



Pérez Chaparro
Abogados

Señor
JUEZ (2) CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio

REF Divisorio de ÁLVARO MURCIA BERMEO contra
COSEAGRO LTDA Y OTROS
EXP 50001310300220060005600

Como apoderado de JOSÉ ÁLVARO MURCIA, en el proceso de la referencia, dentro del término legal, al señor Juez, me permito manifestarle que presento recurso de reposición contra el numeral 5 y 6 del auto de fecha 28 de octubre de 2021, teniendo en cuenta:

1. En el numeral 5 del auto antes señalado, se ordenó librar despacho comisorio, para efectos de consumar el secuestro de la cuota parte de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 230-54177 y 230-54176.

Dicha medida, fue ordenada en el auto de fecha 27 de enero de 2021, contra el cual el suscrito, presentó recurso de reposición y en subsidio el de apelación, este último admitido en el efecto devolutivo conforme al numeral segundo de la parte resolutive de la providencia de fecha 6 de mayo de 2021.

A la fecha, el Tribunal Superior de Villavicencio, no se ha pronunciado al recurso de apelación.

Si bien es cierto, fue concedido en efecto devolutivo, también lo es, que debe procurarse, su materialización, hasta tanto el Superior, no resuelva lo correspondiente.

2. En el numeral 6 del auto objeto de ataque, se ordena que por Secretaría, se libere el oficio para la inscripción de la demanda, y conforme a los certificados de tradición y libertad de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 230-54177 y 230-54176, que me permito allegar, se observa en la anotación No. 22 (230-54177) y anotación No. 17 (230-54176), la inscripción de la demanda, luego, no tiene sentido que se oficie nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para que registre una medida que ya se encuentra inscrita, como ya se dijo.

Por lo sucintamente expuesto, ruego al señor Juez, revocar los numerales 5 y 6 del auto objeto de ataque, y en lo referente al numeral 5 del citado auto, abstenerse de librar el despacho comisorio, hasta tanto el Tribunal Superior de Villavicencio, se pronuncie sobre el recurso presentado y en cuanto al numeral 6, abstenerse de librar el oficio, por ya encontrarse registrada la demanda, como ya se señaló.

Dirección Carrera 43 C No. 21-37 El Buzo - Vicio
Tel. 6663418 Cel. 301 289 2421
gperez59@yahoo.es



*Pérez Chaparro
Abogados*

Anexo el certificado de tradición de los inmuebles con la matrícula inmobiliaria No. 230-54177 y 230-54176.

Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: geperez59@yahoo.es

Del señor Juez,

Ger
GERMÁN ALFONSO PÉREZ SALCEDO
C.C. No. 19.343.775 de Bogotá
T.P. No.35.851 del C.S.J



*Dirección Carrera 43 B No. 21-37 El Buque - Vicio
Tel. 6663418 Cel. 301 289 2421
geperez59@yahoo.es*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 1 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 30-01-1990 RADICACIÓN: 90-0371 CON: ESCRITURA DE: 15-01-1990

CODIGO CATASTRAL: **50001001507620001000**COD CATASTRAL ANT: 010507620001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 61.131.35 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 6851 DEL 30-12-89 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ARTICULO 11 DECRETO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. 10-07-62 ESCRITURA 2.437-18-06-62 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE; JARAMILLO MONTOYA, JOSE JARAMILLO VELEZ, PABLO JARAMILLO DE PALACIO, IRMA A; ROJAS MEJIA, JOSE2. 10-70 ESCRITURA 5.398-22-10-70 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE; ROJAS MEJIA, JOSE A; ROJAS DE NIETO, CECILIA3. 01-02-77 ESCRITURA 3932-19-11-76 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE; ROJAS DE NIETO, CECILIA A; VALENZUELA DE ROJAS, ANATILDE4. 10-07-81 ESCRITURA 1.329-09-06-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; VALENZUELA DE ROJAS, ANATILDE A; GARZON GONZALEZ,ELPIDIO F.M.230.0017.5995. 10-07-81 ESCRITURA 1.330-09-06-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; GARZON GONZALEZ, ELPIDIO A; COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META "COAGROMETA"F.M.230.0017.59929-01-90 CM

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 17599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-1984 Radicación: 0928

Doc: ESCRITURA 212 DEL 20-02-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOOP.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1985 Radicación: 7569

Doc: ESCRITURA 2214 DEL 06-12-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$40,500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 2 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOP.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 3141

Doc: ESCRITURA 5532 DEL 31-12-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$88,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOP.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1990 Radicación: 0371

Doc: ESCRITURA 6851 DEL 30-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1992 Radicación: 8468

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 22-07-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION CLAUSULAS ESCRITURAS PUBLICAS N.212 DEL 20-02-84 NOTARIA SEGUNDA V/CIO, 2214 DEL 06-12-85 NOTARIA SEGUNDA DE V/CIO. Y 5532 DEL 31-12-87 NOTARIA PRIMERA V/CIO. SENTIDO CONVIERTENSE EN HIPOTECAS ABIERTAS DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP (ANTES INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOP.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-08-1992 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 22-07-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION DEMAS CLAUSULAS ESCRITURAS ANOTACION ANTERIOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP (ANTES INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOP.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 3 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 12339

Doc: ESCRITURA 6.738 DEL 30-08-1993 NOTARIA PRIMERA DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20,566,247.38

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 301 FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION (CON OTROS PREDIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DEL META COAGROMETA

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-01-2001 Radicación: 2001-1048

Doc: ESCRITURA 3293 DEL 29-09-2000 NOTARIA 25. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,794,865,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS EN COMUN Y PROINDIVISO (A FAVOR DE LOS
ACREEDORES BENEFICIARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COAGROMETA-FIDUCOOP REPRESENTADA POR FIDUBANCOOP EN LIQUIDACION

A: AL PATRIMONIO AUTONOMO ACTIVOS MEGABANCO,CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA DE CREDITO "FIDUCREDITO"

X 54.73%

A: BANESTADO

X 45.27%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-5695

Doc: ESCRITURA 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55. DE SANATAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,316,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

DE: HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCREDITO S.A.

A: COMPAIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-5695

Doc: ESCRITURA 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55. DE SANATAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-1591

Doc: ESCRITURA 198 DEL 22-01-2002 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3,830,044,562

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 4 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMPAÑA AGRICOLA DEL LLANO LTDA-COAGROLLANO LTDA-

A: COMPAÑA DE SERVICIOS AGROPECUARIO COSEAGRO LTDA

X 33.3%

A: MURCIA BERMEO ALVARO

X 33.3%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-4842

Doc: ESCRITURA 282 DEL 18-02-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 212 DEL 20-02-84 DE NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-4842

Doc: ESCRITURA 282 DEL 18-02-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2214 DEL 06-12-85 DE NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-4842

Doc: ESCRITURA 282 DEL 18-02-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 5532 DEL 31-12-87 DE NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-4855

Doc: ESCRITURA 363 DEL 27-02-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA SOBRE 33.3%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 5 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEGABANCO S.A

NIT# 8600349215

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-727

Doc: ESCRITURA 0061 DEL 13-01-2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA NO. 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO LTDA

PA# 860074927

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-04-2006 Radicación: 2006-6751

Doc: OFICIO 513 DEL 05-03-2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 20060005600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO JOSE ALVARO

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-05-2008 Radicación: 2008-230-6-10202

Doc: AUTO SN DEL 27-03-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA 33.3%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-230-6-23719

Doc: OFICIO 173866 DEL 03-12-2009 CIRCULAR DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 29648 DEL EMBARGO COMUNICAO POR AUTO DEL 27-03-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-230-6-23719

Doc: OFICIO 173866 DEL 03-12-2009 CIRCULAR DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO EN PROCESO LIQUIDATORIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 6 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUDICIAL SOBRE EL 33.3%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927

A: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO FINAGRO

X 25.0443%

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A..

NIT# 8000378008 X 0.1887%

A: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227 X 8.1070%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-230-6-26429

Doc: OFICIO 2770 DEL 21-11-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO PROCESO DIVISORIO NUMERO 500013103002-2006-00056-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO ALVARO

A: COMPAÑA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-01-2019 Radicación: 2019-230-6-33

Doc: AUTO 2018-01-485001 DEL 13-11-2018 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) DE SU CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT# 800091105

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-10-2020 Radicación: 2020-230-6-12196

Doc: OFICIO 562611 DEL 23-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL SEGÚN AUTO 2018-01-485001 DEL 13/11/2018 DE LA SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT# 800091105

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 7 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO MEDIANTE OFICIO 2770 DEL 21/11/2011 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO ALVARO

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA ABIERTA MEDIANTE ESCRITURA 363 DEL 27/2/2003 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEGABANCO S.A

NIT# 8600349215

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006 DEL 33.3%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT# 8000911056

A: APONZA MARIA SHIRLEY

CC# 1059981309 X 0.0005%

A: BUSTAMANTE REYES DIEGO

CC# 17348315 X 0.0171%

A: FORERO MONCADA GERARDO ERNESTO

CC# 79351884 X 0.0008%

A: GIRALDO FERNANDEZ LUIS FERNANDO

CC# 16610489 X 0.0152%

A: GIRALDO LUIS FERNANDO

CC# 16610489 X 2.6108%

A: GUTIERREZ PEREZ ESTHER

CC# 21242897 X 0.0045%

A: LEON LILIANA ESTHER

CC# 40437139 X 0.0102%

A: MARTINEZ NUBIA FAISULY

CC# 21189392 X 2.1556%

A: MARTINEZ ROMERO YUDFRED

CC# 17330170 X 0.7237%

A: MORENO DANIA ISABEL

CC# 52478130 X 0.0030%

A: PEÑARANDA PUBLIO ERNESTO

CC# 7219800 X 0.0267%

A: ALMAVIVA

NIT# 860002153 X 0.3830%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713505445127889

Nro Matrícula: 230-54176

Pagina 8 TURNO: 2021-230-1-71776

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Table with 2 columns: Entity Name (e.g., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.) and Percentage (e.g., 1.7875%).

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- List of annotations with details: Anotación Nro, Nro corrección, Radicación, Fecha, and description of the correction.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-230-1-71776 FECHA: 13-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of the registrar.

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 1 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 30-01-1990 RADICACIÓN: 90-0371 CON: ESCRITURA DE: 15-01-1990

CODIGO CATASTRAL: **50001001507620002000**COD CATASTRAL ANT: 010507620002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE 8.868,65 METROS CUADRADOS.DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 6851-30-12-89-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ARTICULO 11 DECRETO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.10-07-62 ESCRITURA 2.437-18-06-62 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE;JARAMILLO MONTOYA,JOSE JARAMILLO VELEZ, PABLO JARAMILLO DE PALACIO, IRMA A;ROJAS MEJIA, JOSE 2.27-10-70 ESCRITURA 5.398-22-10-70 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE;ROJAS MEJIA, JOSE A;ROJAS DE NIETO, CECILIA 3.01-02-77 ESCRITURA 3932-19-11-76 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE;ROJAS DE NIETO, CECILIA A;VALENZUELA DE ROJAS, ANATILDE 4.10-07-81 ESCRITURA 1.329-09-06-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE;VALENZUELA DE ROJAS, ANATILDE A;GARZON GONZALEZ, ELPIDIO F.M.230.0017.5995.10-07-81 ESCRITURA 1.330-09-06-81 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE;GARZON GONZALEZ, ELPIDIO A;COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META "COAGROMETA" F.M.230.0017.599

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 17599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-1984 Radicación: 0928

Doc: ESCRITURA 212 DEL 20-02-1984 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOOP.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1985 Radicación: 7569

Doc: ESCRITURA 2214 DEL 06-12-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$40,500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 2 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 3141

Doc: ESCRITURA 5532 DEL 31-12-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$88,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1990 Radicación: 0371

Doc: ESCRITURA 6851 DEL 30-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6851 DEL 30-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LIMITADA COAGROMETA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6851 DEL 30-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-01-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6851 DEL 30-12-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 3 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOO.P.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META COAGROMETA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-1990 Radicación: 4193

Doc: ESCRITURA 920 DEL 11-04-1990 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LIMITADA COAGROMETA LTDA

X

A: UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO UCONAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-1990 Radicación: 4194

Doc: ESCRITURA 1285 DEL 15-05-1990 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION AUTORIZACION CONSTITUCION HIPOTECA SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 920-11-04-90-
NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LIMITADA COAGROMETA LTDA

X

A: UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO UCONAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-1992 Radicación: 1428

Doc: ESCRITURA 367 DEL 06-02-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.920 DEL 11.04.90 NOTARIA SEGUNDA
VILLAVICENCIO EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LTDA. COAGROMETA LTDA.

X

A: UNION COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA UCONAL.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 12339

Doc: ESCRITURA 6738 DEL 30-08-1993 NOTARIA PRIMERA DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20,566,247.38

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 301 FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION (CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DEL META COAGROMETA

A: FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 4 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-01-2001 Radicación: 2001-1048

Doc: ESCRITURA 3293 DEL 29-09-2000 NOTARIA 25. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,794,865,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS EN COMUN Y PROINDIVISO (A FAVOR DE LOS
ACREEDORES BENEFICIARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COAGROMETA-FIDUCOOP REPRESENTADA POR FIDUBANCOOP EN LIQUIDACION

A: AL PATRIMONIO AUTONOMO ACTIVOS MEGABANCO, CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA DE CREDITO "FIDUCREDITO"

X 54.73%

A: BANESTADO

X 45.27%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-5695

Doc: ESCRITURA 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55. DE SANATAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,316,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

DE: HELM TRUST S.A. ANTES FIDUCREDITO S.A.

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-5695

Doc: ESCRITURA 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55. DE SANATAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-1591

Doc: ESCRITURA 198 DEL 22-01-2002 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,830,044,562

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO LTDA-COAGROLLANO LTDA-

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIO COSEAGRO LTDA

X 33.3%

A: MURCIA BERMEO ALVARO

X 33.3%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-4855

Doc: ESCRITURA 363 DEL 27-02-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA SOBRE 33.3%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 5 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056 X

A: MEGABANCO S.A

NIT# 8600349215

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-22391

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 20-05-2003 NOTARIA 22 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA EN E.P. 920 DEL 11-04-90 NOT. 2 V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LTDA "COAGROMETA LTDA"

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-22391

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 20-05-2003 NOTARIA 22 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0705 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA ADICION CONSTITUIDA EN E.P. 1285 DEL 15-05-90 NOT. 2 V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LTDA "COAGROMETA LTDA"

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-22391

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 20-05-2003 NOTARIA 22 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0705 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA NE E.P. 367 DEL 06--02-92 NOT. 2 V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

A: COOPERATIVA AGROPECUARIA DEL META LTDA "COAGROMETA LTDA"

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-11991

Doc: ESCRITURA 1857 DEL 17-05-2005 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA AGRICOLA DEL LLANO COAGROLLANO LTDA

NIT# 8600749271 X

A: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-727

Doc: ESCRITURA 0061 DEL 13-01-2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 6 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA NO. 927 DEL 18-04-2001 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO LTDA

PA# 860074927

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-04-2006 Radicación: 2006-6751

Doc: OFICIO 513 DEL 05-03-2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 20060005600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO JOSE ALVARO

A: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO COAGROLLANO LTDA

NIT# 8600749271 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-230-6-22705

Doc: OFICIO 1189 DEL 29-06-2006 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL proceso 2006-0013800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO COAGROLLANO LTDA

NIT# 8600749271 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-12-2007 Radicación: 2007-230-6-27426

Doc: OFICIO 2862 DEL 12-12-2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO PROCESO 20060013800 COMUNICADO POR OFICIO 1189 DEL 29-6-2006 EN VIRTUD AL ART.558 DEL C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO COAGROLLANO LTDA

NIT# 8600749271 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-12-2007 Radicación: 2007-230-6-27426

Doc: OFICIO 2862 DEL 12-12-2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 20070032300



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 7 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227

A: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO COAGROLLANO LTDA

NIT# 8600749271 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-230-6-7915

Doc: AUTO SN DEL 27-03-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA PROCESO LIQUIDACION JUDICIAL EXPEDIENTE NO. 29648

RADICACION 2008-01-047662. (AUTO NO. 405-003566)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: COMPAÑIA AGRICOLA DEL LLANO LTDA COAGROLLANO LTDA EN LIQUIDACION NIT. 8600749271

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-230-6-23719

Doc: OFICIO 173866 DEL 03-12-2009 CIRCULAR DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 29648 DEL EMBARGO COMUNICAO POR AUTO DEL 27-03-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-230-6-23719

Doc: OFICIO 173866 DEL 03-12-2009 CIRCULAR DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO EN PROCESO LIQUIDATORIO JUDICIAL SOBRE EL 33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927

A: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO FINAGRO

X 25.0443%

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A..

NIT# 8000378008 X 0.1887%

A: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227 X 8.1070%

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-230-6-3127

Doc: OFICIO SN DEL 04-02-2010 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 20070032300 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 2862 DEL 12-12-2007 EN VIRTUD DEL ART.54 DE LA LEY 1116 DEL 2006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 8 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-230-6-3127

Doc: OFICIO SN DEL 04-02-2010 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL AUTO DEL 27-03-2008 EN VIRTUR ART 54 LEY 1116 DEL 2006 SOBRE 33.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-02-2010 Radicación: 2010-230-6-3897

Doc: ESCRITURA 630 DEL 18-02-2010 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 1857-17-05-2005 NOTARIA 3 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SYNGENTA S.A.

NIT# 8300742227

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE LLANO COAGROLLANO

NIT# 860074927

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-230-6-26429

Doc: OFICIO 2770 DEL 21-11-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO PROCESO DIVISORIO NUMERO 500013103002-2006-00056-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO ALVARO

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 02-01-2019 Radicación: 2019-230-6-33

Doc: AUTO 2018-01-485001 DEL 13-11-2018 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) DE SU CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 9 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT# 800091105

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 26-10-2020 Radicación: 2020-230-6-12196

Doc: OFICIO 562611 DEL 23-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL SEGÚN AUTO 2018-01-485001 DEL 13/11/2018 DE LA SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT# 800091105

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA ABIERTA MEDIANTE ESCRITURA 363 DEL 27/2/2003 DE LA NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEGABANCO S.A

NIT# 8600349215

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO MEDIANTE OFICIO 2770 DEL 21/11/2011 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BERMEO ALVARO

A: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA COSEAGRO LIMITADA

NIT# 8000911056

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9583

Doc: AUTO 202001479580 DEL 27-08-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006 DEL 33.3%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 10 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE SERVICIOS AGROPECUARIOS LIMITADA EN LIQUIDACION JUDICIAL	NIT# 8000911056
A: APONZA MARIA SHIRLEY	CC# 1059981309 X 0.0005%
A: BUSTAMANTE REYES DIEGO	CC# 17348315 X 0.0171%
A: FORERO MONCADA GERARDO ERNESTO	CC# 79351884 X 0.0008%
A: GIRALDO FERNANDEZ LUIS FERNANDO	CC# 16610489 X 0.0152%
A: GIRALDO LUIS FERNANDO	CC# 16610489 X 2.6108%
A: GUTIERREZ PEREZ ESTHER	CC# 21242897 X 0.0045%
A: LEON LILIANA ESTHER	CC# 40437139 X 0.0102%
A: MARTINEZ NUBIA FAISULY	CC# 21189392 X 2.1556%
A: MARTINEZ ROMERO YUDFRED	CC# 17330170 X 0.7237%
A: MORENO DANIA ISABEL	CC# 52478130 X 0.0030%
A: PEÑARANDA PUBLIO ERNESTO	CC# 7219800 X 0.0267%
A: ALMAVIVA	NIT# 860002153 X 0.3830%
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 800037800 X 1.7875%
A: BANCO BOGOTA S.A.	NIT# 860002964 X 5.2729%
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.	NIT# 860005247 X 1.3804%
A: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO	NIT# 800116398 X 17.0199%
A: REINTEGRA S.A.S.	NIT# 900355863 X 1,8851%
A: WX MANAGER BUSINESS SOFTWARE SAS	NIT# 900764336 X 0.0031%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *37*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 33	Nro corrección: 1	Radicación: 2019-230-3-201	Fecha: 14-02-2019
LO CORREGIDO EN NATURALEZA JURIDICA, Y AGREGADO EN N° DE AUTO SI VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			
Anotación Nro: 32	Nro corrección: 1	Radicación: 2016-230-3-194	Fecha: 03-03-2016
LO CORREGIDO EN TIPO DE PROCESO SI VALE, SEGUN OFICIO NUMERO 3719 DEL 13 DE AGOSTO DEL 2015. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-230-3-979	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713751545127888

Nro Matrícula: 230-54177

Pagina 11 TURNO: 2021-230-1-71777

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 05:30:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-230-1-71777

FECHA: 13-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**EXP 50001310300220060005600 / Divisorio de ÁLVARO MURCIA BERMEO contra
COSEAGRO LTDA Y OTROS**

german perez salcedo <geperez59@yahoo.es>

Miércoles 3/11/2021 4:33 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto02vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Señor
JUEZ (2) CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio*

*REF Divisorio de ÁLVARO MURCIA BERMEO contra
COSEAGRO LTDA Y OTROS
EXP 50001310300220060005600*

Como apoderado de JOSÉ ÁLVARO MURCIA, en el proceso de la referencia, en uso de las tecnologías de comunicación, conforme al artículo 103 del C.G.P., y dentro del término legal, me permito allegar memorial contentivo del recurso de reposición contra el numeral 5 y 6 del auto de fecha 28 de octubre de 2021.

Anexo: Recurso de reposición en dos folios.

Certificado de tradición del inmueble con la matrícula inmobiliaria No. 230-54177.

Certificado de tradición del inmueble con la matrícula inmobiliaria No. 230-54176.

Para verificar la autenticidad de este memorial, se envía desde el e-mail registrado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados: geperez59@yahoo.es

Del señor Juez,

*GERMÁN ALFONSO PÉREZ SALCEDO
C.C. No. 19.343.775 de Bogotá
T.P. No.35.851 del C.S.J*