



Luis Prada Acosta

Abogado Especializado en Derecho
Civil, Penal, Penal Militar, Administrativo, Criminología
Y Probatorio



1/6

Bogotá D.C, lunes 4 de octubre del 2021.

Doctor

ANDRÉS VILLAMARÍN DIAZ

Juez Segundo Civil del Circuito de Villavicencio

E. S. D.

**ASUNTO: RADICACIÓN No. 50001310300220130026900.
EJECUTIVO SINGULAR DE RICARDO RUBIANO FORERO POR CESIÓN
LUIS PRADA ACOSTA CONTRA HEREDEROS INDETERMINADO DEL
CAUSANTE EDGAR GAMBOA LEÓN (Q.E.P.D)**

En atención al asunto de la referencia, en mi calidad de cesionario, de conformidad con el auto de fecha veintinueve (29) de septiembre del hogañ, comedidamente me permito presentar a su consideración el avalúo actualizado del inmueble gravado con medida cautelar, con el fin de ser tenido como válido y ajustado a derecho.

Por tal razón ruego a la instancia.

PRIMERO.- Tener en cuenta el "CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL" número 2308-680214-25126-0, de fecha primero (01) de octubre del dos mil veintiuno (2021), correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria No. 230-51007, en cabeza del demandado **EDGAR GAMBOA LEÓN**, bien que se encuentra debidamente embargado y secuestrado como consecuencia del presente proceso.

SEGUNDO.- Tener como avalúo catastral, la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS (\$42.812.000.00) MCTE.**, valor que equivale al ciento por ciento (100%) de la base de valoración..

TERCERO.- Tener como incremento de la anterior, la suma de **VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$21.406.000.00) MCTE.**, que equivale al cincuenta por ciento (50%) como valor resultante de la aplicación del numeral 4º del artículo 444 del C.G.P.

CUARTO.- Tener como valor final de avalúo, la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS (64.218.000.00) MCTE.**, cuantía

DIRECCION:
CALLE 9 A SUR No. 68-59
BOGOTA D.C.
CALLE 49 No. 50-21 Edificio El Café Of. 704
MEDELLÍN
10251 SOUTWEST 72 ND STREET
MIAMI

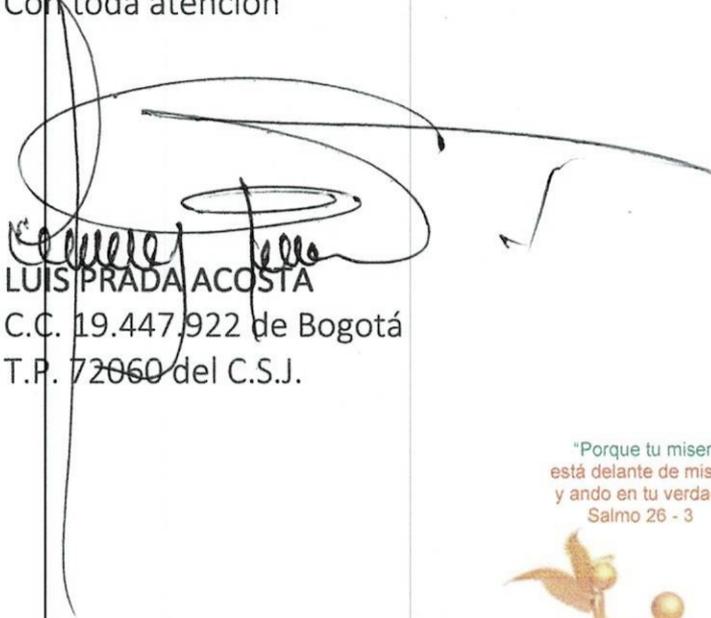
TELEFONO
CELULAR: 3157930011

multijuris@hotmail.com

que solicita se apruebe y se tenga como base para el señalamiento del día y la hora para llevar a cabo la diligencia de remate de dicho inmueble.

En el mismo sentido, se adjunta a la presente el "CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL", lo mismo que la liquidación del crédito, la cual nos establece que al cierre del treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), la obligación asciende a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$345.206.000.00) MCTE.**

Con toda atención



LUIS PRADA ACOSTA
C.C. 19.447.922 de Bogotá
T.P. 72060 del C.S.J.

"Porque tu misericordia
está delante de mis ojos,
y ando en tu verdad."
Salmo 26 - 3





5

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2308-680214-25126-0
FECHA: 1/10/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: EDGAR GAMBOA LEON identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 19338415 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:
PREDIO No.:1

| INFORMACIÓN FÍSICA |
|---|
| DEPARTAMENTO:50-META |
| MUNICIPIO:1-VILLAVICENCIO |
| NÚMERO PREDIAL:01-06-00-00-0168-0003-0-00-00-0000 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-06-0168-0003-000 |
| DIRECCIÓN:C 20SUR 38 89 MZ A CS 3 URB NUEVO |
| MATRÍCULA:230-51007 |
| ÁREA TERRENO:0 Ha 84.00m ² |
| ÁREA CONSTRUIDA:84.0 m ² |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA |
|-----------------------|
| AVALUO:\$ 42,812,000 |

| INFORMACIÓN JURÍDICA | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
| 1 | EDGAR GAMBOA LEON | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 19338415 |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: | | | 1 |

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO.**

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

**DOCUMENTO EQU. FACTURA**

00-001- 969766

Este documento es equivalente a la factura.
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39
ESTABLECIMIENTO PUBLICO I/A REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE SEGUN ART. 22 DEL E.T. - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL PRINCIPAL 52693

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

01-10-2021

04:00:22 PM

SEDE TERRITORIAL

SEDE CENTRAL

DEPENDENCIA
VENTAS**NUMERO DE ORDEN**

671549

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: EDGAR GAMBOA LEON

NIT Ó CC: 19338415 0

CIUDAD: NA

DIRECCION:

TELÉFONO: NA

E-MAIL:

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: GNB SUDAMERIS

FECHA DE ENTREGA:

| PRODUCTO | NOMBRE | CANT. | VR.UNITARIO | SUBTOTAL | DESCTO | IVA | TOTAL |
|----------|---|-------|-------------|----------|--------|-------|--------|
| 25 | CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL) | 1 | 12,134.45 | 12,134 | 0 | 2,306 | 14,440 |

TOTALES:

12,134

0

2,306

14,440

SON CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP:.

FIRMA DEL CLIENTE:**RESPONSABLE:**

MAURICIO ALEXANDER MOLINA BEJARANO

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CARRERA 30 No. 48-51 - TELEFONOS: 3694000 - 3694100 - FAX 3694098 - webpage@igac.gov.co ó cig@igac.gov.co

**LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA LETRA DE CAMBIO SUSCRITA
POR EDGAR GAMBOA LEÓN.**

| IMPUESTO | | | | | \$ 100.000.000 |
|------------------|-------------|-------------|--------|--------------|----------------|
| VENCIMIENTO | | | | | 18-feb-2013 |
| FECHA PAGO DEUDA | | | | | 30-sep-2021 |
| DIAS DE MORA | | | | | 3.146 |
| 2014 | Enero | 31-ene-2014 | 29,48% | 31 | |
| | Febrero | 28-feb-2014 | 29,48% | 28 | |
| | Marzo | 31-mar-2014 | 29,48% | 31 | \$ 7.269.000 |
| | Abril | 30-abr-2014 | 29,45% | 30 | |
| | Mayo | 31-may-2014 | 29,45% | 31 | |
| | Junio | 30-jun-2014 | 29,45% | 30 | \$ 7.342.000 |
| | Julio | 31-jul-2014 | 29,00% | 31 | |
| | Agosto | 31-ago-2014 | 29,00% | 31 | |
| | Septiembre | 30-sep-2014 | 29,00% | 30 | \$ 7.310.000 |
| | Octubre | 31-oct-2014 | 28,76% | 31 | |
| | Noviembre | 30-nov-2014 | 28,76% | 30 | |
| | Diciembre | 31-dic-2014 | 28,76% | 31 | \$ 7.249.000 |
| 2015 | Enero | 31-ene-2015 | 28,82% | 31 | |
| | Febrero | 28-feb-2015 | 28,82% | 28 | |
| | Marzo | 31-mar-2015 | 28,82% | 31 | \$ 7.106.000 |
| | Abril | 30-abr-2015 | 29,06% | 30 | |
| | Mayo | 31-may-2015 | 29,06% | 31 | |
| | Junio | 30-jun-2015 | 29,06% | 30 | \$ 7.245.000 |
| | Julio | 31-jul-2015 | 28,89% | 31 | |
| | Agosto | 31-ago-2015 | 28,89% | 31 | |
| | Septiembre | 30-sep-2015 | 28,89% | 30 | \$ 7.282.000 |
| | Octubre | 31-oct-2015 | 29,00% | 31 | |
| | Noviembre | 30-nov-2015 | 29,00% | 30 | |
| | Diciembre | 31-dic-2015 | 29,00% | 31 | \$ 7.310.000 |
| 2016 | Enero | 31-ene-2016 | 29,52% | 31 | |
| | Febrero | 29-feb-2016 | 29,52% | 29 | |
| | Marzo | 31-mar-2016 | 29,52% | 31 | \$ 7.340.000 |
| | Abril | 30-abr-2016 | 30,81% | 30 | |
| | Mayo | 31-may-2016 | 30,81% | 31 | |
| | Junio | 30-jun-2016 | 30,81% | 30 | \$ 7.660.000 |
| | Julio | 31-jul-2016 | 32,01% | 31 | |
| | Agosto | 31-ago-2016 | 32,01% | 31 | |
| | Septiembre | 30-sep-2016 | 32,01% | 30 | \$ 8.046.000 |
| | Octubre | 31-oct-2016 | 32,99% | 31 | |
| | Noviembre | 30-nov-2016 | 32,99% | 30 | |
| | Diciembre | 31-dic-2016 | 32,99% | 31 | \$ 8.293.000 |
| 2017 | Enero | 31-ene-2017 | 31,51% | 31 | |
| | Febrero | 28-feb-2017 | 31,51% | 28 | |
| | Marzo | 31-mar-2017 | 31,51% | 31 | \$ 7.770.000 |
| | Abril | 30-abr-2017 | 31,50% | 30 | |
| | Mayo | 31-may-2017 | 31,50% | 31 | |
| | Junio | 30-jun-2017 | 31,50% | 30 | \$ 7.853.000 |
| | Julio | 31-jul-2017 | 30,97% | 31 | |
| | Agosto | 31-ago-2017 | 30,97% | 31 | \$ 5.261.000 |
| | Septiembre | 30-sep-2017 | 30,22% | 30 | \$ 2.484.000 |
| | Octubre | 31-oct-2017 | 29,73% | 31 | \$ 2.525.000 |
| | Noviembre | 30-nov-2017 | 29,44% | 30 | \$ 2.420.000 |
| | Diciembre | 31-dic-2017 | 29,16% | 31 | \$ 2.477.000 |
| 2018 | Enero | 31-ene-2018 | 29,04% | 31 | \$ 2.466.000 |
| | Febrero | 28-feb-2018 | 29,52% | 28 | \$ 2.265.000 |
| | Marzo | 31-mar-2018 | 29,02% | 31 | \$ 2.465.000 |
| | Abril | 30-abr-2018 | 28,72% | 30 | \$ 2.361.000 |
| | Mayo | 31-may-2018 | 28,66% | 31 | \$ 2.434.000 |
| | Junio | 30-jun-2018 | 28,42% | 30 | \$ 2.336.000 |
| | Julio | 31-jul-2018 | 28,05% | 31 | \$ 2.382.000 |
| | Agosto | 31-ago-2018 | 27,91% | 31 | \$ 2.364.000 |
| Septiembre | 30-sep-2018 | 27,72% | 30 | \$ 2.272.000 | |

| | | | | | | |
|------|------------|-------------|--------|----|----|-----------|
| | Octubre | 31-oct-2018 | 27,45% | 31 | \$ | 2.325.000 |
| | Noviembre | 30-nov-2018 | 27,24% | 30 | \$ | 2.233.000 |
| | Diciembre | 31-dic-2018 | 27,10% | 31 | \$ | 2.295.000 |
| 2019 | Enero | 31-ene-2019 | 26,74% | 31 | \$ | 2.265.000 |
| | Febrero | 28-feb-2019 | 27,55% | 28 | \$ | 2.108.000 |
| | Marzo | 31-mar-2019 | 27,06% | 31 | \$ | 2.292.000 |
| | Abril | 30-abr-2019 | 26,98% | 30 | \$ | 2.211.000 |
| | Mayo | 31-may-2019 | 27,01% | 31 | \$ | 2.288.000 |
| | Junio | 30-jun-2019 | 26,95% | 30 | \$ | 2.209.000 |
| | Julio | 31-jul-2019 | 26,92% | 31 | \$ | 2.286.000 |
| | Agosto | 31-ago-2019 | 26,98% | 31 | \$ | 2.291.000 |
| | Septiembre | 30-sep-2019 | 26,98% | 30 | \$ | 2.218.000 |
| | Octubre | 31-oct-2019 | 26,65% | 31 | \$ | 2.263.000 |
| | Noviembre | 30-nov-2019 | 26,55% | 30 | \$ | 2.182.000 |
| | Diciembre | 31-dic-2019 | 26,37% | 31 | \$ | 2.240.000 |
| 2020 | Enero | 31-ene-2020 | 26,16% | 31 | \$ | 2.216.000 |
| | Febrero | 29-feb-2020 | 26,59% | 29 | \$ | 2.107.000 |
| | Marzo | 31-mar-2020 | 26,43% | 31 | \$ | 2.239.000 |
| | Abril | 30-abr-2020 | 26,04% | 30 | \$ | 2.134.000 |
| | Mayo | 31-may-2020 | 25,29% | 31 | \$ | 2.142.000 |
| | Junio | 30-jun-2020 | 25,18% | 30 | \$ | 2.064.000 |
| | Julio | 31-jul-2020 | 25,18% | 31 | \$ | 2.139.000 |
| | Agosto | 31-ago-2020 | 25,44% | 31 | \$ | 2.161.000 |
| | Septiembre | 30-sep-2020 | 25,53% | 30 | \$ | 2.098.000 |
| | Octubre | 31-oct-2020 | 25,14% | 31 | \$ | 2.135.000 |
| | Noviembre | 30-nov-2020 | 24,78% | 30 | \$ | 2.037.000 |
| | Diciembre | 31-dic-2020 | 24,19% | 31 | \$ | 2.054.000 |
| 2021 | Enero | 31-ene-2021 | 23,98% | 31 | \$ | 2.037.000 |
| | Febrero | 28-feb-2021 | 24,31% | 28 | \$ | 1.865.000 |
| | Marzo | 31-mar-2021 | 24,12% | 31 | \$ | 2.049.000 |
| | Abril | 30-abr-2021 | 23,97% | 30 | \$ | 1.970.000 |
| | Mayo | 31-may-2021 | 23,83% | 31 | \$ | 2.024.000 |
| | Junio | 30-jun-2021 | 23,82% | 30 | \$ | 1.958.000 |
| | Julio | 31-jul-2021 | 23,77% | 31 | \$ | 2.019.000 |
| | Agosto | 31-ago-2021 | 23,86% | 31 | \$ | 2.026.000 |
| | Septiembre | 30-sep-2021 | 23,79% | 30 | \$ | 1.955.000 |
| | Octubre | 31-oct-2021 | | - | \$ | - |
| | Noviembre | 30-nov-2021 | | - | \$ | - |
| | Diciembre | 31-dic-2021 | | - | \$ | - |

| | |
|------------------------------------|----------------|
| TOTAL OBLIGACION | \$ 100.000.000 |
| TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS | \$ 245.206.000 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 345.206.000 |

OFICIO RAD. 2013-00269-00 APORTE LIQ. CRED. AVALUO.

LUIS PRADA ACOSTA <MULTIJURIS@hotmail.com>

Lun 4/10/2021 11:43 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto02vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>