

**RADICADO 335 1994 recurso reposición auto**

María Isabel Cano López <md.oficinadeabogados@gmail.com>

Vie 20/05/2022 4:53 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;francisco almonacid <flalmonacid@hotmail.com>;alpanave@hotmail.com <alpanave@hotmail.com>;MARTHA PAN <marthapanavella@gmail.com>;yesihago@hotmail.com <yesihago@hotmail.com>;yamipan888@hotmail.com <yamipan888@hotmail.com>;diana carolina betancourt pan <caritopan@hotmail.com>

Señor

Juez Tercero Civil del Circuito de Villavicencio

E.S.D

En mi calidad de apoderada judicial del señor CARLOS ALBERTO PAN, quien tiene la calidad de demandado en el proceso de la referencia, hago llegar documento referente al siguiente proceso:

RADICADO : 50001-31-03-003-1994-00335-00

DEMANDANTE : JAIME PAN MERCHAN Y OTROS

DEMANDADO : CARLOS ALBERTO PAN AVELLA Y OTROS

Cumplo con el requisito impuesto por el numeral 14 del artículo 87 del C G del P y artículo 3 del decreto 806 del 04 de junio de 2020 en cuanto a los Deberes de los sujetos procesales en relación con las tecnologías de la información y las comunicaciones.

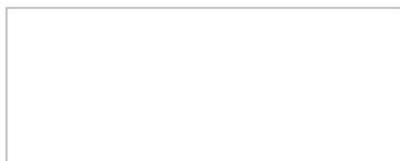
Comedidamente solicito confirmación de recibo de este mensaje y sus archivos adjuntos.

Gracias

--

--

**CORDIALMENTE**



MARIA ISABEL CANO LÓPEZ

Carrera 15 No. 124-67 ofic 310 Oficenter Bogotá D.C

Carrera 43 N° 18-21 Edificio Barrero Ofic 402 Barrio El Buque Villavicencio Meta

Avenida Quinta N° 9-58 Edificio Mutuo Auxilio ofic 201 Cúcuta Norte de Santander

Teléfono y WhatsApp 3123439333 Colombia.

***ADVERTENCIA: El secreto profesional en materia jurídica como derecho-deber del abogado tiene un alcance especial, pues puede afectar también el derecho a la defensa, la intimidad, el acceso efectivo a la justicia, la libertad de expresión y la inviolabilidad de comunicaciones. La Corte Constitucional Colombiana ha manifestado que la inviolabilidad de las comunicaciones es acentuadamente notable en la comunicación del abogado con su representado, por ello su interceptación ilegal debe ser fuertemente sancionada. Si bien el secreto profesional surge de una relación interpersonal de confianza, también es oponible a terceros. Este correo se dirige a un receptor específico y contiene datos derivados de los servicios personalísimos que la Abogada María Isabel Cano presta a su destinatario. El contenido de este mensaje, así como sus datos anexos son estrictamente confidenciales. Si esta información no está dirigida a usted y ha recibido el mensaje por error, absténgase de examinar, reproducir, guardar todo o parte de su contenido, so pena de incurrir en causal de sanción legal. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009, por medio de la cual se modifica el Código Penal, se crea un nuevo bien jurídico tutelado - denominado 'de la protección de la información y de los datos'- y se preservan integralmente los sistemas que utilicen las tecnologías de la información y las comunicaciones***



1 Señor  
**Juez Tercero Civil del Circuito de Villavicencio Meta**  
E.S.D

REFERENCIA : RECURSO CONTRA AUTO DEL DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2022  
RADICADO : 50001-31-03-003-1994-00335-00  
DEMANDANTE : JAIME PAN MERCHAN Y OTROS  
DEMANDADO : CARLOS ALBERTO PAN AVELLA Y OTROS

**MARIA ISABEL CANO LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 60.420.753 expedida en Chinácota Norte de Santander, Abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 139.640 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del señor **CARLOS ALBERTO PAN AVELLA** mayor y vecino de Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía N° 17.348.301 expedida en Villavicencio quien tiene la calidad de demandado dentro del proceso del epígrafe, ante Usted y con todo respeto me permito presentar recurso de reposición y en subsidio apelación del auto de fecha DIECISÉIS (16) DE MAYO DE 2022, por las siguientes razones:

En el auto impugnado su Honorable Despacho ha considerado que “las medidas cautelares decretadas no se encuentran a disposición de este asunto ni en cabeza de este despacho”. Por tal motivo ha dejado sin efecto el auto del 10 de diciembre de 2021 donde ordenaba levantar dichas cautelas.

Al revisar los certificados de libertad y tradición sobre los cuales se han ordenado medidas dentro de este proceso, se ve que se solamente se realizó la anotación correspondiente respecto de dejar a disposición del Juzgado de Familia la medida cautelar inscrita, en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: i) No. 230 -1740 anotación 14; ii) No. 230-8644 anotación 12; iii) 230-8646 anotación 7; iv) 230-33833 anotación 10; No.230-39096 anotación 15.

No obstante, al observar los certificados de libertad y tradición de los inmuebles de propiedad de mi poderdante y sus hermanos, se tiene que se inscribió medida cautelar ordenada por su Honorable Despacho y no se observa anotación alguna en la cual dicha cautela se haya dejado a disposición del Juzgado de Familia .



2 Ahora bien, para explicar la razón por la cual el Juzgado PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO no tiene facultad para levantar las medidas cautelares ordenadas dentro de este trámite, me permito solicitar se tenga en cuenta lo manifestado por el Juez de tutela con RADICACIÓN: 500012214000 2022 00097 00 donde se ha indicado que el referido primero de familia " *señaló, que en ese Juzgado cursaba el proceso ordinario de rescisión por lesión enorme, con número de Radicación 2000 01765; que en dicho trámite, mediante auto del 13 de junio de 2003, se declaró la incompetencia de dicho Juzgado para seguir conociendo del proceso, ordenándose su envío al JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, el que ya había conocido de tal actuación, resultando competente para su conocimiento. Dijo que al haber perdido competencia sobre el conocimiento del aludido proceso en la fecha señalada, el JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO no ha tenido ni tiene ninguna facultad para decidir asuntos que a tal actuación correspondan, como los relativos a las medidas cautelares, ya que ello connaturalmente le compete al Despacho Judicial que asumió su conocimiento, indicando que el hecho de no haberse pronunciado frente a las medidas cautelares proferidas dentro del proceso, no quiere decir, que quien asumió la competencia para su conocimiento, no pueda levantar las cautelas, máxime cuando está el asunto terminado, pues es claro, que desde que asumió la competencia, lo hizo junto con las medidas cautelares, pues no puede separarse el trámite principal del relacionado con las cautelas, ya que lo accesorio sigue la suerte de lo principal.*"

Así las cosas, el Juez que tiene el conocimiento del proceso es el Tercero Civil del Circuito de Villavicencio, el expediente se encuentra en este Juzgado, y es por ello que las cautelas deben ser levantadas por orden de su señoría, Máxime cuando con respecto a algunas de estas , nunca se inscribió una anotación dejándolas a disposición de ningún otro despacho.

Por estas razones solicito se reponga el auto impugnado, se ordene con urgencia continuar con el trámite de expedición de los oficios correspondientes para levantar las medidas cautelares, y comedidamente pido se tenga en cuenta que mi poderdante ha esperado años para obtener dicho levantamiento .

Si mis argumentos no son de recibo para reponer el auto impugnado, de ser procedente, apelo Señor Juez.

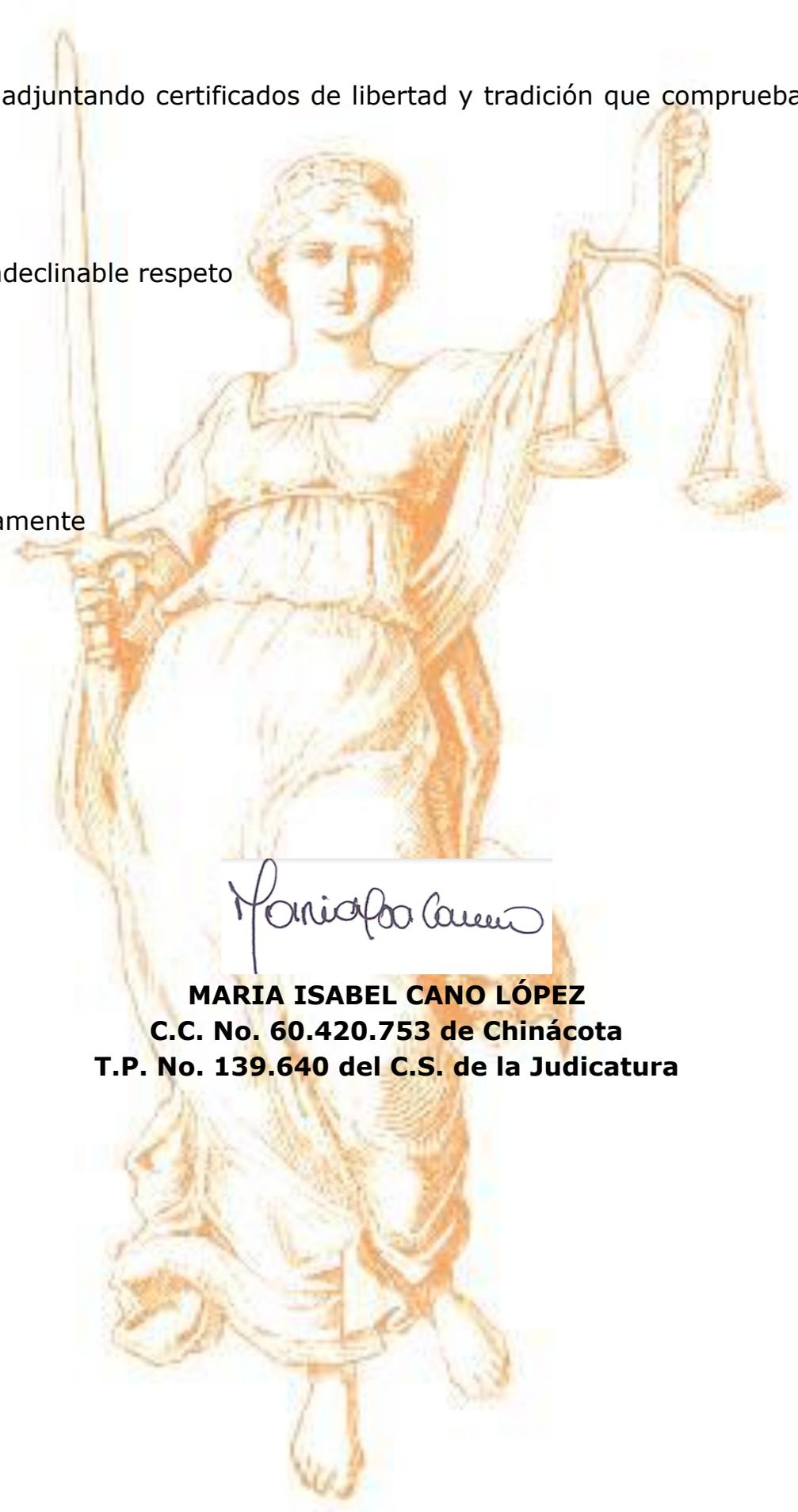


3

Estoy adjuntando certificados de libertad y tradición que comprueban lo dicho

Con indeclinable respeto

Atentamente



*Maria Isabel Cano López*

**MARIA ISABEL CANO LÓPEZ**  
**C.C. No. 60.420.753 de Chinácota**  
**T.P. No. 139.640 del C.S. de la Judicatura**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 470-3547

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2007 a las 03:25:19 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 470 YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL  
FECHA APERTURA: 12-05-1980 RADICACION: 2311 CON: CERTIFICADO DE: 17-11-1987 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YOPAL, INTENDENCIA DE CASANARE, CON CABIDA DE DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS (214M2) ALINDERADO ASI: ORIENTE, EN 19.50 METROS LINEALES COLINDA CON DE PASTOR NI/O. OCCIDENTE: EN 19.50 METROS LINEALES Y COLINDA CON VICTORIA CHAPARRO DE MORALES, Y JULIO ALARCON. NORTE: EN 11.00 METROS LINEALES Y COLINDA CON VICTOR GUTIERREZ. SUR: EN 11.00 LINEALES Y COLINDA CON LA CALLE 9A Y ENCIERRA. MART 106 FOLIO 40 TOMO 9 YOPAL.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 N. 18-27 LOTE

*llevar catastro hijuela Detras Cruz Roja.*

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-1956 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 167 del: 17-02-1956 NOTARIA 2A de SOGAMOSO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA JUAN DE LA ROSA

DE: JIMENEZ DE SIERRA MARIA

A: PEREZ RODRIGUEZ JOSE MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-1975 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 126 del: 07-05-1975 NOTARIA de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ JOSE MIGUEL

A: ALARCON LAVERDE JULIO ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-10-1980 Radicacion: 1063

Doc: ESCRITURA 529 del: 10-10-1980 NOTARIA de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON LAVERDE JULIO ROBERTO

A: ALARCON DE BAYONA MARIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-02-1988 Radicacion: 371

Doc: ESCRITURA 103 del: 02-02-1988 NOTARIA de YOPAL VALOR ACTO: \$ 3,448,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON DE BAYONA MARIA HELENA

A: PAN BARRAGAN HORACIO

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

COMANDANTE DE LA FE PUBLICA

*Yoper.  
01-01-0001-0019-000  
14-06-07  
N.*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 470-3547

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2007 a las 03:25:19 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-03-1991 Radicacion: 0642  
Doc: SENTENCIA 0 del: 22-02-1991 JUZG.PROM.CTO de OROCUE VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA (FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ MIRYAN  
DE: HERNANDEZ NELLY MARIA  
A: AVELLA DE PAN DORA  
A: PAN AVELLA DORA  
A: PAN YAMILE  
A: PAN AVELLA MARTA LUCIA  
A: PAN AVELLA MIRTA LUCY  
A: PAN AVELLA HORACIO  
A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO  
A: PAN AVELLA ANGELA  
A: PAN AVELLA YESID  
A: CORREDOR PAN MARIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-09-1994 Radicacion: 5084  
Doc: SENTENCIA 0 del: 15-12-1993 JUZG.2.PROM.FLIA de V/CIO VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAN BARRAGAN HORACIO  
A: PAN AVELLA MIRTA LUCIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-01-1995 Radicacion: 309  
Doc: OFICIO 2022 del: 15-11-1994 JUZG.3.C.,CTO de V/CIO VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA (SIC)  
A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS (SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-07-1995 Radicacion: 3696  
Doc: OFICIO 1382 del: 30-11-1994 JUZG.2.PROM.FLIA de V/CIO VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 CORREGIR LA SENTENCIA DEL 15-12-93 EN CUANTO AL NOMBRE DE LA ADJUDICATORIA QUE ES PAN AVELLA  
MIRTHA LUCY  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PAN AVELLA MIRTHA LUCY X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

OFICINA DE REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 3

Nro Matricula: 470-3547

Impreso el 13 de Junio de 2007 a las 03:25:19 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

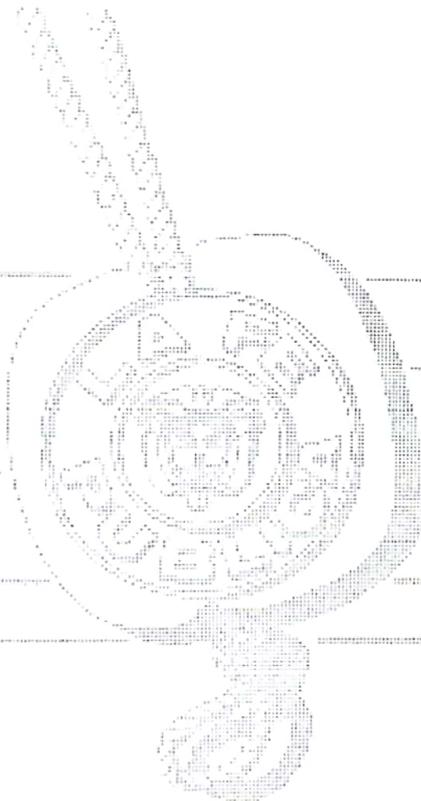
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por:CAJERO1

TURNO: 2007-22690

FECHA: 13-06-2007

El Registrador: ELIGIO GUERRERO PEREZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 475-3170

Impreso el 9 de Diciembre de 2015 a las 02:06:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD  
FECHA APERTURA: 9/6/1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE 15/12/1993

COD CATASTRAL: 000000120022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO. CABIDA 4.985 HECTAREAS 8.750 M2 LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA TRADICION: QUE, EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION N. 004904 DE FECHA 14-10-86 INCORA, QUE SE DENOMINA MATARRALA O LA PERRA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDILCELSE HECTOR JOSE LA FUNDACION AL COCO ADJUDICADO POR EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DEL 17-04-74, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- MEDIANTE RESOLUCION DE INCORA N. 004201 DEL 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBALAMIENTO GENERAL CONFORME AL TRABAJO DE PARTICIPACION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCION DE LOS SUGUIENTES FOLIOS DE MATRICULA: 473-0000378, 473-0000380, 473-0000381, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001.085, 473-0001.092, 473-0001.140, 473-0001.187, 473-0001.188, 473-0001.614, 473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) EL CLAVO

SUPERINTENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/1/1993 Radicación 003  
DOC: ESCRITURA 73 DEL: 9/12/1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO, OLEODUCTO, POLIDUCTO GASEDUCTO - LIMITACION DOMINIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAÑ BARRAGAN HORACIO X  
A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A AQUITAINE

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/6/1994 Radicación 278  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 15/12/1993 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO  
VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO  
A: PAN AVELLA MIRTA LUCY CC# 51817962 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/1995 Radicación 431  
DOC: OFICIO 987 DEL: 30/5/1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA - MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

SECRETARÍA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Página: 3

Página: 2

Nro Matrícula: 475-3170

Impreso el 9 de Diciembre de 2015 a las 02:06:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA  
A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA X  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/4/2010 Radicación 649  
DOC: ESCRITURA 769 DEL: 25/2/2010 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 195.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0100 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE BIDROCARBUROS -  
MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAN AVELLA MIRTA LUCY CC# 51817962 X  
A: PERENCO COLOMBIA LAMITED

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/1/2011 Radicación 2011-475-6-119  
DOC: ESCRITURA 6472 DEL: 23/12/2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 240.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO - LEGAL DE HIDROCARBUROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAN AVELLA MIRTA LUCY CC# 51817962 X  
A: PERENCO COLOMBIA LIMITED NIT# 8600324634

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2015-475-3-123 Fecha: 17/11/2015  
SE INCLUYE NUMERO DE CEDULA. ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2010-475-3-94 Fecha: 4/11/2010  
LO CORREGIDO EN NOMBRE DE LA PROPIETARIA VALE. SEGUN ESCRITURA 769/ FEBRERO 25/2010. AL GRAVAR AL SIR QUEDO ERRADO.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53586 impreso por: 53586  
TURNO: 2015-475-1-16757 FECHA: 9/12/2015  
NIS: kEozL4Pukyu0E25DfRwc3pz2cJvoXnnqQq/7ARg39IFxE7g30hvEhA==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: VILLAVICENCIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 475-3170

Impreso el 9 de Diciembre de 2015 a las 02:06:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

*Tulio Ernesto*

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL TULIO ERNESTO FERNANDEZ ROJAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520961159424998

Nro Matrícula: 475-3169

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8595

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 04:50:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO. CABIDA: CUATRO MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y CINCO (4.985) HECTAREAS, OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (8.750) METROS CUADRADOS. LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93 DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE, EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION N. 004904 DE FECHA 14-10-86 DE INCORA QUE SE DENOMINO NATARRALA O LA PERRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTO JOSE, LA FUNDACION EL COCO ADJUDICADO POR EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DE FECHA 17-07-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, MEDIANTE RESOLUCION DEL INCORA N. 004201 DE FECHA 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BLADIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO GENERAL CONFORMA AL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULAS: 473-000037, 473-0000378, 473-0000380, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001085, 473-0001092, 473-0001140, 473-001187, 473-0001188, 473-0001614, 473-0001943 Y 473-01001944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) POZONES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO OLEODUCTOS POLIDUCTOS, GASODUCTOS LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520961159424998**

**Nro Matrícula: 475-3169**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8595

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 04:50:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8595**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518619359253652**

**Nro Matrícula: 475-3172**

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8395

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 09:37:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SICESION ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

A: PAN AVELLA YESID FERNANDO

CC# 86051362 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0431 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN MEROHAN JAIME

A: AEVLLA RINCON DORA MARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-475-3-123 Fecha: 17-11-2015

SE INCLUYE NUMERO DE CEDULA. ART 59 LEY 1579/2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-475-1-8395

FECHA: 18-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518619359253652

Nro Matrícula: 475-3172

Página 1 TURNO: 2022-475-1-8395

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 09:37:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO. CABIDA: 4.985 HECTAREAS, 8 750 M2 LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO PO REL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO. MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93 DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 004904 DE FECHA 14-10-86 DE INOCRA, QUE SE DENOMINO MATARRALA O LA PERRA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. QUE EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTOR JOSE LA FUNDACION EL COC, ADJUDICADO POR INOCRA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DE FECHA 17-04-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD - QUE PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBALAMIENTO GENERAL CONFORME AL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO, DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULA: 473-0000337,473-0000378,4773-0000380,473-0000381,473-0000383,4730000384,473-0000545,473-0001.085,473-0001.092,473-0001.140,473-0001.187,473-0001188,473-0001.614,473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MATA DE NOVILLO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE CROCUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO, O LEODUGTO, POLIDUGTO, GASEDUGTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

X

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO 2 PROMISUCO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520192659424566

Nro Matrícula: 475-3173

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8590

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 04:45:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 09-06-1994

CODIGO CATASTRAL: 000000150052000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO. CABIDA; CUATRO MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y CINCO (4.895) HECTAREAS, OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (8.750) METROS CUADRAOAS LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADOS POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUXO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93 DECRETO NUMERO 1711 DEÑ 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE, EL CAUSANTE PAN BARRAGAN, ROACIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION PRO ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION N. 0040904 DE FECHA 14-10-86 DEL INCORA QUE SE DENOMINO MATARRALA O LA PERRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO, HECTOR JOSE, LA FUNDACION EL COCO ADJUDICADA POR EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DE FECHA 17-04-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, MEDIANTE RESOLUCION DEL ICNORA N. 004201 DE FECHA 26-0-8-88 EKL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN JURISDICCION DEL MUJICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFEVTUO ENGLOBAMIENTO FENERAL CONFORMA AL TRABAJO DE PARTICION APROBANDO POR EL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULAS: 473-0000337, 473-0000378, 473-0000380, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001.092, 473-0001.140, 473-0001.188, 473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) HATO MATARALA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO OLEODUCTOS,POLIDUCTOS, GASEDUCTOS LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520192659424566**

**Nro Matrícula: 475-3173**

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8590

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 04:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278

Doc: SENTENCIA S/N DEL 09-06-1993 JUZGADO2 PROMISCOUO DE FLIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

**A: PAN AVELLA HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA**

**X**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-475-6-227

Doc: ESCRITURA 7188 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ ROSMIRA

CC# 40393444

DE: PAN AVELLA JOSE HORACIO

CC# 17341356

**A: PAN HERNANDEZ FAVIAN HORACIO**

**CC# 1121858051 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-03-2013 Radicación: 2013-475-6-423

Doc: ESCRITURA 808 DEL 25-02-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$240,517,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD EN ESPECIE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN HERNANDEZ FAVIAN HORACIO

CC# 1121858051

**A: INVERSIONES AGROPECUARIAS EL CIMARRON SAS IA EL CIMARRON SAS**

**NIT# 9005895471 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-475-6-1791

Doc: OFICIO 1200.07.157 DEL 21-07-2021 ALCALDIA MUNICIPAL DE TRINIDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MANDAMIENTO DE PAGO 2021-002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE TRINIDAD

**NIT# 8918578616**

**A: INVERSIONES AGROPECUARIAS EL CIMARRON SAS IA EL CIMARRON SAS**

**NIT# 9005895471 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520192659424566**

**Nro Matrícula: 475-3173**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8590

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 04:45:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8590**

**FECHA: 20-05-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520546759400952

Nro Matrícula: 475-3176

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8557

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 11:58:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, CABIDA 1.848 HTAS . 1000 M2 LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION.- QUE EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACION ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS, MEDIANTE RESOLUCION NRO 004904 DE FECHA 14-10-86 DE INCORA, QUE SE DENOMINO MATARRALA O LA PERRA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. QUE EL CAUSANTE, ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTOR JOSE LA FUNDACION EL COCO ADJUDICADO POR INCORA MEDIANTE RESOLUCION NRO 0299 DE FECHA 17-04-74, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. MEDIANTE RESOLUCION DE INCORA NRO 004201 DE FECHA 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA, UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD, QUE PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO AL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO, DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULA: 473-0000337, 437-0000378, 473-0000380, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001.085, 473-0001.092, 473-0001.140, 473-0001.187, 473-0001.188, 473-0001.614, 473-0001.943 Y 473-0001.944

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL REMACHE NUMERO 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNIC A DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO, ACUEDUCTO POLIDUCTO GASEODUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

X

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520546759400952

Nro Matrícula: 475-3176

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8557

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 11:58:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

A: PAN DE BETANCOURT DORA MARIA

CC# 41675410 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-475-6-1837

Doc: OFICIO 0513 DEL 20-09-2019 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE TRINIDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA RAD. 854304089001-2019-00007-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN DE BETANCOURT DORA MARIA

CC# 41675410 X

A: HERNANDEZ HERNANDEZ ROSMIRA

CC# 40393444

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-475-3-123

Fecha: 17-11-2015

SE INCLUYE EL NUMERO DE CEDULA. ART.59 LEY 1579/2012

Vertical line of asterisks used as a separator or marker.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520546759400952**

**Nro Matrícula: 475-3176**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8557

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 11:58:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8557**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518529459265310

Nro Matrícula: 475-3171

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8406

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 11:22:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO. CABIDA: CUATRO MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y CUATRO (4.874) HECTAREAS, CUATRO MIL (4.000) METROS CUADRADOS.
LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO
MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93. DECRETO NUMERO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE, EL CAUSANTE PAN BARRAGAN, HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE
RESOLUCION N. 004904 DE FECHA 14-10-86 DE INCORA QUE SE DENOMINO NATARRALA O LA PERRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE
TRINIDAD.- QUE, EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO, HECTOR JOSE, LA FUNDACION EL COCO ADJUDICADO POR EL
INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DE FECHA 17-04-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, MEDIANTE RESOLUCION DEL
INCORA N. 004201 DE FECHA 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN EL
MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO GENERAL CONFORME AL
TRABAJO DE PETICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE
MATRICULAS: 473-0000337, 473-0000378, 473-0000380, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001.085, 473-0001.092, 473-
0001.140, 473-0001.187, 473-0001.188, 473-0001.614, 473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MAJAGUILLAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO OLEODUCTOS POLIDUCTOS, GASODUCTOS LIMITACION
DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518529459265310**

**Nro Matrícula: 475-3171**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8406

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 11:22:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8406**

**FECHA: 18-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220517199959234050

Nro Matrícula: 475-3177

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8380

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:12:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 000000160035000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CABIDA DOSMIL TRESCIENTOS CATORCE (2.314) HECTAREAS LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO PRO EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93 DECRETO NUMERO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE, EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACIO ADQUIRIO EN MAYO EXTENSIION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION N. 004904 DE FECHA 14-10-86 DEL INCORA QUE SE DENOMINO MATARRALA O LA PERRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE , EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTOR JOSE LA FUNDACION EL COCO ADJUDICADA POR EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 0299 DE FECHA 17-04-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, MEDIANTE RESOLUCION DEL INCORA N. 004201 DE FECHA 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.- QUE, PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO GENERAL AL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCION DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULAS:17.-000337 473-000378 473-+000380 473-000381 473-0000383 473-0000384 473-0000545 473-0001.085 473-0001.140 473-0001.187 473-0001.188 473-0001.614 473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL REMACHE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO OLEODUCTOS POLIDUCTOS GASEDUCTOS LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220517199959234050**

**Nro Matrícula: 475-3177**

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8380

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:12:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

**A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA**

**CC# 40367387 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGADO 3. CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-05-2004 Radicación: 431

Doc: ESCRITURA 483 DEL 31-03-2004 NOTARIA 16 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 SERVIDUMBRE GASODUCTO ENERGIA ELECTRICA TRANSITO CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA:329 344

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN AVELLA MARTHA LUCIA

X

**A: PERENCO COLOMBIA LIMITED**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-475-6-228

Doc: OFICIO 0170 DEL 01-02-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ ROSMIRA

CC# 40393444

**A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA**

**CC# 40367387 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-475-6-623

Doc: OFICIO 046 DEL 13-03-2014 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE OROCUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220517199959234050

Nro Matrícula: 475-3177

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8380

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:12:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRIL MENDIVELSO ELKIN

A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2015-475-3-123

Fecha: 17-11-2015

SE INCLUYE EL NUMERO DE CEDULA. ART.59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-475-1-8380

FECHA: 17-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220517475859235363

Nro Matrícula: 475-3174

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8381

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:32:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO. CABIDA: 4.985 HTAS. 8.750 M2. LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICIPACION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 15-12-93. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE EL CAUSANTE PAN BARRAGAN HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION NO. 004904 DE FECHA 14-10-86 DE INCORA, QUE SE DENOMINO MATARRALA O LA PERRA, JURIDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. QUE EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTOR JOSE, LA FUNDACION EL COCO ADJUDICANDO POR INCORA MEDIANTE RESOLUCION CO. 0299 DE FECHA 17-04-74, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. MEDIANTE RESOLUCION DE INCORA NO. 004201 DE FECHA 26-08-88, EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. QUE PARA ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO GENERAL CONFORME DE PARTICIPACION APROBADO POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULA: 473-0000337, 473-0000378, 473-0000381, 473-0000383, 473-0000384, 473-0000545, 473-0001.085, 473-0001.092, 473-0001.140,, 473.0001.187, 473-0001.188, 473-0001.614, 473-0001.943 Y 473-0001.944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) HATO EL PAVON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACEESO, OLEODUCTOS, POLIDUCTOS, GASEDUCTOS. LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

X

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220517475859235363**

**Nro Matrícula: 475-3174**

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8381

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**CC# 17348301 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-04-2021 Radicación: 2021-475-6-786

Doc: OFICIO 401 DEL 13-04-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO, RAD 50001400300420200067200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES AZABACHE VICTOR HUGO

CC# 17151867

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**CC# 17348301 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-475-6-961

Doc: OFICIO 2960 DEL 16-12-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, OFICIO 401 DEL 13/4/2021, JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES AZABACHE VICTOR HUGO

CC# 17151867

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**CC# 17348301 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radificación: 2015-475-3-123

Fecha: 17-11-2015

SE INCLUYE NUMERO DE CEDULA. ART.59 LEY 1579/2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220517475859235363**

**Nro Matrícula: 475-3174**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8381

Impreso el 17 de Mayo de 2022 a las 05:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8381**

**FECHA: 17-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520601659409584

Nro Matrícula: 230-33833

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59906

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: VEGA GRANDE

FECHA APERTURA: 08-04-1985 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 03-04-1985

CODIGO CATASTRAL: 00-02-010-0018COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 339 HECTAREAS, 599 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA.- POR EL NORTE LIMITA CON EL CAÑO LA PEDREGOSA Y TERRENOS DE RAFAEL CUBILLOS, DEL MOJON #1 PASANDO POR EL MOJON #2 EN DISTANCIA DE 512 METROS Y 795 METROS, A ENCONTRAR EL MOJON #3 Y 4, ORIENTE, LIMITA CON TERRENOS DE MARTIN ROJAS, DE MOJON 4 PASANDO POR LOS MOJONES 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 EN DISTANCIA TOTAL DE 2.460 METROS A ENCONTRAR EL MOJON #12, A LA ORILLA DEL RIO GUATIQUEA, POR EL SUR, LIMITA CON EL RIO GUATIQUEA Y TERRENOS DE SAUL LOPEZ, DEL MOJON 12 EN DISTANCIA DE 1.696 METROS, TODA LA ORILLA DEL RIO A ENCONTRAR EL MOJON 13, Y POR EL OCCIDENTE LIMITA EN TODO EL TRAYECTO CON TERRENOS DE MARTIN LADINO, DEL MOJON 13 EN DISTANCIA DE 2.888 METROS PASANDO POR LOS MOJONES 14, 15, 16, 17, 18 Y 19 A ENCONTRAR EL MOJON #2 PUNTO DE PARTIDA.- EXTENSION ACTUALIZADA SEGUN ESCRITURA N.700 DEL 05-08-85, NOTARIA UNICA DE YOPAL.-LIBRO DE MATRICULAS DE RESTREPO TOMO 2/64, PAGINA 161.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ISAURO MURCIA MAHECHA, HABIA ADQUIRIDO ASI; LA MITAD POR COMPRA QUE HIZO A JUAN BEETAR - DOW POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1.654 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 1.971, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.971, EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 385 #594.- Y LA OTRA MITAD, POR COMPRA QUE HIZO A LIBIA GOMEZ VIUDA DE MORERAS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1.946 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 1.975, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1.975 EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 1/75, PAGINA 286 #780.- JUAN BEETAR DOW, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ISAURO MURCIA MAHECHA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1.394 DE FECHA 1 DE ABRIL DE 1.970, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1.970, EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 2/69 Y 1/70 PAGINA 435 #400.- LIBIA GOMEZ VDA DE MORERAS, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIO MORERAS FAJARDO, TERMINADO EN EL JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 1 DE ABRIL DE 1.975 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO 2/74 Y 1/75 PAGINA 327 #579.- MARIO MORERAS FAJARDO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ISAURO MURCIA MAHECHA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 5.131 DE FECHA NOVIEMBRE 22 DE 1966, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1.966, EN EL LIBRO IMPAR TOMO 2/66 PAGINA 226 #1.367.- ISAURO MURCIA MAHECHA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CAMILO MONTAÑA MAHECHA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.665 DE FECHA SEPTIEMBRE 6 DE 1.966, OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.966, EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 2/66, PAGINA 088 #1.003.- CAMILO MONTAÑA MAHECHA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ALICIA TOBAR DE OLARTE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.875 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 1.965, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1.965 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR, TOMO 2/65 PAGINA 280 #847.- ALICIA TOBAR DE OLARTE, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SARA BELTRAN DE QUINTERO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1.788 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1.963, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1.964, EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 1/64, PAGINA 482 #488.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . "DORVELLA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520601659409584

Nro Matrícula: 230-33833

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59906

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 912 DEL 29-04-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$460,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA MAHECHA ISAURO

A: PAN BARRAGAN HORACIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-1985 Radicación: 6397

Doc: ESCRITURA 700 DEL 05-08-1985 NOTARIA UNICA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 700 DEL 05-08-1985 NOTARIA UNICA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZACION EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: PAN BARRAGAN HORACIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1991 Radicación: 2210

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-02-1991 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE OROCUE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MIRYAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

A: AVELLA DE PAN DORA

A: CORREDOR PAN MARIA

A: PAN AVELLA ANGELA

A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO

A: PAN AVELLA CIELO ASTRID



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520601659409584**

**Nro Matrícula: 230-33833**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59906

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PAN AVELLA DORA**

**A: PAN AVELLA HORACIO**

**A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA**

**A: PAN AVELLA MIRTA LUCY**

**A: PAN AVELLA YAMILE**

**A: PAN AVELLA YESIB**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-07-1991 Radicación: 6871

Doc: OFICIO 068 DEL 05-07-1991 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MYRIAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**A: CORREDOR PAN MARIA**

**A: PAN AVELLA ANGELA**

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**A: PAN AVELLA CIELO ASTRID**

**A: PAN AVELLA DORA**

**A: PAN AVELLA HORACIO**

**A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA**

**A: PAN AVELLA MIRTA LUCY**

**A: PAN AVELLA YAMILE**

**A: PAN AVELLA YESIB**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-08-1994 Radicación: 13584

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1993 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAM. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-11-1994 Radicación: 19652

Doc: OFICIO 2020 DEL 15-11-1994 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520601659409584

Nro Matrícula: 230-33833

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-59906

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO (RESCISION TRABAJADO DE PARTICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN MERCHAN, JAIME Y OTRA

A: AVELLA RIVEROS, DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-1998 Radicación: 1998-3866

Doc: OFICIO 345 DEL 27-02-1998 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO ACOSTA GERMAN

A: AVELLA DE PAN DORA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-12-1998 Radicación: 1998-20217

Doc: OFICIO 2491 DEL 26-11-1998 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 345 DEL 27-02-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO ACOSTA GERMAN

A: AVELLA DE PAN DORA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-05-2000 Radicación: 2000-8319

Doc: OFICIO 0468 DEL 15-02-2000 J. 3 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LA DEMNADA ORDINARIA COMUNICADA POR OFC. 2020 DEL 15-11-94 PASA AL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA QUE ASIGNE EL REPARTO POR CARECER ESTE JUZGADO DE JURISDICCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN ANA ISABEL

DE: PAN MERCHAN JAIME

A: AVELLA RIVEROS, DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520601659409584**

**Nro Matrícula: 230-33833**

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-59906

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-59906**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053

Nro Matrícula: 230-39096

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 01-10-1986 RADICACIÓN: 86-06296 CON: ESCRITURA DE: 26-09-1986

CODIGO CATASTRAL: 50001010102720024901 COD CATASTRAL ANT: 010102720024901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA NUMERO 3618 DEL 26-09-86-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.-(ARTICULO 11
DECRETO 1711-84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1. 21-07-59-ESCRITURA 6.304-23-10-58-NOTARIA CUARTA DE BOGOTA COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO, DE;ALMANZA GUERRERO
ALVARO, A;MELO CORTAZAR ALVARO, DE NASZAY NICOLAS, RINOZIUS VASYLIUS.2. 28-10-59-ESCRITURA 6.986-16-10-59-NOTARIA QUINTA DE
BOGOTA, COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA, DE;RINOZIUS VASYLIUS, A;MELO MARIO ANIBAL.3. 20-10-67-ESCRITURA 4.274-29-08-67-NOTARIA
QUINTA DE BOGOTA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE;DE NASZY NICOLAS, A;MELO MARIO ANIBAL, COMPAÑIA INTERAMERICANA DE
CONSTRUCCIONES LIMITADA INTECO.4. 14-08-72-ESCRITURA 2.100-29-05-72-NOTARIA NOVENA DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE;MELO TORRES
MARIO ANIBAL, MELO CORTAZAR ALVARO, COMPAÑIA INTERAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA INTECO", A;COMPAÑIA DE INVERSIONES
IMARCONS LIMITADA.5. 11-04-83 ESCRITURA 277-21-02-83-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA, DE;COMPAÑIA DE INVERSIONES
IMARCONS LIMITADA, A;CONSTRUCTORA "VAROLI LIMITADA", VALBUENA BARRERA VICTOR EDUARDO, ARIAS PEREZ JAIME ALBERTO.6. 20-10-83
ESCRITURA 2.445-20-09-83-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE;MIRANDA MONTERO YIMIS
ALFREDO, A;CONSTRUCTORA VAROLI" LIMITADA.7. 01-03-84- ESCRITURA 3.655-24-12-83-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO APORTE,
DE;CONSTRUCTORA VAROLI LIMITADA, VALBUENA VICTOR EDUARDO, ARIAS PEREZ JAIME ALBERTO, A;INVERSIONES" MANAURE LIMITADA.8. 09-
05-84-ESCRITURA 1.043-06-04-84-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO CONSTITUCION URBANIZACION, DE;INVERSIONES MANAURE LIMITADA,
A;INVERSIONES MANAURE LIMITADA.9. 18-04-85-ESCRITURA 991-15-04-85-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA,
DE;INVERSIONES MANAURE LIMITADA, A;INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA" INACON LTDA".10. 18-04-85-ESCRITURA 991-
15-04-85-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO DIVISION LOTES 1 Y 2 MANZANA A, DE;INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA
"INACON LTDA", A;INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LIMITADA "INACON LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 41 #44-24- APARTAMENTO 211 BLOQUE F CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 38549

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1986 Radicación: 2747

Doc: ESCRITURA 1512 DEL 16-05-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$45,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA LOTE # 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-1986 Radicación: 6296

Doc: ESCRITURA 3618 DEL 26-09-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA

**A: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-1986 Radicación: 7032

Doc: RESOLUCION 5236 DEL 25-09-1986 SUPER-BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ENAJENACION ESTE APARTAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

**A: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-04-1987 Radicación: 1882

Doc: ESCRITURA 1.046 DEL 16-03-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA

**A: ABELLA DE PAN DORA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-04-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.046 DEL 16-03-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA

**A: ABELLA DE PAN DORA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-04-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.046 DEL 16-03-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABELLA DE PAN DORA

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-04-1987 Radicación: 2412

Doc: ESCRITURA 1.539 DEL 22-04-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION NOMBRE COMPRADORA E HIPOTECANTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

DE: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA

**A: AVELLA DE PAN DORA MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-07-1989 Radicación: 6054

Doc: ESCRITURA 3581 DEL 26-05-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: AVELLA DE PAN DORA MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-11-1989 Radicación: 10460

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 24-11-1989 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-03-1991 Radicación: 2210

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-02-1991 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE OROCUE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIACION Y PETICION DE HERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MIRYAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

**A: AVELLA DE PAN DORA MARIA**

**A: CORREDOR PAN MARIA**

**A: PAN AVELLA ANGELA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO

A: PAN AVELLA CIELO ASTRID

A: PAN AVELLA DORA

A: PAN AVELLA HORACIO

A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA

A: PAN AVELLA MIRTIA LUCY

A: PAN AVELLA YAMILE

A: PAN AVELLA YESID

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-07-1991 Radicación: 6871

Doc: OFICIO 068 DEL 05-07-1991 JUZGAD PROMISCUO DE FAMILIA DE OROCUE CASANARE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MIRYAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

A: AVELLA DE PAN DORA

A: CORREDOR PAN MARIA

A: PAN AVELLA ANGELA

A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO

A: PAN AVELLA CIELO ASTRID

A: PAN AVELLA DORA

A: PAN AVELLA HORACIO

A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA

A: PAN AVELLA MIRTA LUCY

A: PAN AVELLA YAMILE

A: PAN AVELLA YESID

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-07-1994 Radicación: 12680

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1993 JUZGADO 2. PROMISCUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: AVELLA DE PAN DORA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-11-1994 Radicación: 19652

Doc: OFICIO 2020 DEL 15-11-1994 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO (RESCISION TRABAJO DE PARTICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-08-1998 Radicación: 1998-14039

Doc: ESCRITURA 3902 DEL 10-07-1998 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

CC# 17348301 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-05-2000 Radicación: 2000-8319

Doc: OFICIO 0468 DEL 15-02-2000 J. 3 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LA DEMNADA ORDINARIA COMUNICADA POR OFC. 2020 DEL 15-11-94 PASA AL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA QUE ASIGNE EL REPARTO POR CARECER ESTE JUZGADO DE JURISDICCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MERCHAN ANA ISABEL

DE: PAN MERCHAN JAIME

**A: AVELLA RIVEROS, DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-12272

Doc: OFICIO 509 DEL 10-08-2000 JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO [MEDIDA CAUTELAR]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FAJARDO PEREZ JESSICA ALCIRA

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

CC# 17348301 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-09-2001 Radicación: 2001-13319

Doc: ESCRITURA 3751 DEL 04-09-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION E.P. 2674 DEL 13-07-1987 NOT. 1 VCIO, SENTIDO CANCELACION HIPOTECA INCLUYO ESTE BIEN POR TANTO QUEDA LIBRE DEL GRAVAMEN CONSTITUIDO POR E.P. N. 1512 DEL 16-05-1986

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA. INACON LTDA**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-1635

Doc: ESCRITURA 331 DEL 28-01-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DEL 03-08-01 ART 86

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 22-04-2004 Radicación: 2004-8002

Doc: OFICIO 0270 DEL 20-04-2004 JUZGADO 2 DE FLIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (PROCESO NO. 199915598)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FAJARDO PEREZ JESSICA ALCIRA

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**CC# 17348301 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 16-09-2004 Radicación: 2004-19886

Doc: OFICIO 1799 DEL 24-08-2004 JUZGADO 61 CIVIL MPAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 0965/2004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRASQUILLA PINILLA GERMAN

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 16-04-2007 Radicación: 2007-230-6-7821

Doc: OFICIO 767 DEL 26-03-2007 JUZGADO SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO NO. 1799 DEL 24/08/2004 DEL JUZGADO 61 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRASQUILLA PINILLA GERMAN

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 10-01-2008 Radicación: 2008-230-6-328

Doc: ESCRITURA 5944 DEL 14-12-2007 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$35,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 7 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO

CC# 17348301

**A: SOGAMOSO CLAVIJO ANA SOFIA**

**CC# 41465124 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-230-6-15184

Doc: OFICIO 7391 DEL 21-06-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VCIO.

**A: SOGAMOSO CLAVIJO ANA SOFIA**

**CC# 41465124 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24547

Doc: OFICIO 7391 DEL 07-10-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO 7391 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 7391 DEL 21-06-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

**A: SOGAMOSO CLAVIJO ANA SOFIA**

**CC# 41465124**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-230-6-6182

Doc: OFICIO 0099 DEL 15-01-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO. 50001400303-2019-00598-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS PERALTA MARY LUZ

CC# 41780444

**A: SOGAMOSO CLAVIJO ANA SOFIA**

**CC# 41465124**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 1986-6296 Fecha: 29-09-1999

CORREGIDO EN DIRECCION VALE (ARTICULO 35 DECRETO LEY 1250/70)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520300159409053**

**Nro Matrícula: 230-39096**

Pagina 8 TURNO: 2022-230-1-59902

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-59902**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520761159409585

Nro Matrícula: 230-1740

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59908

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 06-07-1977 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 06-07-1977

CODIGO CATASTRAL: 50001010101910010000 COD CATASTRAL ANT: 01-1-191-010

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO (NO CITA EXTENSION) Y QUE LINDA. POR EL FRENTE, EN EXTENSION DE 13.00 METROS CON CALLE PUBLICA; POR UN COSTADO, EN EXTENSION DE 25.37 METROS CON EL LOTE NUMERO 19 DE ISAAC; POR EL FONDO, CON EL LOTE NUMERO 17 EN EXTENSION DE 13.00 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON EL LOTE NUMERO 21 D ELA MISMA MANZANA DE FLORALBA ZAMORA B, EN EXTENSION DE 25.37 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA K #20 URBANIZAICON EL CAUDAL

2) CARRERA 32 #47-21-47-27 HOY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1656 DEL 28-11-1966 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$20,612

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE SIERRA MARIA INES

DE: SIERRA JUAN E

A: MURIAL DE JARAMILLO MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 671 DEL 15-05-1970 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURIEL DE JARAMILLO MARIA MERCEDES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520761159409585**

**Nro Matrícula: 230-1740**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59908

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PARRA CASTRO LUIS ROSENDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2063 DEL 17-12-1970 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA CASTRO LUIS ROSENDO

**A: GUEVARA CESPEDES AURELIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-01-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2606 DEL 15-12-1972 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$36,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUEVARA CESPEDES AURELIO

**A: ALVAREZ PARRADO JOSE PRIMITIVO**

**X**

**A: RODRIGUEZ DE ALVAREZ MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-08-1977 Radicación: 2376

Doc: ESCRITURA 1469 DEL 25-07-1977 NOTARIA PRIEMRA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ PARRADO JOSE PRIMITIVO

DE: RODRIGUEZ DE ALVAREZ MARIA

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-09-1986 Radicación: 5639

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 03-08-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA

**X**

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-09-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 03-09-1986 NOTARIA PRIEMRA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZAICON NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520761159409585

Nro Matrícula: 230-1740

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59908

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVELLA DE PAN DORA MARIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-09-1988 Radicación: 7201

Doc: ESCRITURA 3506 DEL 06-09-1988 NOTARIA PRIEMRA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-1991 Radicación: 2210

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-02-1991 JUZ.PROMISCOU DEL CIRCUITO DE OROCUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MYRIAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

A: AVELLA DE PAN DORA

X

A: CORREDOR PAN MARIA

A: PAN AVELLA ANGELA

A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO

A: PAN AVELLA CIELO ASTRID

A: PAN AVELLA DORA

A: PAN AVELLA HORACIO

A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA

A: PAN AVELLA MIRTA LUCY

A: PAN AVELLA YAMILE

A: PAN AVELLA YESID

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-1991 Radicación: 6871

Doc: OFICIO 068 DEL 05-07-1991 JUZ.PROMISCOU DEL CIRCUITO DE OROCUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE FILIAION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MYRIAM

DE: HERNANDEZ NELLY MARIA

A: AVELLA DE PAN DORA

X

A: CORREDOR PAN MARIA

A: PAN AVELLA ANGELA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520761159409585**

**Nro Matrícula: 230-1740**

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-59908

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PAN AVELLA CARLOS ALBERTO**

**A: PAN AVELLA CIELO ASTRID**

**A: PAN AVELLA DORA**

**A: PAN AVELLA HORACIO**

**A: PAN AVELLA MARTHA LUCIA**

**A: PAN AVELLA MIRTA LUCY**

**A: PAN AVELLA YAMILE**

**A: PAN AVELLA YESID**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-07-1994 Radicación: 12680

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1993 JUZ.SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,487,651

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-11-1994 Radicación: 19652

Doc: OFICIO 2020 DEL 15-11-1994 JUZ.TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO (RESCISION TRABAJADO DE PARTICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-09-1997 Radicación: 1997-15516

Doc: OFICIO 1820 DEL 29-08-1997 J. 1 C. CTO DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-05-2000 Radicación: 2000-8319

Doc: OFICIO 0468 DEL 15-02-2000 J. 3 C. CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LA DEMNADA ORDINARIA COMUNICADA POR OFC. 2020 DEL 15-11-94 PASA AL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA QUE ASIGNE EL REPARTO POR CARECER ESTE JUZGADO DE JURISDICCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520761159409585**

**Nro Matrícula: 230-1740**

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-59908

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MERCHAN ANA ISABEL

DE: PAN MERCHAN JAIME

**A: AVELLA RIVEROS, DORA MARIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-59908**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520206059409583

Nro Matrícula: 230-8644

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59907

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: VEGA GRANDE

FECHA APERTURA: 04-12-1978 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-11-1978

CODIGO CATASTRAL: 50606000200100015000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CABIDA APROXIMADA DE 1820.000 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA:POR EL NORTE, PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO QUE SE ENCUENTRA CLAVADO A 25 METROS ABAJO DE LAS BOCAS DE LOS CAIOS MAYUCA Y CAIBE, SE SIGUE CAIO CAIBE AGUAS ABAJO DE LONGITUD TOTAL DE 2.506 METROS LINDA CON LAS FINCAS DE LOS SEÑORES HERNANDO MARTINEZ Y ELENA BACA CAIO CAIBE DE POR MEDIO; POR EL ORIENTE, PARTIENDO DE OTRO MOJON DE CEMENTO CLAVADO EN LA MARGEN DERECHA DEL CAIO CAIBE Y EN LA PUNTA DE UN ALAMBRADO, SE SIGUE POR ALAMBRADO EN UNA RECTA QUE TIENE UN RUMBO DE S. 2GRADOS 00'W. Y UNA DISTANCIA DE 1.320 METROS Y LINDA CON EL LOTE EL RECUERDO QUE SE ASJUDICA A JOSE CUBILLOS, A ENCONTRAR OTRO MOJON DE CEMENTO CLAVADO EN LA ESQUINA DE DOS ALAMBRADOS; POR EL SUR, SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE EN DISTANCIA DE 78 METROS LINDANDO CON FINCA DE MARTIN ROJAS Y EN DISTANCIA TOTAL DE 1.425 METROS, LINDA CON FINCA DE HORACIO PAN, A ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO CLAVADO ALPIE DE UN ALAMBRADO Y CERCA DEL CAIO LA PEDRECOSA; Y POR EL OCCIDENTE, SE SIGUE EL PUNTO DE PARTIDA EN UNA RECTA QUE TIENE UN RUMBO DE N. 12GRADOS 30' W. Y UNA DISTANCIA DE 995 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE RAFAEL CUBILLOS HERNADEZ Y MARIA LILIA CUBILLOS DE MORENO HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN MAYOR EXTENSION, JUNTO CON RAFAEL CUBILLOS PRIETO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE HERMELINDA HERNANDEZ DE CUBILLOS, DEL 12 DE ENERO DE 1.978, PROCEDENTE DEL JUZGADO PRIMERO CIVILL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, REGISTRADO EL 14 DE ABRIL DE 1.978, EN EL FOLIO DE MATRICULA IN,MOBILIARIA N. 230.0005457RAFAEL CUBILLOS, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR RESOLUCION 261 DEL 16 DE MARZO DE 1.960, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.960, EN EL LIBRO PPRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 33 NUMERO 705.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 5457

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1978 Radicación: 78-05118

Doc: ESCRITURA 1149 DEL 28-11-1978 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA

VALOR ACTO: \$665,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520206059409583**

**Nro Matrícula: 230-8644**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59907

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS DE MORENO MARIA LILIA

CC# 41311754

DE: CUBILLOS HERNANDEZ JOSE RAFAEL

CC# 3290767

**A: CUBILLOS PRIETO RAFAEL**

**CC# 485913 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-08-1980 Radicación: 8003211

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 14-07-1980 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS PRIETO JOSE RAFAEL

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**CC# 6670670 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-08-1980 Radicación: 8003212

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 14-07-1980 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

CC# 6670670 X

**A: CUBILLOS PRIETO RAFAEL**

**CC# 485913**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-08-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 006 DEL 26-02-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$831,010

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-08-1992 Radicación: 9208581

Doc: OFICIO SN DEL 11-08-1992 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR ADJUDICACION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVALMETA

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-09-1992 Radicación: 92010888

Doc: OFICIO SN DEL 28-09-1992 VALORIZACION DE PARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520206059409583**

**Nro Matrícula: 230-8644**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59907

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-08-1994 Radicación: 13583

Doc: CERTIFICADO 0621 DEL 05-08-1994 VALORIZACION DE PARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA RESOLUCION 006-26-02-91-VALORIZACION DPATAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DE PARTAMENTAL

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-08-1994 Radicación: 13584

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1993 JUZ.SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-09-1994 Radicación: 94-15882

Doc: ESCRITURA 1923 DEL 01-08-1983 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1568 DEL 14-07-80- NOTARIA PRIMERA DE V/CIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS PRIETO RAFAEL

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-10-1994 Radicación: 94-17410

Doc: ESCRITURA 7355 DEL 12-10-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA

**X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220520206059409583**

**Nro Matrícula: 230-8644**

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-59907

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 02:07:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-59907**

**FECHA: 20-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518334659300165

Nro Matrícula: 475-3175

Pagina 1 TURNO: 2022-475-1-8457

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: TRINIDAD VEREDA: TRINIDAD

FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-278 CON: SENTENCIA DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO, CABIDA: VEINTIUNMIL NOVECIENTAS NOVENTA Y CINCO (21.995) HECTAREAS, MIL METROS ( 1000) METROS CUADRADOS, LINDEROS QUE OBRAN EN EL TRABAJO DE PARTICION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO MEDIANTE SENTENSA DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1993 , SEGUN DECRETO NUMERO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA TRADICION : QUE , EL CAUSANTE PAN BARRAGAN, HORACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS MEDIANTE RESOLUCION NO. 004904 DE FECHA 14-10-86 DEL INCORA, QUE SE DEMINO MATARRALA O LA PERRA JURISDICCION DE TRINIDAD.QUE EL CAUSANTE ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MENDIVELSO HECTOR JOSE, LA FUNDACION EL COCO, ADJUDICADA POR EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION NO. 0299 DE FECHA 17-04-74 JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD. QUE , MEDIANTE RESOLUCION NO. 004201 DEL INCORA DE FECHA 26-08-88 EL CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS LA FUNDACION BUENAVISTA UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD.QUE , ADJUDICAR LAS RESPECTIVAS HIJUELAS SE AFECTUO EMGLOBAMIENTO GENERAL CONFORME AL TRABAJO DE PARTCION APROBADO POR EL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO DE LOS SIGUIENTES FOLIOS DE MATRICULAS : 473-0000337, 473-0000378,473-0000380, 473-0000381, 473-0000383, 4730000384, 473-0000545,473-0001.085,. 473-0001.092,473-0001.140, 473-0001187, 473-0001188, 473-0001614, 473-0001943, Y 473-0001944.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) HATO LOS TOROS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 73 DEL 09-12-1988 NOTARIA UNICA DE OROQUE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE POR VIA DE ACCESO OLEODUCTOS LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

A: ELF AQUITAINE COLOMBIE S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1994 Radicación: 278



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518334659300165**

**Nro Matrícula: 475-3175**

Pagina 2 TURNO: 2022-475-1-8457

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMLIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,412,349

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUCESION DE PAN BARRAGAN HORACIO

**A: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-11-1995 Radicación: 431

Doc: OFICIO 987 DEL 30-05-1995 JUZGA 3 CIVIL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME Y OTRA

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-475-6-1565

Doc: OFICIO 203 DEL 03-08-2011 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE OROCUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA

X

**A: SOCIEDAD PERENCO COLOMBIA LIMITED**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-475-6-2145

Doc: PROVIDENCIA 00 DEL 15-05-2013 CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE DE YOPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DECLARAR EXTINGUIDA LA SERVIDUMBRE, ESCR.73/1988

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED- ANTES ELF AQUITAINE COLOMBIA SA

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-475-6-1657

Doc: PROVIDENCIA 00 DEL 02-04-2014 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE YOPAL DE YOPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL O ARBITRAL. SE ANULA EL LAUDO ARBITRAL DEL 15/05/2013

PROFERIDO POR EL TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518334659300165**

**Nro Matrícula: 475-3175**

Pagina 3 TURNO: 2022-475-1-8457

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-475-6-2177

Doc: OFICIO 00263 DEL 18-09-2015 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE OROQUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

NIT# 8600324634

A: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-475-6-2305

Doc: OFICIO 915 DEL 14-09-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2016 00646 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

NIT# 8600324634

A: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-475-6-2419

Doc: SENTENCIA 2015-00022-00 DEL 26-07-2016 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE OROQUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION (262.HAS+2061.M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425

A: PERENCO COLOMBIA LIMITED

NIT# 8600324634

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-475-6-483

Doc: OFICIO 1618 DEL 06-11-2018 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO, CONSTITUIDO POR OFICIO C.915 DEL 14-09-2016.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

NIT# 8600324634

A: AVELLA VDA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-475-6-483

Doc: OFICIO 1618 DEL 06-11-2018 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518334659300165**

**Nro Matrícula: 475-3175**

Pagina 5 TURNO: 2022-475-1-8457

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-475-1-8457**

**FECHA: 18-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168

Nro Matrícula: 234-7

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: PUERTO LOPEZ

FECHA APERTURA: 24-02-1977 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 24-02-1977

CODIGO CATASTRAL: 505730001000000010073000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0001-0073-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS HECTAREAS (236 HAS), POR EL NORTE, CON EL RIO GUATIQUIA; POR EL SUR, CON LA CARRETERA QUE DE VILLAVICENCIO CONDUCE A PUERTO PORFIA; POR EL ORIENTE, CON FINCA DE PROPIEDAD DE JOSE BERJAN; Y POR EL OCCIDENTE, CON FINCA DE CAMPO ELIAS FORERO Y ENCIERRA.- CON FUNDAMENTO: DE OFICIO.- VEREDA: INDOSTAN

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PATAGONIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-1960 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 211 DEL 01-03-1960 MINAGRICULTURA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS PROINDIVISO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

A: LONDOÑO CUBILLOS LUIS

X

A: LOPEZ CASTELLANOS SAUL

CC# 17047848

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2372 DEL 23-11-1972 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$237,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA VENTA PARTE PROINDIVISO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO CUBILLOS LUIS EDUARDO

A: GARCIA DE LOPEZ ADELFA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168**

**Nro Matrícula: 234-7**

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-06-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1400 DEL 22-03-1973 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA PARTE PROINDIVISO LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ CASTELLANOS SAUL

CC# 17047848

**A: BENAVIDEZ HENRIQUEZ JULIO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-03-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 7985 DEL 05-12-1973 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA (MEJORAS) MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ CASTELLANOS SAUL.

**A: BENAVIDEZ HENRIQUEZ JULIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-07-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1265 DEL 13-05-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$237,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA- VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DE LOPEZ ADELFA

**A: BUENAVIDEZ HENRIQUEZ JULIO**

**A: TERRENOS ARANGUREN RAFAEL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-02-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 19-11-1975 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA-VENTA PROINDIVISO LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TERRENOS ARANGUREN RAFAEL ANTONIO

**A: LATORRE CORTES JORGE ALBERTO**

CC# 17081666 X

**A: SOCIEDAD RESTREPO HNOS. LTDA. LOS RESTREPOS CAMELO MARTIN**

X

**A: VARGAS CAMELO MARTIN**

CC# 49270 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-02-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 19-11-1975 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,259,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LATORRE CORTES JORGE ALBERTO

CC# 17081666 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168**

**Nro Matrícula: 234-7**

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**A: SOCIEDAD RESTREPO HNOS LTDA**

**X**

**A: VARGAS CAMELO MARTIN**

**CC# 49270**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-03-1977 Radicación: 00089

Doc: ESCRITURA 268 DEL 28-02-1977 NOTARIA 20 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA- VENTA PROINDIVISO- TERCERA PARTE LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS CAMELO MARTIN

**A: LATORRE CORTES JORGE ALBERTO**

**CC# 17081666**

**X**

**A: SOCIEDAD RESTREPO HERMANOS LTDA LOS RESTREPO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-07-1978 Radicación: 00310

Doc: ESCRITURA 1550 DEL 12-07-1978 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRA.- VENTA PROINDIVISO LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LATORRE CORTES JORGE ALBERTO

**CC# 17081666**

DE: SOCIEDAD RESTREPO HERMANOS LTDA LOS RESTREPO

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**CC# 6670670**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-07-1978 Radicación: 00311

Doc: CERTIFICADO 827 DEL 13-07-1978 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,259,200

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 651 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: LATORRE CORTES JORGE**

**A: SOCIEDAD RESTREPOS HERMANOS LTDA LOS RESTREPOS**

**A: VARGAS CAMELO MARTIN**

**CC# 49270**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-10-1982 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 016 DEL 26-06-1982 VALORIZ. DTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$468,169

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION POR VALORIZACION- PAVIMENTO CARRETERA LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OFICINA DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168**

**Nro Matrícula: 234-7**

Pagina 4 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**CC# 6670670**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-06-1986 Radicación: 00384

Doc: OFICIO 147 DEL 29-05-1986 JUZ EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-09-1986 Radicación: 00718

Doc: OFICIO 219 DEL 07-09-1986 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: ABELLA DE PAN DORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-08-1994 Radicación: 01473

Doc: OFICIO S/N DEL 26-08-1994 INVALMETA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: ABELLA DE PAN DORA**

**A: Y OTRO**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-08-1994 Radicación: 01475

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1993 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMIL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,353,850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION VALOR: 3.846.150.00 MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO

CC# 6670670

**A: AVELLA DE PAN DORA**

**X**

**A: PAN AVELLA ANGELA**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-04-1995 Radicación: 00571



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168**

**Nro Matrícula: 234-7**

Pagina 5 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2021 DEL 15-11-1994 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN MERCHAN JAIME

**A: AVELLA RIVEROS DORA MARIA**

**A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-02-2008 Radicación: 0203

Doc: ESCRITURA 3083 DEL 17-12-2002 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN AVELIA FLOR ANGELA

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-234-6-523

Doc: OFICIO 403 DEL 01-03-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA RAD. 500013103003-2017-00038

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

**NIT# 8600324634**

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-234-6-492

Doc: OFICIO 1914 DEL 11-12-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 403 DEL 01/3/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

EMBARGO DERECHO DE CUOTA RAD. 500013103003-2017-00038

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

**NIT# 8600324634**

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518525559300168

Nro Matrícula: 234-7

Pagina 6 TURNO: 2022-234-1-7404

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 01-07-2010
SE CORRIGE EL APELLIDO AVELLA POR EL CORRECTO
Anotación Nro: 15 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 01-07-2010
SE CORRIGE EL APELLIDO AVELLA POR EL CORRECTO
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 12-05-2010
SE CORRIGE LA ANOTACION 02 CIUDAD OFICINA ORIGEN SEGUN EL ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970
Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-234-3-315 Fecha: 14-04-2011
SE CORRIGE NOMBRE DE LA USUFRUCTARIA, SEGUN FOLIO FISICO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 30-06-2010
SE MODIFICA APELLIDO 1 POR ERRO ORTOGRAFICO
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 30-06-2010
SE MODIFICA APELLIDO 1 POR ERROR ORTOGRAFICO
Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 30-06-2010
SE MODIFICA APELLIDO 2 POR ERROR ORTOGRAFICO
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 30-06-2010
SE MODIFICA APELLIDO POR ERROR ORTOGRAFICO Y NUMERO DE ESCRITURA BASADO EN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70
Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-110 Fecha: 30-06-2010
SE MODIFICA FECHA DE DOCUMENTO BASADO EN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-7404

FECHA: 18-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518910459300163

Nro Matrícula: 230-145218

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59067

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: SURIA

FECHA APERTURA: 01-11-2006 RADICACIÓN: 2006-21383 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 50001000400041312000 COD CATASTRAL ANT: 00-04-0004-1312-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3367 de fecha 15-08-2006 en NOTARIA 3 de VILLAVICENCIO LOTE B con area de 145.433,8 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-23701.- 10-01-1974 ESCRITURA 2348, 19-12-1973 NOTARIA UNICA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA AGUDELO, LUIS FERNANDO; A: ROJAS, LUIS HUMBERTO.2.- 02-03-2006 ESCRITURA 5226, 30-12-2005 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO. DE: ROJAS ROZO, LUIS HUMBERTO; A: ROJAS PRIETO, LUIS FERNANDO; ROJAS PRIETO, JAIRO HUMBERTO; ROJAS PRIETO, JAVIER ANTONIO; ROJAS PRIETO, LUZ NELLY; PRIETO PARRADO, ANA CECILIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE B #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 2370

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1999 Radicación: 1999-11972

Doc: ESCRITURA 1724 DEL 26-07-1999 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,308,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS .- SERVIDUMBRE DE CONDUCCION ELECTRICA Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROZO LUIS HUMBERTO

CC# 495744 X

A: ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

NIT# 8920022106

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2006 Radicación: 2006-21383

Doc: ESCRITURA 3367 DEL 15-08-2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518910459300163**

**Nro Matrícula: 230-145218**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59067

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRIETO PARRADO ANA CECILIA	CC# 21216348
DE: ROJAS PRIETO JAIRO HUMBERTO	CC# 17336340
DE: ROJAS PRIETO JAVIER ANTONIO	CC# 17339344
DE: ROJAS PRIETO LUIS FERNANDO	CC# 17332919
DE: ROJAS PRIETO LUZ NELLY	CC# 40393255
<b>A: PRIETO PARRADO ANA CECILIA</b>	<b>CC# 21216348 X</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-230-6-7334

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 03-04-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA DE 20 HECTAREAS 4.983 METROS CUADRADOS Y LINDEROS SEGUN RESOLUCION 50-001-1278-2006 DEL 27-12-2006 DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PRIETO PARRADO ANA CECILIA** CC# 21216348 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-230-6-7334

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 03-04-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$74,131,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO PARRADO ANA CECILIA CC# 21216348

**A: AVELLA DE PAN DORA MARIA** CC# 24111425 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-12-2008 Radicación: 2008-230-6-24837

Doc: ESCRITURA 2825 DEL 19-12-2008 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HASTA LA CANTIDAD DE \$220.000.000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA CC# 24111425 X

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-230-6-5377

Doc: OFICIO 404 DEL 01-03-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2017 00038 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED NIT# 8600324634

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA** CC# 24111425



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518910459300163

Nro Matrícula: 230-145218

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59067

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-230-6-23085

Doc: OFICIO 1915 DEL 11-12-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 404
01/03/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

NIT# 8600324634

A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA

CC# 24111425

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-230-3-1636 Fecha: 29-12-2008

SE CORRIGE VEREDA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-59067

FECHA: 18-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of George Zabaleta Tique]

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518963759300166

Nro Matrícula: 230-8646

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59069

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: VEGA GRANDE

FECHA APERTURA: 04-12-1978 RADICACIÓN: SN CON: ESCRITURA DE: 28-11-1978

CODIGO CATASTRAL: 50606000200100018000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 1000.000 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA:POR EL ORIENTE, PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO QUE SE ENCUENTRA CLAVADO 25 METROS ABAJO DE LAS BOCAS DE LOS CAIOS MAYUGA Y CAIBE, SE SIGUE EN UNA RECTA QUE TIENE UN RUMBO DE S.12GRADOS 30' E. UNA DISTANCIA DE 995 METROS, LINDANDO EN ESTA RECTA CON EL LOTE BUENOS AIRES, ADJUDICADO A RAFAEL CUBILLOS, A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN EL PIE DE UN ALAMBRADO Y CERCA DE CAO LA PEDREGOSA; POR EL SUR, SE SIGUE POR EL CAO LA PEDREGOSA EN 51 METROS LINDANDO CON FINCA DE HORACIO PAN, LUEO SE SIGUE EN LONGITUD DE 583 METROS LINDANDO CON FINCA DE LUIS GUTIERREZ, EN PARTE POR EL CAO LA PEDREGOSA Y EN PARTE POR CERCA DE ALAMBRE, LUEGO SE SIGUE COLINDANDO CON PIEDRA DE ROGELIO ROJAS EN DISTANCIA DE 51 METROS; Y POR EL OCCIDENTE, SE SIGUE EN LONGITUD DE 572 METROS POR CERCA DE ALAMBRE, LINDANDO CON FINCA DEL SEOR GERARDO EUSE; Y POR EL NORTE, SE SIGUE POR EL CAO CAIBE ABAJO EN LONGITUD DE 1.468 METROS LINDANDO CON LA HACIENDA HUMBRIA DEL SEOR HERNANDO MARTINEZ A ENCONTRAR EL PUNTO DE PPARTIDA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE RAFAEL CUBILLOS HERNADEZ Y MARIA LILIA CUBILLOS DE MORENO HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN MAYOR EXTENSION, JUNTO CON RAFAEL CUBILLOS PRIETO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE HERMELINDA HERNANDEZ DE CUBILLOS, DEL 12 DE ENERO DE 1.978, PROCEDENTE DEL JUZGADO PRIMERO CIVILL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, REGISTRADO EL 14 DE ABRIL DE 1.978, EN EL FOLIO DE MATRICULA IN,MOBILIARIA N. 230.0005457RAFAEL CUBILLOS, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICAICON QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR RESOLUCION 261 DEL 16 DE MARZO DE 1.960, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.960, EN EL LIBRO PPRIMERO IMPAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 33 NUMERO 705.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . EL RECREO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 5457

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1978 Radicación: 05118

Doc: ESCRITURA 1149 DEL 28-11-1978 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$332,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518963759300166**

**Nro Matrícula: 230-8646**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59069

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS HERNANDEZ JOSE RAFAEL

DE: CUBILLOS PRIETO RAFAEL

**A: CUBILLOS DE MORENO MARIA LILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-08-1980 Radicación: 03211

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 14-07-1980 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS DE MORENO MARIA LILIA

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-04-1983 Radicación: 01878

Doc: OFICIO 348 DEL 25-04-1983 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO ZAPATA LUIS C

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-08-1984 Radicación: 13582

Doc: OFICIO 1142 DEL 04-08-1994 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO OFICIO 348 -25-04-83-JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO ZAPATA LUIS C

**A: PAN BARRAGAN HORACIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-08-1994 Radicación: 13584

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-12-1993 JUZ. SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN BARRAGAN HORACIO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518963759300166**

**Nro Matrícula: 230-8646**

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-59069

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-59069**

**FECHA: 18-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518441659300164

Nro Matrícula: 230-149005

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-59068

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: LA CECILIA

FECHA APERTURA: 04-09-2007 RADICACIÓN: 2007-230-6-17594 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2007

CODIGO CATASTRAL: 000300011625802 COD CATASTRAL ANT: 50001000300011625802

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NO.14 con extensión de AREA DE 1.015.58 METROS CUADRADOS, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0,83823% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1745, 13/8/2007, NOTARIA CUARTA de VILLAVICENCIO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-143179

- 1.09-06-51 SENTENCIA 06-11-41- JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION HIJUELAS DE; DE LOPEZ, MARIA MATILDE A; GIL LOPEZ, VICTOR M.
2. 24-08-76 RESOLUCION 0461- 02-07-76- INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DECLARA SI ES PROCEDENTE O NO LA EXTINSION DE DOMINIO DE; INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A; GIL LOPEZ, VICTOR M.
3. 22-06-78 RESOLUCION 1715- 02-05-78- INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) NO EXTINSION DE DOMINIO DE; INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A; GIL LOPEZ, VICTOR M.
4. 15-05-84 SENTENCIA 28-11-78- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELAS DE; GIL LOPEZ, VICTOR MANUEL A; HERNANDEZ DE GIL, MARIA EMPERATRIZ USECHE LOPEZ, MILCIADES O MELQUIADES
5. 05-02-86 RESOLUCION 005344- 02-12-85- INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) INICIAL DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS TENDIENTES A ESTABLECER SI CONFORME A LA LEY PROCEDE O NO DECLARAR EXTINGUIDO TODO O EN PARTE, EL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO DE;INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A; HERNANDEZ DE GIL, MARIA EMPERATRIZ USECHE LOPEZ, MILCIADES F.M.230.0006478
6. 06-08-86 SENTENCIA 09-04-86- JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELA CON EXCLUSION DE 60 HECTAREAS Y LA MITAD DE LA PARTE QUE ACTUALMENTE OCUPAN COLONOS DE; HERNANDEZ DE GIL, MARIA EMPERATRIZ A; HERNANDEZ PARRADO, CARLOS ALBERTO
7. 08-06-87 SENTENCIA 18-02-87- JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELAS DERECHO DE CUOTA DE; USECHE LOPEZ MILCIADES O MILQUIADES A; GUTIERREZ DE USECHE, MARIA CONCEPCION USECHE GUTIERREZ, VICTOR MANUEL USECHE GUTIERREZ, ROSALBA MATILDE USECHE GUTIERREZ, ALVARO USECHE GUTIERREZ, JORGE MARIA USECHE GUTIERREZ, JOSE TOMAS USECHE GUTIERREZ, CLARA INES USECHE GUTIERREZ, GILBERTO USECHE GUTIERREZ, MARINA FIDELIA USECHE GUTIERREZ, MELQUIADES ANTONIO USECHE PEREZ, MILCIADES.
8. 08-10-87 ESCRITURA 3952- 05-10-87- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; HERNANDEZ PARRADO, CARLOS ALBERTO GUTIERREZ DE USECHE, MARIA CONCEPCION USECHE GUTIERREZ, VICTOR MANUEL USECHE GUTIERREZ, ROSALBA MATILDE USECHE GUTIERREZ, ALVARO USECHE GUTIERREZ, JORGE MARIA USECHE GUTIERREZ, JOSE TOMAS USECHE GUTIERREZ, CLARA INES USECHE GUTIERREZ, GILBERTO USECHE GUTIERREZ, MARINA FIDELIA USECHE GUTIERREZ, MELQUIADES ANTONIO USECHE PEREZ, MILCIADES A; GUTIERREZ DE USECHE, MARIA CONCEPCION USECHE GUTIERREZ, VICTOR MANUEL USECHE GUTIERREZ, ROSALBA MATILDE USECHE GUTIERREZ, ALVARO USECHE GUTIERREZ, JORGE MARIA USECHE GUTIERREZ, JOSE TOMAS USECHE GUTIERREZ, CLARA INES USECHE GUTIERREZ, GILBERTO USECHE GUTIERREZ, MARINA FIDELIA USECHE GUTIERREZ, MELQUIADES ANTONIO USECHE PEREZ, MILCIADES; HERNANDEZ PARRADO, CARLOS ALBERTO.
9.- 07-01-1988 ESCRITURA 5299, 19-12-1987 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ PARRADO, CARLOS ALBERTO;



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518441659300164

Nro Matrícula: 230-149005

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-59068

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRERA NOVOA, GLORIA LUCIA.

10.22-02-89 ESCRITURA 5.320- 13-12-88- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELA DERECHOS Y ACCIONES EN COMUN Y
PROINDIVISO DE; GUTIERREZ VDA DE USECHE, MARIA CONCEPCION USECHE GUTIERREZ, ROSALBA MATILDE USECHE GUTIERREZ, ALVARO
USECHE GUTIERREZ, JORGE MARIA USECHE GUTIERREZ, VICTOR MANUEL USECHE GUTIERREZ, JOSE TOMAS USECHE GUTIERREZ, CLARA
INES USECHE GUTIERREZ, GILBERTO USECHE GUTIERREZ, MARIA FIDELIA USECHE GUTIERREZ, MELQUIADES ANTONIO.

11.- 17-03-1989 ESCRITURA 5834, 31-12-1988 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: USECHE GUTIERREZ, VICTOR MANUEL;
USECHE GUTIERREZ, CLARA INES; USECHE GUTIERREZ, ALVARO; USECHE GUTIERREZ, JORGE MARIA; USECHE GUTIERREZ, JOSE TOMAS;
USECHE GUTIERREZ, MELQUIADES ANTONIO; USECHE GUTIERREZ, GILBERTO; USECHE DE SANCHEZ, ROSALBA MATILDE; USECHE GUTIERREZ,
MARINA FIDELIA; A: MELGAREJO CRUZ, MARCO ANTONIO.

12.- 14-10-2003 ESCRITURA 5237, 26-09-2003 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: MELGAREJO CRUZ, MARCO ANTONIO; A:
CONDOMINIO BARU LTDA.

13.- 14-03-2006 ESCRITURA 392, 13-03-2006 NOTARIA CUARTA VILLAVICENCIO. ENGLOBE; A: BARRERA NOVOA, GLORIA LUCIA; CONDOMINIO BARU
LIMITADA.

14.- 14-03-2006 ESCRITURA 392, 13-03-2006 NOTARIA CUARTA VILLAVICENCIO. RELOTEO. A: BARRERA NOVOA, GLORIA LUCIA; CONDOMINIO BARU
LIMITADA.

15.- 09-08-2006 ESCRITURA 1028, 16-06-2006 NOTARIA CUARTA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS PREDIOS. DE: BARRERA
NOVOA, GLORIA LUCIA; A: CONDOMINIO BARU LIMITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . NO.14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 143179

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-2007 Radicación: 2007-230-6-17594

Doc: ESCRITURA 1745 DEL 13-08-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO BARU LIMITADA

NIT# 8220061251 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22927

Doc: RESOLUCION 034 DEL 17-10-2007 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220518441659300164**

**Nro Matrícula: 230-149005**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-59068

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**A: CONDOMINIO BARU LIMITADA**

**NIT# 8220061251 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-230-6-9487

Doc: ESCRITURA 558 DEL 31-03-2009 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO BARU LIMITADA

**NIT# 8220061251**

**A: AVELLA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-230-6-5377

Doc: OFICIO 404 DEL 01-03-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2017 00038 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

**NIT# 8600324634**

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-230-6-23085

Doc: OFICIO 1915 DEL 11-12-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 404

01/03/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERENCO COLOMBIA LIMITED

**NIT# 8600324634**

**A: AVELLA VIUDA DE PAN DORA MARIA**

**CC# 24111425**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-02-2019 Radicación: 2019-230-6-3699

Doc: ESCRITURA 619 DEL 20-02-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE PAN DORA MARIA

**CC# 24111425**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22126



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220518441659300164

Nro Matrícula: 230-149005

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-59068

Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 07:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4334 DEL 05-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA
2140 DEL 25/10/2006 DE LA NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO: REFORMA DEL ART. 26 LITERAL G; REFORMA DEL ART. 29 PARÁGRAFO N°3; REFORMA
ART. 56 Y REFORMA AL ART. 61 PARÁGRAFO N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO BARU

NIT# 9003482156

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-59068

FECHA: 18-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of George Zabaleta Tique]

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE