



Villavicencio, 27 de abril de 2022
Oficio No. 891

Señores
JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
Ciudad

Ref: Dictamen pericial del proceso No. 500013153003-2017-00174-00, de Guillermo Franco Restrepo, contra Luis Gonzaga Acevedo Vélez.

En atención a que fue recibido memorial en la secretaria de este despacho el cual va dirigido para el proceso No. 500013153003-2017-00174-00, de Guillermo Franco Restrepo, contra Luis Gonzaga Acevedo Vélez, que cursa en ese juzgado me permito remitir el dictamen pericial.

Cordialmente,

Dayana Nataly Gomez Erazo
DAYANA NATALY GOMEZ ERAZO
Secretaria

Anexo: lo enunciado.

[Handwritten signature]
27/04/22
9:17 AM

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

Villavicencio Meta, 11 de Abril de 2022

Honorable Jueza:

YENNIS DEL CARMEN LAMBRÑO FINAMORE

Cordial saludo:

CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO, identificada con CC. No. 20.740.156, de Madrid Cundinamarca, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Villavicencio, en condición de Auxiliar de la Justicia, debidamente posesionada dentro del proceso en la referencia, comedidamente comparezco ante su despacho con el objeto de presentarle el trabajo encomendado el cual se rige en los siguientes capítulos:

OBJETO DEL DICTAMEN

Verificar: "la línea divisoria de la parte SUR OCCIDENTAL del predio del demandado y SUR OCCIDENTAL del demandante y allegar plano topográfico identificando la línea divisoria de los predios en contienda. Determinar si existen otros predios en medio del predio del demandado y el del demandante, que sean vecinos entre sí; además, señalar si el demandante está invadiendo un predio que no es de su propiedad sino del demandado LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ. Establecer si cada uno de los inmuebles, por su lado, tienen un límite diferente al de los predios en controversia por no estar unidos por los costados", dentro del proceso 500013153003 – 2017-00174 DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO de GUILLERMO FRANCO RESTREPO C.C. 17.128.258 en contra de LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ C.C. 16.608.727.

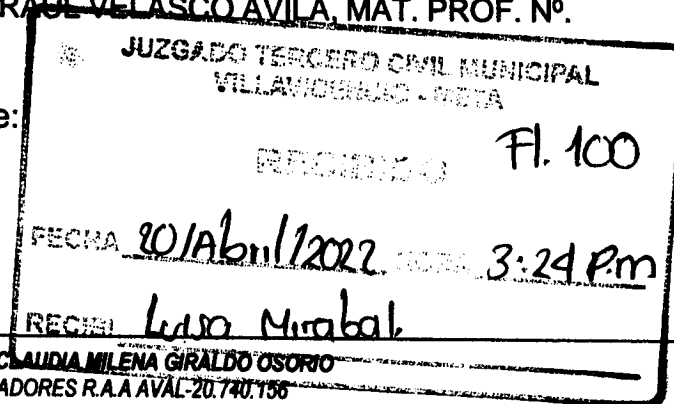
Fecha de la visita a campo: El 22 de Noviembre de 2021, se realizó visita técnica en compañía del Ingeniero Topográfico: RAUL VELASCO AVILA, MAT. PROF. N°. 25335-137306 CND, CEL. 3138571664.

A continuación, el contenido del informe:

PREDIO 1

INFORMACION JURIDICA

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: **CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO**
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A. AVÁL-20.740.156
mlenagiraldoevaluadora@gmail.com Cel. 3137044086
Villavicencio Meta



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

MATRICULA INMOBILIARIA: 230-75708

CODIGO CATASTRAL: 50001010409590001000

ESCRITURA PUBLICA: N° 317 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DEL 19 DE ENERO DE 1994

AREA DEL TERRENO: 43.598,34 M2

LINDEROS: EI AREA DEL TERRENO SE DESCRIBE Y LINDERA ASI: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LINEA RECTA Y 121.43 METROS LINEALES CON PREDIO DE GLADIZ DE CASTRO. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 11 EN LINEA QUEBRADA Y 169.83 METROS LINEALES, CON EL CAÑO LA CUERERA. PUNTO 11 AL PUNTO 24 EN LINEA RECTA Y 295.34 METROS LINEALES, EL EJE ANILLO VIAL. DEL PUNTO 24 A PUNTO 26 EN LINEA RECTA 80.10 METROS LINEALES CON PREDIO DE GERMAN RODRIGUEZ. DEL PUNTO 26 AL PUNTO 27 EN LINEA RECTA Y 29.54 METROS LINEALES, PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 27 AL PUNTO 28 EN LINEA RECTA Y 51.15 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 28 AL PUNTO 29 EN LINEA RECTA Y 25.22 METROS LINEALES CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 29 AL PUNTO 30 LINEA RECTA Y 19.20 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 30 AL PUNTO 31 EN LINEA RECTA Y 17.80 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 31 AL PUNTO 32 EN LINEA RECTA Y 21.04 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 32 AL PUNTO 33 EN LINEA RECTA 14.83 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR DEL PUNTO 33 AL PUNTO 34 EN LINEA RECTA Y 25.00 METROS LINEALES CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR. DEL PUNTO 34 AL PUNTO 35 EN LINEA RECTA Y 59.66 METROS LINEALES, CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR, Y DEL PUNTO 35 AL PUNTO 1 EN LINEA RECTA Y 54.41 METROS LINEALES CON PREDIO DEL EXPONENTE VENDEADOR, PARA UN TOTAL DE 33.693,02 M2 Y UN AREA DE 9.905,32 M2, COMPRENDIDO, ASI: DEL PUNTO 12 AL PUNTO 19 EN LINEA QUEBRADA Y 227.91 METROS LINEALES CON EL CAÑO LA CUERERA. DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20 EN LINEA RECTA Y 4.16 METROS LINEALES, CON EL CAÑO A CUERERA. DEL PUNTO 20 AL PUNTO 22 EN LINEA RECTA Y 193.00 METROS LINEALES, CON PREDIO DE PROPIEDAD DE JAVIER JARAMILLO Y DEL PUNTO 22 AL PUNTO 12 EN LINEA RECTA 99.26

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

mlenagiraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

METROS LINEALES, CON EL EJE ANILLO VIAL, PARA UN TOTAL DE 43.598,34 M2.

FUENTE: ESCRITURA PUBLICA N° 317 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DEL 19 DE ENERO DE 1994

INFORMACION CATASTRAL PREDIO 1

Área (km2): 6295.935
Altitud (mnm): 6
Población (hab): 258.445 (2018)

Consulta Uso del suelo

Consulta Clases Agrológicas

Consulta Catastral

Número predial: 500010104000009590001000000000
Número predial (anterior): 50001010409590001000
Municipio: Villavicencio, Meta

ANILLO VIAL

IGAC Consulta Catastral

GOBIERNO DE COLOMBIA

ESP LAA 3:30 a.m. 18/04/2022

Fuente: Geoportal IGAC.

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milengiraldoaavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

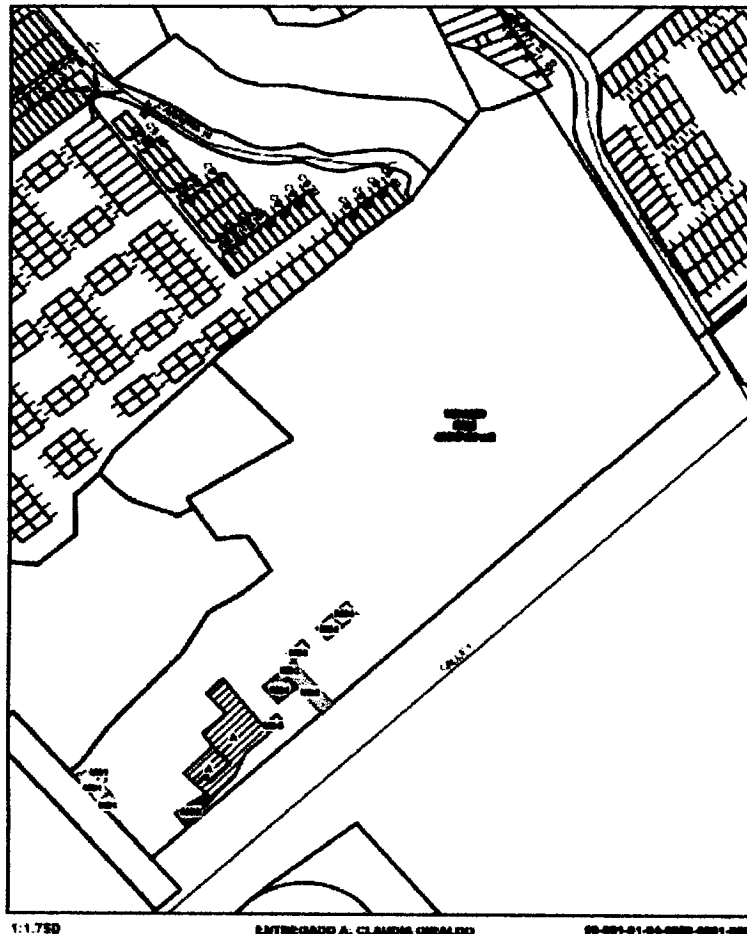
PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

AREA CATASTRO: 48517.59 m2



Fuente: IGAC

De acuerdo con la ficha predial el predio cuenta con los siguientes linderos por el costado sur occidental, ver ficha predial completa anexa:

AL OCCIDENTE	Mz. 960	Mz. 960
	Mz. 960	Mz. 960
	Mz. 960	Mz. 960
	Mz. 960	Mz. 960
	Mz. 960	Mz. 960

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milenagiraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

Se revisaron todos los datos contenidos en la Carta catastral urbana suministrada por el IGAC Manzana 959, con sus distancias.

**PREDIO 2
INFORMACION JURIDICA**

MATRICULA INMOBILIARIA: 230-80434

CODIGO CATASTRAL: 50001010408880001000

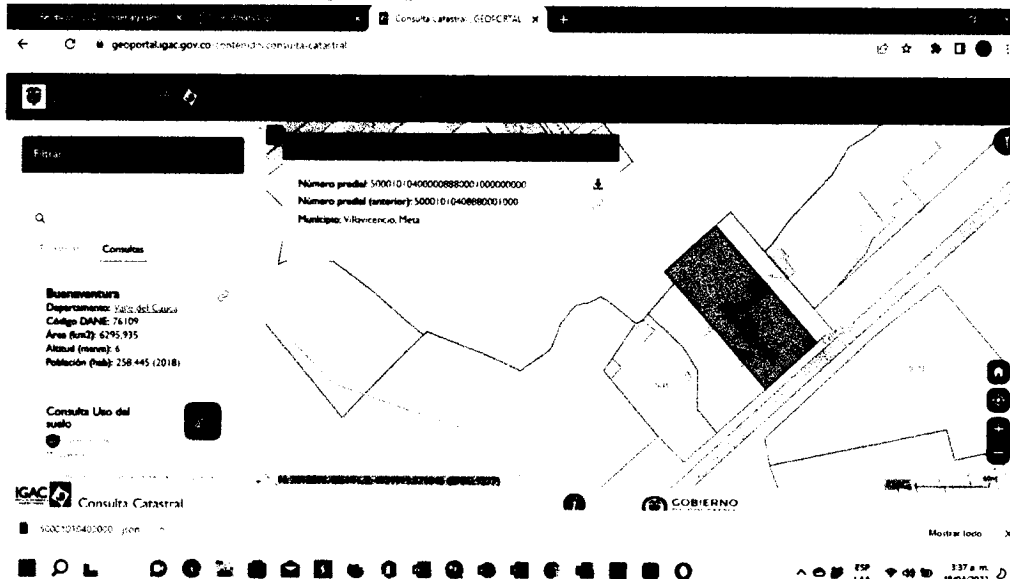
ESCRITURA PUBLICA: N° 4626 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DE 28 DE AGOSTO DEL 2003

AREA DEL TERRENO: 6.573,96 M2

LINDEROS: LINDEROS TOMADOS DE TITULO DE ADQUISICION : NORTE, CON FINCA LAS DELICIAS, EN LONGITUD DE 54,00 MTS, POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 121,74 MTS. CON JESUS TIUSO VELASQUEZ Y FINCA LAS DELICIAS; POR EL SUR, EN LONGITUD DE 54,00 MTS, CON EL ANILLO VIA CATAMA. Y EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 121,74 MTS, CON HUGO ESTUPIÑAN Y ENCIERRA.

FUENTE: ESCRITURA PUBLICA N° 4626 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DE 28 DE AGOSTO DEL 2003

INFORMACION CATASTRAL



PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milena.giraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

Se revisaron todos los datos contenidos en la Carta catastral urbana suministrada por el IGAC Manzana 959, con sus distancias.

CONCLUSIONES:

Verificar: "la línea divisoria de la parte SUR OCCIDENTAL del predio del demandado y SUR OCCIDENTAL del demandante y allegar plano topográfico identificando la línea divisoria de los predios en contienda.

RTA:

El 22 de Noviembre de 2021, se realizó visita técnica en compañía del Ingeniero Topográfico: RAUL VELASCO AVILA, MAT. PROF. N°. 25335-137306 CND, CEL. 3138571664 para verificar la línea divisoria, se adjunta al presente:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ANALISIS DE LINDEROS ENTRE LOS DOS PREDIOS ENCONTIENDA QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS DEL IGAC PARA TAL FIN.

PROFESIONAL TOPOGRAFO

RAUL VELASCO AVILA

TOPOGRAFOS E INGENIEROS

MAT. PROF. N°. 25335-137306 CND

CEL. 3138571664

Determinar si existen otros predios en medio del predio del demandado y el del demandante, que sean vecinos entre sí; además, señalar si el demandante está invadiendo un predio que no es de su propiedad sino del demandado LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ.

RTA:

Se constato que Físicamente no existe ningún predio en medio de estos dos (2) predios en contienda y el demandante no esta invadiendo un predio que no es de su propiedad.

Establecer si cada uno de los inmuebles, por su lado, tienen un límite diferente al de los predios en controversia por no estar unidos por los costados", dentro del proceso 500013153003 – 2017-00174 DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO de GUILLERMO FRANCO RESTREPO C.C. 17.128.258 en contra de LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ C.C. 16.608.727.

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milena.giraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

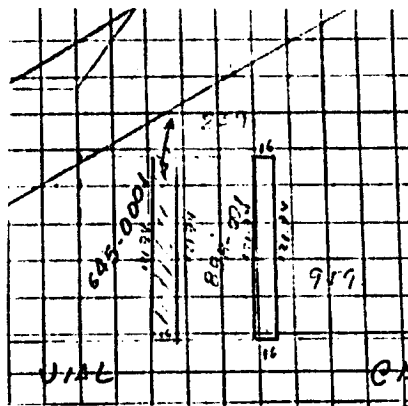
DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

RTA:

Se constato que Físicamente no existe un limite diferente, ni existe ningún predio en medio de los predios 1) MATRICULA INMOBILIARIA: 230-75708 CODIGO CATASTRAL: 50001010409590001000 y 2) MATRICULA INMOBILIARIA: 230-80434 CODIGO CATASTRAL: 50001010408880001000.

Existe un error grafico por parte del IGAC, donde ubican gráficamente un predio con cedula catastral No. 50001010409600001000, sin embargo una vez se revisó la ficha predial aportada por el IGAC, de dicho predio (se anexa), se puede evidenciar que desde el 1994, este predio estaba situado en otro lugar y le colocaron una flecha cambiándolo de lugar gráficamente, pero físicamente no esta en medio de los predios del demandante y demandado, por lo cual el IGAC, debe corregir esta situación.



Fuente IGAC, se anexa ficha predial completa cedula catastral No. 50001010409600001000.

ANALISIS Y CONCLUSIONES:

Se procedió de la siguiente manera:

El señor Guillermo Franco Restrepo aporta un plano o levantamiento topográfico del predio CODIGO CATASTRAL: 50001010409590001000, que cumple con las especificaciones de los levantamientos y nos sirve de base para solo y únicamente verificar el lindero interesado como es el lindero para el señor de la parte surccidental del predio, que tiene que ver con el predio CODIGO CATASTRAL: 50001010408880001000, de propiedad del señor LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ y del predio hacia la parte del señor Guillermo Franco Restrepo, ubicado en la parte noroccidental, siendo este el lindero en común, para este caso.

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milena.giraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

Lo que se hizo fue tomar el levantamiento topográfico del predio más pequeño ya que se tiene un levantamiento aportado de parte señor Guillermo Franco Restrepo y tomamos el predio del señor Luis Gonzaga Acevedo, un predio de 4.000 m2 aproximadamente de cedula catastral N° CODIGO CATASTRAL: 50001010408880001000, con el permiso de la administradora del Estación de Servicios, quien llamo al Sr, Luis Gonzaga y autorizo el ingreso del Topógrafo y la auxiliar de justicia Claudia Milena Giraldo; se procedió a hacer el levantamiento topográfico, ingresando al predio y tomando toda la información necesaria para así mismo confrontar con la escritura ESCRITURA PUBLICA: N° 4626 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DE 28 DE AGOSTO DEL 2003, una vez que se hizo ese análisis se grafica la información y en este informe se presenta un tipo de plano donde está el levantamiento topográfico de todo el predio del señor Luis Gonzaga Acevedo, y se dan las distancia que reflejan el levantamiento topográfico y las confrontamos con las distancias de la ESCRITURA PUBLICA: N° 4626 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DE 28 DE AGOSTO DEL 2003 y ESCRITURA PUBLICA: N° 317 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO DE FECHA DEL 19 DE ENERO DE 1994, verificamos la información que aparece en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y hacemos la implantación y la sobre posición de este archivo shape del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, lo confrontamos con la información topográfica y lo verificamos con la información en campo y todos los tres nos coinciden y nos conlleva a deducir que el predio del señor Luis Gonzaga no ha sido modificado teniendo las siguientes distancias: norte con una distancia de 55 mts con el predio las delicias y con el predio del señor Guillermo Franco Restrepo con una longitud de 101 mts, que nos permite deducir que esto es lo mismo que aparece en las escrituras, con el anillo vial tenemos una distancia de 54 mts que también aparece en la escritura del mojón N° 8 al mojón N° 7, que aparece en el cuadro que se anexa en el levantamiento topográfico; por el occidente encontramos que colinda con el predio C1, este predio hace referencia a un predio pequeño de menor extensión, que en la información de Instituto Geográfico está mal ubicado, por eso deducimos y se concluye que con la información suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el levantamiento topográfico georreferenciado y el plano suministrado por el señor Guillermo Franco Restrepo encontramos que efectivamente el área del predio del señor Luis Gonzaga Acevedo coincide con el área del levantamiento topográfico y coincide con el área que aparece en catastro, es decir que este señor efectivamente está sobrepasándose en área hacia el predio del señor Guillermo Franco Restrepo y lo demuestro con un segundo plano en donde lo detallo de tal manera y se calcula que de acuerdo al levantamiento topográfico está sobrepasándose con un área de 179.57 m2 construidos, esta área

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milena.giraldo.avaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

es la que está dentro del predio del señor Guillermo Franco Restrepo, de esta manera está expuesta esta información para que cualquier persona o topógrafo lo pueda analizar y anexo una ortofoto que fue tomada hace poco tiempo en donde se aprecia efectivamente que el señor Luis Gonzaga Acevedo en la parte suroccidental está accediendo o metiéndose al predio del señor Guillermo Franco Restrepo con un área de 179.57 m2 y con esta información concluimos y se anexa cartas catastrales, fichas prediales, certificados de tradición y libertad, escrituras públicas que demuestra el área de ambos predios.

Se sugiere que cualquier persona pueda analizar esta información ya que todo es georreferenciado y amarrado a las coordenadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de acuerdo a la normatividad como se deben hacer los levantamientos topográficos.

CERTIFICACIÓN DEL INFORME

Este reporte pericial ha sido elaborado en conformidad y está sujeto a los requerimientos del código de Ética y los estándares de conducta profesional, del auto regulador Nacional de evaluadores ANA, garantizando los mayores estándares de calidad y objetividad.

De esta manera queda rendido el informe Técnico pericial quedando a disposición de los interesados y las partes, y manifiesto bajo juramento que se entiende presentado el dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, cumpliendo los presupuestos del ART. 226 inciso final C.G.P, de igual forma me comprometo a introducir el presente dictamen por medio de la prueba admisible de declaración ante juicio Oral , donde me ratificare en todas y cada una de sus partes bajo juramento que acabo de prestar , del contenido y alcance del mismo, cumpliendo así lo dispuesto.

En mi calidad de TASADOR declaro Bajo la gravedad del juramento: Que no he sido sancionado mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna Entidad Oficial y manifiesto que no estoy incurso en ninguna causal de las mencionadas en el artículo 50 del C.G.P.

SE ANEXA:

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA VISITA TECNICA

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

mlenagiraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (META)

PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: GUILLERMO FRANCO RESTREPO CC 17.128.258

DEMANDADO: LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ CC 16.608.727

CARTA CATASTRAL URBANA- MANZANA N° 0959
FICHA PREDIAL CON N° PREDIAL 01049590001000
VENTANILLA UNICA DE REGISTRO - CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD N°. 230-75708
ESCRITURA PÚBLICA N° 317 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO DE
FECHA 19 ENERO 1994

CARTA CATASTRAL URBANA- MANZANA N° 0888
FICHA PREDIAL CON N° PREDIAL 01048880001000
VENTANILLA UNICA DE REGISTRO - CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD N°. 230-80434
ESCRITURA PÚBLICA N° 4626 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
DE FECHA 28 AGOSTO 2003

FICHA PREDIAL CON N° PREDIAL 01049600001000

CD CON INFORMACION TECNICA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INFORME DE LEVANTAMIENTO Y AMARRRE GEOGRAFICO PARA REVISAR LOS LINDEROS

3 PLANOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ANALISIS DE LINDEROS ENTRE PREDIOS

ATENTAMENTE



CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

Avaluadora RAA AVAL - 20740156

milenagiraldoavaluadora@gmail.com

350 6889884.

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A AVAL-20.740.156

milenagiraldoavaluadora@gmail.com Cel.3137044086

Villavicencio Meta

REGISTRO FOTOGRAFICO

VISITA TECNICA

PROCESO: 500013153003-2017-00174

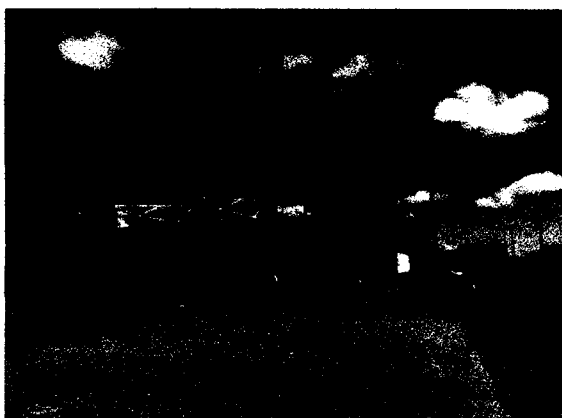
DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO



ESTACION DE SERVICIO BRIO-GASOLLANO



CALLE 1 ANILLO VIAL



CALLE 1 ANILLO VIAL

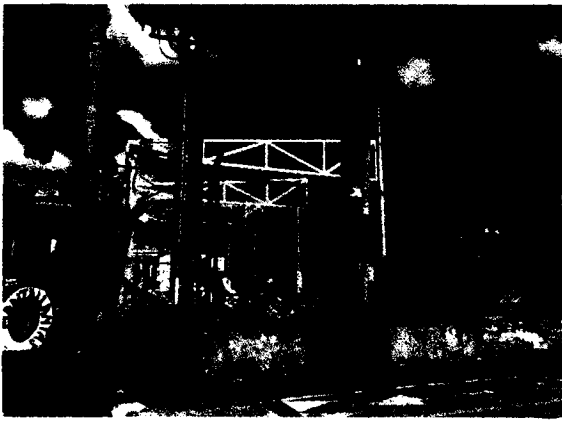


DESCRIPCION FOTOGRAFICA

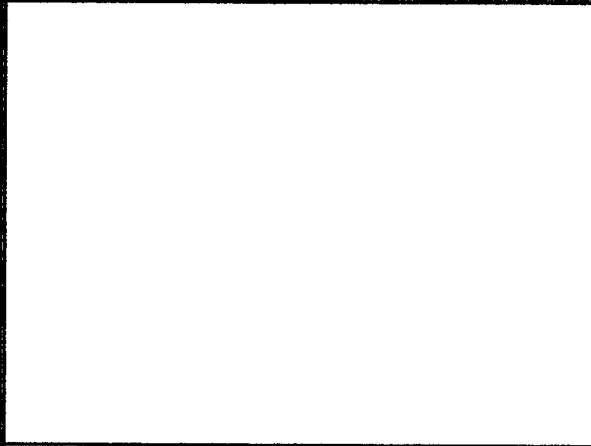
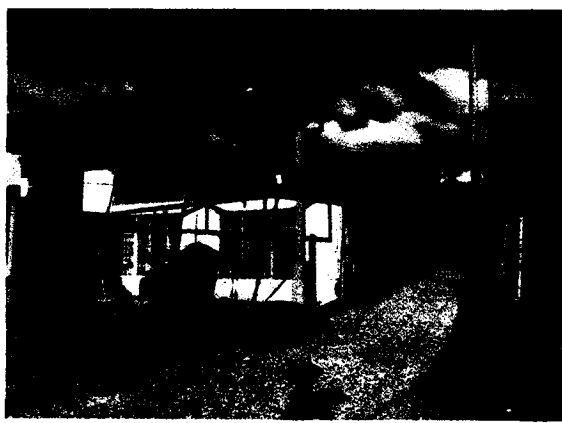
VISITA TECNICA

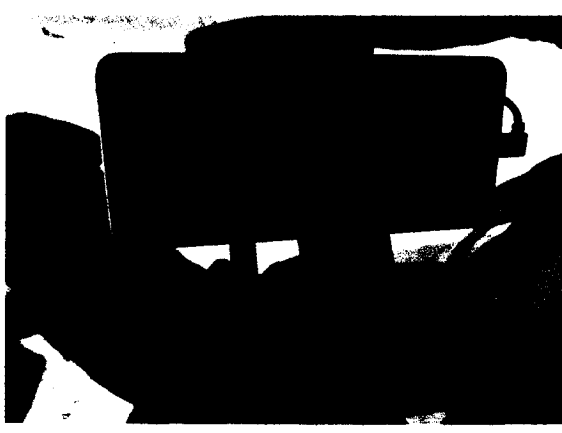
PROCESO: 500013153003-2017-00174

DECLARATORIO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO



PREDIO LAS DELICIAS





DUPLICADO

 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI		FICHA PREDIAL		PREDIO ☒ URBANO ☐ RURAL		DEPARTAMENTO: <u>Mela</u> MUNICIPIO: <u>Villavicencio</u> CORREGIMIENTO, LOCALIDAD O COMUNA: _____ BARRIO / VEREDA: _____ NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: <u>CALLE 18 - CCA 18</u>		NÚMERO PREDIAL 50 001 01 04 09 60 000 01 000																													
DESTINACIÓN ECONÓMICA ☒ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ AGROPECUARIO ☐ MINERO ☐ CULTURAL ☐ RECREACIONAL ☐ SALUBRIDAD ☐ INSTITUCIONAL ☐ EDUCATIVO ☐ RELIGIOSO ☐ AGRÍCOLA ☐ PECUARIO ☐ AGROINDUSTRIAL ☐ FORESTAL ☐ USO PÚBLICO ☐ LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO ☐ LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO ☐ LOTE NO URBANIZABLE ☐ SERVICIOS ESPECIALES						MATRÍCULA INMOBILIARIA: 230 - 73223 NÚMERO DEL PREDIO: CATASTRO ANTERIOR: TRÁMITE DE MUTACIONES																															
PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLAVE DEL TÍTULO</th> <th>PRIMER APELLIDO</th> <th>NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S)</th> <th>SEGUNDO APELLIDO</th> <th>NOMBRES</th> <th>D - V</th> <th>TIPO DE PREDIO</th> <th>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</th> <th>NÚMERO</th> <th>AÑO</th> <th>CLASE</th> <th>PASA AL NÚMERO</th> <th>PROVIENE DEL NÚMERO</th> <th>FUNCIONARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>ESTUPIÑAN</td> <td>DIAZ</td> <td></td> <td>HUZO</td> <td></td> <td></td> <td>13.815.571</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						CLAVE DEL TÍTULO	PRIMER APELLIDO	NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S)	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D - V	TIPO DE PREDIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NÚMERO	PROVIENE DEL NÚMERO	FUNCIONARIO	2	ESTUPIÑAN	DIAZ		HUZO			13.815.571										
CLAVE DEL TÍTULO	PRIMER APELLIDO	NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S)	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D - V	TIPO DE PREDIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NÚMERO	PROVIENE DEL NÚMERO	FUNCIONARIO																								
2	ESTUPIÑAN	DIAZ		HUZO			13.815.571																														
JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN DEL PREDIO																																					
MODO DE ADQUISICIÓN		VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE PROPIETARIO	TÍTULO			REGISTRO																													
A-TRADICIÓN		A 1.200.000 =	Jesus Monio Tiuro Velazquez	1	NOTARIA	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	OFICINA	LIBRO	TOMO	PÁGINA	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO																				
A		15.000.000 =	Liquidacion Sociedad Anonima	2	2A VILLAVICENCIO	3944	23	08	93	V/ced					27	08	93																				
					1A VILLAVICENCIO	4105	21	06	95	V/ced					24	07	95																				
B-OCUPACIÓN																																					
C-SUCESIÓN																																					
D-PRESCRIPCIÓN																																					
E-ACCESIÓN																																					

N = Nacional D = Departamental M = Municipal P = Particular B = Baldío E = Ejido R = Resguardo Indígena T = Tierra de Comunidades Negras V = Reservas Naturales

Escaneado con CamScanner

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

1. ESTRUCTURA				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
ARIAZÓN	MADERA			0				4			
	PREFABRICADO			1				5			
	LADRILLO, BLOQUE			2	X			12			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS			4				22			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS			6				22			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA			0				0			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA			1				1			
	MADERA			2				2			
	CONCRETO PREFABRICADO			3				3			
	BLOQUE, LADRILLO			4	X			4			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS			1				1			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO			3	X			3			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO			6				6			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)			9				9			
	AZOTEA ALUMINO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO			13				13			
CONSERVACIÓN	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL			16				16			
	MALO			0				0			
	REGULAR			2	X			2			
	BUENO			4				4			
	EXCELENTE			5				5			
SUBTOTAL											

3. BAÑO				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO			0				0			
	PEQUEÑO			1	X			1			
	MDIANO			2				2			
	GRANDE			3				3			
	SIN CUBRIMIENTO			0				0			
ENCHAPES	PANELE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO			1	X			1			
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN			2				2			
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO			3				3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO			4				4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO			5				5			
MOBILIARIO	POBRE			0				0			
	SENCILLO			3	X			3			
	REGULAR			6				6			
	BUENO			9				9			
	LUJOSO			11				16			
CONSERVACIÓN	MALO			0				0			
	REGULAR			2	X			2			
	BUENO			4				4			
	EXCELENTE			5				5			
SUBTOTAL											

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA			6				6			
	METÁLICA LIGERIANA			12				12			
	METÁLICA MEDIANA			22				22			
	METÁLICA PESADA			34				34			
	ALTURA			6				6			
SUBTOTAL											
TOTAL INDUSTRIAL 2: (1,2,5)											
6. GENERALES				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS			1				1			
	DE HABITACIONES			2				2			
	DE BAÑOS			2				2			
	DE LOCALES										
	AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
TIPO DE DE CONSTRUCCIÓN (aplicación)											
OBSERVACIONES:											

2. ACABADOS PRINCIPALES				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
FACHADAS	POBRE			0				2			
	SENCILLA			2	X			4			
	REGULAR			4				6			
	BUENA			6				8			
	LUJOSA			8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO			0				0			
	PANELE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO			1	X			2			
	ESTUCCO, CERÁMICA, PAPEL FINO			2				3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL			3				5			
	MÁRMOL, LUJOSOS OTROS			4				7			
PISOS	TIERRA PISADA			0				0			
	CEMENTO, MADERA BURDA			2	X			3			
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO			3				5			
	LISTON MACHIHENBRADO			4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA			6				9			
CONSERVACIÓN	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)			8				11			
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOSOS			9				13			
	MALO			0				0			
	REGULAR			2	X			2			
	BUENO			4				4			
SUBTOTAL											

4. COCINA				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL			
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN COCINA			0				0			
	PEQUEÑA			1	X			1			
	MEDIANA			2				2			
	GRANDE			3				3			
	SIN CUBRIMIENTO			0				0			
ENCHAPES	PANELE, BALDOSA DE CEMENTO			1				1			
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN			2				2			
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO			3	X			3			
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO			4				4			
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO			5				5			
MOBILIARIO	POBRE			0				0			
	SENCILLO			2	X			3			
	REGULAR			3				6			
	BUENO			4				9			
	LUJOSO			6				13			
CONSERVACIÓN	MALO			0				0			
	REGULAR			2	X			2			
	BUENO			4				4			
	EXCELENTE			5				5			
SUBTOTAL											

TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL 3: (1,2,3,4)				RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL					
PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C		
SUBTOTAL													
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL 3: (1,2,3,4)													
SERVIDUMBRES:													
FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:													
FECHA													
DIA MES AÑO													
11/01/2011													

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"		FICHA PREDIAL		PREDIO ☒ URBANO ☐ RURAL	DEPARTAMENTO: NETA	510	NUMERO PREDIAL									
DESTINO ECONOMICO				MUNICIPIO VILLAVICENCIO		01012	TIPO RURAL	SECTOR 04	MANZANA 839	PREDIO 0004	DE GRAS OBRAS 0008					
☒ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ AGROPECUARIO ☐ MINERO ☐ CULTURAL ☐ RECREACIONAL ☐ SALUBRIDAD ☐ INSTITUCIONAL ☐ MIXTO				CORREGIMIENTO:		VEREDA:		MATRICULA INMOBILIARIA:								
PROPIETARIOS O POSEEDORES				SUCESIVOS		NOMBRE O DIRECCION: ANILLO VIAL CALLE 12A BOUGLAIP		NUMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:								
CLAVE DEL TITULO	NOMBRE(S) DEL(LOS) PROPIETARIO(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D-V E	DOCUMENTO DE IDENTIDAD T-D NUMERO	NUMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NUMERO	PROVIENE DEL NUMERO	FUNCIONARIO				
1/2	ESTUPINAN	DIAZ	HUGO			C 13.815.571	625	94	2		01-04-839-0001	Edg01 R				
3	Orjuela	Barrios	Janeth			C 21-248-743	4269	95	50			padl				
4	Hernandez	Barbosa	Luis			C 86044981	16269									
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION DEL PREDIO																
MODO DE ADQUISICION	VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE PROPIETARIO	NOTARIA	NUMERO	DIA	MES	AÑO	OFICINA	LIBRO	TOMO	PAGINA	NUMERO	DIA	MES	AÑO
A- TRADICION	\$ 1.200.000	IESUS MARIA MUÑOZ VELAZQUEZ	1	2ª Vicio	3944	23	08	93	Vicio	230	00	73	223	27	08	93
A- TRADICION	\$ 1.150.000.000	Liquidacion Sociedad Comunal	2	1ª Vicio	4705	21	06	91	Vicio	230	00	73	223	24	07	91
B- OCUPACION	\$ 8.000.000	Estupinan Diaz Hugo	3	2ª Vicio	1948	24	03	96	Vicio	230	73	223		20	10	96
A- TRADICION	\$ 175.400.000	Orjuela Janeth	4	2ª Vicio	5748	19	12	8	Vicio	230	-73	223		29	12	18
C- SUCESION																
D- PRESCRIPCION																
E- ACCESION																

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

1 ESTRUCTURA		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				3 BAÑO		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				5 COMPLEMENTO INDUSTRIA									
		PUN TOS	A	B	C	PUN TOS	A	B	C			PUN TOS	A	B	C	PUN TOS	A	B	C										
ARMAZO	MADERA	0				4*				TAMAO	SIN DAÑO	0																	
	PREFABRICADO	1				8*					PEQUEÑO	1																	
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*					MEDIANO	2																	
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*					GRANDE	3																	
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*					SIN CURRIMIENTO	0																	
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1																	
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																	
	MADERA	2				2*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																	
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4																	
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																	
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*				MOBILIARIO	POBRE	0				0													
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*					SENCILLO	3				3													
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*					REGULAR	6				6													
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*					BUENO	9				9													
	AZOTEA, ALUMINO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*					LUJOSO	11				16													
CONSERVACION	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16								CONSERVACION	MALO	0																	
	MALO	0				0*					REGULAR	2																	
	REGULAR	2				2*					BUENO	4																	
	BUENO	4				4*					EXCELENTE	5																	
	EXCELENTE	5				5*																							
SUBTOTAL																													
2 ACABADOS PRINCIPALES										4 COCINA										6 GENERALES									
FACHADAS	POBRE	0				2*				TAMAO	SIN COCINA	0																	
	SENCILLA	2				4*					PEQUEÑA	1																	
	REGULAR	4				6*					MEDIANA	2																	
	BUENA	6				8					GRANDE	3																	
	LUJOSA	8				12					SIN CURRIMIENTO	0																	
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CURRIMIENTO	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1																	
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																	
	ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																	
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4																	
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																	
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*				MOBILIARIO	POBRE	0				0													
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*					SENCILLO	2				3													
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*					REGULAR	3				6													
	LISTON MACHIHENBRADO	4				7					BUENO	4				9													
	TABLETA CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*					LUJOSO	6				13													
CONSERVACION	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRAN PEQUEÑO)	8				11				CONSERVACION	MALO	0																	
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13					REGULAR	2																	
	MALO	0				0*					BUENO	4																	
	REGULAR	2				2*					EXCELENTE	5																	
	BUENO	4				4*																							
SUBTOTAL																													
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL										TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL										TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL									

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

FECHA		
DI	ME	AO

PREDIOS COLINDANTES

CROQUIS DEL PREDIO

PROPIETARIOS

NUMERO
DEL PREDIO

~~Jesus Maria Tuso Velasquez~~

~~01-04-839-001~~

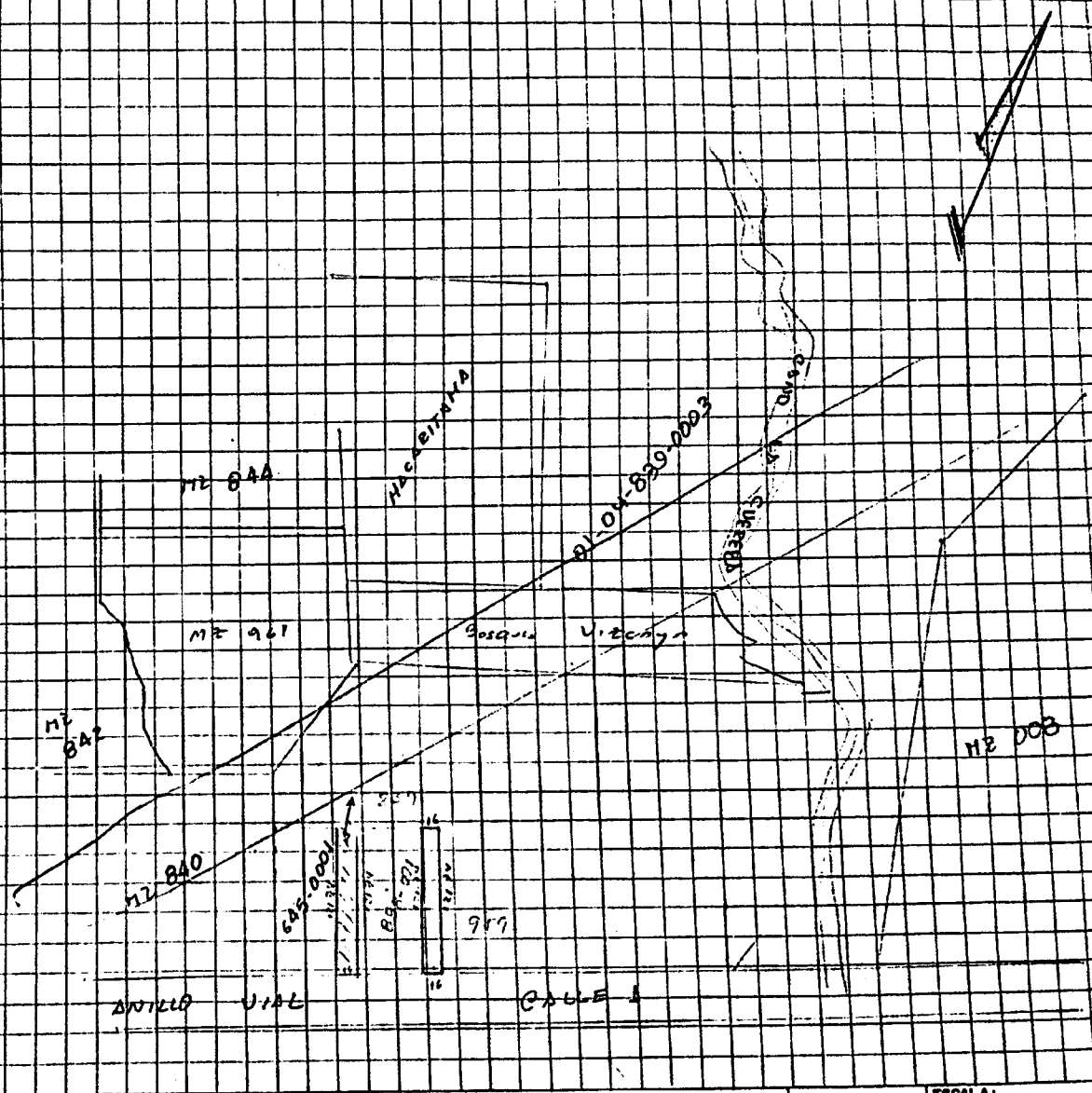
~~Jesus Maria Tuso Velasquez~~

~~01-04-839-001~~

~~Calle Anillo Vial~~

~~German Rodriguez Almeida~~

~~01-04-839-001~~



NOMBRE FUNCIONARIO:

FIRMA:

FECHA

ESCALA:

1:5000

DIA MES AÑO

25 02 94

LUIZ E. ROIZ DIBZ

[Handwritten signature]

AVALUO										RESUMEN DEL AVALUO									
TERRENO				EDIFICACIONES						TERRENO					EDIFICACIONES				
ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR	UNIDAD	DESTIN	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AP	A m ²	VALOR	RESOLUCION:	TERRENO	\$	RESOLUCION:	EDIFICACIONES	\$	RESOLUCION:		
18	375	1.948	730500								MUTACION: 625/94	16	94						
15	3500	1880	5600000								INSCRIPCION: 23-08-93						MUTACION: 10344-11		
16	2500	340	870000								VIGENCIA: 01-01-94						INSCRIPCION:		
											VIGENCIA: 01-01-95						VIGENCIA:		
											RESOLUCION: 23795						RESOLUCION: 993/19		
											MUTACION: 4209/95						MUTACION: 9232/19		
											INSCRIPCION: 01-01-95						INSCRIPCION: 14-12-18		
											VIGENCIA:						VIGENCIA: 01-01-19		
											VIGENCIA:						VIGENCIA:		
											RESOLUCION: 841/95						RESOLUCION:		
											MUTACION: 23806/95						MUTACION:		
											INSCRIPCION: 01-01-95						INSCRIPCION:		
											VIGENCIA:						VIGENCIA:		
											VIGENCIA:						VIGENCIA:		
											RESOLUCION: 2504/13						RESOLUCION:		
											MUTACION: 6269/13						MUTACION:		
											INSCRIPCION: 01-01-04						INSCRIPCION:		
											VIGENCIA: 01-01-05						VIGENCIA:		
											VIGENCIA: 01-01-06						VIGENCIA:		
											RESOLUCION: 01-01-07						RESOLUCION:		
											01-01-08								
											MUTACION: 01-01-09						MUTACION:		
											INSCRIPCION: 01-01-10						INSCRIPCION:		
											VIGENCIA: 01-01-11						VIGENCIA:		
											VIGENCIA: 01-01-12						VIGENCIA:		
											RESOLUCION: 01-01-13						RESOLUCION:		
											MUTACION:						MUTACION:		
											INSCRIPCION:						INSCRIPCION:		
											VIGENCIA:						VIGENCIA:		
											VIGENCIA:						VIGENCIA:		

FECHA

DIA

MES

AÑO

25

02

94

FECHA

2012

FIRMA:

PROYECTO COLONIALES
PROYECTO

NO. DE LA
FOLIO

Jesus Maria Velazquez H2829

Jesus Maria Tuso H2839

Anillo Vial

Germon Rodriguez H2888

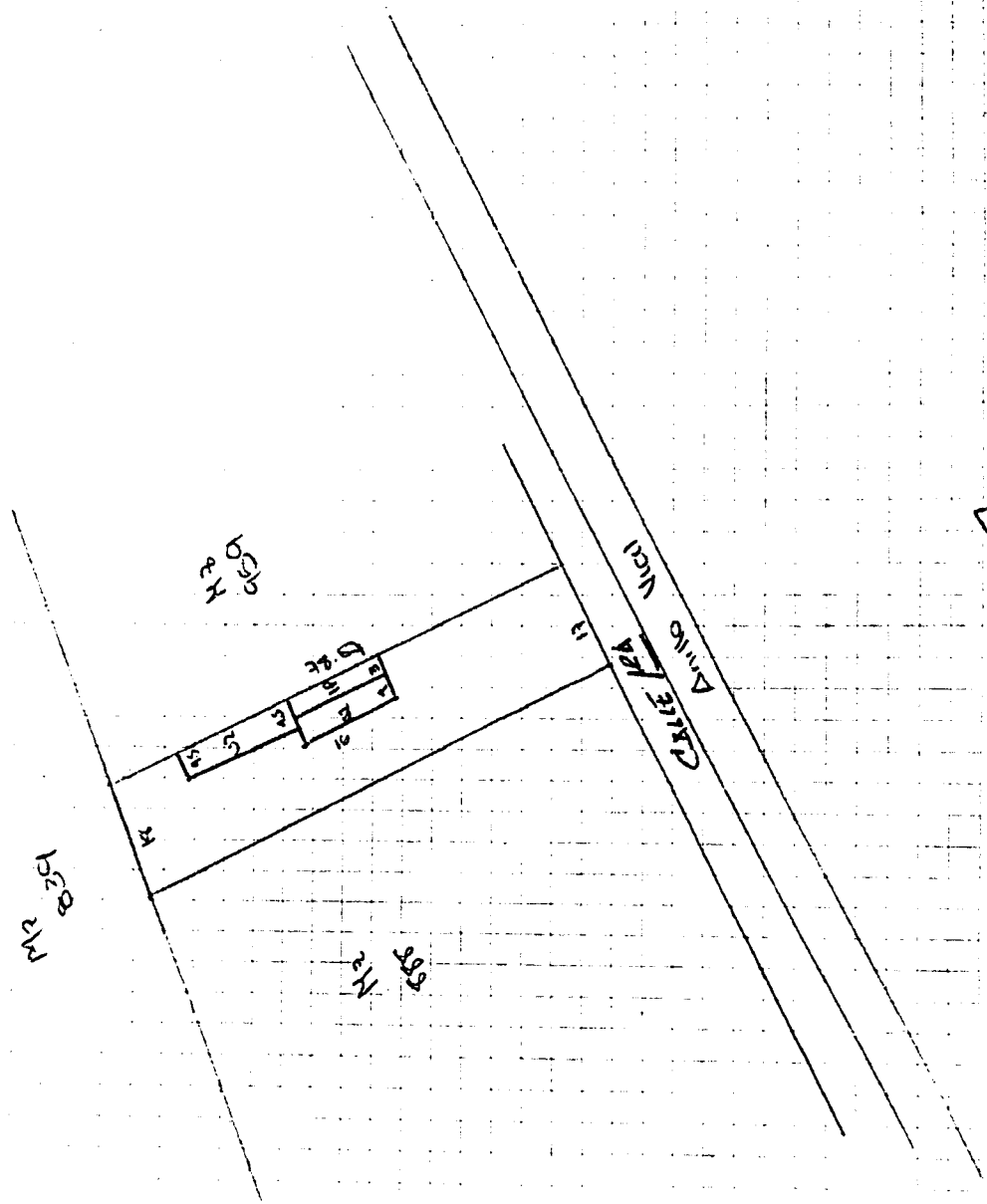
4

AL NORTE

AL ORIENTE

AL SUR

AL OCCIDENTE



NOMBRE FUNCIONARIO

OSCAR G.

FIRMA

[Signature]

FECHA

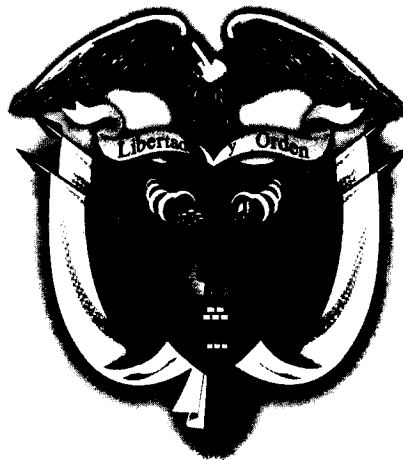
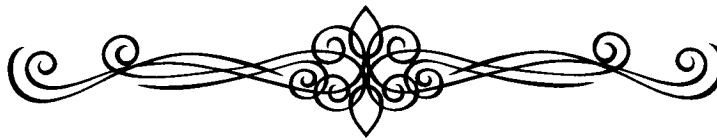
DIA MES AÑO

11 01 2011

ESCALA

1:1000

22



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META

NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

QUINTA

COPIA DE LA ESCRITURA No. 4626

DE FECHA 28 AGOSTO 2003

OTORGADO POR GUSTAVO VANEGAS

COMPRAVENTA

A FAVOR DE LUIS GONZAGA ACEVEDO

Yolima Zoraya Romero Medrano
Notaria

2003 0024479



ESCRITURA NUMERO 4.626.- CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS.-

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta, República de Colombia a Veintiocho (28) de AGOSTO del dos mil tres (2003) ante mi, JORGE ARNALDO MELO LEON, Notario Primero de ésta Circulo,

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA. CUANTIA \$ 49'000.000,00.-

- PERSONAS QUE INTERVIENEN -

- VENDEDOR : GUSTAVO VANEGAS RODRIGUEZ

- COMPRADOR : LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ

INMUEBLE: UBICADO EN LA C. 1A LOTE A Y B. PARTE LAS DELICIAS, JURISDICCION DE VILLAVICENCIO.

compareció GUSTAVO VANEGAS RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula 11.405.424 expedida en Caqueza, de estado civil soltero, de cuyas identificaciones personales doy fe, dijo:

PRIMERO - Que por medio del presente instrumento público, transfiere a título de venta real y material en favor de LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre un lote de terreno, con un área aproximada de 6.573,96 M2, denominado LOTE A Y LOTE B, el primero con un área de 3.043,50 M2 y Lote B, con área de 3.530,9 M2, para un total ya descrito de 6.573,96 M2, que forma parte de la finca denominada LAS DELICIAS, dentro de la jurisdicción de la ciudad de Villavicencio, inscrito en el Catastro bajo el N° 01-04-0888-0001-000, determinado por los siguientes linderos, tomados del título de adquisición NORTE, con finca Las Delicias en longitud de 54,00 mts. POR EL ORIENTE, en longitud de 121,74 mts. con Jesús Tiso Velásquez y finca Las Delicias; por el SUR, en longitud 54,00 mts, con el anillo via a Catama Y OCCIDENTE, en longitud de 121,74 mts. con Hugo Estupifan y encierra.

- No obstante la cabida y linderos acabados de expresar esta venta se hace como cuerpo cierto

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Se dio una copia

Se dio una copia

65789660994 con 02/01/10 2010. Cofa Hono 2/2010

Se dio 34 copias

Se dio una copia

Se dio una copia

- SEGUNDO -Que el inmueble objeto de la venta, fue adquirido por el vendedor en el mismo estado civil actual, por compra que hiciera a Edel Horacio Reyes Durán, según escritura número 3571 de 22 de septiembre de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Villavicencio, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, al folio de matrícula inmobiliaria N° 230-80434.

- TERCERO -Que el precio convenido para este contrato de venta es la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE. (\$49'000.000,00) mcte. ----- dinero que el vendedor declara haber recibido de mano del comprador a entera satisfacción.

CUARTO -Que el inmueble materia de la presente venta, lo garantiza el vendedor libre de pleitos pendientes, embargos, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, censos anticresis, demanda civil registrada, derechos de usufructo, hipoteca y en general de toda condición resolutoria y que se obliga a salir al saneamiento en los casos de ley. - Que en esta misma fecha queda el comprador en posesión real y material, con todas sus anexidades, usos, dependencias y servidumbres que legalmente corresponden al inmueble objeto de la venta sin reserva ni limitación alguna.

-PRESENTE LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula 16.608.727 expedida en Cali, declara bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casado sociedad conyugal disuelta, que el inmueble que adquiere no lo somete a la afectación a vivienda familiar, lo destinará a la construcción de su vivienda campesina, de cuya identificación personal doy fe, dijo: Que acepta la presente escritura, la venta que ella contiene, que está en posesión del bien adquirido.

- PAZ Y SALVO MUNICIPAL N° 18628 - EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, certifica que VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO, se encuentra inscrito en el Catastro vigente como propietario del predio C. 1A LT A Y B PTE LAS DELICIAS, catastrado al N° 01-04-

El suscrito Tesorero del Instituto de ValORIZACIÓN Municipal de Villavicencio

CERTIFICA:

Que el señor VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO

C.C. No. XXXXXXXX Expedido en

PAZ Y SALVO MUNICIPAL

No. 18628

DE CIUDADANIA
Cáquesa (Cada.)
VANEGAS RODRIGUEZ
Gustavo
12-Feb-1993-CH
1-73 COLON

10.000,00

2003 0024480



0888-0001-000 , avalúo de \$47'213.000,00

válido hasta el 14 de octubre del 2003.

expedido el 16 de julio de 2003.-

FIRMADO Y SELLADO

NOTA -Se protocoliza el Certificado de

Valorización Municipal y Departamental N° 0051823

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes , lo aprueban lo
aceptan y firman conmigo el Notario que de todo lo expuesto doy fe La

presente escritura se corrió en las hoja N°0024479 Y 0024480.-Derechos-\$

\$191.500 - - - Recaudo para la Superintendencia y Fondo Notariado

\$5.200,00 Decreto 4188 de 2002.-Retención en la Fuente\$ 490.000 - - -

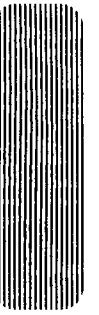
NOTA.-Se protocoliza el CERTIFICADO DE VALORIZACION MUNICIPAL
Nº46793.-

GUSTAVO VANEGAS RODRIGUEZ

LUIS GONZALEZ AGUEDO VELEZ

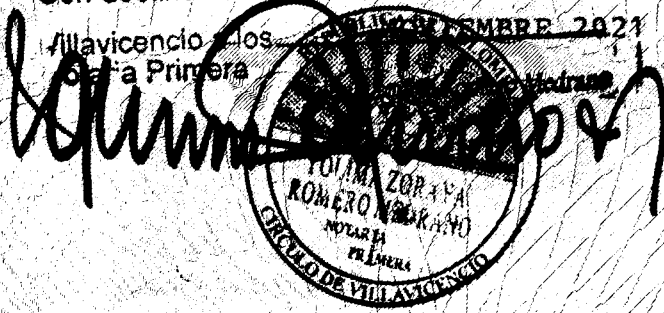
JORGE ARNALDO MELO TEON
NOTARIO PRIMERO.-

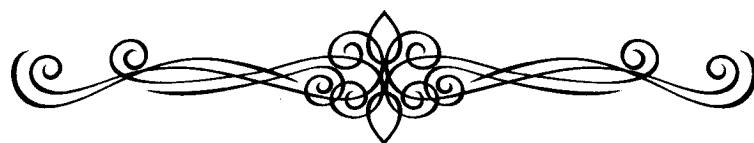
NOTARIA PRIMERA
Calle 100 No. 100-100
VILLAVICENCIO



~~QUINTA~~ Copia tomada de su original que
expido y autorizo en 2 hojas útiles
Con destino al INTERESADO

Villavicencio, los 03 de ENERO de 2021
a la Primera





Decálogo del Notario

- 1.- *Honra tu ministerio.*
- 2.- *Absténate, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación.*
- 3.- *Rinde culto a la verdad.*
- 4.- *Obra con prudencia.*
- 5.- *Estudia con pasión.*
- 6.- *Asesora con lealtad.*
- 7.- *Inspírate en la equidad.*
- 8.- *Ciñete a la ley.*
- 9.- *Ejerce con dignidad.*
- 10.- *Recuerda que tu misión es “evitar contienda entre los Hombres”.*

Redactado por el Dr. Jorge Lara Grau, octubre de 1965.

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

Carrera 30A No. 39-39 Barrio Centro
Tel: (8) 6625376 Cel: +57 318 6429800
Villavicencio - Meta - Colombia

Email: primeravillavicencio@supernotariado.gov.co



NotariaPrimeraVillavicencio

www.notaria1villavicencio.com.co

2F
93
91

AVALUO									
TERRENO				EDIFICACIONES					
ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR	UNIDAD	DESTIN	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA m ²	VALOR
18	376	6574	2'471.824	A	34	46		177	
15	2500	6634	23'009.000		02	60		71	
		4406			02	80		334	

RESUMEN DEL AVALUO				
TERRENO	\$ 2'471.824	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	356 9	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$ 2'471.824	MUTACION: 4142/93	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 2'472.000	INSCRIPCION: 26-04-93	AVALUO DEFINITIVO	\$ 47.213.000
REAJUSTE 21-01-93	\$ 2.993.000	VIGENCIA: 01-01-94	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
TERRENO	\$	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	287 94	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$	MUTACION: 6993/94	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 2'993.000	INSCRIPCION: 10-02-94	AVALUO DEFINITIVO	\$
REAJUSTE 24-01-94	\$ 23'009.000	VIGENCIA: 01-01-95	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
TERRENO	\$ 2'984.596	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	237-95	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$ 2'984.596	MUTACION: 4270/95	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 2'985.000	INSCRIPCION: 19-12-94	AVALUO DEFINITIVO	\$
REAJUSTE 21/94	\$ 23'009.000	VIGENCIA: 01-01-95	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
TERRENO	\$	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	248/015	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$	MUTACION: 4947/95	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 23'009.000	INSCRIPCION: 01-01-95	AVALUO DEFINITIVO	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
TERRENO	\$	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	887/95	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$	MUTACION: 24970/95	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 23'009.000	INSCRIPCION: 04-09-95	AVALUO DEFINITIVO	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
TERRENO	\$	RESOLUCION:	TERRENO	\$
EDIFICACIONES	\$	102295	EDIFICACIONES	\$
TOTALES	\$	MUTACION: 27372/95	TOTALES	\$
AVALUO DEFINITIVO	\$ 23.009.000	INSCRIPCION: 22-04-95	AVALUO DEFINITIVO	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$
REAJUSTE	\$	VIGENCIA:	REAJUSTE	\$

NOMBRE FUNCIONARIO: Oscar Garzon C. FIRMA: 

FECHA
DIA MES AÑO
28 04 11



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/11/2021

Hora: 07:11 AM

No. Consulta: 279193985

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-80434

Referencia Catastral: 50001010408880001000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior: 010408880001000

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: VILLAVICENCIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE A Y LOTE B HOY C.1A

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/02/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/02/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-52415

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
16608727	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS GONZAGA ACEVEDO VELEZ	

Complementaciones

230.0052. 415 1. -02-04-55 RESOLUCION 377- 24-11-54- MINISTERIO DE AGRICULTURA ADJUDICACION BALDIOS DE; MINISTERIO DE AGRICULTURA A; VANEGAS DIAZ, OTONIEL 2. 06-02-78 ESCRITURA 143- 02-02-78- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO DE; VANEGAS DIAZ, OTONIEL A; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA ROA ROA, RAFAEL DE JESUS 3. 15-05-79 ESCRITURA 1083- 14-05-79- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS A; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA 4. 23-06-02 ESCRITURA 1632- 17-06-02- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTAS 50% DE; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA A; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER ROA ROA, TITO TULIO 5. 25-10-83 ESCRITURA 2090- 24-08-83- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO APOORTE DE; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA ROA ROA, RAFAEL DE JESUS JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER ROA ROA, TITO TULIO A; CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO, ROAS Y COMPAIA LIMITADA CONVIVIR LIMITADA 6. 25-07-89 ESCRITURA 1662- 20-06-89- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DISOLUCION LIQUIDACION SOCIEDAD Y DISTRIBUCION DE BIENES DE; CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA CONVIVIR LIMITADA A; TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE 6.573,96 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 6279- 19-12-94- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO. ARTICULO 11-DECRETO 1711/84.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0

1

16/07/2011

2011-230-3-
979

SE ACTUALIZA
FICHA CATASTRAL
CON LA
SUMINISTRADA POR
EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE
27-11-2008
PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-
2008)

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/11/2021

Hora: 07:17 AM

No. Consulta: 279194230

No. Matricula Inmobiliaria: 230-80434

Referencia Catastral: 50001010408880001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-02-1995 Radicación: 2385

Doc: ESCRITURA 6279 DEL 1994-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIUSO VALASQUEZ JESUS MARIA

A: TIUSO HERRERA JAIRO ENRIQUE X

A: TIUSO DE CONSUEGRA DORA ENITH X

A: TIUSO HERRERA RUBY JANETH X

A: TIUSO DE LEON ELSA MARIA X

A: TIUSO DE PEREZ FLOR MARIA X

A: TIUSO DE PACHON MARINA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-09-1995 Radicación: 14320

Doc: ESCRITURA 3.277 DEL 1995-09-04 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$24.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TIUSO HERRERA JAIRO ENRIQUE
DE: TIUSO DE CONSUEGRA DORA ENITH
DE: TIUSO HERRERA RUBY YANETH
DE: TIUSO DE LEON ELSA MARIA
DE: TUISO DE PACHON MARINA
DE: TUISO DE PEREZ FLOR MARIA
A: REYES DURAN EDEL HORACIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-11-1995 Radicación: 17121
Doc: ESCRITURA 3571 DEL 1995-09-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$24.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES DURAN EDEL HORACIO
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-08-1998 Radicación: VAL-98
Doc: RESOLUCION 005 DEL 1998-08-13 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 200 GRAVAMENES VALORIZACION MPAL (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MPAL
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-08-1999 Radicación: VAL-99
Doc: OFICIO SG-178 DEL 1999-07-22 00:00:00 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 200 GRAVAMENES RESOLUCION 012 DEL 15-12-98 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MPAL
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-12-2000 Radicación: 2000-19754
Doc: OFICIO 387 DEL 2000-12-19 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO VILLAVICENCIO
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-19867
Doc: OFICIO 404 DEL 2000-12-26 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA COMUNICADO EN OFICIO NO. 387 DEL 19-12-2000 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO VILLAVICENCIO
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-12-2000 Radicación: 2000-19973
Doc: OFICIO 328 DEL 2000-12-28 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO EN RESOLUCION 012 DEL 15-12-98 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MPAL
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-12-2000 Radicación: 2000-19973
Doc: OFICIO 328 DEL 2000-12-28 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO EN RESOLUCION 005 DEL 13-08-98 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MPAL
A: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-09-2003 Radicación: 2003-20570
Doc: ESCRITURA 4626 DEL 2003-08-28 00:00:00 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$49.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS RODRIGUEZ GUSTAVO CC 11405424
A: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-230-6-25796
Doc: ESCRITURA 2347 DEL 2006-11-16 00:00:00 NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727 X
A: BRIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8300661343

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-08-2018 Radicación: 2018-230-6-15572
Doc: OFICIO 8942018 DEL 2018-08-14 00:00:00 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NUMERO 8942018 AP (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243
A: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-01-2019 Radicación: 2019-230-6-917
Doc: OFICIO 10429 DEL 2018-12-03 00:00:00 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 CUI: 11001.60.00098.2015.00303.00 NI:28.607 A PARTIR DE LA FECHA DE AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION 02/11/2018 Y DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES TODO BIEN INMUEBLE QUE SEA DEL IMPUTADO QUEDA FUERA DEL COMERCIO. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-02-2019 Radicación: 2019-230-6-3201
Doc: OFICIO 8942018 DEL 2018-02-18 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO SEGUN OFICIO 8942018 DEL 14/6/2018 DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243
A: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-08-2019 Radicación: 2019-230-6-13459
Doc: OFICIO 4370 DEL 2019-05-28 00:00:00 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO 10429 03/12/2018 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA ACUSATORIO PENAL DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACEVEDO VELEZ LUIS GONZAGA CC 16608727

FICHA PREDIAL

PREDIC

☒ URBANO
☐ RURAL

DEPARTAMENTO:

META

50

MUNICIPIO

Villavicencio

01011

CORREGIMIENTO:

NUMERO PREDIAL

TPO	SECTOR	MANZANA	PREDIO	USOS
01	04	888	0001	000

DESTINO ECONOMICO

☐ HABITACIONAL ☐ AGROPECUARIO ☐ RECREACIONAL ☐ MIXTO
☐ INDUSTRIAL ☐ MINERO ☐ SALUBRIDAD ☒
☐ COMERCIAL ☐ CULTURAL ☐ INSTITUCIONAL ☐

VEREDA:

NOMBRE O DIRECCION: ANILLO VIAL CIEGA

LOTES A-B LAS DELICIAS Pte.

MATRICULA INMOBILIARIA:

NUMERO DEL PREDIO

CATASTRO ANTERIOR:

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

TRAMITE DE MUTACIONES

CLAVE DEL TITULO	NOMBRE(S) DEL(LOS) PROPIETARIO(S)			D-V E	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NUMERO	PROVIENE DEL NUMERO	FUNCIONARIO
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		T-D	NUMERO						
1	Rodriguez	ALMEIDA	GERMAN		C	3'293.453	4142	93	24		01-41-857.0001	Cru
2	Tiiso	VELASQUEZ	JESUS MARIA		C	486.902	3977	94	14			
3	Tiiso	Herrera	Jain - Enrique		C	17'153.725	4270	95	15			Jaino
3	Tiiso	Concepcion	Dora - Enith	D	C	41'555.963	4070	98	6			
3	Tiiso	Herrera	Ruby - Janeth		C	40'366.134	4947	95	6			
3	Tiiso	Leon	Elsa - Maria	D	C	21'225.687						
3	Tiiso	Pachon	Maria		C	21'214.770						
3	Tiiso	Perez	Flor - Maria	D	C	21'216.202						
4	REYES	DURAN	EDEL HORACIO		C	17.119.127	24970	95	12			del C.
5	VANEAS	RODRIGUEZ	GUSTAVO		C	11.405.424	27372	95	10			Flora
6	ACEVEDO	VELAZ	Luis Gonzalo		C	16.608.727		2003	1			Aman - 4
						47'112.000						

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION DEL PREDIO

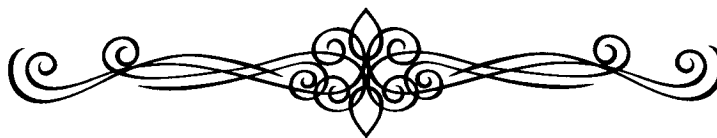
MODO DE ADQUISICION		VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE PROPIETARIO	TITULO					REGISTRO							
					NOTARIA	NUMERO	DIA	MES	AÑO	OFICINA	LIBRO	TOMO	PAGINA	NUMERO	DIA	MES	AÑO
A- TRADICION	A	2'500.000	Tiiso Velasquez Jesus Maria	1	24 v/cio	226	26	01	93	v/cio	230-0070	093		24	02	93	
	A		RODRIGUEZ ALMEIDA GERMAN	2	24 v/cio	585	10	02	94	v/cio	230-0090	093		16	02	94	
B- OCUPACION	B	3'000.000	Tiiso Velasquez Jesus Maria	3	24 v/cio	6279	19	12	94	v/cio	230-0080	434		16	02	95	
	A	24.000.000	Tiiso A. Jairo - Enrique y otros	4	24 v/cio	3277	04	09	95	v/cio	230-0080	434		26	09	95	
C- SUCESION	A	24.500.000	REYES DURAN EDEL - HORACIO	5	24 v/cio	3571	22	09	95	v/cio	230-0080	434		14	11	95	
	A	49.000.000	VANEAS RODRIGUEZ GUSTAVO	6	1 v/cio	4626	28	08	03	v/cio	230-0080	434		18	09	03	
D- PRESCRIPCION																	
E- ACESION																	

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

1 ESTRUCTURA		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				3 BAÑO		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				5 COMPLEMENTO INDUSTRIA													
		PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C			PUN- TOS	A	B	C	PUN- TOS	A	B	C														
ARMAZÓN	MADERA	0				4*				TAMAÑO	SIN BAÑO	0					CERCHAS	MADERA	6*														
	PREFABRICADO	1				8*					PEQUEÑO	1	/						METALICA LIVIANA	12*													
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*					MEDIANO	2							METALICA MEDIANA	22*													
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	/			22*					GRANDE	3							METALICA PESADA	34*													
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*					SIN CUBRIMIENTO	0							ALTURA	6*													
MURD	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1						SUBTOTAL															
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2						TOTAL INDUSTRIAL				Σ(1,2,5)											
	MADERA	2				2*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3	/					6 GENERALES				A	B	C									
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*					CERAMICA, CRISTALAC, GRANITO	4						TOTAL DE PISOS				2											
	BLOQUE, LADRILLO	4	/			4*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5						DE HABITACIONES				6											
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*				MOBILIARIO	POBRE	0				0		DE BAÑOS				4											
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*					SENCILLO	3	/			3		DE LOCALES															
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*					REGULAR	6				6		AÑO DE CONSTRUCCION				2009											
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9	/			9*					BUENO	9				9		ESTRATO N°															
	AZOTEA, ALUMINO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*					LUJOSO	11				16		OBSERVACIONES:															
PISOS	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16*				CONSERVACION	MALO	0																					
	MALO	0				0*					REGULAR	2																					
	REGULAR	2				2*					BUENO	4	/																				
	BUENO	4	/			4*					EXCELENTE	5																					
	EXCELENTE	5				5*					SUBTOTAL				11																		
SUBTOTAL										21																							
2 ACABADOS PRINCIPALES										4 COCINA										EDIFICACIONES VARIAS													
FACHADAS	POBRE	0				2*				TAMAÑO	SIN COCINA	0	/				DESTINO	DESCRIPCION															
	SENCILLA	2	/			4*					PEQUEÑA	1																					
	REGULAR	4				6*					MEDIANA	2																					
	BUENA	6				8*					GRANDE	3																					
	LUJOSA	8				12*					SIN CUBRIMIENTO	0																					
CUBRIMIENTO MURD	SIN CUBRIMIENTO	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1																					
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PENSADO	1				2*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																					
	ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2	/			3*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																					
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5*					CERAMICA, CRISTALAC, GRANITO	4																					
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																					
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*				MOBILIARIO	POBRE	0				0																	
	CEMENTO, MADERA BUREA	2				3*					SENCILLO	2				3																	
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*					REGULAR	3				6																	
	LISTON MACHIMBRADO	4				7*					BUENO	4				9																	
	TABLITA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6	/			9*					LUJOSO	6				13																	
CONSERVACION	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11*				CONSERVACION	MALO	0																					
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13*					REGULAR	2																					
	MALO	0				0*					BUENO	4	/																				
	REGULAR	2				2*					EXCELENTE	5																					
	BUENO	4	/			4*					SUBTOTAL				0																		
SUBTOTAL										14																							
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL										Σ(1,2,3,4)										46													
																				FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:										FECHA			
																														DIA MES AÑO			

CROQUIS DEL PREDIO

50



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META

NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

TRECE

COPIA DE LA ESCRITURA No. 317

DE FECHA 19 ENERO 1994

OTORGADO POR JESUS MARIA TIUSO

COMPRAVENTA

A FAVOR DE FERTECNICA S.A.

SOCIEDAD ANONIMA

Yolima Zoraya Romero Medrano
Notaria

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CA-2949947

ESCRITURA NUMERO.-317.-TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE.-

Ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta, República de Colombia, a diez y nueve (19) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) años.

JOSÉ ARNALDO MELO LEON, Notario Primero de este Circuito.

Acto: JESUS MARIA TIUSO VELASQUEZ, mayor de edad, con domicilio, vecindad y residencia en la ciudad de Villavicencio, estado civil casado, con sociedad conyugal disuelta, identificado con la cédula de ciudadanía número 486.902 de Villavicencio, sin libreta militar por ser mayor de 50 años, de lo cual doy fe y DECLARO: PRIMERO.- Que por medio de esta escritura transfiere a título de venta a favor de FERTECNICA Sociedad Comercial Anónima, debidamente constituida e inscrita en la cámara de comercio de Bogotá, representada en este acto por el señor GILBERTO ANTONIO REY REY, también mayor de edad, con domicilio, vecindad y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., de tránsito por esta ciudad de Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía No. 437.683, quien, de acuerdo con el poder especial que le ha conferido el representante de esa Sociedad, Dr. LUIS TAVERA TORRES, poder que se protocoliza con esta escritura, un área de 43.598.34 M² que se compone de un lote de mayor extensión y que se segraga del mismo, la cabida superficial de Cuarenta y Tres Mil Quinientos con/ y Ocho Treinta y Cuatro Metros Cuadrados, del derecho de dominio y la posesión que ejerce sobre la Finca LAS CORTES, dentro de la jurisdicción del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, identificada con la cédula catastral número 01-04-083-9000-1000 y Matricula Inmobiliaria 0052.415, cuyo plano topográfico hace parte del presente instrumento y el cual se protocoliza con esta escritura pública de

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

Vertical handwritten notes and signatures on the right margin.

Se do 13 copia Julio 30/16 B. do 14 copia. 2-08-17. Se do 15 copia 9/02/19
Se do 16 copia 3/02/19 Se do 17 copia 02/01/2020

compraventa. El área de terreno se describe y alindera, así:
del PUNTO 1 al PUNTO 2 en línea recta y 121.43 Metros Lineales
con predio de GLADIZ DE CASTRO. Del PUNTO 2 al PUNTO 11 en línea
quebrada y 169.83 Metros lineales, con el Caño La Cuerera.
PUNTO 11 al PUNTO 24 en línea recta y 225.34 Metros Lineales,
el Eje Anillo Vial. Del PUNTO 24 al PUNTO 26 en línea recta
80.10 Metros lineales con predio de GERMAN RODRIGUEZ. Del PUNTO
26 al PUNTO 27 en línea recta y 29.54 Metros Lineales,
predio del EXPONENTE VENDEDOR. Del PUNTO 27 al PUNTO 28 en línea
recta y 31.15 Metros lineales, con predio del EXPONENTE VENDEDOR.
Del PUNTO 28 AL PUNTO 29 en línea recta y 25.22 Metros Lineales
con predio del EXPONENTE VENDEDOR. Del PUNTO 29 al PUNTO 30 en línea
recta y 19.20 Metros lineales, con predio del EXPONENTE VENDEDOR.
Del PUNTO 30 al PUNTO 31 en línea recta y 17.80 Metros Lineales,
con predio del EXPONENTE VENDEDOR. Del PUNTO 31 al PUNTO 32 en línea
recta y 21.04 Metros lineales, con predio del EXPONENTE VENDEDOR.
Del PUNTO 32 al PUNTO 33 en línea recta y 14.83 Metros Lineales, con predio del EXPONENTE VENDEDOR.
Del PUNTO 33 al PUNTO 34 en línea recta y 23.00 Metros Lineales, con
predio del EXPONENTE VENDEDOR. Del PUNTO 34 al PUNTO 35 en línea
recta y 59.66 Metros Lineales, con predio del EXPONENTE VENDEDOR.
y del PUNTO 35 al PUNTO 1 en línea recta y 54.41 Metros Lineales,
con predio del EXPONENTE VENDEDOR, para un total de 33.693.02 M²
y un área de 9.905.32 M², comprendido, así: Del PUNTO 12 al PUNTO
19 en línea quebrada y 227.91 Metros Lineales con el Caño La Cuerera.
Del PUNTO 19 al PUNTO 20 en línea recta y 4.16 Metros Lineales,
con el Caño La Cuerera. Del PUNTO 20 al PUNTO 22 en línea recta y 193.00 Metros Lineales, con predio de propiedad
JAVIER JARAMILLO y del PUNTO 22 al PUNTO 12 en línea recta y 99.26 Metros Lineales, con el Eje Anillo Vial, para un gran total
de 43.598.34 M². Que no obstante la cabida y linderos de
parte del precitado inmueble, la venta del inmueble se hace por
cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio total de venta es por



de CIENTO OCHENTA

Y UN PESOS (\$1

ante vendedor decl

responsabilidad a su ent

hora. TERCERO:

adquirió el es

ción que le corr

TORAS DE VIVIE

"LTDA", en lo

número mil seis

junio de

en la Notaría

brada en el F

en la Oficina

encio. CUARTO

ferencia la ha

unto con to

Que el inmueb

enajenado ant

nes limitativ

anticresis,

civiles,

salir al sane

ha hecho ent

teble objeto

de impuesto

mil novecient

común, acuer

ento del p

encia serán su

el Registro

ORLEY

El señor G

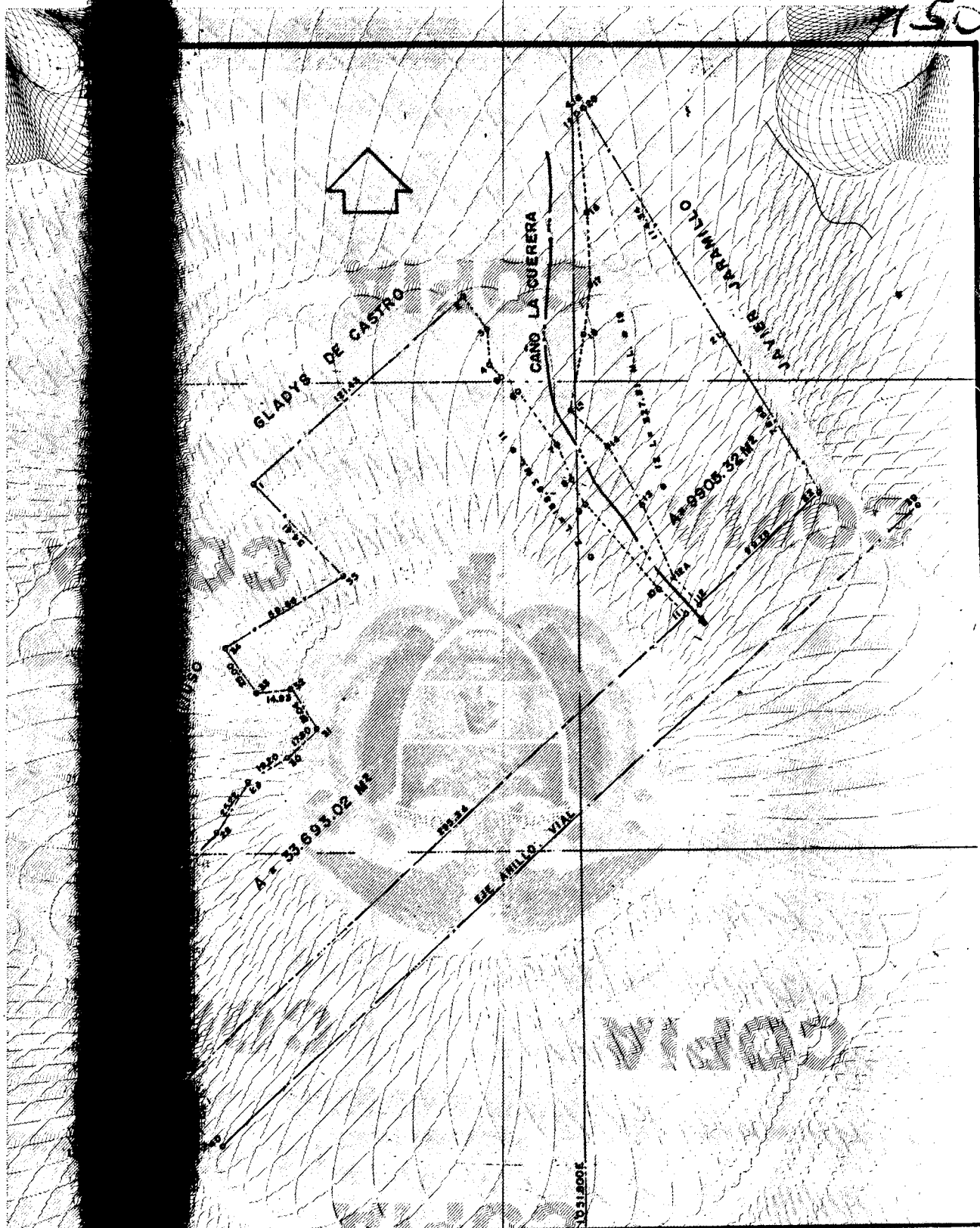
...ibe y alindera, as... CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CIENTO
 .43 Metros Lineales... CIENTO Y UN PESOS (\$180.702.141.00) MONEDA CORRIENTE, que el
 al PUNTO 11 es lin... vende vendedor declara haber recibido en dinero en efectivo
 año La Cuerera... totalidad a su entera satisfacción de manos de la sociedad
 Metros Lineales... hora. TERCERO: Que el inmueble materia de la presente
 26 en línea recta... lo adquirió el exponente vendedor en mayor extensión por
 RODRIGUEZ. Del PUN... ración que le correspondió en la liquidación de la Sociedad
 Metros Lineales, c... UCTORAS DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA
 al PUNTO 28 en lin... VIR LTDA", en los términos establecidos en la Escritura
 EXPONENTE VENDEDO... número mil seiscientos sesenta y dos (1.662) del Veinte
 .22 Metros Lineales... de junio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989),
 TO al PUNTO 30... da en la Notaria Segunda (2a.) del Circulo de Villavicencio
 predio del EXPONEN... trada en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 230-
 recta y 7.80 Metr... 15 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
 OR, DEL PUNTO 31... encio. CUARTO: Que la venta del inmueble a que se ha
 ales, lo predio... referencia la hace sin condiciones ni reservas de ninguna
 33 A línea recta... junto con todas sus anexidades, usos y costumbres.
 NENTE VENDEADOR... Que el inmueble que vende por medio de esta escritura no
 Metros Lineales... no enajenado antes de ahora, que está libre de embargos,
 al PUNTO 35 en lin... ones limitativas o resolutorias de dominio (hipotecas),
 1 EXPONENTE VENDE... anticresis, arrendamientos por escritura publica,
 .41 Metros Lineales... as civiles, patrimonios de familia, obligándose en todo
 ta de 33.693.02... a salir al saneamiento conforme a la ley. SEXTO: Que en
 del PUNTO 12 al PUN... ha hecho entrega real material a la sociedad compradora
 ales, en el Caño... inmueble objeto de este contrato de compraventa, libre de
 recta y 4.16 Metr... tipo de impuestos, cuotas y contribuciones causados por el
 TO 20 al PUNTO 22... de mil novecientos noventa y tres (1.993). SEPTIMO: Las
 medio de propiedad... de, con acuerdo estipulan que los gastos que demande el
 12 en línea recta... miento del presente contrato (gastos consensuales) y
 , para un gran tot... yencia serán sufragados por partes iguales. Los gastos que
 da y linderos de... el Registro de compraventa serán por cuenta del
 inmueble se hace... RADOR/
 al de venta es... ENTE el señor GILBERTO ANTONIO REY REY, también mayor de

NOTARIA PRIMERA
 Volina Lora Romero Medrano
 VILLAVICENCIO



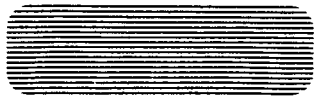
edad, con domicilio, vecindad y residencia en la ciudad
Santafé de Bogotá, D.C., de tránsito por esta ciudad
Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía N.
437.683 de Usaquén, quien obra en este acto como apoderado
especial de FERTECNICA S.A., Sociedad Comercial Anónima
debidamente constituida e inscrita en la Cámara de Comercio
Bogotá, de conformidad con poder especial que le ha conferido
Gerente de esa Sociedad, Dr. LUIS TAVERA TORRES, y DIJO: a)
acepta la venta que por medio del presente instrumento se le ha
a su representada por estar de acuerdo con su contenido; b)
ha recibido el inmueble a su entera y total satisfacción.
Se presentaron los siguientes documentos fiscales: - - - - -
PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 44668 - EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
DE VILLAVICENCIO- CERTIFICA QUE: TIUSO VELASQUEZ JESUS MARIA
encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesorero Municipal por el
concepto con Relación de Predios LAS DELICIAS - Catastrado bajo
el No. 010408390001000-VALIDO-11-ABRIL-EXPEDIDO 7-ENERO-94 (FO
ilegible- Hay sellos. - - - - -
CERTIFICADO CATASTRAL No. 000285- EL SUSCRITO DIRECTOR DE
SECCIONAL DEL META- CERTIFICA QUE: REVISADOS LOS DOCUMENTOS
CATASTRALES SE ENCUENTRA VIGENTE EL PREDIO URBANO
010408390001000- MATR. INMOB. 230-0052415-89- 21 HECT. 405 MT.
67 A-cons- AVALUO \$ 39'336.000 - APELLIDOS Y NOMBRES TIUSO
VELASQUEZ JESUS MARIA - VIGENCIA-010194- EXPEDIDO 07-01-94- (FO
PABLO TRIANA MEDINA- DIRECTOR SECCIONAL- Hay sello. - - - - -
LEIDA que fue la presente escritura por los otorgantes
aprobaron y la firman junto con el Notario que da fe. Se le
advirtió la formalidad del registro. Derechos \$ 454.505.00 -
Recaudos \$ 1.500.00 - - - Esta escritura se extendió en las hojas
de papel documentario No. CA 2949947- CA 2949949- CA 2949950.
ENTRE LINEAS /94/, VALE. - - - - -
ATENCIÓN EN LA FOLIA 1.807.021.00- Entrelineas " con " Vale.

NICA S.A.
OLIO: SANTAFE D
OLA NO.075457
FUCION: ESCRI
E 1976 INSCRI
6, BAJO EL NU
LIMITADA, DE
AR
RE.P NO. 8
DE 1992, INSCR
ERO IX, LA SO
OR EL DE : "
AR
E.P. NO.848
BRE DE 1.992,
7 DEL LIBRO I
BAJO EL NOM
AS:
RAS NO.
26-
21-
21-
15-
15-
22-
9-
21-
19-
26-
28-
15-
15-
26-
30-
24-
14-
27-
ATA: QUE LA SO
DE 1976 AL
SOCIAL: A)
ME
AN
MES
-S
TRALES
MORLANDO SARRA
546.587
MARCEL ELMOZN
ME142.784
JOSE MUÑOZ
130.384
OMER



TOPOGRAFO		FECHA
CARLOS ALFONSO ORTIZ		Noviembre 1.983
PROPIETARIO	ESC	
JESUS MARIA TIUSO V.	1:2.000	
LOCALIZACION	AREA TOTAL	
Municipio VILLAVICENCIO	43.598.34 M2	

NOTARIA PRIMERA
Valeria Lora y Romero Meza
VILLAVICENCIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



MD2N0TKQZ

03-11-21 PC029543755

THOMAS GREG & SONS



PC029543755



45

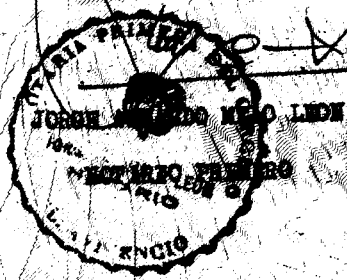


CA - 2949950

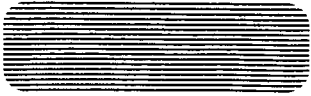
[Signature]
ANTONIO REYREY
0557174

[Signature]
MARIA TIUSO VELASQUEZ

ario.



NOTARIA PRIMERA
Yolima Lirio Romero Medrano

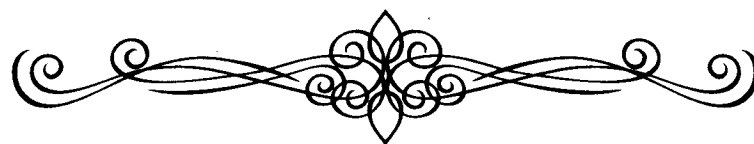


República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



47



Decálogo del Notario

- 1.- *Honra tu ministerio.*
- 2.- *Absténate, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación.*
- 3.- *Rinde culto a la verdad.*
- 4.- *Obra con prudencia.*
- 5.- *Estudia con pasión.*
- 6.- *Asesora con lealtad.*
- 7.- *Inspírate en la equidad.*
- 8.- *Ciñete a la ley.*
- 9.- *Ejerce con dignidad.*
- 10.- *Recuerda que tu misión es “evitar contienda entre los Hombres”.*

Redactado por el Dr. Jorge Lara Grau, octubre de 1965.

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO

Carrera 30A No. 39-39 Barrio Centro
Tel: (8) 6625376 Cel: +57 318 6429800
Villavicencio - Meta - Colombia

Email: primeravillavicencio@supernotariado.gov.co

 [NotariaPrimeraVillavicencio](https://www.facebook.com/NotariaPrimeraVillavicencio)
www.notaria1villavicencio.com.co

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79528621	CÉDULA CIUDADANÍA	JORGE GAMBOA VARGAS	7%
1121888419	CÉDULA CIUDADANÍA	YINA MARCELA GAMBOA ARCINIEGAS	6.33%

Complementaciones

230.0052.415 1. 02-04-55 RESOLUCION 377-24-11-54- MINISTERIO DE AGRICULTURA ADJUDICACION BALDIOS. DE. MINISTERIO DE AGRICULTURA; A. VANEGAS DIAZ, OTONIEL. 2. 06-02-78 ESCRITURA 143-02-02-78- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO. DE. VANEGAS DIAZ, OTONIEL; A. TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. 3. 15-05-79 ESCRITURA 1083-14-05-79- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA. DE. ROA ROA, RAFAEL DE JESUS; A. TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 4. 23-06-82 ESCRITURA 1632-17-06-82- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE. TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA; A. ROA ROA, RAFAEL DE JESUS; JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER; ROA ROA, TITO TULIO. 5. 25-10-83 ESCRITURA 2090-24-08-83- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO APOORTE. DE. TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS; JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER; ROA ROA, TITO TULIO; A. CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO, ROAS Y COMPAVA LIMITADA CONVIVIR LIMITADA. 6. 25-07-89 ESCRITURA 1662-20-06-89- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DISLUCION LIQUIDACION SOCIEDAD Y DISTRIBUCION DE BIENES. DE. CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA CONVIVIR LIMITADA; A. TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE 43.598,34 METROS CUADRADOS. DESCRIPCION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA NUMERO 317-19-01-94- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ARTICULO 11-DECRETO 1711/84.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE	NÚMERO DE	RADICACIÓN DE	FECHA DE	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
IDENTIFICACIÓN	CORRECCIÓN	IDENTIFICACIÓN	SALVEDAD	IDENTIFICACIÓN	SALVEDAD FOLIO	SALVEDAD FOLIO

ANOTACION

ANOTACION

SALVEDAD

FOLIO

0

1

16/07/2011

2011-230-3-
979

SE ACTUALIZA
FICHA CATASTRAL
CON LA
SUMINISTRADA POR
EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE
27-11-2008
PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-
2008)

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/11/2021

Hora: 07:21 AM

No. Consulta: 279194832

No. Matricula Inmobiliaria: 230-75708

Referencia Catastral: 50001010409590001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 4502

Doc: ESCRITURA 317 DEL 1994-01-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$180.702.141

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIUSO VELASQUEZ JESUS MARIA

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-09-1998 Radicación: VAL-98

Doc: RESOLUCION 005 DEL 1998-08-13 00:00:00 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 200 GRAVAMENES VALORIZACION MPAL (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MPAL

A: FERTECNICA S A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-11-1999 Radicación: VAL-99

Doc: OFICIO SG-228 DEL 1999-10-06 00:00:00 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOLUCION 005 DEL 30-08-98 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MPAL

A: FERTECNICA S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-07-2002 Radicación: 2002-11568

Doc: OFICIO 0926 DEL 2002-05-28 00:00:00 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 99-6339 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-230-6-12703

Doc: OFICIO 3433 DEL 2011-05-25 00:00:00 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 3433-2011 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-230-6-16755

Doc: OFICIO 2385 DEL 2012-08-16 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA NOVOA CAMILO CC 218394

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20668

Doc: OFICIO 1906 DEL 2012-07-24 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 50001310300420120022600. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO UMA ♦ A MISAE L

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20669

Doc: OFICIO 1655 DEL 2012-09-14 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 50001310300220120019700. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO VELASQUEZ OSCAR

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-230-6-20824

Doc: OFICIO 1656 DEL 2012-09-14 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 50001310300220120019800. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON POVEDA PEDRO ELIAS

A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-04-2013 Radicación: 2013-230-6-8297

Doc: OFICIO 0721 DEL 2013-04-25 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 20120030200 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

51

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMALGON LUIS FREDY
A: FERTECNICA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9595
Doc: OFICIO 616 DEL 2013-03-08 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO N 2013 00017 00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUERFANO CAGUA JAIME ISRAEL
A: FERTECNICA S.A. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-05-2013 Radicación: 2013-230-6-10583
Doc: OFICIO 1477 DEL 2013-05-03 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 50001310300320130002600. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CHAVARRO JAVIER CC 17317503
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-230-6-19405
Doc: OFICIO 1025 DEL 2013-06-12 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO N 50001310300220130001400. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOMBANA CARLOS ALBERTO
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-230-6-7790
Doc: OFICIO 686 DEL 2014-03-31 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA 2013 00495 00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATAIO PADILLA MARIA SAGRARIO CC 47428643
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-230-6-1177
Doc: OFICIO 4005 DEL 2014-11-07 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 50001310300320140015100. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON POVEDA PEDRO ELIAS CC 91232970
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 02-03-2015 Radicación: 2015-230-6-3934
Doc: OFICIO 3433 DEL 2015-03-02 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO SEGUN OFICIO NUMERO 3433 DEL 25 DE MAYO DE 2011. ALCALDIA DE VILLAVICENCIO. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-230-6-4269
Doc: OFICIO 948 DEL 2014-04-04 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ORDENADA MEDIANTE OFICIO 2385 16/08/2012 POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA NOVOA CAMILO CC 218394
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 11-06-2015 Radicación: 2015-230-6-10856
Doc: OFICIO 2884 DEL 2015-06-11 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA #
50001310300220120019700. - OFICIO 1656 14/09/2012 - JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO V/CIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON POVEDA PEDRO ELIAS
A: FERTECNICA S.A.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 30-11-2015 Radicación: 2015-230-6-24226
Doc: OFICIO 14506 DEL 2015-11-05 00:00:00 JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA
D.C. VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO SEGUN OFICIO 0926 DEL 28/5/2002 DEL JUZGADO
29 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 19-01-2016 Radicación: 2016-230-6-857
Doc: AUTO S.N DEL 2015-06-16 00:00:00 JUZGADO 4 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO:
\$6.500.000.000
ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE PROCESO N 1999 06339 00, SE REALIZA CORRECCION DE ACUERDO AL
ARTICULO 286 CGP EN UNO DE LOS NOMBRES DE LA SENTENCIA. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432
A: FRANCO RESTREPO GUILLERMO CC 17128258 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-230-6-16140
Doc: OFICIO 329 DEL 2016-02-09 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA OFICIO 0721
25/04/2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALAGON LUIS FREDY CC 86053465
A: FERTECNICA

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-230-6-16141
Doc: OFICIO 1931 DEL 2016-06-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA OFICIO 4005
07/11/2014 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON POVEDA PEDRO ELIAS CC 91232970
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-230-6-20314
Doc: OFICIO 2313 DEL 2016-06-10 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA MEDIANTE OFICIO
1655 DEL 14/9/2012 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO VELASQUEZ OSCAR
A: FERTECNICA S.A.

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 17-03-2017 Radicación: 2017-230-6-6148
Doc: OFICIO 452 DEL 2017-02-24 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE MEDIDA CAUTELAR DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDA SEGUN OFICIO 1025 DEL 12/6/2013 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. RAD. 50001310300220130001400. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOMBANA GAITAN CARLOS ARTURO CC 17316394
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 13-06-2017 Radicación: 2017-230-6-12540
Doc: OFICIO 721 DEL 2017-05-12 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA OFICIO 1477 03/05/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CHAVARRO JAVIER CC 17317503
A: FERTECNICA S.A. NIT. 8600481432

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-230-6-2974
Doc: ESCRITURA 4444 DEL 2017-10-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.950.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 45.15% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FRANCO RESTREPO GUILLERMO CC 17128258
A: COMPAÑIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA COLOMBIANA S.A.S. COINGARCO S.A.S NIT. 9005069302 X 13.79%
A: DISTRILLANO S.A.S NIT. 9002989387 X 13.33%
A: DISTRISUIZE S.A.S NIT. 9005587473 X 18.03%

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-230-6-2974
Doc: ESCRITURA 4444 DEL 2017-10-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA 13.79% (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPAÑIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA COLOMBIANA S.A.S. COINGARCO S.A.S NIT. 9005069302
A: PINZON ORTIZ JOSE FERNANDO CC 86083970

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-230-6-4919
Doc: ESCRITURA 814 DEL 2018-03-13 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 27
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 4444 19/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ORTIZ JOSE FERNANDO CC 86083970
A: COMPAÑIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA COLOMBIANA S.A.S. COINGARCO S.A.S NIT. 9005069302

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-230-6-16371
Doc: ESCRITURA 2960 DEL 2018-08-27 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$500.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE LA VENTA DEL 13.33% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRILLANO S.A.S NIT. 9002989387
A: GAMBOA VARGAS JORGE CC 79528621 X 7%
A: GAMBOA ARCINIEGAS YINA MARCELA CC 1121888419 X 6.33%

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CABECERA MUNICIPAL



PLANCHAS No. 1 de 1

55

FICHA PREDIAL

PRETIO
☒ HABITACION
☐ RURAL

DEPARTAMENTO:

Meta

510

MUNICIPIO

VILLAVICENCIO

01011

REGISTRACION

NUMERO PREDIAL

TPO	SECTOR	MANTANA	PREDIO	MEJORA
01	04	95	90	00
01	00	01	00	00

DESTINO ECONOMICO

☐ HABITACIONAL ☐ AGROPECUARIO ☐ RECREACIONAL ☐ MIXTO
☐ INDUSTRIAL ☐ MINERO ☐ SALUBRIDAD ☒ ZONAS URBANIZABLES
☐ COMERCIAL ☐ CULTURAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ NO URBANIZABLE

VEREDA:

MATRICULA INMOBILIARIA:

230-75708

NOMBRE O DIRECCION:

Lote Pte Delicias

NUMERO DEL PREDIO

CATASTRO ANTERIOR

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

TRAMITE DE MUTACIONES

CLAVE DEL TITULO	NOMBRE(S) DEL(LOS) PROPIETARIO(S)			D-V E	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NUMERO	PROVIENE DEL NUMERO	FUNCIONARIO
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		T-D	NUMERO						
1	FERTECNICA	S.A.			N	860.008143-2	758	95	2		114-839-01	Lino
2	Franco	Restrepo	Guillermo		C	17128258		17	1			Nancy
3	Compania de Ingenieria y arquitectura Colombiana S.A.S.				N	9005069302	1288	18	1			
3	Distriallano S.A.S.				N	9002984387						
3	DistriSuize S.A.S.				N	9005587473						

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION DEL PREDIO

MODO DE ADQUISICION	VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE PROPIETARIO	TITULO					REGISTRO							
				NOTARIA	NUMERO	DIA	MES	AÑO	OFICINA	LIBRO	TOMO	PAGINA	NUMERO	DIA	MES	AÑO
A- TRADICION	1.200.000.000	Franco Velazquez Juan Flores	1	1 V/LIO	312	17	01	94	7/00	230-0075708				09	03	94
	\$6.500.000.000	Fertecnica S.A	2	JOE H. BLANCO	ACTOS N	16	6	15	V/LIO	230-0075708				19	1	16
B- OCUPACION	\$2.450.000.000	Franco Restrepo	3	1 V/LIO	4444	19	10	17	V/LIO	230-75708						
C- SUCESSION																
D- PRESCRIPCION																
E- ADCESSION																

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

1 ESTRUCTURA		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				3 BAÑO		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				5 COMPLEMENTO INDUSTRIA									
		PUN TOS	A	B	C	PUN TOS	A	B	C			PUN TOS	A	B	C	PUN TOS	A	B	C										
ARMAZON	MADERA	0				4*				TAMAO	SIN BAÑO	0																	
	PREFABRICADO	1	X			8*					PEQUEO	1	X																
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*					MEDIANO	2																	
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*					GRANDE	3																	
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6									SIN CUBRIMIENTO	0	X																
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1																	
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPA	1				1*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																	
	MADERA	2				2*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																	
	CONCRETO PREFABRICADO	3	X			3*					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4																	
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																	
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*				MOBILIARIO	POBRE	0	X																
	ZINCO, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	X			3*					SENCILLO	3																	
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*					REGULAR	6																	
	ETERINIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*					BUENO	9																	
	AZOTEA ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*					LUJOSO	11																	
CONSERVACION	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16*				CONSERVACION	MALO	0	X																
	MALO	0	X			0*					REGULAR	2																	
	REGULAR	2				2*					BUENO	4																	
	BUENO	4				4*					EXCELENTE	5																	
	EXCELENTE	5				5*																							
SUBTOTAL										SUBTOTAL										SUBTOTAL									
2 ACABADOS PRINCIPALES										4 COCINA										6 GENERALES									
FACHADAS	POBRE	0	X			2*				TAMAO	SIN COCINA	0	X																
	SENCILLA	2				4*					PEQUEÑA	1																	
	REGULAR	4				6*					MEDIANA	2																	
	BUENA	6				8*					GRANDE	3																	
	LUJOSA	8				12*					SIN CUBRIMIENTO	0																	
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	X			0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1																	
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																	
	ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																	
	MAEFRA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5*					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4																	
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																	
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*				MOBILIARIO	POBRE	0			0														
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	X			3*					SENCILLO	2			3														
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*					REGULAR	3			6														
	LISTON MACHHEMBRADO	4				7*					BUENO	4			9														
	TABOLETA CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*					LUJOSO	6			13														
CONSERVACION	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRAN PEQUEÑO)	8				11*				CONSERVACION	MALO	0																	
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13*					REGULAR	2																	
	MALO	0	X			0*					BUENO	4																	
	REGULAR	2				2*					EXCELENTE	5																	
	BUENO	4				4*																							
SUBTOTAL										SUBTOTAL										SUBTOTAL									
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL										TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL										TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL									

LOCALIZACION GEOGRAFICA:

PLANCHAS Nº

AEROFOTOGRAFIA VUELO

Nº

PREDIOS COLINDANTES

4-258.

CROQUIS DEL PREDIO

PROPIETARIOS

NUMERO
DEL PREDIO

AL NORTE

Don Velazquez Juan M.

M2-058-001

834

963

959

M2 838

M2-0888

M2 959 839

M2-0957

M2 963

M2 0963

M2 839

M2 0839

M2 1154

AL ORIENTE

Jaramila Juan

M2-108-001

AL SUR

Calle J.

2-349-60

Ediparian Diego Hys.

M2-960-000

Anillo Vial

AL OCCIDENTE

Don Velazquez Juan M.

M2-839-001

Inmigrantes Juan M.

4-258-000

M2 960

460

M2 828

M2 0960

M2 839

M2 963

NOMBRE FUNCIONARIO

FIRMA

*Oscar Geron C.**Juan M. Rojas*

FECHA

ESCALA

DIA MES AÑO
10 03 961-2000
1:2500

04 10 11

AVALUO										RESUMEN DEL AVALUO				
TERRENO			EDIFICACIONES							TERRENO	RESOLUCION:			
ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR	UNIDAD	DESTIN	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA m ²	VALOR	TERRENO	\$	TERRENO	\$	RESOLUCION:
2F-91										TERRENO	\$38'720.773	RESOLUCION:		
75	3.500	22.000	94'500.000	A	01	10		21		EDIFICACIONES	\$	237-95		
16	2.500	6.693	16'732.500							TOTALES	\$38'720.773	MUTACION:		
22	100	9.705	970.500							AVALUO DEFINITIVO	\$38'521.000	19-01-94		
		43.548								REAJUSTE	\$112'223.000	01-01-95		
		43598								REAJUSTE	\$			
		47324			02	60		1017		TERRENO	\$			
										EDIFICACIONES	\$	390/95		
										TOTALES	\$	21049/95		
										AVALUO DEFINITIVO	\$112'223.000	01-01-95		
										REAJUSTE	\$			
										REAJUSTE	\$			
										TERRENO	\$			
										EDIFICACIONES	\$	618/001		
										TOTALES	\$	26059/001		
										AVALUO DEFINITIVO	\$			
										REAJUSTE	\$			
										REAJUSTE	\$			
										TERRENO	\$			
										EDIFICACIONES	\$	6214/11		
										TOTALES	\$	40251		
										AVALUO DEFINITIVO	\$			
										REAJUSTE	\$			
										REAJUSTE	\$			
										TERRENO	\$			
										EDIFICACIONES	\$	29517		
										TOTALES	\$	4487112		
										AVALUO DEFINITIVO	\$3.026.180.000	16-5-15		
										REAJUSTE	\$3.116.936.000	01-01-16		
										REAJUSTE	\$3.216.455.000	01-01-17		
										TERRENO	\$			
										EDIFICACIONES	\$	973/118		
										TOTALES	\$	12566/118		
										AVALUO DEFINITIVO	\$3.216.485.222	19-10-17		
										REAJUSTE	\$3.306.800.000	01-01-16		
										REAJUSTE	\$			

NOMBRE FUNCIONARIO:

FIRMA:

FECHA

DIA MES AÑO
04 10 11

OSCAR GORDON C.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/11/2021

Hora: 07:27 AM

No. Consulta: 279195024

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-75708

Referencia Catastral: 50001010409590001000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: VILLAVICENCIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE .

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/03/1994

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 09/03/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-52415

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

***Informe de levantamiento Amarre
Geografico Para revisar el lindero entre
Predio EDS Brio Gasollano Vs Las
Delicias sobre el Anillo vial
Villavicencio Meta***



NOVIEMBRE DEL 2021

GNSS Solutions

(C) 2021 Trimble Navigation Limited. All rights reserved. Spectra Precision is a Division of Trimble Navigation Limited.

30/08/2021 07:10:57 a.m.

www.spectraprecision.com

- INTRODUCCION

Este informe corresponde a la Georreferenciación para proyecto de análisis de lindero entre pedios para proceso de deslinde y amojanamiento entre los predios **ESTACIÓN DE SERVICIO LLANOCOL ANILLO VIAL CONTRA EL PREDIO LAS DELICIAS EN VILLAVICENCIO - META**, donde se desarrollaron actividades de posicionamiento GPS, planimetría y altimetría.

Inicialmente se realizó la Georreferenciación del proyecto, por medio de un traslado de coordenadas para el cual se utilizó el sistema de posicionamiento GPS, a partir del los vértices **IGAC-GPS 50001005 Y IGAC-GPS 50001002**, certificado por el I.G.A.C., en el reciente sistema de coordenadas Magna - Sirgas. Para el origen de elevación del sector en estudio, se adoptó la cota definida por el plano de referencia establecido por el I.G.A.C., de acuerdo con el traslado realizado con GPS.

- OBJETIVOS

- Describir la metodología empleada que permitió desarrollar la Georreferenciación para el proyecto de forma adecuada, entregando la precisión exigida y tratando de aportar los mejores resultados de forma tal que permita ser aprovechada adecuadamente por los demás especialistas.
- Entregar un soporte técnico que permita mostrar que la logística, la metodología, el personal y los equipos utilizados ofrecen un nivel de precisión alto en las labores ejecutadas.
- Definir un plano de referencia para el proyecto, a partir de puntos certificados por el I.G.A.C. para realizar el presente estudio y controlar los movimientos futuros.

- TRASLADO DE COORDENADAS MEDIANTE SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GPS

El sistema GPS (Global Positioning System) o Sistema de Posicionamiento Global es un sistema de posicionamiento Terrestre, la posición la calculan los receptores GPS gracias a la información recibida desde satélites en órbita alrededor de la Tierra.

Consiste en una red de 24 satélites, propiedad del Gobierno de los Estados Unidos de América.



El sistema de referencia geocéntrico en el país se ha denominado **MAGNA-SIRGAS**

– Marco geocéntrico Nacional de Referencia, como densificación nacional del Sistema de Referencia geocéntrico para las Américas, el cual a su vez es la densificación continental del marco de referencia global (ITRF: International Terrestrial Reference Frame).

MAGNA-SIRGAS fue determinado entre 1994 y 1997 y su adopción se oficializó en 2004. El elipsoide asociado corresponde con el GRS80 (Global Reference System 1980), equivalente al WGS84 (World Geodetic System 1984). La principal ventaja que ofrece **MAGNA-SIRGAS** es que sus coordenadas están en el mismo sistema de referencia que los satélites GNSS, garantizando que la alta precisión de las posiciones determinadas en campo, por ejemplo, con GPS, se mantenga aún después de representar cartográficamente (en formato digital o en copia dura) la superficie terrestre.

MAGNA-SIRGAS, por ser un datum geocéntrico, proporciona las coordenadas terrestres en el mismo sistema de referencia que las posiciones de satélites garantizando compatibilidad con las nuevas técnicas y lo más importante, altos márgenes de precisión, que redundan en la fiabilidad y disponibilidad de los datos georreferenciados



- PROCESO DE OFICINA

Los datos de campo se bajaron directamente de los receptores GPS al computador, evitando errores de transcripción y agilizando este proceso. El procesamiento de estos datos fue asistido por los programas **TOPCON TOOLS**.

El dibujo e interpretación del levantamiento se realizaron asistidos por un sistema CAD, del cual se generaron archivos magnéticos de dibujo, con extensión DWG. El trabajo de oficina se realiza paralelo a las labores de campo, estableciendo un control diario de la calidad de la información recolectada por las comisiones, que a su vez permite minimizar y corregir de una manera más rápida las posibles inconsistencias, evitando represamiento de las salidas finales, así como todas las observaciones o correcciones realizadas por los especialistas eran parte de este trabajo conjunto.

JUZGADOS PLANEACION Y OTROS

GNSS Solutions

(C) 2021 Trimble Navigation Limited. All rights reserved. Spectra Precision is a Division of Trimble Navigation Limited.

22 /11/2021 10:36:31 p.m.

www.spectraprecision.com

Nombre del proyecto: EDS GASOLLANO VS LAS DELICIAS

Sistema de referencia espacial: MAGNA_Colombia_Bogota

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

PRESENTADO PARA

Resumen del sistema de coordenadas

Sistema de coordenadas

Nombre:	MAGNA_Colombia_Bogota
Tipo:	Proyectado
Nombre de la unidad:	Metros
Datum vertical:	Elipsoide
Unidad vertical :	Metros
Metros por unidad:	1

Datum

Nombre:	D_MAGNA
Nombre del elipsoide:	GRS_1980
Semieje mayor:	6378137.000 m
Inversa aplastamiento:	298.257222101
DY a WGS84:	0.0000 m
ppm a WGS84:	0.000000000000

Proyección

Clase de proyección:	Transverse_Mercator
latitude_of_origin	4° 35' 46.32150"N
central_meridian	74° 04' 39.02850"W
scale_factor	1.000000000000
false_easting	1000000.000 m
false_northing	1000000.000 m

Puntos de control:	1
Puntos registrados:	2
Puntos objetivo:	0
Puntos intermedios:	0

Día Juliano 249 Week 2017

Thursday, September 6, 2018 (UTC)

Julian Day Number: 2458367.5 Day of Year: 249
GPS Week: 2017 GPS Week Number: 20174

JANUARY 2018							FEBRUARY 2018							MARCH 2018							APRIL 2018							
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30						
MAY 2018							JUNE 2018							JULY 2018							AUGUST 2018							
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	
	1	2	3	4	5							1	2	1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31		
SEPTEMBER 2018							OCTOBER 2018							NOVEMBER 2018							DECEMBER 2018							
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	Su	M	Tu	W	Th	F	Sa	
						1		1	2	3	4	5	6						1	2	3						1	
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	
30																					30	31						
1994							1995							1996							1997							
1998							1999							2000							2001							
2002							2003							2004							2005							
2006							2007							2008							2009							
2010							2011							2012							2013							
2014							2015							2016							2017							

Puntos de control IGAC wgs84

Nombre		Componentes		95%	Estado Error	
de control				Error		
IGAC 50001005		Long.		0.000	FIJO	
		Lat.		0.000	FIJO	
Altura elipse				0.000	FIJO	
Descripción		IGAC 50001005				



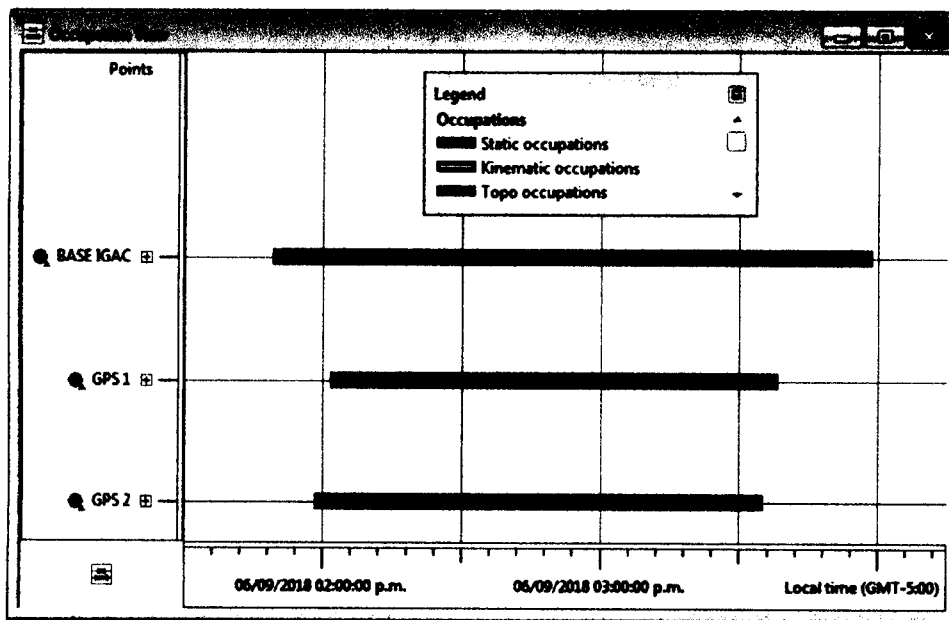
Project

Project name: **GEOREFERENCIA LINDERO ENTRE PREDIO EDS BRIO
GASOLLANO VS LAS DELICIAS SOBRE EL ANILLO VIAL .TTP**
Project folder: **C:\Users\Usuario\Desktop\TOPOGRAFIA\2021\SEPTIEMBRE
2021 POSICIONAMIENTO EDS LLANOGAS**
Creation time: **22/11/2021 12:13:29 a.m.**
Created by: **INGENIERIA RAUL VELASCO**
Comment: **AMARRE GEOGRAFICO MAGNA IGAC VILLAVICENCIO**
Linear unit: **Meters**
Angular unit: **DMS**
Projection: **MAGNA-BOGOTA-COL**
Datum: **WGS84**

Puntos registrados Coor Wgs84

Point Summary				
Name	Latitude	Longitude	Ell Height (m)	Code
BASE IGAC	4°07'52.69757" N	73°37'40.10509" W	450.542	

Vista del Tiempo rastreo 2.5 horas



Puntos de control Coor Gauss

Nombre de control	Componentes	95% Error	Estado Error
IGAC 50001005	Este	1049931.780	0.000
	Norte	948605.638	0.000
	Altura elipse	450.542	0.000
	Altura snm	433.689	0.000
Descripción	IGAC 50001005		



Project

Project name: GEOREFERENCIA PARA EDS LLANOGAS.ttp
 Project folder: C:\Users\Usuario\Desktop\TOPOGRAFIA\2018\SEPTIEMBRE 2018\06
 POSICIONAMIENTO EDS LLANOGAS LUIS GONZAGA
 Creation time: 07/09/2018 12:13:29 a.m.
 Created by: INGENIERIA RAUL VELASCO
 Comment: AMARRE GEOGRAFICO MAGNA IGAC BOGOTA VILLAVICENCIO
 Linear unit: Meters
 Angular unit: DMS
 Projection: MAGNA-BOGOTA-COL
 Datum: WGS84
 Geoid:
 Time Zone: SA Pacific Standard Time

GPS Observations

Name	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	Horz RMS (m)	Vert RMS (m)
BASE IGAC-GPS 1	-906.939	1697.515	-38.154	0.001	0.003

BASE IGAC-GPS 2	-666.257	1990.634	-39.174	0.003	0.005
GPS 1-GPS 2	240.525	292.938	-0.828	0.010	0.016

Repeated Observations

Name Type Dev N(m) Dev E(m) Dev U(m)

no data met

Adjustment

Identical Points

Point 1 Point 2 Distance (m)

no data met

Misnamed GPS Occupations

Point Name Original Name Start Time Nav Distance from Point (m.)

no data met

Misnamed Autotopo Rovers

Point To Name Start Time Distance residual (m.)

no data met

Point Summary

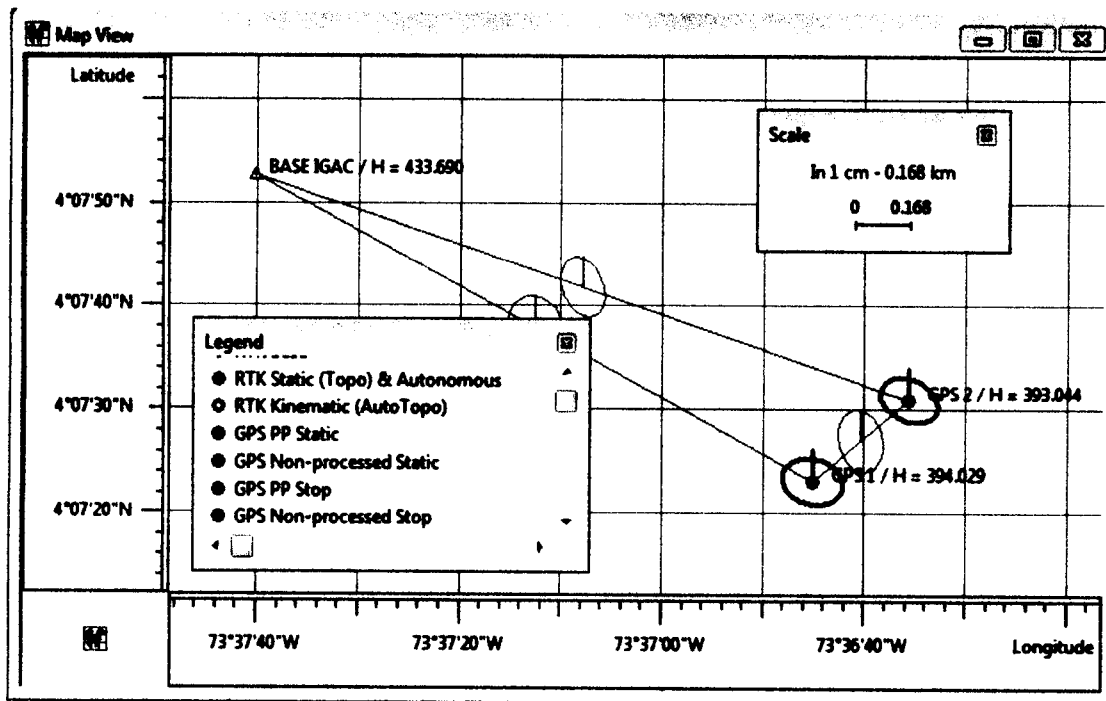
Name	Latitude	Longitude	Ell.Height (m)	Code
BASE IGAC	4°07'52.70660"N	73°37'40.10602"W	450.578	H = 433.690
GPS 1	4°07'23.14984"N	73°36'45.08637"W	412.424	H = 394.029
GPS 2	4°07'30.97957"N	73°36'35.57840"W	411.404	H = 393.044

TS Observations

#	Point From	Point To	Instrument Height (m)	Reflector Height (m)	Horizontal Circle	Zenith Angle	Slope Distance (m)	Code Type
---	------------	----------	-----------------------	----------------------	-------------------	--------------	--------------------	-----------

no data met

Vista del Levantamiento



Project

Project name: **GEOREFERENCIA LINDERO ENTRE PREDIO EDS BRIO GASOLLANO VS LAS DELICIAS SOBRE EL ANILLO VIAL .TTP**

Project folder: **C:\Users\Usuario\Desktop\TOPOGRAFIA\2021\SEPTIEMBRE 2021 POSICIONAMIENTO EDS LLANOGAS**

Creation time: **22/11/2021 12:13:29 a.m.**

Created by: **INGENIERIA RAUL VELASCO**

Comment: **AMARRE GEOGRAFICO MAGNA IGAC VILLAVICENCIO**

Linear unit: **Meters**

Angular unit: **DMS**

Projection: **MAGNA-BOGOTA-COL**

Datum: **WGS84**

Geoid:

Time Zone: **SA Pacific Standard Time**

POINT SUMMARY

Point Summary				
Name	Latitude	Longitude	Ellipsoidal (m)	a.s.l.m.

BASE IGAC	4°07'52.70660" N	73°37'40.10602" W	450.578	H = 433.690
			412.424	
			411.404	

Archivos

Tipo	Nombre	Hora inicial	Muestreo	Generaciones	Tamaño (KB)	
GPS/GLONASS	951041162A0.18o	21/06/11 13:09:11	1	7353	7127	L1/L2
GPS	017106162A0.18o	21/06/11 13:29:25	1	5435	3097	L1/L2
GPS/GLONASS	951442162A0.18o	21/06/11 13:45:47	1	4511	4620	L1/L2

Ocupaciones

Archivo	Emplazamiento	Hora inicial	Período de tiempo	Tipo
951041162A0.18o	IGAC	22 junio 2018 13:09:11.00	02:02:32.00	Static
017106162A0.18o	GPS1	22 junio 2018 13:29:25.00	01:30:34.00	Static
951442162A0.18o	GPS2	22 junio 2018 13:45:47.00	01:15:10.00	Static

Procesos

Modo	Referencia NUM	Archivo de referencia	Remoto	Archivo del receptor remoto	
	IGAC	951041162A0.18o	GPS2	951442162A0.18o	Estático 1
	IGAC	951041162A0.18o	GPS1	017106162A0.18o	Estático 2
	GPS1	017106162A0.18o	GPS2	951442162A0.18o	Estático 3

Puntos registrados

Point Summary				
Name	Grid Northing (m)	Grid Easting (m)	Ellipsoidal (m)	Code
BASE IGAC	948605.916	1049931.751	450.578	H = 433.690
			412.424	

			411.404	
--	--	--	---------	--



Project

Project name: **GEOREFERENCIA LINDERO ENTRE PREDIO EDS BRIO GASOLLANO VS LAS DELICIAS SOBRE EL ANILLO VIAL .TTP**

Project folder: **C:\Users\Usuario\Desktop\TOPOGRAFIA\2021\SEPTIEMBRE 2021 POSICIONAMIENTO EDS LLANOGAS**

Creation time: **22/11/2021 12:13:29 a.m.**

Created by: **INGENIERIA RAUL VELASCO**

Comment: **AMARRE GEOGRAFICO MAGNA IGAC VILLAVICENCIO**

Linear unit: **Meters**

Angular unit: **DMS**

Projection: **MAGNA-BOGOTA-COL**

Datum: **WGS84**

GPS Observations					
Name	dN (m)	dE (m)	dH (m)	Horz RMS (m)	Vert RMS (m)
BASE IGAC-GPS 1	-906.939	1697.515	-38.154	0.001	0.003
BASE IGAC-GPS 2	-666.257	1990.634	-39.174	0.003	0.005
GPS 1-GPS 2	240.525	292.938	-0.828	0.010	0.016

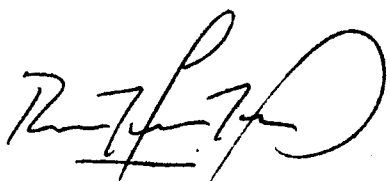
Vectores procesados

Identificador de vector	Vector Longitud	95% Error	Vector Componentes	95% Error SV	PDOP	QA
<u>Solución</u>						
IGAC - GPS1	1261.409	0.006	X -805.402	0.002	11	1.5
<u>Fijo</u>						
18/06/11 13:29:25.00			Y -191.655	0.002		
+01:30:34.00			Z 951.708	0.002		

IGAC - GPS2	1336.248	0.007	X	-792.710	0.003 16 1.4
Fijo					
18/06/11 13:45:47.00			Y	-178.695	0.003
+01:15:10.00			Z	1060.772	0.003
GPS1 - GPS2	110.561	0.001	X	12.692	0.000 10 1.8
Fijo					
18/06/11 13:45:47.00			Y	12.952	0.000
+01:14:12.00			Z	109.063	0.000

Time Zone: SA Pacific Standard Time

CALCULO REALIZADO PARA GEORREFERENCIAR PREDIOS EDS GASOLLANO BRIO ENTRE LINDERO DE LAS DELICIAS SOBRE ANILLO VIAL FRENTE A LLANABASTOS PARA LA DRA CLAUDIA GIRALDO EN NOVIEMBRE DE 2021




RAÚL ALBERTO VELASCO ÁVILA
 CC. 79.783.558 DE BOGOTÁ.
 ING. TOPOGRÁFICO. MAT. PROF. COPNIA
 25335137306CND
 CEL 3138571664



INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI

DESCRIPCIÓN DE PUNTO GEODÉSICO

Nomenclatura Estandarizada 50001005

Nomenclatura Placa: 50001005

FECHA

Año-Mes-Día

2011/06/14

Departamento:
META

Municipio:
VILLAVICENCIO

Barrio:
NUEVO RICAURTE

Dirección:
AV. LA ESPERANZA CALLE 15

Coordenadas Navegadas MAGNA-SIRGAS

Latitud (°):	Longitud (°):	Altura Elipsoidal (m):
4 7 52.68000 W	73 37 40.07999	454.8 m

Monumentación

Fecha:	Tipo:	Monumentado por:	
2011/06/14	MOJÓN	ARTEMIO GALEANO SANTAMARIA	
Estado del Punto:	Ancho (m):	Largo(m):	Sobresale(m):
BUENO	0.3	0.3	0.2

Diagrama de Obstáculos

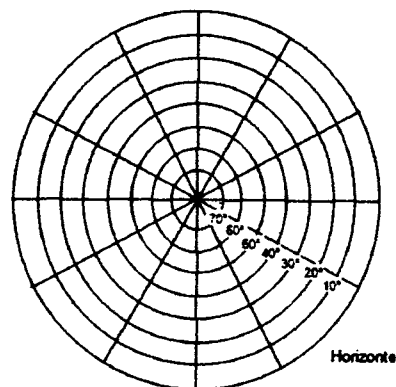
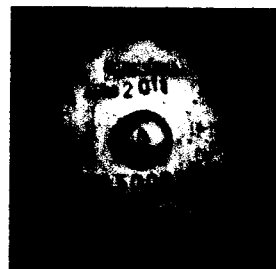


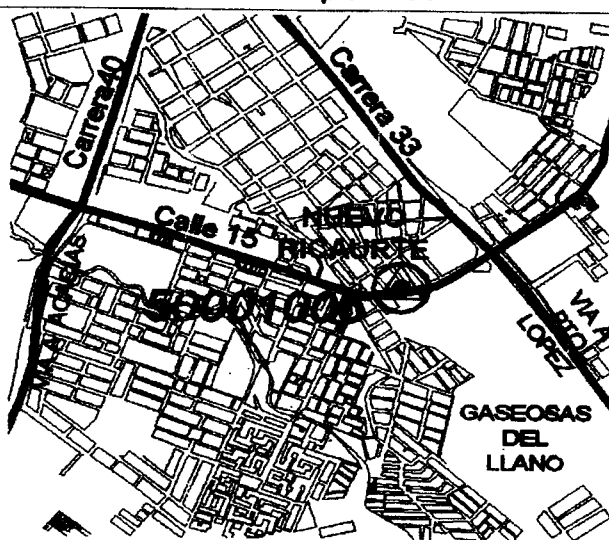
Imagen de la Placa



Referencias medidas de los objetos al punto

N	Objeto	Azmut Magnetico	Distancia(m)
1	CAJA CONTROL ELECTRICO	270.0	6.6
2	ESQUINA SUR ESTE DEL SARDINEL	70.0	8.0
3	SEMAFORO DE LA ESQUINA NORTE DE LA CALLE 15	130.0	14.3
4	PALMA SOBRE EL ANDEN	180.0	12.3

Croquis General

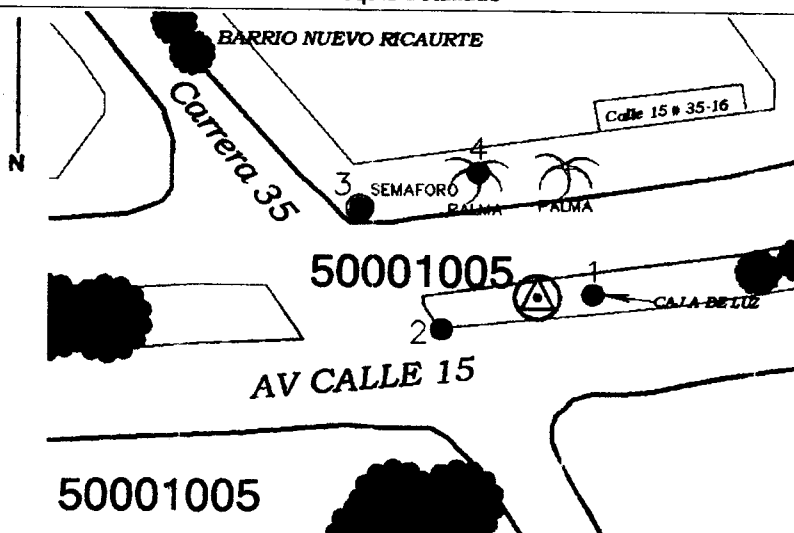


Acceso General

EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO PARTIENDO DEL CENTRO COMERCIAL VILLA CENTRO EN DIRECCIÓN SUR ESTE POR LA CALLE 15 SE RECORRE 3 KILÓMETROS PARA LLEGAR AL BARRIO NUEVO RICAURTE Y AL LLEGAR A LA CARRERA 35 SOBRE EL SEPARADOR SE MATERIALIZÓ EL PUNTO.

[Firma manuscrita]

Croquis Detallado



Perfil



Descripción Detallada

EL PUNTO SE ENCUENTRA AL CENTRO Y SOBRE EL SEPARADOR EN ZONA VERDE DE LA AV. (CALLE 15) EN EL COSTADO ESTE DE LA CARRERA 35.

Observaciones:

Describió: ARTEMIO GALEANO SANTAMARIA

CERTIFICACION GPS-50001005 ITRF 2014

← → ↺ ↻ 🏠 🔒 <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/geodesia-datos-coordenados-y-valores-de-altura-nivelada-de-la-red-geodesica-nacional>



50001005

50001005

Departamento: **Meta**

Municipio: **VILLAVICENCIO**

Alturas:

Coordenadas Elipsoidales:

Latitud: 4,131306725827; Longitud: -73,6278068

25224; Altura Elipsoide: 450,542; Precision

Latitud: Precision Longitud: Precision Altura:

Coordenadas Geocéntricas:

X: 1793329,0262; Y: -6104145,2608; Z: 456460,89

95; VX: .0057; VY: .002; VZ: .002; Precision

X: Precision Y: Precision Z:

Coordenadas Planas Cartesianas: **Origen: META**

- VILLAVICENCIO -

2008; Este: 1049930,242; Norte: 948605,741

Coordenadas Planas Gauss:

Origen: CENTRAL; Este: 1049931,796; Norte: 9486

05,842

Ondulación: **Ondulación Geoidal: 18,1**



Barrio Villa Jimena

Barrio La Aurora

Barrio Santa Elena

Barrio La Esperanza

Barrio Barzola

Barrio Madrugada



50001005

Nombre 50001005

Alias 50001005

Tipo de Punto Geodésicos

Estado del Punto Generado

Municipio VILLAVICENCIO

Departamento Meta



Barrio Villa Jimena

Vereda Buenos Aires

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574-298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 08-02-18
		Página: 1/2

Bogotá D. C, 15 de marzo de 2021

No. **21-075/2021**

EQUIPO: **GPS L1+L2, GLONASS + GALILEO+COMPASS+BEIDU**

MARCA: **CHCNAV**

REF: **GNSS X91+**

No SERIAL. **972652**

Proprietario: **RAUL ALBERTO VELAZCO AVILA**

CC/NIT: **951442**

Ciudad: **Villavicencio-Meta**

Teléfono: **3138571664**

Certificado vigente hasta: **15 DE MARZO DEL 2022**, bajo buen uso guardando las precauciones propias para esta clase de instrumentos.

El Mantenimiento se efectuó siguiendo las indicaciones del fabricante, según sus catálogos.

DIAGNOSTICO Y AJUSTE

Descripción	1	2	3	4
Firmware Interno				X
Configuración de Software				X
Hardware				X
Sistema de Coordenadas				X
Datum de Mapa				X
Conexión Baterías				X
Conexión Cables				X
Puertos de Descarga				X
Revisión de Antena				X
Revisión Cables				X
Descripción	1	2	3	4
Registro de Información				X
Volcado de Memoria				X
Ajustes de Coordenadas				X
Teclado de Operación				X
Pantalla Grafica				X
Operación				X
Revisión de Teclado				X
Programación de Parámetros				X
Entrada y Salida de Datos				X
Configuración Básica				X

1. Cambio de Grasas 2. Ajuste y/o limpieza 3. Requiere Cambio 4. Correcto Funcionamiento

Nota el numeral 4 indica que el componente está en buen estado

OBSERVACIONES:

Web: www.galileoinstruments.com.co
 Mail : soporte@galileoinstruments.com.co - cmejia@galileoinstruments.com.co
aardila@galileoinstruments.com.co
 Dirección: Carrera 13 # 71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
 Bogotá D.C

27

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574-298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 08-02-18
		Página: 2/2

No. **21-075/2021**

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO HORIZONTAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia) **BOGOTA-10** Coordenadas Geodésicas:

	LATITUD	LONGITUD
Datos Patrón	4° 40' 02.37000" N	74° 03' 37.93262" W
Datos GPS	4° 40' 02.36173" N	74° 03' 37.93442" W

Error RMS Tolerable= 50 cm. + 1ppm, Error RMS encontrado **0.014 m**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión de posicionamiento.

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO VERTICAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia):

PATRÓN **2579.030 mts.**

LECTURA **2579.055 mts.**

ERROR ESTADÍSTICO EN ALTURA= +/- **0.025 m.**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión según parámetros establecidos por el fabricante.

PRUEBA	VALOR	UNIDAD	RESULTADO	UNIDAD	RESULTADO
ALTÍMETRO	+/- 1 mts.		X		
PROYECCIÓN	Por Azimut y Coordenadas		X		
TIEMPO DE RECEPCIÓN	Inferior al metro		X		
RELOJ DE PRECISIÓN	Con la hora local		X		
RECEPCIÓN DE SATÉLITES	+/- 3		X		

ASPECTOS ENCONTRADOS:

El equipo es apto para posicionamiento GPS, con buenas condiciones de rastreo satelital. Las pruebas se realizaron con el equipo totalmente nuevo.

Alejandro Ardila

ALEJANDRO ARDILA
Ingeniero de Soporte

Julian Rodriguez

V/B: JULIAN RODRIGUEZ
Gerente Comercial

Web: www.galileoinstruments.com.co

Mail : soporte@galileoinstruments.com.co - cmcjia@galileoinstruments.com.co

aardila@galileoinstruments.com.co

Dirección: Carrera 13 # 71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
Bogotá D.C

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574-298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 08-02-18
		Página: 1/2

Bogotá D. C, 15 de marzo de 2021

No. **21-074/2021**

EQUIPO: **GPS L1+L2, GLONASS + GALILEO+COMPASS+BEIDU**

MARCA: **CHCNAV**

REF: **GNSS X91+**

No SERIAL. **972638**

Proprietario: **RAUL ALBERTO VELAZCO AVILA**

CC/NIT: **951442**

Ciudad: **Villavicencio-Meta**

Teléfono: **3138571664**

Certificado vigente hasta: **15 DE MARZO DEL 2022**, bajo buen uso guardando las precauciones propias para esta clase de instrumentos.

El Mantenimiento se efectúo siguiendo las indicaciones del fabricante, según sus catálogos.

DIAGNOSTICO Y AJUSTE

Componente	1	2	3	4
Firmware Interno				X
Configuración de Software				X
Hardware				X
Sistema de Coordenadas				X
Datum de Mapa				X
Conexión Baterías				X
Conexión Cables				X
Puertos de Descarga				X
Revisión de Antena				X
Revisión Cables				X
Procedimiento	1	2	3	4
Registro de Información				X
Volcado de Memoria				X
Ajustes de Coordenadas				X
Teclado de Operación				X
Pantalla Grafica				X
Operación				X
Revisión de Teclado				X
Programación de Parámetros				X
Entrada y Salida de Datos				X
Configuración Básica				X

1. Cambio de Grasas 2. Ajuste y/o limpieza 3. Requiere Cambio 4. Correcto Funcionamiento

Nota el numeral 4 indica que el componente está en buen estado

OBSERVACIONES:

Web: www.galileoinstruments.com.co
 Mail : sopORTE@galileoinstruments.com.co - cmejia@galileoinstruments.com.co
aardila@galileoinstruments.com.co
 Dirección: Carrera 13 # 71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
 Bogotá D.C

74

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574- 298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 08-02-18
		Página: 2/2

No. 21-074/2021

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO HORIZONTAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia) **BOGOTA-10** Coordenadas Geodésicas:

	LATITUD	LONGITUD
Datos Patrón	4° 40' 02.37000" N	74° 03' 37.93262" W
Datos GPS	4° 40' 02.36973" N	74° 03' 37.93142" W

Error RMS Tolerable= 50 cm. + 1ppm, Error RMS encontrado **0.014 m**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión de posicionamiento.

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO VERTICAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia):

PATRÓN **2579.030 mts.**

LECTURA **2579.015 mts.**

ERROR ESTADÍSTICO EN ALTURA= +/- **0.015 m.**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión según parámetros establecidos por el fabricante.

EQUIPO VERIFICADO					
ALTÍMETRO	+/- 1 mts.	X			
PROYECCIÓN	Por Azimut y Coordenadas	X			
TIEMPO DE RECEPCIÓN	Inferior al metro	X			
RELOJ DE PRECISIÓN	Con la hora local	X			
RECEPCIÓN DE SATELITES	+/- 3	X			

ASPECTOS ENCONTRADOS:

El equipo es apto para posicionamiento GPS, con buenas condiciones de rastreo satelital. Las pruebas se realizaron con el equipo totalmente nuevo.

Alejandro Ardila

ALEJANDRO ARDILA
Ingeniero de Soporte

Julian Rodriguez

V/B: JULIAN RODRIGUEZ
Gerente Comercial

Web: www.galileoinstruments.com.co

Mail : soporte@galileoinstruments.com.co - cmejia@galileoinstruments.com.co

aardila@galileoinstruments.com.co

Dirección: Carrera 13 # 71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
Bogotá D.C

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574-298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 15-03-22
		Página: 1/2

Bogotá D. C, 15 de marzo de 2021

No. **21-073/2021**

EQUIPO: **GPS L1+L2, GLONASS + GALILEO+COMPASS+BEIDU**

MARCA: **CHCNAV**

REF: **GNSS X91+**

No SERIAL. **951041**

Proprietario: **RAUL ALBERTO VELAZCO AVILA**

Ciudad: **Villavicencio-Meta**

Teléfono: **3138571664**

Certificado vigente hasta: **15 DE MARZO DEL 2022**, bajo buen uso guardando las precauciones propias para esta clase de Instrumentos.

El Mantenimiento se efectúo siguiendo las indicaciones del fabricante, según sus catálogos.

DIAGNOSTICO Y AJUSTE

Componente	1	2	3	4
Firmware Interno				X
Configuración de Software				X
Hardware				X
Sistema de Coordenadas				X
Datum de Mapa				X
Conexión Baterías				X
Conexión Cables				X
Puertos de Descarga				X
Revisión de Antena				X
Revisión Cables				X
Registro de Información				X
Volcado de Memoria				X
Ajustes de Coordenadas				X
Teclado de Operación				X
Pantalla Grafica				X
Operación				X
Revisión de Teclado				X
Programación de Parámetros				X
Entrada y Salida de Datos				X
Configuración Básica				X

1. Cambio de Grasas 2. Ajuste y/o limpieza 3. Requiere Cambio 4. Correcto Funcionamiento

Nota el numeral 4 indica que el componente está en buen estado

OBSERVACIONES:

Web: www.galileoInstruments.com.co
Mail : soporte@galileoInstruments.com.co - cmejia@galileoInstruments.com.co
aardila@galileoInstruments.com.co
Dirección: Carrera 13 #71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
Bogotá D.C

	GALILEO INSTRUMENTS S.A.S.	Código: IC&T-9001-574-298-06/19
		Versión: 02
	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y VERIFICACIÓN DE EQUIPOS	Fecha de Vigencia: 15-03-22
		Página: 2/2

No. **21-073/2021**

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO HORIZONTAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia) **BOGOTA-10** Coordenadas Geodésicas:

	LATITUD	LONGITUD
Datos Patrón	4° 40' 02.37000" N	74° 03' 37.93262" W
Datos GPS	4° 40' 02.37185" N	74° 03' 37.93482" W

Error RMS Tolerable= 50 cm. + 1ppm, Error RMS encontrado **0.014 m**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión de posicionamiento.

TEST DE VERIFICACIÓN DE POSICIONAMIENTO VERTICAL

Patrón Referencia (Vértice Geodésico de Referencia):

PATRÓN **2579.030 mts.**

LECTURA **2579.065 mts.**

ERROR ESTADÍSTICO EN ALTURA= +/- **0.025 m.**

El equipo cumple bajo los parámetros de tolerancia en la precisión según parámetros establecidos por el fabricante.

ALTÍMETRO	+/- 1 mts.	X			
PROYECCIÓN	Por Azimut y Coordenadas	X			
TIEMPO DE RECEPCIÓN	Inferior al metro	X			
RELOJ DE PRECISIÓN	Con la hora local	X			
RECEPCIÓN DE SATELITES	+/- 3	X			

ASPECTOS ENCONTRADOS:

El equipo es apto para posicionamiento GPS, con buenas condiciones de rastreo satelital. Las pruebas se realizaron con el equipo totalmente nuevo.

Alejandro Ardila

ALEJANDRO ARDILA
Ingeniero de Soporte

Julian Rodriguez

V/B: JULIAN RODRIGUEZ
Gerente Comercial

Web: www.galileoinstruments.com.co

Mail : soporte@galileoinstruments.com.co - cmejia@galileoinstruments.com.co
aardila@galileoinstruments.com.co

Dirección: Carrera 13 # 71-69 Quinta Camacho Teléfono: 7028440
Bogotá D.C

CARTERA DE CAMPO

ANALISIS DE PREDIOS :

" EDS GASOLLANO VS. LAS DELICIAS VILLAVICENCIO META "

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ESTACION TOTAL TOPCON GTS 239W

NOVIEMBRE . 2021

LOTE DE TERRENO EN VILLAVICENCIO META

AMARRE A VERTICE IGAC CON ESTACION GPS D. FRECUENCIA.

CLIENTE : CLAUDIA GIRALDO

CERTIFICACION

IGAC

GPS-50001005

Name	Northing (m)	Easting (m)	Elevation	Code	Control
7	947704.614	1051629.201	394.269	PT ALT	None
8	947706.260	1051628.839	394.598	PT TEL	None
9	947703.551	1051628.374	394.261	CICLO	None
10	947701.942	1051629.768	394.216	CICLO	None
11	947701.200	1051630.461	394.202	ANDE	None
12	947701.808	1051629.956	394.209	ANDE	None
13	947701.069	1051630.599	394.206	Z VERD	None
14	947700.606	1051631.046	394.174	Z VERD	None
15	947700.485	1051631.130	394.183	ANDE	None
16	947700.504	1051631.195	393.973	VIA	None
17	947703.322	1051626.350	394.633	PZ	None
18	947694.958	1051630.518	394.074	PZ	None
19	947705.148	1051624.725	394.650	LIN LAT	None
20	947702.785	1051632.933	394.187	PT ALUM	None
21	947720.616	1051642.050	394.398	PORT LATA	None
22	947723.225	1051645.108	394.391	PORT LATA	None
23	947716.898	1051643.172	394.153	CICLO	None
24	947715.402	1051644.712	394.129	CICLO	None
25	947714.519	1051645.328	394.098	ANDE	None
26	947714.321	1051645.465	394.104	Z VERD	None
27	947713.876	1051645.826	394.089	Z VERD	None
28	947713.782	1051645.964	394.093	SARD	None
29	947713.691	1051645.995	393.901	VIA	None
30	947744.907	1051680.012	393.921	PZ	None
31	947744.130	1051680.064	393.691	SUMID	None
32	947743.828	1051680.373	393.718	SUMID	None
33	947744.384	1051680.979	393.718	SUMID	None
34	947744.684	1051680.714	393.707	SUMID	None
35	947743.369	1051670.780	394.308	PT TEL	None
36	947744.780	1051669.591	394.377	DIV PARLAT	None
37	947753.166	1051683.515	394.127	PT ALT	None
38	947763.466	1051690.121	394.185	DIVI	None
39	947756.685	1051692.928	393.811	CAJA	None
40	947756.258	1051693.332	393.807	CAJA	None
41	947755.772	1051692.798	393.823	CAJA	None
42	947756.202	1051692.414	393.798	CAJA	None
43	947748.261	1051684.362	393.887	CAJA	None
44	947747.868	1051683.923	393.887	CAJA	None
45	947748.250	1051683.563	393.909	CAJA	None
46	947748.280	1051683.511	393.908	CAJA	None

47	947748.235	1051683.547	393.906	CAJA	None
48	947748.663	1051683.983	393.907	CAJA	None
49	947745.231	1051686.776	393.806	PZ	None
50	947748.186	1051679.707	394.105	T	None
51	947741.566	1051677.081	393.923	SARD	None
52	947741.498	1051677.114	393.715	VIA	None
53	947730.438	1051686.150	393.733	SUMID	None
54	947730.771	1051685.823	393.755	SUMID	None
55	947731.346	1051686.409	393.753	SUMID	None
56	947730.988	1051686.722	393.751	SUMID	None
57	947729.771	1051685.843	394.012	SARD	None
58	947729.968	1051685.679	393.747	VIA	None
59	947730.047	1051687.596	393.900	VIA	None
60	947729.831	1051687.509	394.196	SARD	None
61	947729.389	1051688.713	394.300	SARD	None
62	947729.522	1051688.882	394.130	VIA	None
63	947728.349	1051689.940	394.293	VIA	None
64	947728.250	1051689.732	394.419	SARD	None
65	947726.130	1051690.260	394.398	SARD	None
66	947726.132	1051690.265	394.331	VIA	None
67	947726.101	1051690.016	394.535	SARD	None
68	947724.731	1051689.269	394.500	SARD	None
69	947724.582	1051689.415	394.470	VIA	None
70	947723.219	1051686.663	394.658	PT ALUM	None
71	947726.952	1051683.342	394.020	PT ALUM	None
72	947722.238	1051681.483	394.445	T	None
73	947717.206	1051671.238	393.831	VIA	None
74	947717.131	1051671.422	394.069	SARD	None
75	947712.252	1051675.275	394.718	SARD	None
76	947712.100	1051675.400	394.534	VIA	None
77	947712.207	1051670.883	394.565	T	None
78	947689.122	1051645.036	394.738	T	None
79	947691.227	1051643.145	394.271	PT ALUM	None
80	947687.501	1051646.557	394.900	PT ALUM	None
81	947690.225	1051644.502	394.121	CAJA	None
82	947691.771	1051646.378	394.112	CAJA	None
83	947693.093	1051645.366	394.130	CAJA	None
84	947691.491	1051643.443	394.136	CAJA	None
85	947691.829	1051642.817	393.999	VIA	None
86	947691.665	1051642.925	394.223	SARD	None
87	947690.868	1051642.213	394.244	CAJA	None
88	947690.370	1051641.643	394.240	CAJA	None
89	947689.868	1051642.159	394.254	CAJA	None
90	947690.297	1051642.684	394.233	CAJA	None
91	947686.543	1051646.785	394.677	VIA	None
92	947686.669	1051646.662	394.879	SARD	None
93	947683.794	1051634.743	394.301	PZ	None
94	947684.567	1051634.632	394.031	SUMID	None
95	947684.898	1051634.359	394.029	SUMID	None
96	947684.317	1051633.753	394.041	SUMID	None
97	947683.995	1051634.025	394.038	SUMID	None
98	947684.600	1051626.881	394.132	PZ	None
99	947677.970	1051622.469	394.135	PZ	None
100	947673.302	1051622.439	394.374	CAJA	None
101	947672.835	1051621.957	394.378	CAJA	None
102	947672.305	1051622.441	394.374	CAJA	None
103	947672.757	1051623.019	394.375	CAJA	None
104	947672.722	1051621.323	394.117	CAJA	None
105	947672.567	1051621.470	394.368	SARD	None
106	947667.634	1051625.229	395.007	SARD	None
107	947667.451	1051625.339	394.763	VIA	None
108	947672.403	1051620.992	394.124	VIA	None
109	947658.661	1051626.151	394.511	VIA	None
110	947654.810	1051628.822	394.379	T	None
111	947649.384	1051633.509	393.854	T	None
112	947646.450	1051635.971	392.852	T	None
113	947644.871	1051642.111	392.589	CERRAM	None
114	947679.816	1051681.699	393.601	CERRAM	None
115	947682.564	1051676.823	393.389	T	None
116	947685.670	1051667.028	393.696	T	None
117	947689.209	1051660.935	394.203	VIA	None
118	947679.132	1051657.971	393.912	PT TEL	None
119	947670.676	1051654.111	394.316	PZ	None
120	947655.832	1051653.343	392.959	PT ALT	None
121	947655.143	1051652.759	392.886	PT TEL	None
122	947688.985	1051704.479	393.580	CERRA	None
123	947707.521	1051708.655	393.621	VIA	None
124	947715.906	1051701.254	393.807	VIA	None
125	947717.522	1051696.232	394.055	VIA	None
126	947717.485	1051692.603	394.133	VIA	None
127	947698.178	1051620.483	394.354	PZ	None
128	947700.213	1051630.818	393.980	RAMP	None
129	947699.695	1051629.760	394.019	RAMP	None

130	947699.629	1051628.224	394.141	RAMP	None
131	947700.247	1051626.409	394.261	RAMP	None
132	947702.586	1051623.677	394.436	RAMP	None
133	947686.019	1051614.909	394.064	RAMP	None
134	947687.219	1051615.603	394.103	RAMP	None
135	947688.736	1051615.843	394.243	RAMP	None
136	947690.601	1051615.584	394.330	RAMP	None
137	947691.808	1051614.962	394.342	RAMP	None
138	947693.836	1051612.959	394.460	RAMP	None
139	947692.751	1051613.911	394.409	PARQ	None
140	947688.912	1051609.705	394.888	PARQ	None
141	947696.111	1051603.353	394.877	PARQ	None
142	947700.737	1051608.477	394.599	PARQ	None
143	947698.615	1051605.730	394.878	CAJER	None
144	947699.964	1051604.598	394.881	CAJER	None
145	947696.373	1051603.289	394.890	CAJER	None
146	947695.352	1051600.127	395.111	AVISO	None
147	947698.747	1051597.731	395.305	AVISO	None
148	947704.873	1051602.222	394.678	CAJA	None
149	947705.425	1051602.861	394.674	CAJA	None
150	947704.772	1051603.460	394.672	CAJA	None
151	947704.188	1051602.834	394.668	CAJA	None
152	947703.581	1051603.176	394.656	CAJA	None
153	947704.217	1051603.887	394.664	CAJA	None
154	947703.725	1051604.360	394.666	CAJA	None
155	947703.075	1051603.662	394.680	CAJA	None
156	947702.775	1051603.282	394.684	CAJA	None
157	947703.295	1051602.836	394.682	CAJA	None
158	947702.775	1051602.264	394.692	CAJA	None
159	947702.283	1051602.725	394.687	CAJA	None
160	947702.093	1051602.650	394.693	CAJA	None
161	947701.488	1051603.160	394.676	CAJA	None
162	947702.352	1051604.099	394.662	CAJA	None
163	947702.891	1051603.591	394.679	CAJA	None
164	947702.926	1051603.691	394.677	CAJA	None
165	947702.391	1051604.143	394.662	CAJA	None
166	947703.161	1051605.003	394.665	CAJA	None
167	947703.671	1051604.553	394.651	CAJA	None
168	947701.951	1051603.914	394.667	CAJA	None
169	947701.365	1051604.457	394.681	CAJA	None
170	947700.827	1051603.885	394.691	CAJA	None
171	947701.367	1051603.336	394.699	CAJA	None
172	947706.759	1051600.769	394.665	SUMID	None
173	947706.744	1051600.257	394.666	SUMID	None
174	947711.576	1051605.480	394.690	SUMID	None
175	947711.309	1051605.787	394.688	SUMID	None
176	947716.500	1051611.076	394.700	SUMID	None
177	947716.224	1051611.289	394.692	SUMID	None
178	947716.216	1051614.026	395.024	PALM	None
179	947707.181	1051621.976	394.814	PALM	None
180	947702.976	1051623.149	394.462	VIA	None
181	947703.150	1051623.284	394.627	SARD	None
182	947710.428	1051616.796	394.780	SARD	None
183	947710.877	1051616.607	394.785	SARD	None
184	947710.386	1051616.594	394.612	VIA	None
185	947710.858	1051616.423	394.616	VIA	None
186	947717.244	1051612.410	394.717	VIA	None
187	947717.264	1051612.521	394.872	SARD	None
188	947718.880	1051613.808	394.850	SARD	None
189	947718.940	1051613.625	394.739	VIA	None
190	947723.778	1051609.905	394.863	VIA	None
191	947723.932	1051609.782	394.935	ANDE	None
192	947722.310	1051606.014	394.982	PARAM ESQ	None
193	947721.179	1051607.056	394.813	VIA	None
194	947721.243	1051606.852	394.930	SARD	None
195	947720.961	1051606.139	394.934	SARD	None
196	947721.169	1051605.484	394.957	SARD	None
197	947721.725	1051604.769	394.953	SARD	None
198	947721.600	1051604.609	394.862	VIA	None
199	947721.071	1051605.229	394.838	VIA	None
200	947720.844	1051606.416	394.811	VIA	None
201	947731.153	1051596.130	394.918	VIA	None
202	947731.286	1051596.205	395.016	SARD	None
203	947722.941	1051598.592	394.880	PZ	None
204	947718.196	1051593.218	394.837	ISLA	None
205	947719.080	1051592.429	394.865	ISLA	None
206	947723.538	1051585.892	394.911	ISLA	None
207	947724.229	1051585.172	394.938	ISLA	None
208	947716.871	1051577.000	394.943	ISLA	None
209	947716.141	1051577.642	394.929	ISLA	None
210	947708.512	1051582.401	394.872	ISLA	None
211	947709.507	1051581.597	394.925	ISLA	None
212	947704.644	1051582.799	394.832	TECH	None

213	947717.041	1051596.988	394.849	TECH	None
214	947723.003	1051591.459	394.903	TECH	None
215	947721.381	1051589.657	394.893	TECH	None
216	947712.079	1051579.277	394.907	TECH	None
217	947710.540	1051577.606	395.028	TECH	None
218	947687.332	1051613.350	394.316	CICLO	None
219	947688.962	1051611.879	394.355	CICLO	None
220	947691.744	1051614.921	394.429	JARD	None
221	947692.779	1051614.009	394.409	JARD	None
222	947688.878	1051609.787	394.895	JARD	None
223	947695.917	1051603.195	394.845	JARD	None
224	947694.050	1051597.442	394.912	JARD	None
225	947684.461	1051604.540	394.936	JARD	None
226	947679.481	1051598.816	394.498	JARD	None
227	947678.297	1051599.787	394.427	JARD	None
228	947680.803	1051602.770	394.406	CICLO	None
229	947679.186	1051604.243	394.361	CICLO	None
230	947679.056	1051604.395	394.362	ANDE	None
231	947678.447	1051604.918	394.362	ANDE	None
232	947677.843	1051605.453	394.342	SARD	None
233	947677.697	1051605.599	394.114	VIA	None
234	947678.296	1051605.044	394.341	Z VERD	None
235	947686.440	1051614.080	394.300	Z VERD	None
236	947685.841	1051614.405	394.287	Z VERD	None
237	947685.619	1051614.498	394.067	VIA	None
238	947686.592	1051613.988	394.305	ANDE	None
239	947687.120	1051613.467	394.309	ANDE	None
240	947677.311	1051605.099	394.118	RAMP	None
241	947676.925	1051604.071	394.188	RAMP	None
242	947676.834	1051603.000	394.285	RAMP	None
243	947676.838	1051603.005	394.285	RAMP	None
244	947677.136	1051601.569	394.393	RAMP	None
245	947678.201	1051599.885	394.409	RAMP	None
246	947679.498	1051598.731	394.504	RAMP	None
247	947679.577	1051598.742	394.509	PARQ	None
248	947684.353	1051604.400	394.942	PARQ	None
249	947694.005	1051597.241	394.905	PARQ	None
250	947689.603	1051592.231	394.636	PARQ	None
251	947664.903	1051591.179	394.146	RAMP	None
252	947665.871	1051591.770	394.242	RAMP	None
253	947667.408	1051592.172	394.346	RAMP	None
254	947669.414	1051591.974	394.465	RAMP	None
255	947670.854	1051591.405	394.509	RAMP	None
256	947673.165	1051589.652	394.630	RAMP	None
257	947673.879	1051589.062	394.649	VIA	None
258	947673.998	1051589.209	394.645	VIA	None
259	947683.454	1051581.769	394.724	VIA	None
260	947691.811	1051575.365	394.761	VIA	None
261	947691.481	1051574.608	395.003	PARAM ESQ	None
262	947675.428	1051587.246	394.917	PARAM ESQ	None
263	947671.828	1051582.757	394.747	PARALINES	None
264	947667.403	1051586.265	394.599	MALLINESQ	None
265	947669.116	1051584.921	394.641	ANDE	None
266	947673.092	1051589.398	394.664	ANDE	None
267	947670.807	1051591.189	394.695	JARD	None
268	947666.660	1051586.570	394.647	JARD	None
269	947670.815	1051588.924	394.701	PALM	None
270	947666.792	1051586.457	394.561	PT ALT	None
271	947667.922	1051588.273	394.479	CICLO	None
272	947666.241	1051589.720	394.462	CICLO	None
273	947666.094	1051589.848	394.449	ANDE	None
274	947665.473	1051590.348	394.437	ANDE	None
275	947665.331	1051590.461	394.436	Z VERD	None
276	947664.832	1051590.855	394.437	SARD	None
277	947664.631	1051590.957	394.210	VIA	None
278	947664.255	1051589.802	394.466	PT ALUM	None
279	947652.908	1051600.294	394.496	PT ALUM	None
280	947649.244	1051603.677	395.154	PT ALUM	None
281	947650.842	1051601.875	394.938	T	None
282	947653.780	1051600.060	394.199	VIA	None
283	947653.574	1051600.161	394.466	SARD	None
284	947648.830	1051604.466	394.890	SARD	None
285	947648.926	1051604.295	395.119	SARD	None
286	947648.715	1051604.332	394.896	VIA	None
287	947642.878	1051608.483	394.617	VIA	None
288	947637.904	1051613.852	394.515	T	None
289	947633.428	1051616.315	394.459	T	None
290	947629.188	1051620.200	392.663	T	None
291	947626.699	1051622.471	392.667	CERRA	None
292	947604.127	1051595.415	392.877	PT ALT	None
293	947601.062	1051593.143	393.128	CERRA	None
294	947602.662	1051592.942	392.852	PZ	None
295	947602.415	1051591.506	393.395	T	None

296	947606.643	1051587.727	393.432	T	None
297	947610.246	1051584.770	394.506	T	None
299	947619.526	1051571.573	394.969	VIA	None
300	947619.621	1051571.396	395.157	SARD	None
301	947624.585	1051567.651	394.654	SARD	None
302	947624.753	1051567.441	394.381	VIA	None
303	947728.106	1051583.617	394.956	TECH	None
305	947662.684	1051588.700	394.201	RAMP	None
306	947662.301	1051587.831	394.233	RAMP	None
307	947662.203	1051586.665	394.338	RAMP	None
308	947662.436	1051585.238	394.444	RAMP	None
309	947663.135	1051583.994	394.469	RAMP	None
310	947663.854	1051583.433	394.482	RAMP	None
311	947662.908	1051580.685	394.537	PORT	None
312	947660.535	1051577.807	394.511	PORT	None
313	947657.538	1051574.087	394.527	DIVI	None
314	947656.375	1051575.879	394.559	PZ	None
315	947655.106	1051573.593	394.550	RAMP	None
316	947654.242	1051574.346	394.561	RAMP	None
317	947653.050	1051574.755	394.552	RAMP	None
318	947651.877	1051574.788	394.476	RAMP	None
319	947650.785	1051574.600	394.363	RAMP	None
320	947649.606	1051573.930	394.308	RAMP	None
321	947648.651	1051572.864	394.301	RAMP	None
322	947648.307	1051571.945	394.343	RAMP	None
323	947648.214	1051570.906	394.444	RAMP	None
324	947648.465	1051569.684	394.578	RAMP	None
325	947648.996	1051568.416	394.562	RAMP	None
326	947649.756	1051567.607	394.566	RAMP	None
327	947641.096	1051557.879	394.669	RAMP	None
328	947640.215	1051558.422	394.649	RAMP	None
329	947639.132	1051558.802	394.624	RAMP	None
330	947637.842	1051558.906	394.565	RAMP	None
331	947636.758	1051558.728	394.427	RAMP	None
332	947635.793	1051558.332	394.385	RAMP	None
333	947635.201	1051557.797	394.366	RAMP	None
334	947635.015	1051557.662	394.346	VIA	None
335	947635.113	1051557.545	394.602	SARD	None
336	947635.904	1051556.983	394.641	Z VERD	None
337	947635.956	1051556.850	394.644	ANDE	None
338	947636.321	1051556.487	394.664	ANDE	None
339	947636.496	1051556.293	394.666	CICLO	None
340	947638.141	1051554.901	394.697	CICLO	None
341	947639.477	1051554.037	394.733	MALL	None
342	947631.212	1051552.641	394.639	PT ALUM	None
343	947641.515	1051557.744	394.677	PT ALT TRA	None
344	947657.247	1051560.796	393.536	T	None
345	947671.850	1051549.357	393.616	T	None
346	947683.141	1051573.737	392.940	MURO	None
347	947680.991	1051570.206	392.926	PARAM	None
348	947718.623	1051545.686	392.747	PARAM LIN	None
349	947730.051	1051533.388	391.587	T	None
350	947730.888	1051536.593	391.807	CER LINESQ	None
351	947723.129	1051527.960	391.330	T	None
352	947705.357	1051539.798	392.730	T	None
353	947689.986	1051555.334	392.845	T	None
354	947694.143	1051559.367	392.956	PARAM	None
355	947673.722	1051565.732	392.811	T	None
356	947666.302	1051570.496	393.780	T	None
357	947670.780	1051577.266	394.370	T	None
358	947667.986	1051565.430	393.215	MALL	None
359	947700.219	1051603.923	394.800	SARD	None
360	947700.387	1051604.075	394.688	ANDE	None
361	947703.159	1051606.567	394.628	VIA	None
362	947704.732	1051605.333	394.655	VIA	None
363	947705.783	1051604.026	394.673	VIA	None
364	947706.331	1051602.548	394.672	VIA	None
365	947706.639	1051600.718	394.704	VIA	None
366	947706.694	1051598.879	394.699	VIA	None
367	947706.398	1051596.507	394.725	VIA	None
368	947705.900	1051594.834	394.746	VIA	None
369	947704.855	1051593.125	394.741	VIA	None
370	947703.528	1051591.863	394.740	VIA	None
371	947701.826	1051590.546	394.724	VIA	None
372	947700.051	1051589.859	394.709	VIA	None
373	947698.113	1051589.733	394.692	VIA	None
374	947695.690	1051590.180	394.715	VIA	None
375	947693.726	1051590.598	394.684	VIA	None
376	947691.777	1051591.161	394.667	VIA	None
377	947689.876	1051592.072	394.632	VIA	None
378	947692.145	1051594.863	394.778	ANDE	None
379	947693.331	1051594.038	394.736	ANDE	None
380	947694.868	1051593.520	394.708	ANDE	None

381	947696.366	1051593.379	394.718	ANDE	None
382	947697.917	1051593.575	394.733	ANDE	None
383	947699.697	1051594.448	394.739	ANDE	None
384	947700.773	1051595.308	394.759	ANDE	None
385	947701.820	1051597.083	394.767	ANDE	None
386	947702.256	1051598.684	394.752	ANDE	None
387	947702.325	1051600.253	394.722	ANDE	None
388	947701.859	1051601.819	394.712	ANDE	None
389	947701.079	1051603.135	394.693	ANDE	None
390	947700.905	1051603.040	394.789	SARD	None
391	947701.582	1051601.959	394.791	SARD	None
392	947702.016	1051600.831	394.820	SARD	None
393	947702.143	1051599.557	394.853	SARD	None
394	947702.034	1051598.427	394.821	SARD	None
395	947701.719	1051597.341	394.859	SARD	None
396	947701.145	1051596.060	394.871	SARD	None
397	947700.130	1051594.970	394.857	SARD	None
398	947699.112	1051594.320	394.870	SARD	None
399	947697.733	1051593.723	394.883	SARD	None
400	947696.564	1051593.528	394.861	SARD	None
401	947695.358	1051593.624	394.803	SARD	None
402	947694.210	1051593.904	394.818	SARD	None
403	947693.031	1051594.499	394.790	SARD	None
404	947692.254	1051595.017	394.773	SARD	None
405	947696.375	1051595.396	395.241	T	None
406	947699.368	1051599.241	395.216	T	None
407	947697.123	1051589.750	394.714	SUMID	None
408	947697.601	1051589.716	394.697	SUMID	None
409	947693.137	1051585.381	394.682	SUMID	None
410	947693.423	1051585.145	394.697	SUMID	None
411	947687.550	1051579.100	394.711	SUMID	None
412	947687.807	1051578.870	394.715	SUMID	None
413	947692.246	1051574.809	395.008	ANDE	None
414	947689.593	1051572.266	394.575	PARAM	None
415	947692.962	1051569.134	394.893	PARAM	None
416	947691.470	1051567.384	395.172	PARAM	None
417	947695.666	1051564.128	394.940	MURO	None
418	947690.524	1051572.538	394.976	ANDE	None
419	947693.445	1051568.592	395.034	ISLA	None
420	947693.023	1051568.115	395.036	ISLA	None
421	947693.756	1051567.467	395.055	ISLA	None
422	947694.250	1051567.953	395.032	ISLA	None
423	947699.830	1051562.899	395.076	ISLA	None
424	947699.186	1051562.270	395.081	ISLA	None
425	947700.117	1051561.391	395.081	ISLA	None
426	947700.759	1051562.093	395.062	ISLA	None
427	947701.299	1051562.265	395.076	SARD	None
428	947701.401	1051562.369	394.925	VIA	None
429	947700.566	1051560.302	395.033	TECH	None
430	947705.341	1051565.731	394.942	TECH	None
431	947696.614	1051573.930	394.829	TECH	None
432	947698.619	1051565.662	394.948	PZ 12P	None
433	947703.341	1051563.914	394.968	PZ 12P	None
434	947705.561	1051561.923	394.985	PZ 12P	None
435	947707.825	1051559.841	395.026	PZ 12P	None
436	947708.255	1051557.336	395.027	PZ 12P	None
437	947710.613	1051562.849	395.055	PZ 12P	None
438	947711.764	1051564.185	395.041	PZ 12P	None
439	947708.254	1051564.897	394.988	PZ 12P	None
440	947708.824	1051565.637	394.983	PZ 12P	None
441	947706.650	1051567.594	394.978	PZ 12P	None
442	947706.011	1051566.920	394.957	PZ 12P	None
443	947703.756	1051568.844	394.961	PZ 12P	None
444	947704.382	1051569.526	394.958	PZ 12P	None
445	947706.992	1051572.543	394.963	PZ 12P	None
446	947706.745	1051574.982	394.931	PZ 12P	None
447	947706.586	1051572.009	394.964	PZ 14P	None
448	947712.337	1051564.831	395.034	PZ 14P	None
449	947708.300	1051560.348	395.036	PZ 14P	None
450	947706.055	1051562.351	395.018	PZ 14P	None
451	947703.815	1051564.363	394.973	PZ 14P	None
452	947701.983	1051566.805	394.960	PZ 38P	None
453	947708.459	1051569.592	394.963	PZ 38P	None
454	947710.675	1051567.590	394.986	PZ 38P	None
455	947713.069	1051565.585	395.000	PZ 38P	None
456	947709.035	1051561.122	394.963	PZ 38P	None
457	947716.485	1051566.434	395.074	PZ 12P	None
458	947713.299	1051560.768	394.990	DESFO	None
459	947713.556	1051560.496	395.058	DESFO	None
460	947711.963	1051559.392	395.071	DESFO	None
461	947708.493	1051555.736	394.979	VIA	None
462	947708.501	1051555.485	395.086	SARD	None
463	947701.455	1051562.085	395.052	SARD	None

464	947701.630	1051562.196	394.963	VIA	None
465	947708.868	1051553.919	395.064	MUR LIN	None
466	947713.004	1051550.652	395.189	MUR LIN	None
467	947716.017	1051548.013	395.629	MUR LINVEC	None
468	947713.133	1051550.187	395.313	MUR LINVEC	None
469	947714.382	1051562.153	394.983	VIA	None
470	947731.746	1051596.714	395.028	PARAM	None
471	947732.128	1051597.211	394.999	PARAM	None
472	947727.066	1051600.279	395.000	CAJA	None
473	947727.524	1051600.860	394.996	CAJA	None
474	947728.593	1051599.912	395.016	CAJA	None
475	947728.094	1051599.361	395.013	CAJA	None
476	947722.925	1051598.642	394.881	PZ	None
477	947725.298	1051609.416	395.337	PARAM	None
478	947718.006	1051612.606	394.756	VIA	None
479	947717.906	1051612.731	394.818	SARD	None
480	947718.918	1051573.348	394.969	TECH	None
481	947718.526	1051566.764	394.970	VIA	None
482	947718.976	1051566.007	394.983	VIA	None
483	947726.327	1051574.268	394.974	VIA	None
484	947733.350	1051582.143	394.991	VIA	None
485	947722.457	1051559.358	394.915	CER	None
486	947732.024	1051570.322	394.996	CER	None
487	947739.138	1051578.485	395.009	CER	None
488	947740.350	1051589.105	395.076	PARAM ESQ	None
489	947739.325	1051588.763	395.008	VIA	None
490	947739.876	1051588.607	395.013	ANDE	None
491	947736.680	1051592.102	394.975	CAJA	None
492	947736.234	1051592.599	394.987	CAJA	None
493	947728.264	1051583.538	394.945	CAJA	None
494	947728.558	1051583.244	394.955	CAJA	None
495	947744.254	1051593.466	395.321	CER LINPAR	None
496	947748.744	1051589.657	394.736	LIN CERMAL	None
497	947750.510	1051591.197	394.685	LIN MALLS	None
498	947752.823	1051589.466	394.560	CER LIN	None
499	947764.457	1051579.921	393.380	CER LIN	None
501	947744.824	1051581.580	394.929	T	None
502	947746.927	1051580.141	393.898	T	None
503	947755.704	1051573.428	392.912	T	None
504	947745.170	1051568.603	392.973	T	None
505	947738.113	1051573.395	393.851	T	None
506	947737.011	1051574.851	394.736	T	None
507	947728.523	1051564.857	394.879	T	None
508	947727.841	1051565.522	395.016	CER INT	None
509	947728.487	1051564.815	394.814	CER	None
510	947730.963	1051566.830	394.796	T	None
511	947731.299	1051562.674	393.343	CER	None
512	947746.029	1051559.977	392.781	T	None
513	947729.452	1051567.187	392.778	T	None
514	947742.167	1051552.485	392.251	CER ESQ	None
515	947743.824	1051555.900	392.189	T	None
602	947762.039	1051567.113	391.287	PATA	None
603	947761.753	1051568.400	392.205	HOM	None
604	947774.579	1051571.755	392.607	CER	None
605	947779.753	1051563.124	391.596	T	None
606	947755.798	1051564.643	392.204	HOM	None
607	947756.802	1051563.466	391.516	PATA	None
608	947760.878	1051560.479	391.306	PATA	None
609	947751.449	1051562.251	392.745	T	None
610	947752.595	1051554.455	391.807	HOM	None
611	947754.445	1051552.729	391.043	PATA	None
612	947770.400	1051548.689	391.538	T	None
613	947758.173	1051551.298	391.369	PATA	None
614	947781.433	1051566.344	391.536	CER-LINHOM	None
615	947780.858	1051566.588	390.963	PATA	None
616	947785.428	1051562.872	391.621	CER-LIN	None
617	947790.902	1051558.234	391.427	CER-LIN	None
618	947795.281	1051554.660	391.805	CER-LIN	None
619	947783.101	1051548.896	391.392	T	None
620	947798.713	1051551.849	391.759	CER-LIN	None
621	947801.485	1051550.615	391.852	CER-LINFIN	None
622	947790.863	1051538.869	392.221	T	None
623	947812.036	1051540.370	392.310	T	None
624	947812.073	1051540.412	396.712	T	None
625	947781.237	1051572.946	391.628	HOM	None
626	947798.911	1051531.941	392.436	T	None
627	947781.941	1051572.996	391.435	PATA	None
628	947785.144	1051572.266	391.502	PATA	None
629	947786.414	1051572.616	391.780	HOM	None
630	947796.286	1051573.069	391.591	T	None
631	947795.830	1051578.061	391.616	T	None
632	947801.808	1051568.609	391.617	T	None
633	947808.602	1051574.832	391.929	T	None

634	947813.594	1051575.406	392.144	T	None
635	947816.567	1051575.748	396.145	T	None
636	947807.502	1051584.691	392.145	T	None
637	947778.704	1051568.472	391.623	CER-LINHOM	None
638	947779.231	1051567.749	391.153	PATA	None
639	947772.625	1051568.892	392.121	HOM	None
640	947772.529	1051567.486	391.468	PATA	None
641	947771.105	1051563.622	391.100	PATA	None
642	947770.543	1051561.097	391.765	HOM	None
644	947747.972	1051599.681	394.788	PARAM ESQ	None
645	947730.666	1051615.112	395.205	PARAM ESQ	None
646	947746.257	1051601.293	395.005	PARAM	None
647	947732.056	1051613.837	394.921	PARAM	None
648	947744.828	1051596.048	394.571	DIVI	None
649	947772.563	1051621.539	394.441	T	None
650	947760.848	1051600.351	394.437	T	None
651	947775.701	1051580.285	392.956	T	None
652	947772.012	1051586.072	393.137	T	None
653	947792.534	1051664.596	394.093	MURO	None
654	947771.327	1051683.024	394.579	MURO	None
655	947786.313	1051592.074	392.921	MURO	None
656	947791.449	1051650.662	394.306	T	None
657	947787.364	1051603.266	393.308	T	None
658	947780.642	1051604.033	393.499	T	None
659	947744.994	1051595.696	394.866	MURO	None
660	947737.872	1051550.429	391.979	T	None
661	947735.693	1051548.650	392.345	JAGUEY	None
662	947735.049	1051549.423	392.399	JAGUEY	None
663	947734.798	1051548.120	392.402	JAGUEY	None
664	947734.297	1051548.910	392.496	JAGUEY	None
665	947731.262	1051543.317	392.124	T	None
666	947725.252	1051552.654	394.454	T	None
667	947728.570	1051554.763	394.861	T	None
668	947732.213	1051554.627	392.576	T	None
669	947749.258	1051543.755	391.347	HOM	None
670	947748.653	1051544.391	391.131	PATA	None
671	947727.113	1051558.095	394.826	T	None
672	947745.870	1051546.012	391.013	PATA	None
673	947729.487	1051560.400	393.445	T	None
674	947744.518	1051547.918	391.569	HOM	None
675	947736.409	1051553.955	392.342	T	None
676	947738.879	1051555.355	392.363	CER	None
677	947742.222	1051552.161	392.140	CER ESQ	None
678	947731.108	1051536.574	391.860	CER-LIN	None
679	947730.603	1051536.548	392.030	CER-LINPAR	None
680	947739.345	1051530.081	391.516	HOM	None
681	947739.783	1051529.493	391.229	PATA	None
682	947739.283	1051530.583	391.576	CER-LIN	None
683	947742.282	1051527.511	391.547	HOM	None
684	947741.905	1051527.879	391.273	PATA	None
685	947744.562	1051525.572	391.379	CER-LIN	None
686	947748.594	1051521.503	391.724	CER-LININT	None
687	947758.924	1051532.279	391.961	T	None
688	947759.996	1051511.031	392.405	CER-LINESQ	None
689	947763.890	1051514.351	392.711	CER-LIN	None
690	947766.117	1051510.040	392.231	T	None
691	947754.988	1051498.845	391.630	T	None
692	947758.066	1051506.016	392.830	T	None
693	947775.446	1051513.758	392.930	T	None
694	947778.159	1051510.642	391.630	T	None
695	947755.504	1051506.868	392.345	CER	None
696	947756.782	1051528.331	392.203	T	None

= DESCRIPCION DE VERTICE MOJON GPS
= VERTICE CERTIFICADO IGAC GPS-50001005
= PUNTOS DE ARMADA O ESTACIONES

RAÚL ALBERTO VELASCO AVILA
CC. 79.783.558 DE BOGOTÁ.
ING. TOPOGRÁFICO. MAT. PROF. 25335137306CND
CEL 3138571664



202/20

CERTIFICAMOS QUE:**LA ESTACION TOTAL TOPCON GTS-239W No.293518**

Fue verificada y colimada en nuestro taller de mantenimiento, encontrándose en perfecto estado de funcionamiento, dentro de los parámetros estipulados por el fabricante.

Revisión del sistema mecánico

- Conjunto nivelante.....
- Ejes Hz y Ver.....
- Desplazamiento de tornillo de movimiento fino.....
- Desplazamiento del enfoque.....
- Verticalidad.....

Revisión del sistema electrónico

- Procesamiento y calculo.....
- Medición de distancias (fina, intermitente y normal).....
- Medición de coordenadas.....

Revisión del sistema óptico

- Ausencia de humedad y hongos.....
- Eje óptico.....
- Desplazamiento de plomada laser en 180 Grados..... +0.5mm

Ángulos Horizontales ,
verticales y mediciones efectuadas con colimador óptico.....

- Angulo vertical (cierre 360 Grados)..... + 35seg
- Angulo Horizontal (cierre 180 Grados)..... + 00seg

Medición en distancia

- En distancias medias y larga (160 mts. 1.850 mts patronados)..... +1.4mm

Mediciones efectuadas en campo

Angulo Vertical		Angulo Horizontal	
Posición 1:	82° 54' 25"	Posición 1:	90° 28' 10"
Posición 2:	277° 05' 00"	Posición 2:	89° 31' 50"
	359° 59' 25"		180° 00' 00"

CL.5B No.33B-01 Tel. 3108032568
E-mail topografiapp@hotmail.com
VILLAVICENCIO-META.



Especificaciones

Alcance: Con un prisma.....3.000 Mts
Con tres prismas.....5.000 Mts

Capacidad de memoria interna..... 8.000 pts

Anteojo: Imagen directa de..... 30X
Precisión: En distancia..... (+5mm + 5ppm)
En medición angular..... 1 seg.

Patrón utilizado: Colimador óptico marca KERN GK-23 No. 265608 con micrómetro óptico y exactitud de 0.7mm

Se expide a solicitud de: **Sr. RAUL VELASCO.**

Fecha de Calibración:
Recomendamos revisión:

10 de octubre de 2.021
10 de abril de 2.022

Cordialmente,

PEDRO E. GARNICA LOPEZ.
Técnico Opto-Mecánico.

CL.5B No.33B-01 Tel. 3108032568
E-mail topografiapp@hotmail.com
VILLAVICENCIO-META.



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que **RAUL ALBERTO VELASCO AVILA**, identificado(a) con **CEDULA DE CIUDADANIA 79783558**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de **INGENIERIA TOPOGRAFICA** con **MATRICULA PROFESIONAL 25335-137306** desde el 16 de Noviembre de 2006, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 593.
2. Que el(la) **MATRICULA PROFESIONAL** es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) **MATRICULA PROFESIONAL** se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintitres (23) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

República de Colombia
Ley 70/1979 D R 690/1981

PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

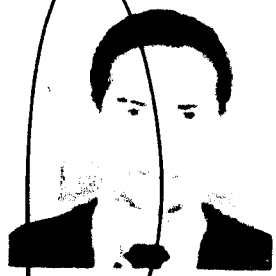
Nombre: **RAUL ALBERTO VELASCO AVILA** Cédula: **79.783.558**

Licencia Profesional No.: **01-10484**
Resolución: **02-0485 - 27/07/2000**

TECNOLÓGO EN TOPOGRAFIA
SENA - BOGOTA



HERNANDO ALEJO CADENA GOMEZ
Ministerio de Educación Nacional
PRESIDENTE



[Handwritten signature]

*PREDIOS ANALISIS
LINDEROS ✓
EDS GOSOLLONO
VS.
LAS DELICIDAS.
FEB/2022.*

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



RAUL ALBERTO VELASCO AVILA
INGENIERO TOPOGRAFICO
SENA - BOGOTA
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL
FRANCISCO DE PAZ

[illegible]

PENDIENTES DE SCANNEAR

3 PLANOS Y 1 CD