Rama Judicial
República de Colombia

# Juzgado Segundo Civil del Circuito de Villavicencio

Siete de mayo de dos mil veintiuno
Expediente 500013103002 2021 00113 00

**1.** Se admite la demanda *declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de bien inmueble* incoada por **Alveiro Perdomo Sánchez** contra **Juan Carlos Castellanos Vivas y demás personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el bien inmueble a usucapir.**

**2.** Se dispone surtir el trámite del presente asunto por el procedimiento verbal; en consecuencia, de la demanda y de sus anexos, se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**3.** Se ordena emplazar a las **personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, a fin de que comparezcan a hacerlo valer. Efectúense la publicación en los términos del artículo 108 del Estatuto General del Proceso, en concordancia con el numeral 7, inciso primero, del canon 375 *ibídem*.

Por secretaría, se realice la citación "*únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito*", conforme lo estipula el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**4.** Por la parte demandante, instálese en un lugar visible del predio objeto del proceso una valla que cumpla con las exigencias previstas en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, y para los fines allí establecidos aporte las respectivas fotografías. Cumplido lo anterior, se dispondrá lo pertinente.

**5. Secretaría,** oficiar a las entidades señaladas en el inciso segundo, numeral 6 del artículo 375 del mencionado estatuto procesal a efectos de que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, si lo consideran pertinente

**6.** Se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio para que inscriba la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto del litigio.

**7.** Se reconoce al abogado **Octavio Arévalo Trigos** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

(con firma electrónica)
**Andrés Villamarín Díaz**
Juez

Rama Judicial
República de Colombia

**Juzgado 2 Civil del Circuito de Villavicencio**

Por anotación en estado 27 del **10-mayo-2021**, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 07:30 m.

Eliana Maldonado Nieves
Secretaria

**Firmado Por:**

**NESTOR ANDRES VILLAMARIN DIAZ**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**a6f6b8d689c5c211295396a0a0aa184e5ce4894cdaedaf9c9331c19320337240**

Documento generado en 07/05/2021 03:27:43 PM

Rama Judicial
República de Colombia

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**