

## AVALUO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 50001310300320080010300

DARLES AROSA <darlesarosacastro@gmail.com>

Vie 6/05/2022 4:25 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (267 KB)

AVALUO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 2008-103.pdf; CertificadoPuntual - 2022-05-06T121619.116 - HECTOR FABIO HUERTAS.pdf;

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Villavicencio

**REF:** Ejecutivo hipotecario de **OLIVA CARDENAS MORENO** contra **HECTOR FABIO HUERTAS**  
**RAD:** 500013103 003 2008 00103 00

**DARLES AROSA CASTRO**, mayor de edad, vecino de Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía número 17'326.565, abogado portador de la tarjeta profesional 44.941 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico darlesarosacastro@gmail.com, obrando en condición de apoderado de la señora **OLIVA CARDENAS MORENO**, mediante el presente escrito y en desarrollo de lo establecido por el artículo 444, en sus numerales 1° y 4° del Código General del Proceso, procedo a establecer el valor del inmueble objeto de garantía real, tomando como base su avalúo catastral, incrementado en el 50%.

<b>Valor catastral del inmueble</b> .....	\$67'026.000,00
<b>Incremento 50%</b> .....	\$33'513.000,00
<b>Valor inmueble</b> .....	\$100'539.000,00

#### **ANEXOS**

Certificado expedido por el IGAC, que da cuenta del valor catastral del inmueble.

Córrase traslado del mismo en los términos del numeral 2° de la norma en cita.

Respetuosamente,

  
**DARLES AROSA CASTRO**  
C.C. 17'326.565 V/CIO  
T.P. 44.941 C.S.J.



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 9091-661648-93761-0  
**FECHA:** 6/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: HECTOR FABIO HUERTAS HENAO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 10549171 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 50-META
<b>MUNICIPIO:</b> 1-VILLAVICENCIO
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 01-03-00-00-0272-0904-9-00-00-0040
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 01-03-0272-0040-904
<b>DIRECCIÓN:</b> K 17 35A 30 MZ A CS 4 VIVIENDA A B
<b>MATRÍCULA:</b> 230-65985
<b>ÁREA TERRENO:</b> 0 Ha 64.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 117.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 67,026,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	HECTOR FABIO HUERTAS HENAO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	10549171
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **TRAMITE REGISTRAL Y NOTARIAL**.

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

