTIVA	31,73	
FECHA DE CORTE		12-feb-24
DIAS	-18	
TASA EFECTIVA	34,97	
TIEMPO DE MORA	2264	
TASA PACTADA	31,51	

PRIMER MES DE MORA		
ABONOS		
FECHA ABONO		
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00	
ABONOS A CAPITAL	\$0,00	
SALDO CAPITAL	\$0,00	
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00	
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00	
TASA NOMINAL	2,32	
INTERESES	\$	724.854,34

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA	\$ 811.087.013	
INTERESES ABONADOS	\$ 0	
ABONO CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	\$ 468.655.824	
SALDO INTERESES	\$ 811.087.013	
DEUDA TOTAL	\$ 1.279.742.837	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
nov-17	20,96	31,44	2,30			\$ 11.503.938,29
dic-17	20,77	31,16	2,29			\$ 22.236.156,66
ene-18	20,69	31,04	2,28			\$ 32.921.509,45
feb-18	21,01	31,52	2,31			\$ 43.747.458,98
mar-18	20,68	31,02	2,28			\$ 54.432.811,77
abr-18	20,48	30,72	2,26			\$ 65.024.433,39
may-18	20,44	30,66	2,25			\$ 75.569.189,43
jun-18	20,28	30,42	2,24			\$ 86.067.079,89
jul-18	20,03	30,05	2,21			\$ 96.424.373,60
ago-18	19,94	29,91	2,20			\$ 106.734.801,73
sep-18	19,81	29,72	2,19			\$ 116.998.364,27
oct-18	19,63	29,45	2,17			\$ 127.168.195,66
nov-18	19,49	29,24	2,16			\$ 137.291.161,45
dic-18	19,40	29,10	2,15			\$ 147.367.261,67
ene-19	19,16	28,74	2,13			\$ 157.349.630,72
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 167.566.327,68
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 177.642.427,90
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 187.671.662,53
may-19	19,34	29,01	2,15			\$ 197.747.762,75
jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 207.776.997,38
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 217.806.232,02
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 227.835.466,65
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 237.864.701,28
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 247.800.204,75
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 257.688.842,64
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 267.530.614,94
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 277.325.521,66
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 287.261.025,13
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 297.149.663,02
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 306.897.704,16
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 316.411.417,39
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 325.878.265,03
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 335.345.112,68

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 344.905.691,49
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 354.513.135,88
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 363.979.983,52
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 373.353.100,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 382.538.754,15
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 391.630.677,14
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 400.863.196,87
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 410.001.985,44
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 419.093.908,42
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 428.138.965,83
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 437.184.023,23
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 446.229.080,63
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 455.321.003,62
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 464.366.061,02
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 473.364.252,84
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 482.456.175,83
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 491.641.829,98
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 500.921.215,30
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 510.481.794,10
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 520.136.104,08
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 530.071.607,55
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 540.288.304,51
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 550.833.060,55
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 561.799.606,83
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 573.187.943,36
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 585.138.666,87
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 597.558.046,20
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 610.492.946,95
dic-22	27,64	41,46	2,93			\$ 624.224.562,59
ene-23	28,84	43,26	3,04			\$ 638.471.699,64
feb-23	30,18	45,27	3,16			\$ 653.281.223,68
mar-23	30,84	46,26	3,22			\$ 668.371.941,21
abr-23	31,39	47,09	3,27			\$ 683.696.986,66
may-23	30,27	45,41	3,17			\$ 698.553.376,28

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
jun-23	29,76	44,64	3,12			\$ 713.175.437,98
jul-23	29,36	44,04	3,09			\$ 727.656.902,95
ago-23	28,75	43,13	3,03			\$ 741.857.174,41
sep-23	28,03	42,05	2,97			\$ 755.776.252,39
oct-23	26,53	39,80	2,83			\$ 769.039.212,21
nov-23	25,52	38,28	2,74			\$ 781.880.381,78
dic-23	25,04	37,56	2,69			\$ 794.487.223,45
ene-24	23,32	34,98	2,53			\$ 806.344.215,80
feb-24	23,31	34,97	2,53			\$ 818.201.208,14
mar-24	0,00	0,00	-			\$ 818.201.208,14

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS (CALCUSOFT)

CAPITAL	\$ 468.655.824	ACTIVADO
FECHA INICIAL	28-oct-17	
FECHA FINAL	12-feb-24	
TASA PACTADA	31,51	
TOTAL MORA	\$ 811.087.013	
ABONOS A INTERESES	\$ 0	
ABONOS A CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	\$ 468.655.824	
SALDO INTERESES	\$ 811.087.013	
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 1.279.742.837	

CÁLCULO INTERESES MORATORIO

CAPITAL	
VALOR	\$ 85.936.161,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	28-oct-17
DIAS	2
TASA EFECTIVA	31,73
FECHA DE CORTE	12-feb-24
DIAS	-18
TASA EFECTIVA	34,97
TIEMPO DE MORA	2264
TASA PACTADA	31,51

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,32
INTERESES	\$ 132.914,60

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 148.726.849
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 85.936.161
SALDO INTERESES	\$ 148.726.849
DEUDA TOTAL	\$ 234.663.010

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
nov-17	20,96	31,44	2,30			\$ 2.109.446,30
dic-17	20,77	31,16	2,29			\$ 4.077.384,39
ene-18	20,69	31,04	2,28			\$ 6.036.728,86
feb-18	21,01	31,52	2,31			\$ 8.021.854,18
mar-18	20,68	31,02	2,28			\$ 9.981.198,65
abr-18	20,48	30,72	2,26			\$ 11.923.355,89
may-18	20,44	30,66	2,25			\$ 13.856.919,51
jun-18	20,28	30,42	2,24			\$ 15.781.889,52
jul-18	20,03	30,05	2,21			\$ 17.681.078,68
ago-18	19,94	29,91	2,20			\$ 19.571.674,22
sep-18	19,81	29,72	2,19			\$ 21.453.676,14
oct-18	19,63	29,45	2,17			\$ 23.318.490,84
nov-18	19,49	29,24	2,16			\$ 25.174.711,92
dic-18	19,40	29,10	2,15			\$ 27.022.339,38
ene-19	19,16	28,74	2,13			\$ 28.852.779,61
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 30.726.187,92
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 32.573.815,38
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 34.412.849,22
may-19	19,34	29,01	2,15			\$ 36.260.476,68
jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 38.099.510,53
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 39.938.544,38
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 41.777.578,22
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 43.616.612,07
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 45.438.458,68
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 47.251.711,68
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 49.056.371,06
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 50.852.436,82
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 52.674.283,44
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 54.487.536,43
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 56.275.008,58
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 58.019.512,65
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 59.755.423,10
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 61.491.333,55

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 63.244.431,24
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 65.006.122,54
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 66.742.032,99
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 68.460.756,21
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 70.145.104,97
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 71.812.266,49
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 73.505.208,86
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 75.180.964,00
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 76.848.125,52
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 78.506.693,43
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 80.165.261,34
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 81.823.829,25
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 83.490.990,77
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 85.149.558,68
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 86.799.532,97
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 88.466.694,49
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 90.151.043,25
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 91.852.579,24
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 93.605.676,92
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 95.375.961,84
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 97.197.808,45
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 99.071.216,76
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 101.004.780,38
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 103.015.686,55
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 105.103.935,26
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 107.295.307,37
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 109.572.615,63
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 111.944.453,68
dic-22	27,64	41,46	2,93			\$ 114.462.383,19
ene-23	28,84	43,26	3,04			\$ 117.074.842,49
feb-23	30,18	45,27	3,16			\$ 119.790.425,18
mar-23	30,84	46,26	3,22			\$ 122.557.569,56
abr-23	31,39	47,09	3,27			\$ 125.367.682,03
may-23	30,27	45,41	3,17			\$ 128.091.858,33

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO
jun-23	29,76	44,64	3,12			\$ 130.773.066,55
jul-23	29,36	44,04	3,09			\$ 133.428.493,93
ago-23	28,75	43,13	3,03			\$ 136.032.359,61
sep-23	28,03	42,05	2,97			\$ 138.584.663,59
oct-23	26,53	39,80	2,83			\$ 141.016.656,94
nov-23	25,52	38,28	2,74			\$ 143.371.307,75
dic-23	25,04	37,56	2,69			\$ 145.682.990,49
ene-24	23,32	34,98	2,53			\$ 147.857.175,36
feb-24	23,31	34,97	2,53			\$ 150.031.360,23
mar-24	0,00	0,00	-			\$ 150.031.360,23

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS (CALCUSOFT)

CAPITAL	\$ 85.936.161	ACTIVADO
FECHA INICIAL	28-oct-17	
FECHA FINAL	12-feb-24	
TASA PACTADA	31,51	
TOTAL MORA	\$ 148.726.849	
ABONOS A INTERESES	\$ 0	
ABONOS A CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	\$ 85.936.161	
SALDO INTERESES	\$ 148.726.849	
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 234.663.010	

**ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN, EJECUTIVO MIXTO, BANCO DAVIVIENDA S.A., Contra:
LUIS ALEJANDRO PEREZ RINCON, Rad: 50001310300220110036000**

notificaciones <notificaciones@consorciobm.com>

Lun 12/02/2024 15:06

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto02vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: 'Juridica' <juridica@consorciobm.com>; 'DRA LILIANA' <subgerencia@consorciobm.com>

 2 archivos adjuntos (594 KB)

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN 2011 00360 00.pdf; 048.ActaDiligenciaSecuestroPARABAY.pdf;

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio - Meta

**Proceso: EJECUTIVO MIXTO
De: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Contra: LUIS ALEJANDRO PEREZ RINCON
Rad: 50001310300220110036000**

PEDRO MAURICIO BORRERO ALMARIO, mayor de edad, Identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa, me permito allegar a su Despacho lo siguiente:

- PRIMERO: Acta de diligencia de secuestro del inmueble con FMI No. 540-1145, llevada a cabo el día veintiséis (26) de enero del 2024, por el comisionado Juzgado Promiscuo Municipal de Cumaribo; Y en vista de que fue efectiva la misma, solicito se fijen honorarios al secuestre designado, OLIVER ALEJANDRO RIVEROS ROJAS, teniendo en cuenta los valores dados como abonos, que constan en la misma acta.

SEGUNDO: Actualización de la liquidación del crédito, toda vez que, la última actualización de crédito aprobada data del veintisiete (27) de noviembre del 2017, con fecha de corte del veintisiete (27) de octubre hogañó, habiendo transcurrido más de cinco (05) años a la fecha, años en los que ha aumentado el valor del crédito dados los intereses moratorios del mismo, y que para efectos de presente proceso, en el que se cuenta con medidas efectivas como lo son embargo de inmuebles, que, estando en la etapa de remate de alguno de ellos, se tiene que tener claridad respecto del valor del crédito; Por lo anterior solicito, se de traslado y aprobación a la misma.

Agradezco su atención y oportuna gestión.

Cordialmente,

PEDRO MAURICIO BORRERO ALMARIO

CC.17.348.202 de V/cio

TP. 80.190 del CSJ.

DLGV-88

Tel: 6643004

Celular: 3155554269

Calle 48B No. 30-20 El Caudal

E-mail: notificaciones@consorciobm.com

www.consorciobm.com

Villavicencio-Meta- Colombia



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusiva de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del CONSORCIO B&M ABOGADOS S.A.S., está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como copia del mismo.

Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el CONSORCIO B&M ABOGADOS S.A.S. tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

De conformidad con la ley 1581 de 2012 sus datos están incluidos en nuestras bases de datos, y los que lleguen a adicionarse por usted, podrán ser usados para alguno o algunos de estos fines: Evaluar la calidad de nuestros servicios y el nivel de información suministrada por los asesores, Realizar tratamiento estadístico de los datos de nuestros clientes, Localización de los clientes reportados en mora, Atender adecuadamente sus peticiones, solicitudes y reclamos, Procurar por lo pagos mediante medidas cautelares.

 **HAGAMOS UN COMPROMISO CON NUESTRO PLANETA,** solo si es necesario imprima este correo, en caso contrario reutilice el papel, es un recurso renovable y reciclable. 